

证券代码：838925

证券简称：玉玄宫

主办券商：长城证券

佛山玉玄宫科技股份有限公司

关于公司购买厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

佛山玉玄宫科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟购买佛山市禅城区塱宝西路82号佛山生命科学园3层整层，总建筑面积2600平方米（以房地产权证书实际面积为准），购房总价不超1,290万元。本次交易的定价依据结合市场价格协商确定。本次购买房产的交易不构成关联交易。公司2018年未经审计的期末资产总额为40,421,937.80元，本次交易金额不超过12,900,000.00元，占最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的31.91%，根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

公司于2019年6月12日召开的第二届董事会第二次会议审议通过了《关于公司购买厂房的议案》。根据公司《章程》规定，此议案尚需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市和悦投资有限公司

注册地址：佛山市禅城区张槎一路115号一座西塔4层03单元A室

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：李凌

实际控制人：佛山市禅城区张槎土地物业管理中心

主营业务：房地产开发经营；对房地产、市政工程项目的投资及管理；市政工程项目咨询，商品房屋租赁，房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：500 万人民币

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：佛山生命科学园
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：佛山市禅城区塱宝西路 82 号 3 层整层

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在对外抵押、质押或其他任何限制转让的情况、不存在妨碍权属转移的其他具体情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为结合市场价格约定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买固定资产的总价款不超过 1,290 万元，公司与出售方签订的协议将在公司股东大会审议通过《关于公司购买厂房的议案》且双方在合同上加盖公章后生效，协议至双方履行完毕为止。本次交易以现金方式支付，支付方式及支付时间以具体合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是公司长期生产、经营、管理之需要，确保公司拥有稳定的生产经

营场所，有利于公司快速可持续发展。本次交易对公司生产经营和财务状况不会产生重大不利影响。

七、备查文件目录

《佛山玉玄宗科技股份有限公司第二届董事会第二次会议决议》

佛山玉玄宗科技股份有限公司

董事会

2019年6月13日