

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司沧州光瑞房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为124.91亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产65.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,242.07亿元。上述两类担保合计总额度1,366.99亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有100%权益的子公司沧州光瑞房地产开发有限公司（以下简称“沧州光瑞房地产”）接受中国建设银行股份有限公司沧州新华路支行（以下简称“建设银行沧州新华路支行”）提供不超过3.9亿元的融资，期限不超过36个月，作为担保条件：公司为本次交易提供连带责任保证担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）担保审批情况

2018年4月12日和2018年5月9日，公司分别召开第九届董事局第三十二次会议和2017年年度股东大会，审议通过了《关于公司2018年担保计划的议案》，同意在800亿元人民币担保额度以内，授权公司经营管理层负责办理对全资子公司、控股子公司提供担保；子公司之间相互提供担保；及公司全资子公司、控股子公司为本公司

提供担保的具体事宜，公司将依据各子公司的实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

本次担保在上述担保计划内实施。根据 2018 年度担保计划及已实施的调剂事项，公司为子公司沧州光瑞房地产提供的计划担保额度为 6 亿元，剩余可使用的额度为 6 亿元。

具体情况如下：

(单位：亿元)：

| 公司名称 | 2018年9月30日 资产负债率 | 2018年担保计 划额度(含已调 整额度) | 本次使用担 保额度 | 含本次公告已 使用担保额度 | 剩余可用 担保额度 |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|------------------|--------------|
| 沧州光瑞房地产开发 有限公司 | 43.66% | 6 | 3.9 | 3.9 | 2.1 |

二、被担保人基本情况

(一) 公司名称：沧州光瑞房地产开发有限公司；

(二) 成立日期：2017年12月26日；

(三) 注册资本：人民币57,375万元；

(四) 注册地点：沧州市经济技术开发区东海路20号靖烨科技园8号楼4层407-1室；

(五) 法人代表：谢琨；

(六) 主营业务：房地产开发经营；房地产经纪服务；物业服务；销售：建筑材料（不含砂石料、石灰、水泥）、装饰材料（不含危险化学品）、机械设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(七) 股东情况：公司合并持有沧州光瑞房地产100%权益。

(八) 最近一期财务数据（单位：万元）

| | 2018年9月30日（未经审计） |
|------|------------------|
| 资产总额 | 95,639.36 |
| 负债总额 | 41,752.99 |
| 长期借款 | 0 |
| 流动负债 | 41,752.99 |
| 净资产 | 53,886.36 |
| | 2018年1-9月 |

| | |
|------|-----------|
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -1,115.59 |

注：沧州光瑞房地产于2017年12月26日成立，暂无审计报告。

(八) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

(九) 项目用地情况

| 所属公司 | 成交价(亿元) | 土地证号或宗地号 | 土地位置 | 出让面积(平方米) | 容积率 | 绿地率 | 土地用途 |
|---------------|---------|-------------------------|--------------------------------------------|-----------|---------------|--------|-------------|
| 沧州光瑞房地产开发有限公司 | 4.35 | 冀(2018)沧州市不动产权第0002233号 | 东至开泰街，西至国有储备土地，南至海河东路绿化带，北至规划路、沧州军分区民兵训练基地 | 87,946.04 | 不高于1.8，不低于1.5 | 不低于35% | 城镇住宅用地，商服用地 |

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有 100%权益的子公司沧州光瑞房地产接受建设银行沧州新华路支行提供不超过 3.9 亿元的融资，期限不超过 36 个月，作为担保条件：公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司第九届第三十二次董事局会议审议通过关于 2018 年度对外担保计划的议案，董事局认为，上述担保计划是为了满足公司 2018 年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。公司作为全资子公司和控股子公司的控股股东，对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，风险可控。

本次担保在公司 2018 年度担保计划授权范围内，沧州光瑞房地产项目进展顺利，偿债能力良好，且系公司合并会计报告单位，公司对其日常经营活动具有绝对控制权，可以控制其经营、财务风险，故公司为其提供担保风险较小。

综上，本次公司对沧州光瑞房地产提供担保，不会对公司及子公司生产经营产

生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为124.91亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产65.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,242.07亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产648.60%。上述两类担保合计总额度为1,366.99亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产713.83%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第三十二次会议决议；
- （二）公司2017年年度股东大会决议；
- （三）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇一八年十一月十五日