

股票代码：002075

股票简称：沙钢股份

上市地：深圳证券交易所

**江苏沙钢股份有限公司**  
**发行股份及支付现金购买资产**  
**并募集配套资金暨**

**关联交易报告书（草案）（二次修订稿）**

**一、发行股份及支付现金购买资产交易对方**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 江苏沙钢集团有限公司             | 烟台顺铭腾盛股权投资中心（有限合伙）        |
| 上海领毅投资中心（有限合伙）         | 天津佳源科盛合伙企业（有限合伙）          |
| 上海皓玥掌迦股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 上海三卿资产管理中心（有限合伙）          |
| 北京中金瑟合创业投资中心（有限合伙）     | 昆山江龙投资合伙企业（有限合伙）          |
| 北京中金云合创业投资中心（有限合伙）     | 西藏厚元顺势股权投资合伙企业（有限合伙）      |
| 堆龙致君投资管理合伙企业（有限合伙）     | 上海蓝新资产管理中心（有限合伙）          |
| 上海奉朝资产管理中心（有限合伙）       | 宇新（厦门）大数据股权投资基金合伙企业（有限合伙） |
| 烟台金腾股权投资中心（有限合伙）       |                           |

**二、募集配套资金**

通过询价方式向不超过 35 名特定对象非公开发行股份募集配套资金

独立财务顾问



二〇二一年六月

## 公司声明

一、本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证本报告书内容的真实、准确、完整，对本报告书的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

二、本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺，如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本公司全体董事、监事、高级管理人员将不以任何方式转让在本公司拥有权益的股份。

三、本次重组的交易对方已出具承诺函，保证其为公司本次交易事项提供的有关信息均真实、准确和完整，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

四、本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本报告书所引用的相关数据的真实性和合理性。

五、中国证监会及其他政府机构对本次交易所做的任何决定或意见，均不表明其对公司股票的价值或投资者收益的实质性判断或保证。

六、本次交易完成后，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责；因本次交易引致的投资风险，由投资者自行负责。

七、投资者若对本报告书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或者其他专业顾问。

## 交易对方声明

本次重组的交易对方已出具承诺函,保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致,且该等文件资料的签字与印章都是真实的,该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件;保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性,保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

在参与本次重大资产重组期间,将及时向上市公司提供本次重大资产重组的相关信息,并保证所提供信息的真实、准确、完整,如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,给上市公司或者投资者造成损失的,将依法承担赔偿责任。

如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的,在案件调查结论明确之前,将暂停转让在上市公司拥有权益的股份,并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会,由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定;未在两个交易日内提交锁定申请的,授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送其身份信息和账户信息并申请锁定;董事会未向证券交易所和登记结算公司报送身份信息和账户信息的,授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节,承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。

## 中介机构承诺

本次沙钢股份发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的中介机构已声明并承诺:

本公司/本所及经办人员同意江苏沙钢股份有限公司在《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要中引用本公司/本所出具的报告的相关内容和结论性意见。

本公司/本所保证江苏沙钢股份有限公司在前述文件中引用的报告的相关内容和结论性意见已经本公司/本所及经办人员审阅, 确认《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

## 重大事项提示

### 一、本次重组交易方案调整

2018年11月16日,沙钢股份公告了《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案(修订稿)》,拟发行股份及支付现金购买苏州卿峰100%股权,并募集配套资金。

2020年11月24日,沙钢股份召开第七届董事会第八次会议,审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》及本报告书,本报告书中的交易方案与预案修订稿中的交易方案相比,主要调整的内容如下:

#### (一) 交易方案调整的具体情况

##### 1、标的公司资产范围的调整

调整前:

本次交易的拟收购标的资产为苏州卿峰100%的股权。

调整后:

本次交易的拟收购标的资产为苏州卿峰100%的股权(不包括截至评估基准日其持有的德利迅达12%的股权)。

##### 2、评估基准日、评估值及交易作价调整

调整前:

预评估基准日为2017年12月31日,标的资产的预评估值为237.83亿元,交易作价为237.83亿元。

调整后:

评估基准日为2020年6月30日,标的资产的评估值为189.96亿元。评估基准日后,Global Switch进行了分红,经分红调整后的交易作价为188.14亿元。

##### 3、定价基准日调整

调整前:

本次交易发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为上市公司第六届董事会第十次会议决议公告日,即 2018 年 11 月 16 日。

调整后:

本次交易发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为上市公司第七届董事会第八次会议决议公告日,即 2020 年 11 月 25 日。

#### 4、交易对方及其持股比例的调整

调整前:

沙钢集团持有苏州卿峰 29.88%的股权,转让比例为 29.88%;上海三卿持有苏州卿峰 4.60%的股权,转让比例为 4.60%;秦汉万方持有苏州卿峰 4.60%的股权,转让比例为 4.60%;上海道璧持有苏州卿峰 3.68%的股权,转让比例为 3.68%。

调整后:

2019 年 5 月,上海三卿将其持有的苏州卿峰 0.60%的股权转让予沙钢集团。

2020 年 3 月,秦汉万方将其持有的苏州卿峰 0.23%的股权转让予厦门宇新。

2020 年 9 月,秦汉万方将其持有的苏州卿峰 4.37%的股权转让予佳源科盛;上海道璧将其持有的苏州卿峰 3.68%的股权转让予沙钢集团。

上述转让完成后,沙钢集团持有苏州卿峰 34.15%的股权,转让比例为 34.15%;佳源科盛持有苏州卿峰 4.37%的股权,转让比例为 4.37%;上海三卿持有苏州卿峰 4.00%的股权,转让比例为 4.00%;厦门宇新持有苏州卿峰 0.23%的股权,转让比例为 0.23%。秦汉万方、上海道璧不再持有苏州卿峰股权,不再参与本次交易。

### (二) 本次交易方案调整构成对原有交易方案的重大调整

本次交易方案调整后,交易对方、交易作价均发生变化,根据中国证监会于 2020 年 7 月 31 日发布的《<上市公司重大资产重组管理办法>第二十八条、第四十五条的适用意见——证券期货法律适用意见第 15 号》的规定,本次重组交易方案调整构成对原有交易方案的重大调整。

### (三) 本次交易方案调整的内部审议程序

上市公司于 2020 年 11 月 24 日召开第七届董事会第八次会议,审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等相关议案,对本次重大资产重组方案进行了调整,并以该次董事会决议公告日作为发行股份的定价基准日。

## 二、本次交易方案概要

随着大数据广泛进入社会经济的各个领域,其技术和市场正在发生着快速增长。2015 年以来,我国先后出台《促进大数据发展行动纲要》、《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》、《中国制造 2025》等多部涉及大数据发展战略的政策和规划,云计算、物联网和大数据作为新一代的信息技术,成为信息化和工业化深度结合的关键技术。无论是工业 4.0、工业互联网,还是《中国制造 2025》,智能制造是共同目标,工业互联网是基石,大数据是引擎。2020 年 3 月,工信部召开加快 5G 发展专题会,加快新型基础设施建设,主要包括 5G 基站建设、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网七大领域,其中多个领域涉及大数据产业。

本次交易公司拟通过收购苏州卿峰 100%的股权,进入数据中心行业,符合国家发展大数据的战略规划,符合“一带一路”倡议,对于境内外数据中心业务的发展布局具有重要意义。本次交易完成后,公司主营业务将由特钢业务转为特钢、数据中心双主业共同发展,实现公司业务结构调整和转型发展,以提升公司资产规模、盈利能力,增强市场竞争力和抗风险能力。

本次交易方案具体内容为:

### (一) 发行股份及支付现金购买资产

公司拟以发行股份及支付现金相结合的方式收购苏州卿峰 100%的股权。本次交易完成后,公司将直接持有苏州卿峰 100%的股权。

苏州卿峰为持股型公司,本部未经营业务,其核心资产为其通过全资子公司 EJ 持有的 Global Switch 51%的股权。Global Switch 总部位于伦敦,是欧洲和亚太地区领先的数据中心业主、运营商和开发商,系目前全球数据中心行业内拥有

最高信用评级企业之一(惠誉 BBB、标准普尔 BBB、穆迪 Baa2)。Global Switch 现有 13 个数据中心,分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼<sup>1</sup>等 8 个区域核心城市,总建筑面积达到 42.81 万平方米、总电力容量为 427 兆伏安。此外,Global Switch 已计划在伦敦、阿姆斯特丹、巴黎等城市中心区域改扩建现有数据中心或者建设新的数据中心,预计新增总建筑面积达到 5.70 万平方米、新增电力容量 103 兆伏安,分别较现有水平增长 13.31%、24.12%。全部建设完成后,Global Switch 将拥有高达 48.51 万平方米的数据中心,合计电力容量达到 530 兆伏安,进一步提高其在欧洲和亚太地区的覆盖率,巩固行业领先的地位。

### 1、本次交易未收购剩余 49%股权的原因和对于 Global Switch 剩余 49%的股权无继续收购计划情况。

#### (1) 本次交易未收购剩余 49%股权的原因

截至本报告书签署之日,Global Switch 剩余 49%的股权均由境外主体持有,Global Switch 的股权结构如下:

| 股东名称         | 已发行股本(股) | 持股比例    |
|--------------|----------|---------|
| EJ           | 5,100    | 51.00%  |
| SIL          | 2,499    | 24.99%  |
| Tough Expert | 2,401    | 24.01%  |
| 合计           | 10,000   | 100.00% |

其中,沙钢集团通过全资子公司沙钢香港持有 Tough Expert 100% 股权,通过沙钢香港持有 SIL 40.94% 的股权。截至本报告书签署之日,SIL 剩余 59.06% 的股权由其他境外投资人持有。

本次交易未收购 Global Switch 剩余 49% 股权的原因如下:

① Global Switch 剩余 49% 股权系由境外持股平台 SIL 及 Tough Expert 持有,根据《关于外国投资者并购境内企业的规定》(2009 年修订)和《外国投资者对上市公司战略投资管理办法》,外国投资者以其持有的境外公司股权作为支付手段并购境内公司或认购境内公司增发股份的行为,应报送商务部审批,且该等

<sup>1</sup> 悉尼数据中心的股东是 GSGL,GSGL 股份未由 Global Switch 持有,但是,Global Switch 管理层认为该公司符合 IFRS 10 所述的关于控制的定义,满足控制的三个要素,下同。



境外公司应为上市公司，且上市所在地应具有完善的证券交易制度。Global Switch 并非境外上市公司，若上市公司向境外主体 SIL 及 Tough Expert 发行股份，本次交易将受限于商务部的审批。因此收购 Global Switch 剩余 49% 股权涉及跨境换股，该等情况会增加本次交易的复杂性和不确定性；

②截至本报告书签署之日，SIL59.06%的股权由其他境外投资人持有，如本次交易收购 SIL 持有的 Global Switch 剩余 24.99% 股权，则涉及到除沙钢集团控制的主体以外的其他交易主体，该等情形会增加本次交易的谈判成本和磋商成本。上市公司可通过收购 Global Switch 51% 的股权取得 Global Switch 的控制权，达到公司的战略目的。本次交易虽未收购 Global Switch 剩余 49% 的股权，但不会影响上市公司对 Global Switch 的控制地位。

本次交易完成后，标的公司将成为上市公司的子公司，上市公司通过标的公司间接持有 Global Switch 51% 股权而实际控制 Global Switch，剩余 49% 的股权并不影响控制权的认定。本次交易完成后，上市公司能够通过行使股东权力实际控制 Global Switch，保证 Global Switch 的生产经营符合上市公司法人治理的各项要求。Global Switch 的日常经营管理将在上市公司的管控下，仍由原管理团队负责，且 Global Switch 已建立了完善的经营机构和管理体系，Global Switch 仍具有独立经营的能力。

同时，沙钢集团、实际控制人沈文荣先生均已经出具了《关于保持上市公司独立性的承诺》，承诺本次交易完成后，将继续按照有关法律、法规、规范性文件的要求，保持与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面的独立性，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立。

综上，上市公司在本次交易完成后已可实现对 Global Switch 的控制。鉴于上市公司在本次交易完成后，通过持有 Global Switch 51% 股权，已可实现对 Global Switch 的控制，同时考虑到剩余股权收购涉及跨境换股及外部投资主体，需要较长时间且具有一定的不确定性，现阶段仅收购控制权对应的 Global Switch 51% 股权更有利于保护上市公司及中小股东的利益，不会影响上市公司的独立性，因此，本次交易未收购 Global Switch 剩余 49% 股权。

(2) 本次交易完成后, 对于 Global Switch 剩余 49% 的股权无继续收购计划

本次交易完成后, 上市公司将取得 Global Switch 的控制权, 并可以此为基础发展数据中心业务, 可满足上市公司的战略目的。截至本报告书签署之日, 上市公司尚无明确的进一步收购 Global Switch 剩余 49% 股权的计划。

苏州卿峰同时持有德利迅达 12% 的股权。自 2016 年起, 德利迅达香港与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署了相关合作协议。Global Switch 于 2017 年开始产生与德利迅达相关的业务收入。2019 年, 德利迅达香港未按时支付租金, 违反其与 Global Switch 订立的业务协议, 且 Global Switch 通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告, 仍未收到相应款项。截至 2020 年 6 月 30 日, 鉴于德利迅达香港未按时向 Global Switch 支付租金并违约, 且无法获得其经营情况, 苏州卿峰已对该股权投资全额计提减值准备。苏州卿峰拟将其持有的德利迅达 12% 的股权对外转让, 目前尚未有明确的意向受让方, 为了避免该等股权转让对本次交易产生影响, 本次交易不再将德利迅达 12% 的股权纳入标的资产范围。根据上市公司与交易对方的约定及苏州卿峰的股东会决议, 上述德利迅达 12% 的股权对外转让完成后, 苏州卿峰将向 2020 年 11 月 2 日登记在册的全体股东按其持股比例分配所得款项。

上述股权登记日确认的原因与依据、向德利迅达股权原股东分配转让款的原因与合理性具体如下:

### 1、股权登记日选定的原因和依据

2020 年 11 月 2 日, 苏州卿峰召开股东会, 就本次重组涉及的事项形成股东会决议, 具体如下: 苏州卿峰参与重组交易的资产范围不包括截至基准日持有的德利迅达 12% 股权, 后续处置德利迅达 12% 股权的方案应经本次股东会的全体股东三分之二以上同意, 处置损益在扣除相关税费及处置成本后由苏州卿峰现有全体股东按持股比例享有或承担。

根据上述决议, 苏州卿峰股东会召开日(即 2020 年 11 月 2 日)的全体股东将按持股比例享有处置德利迅达 12% 股权的最终决定权及处置损益, 因此选用该日期作为股权登记日。故相关股权登记日是以苏州卿峰就本次重组涉及的事项召开股东会做出决议的日期确定, 确定原因合理。

## 2、向原股东分配转让款的原因和合理性

根据本次重组的交易方案和苏州卿峰的股东会决议,本次重组标的资产是苏州卿峰 100%的股权(不包括截至基准日苏州卿峰持有的德利迅达 12%股权)。

鉴于截至评估基准日(即 2020 年 6 月 30 日),苏州卿峰仍持有德利迅达 12%的股权,该项股权由于德利迅达的子公司德利迅达香港未按时向 Global Switch 支付租金并违约,且无法获得其经营情况,苏州卿峰已对该股权投资全额计提减值准备;同时,评估机构在以 Global Switch 评估值为基础,采用资产基础法对苏州卿峰股东全部权益价值进行评估时,亦未将苏州卿峰在基准日持有的德利迅达 12%股权纳入评估范围,该股权并未纳入本次交易的标的资产的评估范围。

本次重组完成后,上市公司将持有苏州卿峰 100%股权,同时苏州卿峰也仍持有德利迅达 12%股权。但由于前述安排,苏州卿峰所持有的德利迅达 12%股权对应的权益实际并不由上市公司享有,而是由 2020 年 11 月 2 日登记在册的苏州卿峰股东享有,故该股权最终处置的风险和损益应由 2020 年 11 月 2 日登记在册的苏州卿峰股东享有或承担;同时,德利迅达系有限责任公司,该 12%股权已履行出资义务,股东以出资为限对公司承担经济义务,上市公司不会因为间接持有该 12%股权而承担其他义务。因此,上市公司因本次交易而间接持有德利迅达 12%股权,不会对上市公司的利益产生影响。

综上所述,上述德利迅达 12%股权转让后向原股东分配转让款的安排是为了避免该等股权存在的不确定性对上市公司的利益产生影响,相关安排的原因合理。

## 3、不存在损害上市公司股东利益的情形

如上述分析,本次重组的标的资产范围未包括截至基准日苏州卿峰持有的德利迅达 12%股权,该等股权的处置以及处置带来的风险和损益均不会对本次交易产生影响,也不会对重组完成后上市公司的利益产生影响,该等股权的任何权利、收益及风险均与上市公司无关。

苏州卿峰持有的德利迅达 12%股权所对应的权益,在本次重组前后均是由 2020 年 11 月 2 日登记在册的苏州卿峰股东享有,上述德利迅达 12%股权转让后

向 2020 年 11 月 2 日登记在册的苏州卿峰股东分配转让款的安排不存在损害上市公司股东利益的情形。

4、《预案(修订稿)》中披露,苏州卿峰与上海埃亥贸易有限公司签署股权转让协议。根据协议约定,苏州卿峰拟将持有的德利迅达 12% 的股权以 40,600 万元的价格转让予上海埃亥贸易有限公司。

由于上海埃亥贸易有限公司未在协议约定期限内支付股权转让对价,经双方友好协商,已终止前述股权转让协议。

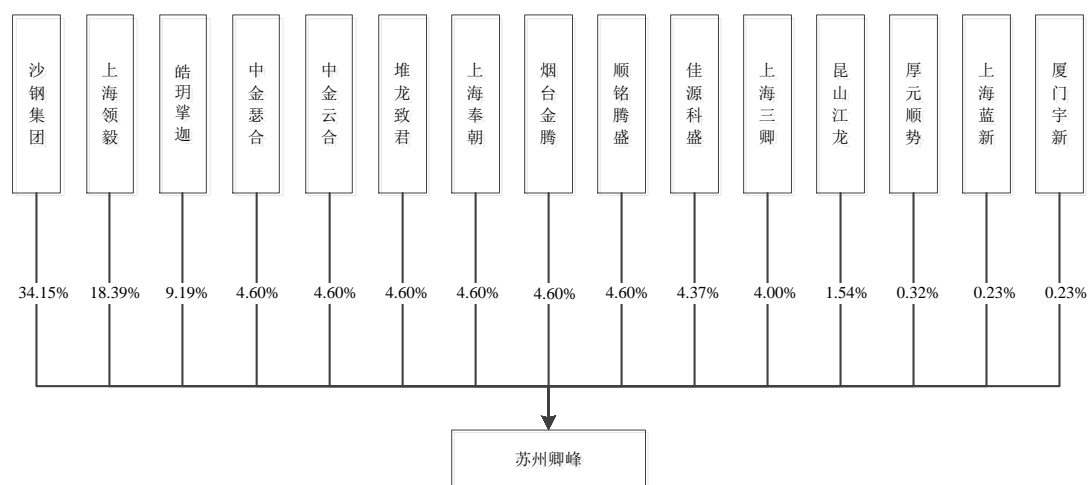
苏州卿峰目前正在寻找新的股权受让方,尚未有明确意向受让方。

本次交易标的资产所对应的评估值为 1,899,590.81 万元。评估基准日后,Global Switch 于 2020 年 11 月向 Tough Expert 和 EJ 分别派发现金红利 5,394 万英镑和 1,345 万英镑,合计 6,739 万英镑,本次交易标的资产的交易作价相应进行调整。

调整方式如下:调整后的标的资产交易作价=标的资产评估值-Global Switch 的分红款×评估基准日英镑汇率×EJ 对 Global Switch 的持股比例+EJ 收到的分红款×评估基准日英镑汇率

经计算,本次交易标的资产作价=1,899,590.81 万元-6,739 万英镑×8.7144×51%+1,345 万英镑×8.7144=1,881,361.24 万元。

截至本报告书签署日,苏州卿峰股权结构如下:



各交易对方所获交易对价及支付方式的具体情况如下表:

| 交易对方名称    | 出资额(万元)             | 持股比例           | 总对价(万元)             | 股份对价(万元)            | 发行股份数量(股)            | 现金对价(万元)        |
|-----------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| 沙钢集团      | 743,000.00          | 34.15%         | 642,572.13          | 642,572.13          | 558,272,915          | -               |
| 上海领毅      | 400,000.00          | 18.39%         | 345,933.85          | 345,933.85          | 300,550,694          | -               |
| 皓玥掌迦      | 200,000.00          | 9.19%          | 172,966.92          | 172,966.92          | 150,275,347          | -               |
| 中金瑟合      | 100,000.00          | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673           | -               |
| 中金云合      | 100,000.00          | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673           | -               |
| 堆龙致君      | 100,000.00          | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673           | -               |
| 上海奉朝      | 100,000.00          | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673           | -               |
| 烟台金腾      | 100,000.00          | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673           | -               |
| 顺铭腾盛      | 100,000.00          | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673           | -               |
| 佳源科盛      | 95,083.596          | 4.37%          | 82,231.59           | 82,231.59           | 71,443,602           | -               |
| 上海三卿      | 87,000.00           | 4.00%          | 75,240.61           | 75,240.61           | 65,369,776           | -               |
| 昆山江龙      | 33,400.00           | 1.54%          | 28,885.48           | 28,885.48           | 25,095,982           | -               |
| 厚元顺势      | 7,000.00            | 0.32%          | 6,053.84            | 6,053.84            | 5,259,637            | -               |
| 上海蓝新      | 5,000.00            | 0.23%          | 4,324.17            | -                   | -                    | 4,324.17        |
| 厦门宇新      | 4,916.404           | 0.23%          | 4,251.88            | 4,251.88            | 3,694,071            | -               |
| <b>合计</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> | <b>1,881,361.24</b> | <b>1,877,037.07</b> | <b>1,630,788,062</b> | <b>4,324.17</b> |

本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为公司第七届董事会第八次会议决议公告日(即2020年11月25日)。公司本次发行股票价格不低于定价基准日前120个交易日股票均价的90%，本次发行价格确定为11.61元/股。

公司于2021年4月15日召开的2020年度股东大会审议通过了《2020年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，以公司截至2020年12月31日的总股本2,206,771,772股扣除库存股12,946,327股后的股份为基数(即：2,193,825,445股)，按每10股派发现金红利1.00元(含税)，共分配利润219,382,544.50元(含税)。前述利润分配方案实施后(除权除息日为2021年5月18日)，本次发行股份购买资产的发行价格相应调整为11.51元/股。

在定价基准日至本次交易的股票发行日期间，上市公司如再有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整，股份发行数量亦作相应调整。

## (二) 发行股份募集配套资金

公司拟通过询价方式向不超过 35 名特定对象非公开发行股份募集配套资金,发行股份数量不超过本次重组前上市公司总股本的 30%,募集资金总额不超过 20,000.00 万元,不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易对价。

本次交易发行股份募集配套资金采取询价方式,定价基准日为本次非公开发行股票发行期的首日,同时发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。最终发行价格将在本次交易获得中国证监会发行核准批文后,根据相关法律法规的规定和监管部门的要求以及询价对象的申购报价等市场询价情况,由公司董事会根据股东大会授权,按照价格优先的原则协商确定。

