

湖南华升股份有限公司

关于控股子公司土地收储的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 湖南华升股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司湖南华升洞庭麻业有限公司（以下简称“洞麻公司”）与岳阳市土地储备中心、岳阳市城乡建设事务中心签订《收回国有土地使用权补充协议》，将原《收回国有土地使用权协议书》有效期延长至 2025 年底。
- 本次土地收储事项存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、基本情况介绍

公司于 2024 年 7 月 19 日召开第九届董事会第八次会议，2024 年 7 月 31 日召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于控股子公司土地收储的议案》，同意由岳阳市土地储备中心收回公司控股子公司洞麻公司位于岳阳楼区望岳路的 4 宗国有建设用地使用权并收购地上建筑物等资产。具体内容详见公司 2024 年 7 月 20 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的《华升股份关于控股子公司土地收储的公告》（公告编号：临 2024-022）。

2024 年 10 月 28 日，洞麻公司与岳阳市土地储备中心、岳阳市城乡建设事务中心签订《收回国有土地使用权协议书》，三方就收回土地使用权及地上资产收回补偿相关事宜达成一致。待土地挂牌成交

后，岳阳市土地储备中心将支付补偿金给洞麻公司；若本次收储土地在 2024 年底挂牌未成交，协议终止。具体内容详见公司 2024 年 11 月 1 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的《华升股份关于控股子公司土地收储的进展公告》（公告编号：临 2024-033）。

二、土地收储的进展情况

前期，公司与岳阳市政府保持紧密联系，共同寻找合作伙伴。在意向投资方确定合作意向，严格遵循法定程序和市场规则的前提下，政府对土地进行公开挂牌。近日，原意向投资方虽参与本次土地竞拍，但因其未能在规定期限内缴纳保证金，导致土地流拍。未来，公司将继续与岳阳市政府相关部门就本次土地收储事项深入合作，力争尽快促成土地挂牌成交，盘活公司资产并回笼现金流。

2024 年 12 月 31 日，岳阳市土地储备中心、岳阳市城乡建设事务中心与洞麻公司签订《收回国有土地使用权补充协议》，部分内容变更如下：

（一）原协议第二条变更为：本次收回采取货币方式进行补偿，具体补偿金额在不超过原概算金额的前提下，由三方根据土地招商情况确定新的评估时点重新评估，经协商一致后，按程序核定。

（二）原协议第五条变更为：如该宗土地在 2025 年底未挂牌成交，本协议终止。

（三）原《收回国有土地使用权协议书》其他条款内容不变。

三、风险提示

本次土地收储事项存在不确定性，公司将持续跟踪该事项的进展情况，并及时履行信息披露义务，有关信息均以公司在指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者关注公司公告并注意投资风险。

特此公告。

湖南华升股份有限公司董事会

2025年1月3日