

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 一对一沟通			
参与单位名称	1	西部证券股份有限公司	3	大同证券有限责任公司
	2	朱雀股权投资管理股份有限公司	4	上海之上资产管理有限公司
时间	2018年11月9日 10:00—12:00			
地点	苏州海鸥有巢氏会议室			
上市公司接待人员	总经理助理兼财务部经理欧阳祖金、销售总监李长虹			
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、定制整装卫浴事业进展情况</p> <p>1、中国住宅产业化发展前景</p> <p>2010年至2015年,各市纷纷出台关于“推进住宅产业化的政策”。2016年7月6日,住房和城乡建设部发布了《住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》,明确了“十三五”时期全面推进住房城乡建设事业持续健康发展的总体要求和主要目标;到2020年,城镇新建建筑中绿色建筑推广比例超过50%,绿色建材应用比例超过40%,新建建筑执行标准能效要求比“十二五”期末提高20%;2020年,“装配式建筑面积”占“城镇新建建筑面积”比例达到15%以上,对住宅工业化生产的各个阶段的各个生产要素通过技术手段集成和系统整合,从而提高质量、提高效率、提高寿命、降低成本以及降低能耗。</p> <p>2、住宅产业化的优势</p> <p>(一) 配件工厂预制,标准化生产,质量稳定;</p> <p>(二) 家具式装配工法,简便快捷,降低工期;</p> <p>(三) 尺寸精确计算,减少浪费,节约成本。</p> <p>3、海鸥有巢氏整体装配式卫浴的特点</p> <p>(1) 封闭排水。排水装置由漏斗式排水器等配套部品,形成密闭式的排水</p>			

系统, 杜绝管道渗漏隐患, 同时保证排水顺畅。

(2) 防水底盘。防水盘采用大型设备一次性模压成型, 滴水不漏。底部采用加强筋设计, 保证防水盘承载能力。

(3) 干式勾缝。墙板之间采用干式勾缝技术, 比起传统勾缝(硅胶、水泥等)工艺相比, 防水性能优良, 不发生霉菌。

(4) 墙板保温。墙壁为四层结构, 两层为镀锌钢板, 中间为具有保温效果的高密度 PU 发泡材料。保温效果优良, 封闭隔音。

4、海鸥有巢氏整体装配式卫浴的优势

(1) 省钱。减少维修、维护、折旧三大费用。

(2) 省力。专业一站式采购, 全程跟踪服务管理, 省力省心。

(3) 省时。传统施工方法 15 至 20 天, 装配式整体卫浴 1 天(4 至 8 小时)。

5、进展情况

公司已突破关键技术瓶颈, 自主研发柔性模具, 为卫浴空间定制化提供有利的技术支持; 完成多套柔性模具的技术储备, 具备小批量生产制造和出货能力。同时, 公司完成四维卫浴股权收购的陶瓷产能布局, 为定制整装卫浴空间新事业未来营销布局奠定基础。积极推动创新与技术中心的筹建, 在提高公司原有业务创新及研发设计能力的前提下, 在装配式建筑之内装工业化的研究及技术创新上不断深耕, 夯实技术水平; 筹设国家级内装工业化整体浴室实验室, 开创创新模式, 提高公司核心竞争力。

同时, 公司投资设立全资子公司浙江海鸥有巢氏, 构建整装卫浴制造和服务能力。

2018年, 公司已按照2016年1月13日、2016年2月26日分别与汇威香港有限公司签署《关于苏州有巢氏系统卫浴有限公司90%股权之附生效条件的股权收购协议》和《关于苏州有巢氏系统卫浴有限公司90%股权之附生效条件的股权收购协议之补充协议》的约定完成了苏州有巢氏90%股权交割事宜。同时, 为了更好的推进公司整装卫浴发展战略步伐, 优化管理结构, 理顺业务架构, 进一步增强公司盈利能力, 公司以自有资金600万元收购汇威公司持有的苏州有巢氏剩余10%股权。收购苏州有巢氏10%股权后, 苏州有巢氏将成为公司全资子公司。

	<p>公司投资设立控股孙公司海鸥福润达，布局定制整装卫浴产业链的重要举措，公司通过海鸥福润达的设立，将逐步建立符合公司实际情况的管理体系，促进公司的健康发展。</p> <p>2018年8月，公司与广州市马可波罗有限公司、赵惠民、乐智华签署了附生效条件股权收购暨激励框架协议，公司拟通过支付现金的方式取得广东雅科波罗橱柜有限公司55%股权。2018年9月，公司与交易对方正式签订了《股权收购暨激励协议》，经协议双方协商一致，公司以自有资金收购广东雅科波罗橱柜有限公司（以下简称“标的公司”）55%股权，收购价格不超过（含）6,050万元。本次股权收购，公司旨在定制整装卫浴战略布局下，借助标的公司在定制家居尤其是定制橱柜方面集设计、生产、销售、安装和售后服务一站式服务平台，将卫浴的部品部件延伸至厨房空间，为公司未来拓展定制整体厨房业务打下坚实基础，是大力发展内装工业化的又一重要举措，有利于拓宽公司业务渠道，扩大公司市场影响力，促进公司持续健康发展，进一步提升公司的持续盈利能力，符合公司长期发展战略和全体股东的利益。</p> <p>二、参观展厅及车间</p> <p>参观海鸥有巢氏展厅及车间，了解产品特点、产品系列及主要客户情况。</p>
<p>附件清单</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2018年11月9日</p>