

公司代码：600149

公司简称：ST 坊展

廊坊发展股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | ST坊展 | 600149 | *ST坊展 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|---------------------------|---------------------------|
| 姓名 | 张春岭 | 温晓辉 |
| 电话 | 0316-2766166 | 0316-2766166 |
| 办公地址 | 河北省廊坊市广阳区永丰道3号廊坊发展大厦B座22层 | 河北省廊坊市广阳区永丰道3号廊坊发展大厦B座22层 |
| 电子信箱 | lf600149@163.com | lf600149@163.com |

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| 总资产 | 618,329,401.95 | 695,095,126.13 | -11.04 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 204,439,816.26 | 206,337,754.10 | -0.92 |
| | 本报告期(1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -52,853,130.17 | -21,262,555.39 | |
| 营业收入 | 90,000,182.43 | 3,164,412.90 | 2,744.14 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -1,897,937.84 | -7,894,989.67 | |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -1,743,332.44 | -7,917,640.53 | |
| 加权平均净资产收益率(%) | -0.92 | -3.94 | |
| 基本每股收益(元/股) | -0.005 | -0.021 | |
| 稀释每股收益(元/股) | -0.005 | -0.021 | |

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

| 截止报告期末股东总数(户) | | 39,104 | | | | |
|------------------------|---------|---------|------------|--------------|------------|---|
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | | 0 | | | | |
| 前10名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 | |
| 恒大地产集团有限公司 | 境内非国有法人 | 20.00 | 76,032,050 | 0 | 无 | 0 |

| | | | | | | |
|------------------|-------|----------------------------|------------|---|----|------------|
| 廊坊市投资控股集团有限公司 | 国有法人 | 15.30 | 58,173,700 | 0 | 冻结 | 50,050,000 |
| 黎东 | 境内自然人 | 1.89 | 7,180,000 | 0 | 无 | 0 |
| 黄裕平 | 境内自然人 | 0.87 | 3,297,835 | 0 | 无 | 0 |
| 杜永康 | 境内自然人 | 0.70 | 2,657,600 | 0 | 无 | 0 |
| 耿建明 | 境内自然人 | 0.52 | 1,980,000 | 0 | 无 | 0 |
| 毛建明 | 境内自然人 | 0.45 | 1,700,000 | 0 | 无 | 0 |
| 江沛强 | 境内自然人 | 0.45 | 1,694,893 | 0 | 无 | 0 |
| 陆宏娣 | 境内自然人 | 0.43 | 1,639,683 | 0 | 无 | 0 |
| 潘智楠 | 境内自然人 | 0.43 | 1,633,801 | 0 | 无 | 0 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | | 公司未知上述股东关联关系，也未知是否属于一致行动人。 | | | | |

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司按照年初制定的整体目标，坚持稳局面、求发展原则，着力提高供热主业经营质量和规模，继续在供热业务上推进规模化发展和精细化管理，并逐步加强内部管控建设，全力推进公司战略转型升级。

（一）推进供热业务提质增效

1. 全力拓展市场，扩大运营规模

报告期内，公司依托国有背景优势和职业化团队的专业优势，积极拓展供热市场。一是密切跟进 2018 年已经完成商务洽谈、确定技术方案、落实合作意向的三类项目；二是积极承揽二次网、换热站及热计量“一揽子”系统工程；三是积极寻求供热并购标的，积极开展调研，寻找合适的收购标的，加快规模化运营进程。

2. 降低运营成本，增强运营效能

报告期内，公司加强成本控制及运行管理，大幅改善供热运营各类指标，增强运营效能。在集中供热方面，一是通过优化燃煤采购方式，降低了原材料采购成本；二是对现有热源进行改造维修，提高了产热效率；三是选择部分小区进行查缺补漏，降低换热站、二次网及入户仪表阀门的热损；四是优化计量集抄系统，加快信息化建设；在分布式供热方面，一是配合签约项目建设进度，编制计划、分配工期、阶段实施，确保已签约部分项目的热源站完成建设；二是推进已签约部分项目换热站、二次网、热计量系统工程二次开发，实现资源共享和同步施工，降低工程成本。

3. 完善管控体系，提升经营能力

报告期内，公司严格按照《内部控制管理手册》，不断完善内部控制能力，加强体内新并表企业的内控管理，按照上市公司的内控要求，确保信息披露合规，健全管理制度，实现现代化企业的高效管理。一是构建集团管理体系，完善管控模式，推进部分事项统一运作，实现资源共享，优势互补；二是深化计划预算体系，使战略目标层层分解落实并得到有效支撑，使资金和资源得到合理配置，确保公司运行效率提升；三是建立成本管理体系，引入造价管理，规范工程预决算，确保工程投资可控；四是制定标准化、可复制的热力企业管理模式，为风险可控的快速扩张做好准备。通过完善管控体系，为公司提升业务经营能力奠定了基础。

4. 加强设备维护，保障供热安全

公司在供热期结束以后，对集中供热热源及热网设备进行全面维护检修，对分布式供热设备控制面板进行改造，努力提高设备运行效率，降低能耗，延长使用寿命，确保运行安全。

（二）延续其他业务，增加公司收益

报告期内，公司继续开展房产租赁业务，增加公司收益。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

详见第十节 五、41、(1) 重要会计政策变更

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：王大为

董事会批准报送日期：2019年8月30日