

证券代码：002480 证券简称：新筑股份 公告编号：2022-097

成都市新筑路桥机械股份有限公司
关于公司及全资子公司与成渝租赁开展
联合融资租赁的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

因经营需要，成都市新筑路桥机械股份有限公司（以下简称“公司”）及全资子公司四川发展磁浮科技有限公司（以下简称“磁浮科技”）拟将部分固定资产作为标的物，与成渝融资租赁有限公司（以下简称“成渝租赁”）开展融资性售后回租业务。本次融资租赁金额不超过 13,000 万元，租赁期限为 3 年。

公司、磁浮科技与成渝租赁不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交易在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。本次交易没有构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准。

二、交易对方基本情况

| | |
|----|---|
| 名称 | 成渝融资租赁有限公司 |
| 住所 | 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心口岸楼 3 楼 E335 |

| | |
|-------|--|
| 成立日期 | 2015年4月13日 |
| 法定代表人 | 刘阳 |
| 注册资本 | 52800万元人民币 |
| 经营范围 | 融资租赁业务；经营租赁业务；向国内外购买租赁资产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；兼营与主营业务相关的商业保理业务；企业管理咨询、实业项目投资咨询；机械设备及配件的批发、佣金代理（不含拍卖）、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）。 |

公司、磁浮科技与成渝租赁不存在关联关系。

三、磁浮科技公司介绍

（一）基本情况介绍

| | |
|-------|--|
| 名称 | 四川发展磁浮科技有限公司 |
| 住所 | 成都市新津区五津街道兴园三路99号 |
| 成立日期 | 2021年10月21日 |
| 法定代表人 | 肖光辉 |
| 注册资本 | 人民币56000万元 |
| 经营范围 | 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；城市轨道交通设备制造；轨道交通运营管理系统开发；轨道交通通信信号系统开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；水泥制品制造；水泥制品销售；电气信号设备装置制造；电气信号设备装置销售；铁路机车车辆配件制造；铁路机车车辆配件销售；软件开发；铁路运输基础设施设备销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；轨道交通工程机械及部件销售；轨道交通绿色复合材料销售；项目策划与公关服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 |

（二）主要财务数据

| 项目 | 2022年6月30日（未经审计） | 2021年12月31日（经审计） |
|-------|------------------|------------------|
| 资产总额 | 137,249.34 | 135,987.85 |
| 净资产 | 52,888.56 | 251.75 |
| 负债总额 | 84,360.78 | 135736.10 |
| 资产负债率 | 61.47% | 99.81% |
| 营业收入 | 0 | 4.40 |
| 净利润 | -2,677.57 | -348.25 |

（三）股权结构

公司目前持有磁浮科技 100%股权。

四、交易标的情况

(一) 租赁标的物：公司与磁浮科技的部分固定资产。

(二) 账面原值：14,555.20 万元。

五、拟签订的交易合同主要内容

(一) 承租人：成都市新筑路桥机械股份有限公司、四川发展磁浮科技有限公司。

(二) 出租人：成渝租赁。

(三) 融资金额：不超过人民币 13,000 万元。

(四) 租赁方式：售后回租（联合租赁）。

(五) 租金支付方式：每季度支付租金一次，共 12 期。

(六) 所有权：租赁期限内，租赁标的物的所有权属于成渝租赁，公司、磁浮科技拥有租赁标的物的使用权，租赁期届满，公司、磁浮科技作为承租人无任何违约的情形下，租赁标的物所有权归公司、磁浮科技所有。

六、本次交易的目的及对公司的影响

通过售后回租（联合租赁）业务，有利于公司拓宽融资渠道，进行融资创新，盘活存量资产，优化债务结构，为公司的经营提供长期资金支持。

本次售后回租（联合租赁）业务，不影响公司对租赁标的物的正常使用，不会对公司的日常经营产生重大影响，不影响公司业务的独立性，其风险可控。

七、备查文件

(一) 第七届董事会第三十三次会议决议。

特此公告。

成都市新筑路桥机械股份有限公司

董事会

2022年9月28日