在本次发行股份募集配套资金的定价基准日至发行日期间,上市公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项,将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整,股份发行数量亦作相应调整。

本次募集的配套资金将用于支付标的资产现金对价及交易相关费用。其中,募集配套资金中 4,324.17 万元用于支付标的资产现金对价,剩余 15,675.83 万元用于支付本次交易的相关费用。若本次募集配套资金方案被取消或未能实施或募集金额不足,上市公司将以自有资金或自筹资金支付标的资产现金对价及本次交易的相关费用。

本次募集配套资金以发行股份及支付现金购买资产为前提条件,但发行股份及支付现金购买资产不以募集配套资金的成功实施为前提,最终募集配套资金成功与否不影响本次发行股份及支付现金购买资产的实施。

## 三、本次交易构成上市公司重大资产重组

截至 2020 年 12 月 31 日,上市公司总资产为 1,318,922.35 万元,归属于母公司股东的权益为 522,604.71 万元。本次交易中,标的资产的作价为 1,881,361.24 万元。本次交易标的资产的相关财务指标占上市公司最近一个会计年度经审计财务指标的比重如下:

| 财务指标    | 上市公司         | 苏州卿峰         | 占上市公司比重 |
|---------|--------------|--------------|---------|
| 总资产(万元) | 1,318,922.35 | 5,480,128.24 | 415.50% |

| 财务指标       | 上市公司         | 苏州卿峰         | 占上市公司比重 |
|------------|--------------|--------------|---------|
| 净资产(万元)(注) | 522,604.71   | 1,881,361.24 | 360.00% |
| 营业收入(万元)   | 1,442,722.18 | 324,719.65   | 22.51%  |

注：上市公司净资产口径为归属于上市公司母公司股东的净资产；由于苏州卿峰 100% 的股权的交易作价高于其净资产额，苏州卿峰的净资产数值为交易作价。

根据《重组办法》第十二条、第十四条规定，本次交易拟购买资产的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到 50% 以上；资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50% 以上，且超过 5,000 万元人民币；因此，本次交易构成《重组办法》第十二条规定的上市公司重大资产重组。

同时，由于本次交易涉及发行股份购买资产，根据《重组办法》第四十七条规定，应当提交并购重组委审核。

#### 四、本次交易不构成重组上市

##### 1、本次交易完成后，上市公司的股权结构

本次交易前，公司总股本为 2,206,771,772 股，其中沙钢集团持有公司 587,871,726 股，持股比例为 26.64%，为公司控股股东。沈文荣先生直接持有沙钢集团 29.32% 的股权，并通过张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司间接控制沙钢集团 17.67% 的股权，为公司的实际控制人。

截至 2021 年 3 月 31 日，上市公司前十大股东持股情况如下表所示：

| 序号 | 股东名称           | 持股数量(股)     | 持股比例   |
|----|----------------|-------------|--------|
| 1  | 江苏沙钢集团有限公司     | 587,871,726 | 26.64% |
| 2  | 李非文            | 110,338,500 | 5.00%  |
| 3  | 燕卫民            | 79,536,000  | 3.60%  |
| 4  | 朱崢             | 68,200,000  | 3.09%  |
| 5  | 香港中央结算有限公司     | 44,033,016  | 2.00%  |
| 6  | 中国国投高新产业投资有限公司 | 25,200,000  | 1.14%  |
| 7  | 金洁             | 20,000,000  | 0.91%  |
| 8  | 刘本忠            | 16,690,000  | 0.76%  |
| 9  | 李强             | 14,224,169  | 0.64%  |
| 10 | 杨林             | 13,250,000  | 0.60%  |

| 序号 | 股东名称 | 持股数量(股)     | 持股比例   |
|----|------|-------------|--------|
|    | 合计   | 979,343,411 | 44.38% |

不考虑发行股份募集配套资金的情形,本次交易完成后,上市公司主要股东的股权结构如下表:

| 本次交易完成后、未考虑募集配套资金<br>一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构 |                |               |        |
|---|----------------|---------------|--------|
| 序号  | 股东名称           | 持股数量(股)       | 持股比例   |
| 1   | 沙钢集团           | 1,146,144,641 | 29.87% |
| 2   | 上海领毅           | 300,550,694   | 7.83%  |
| 3   | 皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 300,550,693   | 7.83%  |
| 4   | 上海奉朝、上海三卿      | 140,507,449   | 3.66%  |
| 5   | 李非文            | 110,338,500   | 2.88%  |
| 6   | 燕卫民            | 79,536,000    | 2.07%  |
| 7   | 中金瑟合           | 75,137,673    | 1.96%  |
| 8   | 中金云合           | 75,137,673    | 1.96%  |
| 9   | 烟台金腾           | 75,137,673    | 1.96%  |
| 10  | 佳源科盛           | 71,443,602    | 1.86%  |
|   | 合计             | 2,374,484,598 | 61.87% |

注:1、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算;2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

由上表,本次交易完成后,未考虑募集配套资金的情形,沙钢集团持股比例为 29.87%,第二大股东上海领毅持股比例为 7.83%,沙钢集团持股比例超过上海领毅 22.04 个百分点,仍为持股比例最大的股东和控股股东。沈文荣先生持有沙钢集团股权的情况未发生变化,仍为公司的实际控制人。

## 2、剔除沙钢集团以其在上市公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后取得的苏州卿峰股权认购的股份后,上市公司的股权结构

根据证监会于 2020 年 7 月 31 日发布的《监管规则适用指引-上市类第 1 号》(以下简称“《适用指引 1 号》”),在认定是否构成《重组办法》第十三条规定的交易情形时,上市公司控股股东、实际控制人及其一致行动人拟认购募集配套资金的,相应股份在认定控制权是否变更时剔除计算,但已就认购股份所需资金和所得股份锁定作出切实、可行安排,能够确保按期、足额认购且取得股份后



不会出现变相转让等情形的除外；上市公司控股股东、实际控制人及其一致行动人在本次交易停牌前六个月内及停牌期间取得标的资产权益的，以该部分权益认购的上市公司股份，相应股份在认定控制权是否变更时剔除计算，但上市公司董事会首次就重大资产重组作出决议前，前述主体已通过足额缴纳出资、足额支付对价获得标的资产权益的除外。

本次交易过程中，沙钢集团向上市公司出售的苏州卿峰 34.15% 股权（对应苏州卿峰 743,000.00 万元的出资额）包括两部分：（1）本次重组停牌（2016 年 9 月 19 日）前 6 个月至审议本次重组的首次董事会决议日（2017 年 6 月 14 日）期间取得的苏州卿峰 23.90% 股权（对应苏州卿峰 520,000.00 万元的出资额），该部分股权已于审议本次重组的首次董事会决议日前足额支付对价并完成交割；（2）审议本次重组的首次董事会决议日至今，沙钢集团从秦汉万方受让的苏州卿峰 4.60% 股权（对应苏州卿峰 100,000.00 万元的出资额），从富士博通受让的苏州卿峰 1.38% 股权（对应苏州卿峰 30,000.00 万元的出资额），从上海三卿受让的苏州卿峰 0.60% 股权（对应苏州卿峰 13,000 万元的出资额），从上海道璧受让的苏州卿峰 3.68% 股权（对应苏州卿峰 80,000 万元的出资额），上述股权已足额支付对价并完成交割。根据《适用指引 1 号》的规定，沙钢集团以第（2）部分苏州卿峰股权认购的上市公司股份，在本次重组认定控制权是否变更时需要剔除计算。

由此，根据《适用指引 1 号》，本次交易完成后，未考虑募集配套资金，且将沙钢集团以其在上市公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后取得的苏州卿峰股权认购的上市公司股份剔除后，上市公司主要股东的股权结构如下：

| <b>本次交易完成后、未考虑募集配套资金、且剔除沙钢集团以其在公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后获得的苏州卿峰股权认购的股份后，一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构</b> |                |             |        |
|---|----------------|-------------|--------|
| 序号  | 股东名称           | 持股数量（股）     | 持股比例   |
| 1   | 沙钢集团           | 978,587,629 | 25.50% |
| 2   | 上海领毅           | 300,550,694 | 7.83%  |
| 3   | 皓玥擎迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 300,550,693 | 7.83%  |
| 4   | 上海奉朝、上海三卿      | 140,507,449 | 3.66%  |

本次交易完成后、未考虑募集配套资金、且剔除沙钢集团以其在公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后获得的苏州卿峰股权认购的股份后，一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构

| 序号 | 股东名称 | 持股数量(股)              | 持股比例          |
|----|------|----------------------|---------------|
| 5  | 李非文  | 110,338,500          | 2.88%         |
| 6  | 燕卫民  | 79,536,000           | 2.07%         |
| 7  | 中金瑟合 | 75,137,673           | 1.96%         |
| 8  | 中金云合 | 75,137,673           | 1.96%         |
| 9  | 烟台金腾 | 75,137,673           | 1.96%         |
| 10 | 佳源科盛 | 71,443,602           | 1.86%         |
| 合计 |      | <b>2,206,927,586</b> | <b>57.51%</b> |

注：1、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算；2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

由上表，根据《适用指引1号》的规定，将沙钢集团以其在上市公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后取得的苏州卿峰股权认购的上市公司股份剔除计算后，在未考虑募集配套资金的情况下，沙钢集团持有上市公司股份的比例为25.50%，而第二大股东上海领毅的持股比例为7.83%，沙钢集团持股比例超过上海领毅17.67个百分点，沙钢集团仍为持股比例最高的股东和控股股东。沈文荣先生持有沙钢集团股权的情况未发生变化，仍为公司的实际控制人。

### 3、上市公司本次交易不构成重组上市

综上所述，本次交易完成后，在未考虑募集配套资金的情况下，沙钢集团所持上市公司股份比例为29.87%，超过第二大股东上海领毅7.83%的持股比例，持股比例差额达到22.04个百分点；按照《适用指引1号》的规定剔除其在上市公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后取得的苏州卿峰股权认购的上市公司股份后，沙钢集团持股比例为25.50%，超过第二大股东上海领毅7.83%的持股比例，持股比例差额达到17.67个百分点。沙钢集团在本次交易前后，均保持持股比例最高和控股股东的地位。

此外，为保证本次交易前后上市公司控制权的稳定，本次交易完成后单独或与其一致行动人或关联方合计持有上市公司股份比例超过3%的交易对方（除沙钢集团外，包括上海领毅、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛、上海奉朝、上海三卿、中金瑟合、中金云合）分别出具了《关于不谋求上市公司控制权的承诺函》，承诺认可并尊重沙钢集团在沙钢股份的控股股东地位以及沈文荣先生对沙钢股

份的实际控制人地位，承诺人不会通过直接或间接增持上市公司股份、或以所持上市公司股份，单独或共同谋求上市公司的控制权，亦不会以委托、征集投票权、协议、合作、关联关系、一致行动关系或其他任何方式影响或谋求上市公司的控制权；承诺人亦无向上市公司推荐或提名董事和高级管理人员的计划，对于本次重组完成后上市公司董事会和高级管理人员的构成也无具体调整计划。

同时，上市公司实际控制人沈文荣先生出具了《关于保持对江苏沙钢股份有限公司控制权的承诺》，声明和承诺自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，不会放弃沙钢股份的实际控制权，亦不会协助任何第三人谋求对沙钢股份的实际控制人地位；声明和承诺自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，将在符合相关法律、法规及规范性文件的前提下，采取所需适当措施，包括但不限于增持股份，以保持对沙钢股份的实际控制地位。

因此，本次交易完成后，上市公司控股股东仍为沙钢集团，沈文荣先生仍为上市公司的实际控制人，上市公司控制权在本次交易前后未发生变化。公司本次交易不构成《重组办法》第十三条规定的重组上市。

## 五、本次交易构成关联交易

本次交易的交易对方中，沙钢集团为上市公司的控股股东。

此外，本次交易完成后，在未考虑募集配套资金的情况下，公司总股本将增至 3,837,559,834 股，上海领毅将持有公司 300,550,694 股，持股比例将达到 7.83%，上海领毅将成为上市公司持股 5% 以上的股东。皓玥擎迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人，合计将持有公司 300,550,693 股，持股比例将达到 7.83%，合并将成为上市公司持股 5% 以上的股东。

因此，本次交易涉及与上市公司控股股东及持股 5% 以上的股东之间的交易，故本次交易构成关联交易。

针对本次交易，上市公司将严格按照相关规定履行法定程序进行表决、披露。在公司董事会审议本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金议案时，因公司董事长何春生先生担任沙钢集团董事，公司董事钱正先生担任沙钢集团监事会主席，属于关联董事，已回避表决；同时，公司独立董事已就该事项发表独立意见。

在公司股东大会审议本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易议案时，关联股东已回避表决。

## 六、本次重组支付方式

公司本次重组拟以发行股份及支付现金相结合的方式收购苏州卿峰 100% 股权。

公司拟向沙钢集团、上海领毅等 15 名苏州卿峰股东发行股份及支付现金购买资产，其中向除上海蓝新以外的 14 名股东支付股份对价 1,877,037.07 万元，发行股份的数量为 1,630,788,062 股；向上海蓝新支付现金对价 4,324.17 万元。

### （一）股份对价

#### 1、发行价格

本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为公司第七届董事会第八次会议决议公告日（即 2020 年 11 月 25 日）。公司本次发行股票价格不低于定价基准日前 120 个交易日股票均价的 90%，本次发行价格确定为 11.61 元/股。

公司于 2021 年 4 月 15 日召开的 2020 年度股东大会审议通过了《2020 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，以公司截至 2020 年 12 月 31 日的总股本 2,206,771,772 股扣除库存股 12,946,327 股后的股份为基数（即：2,193,825,445 股），按每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共分配利润 219,382,544.50 元（含税）。前述利润分配方案实施后（除权除息日为 2021 年 5 月 18 日），本次发行股份购买资产的发行价格相应调整为 11.51 元/股。

在定价基准日至本次交易的股票发行日期间，上市公司如再有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整，股份发行数量亦作相应调整。

#### 2、发行数量

公司本次向交易对方发行股份的数量为 1,630,788,062 股，具体发行数量如下：

| 序号 | 交易对方名称    | 股份对价(万元)            | 发行股份数量(股)            |
|----|-----------|---------------------|----------------------|
| 1  | 沙钢集团      | 642,572.13          | 558,272,915          |
| 2  | 上海领毅      | 345,933.85          | 300,550,694          |
| 3  | 皓玥肇迦      | 172,966.92          | 150,275,347          |
| 4  | 中金瑟合      | 86,483.46           | 75,137,673           |
| 5  | 中金云合      | 86,483.46           | 75,137,673           |
| 6  | 堆龙致君      | 86,483.46           | 75,137,673           |
| 7  | 上海奉朝      | 86,483.46           | 75,137,673           |
| 8  | 烟台金腾      | 86,483.46           | 75,137,673           |
| 9  | 顺铭腾盛      | 86,483.46           | 75,137,673           |
| 10 | 佳源科盛      | 82,231.59           | 71,443,602           |
| 11 | 上海三卿      | 75,240.61           | 65,369,776           |
| 12 | 昆山江龙      | 28,885.48           | 25,095,982           |
| 13 | 厚元顺势      | 6,053.84            | 5,259,637            |
| 14 | 厦门宇新      | 4,251.88            | 3,694,071            |
|    | <b>合计</b> | <b>1,877,037.07</b> | <b>1,630,788,062</b> |

### 3、股份锁定期

#### (1) 基本承诺

沙钢集团承诺：“本公司（包括公司出资人）于本次交易中认购的上市公司股份，自股份发行结束之日起 36 个月内不得转让。本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，本公司在本次交易中认购取得的上市公司股份的锁定期自动延长至少 6 个月。”

其他获得股份的交易对方承诺：“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份，自发行结束之日起 36 个月内不得转让；以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份，自发行结束之日起 12 个月内不得转让。”

#### (2) 业绩补偿方应同时遵守的承诺

为增强盈利预测补偿的操作性和可实现性，沙钢集团同意作为本次交易的业

绩补偿方,在严格遵守上述基本承诺的前提下,还须同时遵守以下锁定承诺,即按照基本承诺与以下锁定承诺确定的锁定期孰长原则确定可解锁股份时间和数量。

① 第一期股份应于本次对价股份发行结束满 12 个月且 Global Switch 于业绩承诺期首个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期首个会计年度实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例;

② 第二期股份应于本次对价股份发行结束满 24 个月且 Global Switch 于业绩承诺期第二个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,与第一期合计累计解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期前两个会计年度累计实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例;

③ 第三期股份应于本次对价股份发行结束满 36 个月且 Global Switch 于业绩承诺期第三个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,与第一、二期合计累计解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期累计实现净利润占承诺净利润总和的比例。

### (3) 其他承诺

上述限售期存续期间及期满后,如交易对方的自然人股东、合伙人担任上市公司的董事、监事及高级管理人员,该等自然人还需根据中国证监会及深交所的相关法规和规定执行作为董事、监事、高级管理人员需要进一步履行的限售承诺。

本次交易实施完成后,交易对方由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦应遵守上述约定。

### (4) 沙钢集团本次交易前所持上市公司股份的锁定安排

沙钢集团在本次交易前持有的上市公司股份,自本次发行结束之日起 18 个月内不得转让,但向其实际控制人控制的其他主体转让上市公司股份的情形除外。

限售期届满后,该等股份的转让和交易依照届时有效的法律、法规,以及中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所的规定和规则办理。本次交易完成后,

沙钢集团基于本次交易前持有的股份因上市公司送股、转增股本等原因而增加的上市公司股份，亦应遵守前述锁定承诺。

若相关法律法规及监管机构的监管政策发生调整，上述锁定期将根据法律法规及监管机构的最新监管政策进行相应调整。

## **(二) 现金对价**

公司拟向上海蓝新支付现金对价 4,324.17 万元，上市公司将在配套融资实施完成后 30 个工作日内支付上述现金对价；若配套融资被取消或未能实施或金额不足，上市公司应在标的资产交割日后 6 个月内完成支付。

## **七、募集配套资金安排**

### **(一) 配套融资规模及发行方式**

公司拟通过询价方式向不超过 35 名特定对象非公开发行股份募集配套资金，发行股份数量不超过本次重组前上市公司总股本的 30%，募集资金总额不超过 20,000.00 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易对价。

### **(二) 配套融资的股份发行价格**

本次交易发行股份募集配套资金采取询价方式，定价基准日为本次非公开发行股票发行期的首日，同时发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 80%。

在本次发行股份募集配套资金的定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整，股份发行数量亦作相应调整。

### **(三) 发行对象**

本次募集配套资金的发行对象为不超过 35 名特定对象。

### **(四) 股份锁定安排**

发行对象于本次募集配套资金中认购的沙钢股份股票，自该等股份发行结束之日起 6 个月内不得转让。如果中国证监会和深交所有不同规定的，按中国证监

会和深交所的规定执行。

## (五) 募集资金用途

本次募集的配套资金将用于支付标的资产现金对价及交易相关费用。其中，募集配套资金中 4,324.17 万元用于支付标的资产现金对价，剩余 15,675.83 万元用于支付本次交易的相关费用。若本次募集配套资金方案被取消或未能实施或募集金额不足，上市公司将以自有资金或自筹资金支付标的资产现金对价及本次交易的相关费用。

## 八、标的资产评估值及交易作价

本次交易标的公司为苏州卿峰及其子公司。苏州卿峰为持股型公司，本部未经营业务，其核心资产为 Global Switch 51% 股权。

本次对 Global Switch 的评估采用收益法和市场法，选用收益法评估结果作为最终评估结论，评估基准日为 2020 年 6 月 30 日。根据评估结果，Global Switch 100% 股权的收益法评估值为人民币 387 亿元。

苏州卿峰成立于 2016 年 1 月，本部未经营业务，其账面除通过 EJ 持有 Global Switch 51% 股权的长期股权投资外，只有部分货币资金及其他往来款项，且根据管理层规划，苏州卿峰未来也不会从事任何业务，本次采用资产基础法对苏州卿峰股东全部权益价值进行评估，即评估值=货币资金评估值+往来款项评估值+长期股权投资评估值，评估基准日为 2020 年 6 月 30 日。根据评估结果，苏州卿峰 100% 股权的评估值为 1,899,590.81 万元。

评估基准日后，Global Switch 于 2020 年 11 月向 Tough Expert 和 EJ 分别派发现金红利 5,394 万英镑和 1,345 万英镑，合计 6,739 万英镑，本次交易标的资产的交易作价相应进行调整。

调整方式如下：调整后的标的资产交易作价=标的资产评估值－Global Switch 的分红款×评估基准日英镑汇率×EJ 对 Global Switch 的持股比例+EJ 收到的分红款×评估基准日英镑汇率

经计算，本次交易标的资产作价=1,899,590.81 万元－6,739 万英镑×8.7144×51%+1,345 万英镑×8.7144=1,881,361.24 万元。



## 九、盈利预测补偿方案

### 1、业绩承诺

上市公司与沙钢集团签订了《盈利补偿协议》，沙钢集团为业绩补偿方。业绩补偿方承诺，业绩承诺期内，本次交易项下 Global Switch 实现的净利润（该净利润为 Global Switch 合并报表中扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润，下同）不低于《评估报告》中列明的 Global Switch 相对应的预测净利润数额。

根据《盈利补偿协议》，Global Switch 相关盈利情况的承诺期为三个会计年度，其中首个会计年度为标的资产交割日所在之会计年度，如标的资产交割时间延后，则业绩承诺期相应顺延。

根据《评估报告》等文件，Global Switch 在 2020 年、2021 年、2022 年和 2023 年的预测净利润数额分别为 12,425.56 万英镑、14,505.13 万英镑、19,931.94 万英镑和 26,631.67 万英镑。

(1) 此次业绩承诺金额较前次披露下调的原因具体如下：

A.Global Switch 的客户之一德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议。Global Switch 于 2017 年开始产生与德利迅达相关的业务收入。2019 年，德利迅达香港未按时支付租金，违反其与 Global Switch 订立的业务协议，且 Global Switch 通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告，仍未收到相应款项。鉴于德利迅达与 Global Switch 香港数据中心 15 兆瓦业务协议项下存在沙钢物贸的担保，2020 年 Global Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。鉴于德利迅达香港于 2019 年发生违约，前述香港 15 兆瓦业务协议项下所产生的收入自 2019 年起在苏州卿峰合并财务报表层面仅按德利迅达香港实际付款为限确认收入，2019 年、2020 年 1-6 月在苏州卿峰合并层面对德利迅达香港确认的销售收入分别为 0、1,075.22 万元（2020 年下半年未确认收入，原 2019 年及 2020 年预计确认收入分别为 69,993.73 万元、37,461.10 万元）。鉴于德利迅达及其子公司的违约截至本次评估基准日仍未得到合理解决，在以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对标的资产进行评估时，Global Switch 管理层出于谨慎性原则，将相关可出租面

积默认为空置机位,用以其他客户的预期入驻,进而导致本次预测中短期内业绩较前次出现下降,Global Switch 100%股权的评估值也相应下降。

B.本次交易作价以标的资产评估值为基础协商确定,业绩补偿方作出的业绩承诺均以评估预测的净利润为基础,业绩补偿方的业绩承诺前后金额分别与Global Switch的预测净利润具有对应关系。随着Global Switch预测净利润的调整,业绩补偿方的业绩承诺也随之调整。

