

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2022-071

江苏中南建设集团股份有限公司

2022 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证 2022 年第一季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2、公司董事长陈锦石，董事、副总经理、财务总监辛琦声明：保证 2022 年第一季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、公司 2022 年第一季度报告未经审计。

一、主要财务数据**(一)主要会计数据和财务指标**

项目	2022 年 1~3 月	2021 年 1~3 月	同比增减
营业收入（元）	7,749,266,430.32	14,349,333,656.36	-46.00%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-607,971,483.53	685,178,042.25	-188.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-783,501,512.88	666,392,930.72	-217.57%
经营活动产生的现金流量净额（元）	3,661,845,367.72	1,853,678,444.79	97.54%
基本每股收益（元/股）	-0.1589	0.1792	-188.67%
稀释每股收益（元/股）	-0.1589	0.1792	-188.67%
加权平均净资产收益率	-2.63%	2.36%	-4.99 个百分点
项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	增减变动
总资产（元）	368,991,768,797.88	367,976,521,814.23	0.28%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	23,005,296,067.40	23,414,520,575.69	-1.75%
公司总股份数	3,826,558,901	3,826,558,901	-

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元

项目	2022 年 1~3 月	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	210,059,212.98	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	15,388,970.59	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	19,093,486.57	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,501,631.01	
非经常性损益总额	234,040,039.13	
减：非经常性损益的所得税影响数	58,510,009.78	
合计	175,530,029.35	--

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的情形。

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

单位：元

项目	2022年3月31日	2021年12月31日	增减变动	说明
应收账款	3,398,960,020.98	6,801,780,827.26	-50.03%	欠款清收
应收股利	358,052,068.95	652,601,055.75	45.13%	合营联营公司利润分配减少
项目	2022年1~3月	2021年1~3月	同比增减	说明
营业收入	7,749,266,430.32	14,349,333,656.36	-46.00%	房地产业务结算规模下降
营业成本	7,038,345,295.34	11,277,221,446.22	-37.59%	房地产业务结算规模下降
销售费用	352,161,262.91	256,521,095.90	37.28%	销售难度增加
财务费用	155,440,200.51	300,913,082.88	-48.34%	有息负债减少
信用减值损失	-185,441,638.28	-91,211,867.63	103.31%	市场风险增加
投资收益	221,050,699.06	-42,031,072.62	625.92%	合联营公司结算增加
资产处置收益	210,059,212.98	53,076.21	395669.05%	增加资产处置事项
经营活动产生的现金流量净额	3,661,845,367.72	1,853,678,444.79	97.54%	经营性支出减少
投资活动产生的现金流量净额	423,083,754.18	-2,585,212,406.76	-116.37%	投资性支出减少
筹资活动产生的现金流量净额	-6,393,292,670.32	-2,065,570,648.68	-209.52%	融资还款增加

二、股东信息

(一)2022年3月31日前十名股东持股情况表

普通股股东总数		98,329		表决权恢复的优先股股东总数		无	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数	持有有限售条件的股份数	质押或冻结情况		数量
					股份状态	数量	
中南城市建设投资有限公司	境内非国有法人	54.12%	2,071,061,687	0	质押	1,518,814,172	
香港中央结算有限公司	境外法人	2.30%	87,924,677	0	—	0	
江伟朋	境内自然人	0.84%	32,208,312	0	—	0	
上海浦东发展银行股份有限公司—中欧创新未来 18 个月封闭运作混合型证券投资基金	其他	0.74%	28,144,700	0	—	0	
瑞银资产管理（新加坡）有限公司—瑞银卢森堡投资 SICAV	境外法人	0.69%	26,423,867	0	—	0	
陈昱含	境内自然人	0.38%	14,413,997	0	—	0	
国寿安保基金—中国人寿保险股份有限公司—万能险—国寿股份委托国寿安保红利增长股票组合单一资产管理计划	其他	0.37%	14,042,400	0	—	0	
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	0.26%	9,829,192	0	—	0	
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.25%	9,443,529	0	—	0	
陈智颖	境内自然人	0.23%	8,972,200	0	—	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数	股份种类		数量			
		股份种类	数量				
中南城市建设投资有限公司	2,071,061,687	人民币普通股	2,071,061,687				
香港中央结算有限公司	87,924,677	人民币普通股	87,924,677				
江伟朋	32,208,312	人民币普通股	32,208,312				
上海浦东发展银行股份有限公司—中欧创新未来 18 个月封闭运作混合型证券投资基金	28,144,700	人民币普通股	28,144,700				
瑞银资产管理（新加坡）有限公司—瑞银卢森堡投资 SICAV	26,423,867	人民币普通股	26,423,867				
陈昱含	14,413,997	人民币普通股	14,413,997				
国寿安保基金—中国人寿保险股份有限公司—万能险—国寿股份委托国寿安保红利增长股票组合单一资产管理计划	14,042,400	人民币普通股	14,042,400				
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	9,829,192	人民币普通股	9,829,192				

