

证券代码：600890

股票简称：中房股份

编号：临 2018-041

中房置业股份有限公司 关于签订重大合同的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2018 年 11 月 27 日披露了《关于签订重大合同的公告(临 2018-038)》，全资子公司新疆中房置业有限公司（以下简称“新疆中房”）与上海强荣国际物流有限公司（以下简称强荣物流）签订了《乌鲁木齐市房产转让合同书》，新疆中房出售其所属的新疆兵团大厦一层共计 348.85 平方米，房产证号为 2010414926 号的投资性房地产，转让价格为 12,209,750 元。强荣物流已按合同约定支付了全部房款。

新疆中房与强荣物流已于近日在乌鲁木齐市不动产登记中心办理完成过户手续，取得了不动产登记回执，相关物业交接手续已办理完成，至此本次房产转让交易已完成。本次房产转让增加公司 2018 年营业收入 1,162 万元，增加利润总额约 600 万元。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2018 年 12 月 17 日