(2) Global Switch在2018年-2020年上半年存在业绩增长不及前次预期的情况如下:

Global Switch在2018年-2020年上半年存在业绩增长不及前次预期的情况,主要是受德利迅达香港未按时支付其与Global Switch的业务往来款项并违约的影响,但是德利迅达香港违约事项属于偶发情况,后续不具有持续性影响。

评估机构在以2020年6月30日为评估基准日对标的资产进行评估时,出于谨慎性原则,在预测未来营业收入时,已经剔除了德利迅达香港曾与Global Switch就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议的影响,对本次营业收入预测进行了调整。

因此,本次评估中预测Global Switch的营业收入在短期内有所下降或呈缓慢增长;中长期来看,随着5G的快速发展促使数据中心行业需求量大幅上升,Global Switch现有数据中心的空置区域及未来改扩建数据中心区域将吸引更多优质的客户,为Global Switch带来业绩增量。2020年度,Global Switch已与多家全球知名互联网公司、大型金融机构、电信运营商等签订新的业务合同,新签合同所涉电力容量超过50兆瓦,同时亦与多家优质客户就建立新的业务合作关系开展积极洽谈。Global Switch未来业绩增长已不受德利迅达香港违约事件的影响。

(3) 此次业绩承诺的合理性、可实现性具体如下:

A.Global Switch主要业务所在地区的行业发展情况

Global Switch总部位于伦敦,现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等8个一线城市,其业务集中在欧洲和亚太地区。

就全球数据中心市场机房规模发展来看,欧洲地区作为成熟数据中心市场在机房规模增长率上趋缓,数据中心企业主要通过并购实现规模扩张,成熟数据中心市场规模化、集中化特性显现。拉美、亚太地区目前为数据中心增长最快的市场,其中巴西、中国、印度等新兴市场的数据中心投资增速突出。近年来,亚太地区已成为全球数据中心市场的亮点,具有较大增长潜力。

新加坡、中国香港、东京和悉尼一般被认为是亚太地区一线数据中心市场。据 CBRE 发布《2020 年上半年亚太区数据中心趋势报告》显示,2019 年全球移动数据流量增长了 49%,并将以每年 31% 的速度递增并持续到 2025 年。数据使用量的稳定增长继续推动亚太地区数据中心的扩张需求。

亚太地区拥有庞大且不断增长的数字产品和服务的消费群体,这推动了对各种数据中心设施和服务的需求。新加坡、中国香港、悉尼和东京这些主要市场一直是数据中心投资的首选地点。这些城市基础设施强大、连通性好、营商环境相对便利,在可预见的未来仍将会受到运营商和投资者的青睐。受益于其人口结构、互联网和社交媒体使用率增高,以及对电子商务、OTT、物联网设备与应用和大数据分析的消费需求旺盛,这四座城市对各类数据中心和云服务的需求持续上升。

据 451Research 的数据显示,截至 2019 年 12 月 31 日,基于收入计算,亚太市场占全球外包数据中心容量的 38%,且未来十年,亚太市场的外包数据中心增长潜力最大。该地区正在广泛使用云计算,IP 流量也在不断增长。从 2019 年到 2026 年,亚太市场(不包括中国)收入的年复合增长率将达到 9.0%。

作为亚太地区人口最多的国家,中国数据中心市场规模庞大并保持着高速增长的气势,根据中国 IDC 圈发布的《2019-2020 中国 IDC 产业发展研究报告》,2019 年中国数据中心市场总规模为 1,562.2 亿元人民币,同比增长 27.2%。未来三年,中国数据中心市场规模仍将持续增长,预计到 2022 年,中国数据中心市场规模将达到 3,200.5 亿元。

**B.扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润**

报告期内,Global Switch 的净利润情况如下:

单位：万英镑

| 项目                                       | 2019年     | 2020年     |
|--|-----------|-----------|
| 扣除投资性房地产公允价值、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润 | 6,652.50  | 12,469.86 |
| 进一步剔除报告期内德利迅达收入与应收账款坏账损失后归属母公司所有者的净利润    | 11,619.61 | 12,572.51 |

2019年度，Global Switch 扣除投资性房地产公允价值、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为 6,652.50 万英镑，该净利润金额低于往年正常水平，主要由于 2019 年德利迅达香港未按时支付其与 Global Switch 的业务往来款项并违约，标的公司管理层判断应收德利迅达香港款项收回的可能性较小，因此，于 2019 年对应收德利迅达香港的应收账款全额计提了坏账准备；而进一步剔除报告期内德利迅达收入与应收账款坏账损失后，Global Switch 2019 年属于母公司所有者的净利润则为 11,619.61 万英镑，德利迅达香港相关的应收账款坏账损失系德利迅达香港违约所导致的偶发情况，后续不具有持续性影响。2020 年以来，德利迅达的影响因素逐步消除，剔除德利迅达影响前后的净利润情况较为接近。

### C. 本次业绩承诺的合理性和可实现性

本次重组中，沙钢集团为业绩补偿方。沙钢集团承诺，业绩承诺期内，本次交易项下 Global Switch 实现的净利润（该净利润为 Global Switch 合并报表中扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润，下同）不低于《评估报告》中列明的 Global Switch 相对应的预测净利润数额。

根据《评估报告》等文件，Global Switch 在 2020 年、2021 年、2022 年和 2023 年的预测净利润数额分别为 12,425.56 万英镑、14,505.13 万英镑、19,931.94 万英镑和 26,631.67 万英镑。

综合而言，Global Switch 在报告期和预测期内，扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润如下：

单位：万英镑

| 项目  |      | 2018年     | 2019年    | 2020年     | 2021年 | 2022年 | 2023年 |
|-----|------|-----------|----------|-----------|-------|-------|-------|
| 净利润 | 实现金额 | 17,976.56 | 6,652.50 | 12,469.86 | /     | /     | /     |

| 项目   | 2018年 | 2019年 | 2020年     | 2021年     | 2022年     | 2023年     |
|------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 预测金额 | /     | /     | 12,425.56 | 14,505.13 | 19,931.94 | 26,631.67 |

注：上表中的净利润为扣除投资性房地产公允价值、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润

如前所述，鉴于德利迅达香港未按时支付其与 Global Switch 的业务往来款项并违约，2019 年确认的对德利迅达香港的收入金额为 0。同时，评估机构在以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对 Global Switch 进行评估时，出于谨慎性原则，在预测未来营业收入时，亦剔除了德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署的相关协议所产生的收入。

因此，本次评估中，德利迅达香港相关的可出租面积默认为空置机位，用于其他客户的预期入驻，使得 Global Switch 的预测净利润在 2020 年、2021 年较 2018 年下降。而从 2022 年之后看，随着未来 5G 的快速发展，数据中心行业需求量大幅上升，同时 Global Switch 现有数据中心的空置区域及未来改扩建数据中心区域亦将吸引更多优质的客户，为 Global Switch 带来业绩增量。2020 年度，Global Switch 已与多家全球知名互联网公司、大型金融机构、电信运营商等签订新的业务合同，新签合同所涉电力容量超过 50 兆瓦，同时亦与多家优质客户就建立新的业务合作关系开展积极洽谈。德利迅达香港违约事件对 Global Switch 未来的业绩增长已不再产生不利影响。

综上所述，鉴于 Global Switch 所处行业的发展情况，Global Switch 报告期内扣除投资性房地产公允价值、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润变化的原因，以及本次收益法评估中所参考的盈利预测相对审慎，可知 Global Switch 未来期间的预测净利润具有合理性。业绩承诺方基于 Global Switch 预测净利润所作的业绩承诺具有可实现性。

Global Switch 作为欧洲和亚太地区领先的数据中心业主、运营商和开发商，其现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等 8 个区域核心城市，共计 13 个数据中心，总建筑面积达到 42.81 万平方米，总电力容量 427 兆伏安。此外，Global Switch 已计划在伦敦、阿姆斯特丹、巴黎等城市中心区域改扩建现有数据中心或者建设新的数据中心，预计新增总建筑面积达到 5.70 万平方米、新增电力容量 103 兆伏安，分别较现有水平增长 13.31%、24.12%。全部建设完成后，Global Switch 将拥有高达 48.51 万平

方米的数据中心,合计电力容量达到530兆伏安,进一步提高其在欧洲和亚太地区的覆盖率,巩固行业领先的地位,为Global Switch未来总体业绩增长奠定了良好基础。

## 2、Global Switch于承诺期内实现净利润的计算原则

根据《盈利补偿协议》,Global Switch于业绩承诺期内实现净利润指Global Switch合并报表扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润;前述净利润以英镑计价,且应使用与《评估报告》预测相同的汇率,即应剔除评估基准日之后英镑汇率变动因素对Global Switch净利润的影响。

本次交易完成后,上市公司将在业绩承诺期每个会计年度结束后聘请会计师事务所对Global Switch实现的净利润出具《专项审核报告》,Global Switch承诺净利润数与实现净利润数的差额根据该会计师事务所出具的标准无保留意见的《专项审核报告》确定。

Global Switch合并财务报表是由Global Switch管理层按照国际财务报告准则编制并由Global Switch管理层按照企业会计准则进行了准则转换。会计师将根据企业会计准则对业绩承诺数据进行专项审计。

## 3、补偿机制的具体内容

### (1) 业绩补偿

根据《盈利补偿协议》,业绩承诺期内,Global Switch截至各年末累计实现净利润应不低于累计承诺净利润,否则业绩补偿方应以在本次交易中获得的对价股份总数对上市公司进行补偿,具体措施如下:

当年应补偿的股份数量=(截至当年末累计承诺净利润数-截至当年末累计实现净利润数)÷业绩承诺期各年承诺净利润数总和×业绩补偿方本次交易中获得的对价股份总数-业绩补偿方累计已补偿股份数量。依据上述公式计算的股份数量若含有小数,按照四舍五入的原则取整。上述所述本次交易中获得的对价股份总数及累计已补偿股份数量均不含转增和送股的股票。当年股份如有不足补偿的部分,应以现金补偿,股份补偿不足时的现金补偿的金额=不足补偿的股份总数×本次发行股份购买资产的发行价格。

根据上述计算的应补偿的股份由上市公司以 1 元总价回购并注销,上市公司应在业绩承诺期内各年《专项审核报告》披露后的 10 个交易日内发出召开审议上述股份回购及后续注销事宜的股东大会会议通知。上市公司应在股东大会审议通过相关业绩补偿方案后的 2 个月内实施股份回购及注销,如因股份不足而涉及支付现金补偿款,业绩补偿方应在上市公司股东大会审议通过相关业绩补偿方案后 2 个月内足额支付给上市公司;自应补偿股份数确定之日(指当年《专项审核报告》披露之日)起至该等股份注销前,业绩补偿方就该等股份不拥有表决权且不享有收益分配的权利。

业绩补偿方在业绩承诺期内应逐年对上市公司进行补偿,各年计算的应补偿股份数小于或等于 0 时,按 0 计算,即已经补偿的股份不冲回。

如果上市公司在业绩承诺期内实施公积金或未分配利润转增股本的,则应补偿的股份数应相应调整,调整后的当年应补偿的股份数量=当年应补偿的股份数×(1+转增或送股比例)。如果上市公司在业绩承诺期限内存在现金分红的,按照上述公式计算的调整后的应补偿股份在业绩承诺期内累计获得的现金分红收益,应一并补偿给上市公司,计算公式为:返还现金红利金额=每股累计已分配现金股利×调整后的当年应当补偿股份数量。

业绩补偿方在业绩承诺期内实际累计补偿的股份数量不超过上市公司向业绩补偿方支付的股份总数(含转增和送股的股票),在业绩承诺期内股份与现金累计补偿金额上限为上市公司向业绩补偿方支付的交易对价总金额。为避免歧义,计算股份补偿金额时应以本次非公开发行股份的发行价格作为计算标准。

## (2) 减值补偿

在业绩承诺期届满时,上市公司应聘请会计师事务所对标的资产进行减值测试,并对减值测试结果出具《减值测试报告》。具体补偿按照如下规定进行:

在业绩承诺期届满时,上市公司将对标的资产进行减值测试,如期末标的资产减值额×业绩补偿方所持苏州卿峰比例>业绩补偿方已补偿股份总数(不含转增和送股的股票)×本次股份的发行价格+业绩补偿方累计现金补偿金额,则业绩补偿方应向上市公司进行资产减值的股份补偿及/或现金补偿。

其中,资产减值应补偿的股份数量=(期末标的资产减值额×业绩补偿方所

持苏州卿峰股权比例 - 业绩补偿方累计已补偿现金金额) ÷ 发行价格 - 补偿期内业绩补偿方已补偿股份总数 (不含转增和送股的股票), 实际补偿股份数量不超过上市公司向业绩补偿方支付的对价股份总数 (含转增和送股的股票); 业绩补偿方持有股份如有不足补偿的部分, 应以现金补偿, 现金补偿的金额 = 不足补偿的股份总数 × 本次发行股份购买资产的发行价。

“期末标的资产减值额”为标的资产的交易作价减去业绩承诺期末标的资产的评估值 (如少于 0, 以 0 计算) 并扣除业绩承诺期内标的资产股东增资、减资、接受赠予以及利润分配的影响。

上市公司应按照前述约定计算确定以人民币 1 元总价回购并注销业绩补偿方应补偿的股份数量, 并以书面方式通知业绩补偿方。业绩补偿方获得的股份总数不足补偿的部分, 由业绩补偿方以现金补偿, 上市公司应在《减值测试报告》披露后 10 个交易日内发出召开审议上述股份回购及后续注销事宜的股东大会会议通知。

上市公司应在股东大会审议通过相关减值补偿方案后的 2 个月内实施股份回购及注销, 自应补偿股份数确定之日 (指《减值测试报告》披露之日) 起至该等股份注销前, 业绩补偿方就该等股份不拥有表决权且不享有收益分配的权利。

如因股份不足而涉及支付现金补偿款, 在上市公司股东大会审议通过相关减值补偿方案且将股份回购及注销完成后 30 日内, 由上市公司书面通知业绩补偿方支付其应补偿的现金, 业绩补偿方在收到通知后的 30 日内将补偿金额一次性汇入上市公司指定的银行账户, 每逾期一日应当承担未支付金额每日万分之三的滞纳金。

#### **4、交易对方对本次交易取得的上市公司股份的质押或设置其他权利限制的计划, 以及督促和保证业绩补偿义务履行的有关措施。**

(1) 交易对方关于从本次交易所取得的上市公司股份的质押或设置其他权利的计划

本次交易的交易对方中, 除沙钢集团和支付现金对价的上海蓝新外, 其余交易对方均出具了《关于认购股份质押计划的承诺函》, 承诺截至承诺函出具之日, 其不存在质押本次交易所获上市公司股份或设置其他权利限制的计划。



本次交易的交易对方中，沙钢集团为上市公司的控股股东，沙钢集团与上市公司签订了《盈利补偿协议》，作为业绩补偿方，承担相应的业绩补偿义务。

对于在本次交易所取得的上市公司股份，沙钢集团已于 2021 年 6 月补充出具《关于保障业绩补偿义务实现的承诺函》，承诺：1、自本次交易涉及的股份发行结束之日起至所签署的《盈利补偿协议》项下的业绩补偿义务履行完毕前，不会质押本次交易所获得的上市公司股份或设置其他权利限制，确保对上市公司的业绩补偿义务的履行不受影响；2、保证通过本次交易获得的对价股份优先用于履行业绩补偿承诺，不通过质押股份或设置其他权利等方式逃避补偿义务；3、截至本承诺出具之日，不存在质押本次交易所获上市公司股份或设置其他权利限制的计划。

因此，截至本报告书签署之日，沙钢集团已承诺基于本次交易所取得的股份于业绩补偿期限内不会进行质押或设置其他权利限制，同时沙钢集团承诺截至本报告书签署之日，不存在质押本次交易所获上市公司股份或设置其他权利限制的计划。

## (2) 交易对方关于督促和保证业绩补偿义务履行的措施

针对本次交易中涉及的业绩补偿义务，沙钢集团就保证业绩补偿义务的履行，采取了如下措施：

### ① 股份锁定安排

A、沙钢集团出具了《关于认购股份锁定期的承诺》，承诺：（1）其（包括出资人）在本次交易中认购的上市公司股份，自股份发行结束之日起 36 个月内不得转让。（2）本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，其在本次交易中认购取得的上市公司股份的锁定期自动延长至少 6 个月。（3）同时，其亦承诺于本次交易中认购的上市公司股份自其锁定期结束后，应在满足特定的具体条件后分期解除限售，具体解除条件以其与上市公司所签署的《购买资产协议》关于锁定期和解禁安排的约定为准。（4）在上述股份锁定期内，由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份，锁定期与上述股份相同。

B、在《购买资产协议》中，沙钢集团与上市公司就锁定期和解锁安排进行

了特定的约定，具体如下：

“为增强盈利预测补偿的操作性和可实现性，沙钢集团同意作为本次交易的业绩承诺方/补偿方，在严格遵守上述基本承诺的前提下，还须同时遵守以下锁定承诺，即沙钢集团应根据基本承诺和以下条款确定的锁定期孰长原则确定可解锁股份时间和数量：

a、第一期股份应于本次对价股份发行结束满 12 个月且 Global Switch 于业绩承诺期首个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售，解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期首个会计年度实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例；

b、第二期股份应于本次对价股份发行结束满 24 个月且 Global Switch 于业绩承诺期第二个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售，与第一期合计累计解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期前两个会计年度累计实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例；

c、第三期股份应于本次对价股份发行结束满 36 个月且 Global Switch 于业绩承诺期第三个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售，与第一、二期合计累计解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期累计实现净利润占承诺净利润总和的比例。”

### ②出具《关于保障业绩补偿义务实现的承诺函》

沙钢集团已补充出具了《关于保障业绩补偿义务实现的承诺函》，承诺本次交易获得的对价股份优先用于履行业绩补偿承诺，不通过质押股份或设置其他权利等方式逃避补偿义务，且在业绩补偿义务履行完毕前，不会对对价股份设定质押或设置其他权利限制。

### ③明确业绩补偿的违约责任

根据《盈利补偿协议》，任何一方未按照本协议约定履行义务而给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任（包括赔偿他方为避免损失而支出的合理费用）。

综上所述，业绩承诺方已作出切实承诺和措施，保障本次交易业绩补偿义务

能够如期足额履行。

#### **5、承诺净利润指标不包含投资性房地产公允价值变动损益等非经常性损益。**

根据上市公司与沙钢集团签订的《盈利补偿协议》，沙钢集团承诺，在业绩承诺期内，本次交易项下 Global Switch 实现的净利润（该净利润为 Global Switch 合并报表中扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润，下同）不低于《评估报告》中列明的 Global Switch 相对应的预测净利润数额。

以扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润作为业绩承诺指标，主要系考虑到以下原因：

（1）Global Switch 的数据中心主体核心资产按照投资性房地产进行核算，并采用公允价值计量，通常采用预测未来租金现金流和最终处置收益折现的方式来评估其经营性房产的价值。鉴于本次评估中预测净利润是基于包含未来租金现金流的预期收入后计算得出，剔除投资性房地产公允价值变动可以避免重复计算未来租金现金流对净利润的影响。此外，投资性房地产公允价值变动不会产生实质现金流入或流出，因此本次业绩承诺剔除了投资性房地产公允价值变动的影响。

（2）Global Switch 主要资产及业务分布在欧洲、亚太多个地区，各地区间的汇率变动没有明显规律，预测期的汇率变动难以合理估计，因此本次收益法假设之一为“基准日后国家利率和汇率政策不发生重大变化”，未考虑因汇率波动造成的差异，因此本次业绩承诺剔除了汇兑损益影响。

（3）由于非经常性损益与经营业务无直接关系，其性质、金额或发生频率难以合理估计，因此本次收益法评估时所参考的盈利预测未考虑与主营业务无直接关系的非经常性损益，故本次业绩承诺剔除了非经常性损益的影响。

#### **6、标的资产业绩承诺期间仅为 3 年的合理性及分析**

（1）标的资产业绩承诺期间仅为 3 年的合理性

①本次收益法预测期净利润情况

除阿姆斯特丹、新加坡和香港的土地系长期租赁外，Global Switch 的所有经

营性房产均为自有永久产权。但考虑到 Global Switch 主要核心资产是各数据中心房产主体,具有一定使用寿命限制,本次对 Global Switch 采用收益法评估时选取有限年模型进行计算,预测经营期间为 2020 年 7 月-2069 年。

预测期短期内净利润的提升主要是新建、扩建数据中心完成后,引入和预期的新签协议完成爬坡期后收入得以释放,同时规模效应进一步提升了预测期的净利率水平。Global Switch 与客户签订的中长期协议中,一般会约定每年 3%-5% 的年租金增长率,因此长期来看,在新建数据中心建成、现有数据中心电力改造完成、客户入驻达到稳定状态后,主要增长来自于长期自然增长,若在对赌期间 Global Switch 能够完成 3 年的对赌业绩,已能够较大程度体现预测的合理性及准确性,能够有效保障中小投资者的利益。

本次收益法所参考的盈利预测,短期内高速增长主要依据 Global Switch 当前在手订单、在谈项目进展、管理层基于行业发展和客户预期需求,同时考虑新建数据中心和现有数据中心电力密度改造等因素进行预测,考虑到当前在建阿姆斯特丹扩建数据中心和规划中的伦敦南数据中心的建成时间,预期将在 2028 年实现稳定租赁状态。2028 年后增长主要来自于稳定租赁状态下存量客户的自然增长。业绩承诺期(2021-2023 年)、2024-2028 年及 2029-2048 年(由于 2048 年后陆续有数据中心区域预期到期可能退出,因此以 2029 年至 2048 年净利润复合增长率进行分析)净利润复合增长率情况如下:

| 期间       | 业绩承诺期<br>(2021-2023 年) | 2024-2028 年 | 2029-2048 年 |
|----------|------------------------|-------------|-------------|
| 净利润复合增长率 | 35.5%                  | 7.8%        | 3.1%        |

## ②较长预测期案例业绩承诺情况

近年来上市公司重组项目中采用较长预测期有限年模型的交易案例具体情况统计如下:

| 一、有限年模型案例 |           |      |      |                    |         |        |
|-----------|-----------|------|------|--------------------|---------|--------|
| 序号        | 首次公告时间    | 上市公司 | 标的公司 | 标的公司主营业务           | 有限年时间   | 业绩承诺时间 |
| 1         | 2020/9/30 | 南风化工 | 北方铜业 | 主营铜金属的开采、选矿、冶炼及销售等 | 23.79 年 | 3 年    |

|   |            |      |       |                           |         |     |
|---|------------|------|-------|---------------------------|---------|-----|
| 2 | 2019/2/1   | 东风科技 | 零部件集团 | 汽车零部件、粉末冶金产品的研发、采购、制造、销售  | 24.75 年 | 3 年 |
| 3 | 2018/6/9   | 鲁银投资 | 山东盐业  | 盐及盐化工产品的生产、销              | 26.84 年 | 3 年 |
| 4 | 2018/3/31  | 中粮地产 | 大悦城地产 | 专注于开发、经营、销售、出租及管理综合体和商业物业 | 44 年    | 3 年 |
| 5 | 2016/3/26  | 天山生物 | 禾牧阳光  | 小麦、油菜、苜蓿、苜蓿、青贮等农作物的种植、销售  | 29.09 年 | 3 年 |
| 6 | 2014/12/29 | 天壕环境 | 北京华盛  | 天然气、燃气供应和城市燃气设施的建设及运营     | 30 年    | 3 年 |