中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	9,443,529	人民币普通股	9,443,529
陈智颖	8,972,200	人民币普通股	8,972,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	陈昱含为中南城市建设投资有限公司实际控制人的女儿。除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明	中南城市建设投资有限公司、江伟朋以及陈智颖参与融资融券业务		

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表：不适用。

三、经营情况说明

虽然国家一季度实现 GDP 增长 4.8%，环比去年四季度增加 0.8 个百分点，但需求收缩、供给冲击、预期转弱的压力并没有根本改变。俄乌冲突对全球经济形成新的挑战，国内疫情多点散发，经济发展面临的不确定性进一步增加。在政策工具引导下，1 月 1 年期和 5 年期以上 LPR 分别下行 10 个和 5 个基点。3 月 16 日，国务院金融稳定发展委员会召开专题会议，要求切实振作一季度经济，货币政策要主动应对，新增贷款要保持适度增长。有关部门要切实承担起自身职责，积极出台对市场有利的政策，慎重出台收缩性政策。3 月 21 日，国务院常务会议进一步强调加大稳健货币政策对实体经济的支持力度，保持政策稳定性，希望近年来稳定经济运行、激发市场活力的政策要尽可能延续，同时开展政策取向一致性评估，防止和纠正出台不利于市场预期的政策，要求加强部门协同，密切跟踪国内外经济金融形势，未雨绸缪应对新挑战，采取有针对性措施稳定市场预期、提振市场信心。4 月 11 日，国家总理召开部分地方政府主要负责人座谈会时指出，要增强紧迫感，抓紧落实中央要求，退税减税降费、金融支持实体经济、专项债发行使用、重点项目开工建设、支持企业稳岗等政策的实施，要靠前安排和加快节奏，上半年要大头落地，形成更多实物工作量。4 月 13 日，国务院召开常务会议，指出鼓励拨备水平较高的大型银行有序降低拨备覆盖率，适时运用降准等货币政策工具，推动银行增强信贷投放能力。4 月 15 日，人民银行公布自 4 月 25 日起下调金融机构存款准备金率 0.25 个百分点，并对没有跨省经营的城商行和存款准备金率高于 5% 的农商行，额外多降 0.25 个百分点。4 月 27 日，人民银行公布自 5 月 15 日起下调金融机构外汇存款准备金率 1 个百分点。4 月 26 日，中央财经委员会召开会议，要求牢固树立底线思维，切实加强重大风险预测预警能力；要引导好市场预期，讲清楚政策导向和原则，稳定市场信心；要加强评估督导，搞好综合平衡，有问题及时纠偏。

一季度全国固定资产投资 10.5 万亿元，同比增长 9.3%，新增专项债券额度已发行 1.25 万亿元，达到去年提前下达额度的 86%，政策靠前发力，维护经济稳定。

2022 年房地产行业的调整进一步深入，一季度全国商品房销售金额同比下跌 22.7%，新开工面积同比下跌 17.5%，竣工面积同比下跌 11.5%，企业到位资金同比下跌 19.6%，其中定金和预售款同比下跌 31.0%，行业投资同比增速仅有 0.7%，行业良性循环的恢复还需要时间。

为了加快实现良性循环，在中央经济工作会议加强预期引导，进一步明确支持商品房市场更好满足购房者合理住房需求的精神基础上，2 月全国性的商品房预售资金监督管理办法出台，规范各地有关政策执行。3 月国务院金融稳定发展委员会召开专题会议，针对房地产行业指出要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案，提出向新发展模式转型的配套措施。银保监会、人民银行发出《关于加强新市民金融服务工作的通知》，针对来到城镇常住，未获得当地户籍或获得当地户籍不满三年的新市民群体，要求加强产品和服务创新，完善金融服务，高质量扩大金融供给，满足新市民安居、创业、教育、医疗、养老等重点领域的金融需求。4 月人民银行、国家外汇管理局发出《关于做好疫情防控和经济社会发展金融服务的通知》，提出要进一步完善住房领域金融服务，围绕“稳地价、稳房价、稳预期”目标，因城施策实施好差别化住房信贷政策，合理确定辖区内商业性个人住房贷款的最低首付比例、最低贷款利率要求，更好满足购房者合理住房需求，促进当地房地产市场平稳健康发展。金融机构要区分项目风险与企业集团风险，加大对优质项目的支持力度，不盲目抽贷、断贷、压贷，不搞“一刀切”，保持房地产开发贷款平稳有序投放。商业银行、金融资产投资公司等要做好重点房地产企业风险处置项目并购金融服务，稳妥有序开展并购贷款业务，加大并购债券融资支持力度，积极提供兼并收购财务顾问服务。各地也陆续出台更多满足购房者合理住房需求的政策措施，限购、限价、限制交易、贷款首付比例等政策也有所调整，部分城市还出台了针对性的鼓励措施。随着政策的深入，行业将更快恢复健康发展。

