

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2018-053

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2018 年 8 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 8 月，公司新增房地产项目 10 个，情况如下：

1. 重庆涪陵区涪国土告[2018]13 号地块。该项目东至涪陵区第八小学，西临涪陵区第十五中学，南临人民西路，北临中山西路。项目用地面积约 2.14 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 6.42 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.80 亿元。公司拥有该项目 99%权益。

2. 陕西西咸新区秦汉新城一期项目。该项目住宅地块位于韩信路南，秦汉大道东；商办地块位于兰阳路南，渭城三路东。项目用地面积约 25.68 万平方米，容积率 2.13，计容建筑面积约 54.57 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 7.14 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 陕西杨凌世界城一期项目。该项目位于杨凌示范区渭惠路以南，滨河路以北，杨凌大道以西。项目用地面积约 47.93 万平方米，容积率 1.74，计容建筑面积约 83.55 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 6.61 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 浙江宁波杭州湾大湾区黄金三角区、浙东临山卫大浦江畔地块。该项目位于临山镇临城村。项目用地面积约 10.24 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 16.39 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.30 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 浙江金华东阳江北街道健康产业园坡地村镇项目第一批次地块。该项目位于江北街道上卢社区、猴塘社区。项目用地面积约 6.65 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 9.96 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.20 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 江苏宜兴市官林镇超导小镇 183 亩地块。该项目东至宜金公路，南至河流村庄，西至东虹路，北至河流。项目用地面积约 12.17 万平方米，容积率 1.61，

计容建筑面积约 19.60 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.48 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 河南新密交易告字[2018]012 号 31-35 地块。该项目位于人和路东侧，蒋坡街南侧，兴业路西侧，密杞大道北。项目用地面积约 26.01 万平方米，容积率 1.65，计容建筑面积约 43.01 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 13.00 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 河南漯河国土网挂告字[2018]18 号 31、32 地块。该项目位于西城区沙南新路南侧，九龙山路西侧。项目用地面积约 6.40 万平方米，容积率 2.8，计容建筑面积约 17.76 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.19 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

9. 河南漯河国土网挂告字[2018]21-22 号 36、38 地块。该项目位于西城区涇河路北侧，宝塔山路西侧。项目用地面积约 12.11 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 27.21 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.30 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

10. 安徽安庆市[2018]7 号地块。该项目位于东部新城，东至晴岚路，南至九塘东路，西至独秀大街，北至中山大道。项目用地面积约 19.20 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 48.00 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 15.00 亿元。公司拥有该项目 34%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2018 年 9 月 8 日