## 二、永续增长模型案例

| 序号 | 首次公告时间     | 上市公司 | 标的公司 | 标的公司主营业务                      | 永续增长率 | 业绩承诺时间 |
|----|------------|------|------|-------------------------------|-------|--------|
| 1  | 2020/11/27 | 香山股份 | 均胜群英 | 汽车零部件                         | 2.05% | 3 年    |
| 2  | 2020/9/18  | 昌九生物 | 中彦科技 | 运营第三方在线导购平台                   | 2.0%  | 3 年    |
| 3  | 2019/5/1   | 华铭智能 | 聚利科技 | 电子不停车收费系列产品以及出租车车载产品的研发、生产和销售 | 2.5%  | 3 年    |
| 4  | 2015/10/21 | 光环新网 | 无双科技 | 互联网营销                         | 2.9%  | 3 年    |

从采用有限年模型和永续增长模型的交易案例来看，交易案例的预测时间较长，且业绩承诺期间均为 3 年。本次交易的预测期期间为 2020 年 7 月-2069 年，承诺期间为 3 年，符合市场案例的设定方式。

③ 业绩承诺净利润扣除房地产公允价值变动损益、汇兑损益及非经常性损益有利于保障中小投资者的利益

扣除房地产公允价值变动损益、汇兑损益及信用减值损失等其他非经常性损益后的承诺净利润指标作为衡量标的公司的实际经营情况具有参考意义，且更有利于投资者进行分析判断，有利于保障中小投资者的利益。

④ 本次业绩承诺符合法规规定

根据《监管规则适用指引——上市类第1号》规定：“业绩补偿期限不得少于重组实施完毕后的三年”。

因此，本次交易设置的业绩承诺符合法规要求，具有合理性，有利于保护中小投资者利益。

综上，本次交易设定3年的业绩承诺期，具有合理性，有利于保护中小投资者利益。

## (2) 2020年度净利润实现了盈利预测水平

Global Switch 2020年度预测净利润的实现情况如下：

| 2020年度预测净利润（万英镑） | 实际净利润（万英镑） | 完成情况 |
|------------------|------------|------|
| 12,425.56        | 12,608.46  | 已完成  |

根据容诚会计师出具的标的公司2020年度审计报告，2020年度Global Switch实现合并报表扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为12,608.46万英镑，高于预测净利润，完成率为101%，Global Switch实现了2020年度的业绩预测。

## 十、本次交易对上市公司股权结构影响的简要介绍

本次交易前，公司总股本为2,206,771,772股。根据交易方案，公司本次拟向除上海蓝新以外的14名苏州卿峰股东发行1,630,788,062股作为股份对价；同时，公司拟向不超过35名特定对象发行股份募集配套资金。

本次交易前，截至2021年3月31日，上市公司前十大股东持股情况如下表所示：

| 序号 | 股东名称           | 持股数量（股）     | 持股比例   |
|----|----------------|-------------|--------|
| 1  | 江苏沙钢集团有限公司     | 587,871,726 | 26.64% |
| 2  | 李非文            | 110,338,500 | 5.00%  |
| 3  | 燕卫民            | 79,536,000  | 3.60%  |
| 4  | 朱峥             | 68,200,000  | 3.09%  |
| 5  | 香港中央结算有限公司     | 44,033,016  | 2.00%  |
| 6  | 中国国投高新产业投资有限公司 | 25,200,000  | 1.14%  |

| 序号 | 股东名称 | 持股数量(股)            | 持股比例          |
|----|------|--------------------|---------------|
| 7  | 金洁   | 20,000,000         | 0.91%         |
| 8  | 刘本忠  | 16,690,000         | 0.76%         |
| 9  | 李强   | 14,224,169         | 0.64%         |
| 10 | 杨林   | 13,250,000         | 0.60%         |
| 合计 |      | <b>979,343,411</b> | <b>44.38%</b> |

不考虑发行股份募集配套资金的情形,本次交易完成后,上市公司主要股东的股权结构如下表:

| 本次交易完成后、未考虑募集配套资金<br>一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构 |                |                      |               |
|---|----------------|----------------------|---------------|
| 序号  | 股东名称           | 持股数量(股)              | 持股比例          |
| 1   | 沙钢集团           | 1,146,144,641        | 29.87%        |
| 2   | 上海领毅           | 300,550,694          | 7.83%         |
| 3   | 皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 300,550,693          | 7.83%         |
| 4   | 上海奉朝、上海三卿      | 140,507,449          | 3.66%         |
| 5   | 李非文            | 110,338,500          | 2.88%         |
| 6   | 燕卫民            | 79,536,000           | 2.07%         |
| 7   | 中金瑟合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 8   | 中金云合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 9   | 烟台金腾           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 10  | 佳源科盛           | 71,443,602           | 1.86%         |
| 合计  |                | <b>2,374,484,598</b> | <b>61.87%</b> |

注:1、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算;2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

本次交易前,公司总股本为2,206,771,772股,沙钢集团持有公司587,871,726股股份,持股比例为26.64%,为公司的控股股东,沈文荣先生为公司的实际控制人。

本次交易完成后,在未考虑募集配套资金的情况下,公司总股本将增至3,837,559,834股,沙钢集团持有公司1,146,144,641股,持股比例29.87%,沙钢集团仍为持股比例最高的股东和控股股东,本次重组前后公司的控股股东未发生变化,沈文荣先生仍为公司的实际控制人,上市公司控制权未发生变化。

## 十一、本次交易对上市公司主要财务指标的影响

### (一) 本次交易前后，上市公司净利润、归属于母公司所有者的净利润等各项财务指标的变化情况

上市公司在本次交易前后的相关财务指标变化如下：

| 项目                | 2019 年度       |                        |  |
|-------------------|---------------|------------------------|--|
|                   | 本次交易前<br>(实际) | 本次交易后<br>(备考)<br>(注 1) | 本次交易后(假设剔除德利迅达影响、投资性房地产公允价值变动、汇兑损益后的模拟备考)(注 2) |
| 营业收入(万元)          | 1,347,456.58  | 1,660,148.30           | 1,660,148.30                                   |
| 净利润(万元)           | 96,005.26     | -760,458.86            | 132,167.85                                     |
| 归属于母公司所有者的净利润(万元) | 52,886.35     | -455,757.81            | 97,842.18                                      |
| 基本每股收益(元/股)       | 0.24          | -1.19                  | 0.26   |
| 项目                | 2020 年度       |                        |  |
|                   | 本次交易前<br>(实际) | 本次交易后<br>(备考)<br>(注 1) | 本次交易后(假设剔除德利迅达影响、投资性房地产公允价值变动、汇兑损益后的模拟备考)(注 2) |
| 营业收入(万元)          | 1,442,722.18  | 1,767,441.83           | 1,766,366.61                                   |
| 净利润(万元)           | 121,342.94    | 97,913.29              | 169,626.45                                     |
| 归属于母公司所有者的净利润(万元) | 64,952.22     | -23,798.05             | 109,712.70                                     |
| 基本每股收益(元/股)       | 0.30          | -0.06                  | 0.29   |

注 1：本次交易后(备考)为根据天衡会计师事务所出具《备考审阅报告》计算的备考口径财务数据；

注 2：本次交易后(假设剔除德利迅达影响、投资性房地产公允价值变动、汇兑损益后的模拟备考)为假设以 Global Switch 剔除德利迅达香港影响，并扣除投资性房地产公允价值变动和汇兑损益后的净利润为基础，按照交易后上市公司的架构编制的模拟备考口径财务数据。

根据上表，本次交易完成后，2019 年上市公司备考净利润为负，主要由于 Global Switch 客户之一德利迅达香港违约，导致 Global Switch 2019 年末投资性房地产公允价值下降，同时德利迅达香港的违约也导致 Global Switch 截至 2019 年 12 月 31 日的估值出现下降，从而对苏州卿峰收购 Global Switch 形成的商誉及无形资产计提了减值。

2020 年度备考净利润下降，备考归属于母公司所有者的净利润仍为负值，主要是由于 2020 年 6 月 30 日对收购 Global Switch 形成的商誉进一步计提减值



准备所致。

因此，上市公司备考口径的净利润、归属于母公司所有者的净利润及每股收益均较上市公司交易前年度审计口径的对应指标下降。

但德利迅达香港违约是报告期内标的公司发生的偶发性事件，目前该因素已经消除，不再具有持续性影响。在剔除德利迅达香港的影响，并扣除投资性房地产公允价值变动、汇率变动等非经常性因素影响后，模拟测算的上市公司备考口径净利润和归属于母公司所有者的净利润较交易前出现显著的提升，每股收益保持稳定。

## （二）管控措施的完备性

本次交易完成后，Global Switch 将纳入上市公司管理体系，基于前期沙钢集团对其采取的管控措施具有较高的有效性和良好的管控效果，上市公司将在此基础上，结合上市公司自身内部规定和监管政策，对其实施管控。

总体而言，上市公司将根据 Global Switch 的公司章程及股东协议约定，主要通过 Global Switch 的股东会和董事会实施对其有效管控。同时，鉴于 Global Switch 现有管理团队在数据中心行业深耕多年，具有丰富的行业管理经验，上市公司将利用 Global Switch 现有团队进行管理，保持本次交易前后 Global Switch 的战略、财务和运营政策的稳定。

上市公司也将要求 Global Switch 按照 A 股上市监管和规范性要求建立相应的公司治理及内控体系，确保未来持续稳定发展以及规范运作经营。

此外，针对本次交易涉及上市公司收购海外数据中心资产，所收购的数据中心业务与上市公司现有特钢业务存在较大差异，且标的公司经营地位于境外多个国家和地区，在社会文化、法律体系、经营环境方面也存在较大差异，上市公司也将在交易后采取相应措施，以缓解和消除收购后存在的双主业跨境经营的风险。

从前期沙钢集团收购后对 Global Switch 实施管控所取得的效果看，上市公司拟采取的相关管控措施，可有效地维持 Global Switch 在交易后经营管理方面的稳定性，保持良好的经营情况，从而有效保障公司的利益。总体而言，上市公司拟采取的相关措施，具有较高的有效性和完备性。

### (三) 本次交易有利于上市公司改善财务状况、增强持续盈利能力

上市公司 2019 年和 2020 年备考口径的净利润、归属于母公司所有者的净利润、每股收益存在下降或者为负的情形，但本次交易仍有利于上市公司改善财务状况、增强持续盈利能力，具体分析如下：

#### 1、有利于上市公司改善财务状况

本次交易前后上市公司资产负债结构对比如下：

单位：万元

| 项目      | 2019.12.31   |         |              |         |
|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|         | 本次交易前（实际）    |         | 本次交易后（备考）    |         |
|         | 金额           | 占总资产比例  | 金额           | 占总资产比例  |
| 资产合计    | 1,151,300.89 | 100.00% | 6,877,931.96 | 100.00% |
| 流动负债    | 384,364.45   | 33.39%  | 623,984.00   | 9.07%   |
| 非流动负债   | 15,400.88    | 1.34%   | 2,029,867.91 | 29.51%  |
| 负债合计    | 399,765.33   | 34.72%  | 2,653,851.91 | 38.59%  |
| 流动比率（倍） | 1.77         |         | 1.52         |         |
| 速动比率（倍） | 1.35         |         | 1.26         |         |
| 资产负债率   | 34.72%       |         | 38.59%       |         |
| 项目      | 2020.12.31   |         |              |         |
|         | 本次交易前（实际）    |         | 本次交易后（备考）    |         |
|         | 金额           | 占总资产比例  | 金额           | 占总资产比例  |
| 资产合计    | 1,318,922.35 | 100.00% | 7,443,040.01 | 100.00% |
| 流动负债    | 494,934.91   | 37.53%  | 729,008.69   | 9.79%   |
| 非流动负债   | 17,401.80    | 1.32%   | 2,538,497.65 | 34.11%  |
| 负债合计    | 512,336.70   | 38.85%  | 3,267,506.34 | 43.90%  |
| 流动比率（倍） | 1.62         |         | 1.84         |         |
| 速动比率（倍） | 1.28         |         | 1.60         |         |
| 资产负债率   | 38.85%       |         | 43.90%       |         |

注 1：流动比率=流动资产/流动负债

注 2：速动比率=（流动资产-存货）/流动负债

注 3：资产负债率=总负债/总资产

本次交易前，上市公司负债以流动负债为主，不存在较大规模的长期债务，流动负债比例占比相对较高。

本次交易完成后,上市公司备考口径负债总额增加,主要是标的公司整体债务较高所致;但从负债结构看,流动负债占总负债比例出现较大的下降,上市公司短期内偿还债务的风险降低。

从偿债指标看,备考口径资产负债率较交易前有所上升,但备考口径资产负债率仍处于数据中心行业可比公司的范围内,处于合理水平;2020年末上市公司备考流动比率和速动比率均有所提升,短期偿债能力得以一定改善。

由于 Global Switch 系目前全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一,主要采用债务方式筹集资金,整体融资成本较低,有利于上市公司发挥一定的财务杠杆作用,从而改善上市公司财务状况。

## 2、有利于提升上市公司盈利能力

如前所述,上市公司备考口径盈利能力财务指标下降或为负的主要原因是德利迅达香港违约所致,但目前该因素已经消除,不再具有持续性影响,具体如下:

### (1) 德利迅达香港违约的影响目前已经消除,不具有持续性

德利迅达在国内数据中心及相关行业有一定的经营基础,曾作为协调人在苏州卿峰收购 Global Switch 时发挥了一定的协调和业务指导作用。随着我国“一带一路”倡议的推进,中资企业境外数据中心需求日益增加,考虑到德利迅达在中国境内具有一定的业务经验与客户资源,Global Switch 与德利迅达香港开展合作,主要为开发中资企业在境外的数据中心业务。

由于德利迅达香港并非数据中心的终端用户,通过向上游供应商租用数据中心为其客户提供数据中心服务为经营模式,其本身租用数据中心并不实际运营。因此,在德利迅达香港未实现对外出租的情况下,其所租赁的面积实际上仍属于空置面积,无法产生相应的租金收入。在 Global Switch 和德利迅达香港的合作过程中,德利迅达香港未能有效开拓终端客户,导致无法按协议约定向 Global Switch 支付租金,最终出现违约情形。

除德利迅达香港外,Global Switch 的客户主要为互联网公司、大型企业用户以及电信运营商等,该类客户通常为数据中心的终端用户,根据其自身业务需求情况确定租赁规模,拥有较强的资金实力和抗风险能力,企业信用品质较高,违约的可能性较低。此外,Global Switch 为客户提供定制化的技术空间,客户亦按

照定制化方案采购相应的 IT 设备和服务器等，如客户考虑迁出 Global Switch 的数据中心，则面临较大的迁出成本和数据安全风险，故 Global Switch 的客户通常不会轻易更换数据中心，客户粘性较高，违约风险相对较低。

鉴于德利迅达香港违约主要是其经营模式以及在该模式下，其终端客户开发不足所致，而 Global Switch 的其他客户不存在发生类似违约情形的风险。故德利迅达香港违约是报告期内 Global Switch 发生的偶发性事件，不具有持续性影响。

目前，因德利迅达香港违约所导致的标的公司在报告期内投资性房地产公允价值下降，以及备考审阅报告层面合并产生的商誉、无形资产减值，从而导致备考口径净利润下降或亏损的因素，已随着德利迅达香港违约事件的发生而消除，后续不具有持续性影响。因此，后续不会再出现因德利迅达香港违约而造成商誉进一步减值的情形。

## (2) 备考审阅报告并不体现实际交割后上市公司财务指标的变化

根据天衡会计师出具的备考审阅报告，本次备考合并财务报表假定本次重大资产重组已于 2019 年 1 月 1 日实施完成，即备考合并财务报表中对苏州卿峰及其通过子公司 EJ 控制的 Global Switch 企业合并的整体架构于 2019 年 1 月 1 日业已存在，并按照此架构持续经营，2019 年 1 月 1 日起将苏州卿峰及其子公司（包括 Global Switch）纳入上市公司的合并财务报表范围。

基于上述假设，因德利迅达香港违约导致标的公司投资性房地产公允价值下降，以及由此造成的合并商誉、无形资产减值事项，均体现在了上市公司备考合并财务报表中（2019-2020 年度），导致备考口径的净利润、归属于母公司所有者的净利润及每股收益出现下降或为负。而本次交易所涉及的标的资产实际交割，将在本次交易获得中国证监会核准等相关审查后择时进行，实际交割日期并不处于编制备考审阅报告的 2019-2020 年度。

## (3) 剔除德利迅达香港违约影响后，标的公司经营情况良好

Global Switch 在 2018-2020 年的净利润分别为 30.13 亿元、-44.79 亿元和 13.95 亿元，其中，由于德利迅达香港违约，导致 2019 年净利润为负。

若在扣除德利迅达香港的影响，并扣除投资性房地产公允价值变动、汇率变

动等非经常性因素影响后，Global Switch 在 2018-2020 年的净利润分别为 11.69 亿元、10.24 亿元和 11.13 亿元，故扣除后的净利润保持稳定，标的公司主业经营具有稳定的盈利能力。若以此假设模拟计算上市公司交易后的备考数据，则上市公司备考口径净利润和归属于母公司所有者的净利润较交易前出现显著的提升，基本每股收益保持稳定，具体可见本小题之“（一）本次交易前后，上市公司净利润、归属于母公司所有者的净利润等各项财务指标的变化情况。”

（4）标的公司未来经营情况良好，能提升上市公司在实际交割后的财务状况和盈利能力

根据中联评估出具的评估说明，Global Switch 在 2021-2025 年的预测净利润分别为 1.45 亿英镑、1.99 亿英镑、2.66 亿英镑、3.21 亿英镑和 3.64 亿英镑，按评估基准日英镑兑人民币汇率（2020 年 6 月 30 日汇率 8.7144）折算成人民币分别为 12.64 亿元、17.34 亿元、23.18 亿元、27.97 亿元和 31.72 亿元，该净利润已经扣除了非经常性的投资性房地产公允价值变动、汇率变动等影响。因此从未来期间看，标的公司经营情况良好。由于未来纳入上市公司合并财务报表的将是标的公司主业经营带来的经营业绩，根据上述 Global Switch 在未来期间的业绩预测情况，可知在标的资产实际交割后，上市公司利润规模将增加，盈利能力得到提升。

综上所述，标的公司将在实际交割后纳入上市公司合并财务报表范围，届时德利迅达香港违约的影响已经消除，不会再发生导致备考口径净利润等相关指标下降或为负的情形。标的公司未来具有良好的盈利能力，能有效提升上市公司的盈利能力，提高上市公司资产质量。

## 十二、本次交易的决策过程和批准情况

本次重组方案实施前尚需取得有关批准，取得批准前本次重组方案不得实施。本次重组已履行的和尚未履行的决策程序及报批程序列示如下：

### （一）本次交易已履行的决策和批准过程

#### 1、上市公司已履行的决策程序

2017 年 6 月 14 日，上市公司召开第六届董事会第二次会议，审议通过《关

于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》及《关于<江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案>及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。

2018年11月15日，上市公司召开第六届董事会第十次会议，审议通过修订后的《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》及《关于<江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案（修订稿）>及其摘要（修订稿）的议案》等与本次交易相关的议案。

2020年11月24日，上市公司召开第七届董事会第八次会议，审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》及《关于<江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。

2021年1月28日，上市公司召开2021年第一次临时股东大会，审议《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等与本次交易相关的议案，并授权董事会具体办理相关事宜。

## 2、交易对方已履行的决策程序

(1) 2020年11月，沙钢集团召开股东会，审议通过了本次交易，并同意与公司签署《购买资产协议》、《盈利补偿协议》等与本次交易相关的全部文件。

(2) 2020年11月，本次交易的其他交易对方均已经履行内部决策程序，同意参与本次交易，并同意与公司签署《购买资产协议》等与本次交易相关的全部文件。

## (二) 本次重组尚需取得的授权和批准

截至本报告书签署日，本次交易尚需履行如下主要批准程序：

- (1) 本次交易通过法国经济部等相关政府部门的外国投资审查。
- (2) 本次交易通过德国联邦经济事务部的外国投资控制审查无异议程序。
- (3) 中国证监会核准本次重大资产重组。

本次交易在取得上述审批、审查或核准前，本次重组方案不得实施。

## 1、法国及德国相关部门审查的基本情况

### (1) 法国外商投资审查的相关情况

根据境外律师的法律意见，法国外商投资法规定，如任何外国投资者直接或间接取得业务经营属于敏感行业（包括数据中心业务）的法国公司的控制权，应有义务向法国经济部进行申报，且如后续发生相关股权变更应及时向主管部门进行申报。

2016年苏州卿峰收购 Global Switch 的 51% 股权时已经取得法国经济部关于外商投资审查的批准，但由于本次重组后 Global Switch 的股权结构将发生变更，根据前述相关规定应当就该等股权变更事宜向法国经济部进行申报，并应在本次交易交割前取得法国经济部的批准。

### (2) 德国外商投资控制审查的相关情况

根据境外律师的法律意见，根据 2017 年 7 月修订后的德国外商投资法，如任何非欧盟投资者直接或间接取得持有“重要基础设施”的德国公司 10% 以上投票权，则应向德国联邦经济事务部申报该等投资交易。根据德国《联邦信息安全办公室法案》，如截至任何年度的 6 月 30 日，任何数据中心的合计签约电力容量超过 5MW，则应构成德国外商投资法项下的“重要基础设施”。

由于前述德国外商投资审查的法律规定系于 2017 年 7 月出台，因此，在 2016 年，苏州卿峰首次对 Global Switch 进行收购时，根据当时德国外商投资审查的法律规定无需取得德国外商投资批准。

2017 年 7 月相关法律法规出台后，沙钢集团先后间接收购 Global Switch 24.99% 和 24.01% 的股权，虽然其持有 Global Switch 德国子公司的投票权比例已经超过 10%，但由于德国子公司持有的数据中心签约电力容量未超过 5MW，不构成前述法规规定的“重要基础设施”，因此未触发向德国联邦经济事务部申报的义务。

2019 年 11 月，法兰克福北数据中心交付并新签订业务合同，导致德国子公司持有的数据中心签约电力容量超过 5MW，构成德国外商投资法项下的“重要

基础设施”，但考虑到 2019 年 11 月至本次交易之前，该等德国子公司未发生股权变动，因此前述期间未触发向德国联邦事务部申报的义务。

本次交易完成后苏州卿峰的股东将变更为上市公司，上市公司通过本次交易间接取得 Global Switch 51%的股权，从而间接取得 Global Switch 德国子公司 51%的股权，因此本次交易构成德国外商投资法项下非欧盟投资者首次直接或间接取得持有“重要基础设施”的德国公司 10%以上投票权后的股权变动行为，需取得德国联邦经济事务部的外国投资审查。根据德国外商投资审查的法律规定，沙钢集团及上市公司将共同向主管部门进行申报，并应在交割前取得德国联邦经济事务部关于本次交易的批准。

