

北京城建投资发展股份有限公司

关于为北京城奥置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **被担保人：北京城奥置业有限公司（以下简称“城奥公司”）**
- **本次担保金额 2 亿元人民币。截止目前公司对城奥公司提供担保余额为 10 亿元（不含本次 2 亿元）**
- **本次担保没有反担保**
- **截止目前公司无逾期对外担保的情况**

一、担保情况概述

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第三十一次会议于 2019 年 11 月 26 日召开，会议审议通过了关于北京城奥置业有限公司向西藏信托申请 2 亿元贷款并由公司为其提供担保的议案。

公司的控股子公司城奥公司向西藏信托有限公司申请开发贷款人民币 2 亿元，期限不超过 2 年，年利率 6.8%。贷款用于奥体文化商务园项目建设，并由公司为该笔贷款提供连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

城奥公司成立于 2016 年 02 月 25 日，注册资本 5000 万元。主营

范围：房地产开发；工程咨询；物业管理；销售自行开发的商品房、建筑材料（不从事实体店铺经营）；工程招标及代理；出租办公用房；出租商业用房；工程监理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

截止2018年12月31日，城奥公司资产总额6,140,027,180.44元，其中：存货5,545,391,806.96元；负债总额6,118,315,896.37元，其中：流动负债总额2,118,315,896.37元；所有者权益21,711,284.07元，委托贷款总额3,000,000,000.00元，信托贷款总额1,000,000,000.00元，营业收入0.00元，净利润-12,594,888.15元。

截止2019年09月30日，城奥公司资产总额6,038,017,255.67元，其中：存货5,787,188,807.66元；负债总额6,134,964,511.02元，其中：流动负债总额2,234,964,511.02元；所有者权益-96,947,255.35元，委托贷款总额3,000,000,000.00元，信托贷款总额1,000,000,000.00元，营业收入0.00元，净利润-118,658,539.42元。

三、担保协议的主要内容

城奥公司向西藏信托有限公司申请开发贷款人民币2亿元，期限不超过2年，年利率6.8%。公司为该笔贷款提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

出席此次会议的董事一致同意上述贷款担保议案，同意公司的控股子公司城奥公司向西藏信托有限公司申请开发贷款人民币2亿元，期限不超过2年，年利率6.8%。贷款用于奥体文化商务园项目建设，

并由公司为该笔贷款提供连带责任保证担保。公司为城奥公司提供担保是为了支持其项目建设资金需求，且城奥公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至公告披露日，公司对全资及控股子公司担保情况如下表：

单位：亿元

	担保实际发生余额	担保实际发生余额占净资产比例	担保总额	担保总额占净资产比例
全资子公司	178.02	75.92%	319.42	136.22%
控股子公司	27.14	11.57%	46.42	19.80%
合计	205.16	87.49%	365.84	156.01%

注：担保总额为已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

公司无逾期对外担保情况。

六、上网公告附件

1、公司第七届董事会第三十一次会议决议

2、城奥公司 2019 年 9 月 30 日财务报表

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2019 年 11 月 27 日