

## 华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款的公告（一）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年2月20日召开第七届董事会2020年第一次临时会议审议通过了《关于公司向农业银行申请授信额度的议案》，同意公司2020年继续向中国农业银行股份有限公司湖南省分行（以下简称“农业银行”）申请授信额度75,000万元，授信期限一年，并在此额度以内办理贷款。本次授信公司拟采取以下两种融资方式：（1）以公司名下物业资产进行抵押担保贷款金额不超过45,000万元；（2）由公司控股股东华天实业控股集团有限公司（以下简称“华天集团”）为不超过30,000万元的贷款金额提供连带责任保证担保，并按照不超过实际贷款金额1%收取担保费，即担保费不超过300万元（具体内容详见公司《第七届董事会2020年第一次临时会议决议公告》、公告编号：2020-007）。

近期，公司向农业银行申请办理了9800万元的资产抵押贷款，以公司子公司湖南国际金融大厦有限公司（以下简称“国金公司”）位于长沙市开福区芙蓉中路一段593号部分房产进行抵押。

### 二、抵押资产情况

本次贷款以公司子公司国金公司位于长沙市开福区芙蓉中路一段593号部分房产进行抵押，房地产总建筑面积为9948.51平方米，该部分用于抵押贷款金额上限9,800万元，具体如下表所示：

所有权人	楼层	房屋所有权证	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
湖南国际金融大厦有限公司	24层	长房权证开福字第709125138号-709125142号、第709125145号、第709125147号-709125151号、第709125153号-709125157号、第709125159号-709125161号、第709125288号、第709125163号-709125166号、第709125170	1564.60

		号-709125173号	
湖南国际金融大厦有限公司	25层	长房权证开福字第709125068号-709125073号、第709125078号-709125079号、第709125081号、第709125083号-709125084号、第709125088号-709125091号、第709125093号-709125095号、第709125099号-709125102号	1213.22
湖南国际金融大厦有限公司	26层	长房权证开福字第709125174号-709125177号、第709125179号-709125181号、第709125183号-709125195号、第709125200号-709125201号、第709125203号-709125209号	1698.23
湖南国际金融大厦有限公司	27层	长房权证开福字第709124922号-709124923号、第709124927号-709124929号、第709124931号-709124933号、第709124935号-709124943号、第709124945号-709124948号、第709124952号-709124957号	1539.96
湖南国际金融大厦有限公司	28层	长房权证开福字第709124958号、第709124960号、第709124964号-709124965号、第709124967号-709124968号、第709124971号-709124972号、第709124974号、第709125286号、第709124978号-709124979号、第709124984号-709124989号、第709124991号-709124993号	1215.90
湖南国际金融大厦有限公司	29层	长房权证开福字第709124996号、第709124998号、第709125285号、第709125000号-709125002号、第709125004号-709125013号、第709125016号、第709125018号、第709125022号-709125023号、第709125025号-709125029号	1295.20
湖南国际金融大厦有限公司	30层	长房权证开福字第709125103号-709125105号、第709125106号-709125107号、第709125111号-709125117号、第709125281号、第709125121号-709125123号、第709125125号、第709125129号-709125137号	1323.02
湖南国际金融大厦有限公司	3101	长房权证开福字第709110604号	98.38
合 计			9948.51

湖南国际金融大厦有限公司为公司全资子公司，公司在2006年9月以总价2.3亿元人民币收购了中国银行股份有限公司湖南省分行与香港詠亨有限公司在湖南国际金融大厦有限公司的全部债权和100%的股权，取得该公司资产（详

见公司于2006年9月23日在巨潮资讯网发布的《关于收购湖南国际金融大厦有限公司的公告》，公告编号2006-039）。

### 三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：湖南国际金融大厦有限公司

成立日期：1992年11月04日

注册地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧

法定代表人：邵琳

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：6665.342万元

经营范围：酒店管理；住宿；餐饮管理；会议服务；娱乐场所经营；台球服务；游泳馆；理发及美容服务；足浴服务；棋牌服务；KTV歌厅娱乐服务；桑拿、汗蒸；洗染服务；预包装食品、进口酒类、国产酒类、烟草制品、服装、工艺品、木制、塑料、皮革日用品、礼品鲜花、日用百货、乳制品零售；食品的销售；汽车租赁；物业清洁、维护；票务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要财务状况：截至2019年12月31日，国金公司经审计的总资产53,310.86万元，负债总额54,696.96万元，净资产-1,386.1万元，营业收入1,1196.91万元，净利润-2,224.74万元。

截至2020年6月30日，国金公司未经审计的总资产58,716.94万元，负债总额62,942.57万元，净资产-4,225.63万元，营业收入2,361.03万元，净利润-2,839.53万元。

湖南国际金融大厦有限公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2020年10月17日