根据境外律师意见，截至本报告书签署之日，除法国经济部的外国投资审查、德国联邦经济事务部的外国投资控制审查外，本次交易无需取得其他审批事项。

## 2、法国及德国相关部门审查非为本次交易的前置程序

本次交易尚需取得法国经济部的外国投资审查、德国联邦经济事务部的外国投资控制审查，方可实施。鉴于本次交易可以视作相同实际控制人控制下的实体间的内部重组导致股权结构发生变更，根据境外律师意见，本次交易取得法国经济部、德国联邦经济事务部的审批不存在重大不确定性，法国经济部、德国联邦经济事务部审查不予通过的可能性较小，不会对本次交易构成实质性障碍。

截至本报告书签署日，上市公司已经分别向法国经济部、德国联邦经济事务部递交申请，上市公司将在审查过程中通过境外律师与法国经济部及德国联邦经济事务部积极沟通，以促使尽快通过法国经济部的外国投资审查及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查。

上市公司就本次交易与交易对方签署的《江苏沙钢股份有限公司购买资产协议》的交割条件已经包括了本次交易应当取得的全部相关部门核准，协议生效后方可实施重组方案，取得全部部门核准后方可完成交割。截至本报告书签署之日，上市公司、沙钢集团及标的公司均已出具承诺，在取得法国经济部的外国投资审查及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查批准前不会实施本次交易。

综上，本次交易通过法国经济部的外国投资审查及德国联邦经济事务部的



外国投资控制审查无异议程序不存在实质障碍，本次交易各方将取得上述审批作为本次交易交割前提条件之一，而不作为提交证监会审批的前置程序，不违反《证券法》及《重组办法》的相关规定。

### 3、取得审查批复不存在障碍，不会对本次交易产生不利影响

自上市公司于 2021 年 1 月 28 日召开 2021 年第一次临时股东大会审议通过本次交易后，上市公司一直在持续推进法国经济部的外国投资审查以及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查的申报工作，但由于本次重组报告书公告时正值圣诞新年等西方重要假期，且自 2021 年初开始欧洲疫情形势一度恶化，法国和德国均要求市民在家隔离，政府部门暂时关闭等因素，严重影响了资料准备进度、与相关主管部门预沟通等各项申报准备工作。截至本报告书签署之日，上市公司已经分别向法国经济部、德国联邦经济事务部递交申请。

根据境外律师向法国经济部提交申报文件时的说明，（1）本次交易前后 Global Switch 的战略、财务、运营策略及业务不会发生重大变更；（2）Global Switch 不接触数据中心内的客户数据，主要向客户提供数据中心租赁空间，由客户自行在其租赁的空间内设置网络及电脑设备；（3）Global Switch 法国公司未从事任何国家安全敏感领域的业务活动。因此，在按照法国相关法律法规的规定提交相关资料且当地相关法律法规未发生影响前述结论的实质性变化的前提下，上述审批不存在重大不确定性，不会对本次交易构成实质性障碍。

根据境外律师向德国联邦经济事务部提交申报文件时的说明，基于（1）本次交易系中方股东的内部重组，重组前后 Global Switch 均由中资股东控制，且中方控股股东沙钢集团并非政府机构；（2）本次交易前后中方股东对 Global Switch 的持股架构并未发生重大变化；（3）本次交易前后 Global Switch 的战略、管理、财务及运营的策略并未发生重大变更；（4）Global Switch 仅提供数据中心租赁空间给其客户，不持有数据中心的网络设备和服务器，也不接触任何客户的数据信息，本次交易不会对德国公共秩序及国家安全构成威胁。因此，在按照德国相关法律法规的规定提交相关资料且当地相关法律法规未发生影响前述结论的实质性变化的前提下，上述审批不存在重大不确定性，不会对本次交易构成实质性障碍。

综上,本次交易通过法国经济部的外国投资审查及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查无异议程序不存在实质障碍,不会对本次交易产生不利影响。

### 十三、本次重组相关方所作出的重要承诺

| 承诺方  | 承诺事项                     | 主要内容   |
|------|--------------------------|--|
| 沙钢股份 | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺函   | <p>本公司就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:</p> <p>本公司已向为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本公司有关本次交易的相关信息和文件(包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等),本公司保证本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏;所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致,且该等文件资料的签字与印章都是真实的,该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件;保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性,保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别及连带的法律责任。</p> <p>在参与本次交易期间,本公司将依照相关法律、行政法规、部门规章、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所的有关规定,及时提供和披露本次交易的相关信息,并保证所提供信息的真实性、准确性、完整性,并愿意承担个别及连带的法律责任。</p>   |
|      | 关于无违法违规行为的声明与承诺函         | <p>根据《上市公司重大资产重组管理办法》等相关法律法规的要求,本公司及现任董事、监事及高级管理人员作出如下声明及承诺:</p> <p>1、本公司不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)立案调查的情况,最近三年未受到行政处罚或者刑事处罚。本公司最近十二个月诚信情况良好,不存在受到证券交易所公开谴责;不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺等重大失信行为。本公司不存在《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形。</p> <p>2、本公司现任董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情况;且本公司现任董事、监事、高级管理人员最近三十六个月内未受到过中国证监会的行政处罚、最近十二个月内未受到过证券交易所的公开谴责。</p> <p>3、本公司及现任董事、监事、高级管理人员不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第13条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。</p> |
|      | 关于不存在不得参与上市公司重大资产重组情形的说明 | <p>经自查,本公司、本公司控股股东、本公司董事、监事、高级管理人员及本公司的实际控制人,以及上述主体控制的机构均不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条所规定的不得参与上市公司重大资产重组的如下情形:(1)曾因涉嫌内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案;(2)最近36个月内曾因内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任。</p>   |

| 承诺方              | 承诺事项                   | 主要内容   |
|------------------|------------------------|--|
| 沙钢股份             | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函   | <p>上市公司已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》的相关内容，截至本承诺出具之日，上市公司及上市公司控制的机构、上市公司控股股东、实际控制人及其控制的机构、上市公司的董事、监事、高级管理人员，截至本承诺出具之日，不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。</p> <p>如上市公司的董事、监事、高级管理人员存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查，上市公司将按照相关规定的要求免除上述人员的职务，追究相关人员的责任，消除对本次交易的影响。</p> <p>如上市公司及上市公司控制的机构、上市公司控股股东、实际控制人及其控制的机构，存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查，上市公司将终止本次交易。</p>  |
| 沙钢股份董事、监事、高级管理人员 | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺函 | <p>本公司全体董事、监事、高级管理人员作出如下声明与承诺：本人已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本人有关本次交易的相关信息和文件(包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等)，本人保证本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别及连带的法律责任。</p> <p>在参与本次交易期间，本人将依照相关法律、行政法规、部门规章、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）及深圳证券交易所的有关规定，及时向上市公司提供和披露本次交易的相关信息，并保证所提供信息的真实性、准确性、完整性，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，本人将依法承担个别及连带的法律责任。</p> <p>如本次交易所提供或者披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，本人将不转让在上市公司拥有权益的股份（如有），并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代本人向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。</p> <p>如违反上述承诺及声明，本人将承担相应的法律责任。</p> |

| 承诺方              | 承诺事项                      | 主要内容  |
|------------------|---------------------------|---|
|                  | 关于无违法违规行为的声明与承诺函          | <p>根据《上市公司重大资产重组管理办法》等相关法律法规的要求，现任董事、监事及高级管理人员作出如下声明及承诺：</p> <p>1、现任董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情况；且本公司现任董事、监事、高级管理人员最近三十六个月内未受到过中国证监会的行政处罚、最近十二个月内未受到过证券交易所的公开谴责。</p> <p>2、现任董事、监事、高级管理人员不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第13条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。</p>  |
| 沙钢股份董事、监事、高级管理人员 | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函      | <p>本人已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》（以下简称“暂行规定”）的相关内容，截至本承诺出具之日，本人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。如违反上述承诺，存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查，本人承诺将停止在本次交易中的相关工作，自愿辞去构成本次交易内幕信息知情人身份的相关职务，配合调查并主动消除对本次交易的影响。</p> <p>自查范围内，本人及直系亲属均已提供了真实、准确、完整的相关信息。本人及本人直系亲属在本次上市公司股票停牌至交易完成日或上市公司宣布停止此次交易期间将严格遵守相关法律法规的规定，不会以任何途径与方式买卖上市公司的股票，亦不会以任何方式向第三方透露本次交易的相关信息。如违反上述承诺，本人及直系亲属将自愿接受调查，依法上缴所获收益，消除对本次交易造成任何影响。</p> |
| 沙钢股份董事、高级管理人员    | 关于重大资产重组摊薄即期回报措施得以切实履行的承诺 | <p>公司全体董事及高级管理人员将忠实、勤勉的履行职责，维护公司和全体股东的合法权益，并对公司填补回报措施能够得到切实履行作出承诺：</p> <p>1、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；</p> <p>2、对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；</p> <p>3、不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；</p> <p>4、由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；</p> <p>5、若公司后续推出股权激励政策，拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。</p>  |
| 沈文荣先生            | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺函    | <p>作为上市公司的实际控制人，本人就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>本人已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本人有关本次交易的相关信息和文件(包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等)，本人保证本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假</p>   |

| 承诺方 | 承诺事项            | 主要内容  |
|-----|-----------------|---|
|     |                 | <p>记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别及连带的法律责任。</p> <p>在参与本次交易期间，本人将依照相关法律、行政法规、部门规章、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）及深圳证券交易所的有关规定，及时向上市公司提供和披露本次交易的相关信息，并保证所提供信息的真实性、准确性、完整性，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，本人将依法承担个别及连带的法律责任。</p> <p>如本次交易所提供或者披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，本人将不转让在上市公司拥有权益的股份（如有），并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代本人向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。</p> <p>如违反上述承诺及声明，本人将承担相应的法律责任。</p> |
|     | 关于守法及诚信情况的承诺函   | <p>作为上市公司的实际控制人，本人就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>1、本人不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形；</p> <p>2、本人最近十二个月内诚信情况良好，不存在被中国证监会采取行政监管措施、受到证券交易所纪律处分或公开谴责的情形；不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺等重大失信行为。</p>   |
|     | 关于保证上市公司独立性的承诺函 | <p>作为上市公司的实际控制人，本人就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>本次重大资产重组完成后，本人将继续按照有关法律、法规、规范性文件的要求，保持与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面的独立性，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立。</p> <p>本承诺函自本人正式签署之日起生效，上述各项承诺在本人作为上市公司实际控制人期间持续有效，并不可撤销。本人保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本人未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本人将赔偿由此给上市公司造成的损失。</p>  |
|     | 关于避免同业竞争的承诺函    | <p>作为上市公司的实际控制人，本人就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>1、因本人控制的宁波梅山保税港区锦程沙洲股权投资有限公司参与东北特殊钢集团有限责任公司、东北特钢大连特殊钢有限责任公司、东北特钢集团大连高合金棒材有限责任公司的破产重整事项（“重整”），为维护上市公司的合法利益，根据上市公司规范运作要求，本人已于2017年8月26日作出如下承</p>   |

| 承诺方 | 承诺事项         | 主要内容   |
|-----|--------------|--|
|     |              | <p>诺：</p> <p>“（1）江苏沙钢集团有限公司和沈文荣先生、以及江苏沙钢集团有限公司与沈文荣先生所控制的子公司等下属单位（东北特殊钢集团有限责任公司及其所控制的子公司等下属单位除外）不以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司相同或类似业务，亦不以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司产生实质同业竞争关系的钢铁产品的生产。</p> <p>（2）自重整完成之日起的五年内，沈文荣先生将在符合相关法律、法规要求的前提下，通过行使股东权利彻底解决江苏沙钢股份有限公司与东北特殊钢集团有限责任公司的同业竞争问题。</p> <p>（3）沈文荣先生和江苏沙钢集团有限公司不利用对江苏沙钢股份有限公司的控制关系谋求不正当利益，进而损害江苏沙钢股份有限公司其他股东的利益。</p> <p>（4）继续支持江苏沙钢股份有限公司保持上市公司的独立性，避免同业竞争，减少关联交易。若因业务开展之需要的关联交易，则严格履行有关关联交易的决策程序，确保关联交易的定价合理、公允。</p> <p>如因沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司违反上述承诺进而导致江苏沙钢股份有限公司或其股东的利益受到损害，沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司同意向江苏沙钢股份有限公司承担相应的赔偿责任。”</p> <p>本人将继续履行上述已向上市公司作出的相关避免同业竞争的承诺。</p> <p>2、本人将对本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织的生产经营活动进行监督和约束，如未来上市公司拓展其业务范围，导致本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织的产品或业务与上市公司及其下属企业的产品或业务出现相同或类似的情况，本人将停止经营相关竞争业务或在不影响上市公司利益的前提下将该同业竞争的业务以公平、公允的市场价格转让给上市公司或者转让给无关联的第三方。</p> <p>3、本人确认，本人将不利用对上市公司的控制关系进行损害上市公司及其股东利益的经营经营活动。</p> <p>本承诺函自本人正式签署之日起生效，上述各项承诺在本人作为上市公司实际控制人期间持续有效，并不可撤销。本人保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本人未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本人将赔偿由此给上市公司造成的全部直接或间接损失。</p> |
|     | 关于规范关联交易的承诺函 | <p>作为上市公司的实际控制人，本人就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>1、本人及本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织将采取必要措施尽量避免和减少与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易；</p> <p>2、本次重大资产重组完成后，本人及本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织在与上市公司进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行，并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公</p>   |

| 承诺方  | 承诺事项                      | 主要内容  |
|------|---------------------------|---|
|      |                           | <p>司章程的相关规定，履行关联交易决策程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法利益。</p> <p>本承诺函自本人正式签署之日起生效，上述各项承诺在本人作为上市公司实际控制人期间持续有效，并不可撤销。本人保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本人未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本人将赔偿由此给上市公司造成的损失。</p>   |
|      | 关于保持对江苏沙钢股份有限公司控制权的承诺     | <p>作为沙钢股份的实际控制人，本人特作出如下声明和承诺：</p> <p>1、自本承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，本人不会放弃沙钢股份的实际控制权，亦不会协助任何第三人谋求对沙钢股份的实际控制人地位。</p> <p>2、自本承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，本人将在符合相关法律、法规及规范性文件的前提下，采取所需适当措施，包括但不限于增持股份，以保持对沙钢股份的实际控制地位。</p>  |
|      | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函      | <p>本人已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》（以下简称“暂行规定”）的相关内容，截至本承诺出具之日，本人及本人控制的机构不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。如本人及本人控制的机构违反上述承诺，存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查，本人将促使上市公司及沙钢集团终止本次交易。</p>  |
|      | 关于重大资产重组摊薄即期回报措施得以切实履行的承诺 | <p>公司控股股东、实际控制人将忠实、勤勉的履行职责，维护公司和全体股东的合法权益，并对公司填补回报措施能够得到切实履行作出承诺：</p> <p>1、保证不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益；</p> <p>2、如违反上述承诺给上市公司或者股东造成损失的，将依法承担补偿责任。</p>   |
| 沙钢集团 | 关于认购股份锁定期的承诺              | <p>作为本次交易的交易对方和上市公司的控股股东，江苏沙钢集团有限公司（以下简称“本公司”）就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>本公司（包括公司出资人）在本次交易中认购的上市公司股份，自股份发行结束之日起 36 个月内不得转让。</p> <p>本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，本公司在本次交易中认购取得的上市公司股份的锁定期自动延长至少 6 个月。</p> <p>同时，本公司亦承诺于本次交易中认购的上市公司股份自其锁定期结束后，应在满足特定的具体条件后分期解除限售，具体解除条件以本公司与上市公司所签署的《江苏沙钢股份有限公司购买资产协议》关于锁定期和解禁安排的约定为准。</p> <p>在上述股份锁定期内，由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份，锁定期与上述股份相同。</p> <p>如果中国证监会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排有不同意见，本公司同意按照中国证监会或深圳证券交易所的意见对上述锁定期安排进行修订并予以执行。</p> |

| 承诺方 | 承诺事项                     | 主要内容   |
|-----|--------------------------|--|
|     | 关于注入资产权属的承诺              | <p>作为苏州卿峰的股东以及本次交易的交易对方，江苏沙钢集团有限公司（以下简称“本公司”）就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>苏州卿峰的注册资本已出资到位，本公司已履行了苏州卿峰公司章程规定的全额出资义务，不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本公司作为股东所应当承担的义务及责任的行为；本公司所持有的苏州卿峰股权资产权属清晰，不存在任何权属纠纷与其他法律纠纷，也不存在潜在的纠纷及争议。</p> <p>本承诺函对本公司具有法律约束力，本公司愿意就前述承诺承担个别和连带的法律责任。</p>  |
|     | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的声明与承诺 | <p>作为苏州卿峰的股东以及本次交易的交易对方，江苏沙钢集团有限公司（以下简称“本公司”）就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>本公司已向上市公司及为本次重大资产重组提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本公司有关本次重大资产重组的相关信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等），本公司保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件；保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。</p> <p>本公司保证将及时向上市公司提供本次重大资产重组的相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。</p> <p>如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本公司将暂停转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代本企业向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。</p> <p>如违反上述承诺及声明，本公司将承担相应的法律责任。</p> |
|     | 关于最近五年无违法行为的承诺           | <p>作为本次交易的交易对方，江苏沙钢集团有限公司（以下简称“本公司”）就本公司最近五年是否存在违法行为情况作如下说明：</p> <p>本公司及本公司董事、监事、高级管理人员等主要管理人员/实际控制人在最近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁；最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。</p>  |



| 承诺方 | 承诺事项        | 主要内容   |
|-----|-------------|--|
|     | 关于规范关联交易的承诺 | <p>作为本次交易的交易对方和上市公司的控股股东（关联方），江苏沙钢集团有限公司（以下简称“本公司”）就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>1、本次重大资产重组完成后，本公司将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定，在上市公司股东大会、董事会对涉及本公司的关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>2、本次重大资产重组完成后，本公司及下属企业在与上市公司进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行，并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定，履行关联交易决策程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法利益。</p> <p>本承诺函自本公司正式签署之日起生效并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本公司未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本公司将赔偿由此给上市公司造成的损失。</p>  |
|     | 关于避免同业竞争的承诺 | <p>作为本次交易的交易对方和上市公司的控股股东，江苏沙钢集团有限公司（以下简称“本公司”）就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>1、因本公司实际控制人沈文荣先生控制的宁波梅山保税港区锦程沙洲股权投资有限公司参与东北特殊钢集团有限责任公司、东北特钢大连特殊钢有限责任公司、东北特钢集团大连高合金棒材有限责任公司的破产重整事项（“重整”），为维护上市公司的合法利益，根据上市公司规范运作要求，本公司已于2017年8月26日作出如下承诺：</p> <p>“（1）江苏沙钢集团有限公司和沈文荣先生、以及江苏沙钢集团有限公司与沈文荣先生所控制的子公司等下属单位（东北特殊钢集团有限责任公司及其所控制的子公司等下属单位除外）不以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司相同或类似业务，亦不以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司产生实质同业竞争关系的钢铁产品的生产。</p> <p>（2）自重整完成之日起的五年内，沈文荣先生将在符合相关法律、法规要求的前提下，通过行使股东权利彻底解决江苏沙钢股份有限公司与东北特殊钢集团有限责任公司的同业竞争问题。</p> <p>（3）沈文荣先生和江苏沙钢集团有限公司不利用对江苏沙钢股份有限公司的控制关系谋求不正当利益，进而损害江苏沙钢股份有限公司其他股东的利益。</p> <p>（4）继续支持江苏沙钢股份有限公司保持上市公司的独立性，避免同业竞争，减少关联交易。若因业务开展之需要的关联交易，则严格履行有关关联交易的决策程序，确保关联交易的定价合理、公允。</p> <p>如因沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司违反上述承诺进而导致江苏沙钢股份有限公司或其股东的利益受到损害，沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司同意向江苏沙钢股份有限公司承担相应的赔偿责任。”</p> <p>本公司将继续履行上述已向上市公司作出的相关避免同业竞争的承诺。</p> |

| 承诺方  | 承诺事项                      | 主要内容   |
|------|---------------------------|--|
|      |                           | <p>2、本公司将对自身及相关企业的生产经营活动进行监督和约束，如未来上市公司拓展其业务范围，导致本公司及相关企业的产品或业务与上市公司及其下属企业的产品或业务出现相同或类似的情况，本公司将停止经营相关竞争业务或在不影响上市公司利益的前提下将该同业竞争的业务以公平、公允的市场价格转让给上市公司或者转让给无关联的第三方。</p> <p>3、本公司确认，本公司将不利用对上市公司的控制关系进行损害上市公司及其股东利益的经营活动。</p> <p>本承诺函自本公司正式签署之日起生效，上述各项承诺在本公司作为上市公司控股股东期间持续有效，并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本公司未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本公司将赔偿由此给上市公司造成的损失。</p>             |
|      | 关于保持上市公司独立性的承诺            | <p>作为本次交易的交易对方和上市公司的控股股东，江苏沙钢集团有限公司（以下简称“本公司”）就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p> <p>本次重大资产重组完成后，本公司将继续按照有关法律、法规、规范性文件的要求，保持与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面的独立性，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立。</p> <p>本承诺函自本公司正式签署之日起生效，上述各项承诺在本公司作为上市公司控股股东期间持续有效，并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本公司未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本公司将赔偿由此给上市公司造成损失。</p> |
|      | 关于不存在不得参与上市公司重大资产重组情形的说明  | <p>经自查，本公司、本公司的控股股东及实际控制人、本公司的董事、监事、高级管理人员，以及上述主体控制的机构均不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条所规定的不得参与上市公司重大资产重组的如下情形：（1）曾因涉嫌内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案；（2）最近 36 个月内曾因内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任。</p>   |
|      | 关于重大资产重组摊薄即期回报措施得以切实履行的承诺 | <p>公司控股股东、实际控制人将忠实、勤勉的履行职责，维护公司和全体股东的合法权益，并对公司填补回报措施能够得到切实履行作出承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、保证不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益；</li> <li>2、如违反上述承诺给上市公司或者股东造成损失的，将依法承担补偿责任。</li> </ol>   |
| 沙钢集团 | 关于本次交易前持有的上市公司股份锁定期的承诺函   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本公司在本次交易前持有的上市公司股份，自本次发行结束之日起 18 个月内不得转让，但向本公司之实际控制人控制的其他主体转让上市公司股份的情形除外。</li> <li>2、限售期届满后，该等股份的转让和交易依照届时有效的法律、法规，以及中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所的规定和规则办理。本次交易完成后，本公司基于本次交易前持有的股份因上市公司送股、转增股本等原因而增加的上市公司股份，</li> </ol>   |

