

## 冠城大通股份有限公司关于对参股公司宁德金世通 房地产开发有限公司增资1.75亿元的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 增资标的：宁德金世通房地产开发有限公司
- 增资金额：1.75 亿元

### 一、增资情况概述

（一）公司参股公司宁德金世通房地产开发有限公司（以下简称“宁德金世通”）目前正在开发位于宁德市东侨区天山路北的璀璨悦宸、璀璨悦璟项目（宁德 2019P01、2019P04 地块）。宁德金世通成立于 2019 年 7 月 30 日，注册资本人民币 5000 万元，公司持有其 25% 股权。

为满足项目开发需求，宁德金世通拟增加注册资本 7 亿元，由各股东按原持股比例共同增资。鉴于公司持有宁德金世通 25% 股权，董事会同意公司将拥有的对宁德金世通 1.75 亿债权作为出资款参与本次增资。本次增资完成后，宁德金世通注册资本将由 0.5 亿元增加至 7.5 亿元，公司仍持有其 25% 股权。

（二）公司第十届董事会第三十五次（临时）会议于 2019 年 12 月 6 日以通讯方式召开，会议应参加表决董事 9 名，实际参加表决董事 9 名。会议审议通过了《关于同意公司对参股公司宁德金世通房地产开发有限公司增资 1.75 亿元的议案》。会议表决结果：同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票。本次交易无需提请公司股东大会审议。

（三）本次增资事项不构成关联交易或重大资产重组。

### 二、增资标的基本情况

1、名称：宁德金世通房地产开发有限公司

类型：其他有限责任公司

法定代表人：陈芳梅

住所：宁德市东侨经济开发区天湖东路 18 号体育中心内第 13 区

注册资本：5000.00 万元

成立日期：2019 年 07 月 30 日

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；住房租赁经营；其他未列明房地产服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、宁德金世通目前正在开发位于宁德市东侨区天山路北的璀璨悦宸、璀璨悦璟项目，项目占地面积分别为 8.69 万平方米、3.53 万平方米，总建筑面积分别为 28.46 万平方米、10.71 万平方米。

3、宁德金世通为泉州世茂新发展置业有限公司控股子公司。泉州世茂新发展置业有限公司成立于 2011 年 3 月 15 日，注册资本 12.2075 亿元人民币，近年来主要经营房地产开发业务，泉州世茂新发展置业有限公司为上海世茂集团下属控股公司。

4、泉州世茂新发展置业有限公司最近一年的主要财务数据

单位：元

财务数据	2018 年 12 月 31 日
资产总计	8,158,843,655.00
负债总计	6,378,785,625.21
所有者权益	1,780,058,029.79
2018 年 1-12 月	
营业收入	177,877,395.66
净利润	-164,502,881.40

5、宁德金世通最近一期的主要财务数据

单位：元

财务数据	2019 年 9 月 30 日
资产总计	1,508,390,566.01
负债总计	1,459,182,107.97

所有者权益	49,208,458.04
<b>2018年1-9月</b>	
营业收入	0
净利润	-791,541.96

6、本次增资前后，宁德金世通股权结构如下：

股东名称	增资前		增资后	
	出资额 (万元)	持股比 例 (%)	出资额 (万元)	持股比 例 (%)
泉州世茂新发展置业有限公司	2,000	40%	30,000	40%
宁德市金禾房地产有限公司	1,750	35%	26,250	35%
冠城大通股份有限公司	1,250	25%	18,750	25%
合计	5,000	100%	75,000	100%

### 三、本次增资对上市公司的影响

本次增资满足参股公司宁德金世通的项目开发需求，有利于项目顺利开发。特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2019年12月7日