

公司代码：603017

公司简称：中衡设计

中衡设计集团股份有限公司

2020 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中衡设计	603017	园区设计

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡义新	李宛亭
电话	0512-62586618	0512-62586618
办公地址	江苏省苏州工业园区八达街111号	江苏省苏州工业园区八达街111号
电子信箱	security@artsgroup.cn	security@artsgroup.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,233,461,742.53	3,539,177,895.47	-8.64
归属于上市公司股东的净资产	1,867,110,309.43	1,879,654,801.04	-0.67
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-91,961,476.70	-175,127,321.65	

营业收入	648,054,834.73	750,737,913.83	-13.68
归属于上市公司股东的净利润	103,165,858.83	83,511,968.57	23.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	71,892,972.07	77,802,459.04	-7.60
加权平均净资产收益率(%)	5.34	4.63	增加0.71个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3750	0.3036	23.52
稀释每股收益(元/股)	0.3750	0.3036	23.52

2.3 前十名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)		15,465				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		-				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
赛普成长	境内非国有法人	36.90	101,450,008	0	质押	28,660,000
冯正功	境内自然人	7.19	19,755,714	0	无	0
张谨	境内自然人	2.64	7,260,460	140,000	无	0
苏州广电传媒集团有限公司	境内非国有法人	2.31	6,355,932	0	无	0
邹金新	境内自然人	1.50	4,122,200	0	无	0
柏疆红	境内自然人	1.30	3,572,105	436,800	质押	2,855,605
苏州市历史文化名城发展集团创业投资有限公司	境内非国有法人	1.16	3,177,966	0	无	0
苏州汇方同达信息科技有限公司	境内非国有法人	1.16	3,177,966	0	质押	2,777,966
陆学君	境内自然人	1.11	3,042,964	112,000	无	0
徐宏韬	境内自然人	0.98	2,693,192	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	冯正功系赛普成长控股股东,冯正功与赛普成长系一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年,全球新冠肺炎疫情爆发,公司积极贯彻落实国家关于疫情防控、加强新型基础设施和新型城镇化建设、扩大内需等战略部署,在认真做好疫情防控的前提下,扎实推进复工复产,不但充分利用公司的技术优势参与相关应急医院的设计、支持全国抗疫战疫工作,而且主动积极有序开展公司各项业务,努力克服疫情影响,挖潜增效,公司主营业务全面恢复并持续向好。

1、经营业绩持续向好

受新型冠状病毒肺炎疫情影响,公司工程总承包、工程监理等需要现场作业的业务在一季度受疫情影响较大,同时地产项目复工时间较晚也导致地产设计业务受到了一定的影响,加之公司主动优化总承包项目有效合同额及收入,报告期内,公司完成营业收入 6.48 亿元,同比下降 13.68%。其中一季度营业收入 2.30 亿元,同比下降 29.18%,二季度公司各项业务全面恢复且受益于国家加大新型基础设施建设,加大医院、学校等民生类项目投资等政策影响,公司营业收入基本恢复至去年同期水平。

报告期内,公司实现归属于母公司股东的净利润 1.03 亿元,相比去年同期增长 23.53%。其中二季度,公司通过大力拓展业务市场,持续挖潜增效,并结合公司投资业务贡献利润的提升,实现归属于母公司股东的净利润 8338.43 万元,同比增长 36.81%;二季度实现扣非后归属于母公司股东的净利润 6096.70 万元,同比增长 9.84%。

2、区域扩展有序推进、多地成立分子公司

①报告期内,公司加大了与优秀设计人才、设计大师等的合资合作力度,并作为公司在全国范围内战略区域布局的一部分,2020年1月公司与北京睿谷菁成工程顾问合伙企业(有限合伙)共同出资成立北京睿谷联衡建筑设计有限公司,进一步强化医疗产品线及华北地区布局,在前期

成功中标（签约）苏州太湖新城医院、郑州龙湖医院等标志性项目的基础上，报告期内又分别在西安市儿童医院经开院区项目概念方案设计、自贡市内自同城区域医疗中心项目概念性方案深化设计、天津市环湖医院改扩建项目概念设计、山西省灵丘县人民医院新院区建设项目一期工程等项目中中标或取得竞赛第一名。

②2020年，公司已完成华中总部子公司（湖北）、新加坡子公司、浙江分公司、南京分公司的设立，苏州新区分公司、苏州相城分公司的设立工作正在进行中，公司通过相关分子公司的设立持续推进区域扩张、增加市场占有率。

③报告期内，公司与凯德管理（上海）有限公司等合资设立了浙江凯投建设管理有限公司，通过与凯德的合资强化业务发展及市场拓展能力，并继续收购华造设计少数股东权益，在华造设计的持股比例提升至目前的99.41%。2020年7月13日，公司第三届董事会第二十六次会议审议通过了《关于收购控股子公司浙江省工程咨询有限公司少数股东权益的议案》，公司拟以自有资金3600万元收购高洪舟、钱学军等17名自然人持有的浙江咨询25%股权，强化对浙江咨询的整合。