| 承诺方              | 承诺事项                 | 主要内容  |
|------------------|----------------------|---|
|                  |                      | <p>亦应遵守前述锁定承诺。</p> <p>3、若相关法律法规及监管机构的监管政策发生调整，上述锁定期将根据法律法规及监管机构的最新监管政策进行相应调整。</p>   |
| 沙钢集团             | 关于保障业绩补偿义务实现的承诺函     | <p>1、自本次交易涉及的股份发行结束之日起至所签署的《盈利补偿协议》项下的业绩补偿义务履行完毕前，不会质押本次交易所获得的上市公司股份或设置其他权利限制，确保对上市公司的业绩补偿义务的履行不受影响；2、保证通过本次交易获得的对价股份优先用于履行业绩补偿承诺，不通过质押股份或设置其他权利等方式逃避补偿义务；3、截至本承诺出具之日，不存在质押本次交易所获上市公司股份或设置其他权利限制的计划。</p>  |
| 沙钢集团             | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函 | <p>本企业已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》的相关内容，截至本承诺出具之日，本企业及本企业控制的机构、本企业控股股东、实际控制人及其控制的机构、本企业的董事、监事、高级管理人员或执行事务合伙人、以及本企业层层穿透至非专为本次交易设立的主体，截至本承诺出具之日，不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。</p> <p>如本企业的董事、监事、高级管理人员或执行事务合伙人存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查，本企业将按照相关规定的要求免除上述人员的职务，追究相关人员的责任，消除对本次交易的影响。</p> <p>如本企业及本企业控制的机构、本企业控股股东、实际控制人及其控制的机构、以及本企业层层穿透至非专为本次交易设立的主体，存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查，本企业将退出本次交易，消除对本次交易的影响。</p> |
| 沙钢集团董事、监事、高级管理人员 | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函 | <p>本人已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》(以下简称“暂行规定”)的相关内容，截至本承诺出具之日，本人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。如违反上述承诺，存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查，本人承诺将停止在本次交易中的相关工作，自愿辞去构成本次交易内幕信息知情人身份的相关职务，配合调查并主动消除对本次交易的影响。</p> <p>自查范围内，本人及直系亲属均已提供了真实、准确、完整的相关信息。本人及本人直系亲属在本次上市公司股票停牌至交易完成日或上市公司宣布停止此次交易期间将严格遵守相关法律法规的规定，不会以任何途径与方式买卖上市公司的股票，亦不会以任何方式向第三方透露本次交易的相关信息。如违反上述承诺，本人及直系亲属将自愿接受调查，依法上缴所获收益，消除对本次交易造成任何影响。</p>                                     |
| 上海领毅、佳源科盛、       | 关于认购股份锁定             | <p>作为本次交易的交易对方，本企业就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：</p>   |

| 承诺方  | 承诺事项                     | 主要内容  |
|--|--------------------------|---|
| 皓玥肇迦、中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势、厦门宇新 | 期的承诺                     | <p>本企业在本本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份,自发行结束之日起 36 个月内不得转让;以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份,自发行结束之日起 12 个月内不得转让。</p> <p>在上述股份锁定期内,由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份,锁定期与上述股份相同。</p> <p>如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见,本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行。</p>   |
|  | 关于认购股份质押计划的承诺函           | <p>承诺截至承诺函出具之日,其不存在质押本次交易所获上市公司股份或设置其他权利限制的计划。</p>  |
|  | 关于注入资产权属的承诺              | <p>作为苏州卿峰的股东以及本次交易的交易对方,本企业就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:</p> <p>苏州卿峰的注册资本已出资到位,本企业已履行了苏州卿峰公司章程规定的全额出资义务,不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本企业作为股东所应当承担的义务及责任的行为;本企业所持有的苏州卿峰股权资产权属清晰,不存在任何权属纠纷与其他法律纠纷,也不存在潜在的纠纷及争议。</p> <p>本企业所持有的苏州卿峰股权不存在其他质押、抵押、其他担保或第三方权益或权利限制情形,也不存在被法院或其他有权机关冻结、查封、拍卖之情形;本企业持有的苏州卿峰股权过户或者转移给上市公司不存在任何法律障碍。</p> <p>本承诺函对本企业具有法律约束力,本企业愿意就前述承诺承担个别和连带的法律责任。</p>  |
|  | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的声明与承诺 | <p>作为苏州卿峰的股东以及本次交易的交易对方,本企业就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:</p> <p>本企业已向上市公司及为本次重大资产重组提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本企业有关本次重大资产重组的相关信息和文件(包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等),本企业保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致,且该等文件资料的签字与印章都是真实的,该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件;保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性,保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。</p> <p>本企业保证将及时向上市公司提供本次重大资产重组的相关信息,并保证所提供的信息真实、准确、完整,如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,给上市公司或者投资者造成损失的,将依法承担赔偿责任。</p> <p>如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的,在案件调查结论明确之前,本企业将暂停转让在上市公司拥有权益的股份,并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会,由董事会代本企业向证券交易所和登记结算公司申请锁定;未在两个交易日内提交锁定申请的,授权董事会核实后直接向证</p> |

| 承诺方   | 承诺事项                     | 主要内容  |
|---|--------------------------|---|
|   |                          | 券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。<br>如违反上述承诺及声明，本企业将承担相应的法律责任。   |
|   | 关于最近五年无违法行为的承诺           | 作为本次交易的交易对方，本企业就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：<br>本企业董事、监事、高级管理人员等主要管理人员/企业及本企业执行事务合伙人/实际控制人在最近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁；最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。   |
|   | 关于不存在关联交易和同业竞争的承诺        | 作为本次交易的交易对方，本企业作出如下承诺和保证：<br>本企业及所控制的下属公司/企业与上市公司不存在同业竞争或持续性关联交易。   |
|   | 关于不存在不得参与上市公司重大资产重组情形的说明 | 经自查，本企业、本企业的执行事务合伙人、本企业的主要管理人员及本企业的实际控制人，以及上述主体控制的机构均不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条所规定的不得参与上市公司重大资产重组的如下情形：（1）曾因涉嫌内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案；（2）最近36个月内曾因内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任。  |
| 上海领毅、佳源科盛、皓玥肇迦、中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势、上海蓝新、厦门宇新 | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函     | <p>本企业已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》的相关内容，截至本承诺出具之日，本企业及本企业控制的机构、本企业控股股东、实际控制人及其控制的机构、本企业的董事、监事、高级管理人员或执行事务合伙人、以及本企业层层穿透至非专为本次交易设立的主体，截至本承诺出具之日，不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。</p> <p>如本企业的董事、监事、高级管理人员或执行事务合伙人存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查，本企业将按照相关规定的要求免除上述人员的职务，追究相关人员的责任，消除对本次交易的影响。</p> <p>如本企业及本企业控制的机构、本企业控股股东、实际控制人及其控制的机构、以及本企业层层穿透至非专为本次交易设立的主体，存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查，本企业将退出本次交易，消除对本次交易的影响。</p> |
| 交易对方的董事、监事、   | 关于本次重大资产                 | 本人已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》（以下简称“暂行规定”）的相关内容，  |

| 承诺方                                     | 承诺事项                 | 主要内容  |
|---|----------------------|---|
| 高级管理人员(如有)                              | 重组内幕交易情况的承诺函         | <p>截至本承诺出具之日,本人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。如违反上述承诺,存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查,本人承诺将停止在本次交易中的相关工作,自愿辞去构成本次交易内幕信息知情人身份的相关职务,配合调查并主动消除对本次交易的影响。</p> <p>自查范围内,本人及直系亲属均已提供了真实、准确、完整的相关信息。本人及本人直系亲属在本次上市公司股票停牌至交易完成日或上市公司宣布停止此次交易期间将严格遵守相关法律法规的规定,不会以任何途径与方式买卖上市公司的股票,亦不会以任何方式向第三方透露本次交易的相关信息。如违反上述承诺,本人及直系亲属将自愿接受调查,依法上缴所获收益,消除对本次交易造成任何影响。</p> |
| 交易对方的控股股东、实际控制人(合伙型交易方的执行事务合伙人)         | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函 | <p>作为上市公司本次重大资产重组的交易对方的股东,本企业就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:</p> <p>本企业已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》的相关内容,截至本承诺出具之日,本企业及本企业控制的机构、本企业控股股东、实际控制人及其控制的机构,前述主体的内幕信息知情人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。</p> <p>如上述内幕信息知情人存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查,本企业将按照相关规定的要求免除相关人员的职务,追究相关人员的责任,或退出本次交易,消除对本次交易的影响。</p>   |
| 上海领毅、皓玥肇迦、堆龙致君、顺铭腾盛、上海奉朝、上海三卿、中金瑟合、中金云合 | 关于不谋求上市公司控制权的承诺      | <p>作为本次交易的交易对方,本企业作出如下承诺和保证:</p> <p>1、本企业认可并尊重江苏沙钢集团有限公司在沙钢股份的控股股东地位以及沈文荣先生对沙钢股份的实际控制人地位,本企业/本人不会通过直接或间接增持上市公司股份、或以所持上市公司股份,单独或共同谋求上市公司的控制权,亦不会以委托、征集投票权、协议、合作、关联关系、一致行动关系或其他任何方式影响或谋求上市公司的控制权。</p> <p>2、截至本承诺函出具之日,本企业无向上市公司推荐或提名董事和高级管理人员的计划,对于本次重组完成后上市公司董事会和高级管理人员的构成也无具体调整计划。</p>  |
| 上海领毅、皓玥肇迦、堆龙致君、顺铭腾盛                     | 关于规范及减少关联交易的承诺函      | <p>为本次交易之目的,本企业特此承诺在本次交易完成后:</p> <p>1、本企业及本企业的全资子公司、控股子公司和其他受本企业控制的公司或组织将采取必要措施尽量避免和减少与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易;</p> <p>2、本次重大资产重组完成后,本企业及本企业的全资子公司、控股子公司和其他受本企业控制的公司或组织在与上市公司进行确有必要且无法规避的关联交易时,保证按市场化原则和公允价格进行,并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定,履行关联交易决策程序及信息披露义务,保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法利益。</p> <p>本承诺函自本企业正式签署之日起生效,上述各项承诺在本企</p>   |

| 承诺方  | 承诺事项                     | 主要内容   |
|------|--------------------------|--|
|      |                          | 业作为持有上市公司 5% 以上股份股东期间持续有效, 并不可撤销。本企业保证切实履行本承诺, 且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督; 如本企业未能切实履行本承诺函, 并因此给上市公司造成任何实际损失, 本企业将赔偿由此给上市公司造成的损失。  |
| 上海蓝新 | 关于注入资产权属的承诺              | <p>作为苏州卿峰的股东以及本次交易的交易对方, 上海蓝新资产管理中心(有限合伙)(以下简称“本企业”)就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:</p> <p>苏州卿峰的注册资本已出资到位, 本企业已履行了苏州卿峰公司章程规定的全额出资义务, 不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本企业作为股东所应当承担的义务及责任的行为; 本企业所持有的苏州卿峰股权资产权属清晰, 不存在任何权属纠纷与其他法律纠纷, 也不存在潜在的纠纷及争议。</p> <p>本企业所持有的苏州卿峰股权不存在质押、抵押、其他担保或第三方权益或权利限制情形, 也不存在被法院或其他有权机关冻结、查封、拍卖之情形; 本企业持有的苏州卿峰股权过户或者转移给上市公司不存在任何法律障碍。</p> <p>本承诺函对本企业具有法律约束力, 本企业愿意就前述承诺承担个别和连带的法律责任。</p>  |
|      | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的声明与承诺 | <p>作为苏州卿峰的股东以及本次交易的交易对方, 上海蓝新资产管理中心(有限合伙)(以下简称“本企业”)就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:</p> <p>本企业已向上市公司及为本次重大资产重组提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本企业有关本次重大资产重组的相关信息和文件(包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等), 本企业保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致, 且该等文件资料的签字与印章都是真实的, 该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件; 保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性, 保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并承担个别和连带的法律责任。</p> <p>本企业保证将及时向上市公司提供本次重大资产重组的相关信息, 并保证所提供的信息真实、准确、完整, 如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 给上市公司或者投资者造成损失的, 将依法承担赔偿责任。</p> <p>如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的, 在案件调查结论明确之前, 本企业将暂停转让在上市公司拥有权益的股份, 并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会, 由董事会代本企业向证券交易所和登记结算公司申请锁定; 未在两个交易日内提交锁定申请的, 授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息并申请锁定; 董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息的, 授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节, 本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。</p> <p>如违反上述承诺及声明, 本企业将承担相应的法律责任。</p> |

| 承诺方  | 承诺事项                     | 主要内容  |
|------|--------------------------|---|
|      | 关于最近五年无违法行为的承诺           | 作为本次交易的交易对方,上海蓝新资产管理中心(有限合伙)(以下简称“本企业”)就本企业最近五年是否存在违法行为情况作如下说明:<br>本企业及本企业董事、监事、高级管理人员等主要管理人员/执行事务合伙人/实际控制人在最近五年内未受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁;最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。  |
|      | 关于不存在关联交易和同业竞争的承诺        | 作为本次交易的交易对方,上海蓝新资产管理中心(有限合伙)(以下简称“本企业”)作出如下承诺和保证:<br>本企业及所控制的下属企业与上市公司不存在同业竞争或持续性关联交易。  |
|      | 关于不存在不得参与上市公司重大资产重组情形的说明 | 经自查,本企业、本企业的执行事务合伙人、本企业的主要管理人员及本企业的实际控制人,以及上述主体控制的机构均不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条所规定的不得参与上市公司重大资产重组的如下情形:(1)曾因涉嫌内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案;(2)最近36个月内曾因内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任。  |
| 苏州卿峰 | 关于所提供信息真实性、准确性和完整性的承诺函   | 本公司就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:<br>本公司已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本公司有关本次交易的相关信息和文件(包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等),本公司保证本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏;所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致,且该等文件资料的签字与印章都是真实的,该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件;保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性,保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别及连带的法律责任。<br>在参与本次交易期间,本公司将依照相关法律、行政法规、部门规章、中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)及深圳证券交易所的有关规定,及时向上市公司提供和披露本次交易的相关信息,并保证所提供信息的真实性、准确性、完整性,如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,给上市公司或者投资者造成损失的,本公司将依法承担个别及连带的法律责任。 |
|      | 关于守法及诚信情况的承诺函            | 本公司就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:<br>1、本公司的业务经营符合相关法律法规的规定,本公司未因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查,且最近三年内不存在受到行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况;<br>2、本公司最近三年内诚信情况良好,不存在被中国证监会采取行政监管措施、受到证券交易所纪律处分或公开谴责;不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺等重大失信行为。  |



| 承诺方              | 承诺事项                     | 主要内容   |
|------------------|--------------------------|--|
|                  | 关于不存在不得参与上市公司重大资产重组情形的说明 | 经自查, 本公司、本公司控股股东、本公司实际控制人及本公司董事、监事、高级管理人员, 以及上述主体控制的机构均不存在违规泄露本次交易的相关内幕信息及违规利用该内幕信息进行内幕交易的情形。  |
|                  | 关于不存在内幕交易的承诺函            | 作为苏州卿峰投资管理有限公司的董事/监事/高级管理人员, 本人作出如下声明和承诺:<br>本人不存在违规泄露本次交易的相关内幕信息及违规利用该内幕信息进行内幕交易的情形。如上述确认存在虚假, 本人将依法承担法律责任。   |
|                  | 关于守法及诚信情况的承诺函            | 作为苏州卿峰投资管理有限公司的董事/监事/高级管理人员, 本人作出如下声明和承诺:<br>1、本人未因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查, 且最近五年内不存在受到行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况;<br>2、本人最近五年内诚信情况良好, 不存在被中国证监会采取行政监管措施、受到证券交易所纪律处分或公开谴责; 不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺等重大失信行为。   |
| 苏州卿峰董事、监事及高级管理人员 | 关于所提供信息真实、准确和完整的承诺函      | 作为苏州卿峰投资管理有限公司的董事/监事/高级管理人员, 本人作出如下声明和承诺:<br>本人已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本人有关本次交易的相关信息和文件(包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等), 本人保证本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏; 所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致, 且该等文件资料的签字与印章都是真实的, 该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件; 保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性, 保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并承担个别及连带的法律责任。<br>在参与本次交易期间, 本人将依照相关法律、行政法规、部门规章、中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)及深圳证券交易所的有关规定, 及时向上市公司提供和披露本次交易的相关信息, 并保证所提供信息的真实性、准确性、完整性, 如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 给上市公司或者投资者造成损失的, 本人将依法承担个别及连带的法律责任。 |
| 苏州卿峰董事、监事及高级管理人员 | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函     | 本人已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》(以下简称“暂行规定”)的相关内容, 截至本承诺出具之日, 本人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。如违反上述承诺, 存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查, 本人承诺将停止在本次交易中的相关工作, 自愿辞去构成本次交易内幕信息知情人身份的相关职务, 配合调查并主动消除对本次交易的影响。   |

| 承诺方                            | 承诺事项                 | 主要内容  |
|--------------------------------|----------------------|---|
|                                |                      | <p>自查范围内,本人及直系亲属均已提供了真实、准确、完整的相关信息。本人及本人直系亲属在本次上市公司股票停牌至交易完成日或上市公司宣布停止此次交易期间将严格遵守相关法律法规的规定,不会以任何途径与方式买卖上市公司的股票,亦不会以任何方式向第三方透露本次交易的相关信息。如违反上述承诺,本人及直系亲属将自愿接受调查,依法上缴所获收益,消除对本次交易造成任何影响。</p>   |
| 为本次重大资产重组提供服务的证券公司、证券服务机构      | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函 | <p>本公司已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》的相关内容,截至本承诺出具之日,本公司及本公司相关经办人员不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。</p> <p>如本公司及相关经办人员存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查,本公司将按照相关规定的要求不再担任本次重大资产重组的独立财务顾问/法律顾问/审计机构/评估机构,消除对本次交易的影响。</p>   |
| 为本次重大资产重组提供服务的证券公司、证券服务机构的经办人员 | 关于本次重大资产重组内幕交易情况的承诺函 | <p>本人已知悉《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》(以下简称“暂行规定”)的相关内容,截至本承诺出具之日,本人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形。如违反上述承诺,存在买卖上市公司股票的行为并因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会立案调查或被司法机关立案侦查,本人承诺将停止在本次交易中的相关工作,自愿辞去构成本次交易内幕信息知情人身份的相关职务,配合调查并主动消除对本次交易的影响。</p> <p>自查范围内,本人及直系亲属均已提供了真实、准确、完整的相关信息。本人及本人直系亲属在本次上市公司股票停牌至交易完成日或上市公司宣布停止此次交易期间将严格遵守相关法律法规的规定,不会以任何途径与方式买卖上市公司的股票,亦不会以任何方式向第三方透露本次交易的相关信息。如违反上述承诺,本人及直系亲属将自愿接受调查,依法上缴所获收益,消除对本次交易造成任何影响。</p> |

#### 十四、独立财务顾问的保荐机构资格

本公司聘请华泰联合证券和中信建投证券担任本次交易的独立财务顾问,华泰联合证券和中信建投证券均系经中国证监会批准依法设立的证券公司,具有保荐机构资格。

#### 十五、上市公司股票停复牌安排

本公司因筹划重大资产收购事项,公司股票自2016年9月19日开市起停牌;2016年9月30日,经与相关各方论证,公司筹划的重大资产收购事项已构成重大资产重组,经公司申请,公司股票自2016年10月10日开市起继续停牌。

2018年11月15日,公司召开的第六届董事会第十次会议审议通过本次重组预案及相关议案。2018年11月16日,公司股票复牌交易。

2020年11月19日,公司拟对本次重大资产重组进行重大调整,经公司申请,公司股票自2020年11月19日开市起停牌。2020年11月24日,公司召开第七届董事会第八次会议审议通过了本次重组草案及相关议案,并于当日向深交所提交了复牌申请。

公司将根据本次重组的进展,按照中国证监会、深交所相关规定办理股票停复牌事宜。

## 十六、上市公司的控股股东及其一致行动人对本次重组的原则性意见,及控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划

沙钢集团为公司控股股东,已出具《关于对江苏沙钢股份有限公司本次重大资产重组的原则性意见》,具体内容如下:

“本次重大资产重组构成关联交易。上市公司目前的主营业务为特钢业务,本次重组拟通过收购苏州卿峰投资管理有限公司股权,注入 Global Switch 的优质数据中心资产,上市公司将由单一的特钢生产企业转型为特钢和数据中心双主业共同发展的企业。本次重组有利于提升上市公司业务规模和盈利水平,有利于增强上市公司持续经营能力。本公司原则同意本次重大资产重组,将在确保上市公司及投资者利益最大化的前提下,积极促成本次重组顺利进行。”

沙钢集团及上市公司董事、监事、高级管理人员已出具《关于江苏沙钢股份有限公司重大资产重组期间股份减持计划的承诺函》,具体内容如下:“本公司/本人承诺自本承诺函签署之日起至重组实施完毕的期间内不会减持上市公司股份,本公司/本人无自本承诺函签署之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。”

## 十七、本次交易对中小投资者权益保护的安排

### (一) 严格履行上市公司信息披露义务

为保护投资者合法权益、维护证券市场秩序,公司及相关信息披露义务人将严格按照《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《重组办法》及《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》等相关法律、法规及规范性文件的规定,切实履行信息披露义务,公开、公平地向所有投资者披露可能对公司股票交易价格或投资者决策产生重大影响的相关信息,并保证所披露信息的真实性、完整性、准确性、及时性。

### (二) 严格履行相关审批要求

针对本次交易,公司严格按照相关规定履行法定程序进行表决、披露。本次交易方案在提交董事会审议之前已经独立董事事先认可。在公司董事会审议本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易议案时,关联董事回避表决,独立董事就该事项发表了独立意见。在公司股东大会审议本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易议案时,关联股东已回避表决。

公司已聘请独立财务顾问和法律顾问对本次交易进行核查,并已分别出具独立财务顾问报告和法律意见书;公司聘请评估机构和审计机构出具了评估报告和审计报告。

本次交易方案尚需按规定程序上报有关监管部门审批。

### (三) 提供股东大会网络投票平台

根据中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》、深交所《上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定,为给参加股东大会的股东提供便利,公司将就本次交易方案的表决提供网络投票平台,股东通过网络进行投票表决、行使股东权利。除上市公司的董事、监事、高级管理人员、单独或者合计持有上市公司5%以上股份的股东外,单独统计并披露其他股东的投票情况。

### (四) 盈利预测补偿安排

根据公司与业绩补偿方签订的《盈利补偿协议》,业绩补偿方对标的公司的

未来盈利预测补偿作出了相应安排,具体补偿办法参见“第一章 本次交易概览”之“三、本次交易的具体方案”之“(四)本次交易的业绩承诺及补偿安排”。

### (五) 股份锁定安排

根据上市公司与交易对方签署的《购买资产协议》和交易对方出具的股份锁定承诺函,本次交易中对发行股份购买资产的交易对方取得的上市公司发行的新增股份进行了锁定期安排,具体参见本报告书“重大事项提示”之“六、本次重组支付方式”之“(一)股份对价”之“3、股份锁定期”。

### (六) 资产定价公允、公平、合理

对于本次交易购买的资产,公司已聘请审计机构、评估机构按照有关规定对其进行审计、评估,并聘请独立财务顾问和法律顾问对本次重组所涉及的资产定价和发行股份定价、标的资产的权属状况等情况进行核查,并将对实施过程、相关协议及承诺的履行情况和相关后续事项的合规性及风险进行核查,发表明确意见,确保标的资产的定价公允、公平、合理。