2022 年第一季度全国建筑行业平稳增长，完成总产值 5.2 万亿元，同比增长 9.3%，完成竣工产值 2.2 万亿元，同比增长 13.0%，企业新签合同额 6.3 万亿元，同比增长 2.1%。

4 月 26 日，中央财经委员会召开会议研究全面加强基础设施建设问题，要求加强交通、能源、水利等网络型基础设施建设，加强城市基础设施建设，打造高品质生活空间，推进城市群交通一体化；有序推进地下综合管廊建设，加强城市防洪排涝、污水和垃圾收集处理体系建设，加强防灾减灾基础设施建设，加强公共卫生应急设施建设，加强智能道路、智能电源、智能公交等智慧基础设施建设。建筑行业将迎来更多发展机遇。

公司房地产业务销售也难以避免受到整体市场的影响，第一季度公司合同销售金额 163.2 亿元，销售面积 129.6 万平方米，同比分别下降 66.3% 和 63.1%，不过 2、3 月销售金额环比分别增加 21.5% 和 8.9%。第一季度公司平均销售价格 12,586 元/平方米，同比降低 8.6%。在公司签约销售中，一二线城市销售面积占比 46%，销售金额占比 51%。预计随着行业良性循环的逐步恢复，公司销售也将继续改善。

截止一季度末，公司房地产业务在建和未开工项目 498 个，在建项目规划建筑面积合计 2,866 万平方米，未开工项目规

划建筑面积合计约 1,135 万平方米，可竣工资源总面积 4,001 万平方米。

第一季度公司实现新开工面积 43 万平方米，同比减少 84.3%，完成竣工面积 142 万平方米，同比增加 11.6%。由于并表范围竣工规模减少，公司房地产业务第一季度结算收入 63.2 亿元，同比下降 45.8%。在非良性循环的环境里，公司继续推进现房库存的去化，增加自由现金，降低预售监管政策严厉执行的影响，由此带来当期销售当期确认的亏损，导致公司结算毛利率仅有 9.55%，同比下降 16.15 个百分点。期末公司合并报表范围内已售未结算资源 1,414.7 亿元，是公司一季度结算收入的 22.4 倍，2021 年结算收入的 2.5 倍。

公司建筑业务第一季度新承接（中标）项目合同总金额 9.6 亿元，同比下降 89.5%。由于施工规模降低，回款减少，第一季度建筑业务实现营业收入 12.5 亿元，同比下降 60.7%。综合毛利率 5.38%，同比增长 0.10 个百分点。

由于房地产业务和建筑业务收入都明显下降，2022 年第一季度公司营业收入 77.5 亿元，同比下降 46.0%。受房地产业务现房库存去化带来的亏损影响，公司综合毛利率 9.17%，同比下降 12.24 个百分点。由于市场调整深入，公司销售规模大幅下降，销售难度进一步提升，第一季度公司销售费用率同比增加 2.75 个百分点，管理费用率同比增加 3.59 个百分点。公司第一季度归属于上市公司股东的净利润为-6.1 亿元，有关情况仅是市场快速调整后的短期反应，随着市场恢复，公司进一步提高运营效率，已售未结算资源的更多结算，公司将尽快恢复盈利。

公司继续坚持不依赖有息负债的模式，第一季度末公司有息负债（含期末应付利息）560.8 亿元，比 2021 年末减少 60.3 亿元，占总负债的比重 17.16%，比 2021 年末降低 1.94 个百分点。其中短期借款和一年内到期的非流动负债 185.6 亿元，比 2021 年末减少 55.1 亿元，在全部有息负债中占比 33.09%，较 2021 年末下降 5.66 个百分点。期末公司持有的货币资金 192.5 亿元，现金短债比至 1.04，扣除受限资金后的现金短债比 0.66，风险保障能力较 2021 年末进一步提高。

