

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临 2020-034

## **上海张江高科技园区开发股份有限公司**

### **关于公司全资子公司---上海德馨置业发展有限公司通过公 开挂牌方式转让其部分资产的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要提示：**

● 转让标的：上海德馨置业发展有限公司部分资产（上海市浦东新区祥科路 287 号、海科路 1158 号商业办公房地产）。

● 转让价格：根据众华资产评估有限公司出具的评估基准日为 2020 年 5 月 31 日的《上海德馨置业发展有限公司拟资产转让行为涉及的上海市浦东新区祥科路 287 号、海科路 1158 号商业办公房地产资产评估报告》（沪众评报字(2020) 第 0460 号），此次资产转让的挂牌价格为人民币 90,055 万元。

#### **一、 交易概述**

上海德馨置业发展有限公司为本公司全资子公司（以下简称“德馨置业”），德馨置业拟通过公开挂牌方式转让持有的上海市浦东新区祥科路 287 号、海科路 1158 号商业办公房地产（对应土地使用权及所属建筑物、构筑物及附属设施设备），总面积 21,869.76 平方米。该事项已经公司七届三十七次董事会审议通过。

#### **二、 交易标的的基本情况**

德馨置业成立于 2003 年 9 月 24 日，为本公司全资子公司，公司注册资本 8000 万人民币，注册地址为中国(上海)自由贸易试验区居里路 108 号通用厂房 B-1 单位，主要经营范围包括房地产开发与经营，自有房屋租赁，物业管理，房地产咨询（除经纪），投资管理，投资咨询（除经纪）。

截至 2019 年 12 月 31 日，德馨置业经审计的总资产为人民币 7.24 亿元，负债为人民币 3.83 亿元，净资产为人民币 3.41 亿元。德馨置业 2019 年净利润

为人民币 0.33 亿元。截至 2020 年 6 月 30 日，德馨置业未经审计的总资产为人民币 7.11 亿元，负债为人民币 3.60 亿元，净资产为人民币 3.51 亿元。德馨置业 2020 年上半年净利润为人民币 0.09 亿元。

本次转让标的具体地址为祥科路 287 号、海科路 1158 号主楼 1 层至 15 层，总面积 21,869.76 平方米。该项目于 2020 年 8 月 21 日获得不动产权证（编号：31002217313）。

### 三、 挂牌转让的主要内容

此次德馨置业部分资产（上海市浦东新区祥科路 287 号、海科路 1158 号商业办公房地产）通过上海联合产权交易所有限公司进行挂牌，公开征集受让意愿人。

具体交易价格以德馨置业与受让人签订的上海市产权交易合同为准，但交易价格不低于德馨置业部分资产（上海市浦东新区祥科路 287 号、海科路 1158 号商业办公房地产）评估价值的金额，即人民币 90,055.00 万元。

### 四、 本次资产转让对上市公司的影响

此次公司通过公开挂牌方式转让公司全资子公司德馨置业持有的部分资产，有利于增加公司收益，实现对资金的重新配置，满足公司开发建设张江科学城的资金需求。

### 五、 本次资产转让的风险分析

本次资产转让将在上海联合产权交易所有限公司公开挂牌，挂牌价格以国资备案的评估价为基础，公司将严格按照《上交所股票上市规则》等有关规定，履行相应的审批程序和信息披露义务。

### 六、 备查文件

张江高科七届三十七次董事会会议决议

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2020年11月3日