### (七) 本次交易可能摊薄当期每股收益的填补回报安排

#### 1、本次交易对每股收益的影响

上市公司在本次交易前后的相关财务指标变化如下:

| 项目                    | 2019 年度       |                    |  |
|-----------------------|---------------|--------------------|--|
|                       | 本次交易前<br>(实际) | 本次交易后(备<br>考)(注 1) | 本次交易后(假设剔除德利迅达影<br>响、投资性房地产公允价值变动、<br>汇兑损益后的模拟备考)(注 2) |
| 营业收入(万元)              | 1,347,456.58  | 1,660,148.30       | 1,660,148.30   |
| 净利润(万元)               | 96,005.26     | -760,458.86        | 132,167.85   |
| 归属于母公司所有者的<br>净利润(万元) | 52,886.35     | -455,757.81        | 97,842.18  |
| 基本每股收益(元/股)           | 0.24          | -1.19              | 0.26   |
| 项目                    | 2020 年度       |                    |  |
|                       | 本次交易前<br>(实际) | 本次交易后(备<br>考)(注 1) | 本次交易后(假设剔除德利迅达影<br>响、投资性房地产公允价值变动、<br>汇兑损益后的模拟备考)(注 2) |
| 营业收入(万元)              | 1,442,722.18  | 1,767,441.83       | 1,766,366.61   |
| 净利润(万元)               | 121,342.94    | 97,913.29          | 169,626.45   |

|                   |           |            |            |
|-------------------|-----------|------------|------------|
| 归属于母公司所有者的净利润(万元) | 64,952.22 | -23,798.05 | 109,712.70 |
| 基本每股收益(元/股)       | 0.30      | -0.06      | 0.29       |

注1:本次交易后(备考)为根据天衡会计师事务所出具《备考审阅报告》计算的备考口径财务数据;

注2:本次交易后(假设剔除德利迅达影响、投资性房地产公允价值变动、汇兑损益后的模拟备考)为假设以 Global Switch 剔除德利迅达香港影响,并扣除投资性房地产公允价值变动和汇兑损益后的净利润为基础,按照交易后上市公司的架构编制的模拟备考口径财务数据。

由上表可知,本次交易完成后,2019年上市公司备考净利润为负,主要由于 Global Switch 客户之一德利迅达香港由于未按时支付租金而构成违约,预计未来与德利迅达香港之间的业务无法按原计划产生现金流,从而导致:(1)Global Switch 在确定其投资性房地产公允价值时,无法将德利迅达香港 2019 年后的相关协议收入纳入估值范围,使得 2019 年末投资性房地产公允价值下降约 56.21 亿元;(2)在编制备考审阅报告时,由于德利迅达香港相关收入减少而使得 Global Switch 截至 2019 年 12 月 31 日的评估值显著下降,从而对苏州卿峰收购 Global Switch 形成的商誉及无形资产分别计提了减值准备 14.76 亿元和 28.69 亿元。

2020 年度备考归属于母公司所有者的净利润仍为负值,主要是由于 2020 年 6 月 30 日对收购 Global Switch 形成的商誉进一步计提减值准备 15.39 亿元。

根据上述分析,本次交易完成后,上市公司 2019 年和 2020 年备考口径的基本每股收益被摊薄,主要是由于德利迅达香港违约所致。目前,标的公司已经终止与德利迅达香港的主要服务协议,投资性房地产公允价值下降以及商誉、无形资产减值导致备考口径净利润亏损,是德利迅达香港违约所导致的偶发情况,后续不具有持续性影响。Global Switch 整体经营情况良好,经测算,在扣除投资性房地产公允价值变动、汇率变动等非经常性因素影响后,Global Switch 在 2018 年、2019 年和 2020 年的净利润分别为 15.85 亿元、5.86 亿元和 11.03 亿元。如进一步扣除德利迅达香港的影响后,Global Switch 在 2018 年、2019 年和 2020 年的净利润分别为 11.69 亿元、10.24 亿元和 11.13 亿元。综上,Global Switch 具有稳定的盈利能力,本次交易能有效提升上市公司盈利能力,提高上市公司资产质量。

## 2、即期每股收益被摊薄的填补措施

为进一步充分保护上市公司股东特别是中小股东利益，公司将采取以下措施，提升公司的经营管理能力，注重中长期的股东价值回报。

### (1) 增强上市公司自身经营能力，提高竞争能力

本次交易完成后，上市公司主营业务将由特钢业务转型为特钢、数据中心双主业共同经营，实现公司业务结构调整和转型发展。随着数据中心资产的注入，上市公司整体资产质量、盈利能力将得到提高。

对于特钢业务，上市公司将持续开展特钢业务产品结构的优化调整，促进特钢产品质量上升级，实现节能降耗，挖潜增效，提升特钢业务的经营效率，提高盈利能力。

对于数据中心业务，由于德利迅达香港违约，导致备考口径净利润等指标在报告期内出现下降或者为负的情形，但是该事项目前已经消除，且标的公司主业经营具有较好的盈利能力，后续不会再对上市公司交易后的盈利情况产生重大不利影响。上市公司也将通过加强管控、优化激励机制、开拓新客户等方式，提升交易后对标的公司的管控效果，提高标的公司纳入上市公司合并范围后上市公司的利润规模，提升上市公司盈利能力，实现上市公司转型发展，提升公司核心竞争力。

### (2) 不断完善公司治理，为公司发展提供制度保障

本次交易完成后，上市公司将在维持现有制度持续性和稳定性的基础上，继续严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上市规则》等法律法规的要求，不断完善公司的法人治理结构，进一步健全公司内部管理和控制制度，切实保护投资者尤其是中小投资者权益，为公司发展提供制度保障。

对于原有特钢业务，将以现有管理模式为基础，进一步优化管控措施，强化特钢业务在安全环保、降本增效、质量提升、新品研发等方面的管理。

对于数据中心业务，上市公司将在沙钢集团原有对 Global Switch 采取的管控措施基础上，按照上市监管规则，要求 Global Switch 建立符合境内上市监管和规范要求的公司治理及内控体系；并进一步完善 Global Switch 董事会的投资

委员会、薪酬委员会、审计委员会等专门委员会的相关制度及独立董事制度，确保本次交易后，上市公司和 Global Switch 合法合规经营和规范运作，保障上市公司和中小股东利益。

(3) 严格执行现金分红政策，强化投资者回报机制

上市公司将根据国务院办公厅《关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》、中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》和《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》的有关要求，严格执行《公司章程》规定的现金分红政策，在公司主营业务健康发展的过程中，给予投资者持续稳定的回报。

此外，本次交易完成后，上市公司也将结合上市公司实际情况和投资者意愿，广泛听取投资者尤其是独立董事、中小股东的意见和建议，进一步完善股利分配政策，增加分配政策执行的透明度，强化中小投资者权益保障机制，给予投资者合理回报。

(4) 为确保本次交易填补回报措施得到切实执行，上市公司全体董事、高级管理人员承诺如下：

“公司全体董事及高级管理人员将忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益，并对公司填补回报措施能够得到切实履行作出承诺：

1、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；

2、对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；

3、不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；

4、由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

5、若公司实行股权激励政策，拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。”

(5) 上市公司控股股东、实际控制人承诺如下：

“1、保证不越权干预公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。



2、如违反上述承诺给上市公司或者股东造成损失的,将依法承担补偿责任。”

## 重大风险提示

### 一、本次交易可能取消的风险

1、上市公司拟对本次重大资产重组方案进行重大调整，于2020年11月19日开市起停牌，本次停牌前20个交易日内，公司股票收盘价累计涨幅为23.25%，剔除同期深证综指指数（399106.SZ）因素后，波动幅度为22.92%；剔除同行业中证钢铁指数（930606.CSI）因素后，波动幅度为12.98%。

本次交易的相关内幕信息知情人对其在公司股票停牌之日（即2016年9月19日）前6个月至本报告书披露之前一日期间买卖上市公司股票情况进行了自查，根据其出具的自查报告，均不存在利用内幕信息买卖公司股票的行为。公司将继续敦促内幕信息知情人保守本次重组相关的内幕信息，避免发生内幕交易行为，但本次交易可能存在因涉嫌内幕交易而暂停、中止或取消的风险。

2、在本次交易审核过程中，交易双方可能需要根据监管机构的要求或因市场政策环境发生变化等原因不断完善交易方案，如交易双方无法就完善交易方案的措施达成一致，则本次交易存在取消的可能。

### 二、审批的风险

本次交易已经2017年6月14日召开的第六届董事会第二次会议，2018年11月15日召开的第六届董事会第十次会议，2020年11月24日召开的第七届董事会第八次会议，以及2021年1月28日召开的2021年第一次临时股东大会审议通过，本次交易尚需获得以下审批、审查、核准：

- （1）本次交易通过法国经济部等相关政府部门的外国投资审查。
- （2）本次交易通过德国联邦经济事务部的外国投资控制审查无异议程序。
- （3）中国证监会核准本次重大资产重组。

本次交易能否取得相关授权、批准或核准，以及最终取得时间存在不确定性。因此，本次交易存在审批风险。

### 三、业绩承诺的相关风险

根据《盈利补偿协议》，本次交易项下 Global Switch 相关盈利情况的承诺期为三个会计年度，其中首个会计年度为标的资产交割日所在之会计年度，如标的资产交割时间延后，则业绩承诺期相应顺延。业绩承诺期内，Global Switch 截至各年末累计实现净利润应不低于累计承诺净利润，否则业绩补偿方应对上市公司进行补偿。

本次交易完成后，除自身经营所面临的不确定性外，标的公司未来盈利的实现还受宏观经济、市场环境、同行业竞争以及监管政策等因素影响。如以上因素发生较大不利变化，则存在 Global Switch 未能完成承诺业绩，从而触发业绩补偿方对上市公司进行补偿的风险。业绩补偿方亦存在因偿付能力不足而无法及时补偿的风险。

### 四、本次交易形成的商誉减值风险

本次交易完成后，根据《备考审阅报告》，上市公司合并资产负债表中将形成约 48 亿元的商誉。如果标的公司未来经营状况出现不利变化，本次交易所形成的商誉将存在减值风险，从而可能对上市公司的经营业绩产生不利影响。

本次交易完成后，上市公司将整合双方在国内外的优势资源，推进数据中心业务本土化和国际化结合发展，努力打造成为具有国际竞争力的数据中心企业，从而有效保障 Global Switch 的持续盈利能力，使本次交易形成的商誉对上市公司未来业绩的影响降到最低程度。

### 五、每股收益被摊薄的风险

本次交易是上市公司以发行股份及支付现金方式购买资产，本次交易完成后，上市公司的总股本将相应增加。

本次交易完成后，根据《备考审阅报告》，上市公司 2019 年和 2020 年备考口径的基本每股收益被摊薄，主要是由于德利迅达香港违约导致投资性房地产公允价值下降以及计提商誉、无形资产减值所致，德利迅达香港违约属于偶发情况，后续不具有持续性影响。Global Switch 整体经营情况良好，经测算，在扣除投资性房地产公允价值变动、汇率变动等非经常性因素影响后，Global Switch 在 2018

年、2019年和2020年的净利润分别为15.85亿元、5.86亿元和11.03亿元。如进一步扣除德利迅达香港的影响后，Global Switch在2018年、2019年和2020年的净利润分别为11.69亿元、10.24亿元和11.13亿元。综上，Global Switch具有稳定的盈利能力，本次交易能有效提升上市公司盈利能力，提高上市公司资产质量。

同时，业绩补偿方也与上市公司签署了《盈利补偿协议》，就标的公司的业绩实现情况作出了承诺。

尽管如此，但不能排除标的公司未来盈利能力不及预期，从而导致业绩承诺无法实现，进而影响上市公司的整体经营业绩和盈利水平的可能性，使得上市公司的每股收益和净资产收益率出现一定下降，存在每股收益被摊薄的风险。

## 六、跨界经营和整合的风险

上市公司本次收购的标的公司核心资产为Global Switch 51%的股权，Global Switch是国际知名的数据中心企业，因此，通过本次交易，上市公司主营业务将由特钢升级转型为特钢、数据中心双主业共同发展。上市公司将通过产业布局优化、产业链协作、本土化和国际化协同推进的方式，打造海内外联动发展新格局。

由于特钢业务与数据中心业务在经营模式方面，以及上市公司与标的公司本身在管理体系、企业文化等方面存在差异，上市公司将在本次交易完成后，将标的公司纳入上市公司管理体系，整合双方优势资源，充分利用标的公司现有管理团队的专业性，继续由其负责数据中心具体经营业务。因此，上市公司将积极维护标的公司的管理稳定性，逐步提升数据中心业务的经营管理能力，降低整合风险。

尽管如此，上市公司与标的公司的业务和管理能否有效整合仍存在一定的不确定性。同时，本次交易完成后上市公司的经营业务、资产和人员规模将进一步扩张，在业务和管理等方面给上市公司带来更高的挑战。若上市公司不能进行有效整合，可能导致管理效率下降，进而导致重组效果不如预期，本次交易存在跨界经营和双主业整合的风险，具体体现在：

(1) 两种业务的经营模式存在差异，特钢业务是典型的生产制造类业务，数据中心业务则是以技术空间租赁为主，模式的不同导致上市公司需要维持各自

独立的管理体系和业务流程，从而提高了整体管理成本，降低经营效率。

(2) 上市公司目前在组织机构、管理制度、人力资源等管理体系方面均与特钢业务相匹配，而与数据中心行业存在较大的差异，可能导致现有管理体系无法适应数据中心业务发展需要的情况。为实现对 Global Switch 的管控，上市公司层面可能需要在组织机构、管理制度方面进行调整，可能增加管理成本。

(3) 上市公司是一家在国内经营的特钢制造企业，Global Switch 在亚太和欧洲地区的 8 个国家和地区经营，是一家国际化程度较高的数据中心企业，两种业务所受到的宏观环境影响、行业变化和风险、技术更迭、上下游关系等多个方面存在差异，同时双方在企业文化、经营环境、法律体系等方面存在较大差异，可能对交易后上市公司经营数据中心业务以及与 Global Switch 的整合造成不利影响。

## 七、配套融资不能足额募集的风险

公司拟通过询价方式向不超过 35 名特定对象非公开发行股份募集配套资金，发行股份数量不超过本次重组前上市公司总股本的 30%，募集资金总额不超过 20,000.00 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易对价。本次募集的配套资金将用于支付标的资产现金对价及交易相关费用。其中，募集配套资金中 4,324.17 万元用于支付标的资产现金对价，剩余 15,675.83 万元用于支付本次交易的相关费用。

受股票市场波动及投资者预期的影响，募集配套资金能否顺利实施并足额募集存在不确定性。若本次募集配套资金方案被取消或未能实施或募集金额不足，则上市公司将以自有资金或自筹资金支付本次交易的现金对价及本次交易的相关费用，从而对上市公司的资金安排造成不利影响。

## 八、Global Switch 的经营风险

### (一) 全球经济形势变化的风险

Global Switch 目前现有数据中心分布在欧洲和亚太地区 8 个主要城市，分别位于英国、法国、德国、西班牙、荷兰、新加坡、澳大利亚、香港等欧洲和亚太地区的主要经济体。若全球经济复苏放缓或者出现下行，Global Switch 可能会受

到多方面的影响,包括但不限于短期及长期利率波动、通货膨胀、货币政策、地缘政治问题、立法及监管规则变动、债务及股票市场的波动以及行业及金融的宏观趋势等。若经济形势的下行导致客户对未来数据中心的需求减少,可能降低 Global Switch 未来的租金收入水平。因此,全球经济形势的不确定性,可能会使得 Global Switch 面临一定的经营风险。

## (二) 跨国经营的风险

Global Switch 总部位于伦敦,是欧洲和亚太地区领先的数据中心业主,现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等 8 个一线市场,其在不同国家或地区运营需要遵守一系列法律法规。

如果未来国际贸易壁垒增加,地缘政治紧张局势加剧,管辖外贸条款的法律或政策发生变化,不排除由于当地政府相关政策变化而对公司在相关国家或地区的利益带来不利影响。

## (三) 市场竞争加剧的风险

随着行业发展,Global Switch 现有竞争对手可能扩大已有数据中心规模、开设新的大型数据中心;新的竞争对手也会不断出现、加入行业竞争。参与者的增多可能导致行业资源供应过剩。

另外,Global Switch 的业务依赖于电信公司、系统集成商、托管式服务提供商及其他托管中介、企业及政府机构等,但这些客户与 Global Switch 的合作不是排他性的,可以选择与 Global Switch 的竞争对手合作,以满足其数据中心服务需求。此外,客户较高的转换成本有助于 Global Switch 维持较低的客户流失率,也会使 Global Switch 难以从竞争对手处获得新客户。

如果 Global Switch 无法在竞争中保持优势,无法保留现有客户或吸引新客户,则 Global Switch 的业务、财务状况和经营业绩可能会受到重大不利影响。

## (四) 客户集中度较高的风险

2019 年度及 2020 年度,标的公司前五大客户占比分别为 29.02%及 27.14%。Global Switch 专注于服务大型客户,导致 Global Switch 的客户集中度较高。

若 Global Switch 主要客户的经营状况发生重大不利变化而无法履行服务协

议,会对 Global Switch 的财务状况和经营业绩造成较大的负面影响,并直接影响公司的生产经营,从而给公司盈利水平和可持续性造成不利影响。

### (五) 人才流失的风险

数据中心规划设计、系统集成与运营管理对专业技术要求较高。数据中心运营管理服务要求技术人员拥有计算机、通信、软件、网络等全方位知识体系,同时具备现场具体的实施和管理经验,以及较为丰富的数据中心开发运营经验,以满足数据中心的建设和管理、网络资源整合规划发展等工作的复杂要求。

Global Switch 拥有经验丰富的核心管理团队及顶尖的专业化服务团队,并依赖这些核心人员来维持及开发客户。因此,人才流失可能导致其竞争优势减弱,从而对公司的生产经营造成不利影响。

### (六) 数据中心安全性相关风险

Global Switch 是欧洲和亚太地区领先的数据中心业主、运营商和开发商,由于数据中心承担了大量数据的存储、处理、分发等工作,且通常放置了客户的重要 IT 设备,其对于数据、设备、机房的安全保障具有较高的要求。客户将其重要的 IT 设备放置在 Global Switch 的数据中心,也是基于其对 Global Switch 所提供的安全保障服务的信任。

尽管 Global Switch 和客户对安全保障给予了较高的重视,但是仍有可能存在相关安保措施被损害、IT 设备被损坏、数据被窃取、或者整个数据中心的运行受到扰乱的风险。当出现上述安全事故时,不仅会损害 Global Switch 的数据中心设施、客户的设备、存储的数据等,还可能会影响 Global Switch 在行业内的声誉,损害 Global Switch 在数据中心行业的品牌形象并可能引起法律纠纷。

此外,数据中心通常保存了大量金融机构、跨国企业、政府机构的相关数据,因此可能会成为恐怖分子的袭击目标。一旦出现恐怖袭击的情况,Global Switch 将面临较大的损失,受到不利影响。

### (七) 数据中心运营可靠性相关风险

Global Switch 数据中心的稳定运营主要依赖于操作系统的有效运行,如建设管理及电力管理系统的有效运行。日常经营中,Global Switch 的操作系统可能面

临系统故障、病毒攻击或其他硬件、软件、网络及系统等出现故障带来的风险。随着 Global Switch 提供的产品种类多样化发展及服务范围的延伸，复杂程度可能也会逐步增加，相关风险可能进一步提升。

若 Global Switch 的任何一个数据中心因设备故障、意外事件、自然灾害、极端天气、蓄意毁坏等原因发生严重事故，Global Switch 的经营业绩及声誉可能会受到不利影响。此外，服务中断及设备故障可能会致使 Global Switch 承担法律责任。由于 Global Switch 的许多客户与其多个数据中心存在业务往来，某个数据中心发生事故可能会导致该客户在其他数据中心的流失率增加。

### (八) 汇率相关的风险

Global Switch 用于财务报告的记账货币为英镑，但是，除了于伦敦运营的数据中心外，其余数据中心运营地的法定货币还包括欧元、港币、澳元和新加坡元，因此，Global Switch 在编制财务报告时，需要确认相应的汇兑损益。

英镑与欧元、港币、澳元和新加坡元之间的汇率均为市场化汇率，每个外汇交易日均存在波动，故 Global Switch 时刻受到汇率波动的影响。报告期内，Global Switch 针对汇率波动做出风险对冲安排，以减少外币折算的影响。但由于 Global Switch 无法对未来汇率的波动趋势进行有效预测，且涉及的外汇种类较多，如果外汇市场出现大幅变化，可能导致 Global Switch 财务报告出现大额的汇兑损失，从而对 Global Switch 的经营业绩产生较大的不利影响。

### (九) 融资相关的风险

Global Switch 业务的运营和增长涉及大量的资本和运营支出。为满足其运营需求，Global Switch 可能需要通过发行债券募集资金。然而，公司募集资金的能力受到一系列因素的影响，包括但不限于宏观经济形势、市场对公司的预期以及公司的信用评级。

在债务融资方面，Global Switch 拥有较高信用评级，这使其能以较低成本取得债务融资，并进一步降低了其总体的资金成本，使得 Global Switch 能提供具有竞争力的价格并赢得大型客户。然而，Global Switch 可能无法维持现有的信用评级风险，而一旦其信用评级下调，Global Switch 将会面临更高的融资成本，并可能无法取得所需的资金，进而损害其业务表现及财务状况。



## (十) 经营性房产公允价值变动的风险

Global Switch 主要资产为经营性房产，按照投资性房地产进行核算，并采用公允价值计量。由于部分经营性房产位于英国境外，并以非英镑货币计量，故影响经营性房产账面价值的因素包括公允价值变动及相应的汇率变动。

Global Switch 通常采用预测未来租金现金流和最终处置收益的方式来评估其经营性房产的价值。如果预期未来的出租率、租金水平出现不利变化，可能会导致经营性房产公允价值下降，Global Switch 可能面临资产减值的风险，从而对其当期的盈利能力和资产状况造成不利影响。

## (十一) 电力供应的风险

数据中心需要保持常年 24 小时运行的状态，故数据中心对电力供应的要求十分严格，不仅需要 24 小时不间断的电力供应，并且所供电力的电压、电流等指标均需要达到特定的标准。为此，Global Switch 在每个数据中心所在地与当地电力供应商签署了供应协议，并且 Global Switch 也配置了备用发电机和不间断电源(UPS)等备用电源，以便在出现电力中断的情况下，维持数据中心的运转。

尽管 Global Switch 已经采取了相应措施，仍可能存在因电力供应商的原因导致其电力供应中断，或者供电质量无法达到特定要求的情况，可能需要采取使用备用电源进行应急供电的措施，使得数据中心在运营稳定性和可持续性方面面临一定的风险。

## (十二) 澳大利亚业务的相关风险

Global Switch 澳大利亚业务运营主体 GSAH 主要运营澳大利亚悉尼西部和东部两个数据中心。2016 年 12 月 21 日，Global Switch 间接持股的全资子公司 ICT 与 Aldersgate 下属的 GSGL 签署了包括售股协议、贷款协议在内的一系列协议。协议约定 ICT 将所持有的 GSAH 所有股份出售给 GSGL。基于合约安排和董事任命，Global Switch 开始承担 GSAH 的经营风险、获取澳大利亚运营主体的可变回报且具备影响该可变回报的能力。因此，根据 IFRS 第 10 号合并财务报告准则，Global Switch 将 GSAH 作为间接子公司纳入合并范围。