2022 年一季度末公司总体负债中实际为销售产品收到的现金，基本没有偿付风险的合同负债及相关待转销项税合计 1,552.7 亿元，较 2021 年末增加 4.7%。受此影响，公司总负债率增加 0.20 个百分点，至 88.57%。但总负债扣除合同负债及相关待转销项税之后，公司负债率为 57.91%，比 2021 年末下降 1.79 个百分点。2022 年一季度末公司净负债率（有息负债减去现金与净资产的比值）为 87.76%，比 2021 年末下降 5.40 个百分点。公司总负债和总资产同时扣除预收账款（含合同负债、预收账款和待转销项税）的负债率为 80.27%，比 2021 年末下降 0.25 个百分点。公司实际负债规模小，偿债能力强，经营风险低。

虽然由于销售放慢，公司一季度经营性现金流入有所减少，但公司实现了更好的支出控制，继续保持了良好的经营性现金流状况，一季度经营活动产生的现金流量净额 36.6 亿元，持续保持正值。

四、财务报表

(一) 合并财务报表

1、2022 年 3 月末合并资产负债表

单位：元

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	19,249,548,727.01	22,407,333,148.43
交易性金融资产	8,466,729.75	10,153,373.15
应收票据	1,333,097,946.40	1,828,155,638.20
应收账款	3,398,960,020.98	6,801,780,827.26
应收款项融资	8,029,648.89	4,081,434.60
预付款项	4,644,331,101.98	3,713,583,894.90
其他应收款	48,870,288,747.49	40,438,373,475.30
其中：应收利息		
应收股利	358,052,068.95	652,601,055.75
存货	188,604,751,590.40	190,134,302,920.02
合同资产	19,343,924,497.77	19,539,657,772.58
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	15,776,041,147.61	15,789,222,600.58
流动资产合计	301,237,440,158.28	300,666,645,085.02
非流动资产：		
长期股权投资	27,178,482,669.77	27,157,302,641.58
其他非流动金融资产	752,157,992.52	752,157,992.52
投资性房地产	7,219,174,500.00	7,219,174,500.00
固定资产	3,503,255,742.26	3,842,640,900.35
在建工程	92,542,814.10	92,523,814.10
使用权资产	1,948,180,617.00	1,978,273,024.43
无形资产	680,154,353.02	689,987,174.99
商誉	4,188,653.58	4,188,653.58
长期待摊费用	690,613,063.20	664,998,861.01
递延所得税资产	3,597,893,488.85	3,506,137,408.57
其他非流动资产	22,087,684,745.30	21,402,491,758.08
非流动资产合计	67,754,328,639.60	67,309,876,729.21
资产总计	368,991,768,797.88	367,976,521,814.23
流动负债：		
短期借款	7,372,079,890.81	9,431,113,247.95
应付票据	11,126,649,581.69	12,000,897,737.80
应付账款	31,939,611,108.29	36,507,585,713.92
预收款项	20,695,775.72	19,753,340.41
合同负债	141,473,366,033.91	134,458,410,600.57
应付职工薪酬	1,799,045,780.71	1,789,250,460.54
应交税费	7,093,803,537.89	7,145,028,250.39
其他应付款	59,954,852,052.15	53,856,134,178.38
其中：应付利息		
应付股利	9,345,300.00	9,345,300.00
一年内到期的非流动负债	11,354,888,728.89	14,806,062,692.03
其他流动负债	13,798,938,428.54	13,811,128,485.18
流动负债合计	285,933,930,918.60	283,825,364,707.17
非流动负债：		
长期借款	32,921,221,906.84	32,733,958,557.59
应付债券	4,600,726,388.66	5,304,510,084.40
其中：优先股		
永续债		

租赁负债	1,869,072,193.73	1,850,201,906.41
长期应付款	260,000,000.00	260,000,000.00
预计负债	18,430,000.94	18,430,000.94
递延收益	292,032,184.84	264,668,254.98
递延所得税负债	888,426,481.52	888,426,481.52
其他非流动负债	46,747,300.00	36,627,300.00
非流动负债合计	40,896,656,456.53	41,356,822,585.84
负债合计	326,830,587,375.13	325,182,187,293.01
所有者权益：		
股本	3,826,558,901.00	3,826,558,901.00
资本公积	3,405,956,403.16	3,163,017,839.32
减：库存股		
其他综合收益	1,190,898,883.41	1,185,548,562.98
专项储备	613,910,720.35	583,777,666.52
盈余公积	781,131,301.46	781,131,301.46
未分配利润	13,186,839,858.02	13,874,486,304.41
归属于母公司所有者权益合计	23,005,296,067.40	23,414,520,575.69
少数股东权益	19,155,885,355.35	19,379,813,945.53
所有者权益合计	42,161,181,422.75	42,794,334,521.22
负债和所有者权益总计	368,991,768,797.88	367,976,521,814.23

