

证券代码：002781

证券简称：奇信股份

深圳市奇信建设集团股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2019-005

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	国泰君安：徐慧强
时间	2019年3月20日 13:30-14:30
地点	公司总部（深圳市福田区福强路江南名苑一、二层）
上市公司接待 人员姓名	何定涛（副总经理、董事会秘书）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、关于公司资产减值。</p> <p>公司签署的装饰工程合同对进度款、结算款和质保金等款项的收取时点有相关明确约定，在项目管理中已到期应收款和未到期应收款在风险特征和管理实践方面存在显著差异。公司按照账龄分析法，对应收款项计提坏账准备并计入当期损益，存在部分款项尚未达到与甲方约定的收取时点，但公司已经按账龄计提了较大额坏账准备。</p> <p>本次计提应收账款坏账准备金额为人民币 21,372.75 元，2017 年计提应收账款坏账准备金额为人民币 13,009.25 万元，同比增长 64.29%，主要原因一方面系账龄较长的应收账款余额增长，另一方面受个别大型工程项目完工后竣工决算办理时间较长或发包方延迟支付工程款项进度等因素影响，该等工程的应收账款账龄延长，坏账准备计提比例提高。</p>

	<p>本次计提其他应收款坏账准备金额为人民币 362.75 万元。</p> <p>2、关于公司经营情况。</p> <p>公司累计已签约未完工订单金额和新签订单中公装订单占比均在 75%以上，公司不存在对地产精装修业务的依赖。公司在手订单充足并不断深化业务结构调整，在基础设施领域补短板背景下并受益于央企、国企相对宽松的融资环境，公司重点服务于央企、国企项目，在文化、体育、医疗、养老、教育、旅游等领域民生相关子板块持续发力，在大型地标性工装项目上取得进一步突破。建筑装饰企业要保持核心竞争力，修炼内功、业务结构调整、创新升级尤为重要。同时，资金实力和融资成本优势成为订单转化能力的关键，在信贷收缩、利率上行的背景下，对项目（毛利率较高、付款周期较好、综合实力较强）的研判能力更加凸显。</p> <p>3、关于公司战略转型升级。</p> <p>近年来公司积极谋求转型升级，根据外部经济形势及行业发展趋势，结合自身的资源禀赋，通过内生、外延双驱动，形成并提出“1+1+1+N”跨越式发展战略模式，以建筑装饰设计与施工、装饰物联网、健康人居+新材料为三大主题，致力于打造供应链、产学研、高新技术产品为一体的全产业链，向“平台型、综合型、科技型”企业集团转型升级。</p> <p>4、关于公司非公开及其他。</p> <p>公司非公开目前仍在进展中，公司希望通过非公开引进战略和业务方面均存在协同性的战略投资者，进一步充实公司资金实力，降低财务费用，提高营运效率，优化公司治理结构，加快推进公司的战略升级。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2019 年 3 月 20 日