

股票代码：600716

股票简称：凤凰股份

江苏凤凰置业投资股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	线上参与凤凰股份 2025 年半年度网上业绩说明会的投资者	
时间	2025 年 09 月 10 日（星期三）下午 15:00-16:00	
地点	“约调研”微信小程序	
上市公司接待人员姓名	董事、总经理：张淼磊先生 独立董事：刘静女士 独立董事：尹东明先生 副总经理、董事会秘书：毕胜先生 副总经理、财务总监：王卿女士 （如有特殊情况，参会人员将可能进行调整）	
投资者关系活动主要内容介绍	1、问：截止 8 月 30 日股东人数多少？ 答：投资者您好！截止到 2025 年 8 月 30 日，公司股东数量约 2.3 万。感谢您的关注。 2、问：公司已经持续几年没有分红回馈投资者了，今年是否能够分红？ 答：投资者您好！公司会严格按照《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》和《公司章程》的有关规定，结合公司生产经营的实际情况，在确保公司稳健经营与未来发展可持续的基础上对投资者进行回报。感谢您的关注。 3、问：请问贵公司有没有考虑采取相应措施来提升 ESG 评级和相关治理能力？未来贵公司是否会持续披露	

ESG 报告？

答：投资者您好！公司始终将可持续发展理念贯彻到企业的日常经营与项目开发中，积极履行环境责任、社会责任与治理责任。公司也将持续披露 ESG 报告，请投资者持续关注公司后续信息披露文件！感谢您的关注。

4、问：控股股东凤凰集团为公司提供累计不超过 30 亿元的借款额度，截至 2024 年 3 月已使用 15 亿元。请问报告期内新增关联借款金额是多少？

答：投资者您好！公司本报告期内无新增关联借款。感谢您的关注。

5、问：公司现价低于每股净资产，严重低估，是否有准备资产重组或兼并？如何提升市值管理。？

答：投资者您好！公司对于资产重组与兼并一直采取审慎态度，因关系到公司长远发展，目前暂未有资产重组计划。感谢您的关注。

6、问：公司营业收入增长，为什么经营现金流同比减少了？

答：投资者您好！公司经营现金流同比减少是因为本期预售商品房回流资金较上年同期减少；工程款及其他各项支出较上年同期减少；现金流入减少金额大于现金流出减少金额。感谢您的关注。

7、问：公司业务高度集中于南京地区，请问上半年在江苏省外是否有新拓展的房地产项目？

答：投资者您好！公司上半年没有向省外拓展房地产业务。感谢您的关注。

8、问：公司营业收入较去年同期大涨的原因是什么？

答：投资者您好！本期南京紫金和旭府项目交付，导致今年上半年公司实现的营业收入较上年同期大幅增

长。感谢您的关注。

9、问：请问公司资产负债率大概多少？财务状况安全吗？

答：投资者您好！截至 2025 年半年度报告日，公司总资产为 72.81 亿元，总负债为 23.08 亿元，资产负债率约为 31.70%。公司资产负债率低于行业均值，保持稳健经营。感谢您的关注。

10、问：请问公司在售楼盘能按期交付吗？

答：投资者您好！目前公司在售项目能够按期交付。感谢您的关注。

11、问：目前国家正在大力推进城市更新计划，请问贵公司是否已经参与到当地的一些业务中？

答：投资者您好！公司目前已经安排专人在研究相关政策，并就相关项目进行跟踪及市场调研。感谢您的关注。

12、问：请问，公司到目前是否找到合适的并购目标？谢谢！

答：投资者您好！公司目前没有应披露而未披露的信息，敬请关注公司公告。感谢您的关注。

13、问：公司目前持有南京证券多少股份，有没有考虑过根据市场行情来减持南京证券？

答：投资者您好！公司目前持有南京证券股份约 1.74 亿份，公司目前暂未有相关减持计划。感谢您的关注。

14、问：关注到公司近期密集修订一系列制度，请问未来是否有什么大动作？

答：投资者您好！公司根据最新修订的《公司法》《上市公司章程指引》等法律、法规及规范性文件，及时组织开展对《公司章程》及相关议事规则等十余

	<p>项核心治理制度的系统性梳理和修订工作。感谢您的关注。</p> <p>15、问：请问公司目前股东数是多少？</p> <p>答：投资者您好！截止到 2025 年 8 月 30 日，公司股东数量约 2.3 万。感谢您的关注。</p> <p>16、问：公司目前是否有尚未开发的储备土地？接下来公司是否有新增土地储备的计划？</p> <p>答：投资者您好！公司除在建项目外，没有尚未开发的储备土地，鉴于目前房地产行业的不确定性，公司暂时未有新增土地储备的计划。感谢您的关注。</p> <p>17、问：公司股票属于长期破净股，在估值提升计划中提出围绕经营提升、并购重组、回购增持、投资者关系管理和信息披露等方面制定，但是目前尚未看到切实落地的动作，大半年时间已过、请问并购重组和回购增持何时能落地？</p> <p>答：投资者您好！估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺，其实施受市场环境、经营策略、财务状况等因素的影响较大，存在不确定性。感谢您的关注。</p> <p>18、问：请问上半年是否存在重大合同纠纷或诉讼事项？</p> <p>答：投资者您好！公司上半年不存在重大合同纠纷或诉讼事项。感谢您的关注。</p>
附件清单（如有）	
日期	2025 年 09 月 10 日