法定代表人：陈锦石

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

2、2022 年 1~3 月合并利润表

单位：元

项目	2022 年 1~3 月	2021 年 1~3 月
一、营业总收入	7,749,266,430.32	14,349,333,656.36
其中：营业收入	7,749,266,430.32	14,349,333,656.36
二、营业总成本	8,378,295,080.39	12,998,039,733.24
其中：营业成本	7,038,345,295.34	11,277,221,446.22
税金及附加	187,418,481.24	484,696,602.48
销售费用	352,161,262.91	256,521,095.90
管理费用	643,864,836.98	676,673,042.33
研发费用	1,065,003.41	2,014,463.43
财务费用	155,440,200.51	300,913,082.88
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	15,388,970.59	15,551,525.44
投资收益（损失以“-”号填列）	221,050,699.06	-42,031,072.62
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-3,650,859.95	478,483.26
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-185,441,638.28	-91,211,867.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-66,534,831.11	5,935,045.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	210,059,212.98	53,076.21
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-438,157,096.78	1,240,069,113.41
加：营业外收入	21,370,572.30	31,124,277.89
减：营业外支出	31,872,203.31	45,249,395.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-448,658,727.79	1,225,943,995.54
减：所得税费用	197,079,171.87	308,497,706.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-645,737,899.66	917,446,288.83
（一）按经营持续性分类	-645,737,899.66	917,446,288.83
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-607,971,483.53	685,178,042.25
2.少数股东损益	-37,766,416.13	232,268,246.58
六、其他综合收益的税后净额	5,350,320.43	509,384.60
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	3,745,224.30	356,569.22
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	3,745,224.30	356,569.22
6.外币财务报表折算差额	3,745,224.30	356,569.22
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	1,605,096.13	152,815.38
七、综合收益总额	-640,387,579.23	917,955,673.43
归属于母公司所有者的综合收益总额	-604,226,259.23	685,534,611.47
归属于少数股东的综合收益总额	-36,161,320.00	232,421,061.96
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.1589	0.1792
（二）稀释每股收益	-0.1589	0.1792

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：陈锦石

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

3、2022 年 1~3 月合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年 1~3 月	2021 年 1~3 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,261,747,181.74	19,405,344,335.93
收到其他与经营活动有关的现金	2,312,398,370.32	6,838,015,098.39
经营活动现金流入小计	16,574,145,552.06	26,243,359,434.32
购买商品、接受劳务支付的现金	7,651,941,970.54	17,406,173,770.98
支付给职工以及为职工支付的现金	1,845,637,366.18	2,477,594,832.80
支付的各项税费	1,129,470,413.75	2,251,207,791.12
支付其他与经营活动有关的现金	2,285,250,433.87	2,254,704,594.63
经营活动现金流出小计	12,912,300,184.34	24,389,680,989.53
经营活动产生的现金流量净额	3,661,845,367.72	1,853,678,444.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	23,789,756.60	181,372,536.17
取得投资收益收到的现金	66,188.88	34,378,310.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	515,360,070.56	378,071.99
投资活动现金流入小计	539,216,016.04	216,128,918.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	101,132,261.86	608,436,806.20
投资支付的现金	15,000,000.00	1,600,486,484.76
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	592,418,034.78
投资活动现金流出小计	116,132,261.86	2,801,341,325.74
投资活动产生的现金流量净额	423,083,754.18	-2,585,212,406.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	1,158,352,151.54
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	641,332,396.84	14,894,132,260.51
收到其他与筹资活动有关的现金	1,054,465,621.99	610,700,649.04
筹资活动现金流入小计	1,695,798,018.83	16,663,185,061.09
偿还债务支付的现金	6,668,060,063.61	16,792,772,620.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,186,704,058.74	1,334,870,196.59
支付其他与筹资活动有关的现金	234,326,566.80	601,112,892.67
筹资活动现金流出小计	8,089,090,689.15	18,728,755,709.77
筹资活动产生的现金流量净额	-6,393,292,670.32	-2,065,570,648.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-249,858.66	1,546,966.43
五、现金及现金等价物净增加额	-2,308,613,407.08	-2,795,557,644.22
加：期初现金及现金等价物余额	14,534,715,585.23	24,414,712,204.69
六、期末现金及现金等价物余额	12,226,102,178.15	21,619,154,560.47

法定代表人：陈锦石

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

(二) 审计报告

公司 2022 年第一季度报告未经审计。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二二年四月三十日