

凯撒（中国）文化股份有限公司

关于向银行申请授信提供资产抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、申请授信及提供抵押担保情况的概述

凯撒（中国）文化股份有限公司（以下简称“公司”或“凯撒文化”）于2018年11月22日第六届董事会第十二次会议审议通过了《关于向银行申请授信提供资产抵押担保的议案》，根据公司日常经营业务的资金需求，公司分别向中国光大银行股份有限公司汕头分行（以下简称“光大银行汕头分行”）、中国工商银行股份有限公司汕头分行（以下简称“工商银行汕头分行”）和交通银行股份有限公司汕头分行（以下简称“交通银行汕头分行”）申请并取得银行综合授信额度分别为人民币5,000万元、5,000万元和12,000万元；公司之全资子公司杭州幻文科技有限公司向杭州银行股份有限公司文创支行（以下简称“杭州银行文创支行”）申请银行综合授信额度为人民币4,000万元。上述授信额度已包含在2017年5月18日召开的2016年度股东大会审议通过的《关于向银行及非银行类金融机构申请融资授信总额度的议案》的授信总额度10亿元或等值外币之内。其中本次授信涉及资产抵押的具体情况如下：

授信银行名称	申请额度(万元)	折合人民币 (万元)	期限	方式	抵押物
光大银行汕头分行	5,000	5,000	1年	抵押担保	南京市、济南市自有房产
工商银行汕头分行	5,000	5,000	1年	抵押担保	惠州市、东莞市自有房产
杭州银行文创支行	4,000	4,000	1年	抵押担保	郑州市、无锡市自有房产

交通银行汕头分行	12,000	12,000	2年	抵押担保	昆明市自有房产
----------	--------	--------	----	------	---------

二、以资产抵押申请授信的情况

1、南京市、济南市自有房产以抵押担保方式向光大银行汕头分行申请综合授信额度。

公司以抵押担保方式向光大银行汕头分行申请银行综合授信额度约为人民币 5,000万元，期限为 1 年。本次抵押的资产具体情况如下：

资产名称	权证号	建筑面积 (m ²)	坐落
房产	宁房权证建转字第 389360 号	179.92	福园街 141-10 号
房产	宁房权证建转字第 389356 号	186.50	福园街 141-11 号
房产	宁房权证建转字第 389359 号	179.87	福园街 141-12 号
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164185 号	42.16	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 15 号楼 108
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164186 号	46.60	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 15 号楼 109
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164187 号	64.91	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 15 号楼 205
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164188 号	33.39	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 15 号楼 206
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164070 号	83.22	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 16 号楼 101
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164071 号	83.22	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 16 号楼 102
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164020 号	83.22	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 16 号楼 103
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164044 号	130.76	历下区泉城路 264 号 1326
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164045 号	104.59	历下区泉城路 264 号 1327
房产	鲁(2018)济南市不动产权第 0164046 号	44.28	历下区泉城路 264 号 1328

截至 2018 年 9 月 30 日，上述抵押资产的账面价值为 5,449.86 万元，占公司最近一期未经审计总资产的 1.16%。

2、惠州市、东莞市自有房产以抵押担保方式向工商银行汕头分行申请综合

授信额度。

公司以抵押担保方式向工商银行汕头分行申请综合授信额度为人民币5,000

万元，期限为 1 年。本次抵押的资产具体情况如下：

资产名称	权证号	建筑面积 (m ²)	坐落
房产	粤(2018)惠州市不动产权第0089099号	397.19	惠州市演达大道14号云天华庭1层04号
房产	粤(2018)惠州市不动产权第0089102号	232.63	惠州市演达大道14号云天华庭1层02号
房产	粤(2018)东莞不动产权第0116749号	420.25	东莞市东城区东城中心A2区A-12商铺一层、二层

截至 2018 年 9 月 30 日，上述抵押资产的账面价值为3,213.14万元，占公司最近一期未经审计总资产的0.68%。

3、郑州市、无锡市自有房产以抵押担保方式向杭州银行文创支行申请综合授信额度。

公司之全资子公司杭州幻文科技有限公司以抵押担保方式向杭州银行文创支行申请综合授信额度为人民币4,000万元，期限为 1 年。本次抵押的资产具体情况如下：

资产名称	权证号	建筑面积 (m ²)	坐落
房产	豫(2018)郑州市不动产权第0166769号	208.86	金水区金水路305号裙房1层B1015号
房产	豫(2018)郑州市不动产权第0166459号	200.82	金水区金水路305号裙房2层B1016-1号
房产	豫(2018)郑州市不动产权第0166434号	201.89	金水区金水路305号裙房2层B1015-1号

房产	豫（2018）郑州市不动产权第 0166766 号	178.21	金水区金水路 305 号裙房 1 层 B1016 号
房产	苏（2018）无锡市不动产权第 0082018 号	189.11	长江路1-102

截至2018年9月30日，上述抵押资产的账面价值为3,986.91万元，占公司最近一期未经审计总资产的0.85%。

4、昆明市自有房产以抵押担保方式向交通银行汕头分行申请综合授信额度。

公司以抵押担保方式向交通银行汕头分行申请综合授信额度为人民币12,000万元，期限为2年(详情请查看2018年8月22日披露的《关于公司资产抵押变更授信银行的公告》，公告编号：2018-061)。为充分使用授信额度，公司同意追加授信抵押担保物，具体情况如下：

资产名称	权证号	建筑面积 (m ²)	坐落
房产	云（2018）西山区不动产权第 0298154 号	359.36	西山区南亚风情第壹城南亚星河苑 C4 幢 1-2 层 1-2 室

截至2018年9月30日，上述抵押资产的账面价值为2,066.32万元，占公司最近一期未经审计总资产的0.44%。

三、对公司经营的影响

本次向银行申请授信及资产抵押事项，是为了保证公司日常经营业务的稳定发展，对公司不存在不利影响。

四、独立董事的意见

本次公司向银行申请授信及资产抵押事宜符合公司日常业务经营的需要，不存在损害公司股东的利益行为。董事会决策程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规以及《公司章程》的有关规定。

五、其他

公司董事会授权法定代表人郑合明先生在上述金额范围内代表本公司办理上述贷款事宜，签署有关合同、文件并及时向董事会汇报。

六、备查文件

- 1、第六届董事会第十二次会议决议
- 2、第六届董事会第十二次会议相关议案的独立董事意见

特此公告。

凯撒（中国）文化股份有限公司董事会

2018 年 11 月 23 日