3、持续推进技术进步及强化行业影响力

①2020年1月，公司董事长、首席总建筑师冯正功当选全国工程勘察设计大师，也是江苏省近16年来当选的又一位建筑设计大师。根据住建部《全国工程勘察设计大师评选与管理办法》第二十七条的规定，鼓励重大工程勘察设计项目和科技攻关项目优先由全国工程勘察设计大师承担。《江苏省政府关于促进建筑业改革发展的意见》也规定：对城市重要地段、重要景观地区的建筑工程，建筑功能有特殊要求的公共建筑和省重要大型工程，经所在地县级以上人民政府研究同意，可以直接发包给以建筑专业院士、住房城乡建设部或省级人民政府命名的设计大师为主创设计师的设计单位。公司董事长此次被评为全国工程勘察设计大师一方面极大提升了公司的品牌影响力和行业影响力，另一方面也为公司的业务拓展创造了非常有利的条件。

②7月初，苏州市住房和城乡建设局公布2020年度苏州市城乡建设系统优秀勘察设计评选结果。母公司共斩获一等奖19项、二等奖9项、三等奖5项，共33项大奖。其中一等奖包括民用建筑一等奖6项，工业建筑一等奖2项，原创方案5项、建筑结构1项、风景园林1项、住宅建筑1项、幕墙工程1项、装饰工程2项。获奖项目涵盖了建筑工程、住宅、风景园林、装饰工程、幕墙工程等多个类别。华造设计共斩获一等奖3项，二等奖4项，三等奖2项。

中衡卓创共获得第五届金瓦奖“首席评委大奖”2项，并被评为“重庆市技术创新示范企业”。

浙江咨询获得2019年下半年度杭州市建筑工程“西湖杯”（结构优质奖）3项，2019年度杭州市建筑工程安全生产文明施工标准化样板工地2项，并被评为杭州市建设工程造价管理协会

2019 年度先进会员单位。

③由中国勘察设计协会建筑电气工程设计分会、中国建筑节能协会建筑电气与智能化节能专业委员会共同指导,《智能建筑电气技术》杂志社发起的“抗疫情·医疗建筑电气设计竞赛”,公司交付完成的南通市第六人民医院隔离病房楼扩建工程电气设计,荣获二等奖。

③在第二十一届全国医院建设大会组委会、筑医台、《医养环境设计》杂志、《建筑技艺》杂志联合主办的“2020 年中国医院建设奖”评选活动中,苏州市太湖新城医院方案入选第五届中国十佳医院建筑设计方案;公司医疗设计研究中心设计总监——陈昊入选“第五届中国十佳医院建筑设计师”。

④2020 年 7 月,公司董事长、全国工程勘察设计大师冯正功先生荣膺第六届“苏州杰出人才奖”。公司也荣获“苏州市生产服务业领军企业”称号,且在首批 28 家生产性服务业领军企业中公司作为唯一的建筑设计企业荣列其中。

4、主业投资双轮驱动、投资贡献收益提升

基于公司良好的现金流及盈利能力,近些年来,在认真做好项目评估并强化风险控制的前提下,公司加大了股权投资力度并作为主业的有效补充,通过加强投后管理等方式不断提高投资业务利润贡献。报告期内,公司参与的混改项目——苏州工业园区测绘地理信息有限公司利润大幅上升,上半年净利润相比去年同期增长约 4 倍,间接投资的优刻得信息科技有限公司(Ucloud)成功科创板上市。报告期内,公司投资业务贡献了较好的收益,其中投资收益 385 万元,实现公允价值变动收益 2767 万元,在今年公司主营业务受到疫情等不可抗力影响的背景下有效平衡了公司经营风险,为公司的健康、可持续发展起到了良好的支撑与促进作用。另外,公司间接投资的奇安信科技集团股份有限公司已于 2020 年 7 月科创板上市,苏州昀冢电子科技有限公司申报科创板 IPO 已于 2020 年 6 月被受理,苏州瑞可达连接系统股份有限公司的上市辅导备案申请已被江苏证监局受理。

5、员工激励进一步强化

2020 年,公司完成 2018 年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第一期解锁暨上市,解锁激励对象共计 56 名,解锁股份合计 150.2957 万股;完成 2018 年股票期权与限制性股票激励计划股票期权第一个行权期第一次行权,行权的激励对象共计 157 名,行权股份数量合计 150.74 万份,进一步调动了公司中高层管理人员及核心员工的积极性。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

详见公告：

详见：第十节 财务报告 五、44 重要会计政策和会计估计变更

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用