

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：2019-134

华夏幸福基业股份有限公司

2019年4-6月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、公司2019年4-6月签约销售情况

业务情况		4-6月 数额	4-6月 同比增长	1-6月 累计数额	1-6月 同比增长
销售额 (亿元人民币)	产业园区结算收入额	81.07	64.51%	144.67	5.33%
	房地产开发签约销售额	245.46	-18.23%	478.70	-26.65%
	其他业务(物业及酒店等)	8.78	-3.52%	17.28	19.09%
	合计	335.31	-6.49%	640.65	-20.37%
销售面积(万平方米)		244.65	-36.57%	550.37	-24.70%

备注：自2016年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司2019年4-6月房地产开发项目情况

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万平方米)	4-6月销售 面积 (万平方米)	1-6月销售 面积 (万平方米)	4-6月结算 面积 (万平方米)	1-6月结算 面积 (万平方米)
1、京津冀	29,899,157.01	4,710.29	100.55	197.85	198.20	198.30
固安	8,248,653.75	1,341.47	19.06	30.21	77.91	77.93
廊坊	4,222,766.27	879.26	6.21	7.82	50.56	50.62
怀来	2,679,978.31	429.15	3.88	52.20	4.16	4.16
大厂	4,801,086.62	731.79	24.30	33.15	3.82	3.82
香河	3,510,925.65	446.62	15.84	24.83	37.81	37.81
其他区域(霸州、涿州、永清、文安等)	6,435,746.41	882.00	31.26	49.64	23.94	23.96
2、环南京(来安、无锡、和县、溧水等)	3,380,921.15	519.41	32.86	87.24	7.49	7.52
3、环杭州(嘉善、南湖等)	3,877,093.04	503.04	37.45	54.37	0.15	26.68
4、环郑州(武陟等)	2,173,939.45	460.75	14.77	129.39	-	-
5、环合肥(舒城等)	748,948.41	155.72	14.81	17.91	-	-

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万平方米)	4-6月销售 面积 (万平方米)	1-6月销售 面积 (万平方米)	4-6月结算 面积 (万平方米)	1-6月结算 面积 (万平方米)
6、环武汉（嘉鱼等）	769,929.37	138.84	18.43	27.57	2.07	2.07
7、环广州（江门等）	194,373.29	22.14	1.99	3.29	-	-
8、环成都（蒲江等）	230,232.00	73.25	4.16	4.16	-	-
9、沈阳	922,491.00	182.80	12.69	18.67	4.25	4.43
10、国际	614,258.72	97.73	6.94	9.92	-	-
合计	42,811,343.44	6,863.97	244.65	550.37	212.16	239.00

备注：京津冀其他区域主要包括霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、天津、北京等，环南京区域主要包括来安、无锡、和县、溧水等，环杭州区域主要包括嘉善、南浔等，环郑州区域主要包括武陟等，环合肥区域主要包括舒城等，环武汉区域主要包括嘉鱼等，环广州区域主要包括江门等，环成都区域主要包括蒲江等。

三、公司 2019 年 4-6 月房屋出租情况

种类(住宅配套/独立商业/公寓/其他)	产权主体	可供出租面积(平方米)	已出租面积(平方米)	出租率	2019年已收房租(万元)
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	98,573.87	89,759.87	91.06%	1,426.54
住宅配套	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	3,401.26	3,401.26	100.00%	245.06
住宅配套	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	19,852.66	16,320.24	82.21%	700.44
住宅配套	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,790.67	4,404.65	91.94%	60.64
住宅配套	大厂京御房地产开发有限公司	15,650.28	14,781.56	94.45%	399.73
住宅配套	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,006.70	3,592.58	59.81%	102.46
住宅配套	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	14,879.22	13,924.60	93.58%	507.93
住宅配套	固安京御幸福房地产开发有限公司	68,156.82	63,426.01	93.06%	1,323.49
独立商业	固安幸福基业资产管理有限公司	26,606.31	26,606.31	100.00%	493.36
住宅配套	永定河房地产开发有限公司	25,091.84	25,001.09	99.64%	343.33
住宅配套	怀来鼎兴投资开发有限公司	37,800.00	9,600.00	25.40%	9.31
住宅配套	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	26,498.55	20,465.96	77.23%	206.20
住宅配套	无锡幸福基业房地产开发有限公司	4,037.61	578.29	14.32%	-
住宅配套	三浦威特园区建设发展有限公司	16,329.08	10,180.00	62.34%	159.25
住宅配套	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	11,136.17	75.13%	353.71
住宅配套	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	624.00	624.00	100.00%	48.85
住宅配套	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	5,256.50	5,256.50	100.00%	261.44
独立商业	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	1,744.26	352.28	20.20%	6.81
住宅配套	嘉兴京御房地产开发有限公司	101,824.72	73,322.72	72.01%	860.16
住宅配套	香河孔雀城房地产开发有限公司	68,494.80	61,511.97	89.81%	355.02
住宅配套	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	9,175.94	41.00%	93.39
住宅配套	香河胜强房地产开发有限公司	283.12	283.12	100.00%	5.15
住宅配套	霸州孔雀城房地产开发有限公司	410.29	410.29	100.00%	1.05

种类(住宅配套/独立商业/公寓/其他)	产权主体	可供出租面积(平方米)	已出租面积(平方米)	出租率	2019年已收房租(万元)
住宅配套	怀来京御房地产开发有限公司	27,321.71	23,634.10	86.50%	47.51
住宅配套	怀来京御幸福房地产开发有限公司	56,088.60	50,254.94	89.60%	-
住宅配套	来安孔雀城房地产开发有限公司	2,846.43	2,605.19	91.52%	10.06
住宅配套	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	4,978.85	4,978.85	100.00%	19.78
总计		674,749.60	545,588.49	-	8,040.67

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年7月13日