

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2018-073

北京首都开发股份有限公司

2018 年 9 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2018 年 9 月份，公司共实现签约面积 32.34 万平方米，签约金额 90.00 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 28.56 万平方米（含地下车库等），签约金额 80.42 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 3.78 万平方米（含地下车库等），签约金额 9.58 亿元。

2018 年 1-9 月，公司共实现签约面积 199.22 万平方米，同比下降 13.02%；签约金额 524.64 亿元，同比下降 2.99%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2018 年 8 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司以总价人民币壹拾壹亿伍仟万整（小写人民币¥115,000.00 万元）获得位于北京市房山区青龙湖镇 FS16-0201-0005 地块 R2 二类居住用地、FS16-0201-0004 地块 B4 综合性商业金融服务业用地、FS16-0201-0003 地块 S4 社会停车场用地使用权，该地块建设用地面积 55,220.72 平方米，建筑面积 84,310 平方米。

公司子公司以总价人民币柒亿捌仟柒佰贰拾万元整（小写人民币¥78,720.00 万元）获得位于武汉市 P（2018）095 号国有建设用地使用权，该地块土地面积 45,231.53 平方米，建筑面积 122,125.00 平方米。

公司联营企业北京首城置业有限公司通过获得保利（北京）房地产开发有限公司所持有的北京平筑房地产开发有限公司 40%股权，与其合作开发北京市平谷

区马坊镇梨羊村 PG05-0108-0001 地块 R2 二类居住用地使用权, 该地块建设用
面积 20,763.829 平方米, 建筑面积 45,680 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2018 年 10 月 11 日