

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-043

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2020 年 6 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 6 月，公司新增房地产项目 16 个，情况如下：

1. 云南昆明大渔片区 182 亩商住地块。该项目北至古滇路，南至海晏路，西至规划路，东临大渔健康城项目一期。项目用地面积约 12.14 万平方米，容积率 1.72，计容建筑面积约 20.92 万平方米，土地用途为住宅、商业用地，总地价 8.01 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 湖北武汉汉阳区四新体育公园项目 P（2020）042 号地块。该项目位于汉阳区总港路以西，四新南路以北。项目用地面积约 18.52 万平方米，容积率 2.22，计容建筑面积约 41.07 万平方米，土地用途为商住、公共管理与公共服务用地，总地价 22.10 亿元。公司拥有该项目 33%权益。

3. 河北廊坊固安南石匣收购项目一期 69 亩用地。该项目东至迎宾大道，北至新源街、规划永兴路两侧。项目用地面积约 4.59 万平方米，容积率 3.06，计容建筑面积约 14.07 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 90%权益，收购价 6.14 亿元。

4. 内蒙古包头市东河区北梁新区住宅项目。该项目位于东河区北梁外环路两侧，北梁七路以西，城墙路以北。项目用地面积约 16.60 万平方米，容积率 2.05，计容建筑面积约 33.98 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.16 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 甘肃兰州会展中心北侧商业用地。该项目位于兰州新区洮河街以南，祁连山大道以东，渭河街以北。项目用地面积约 6.59 万平方米，容积率 1.32，计容建筑面积约 8.70 万平方米，土地用途为商业用地，总地价 0.05 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 浙江杭州市临安中心城区商住项目。该项目北至苕溪南街，东至支三路，

南至观锦街，西至横潭路。项目用地面积约 4.21 万平方米，容积率 2.96，计容建筑面积约 12.43 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 8.45 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 江苏苏州吴江区汾湖 60 亩商住项目。该项目东至西湾河，南至越秀路，西至空地，北至西湾河。项目用地面积约 4.00 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 7.20 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 6.18 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 四川德阳市绿地成外教育园区三期 464 亩项目。该项目东至盖华山路，南至牡丹江路，西至秀山街，北至钱塘江路。项目用地面积约 30.95 万平方米，容积率 2.94，计容建筑面积约 91.09 万平方米，土地用途为住宅、商业、学校用地，总地价 8.35 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

9. 河南商丘日月湖项目商土网挂 2019—106 号。该项目北至张巡路，南至华商大道，西至创新路，东至豫苑路。项目用地面积约 9.20 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积约 24.83 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 4.83 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

10. 河南郑州航空港区郑港出[2019]44 号、[2019]45 号、[2020]9 号地块。该项目位于规划工业三路以南，双鹤湖五街以西，双鹤湖一街以东。项目用地面积约 5.19 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 12.32 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.95 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

11. 江苏常州市新北区滨江新城春江镇镇政府东侧纯住宅收购项目。该项目东至长江北路，南至新民西路，西至百馨苑，北至东海路。项目用地面积约 7.65 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 13.80 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 51%权益，收购价 3.78 亿元。

12. 浙江东阳市江北街道健康产业园二期 20 亩用地。该项目位于黄门南路以南，黄中路以东，浪溪路以北，仙西路以西。项目用地面积约 1.28 万平方米，容积率 1.08，计容建筑面积约 1.39 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.59 亿元。公司拥有该项目 90%权益。

13. 江苏徐州新沂高铁站二期项目。该项目位于 311 国道北，轻工路南，五华路南，新华南路西。项目用地面积约 18.50 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 40.77 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.74 亿元。公司拥有该

项目 60%权益。

14. 黑龙江哈尔滨国博城 2#、3#、16#地块。其中，2#地块位于松北区规划 294 路以南，规划 318 路以北，规划 140 路以东，规划 142 路以西；3#地块位于松北区规划 318 路以南，规划 158 路以北，规划 140 路以东，规划 142 路以西；16#地块位于松北区规划 145 路以南，规划 164 路以北，规划 296 路以东，规划 297 路以西。项目用地面积约 14.29 万平方米，容积率 2.0、2.9，计容建筑面积约 32.34 万平方米，土地用途为住宅、商业兼文化设施用地，总地价 5.76 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

15. 黑龙江哈尔滨国博城 7#地块。该项目位于松北区规划 158 路以南，规划 160 路以北，规划 296 路以东，规划 297 路以西。项目用地面积约 4.71 万平方米，容积率 1.4，计容建筑面积约 6.59 万平方米，土地用途为商业用地，总地价 0.86 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

16. 江苏苏州吴江太湖新城公开市场 97 亩宅地项目。该项目位于东太湖度假区（太湖新城）夏蓉街西侧，规七路北侧。项目用地面积约 6.47 万平方米，容积率 1.2，计容建筑面积约 7.76 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 14.02 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 7 月 10 日