澳洲业务特殊协议安排已经 FIRB 审核认可，且 FIRB 未规定特殊协议安排

的终止期限，因此特殊协议安排可长期持续。未来 GSAH 与澳洲公共机构订立的租赁协议终止并获得澳大利亚相关部门书面同意后，GSGL 将根据《关于将来达成协议的协议》授予 ICT 购买 GSAH 的期权，届时 ICT 将有权根据上述期权回购 GSAH 的股权。因此澳洲业务特殊协议安排具有可持续性。但理论上仍存在合同违约风险以及当地监管政策变更的风险。

尽管有协议约定，但是 GSGL 作为 GSAH 的股东，若其最终未实际履行相关协议，则 ICT 将无法获得 GSAH 的全部股权收益；此外，GSGL 作为 GSAH 经登记的所有权人，仍然存在违反协议约定擅自出售 GSAH 股权的可能性。假如上述风险发生，将对 Global Switch 整体经营业绩、盈利能力甚至估值水平造成不利影响。

### （十三）租赁土地到期无法续约或租赁条款变更的风险

Global Switch 在阿姆斯特丹、香港及新加坡的土地均为长期租赁土地，该等土地的永久产权依法由政府持有。若该等租约终止或无法续签租约，Global Switch 的业务可能会受到不利影响。此外，任何有关租赁权的争议均可能对其业务、财务状况及经营业绩产生不利影响。

### （十四）英国脱欧不确定性相关的风险

英国和欧洲对于 Global Switch 的业务至关重要。英国于 2020 年 1 月 31 日终止其欧盟成员国身份，脱欧过渡期为 2020 年 2 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，过渡期结束后，欧盟法律将不再继续适用于英国。在此期间，英国与欧盟将就英国脱欧后的合作框架进行磋商并形成结论。双方未来关系的不确定性可能会对当地正常的经济活动造成影响，也会限制 Global Switch 在英国的融资。如果英国与欧盟难以就双方未来关系达成一致协议，英国与欧盟成员国的贸易往来将失去现有的顺畅。

英国脱欧对 Global Switch 的业务可能造成多方面的影响。比如，如果未来政策限制英国与欧盟之间的人员和商品自由流通，Global Switch 将会面临人才短缺、设备供应延迟等风险。此外，欧盟国家依据《通用数据保护条例》的要求经营数据中心，而目前英国未来是否适用《通用数据保护条例》存在不确定性，Global Switch 的客户未来可能需区分英国及欧洲其余国家的数据中心运营要求

来进行数据中心的使用。上述各方面因素都可能对 Global Switch 的业务运营、财务状况和经营成果产生负面影响。

### (十五) 受新冠疫情影响的风险

2019 年 12 月以来, 新冠疫情在全球蔓延。世界卫生组织于 2020 年 1 月 30 日将新冠疫情定性为全球性突发公共卫生事件, 并于 2020 年 3 月 11 日上升为全球性疫情。新冠疫情对区域及全球经济和金融市场造成了重大负面影响, Global Switch 目前所在的 8 个经营地区均受波及。

截至本报告书签署日, 新冠疫情对 Global Switch 的运营影响尚有限。在疫情期间, Global Switch 的交付承诺并未受到影响, 并通过保持与承包商、当地政府等各方协商合作以持续推进重大项目; Global Switch 所有数据中心在疫情期间均保持正常运转。但由于疫情的发展不可预测, Global Switch 的未来财务状况仍存在不确定性。若未来疫情恶化, Global Switch 经营的数据中心不能正常运转, 将导致 Global Switch 业务、声誉等各方面受到影响, 甚至使公司面临法律风险。

### (十六) 应付债券偿还风险

2018 年末、2019 年末和 2020 年末, 标的公司的负债总额分别为 2,099,430.47 万元、2,230,634.97 万元和 2,732,811.46 万元, 资产负债率分别为 41.07%、45.57% 和 49.87%。其中, 各期末应付债券的余额占同期负债总额的比例分别达 51.53%、48.80% 和 60.46%, 占比较高。标的公司因业务发展增加债务融资规模, 导致报告期内债务总规模上升较快。

虽然标的公司经营稳健, 经营性现金流情况良好, 但是如未来全球宏观经济形势发生不利变化或者信贷紧缩, 标的公司筹资规模或经营性现金流可能不足以偿还相关债务, 标的公司流动性可能面临压力, 将对其正常生产经营造成不利影响。

## 目录

|   |    |
|---|----|
| 公司声明.....   | 1  |
| 交易对方声明.....   | 2  |
| 中介机构承诺.....   | 3  |
| 重大事项提示.....   | 4  |
| 一、本次重组交易方案调整.....   | 4  |
| 二、本次交易方案概要.....   | 6  |
| 三、本次交易构成上市公司重大资产重组.....   | 13 |
| 四、本次交易不构成重组上市.....  | 14 |
| 五、本次交易构成关联交易.....   | 18 |
| 六、本次重组支付方式.....   | 19 |
| 七、募集配套资金安排.....   | 22 |
| 八、标的资产评估值及交易作价.....   | 23 |
| 九、盈利预测补偿方案.....   | 24 |
| 十、本次交易对上市公司股权结构影响的简要介绍.....   | 37 |
| 十一、本次交易对上市公司主要财务指标的影响.....  | 39 |
| 十二、本次交易的决策过程和批准情况.....  | 44 |
| 十三、本次重组相关方所作出的重要承诺.....   | 49 |
| 十四、独立财务顾问的保荐机构资格.....   | 49 |
| 十五、上市公司股票停复牌安排.....   | 65 |
| 十六、上市公司的控股股东及其一致行动人对本次重组的原则性意见，及控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划..... | 66 |
| 十七、本次交易对中小投资者权益保护的安排.....   | 67 |
| 重大风险提示.....   | 73 |
| 一、本次交易可能取消的风险.....  | 73 |
| 二、审批的风险.....  | 73 |
| 三、业绩承诺的相关风险.....  | 74 |
| 四、本次交易形成的商誉减值风险.....  | 74 |
| 五、每股收益被摊薄的风险.....   | 74 |
| 六、跨界经营和整合的风险.....   | 75 |
| 七、配套融资不能足额募集的风险.....  | 76 |
| 八、GLOBAL SWITCH 的经营风险.....  | 76 |

|   |            |
|---|------------|
| 目录 .....  | 83         |
| 释义 .....  | 88         |
| <b>第一章 本次交易概览.....</b>                              | <b>93</b>  |
| 一、本次交易的背景和目的.....                                   | 93         |
| 二、本次交易的决策过程和批准情况.....                               | 100        |
| 三、本次交易的具体方案.....                                    | 104        |
| 四、本次交易对公司的影响.....                                   | 124        |
| 五、本次交易不涉及意识形态、网络安全等领域.....                          | 132        |
| <b>第二章 上市公司基本情况.....</b>                            | <b>134</b> |
| 一、公司基本情况简介.....                                     | 134        |
| 二、公司设立及历次股本变动情况.....                                | 134        |
| 三、公司最近六十个月控制权变动情况.....                              | 137        |
| 四、公司最近三年重大资产重组情况.....                               | 137        |
| 五、公司主营业务发展情况和主要财务指标.....                            | 137        |
| 六、控股股东及实际控制人情况.....                                 | 139        |
| 七、上市公司合法合规性、诚信情况.....                               | 141        |
| <b>第三章 交易对方情况.....</b>                              | <b>142</b> |
| 一、交易对方基本情况.....                                     | 142        |
| 二、交易对方之间及本次交易前上市公司前 10 大股东之间的关联关系、一致行动关系情况.....     | 207        |
| 三、交易对方与上市公司之间的关联关系情况.....                           | 210        |
| 四、交易对方穿透披露的合计人数.....                                | 210        |
| 五、交易对方私募投资基金备案情况.....                               | 212        |
| 六、在首次停牌前六个月及以后，交易对方取得苏州卿峰股权的情况.....                 | 213        |
| 七、交易对方向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况.....                      | 214        |
| 八、交易对方最近五年合法合规及诚信情况.....                            | 214        |
| 九、交易对方在锁定期期限届满后进行减持，对公司控制权稳定性的影响.....               | 215        |
| 十、交易对方穿透至各层份额持有人的锁定期安排.....                         | 218        |
| 十一、结合安信信托自有风险处置情况，相关交易对方通过交易成为上市公司股东会否导致潜在法律风险..... | 241        |
| <b>第四章 标的公司基本情况.....</b>                            | <b>243</b> |
| 一、苏州卿峰的主要情况.....                                    | 243        |
| 二、GLOBAL SWITCH 的基本情况.....                          | 270        |
| 三、主营业务情况.....                                       | 299        |

|   |            |
|---|------------|
| 四、主要资产、主要负债及其他情况.....                               | 356        |
| 五、标的公司主要会计政策及相关会计处理.....                            | 368        |
| <b>第五章 本次发行股份情况.....</b>                            | <b>378</b> |
| 一、本次交易方案.....                                       | 378        |
| 二、本次交易发行股份及支付现金购买资产的股票发行.....                       | 379        |
| 三、本次募集配套资金情况.....                                   | 383        |
| 四、本次发行股份前后上市公司的股权结构变化.....                          | 384        |
| 五、独立财务顾问是否具有保荐机构资格.....                             | 386        |
| <b>第六章 本次交易的评估情况.....</b>                           | <b>387</b> |
| 一、交易标的评估值.....                                      | 387        |
| 二、苏州卿峰的评估情况.....                                    | 387        |
| 三、评估假设、评估参数的合理性分析.....                              | 424        |
| 四、董事会对本次交易评估事项的意见.....                              | 466        |
| 五、独立董事对本次交易评估事项的意见.....                             | 473        |
| <b>第七章 本次交易主要合同.....</b>                            | <b>475</b> |
| 一、《购买资产协议》主要内容.....                                 | 475        |
| 二、《盈利补偿协议》主要内容.....                                 | 495        |
| <b>第八章 本次交易的合规性分析.....</b>                          | <b>499</b> |
| 一、本次交易的整体方案符合《重组办法》第十一条的各项要求.....                   | 499        |
| 二、本次交易符合《重组办法》第四十三条的各项要求.....                       | 507        |
| 三、本次交易符合《重组办法》第四十四条及其适用意见要求的说明.....                 | 521        |
| 四、上市公司不存在《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形的说明..... | 522        |
| 五、独立财务顾问与法律顾问意见.....                                | 523        |
| <b>第九章 管理层讨论与分析.....</b>                            | <b>524</b> |
| 一、本次交易前上市公司财务状况与经营成果讨论与分析.....                      | 524        |
| 二、标的公司的行业特点.....                                    | 532        |
| 三、标的公司的财务状况分析.....                                  | 566        |
| 四、标的公司的盈利能力分析.....                                  | 604        |
| 五、本次交易对上市公司股权结构和公司治理的影响.....                        | 632        |
| 六、本次交易对上市公司主营业务和未来发展前景影响的分析.....                    | 636        |
| <b>第十章 财务会计信息.....</b>                              | <b>652</b> |
| 一、标的公司最近两年财务报表.....                                 | 652        |
| 二、上市公司最近一年备考审阅报告.....                               | 657        |

|  |            |
|--|------------|
| <b>第十一章 同业竞争与关联交易</b> .....  | <b>666</b> |
| 一、标的公司的关联方及关联交易情况.....   | 666        |
| 二、本次交易对上市公司同业竞争和关联交易的影响.....   | 682        |
| <b>第十二章 风险因素</b> .....   | <b>689</b> |
| 一、本次交易可能取消的风险.....   | 689        |
| 二、审批的风险.....   | 689        |
| 三、业绩承诺的相关风险.....   | 690        |
| 四、本次交易形成的商誉减值风险.....   | 690        |
| 五、每股收益被摊薄的风险.....  | 690        |
| 六、跨界经营和整合的风险.....  | 691        |
| 七、配套融资不能足额募集的风险.....   | 692        |
| 八、GLOBAL SWITCH 的经营风险.....   | 692        |
| <b>第十三章 保护投资者合法权益的相关安排</b> .....   | <b>699</b> |
| 一、严格履行上市公司信息披露义务.....  | 699        |
| 二、严格履行相关审批要求.....  | 699        |
| 三、提供股东大会网络投票平台.....  | 699        |
| 四、盈利预测补偿安排.....  | 700        |
| 五、股份锁定安排.....  | 700        |
| 六、资产定价公允、公平、合理.....  | 700        |
| 七、本次交易可能摊薄当期每股收益的填补回报安排.....   | 700        |
| <b>第十四章 其他重要事项</b> .....   | <b>705</b> |
| 一、本次交易后，上市公司不存在资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，不存在为实际控制人及其关联人提供担保的情形.....           | 705        |
| 二、本次交易对上市公司负债结构的影响.....  | 705        |
| 三、上市公司最近十二个月内发生的资产交易.....  | 706        |
| 四、本次交易相关主体不存在依据《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形..... | 706        |
| 五、本次交易对上市公司治理机制的影响.....  | 706        |
| 六、本次交易后上市公司的现金分红政策.....  | 707        |
| 七、连续停牌前公司股票价格波动情况和相关方买卖公司股票的自查情况.....                                      | 711        |
| 八、其他重要信息.....  | 736        |
| <b>第十五章 独立董事及相关证券服务机构的意见</b> .....   | <b>737</b> |
| 一、独立董事意见.....  | 737        |
| 二、独立财务顾问意见.....  | 739        |

|  |            |
|--|------------|
| 三、法律顾问意见.....                            | 740        |
| <b>第十六章 本次交易有关中介机构情况.....</b>            | <b>741</b> |
| 一、独立财务顾问.....                            | 741        |
| 二、独立财务顾问律师.....                          | 741        |
| 三、法律顾问.....                              | 742        |
| 四、审计机构.....                              | 742        |
| 五、审阅机构.....                              | 742        |
| 六、资产评估机构.....                            | 743        |
| <b>第十七章 上市公司董事、监事、高级管理人员及中介机构声明.....</b> | <b>744</b> |
| <b>第十八章 备查文件.....</b>                    | <b>752</b> |
| 一、备查文件目录.....                            | 752        |
| 二、备查地点.....                              | 752        |



## 释义

在本报告书中，除非另有说明，以下简称具有如下含义：

| 一般名词                 |   |   |
|----------------------|---|---|
| 本公司/公司/上市公司/沙钢股份     | 指 | 江苏沙钢股份有限公司  |
| 本次交易/本次发行            | 指 | 江苏沙钢股份有限公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项   |
| 本次重组/本次发行股份及支付现金购买资产 | 指 | 江苏沙钢股份有限公司本次发行股份及支付现金购买苏州卿峰 100% 股权（不包括截至基准日苏州卿峰持有的德利迅达 12% 股权）                                 |
| 交易对方                 | 指 | 苏州卿峰现有股东沙钢集团、上海领毅、皓玥擎迦、中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、佳源科盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势、上海蓝新和厦门宇新              |
| 业绩补偿方                | 指 | 签订《盈利补偿协议》的苏州卿峰股东   |
| 标的资产                 | 指 | 苏州卿峰 100% 股权（不包括截至基准日苏州卿峰持有的德利迅达 12% 股权）  |
| 标的公司/评估对象            | 指 | 苏州卿峰及其子公司（不包括截至基准日苏州卿峰持有的德利迅达 12% 股权）   |
| 苏州卿峰                 | 指 | 苏州卿峰投资管理有限公司  |
| EJ                   | 指 | Elegant Jubilee Limited，即苏州卿峰全资拥有的子公司，目前持有 Global Switch 51% 股权                                 |
| Global Switch        | 指 | Global Switch Holdings Limited，注册于英属维尔京群岛，总部位于伦敦，是欧洲和亚太领先的数据中心业主、运营商和开发商；苏州卿峰目前通过 EJ 持有其 51% 股权 |
| SIL                  | 指 | Strategic IDC Limited，即沙钢集团控制的境外公司，目前持有 Global Switch 24.99% 股权                                 |
| First Bloom          | 指 | First Bloom Developments Limited，2019 年 2 月 8 日于英属维尔京群岛注册成立，为沙钢香港的全资子公司。                        |
| Tough Expert         | 指 | Tough Expert Limited，即沙钢集团全资拥有的境外公司，目前持有 Global Switch 24.01% 股权                                |
| 沙钢香港                 | 指 | Shagang International (Hong Kong) Co., Ltd，即沙钢国际（香港）有限公司，2008 年 7 月 16 日于香港注册成立，为沙钢集团的全资附属公司    |
| ICT                  | 指 | ICT Centre Holding BV，Global Switch 持有 100% 股权的子公司  |
| GSGL                 | 指 | Global Switch Group Limited，Aldersgate 持有其 100% 股权  |
| GSAH                 | 指 | Global Switch Australian Holdings Pty Ltd, Global Switch 澳大利亚业务的运营主体                            |
| Aldersgate           | 指 | Aldersgate Investments Limited，Global Switch 的原股东，目前已不再持有 Global Switch 股权                      |
| Creekside Lotus      | 指 | Creekside Lotus Investments Limited, SIL 的原股东   |
| 沙钢集团                 | 指 | 江苏沙钢集团有限公司，上市公司控股股东，也是苏州卿峰股东之一  |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| 淮钢特钢           | 指 | 江苏沙钢集团淮钢特钢股份有限公司，公司的控股子公司                           |
| 东北特钢集团         | 指 | 东北特殊钢集团股份有限公司，原名称为东北特殊钢集团有限责任公司                     |
| 沙钢物贸           | 指 | 江苏沙钢物资贸易有限公司，为沙钢集团控股子公司                             |
| 上海领毅           | 指 | 上海领毅投资中心（有限合伙），苏州卿峰股东之一                             |
| 皓玥掌迦           | 指 | 上海皓玥掌迦股权投资基金合伙企业（有限合伙），苏州卿峰股东之一                     |
| 堆龙致君           | 指 | 堆龙致君投资管理合伙企业（有限合伙），苏州卿峰股东之一                         |
| 顺铭腾盛           | 指 | 烟台顺铭腾盛股权投资中心（有限合伙），苏州卿峰股东之一                         |
| 上海奉朝           | 指 | 上海奉朝资产管理中心（有限合伙），苏州卿峰股东之一                           |
| 上海三卿           | 指 | 上海三卿资产管理中心（有限合伙），苏州卿峰股东之一                           |
| 中金瑟合           | 指 | 北京中金瑟合创业投资中心（有限合伙），苏州卿峰股东之一                         |
| 中金云合           | 指 | 北京中金云合创业投资中心（有限合伙），苏州卿峰股东之一                         |
| 昆山江龙           | 指 | 昆山江龙投资合伙企业（有限合伙），前身为秦汉新城江龙投资合伙企业（有限合伙），苏州卿峰股东之一     |
| 烟台金腾           | 指 | 烟台金腾股权投资中心（有限合伙），苏州卿峰股东之一                           |
| 佳源科盛           | 指 | 天津佳源科盛合伙企业（有限合伙），苏州卿峰股东之一                           |
| 厚元顺势           | 指 | 西藏厚元顺势股权投资合伙企业（有限合伙），苏州卿峰股东之一                       |
| 上海蓝新           | 指 | 上海蓝新资产管理中心（有限合伙），苏州卿峰股东之一                           |
| 厦门宇新           | 指 | 宇新（厦门）大数据股权投资基金合伙企业（有限合伙），苏州卿峰股东之一                  |
| 上海道璧           | 指 | 上海道璧资产管理中心（有限合伙），苏州卿峰原股东之一                          |
| 秦汉万方           | 指 | 秦汉新城万方投资合伙企业（有限合伙），苏州卿峰原股东之一                        |
| 富士博通           | 指 | 深圳富士博通科技开发有限公司，苏州卿峰原股东之一                            |
| 德利迅达           | 指 | 北京德利迅达科技有限公司  |
| 德利迅达香港         | 指 | Daily-Tech Hong Kong Co., Limited，北京德利迅达科技有限公司全资子公司 |
| 光环新网           | 指 | 北京光环新网科技股份有限公司                                      |
| 世纪互联           | 指 | 世纪互联数据中心有限公司  |
| 万国数据           | 指 | 万国数据服务有限公司  |
| 宝信软件           | 指 | 上海宝信软件股份有限公司  |
| Equinix        | 指 | Equinix Inc.  |
| Digital Realty | 指 | Digital Realty Trust Inc.                           |
| CoreSite       | 指 | CoreSite Realty                                     |
| 数据港            | 指 | 上海数据港股份有限公司   |
| 新意网            | 指 | 新意网集团有限公司   |
| GDS            | 指 | GDS Holdings Limited                                |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| NEXTDC     | 指 | NEXTDC Limited   |
| Keppel     | 指 | Keppel DC REIT   |
| CBRE       | 指 | 独立评估机构世邦魏理仕(纽约证券交易所代号: CBRE)                                       |
| Deloitte   | 指 | 德勤会计师事务所英国成员所  |
| 评估基准日      | 指 | 2020年6月30日   |
| 独立财务顾问     | 指 | 华泰联合证券有限责任公司、中信建投证券股份有限公司  |
| 华泰联合证券     | 指 | 华泰联合证券有限责任公司   |
| 中信建投证券     | 指 | 中信建投证券股份有限公司   |
| 法律顾问/金诚同达  | 指 | 北京金诚同达律师事务所  |
| 审计机构/容诚会计师 | 指 | 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)   |
| 天衡会计师      | 指 | 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)   |
| 评估机构/中联评估  | 指 | 中联资产评估集团有限公司   |
| 《公司法》      | 指 | 《中华人民共和国公司法》   |
| 《证券法》      | 指 | 《中华人民共和国证券法》   |
| 《重组办法》     | 指 | 《上市公司重大资产重组管理办法》   |
| 《若干问题的规定》  | 指 | 《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》  |
| 《上市规则》     | 指 | 《深圳证券交易所股票上市规则》  |
| 《适用指引1号》   | 指 | 《监管规则适用指引——上市类第1号》   |
| 《公司章程》     | 指 | 《江苏沙钢股份有限公司章程》   |
| 本报告书       | 指 | 《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)(二次修订稿)》                |
| 重组预案       | 指 | 《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案(修订稿)》                       |
| 《评估报告》     | 指 | 评估机构出具的《江苏沙钢股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及苏州卿峰投资管理有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告》 |
| 《购买资产协议》   | 指 | 上市公司与各交易对方分别签署的《江苏沙钢股份有限公司购买资产协议》                                  |
| 《盈利补偿协议》   | 指 | 《江苏沙钢股份有限公司购买资产协议之盈利补偿协议》  |
| 《专项审核报告》   | 指 | 上市公司聘请的会计师事务所就 Global Switch 业绩承诺期内各年度盈利承诺实现情况出具的专项审核报告            |
| 《减值测试报告》   | 指 | 上市公司聘请的会计师事务所在业绩承诺期届满时,对标的资产进行减值测试,并对减值测试结果出具的减值测试报告               |
| 深交所        | 指 | 深圳证券交易所  |
| 中国证监会/证监会  | 指 | 中国证券监督管理委员会  |

|             |   |                   |
|-------------|---|-------------------|
| 工信部         | 指 | 中华人民共和国工业和信息化部    |
| 科技部         | 指 | 中华人民共和国科学技术部      |
| 国家发改委       | 指 | 中华人民共和国国家发展和改革委员会 |
| 财政部         | 指 | 中华人民共和国财政部        |
| 报告期         | 指 | 2019年和2020年       |
| 元、万元、百万元、亿元 | 指 | 人民币元、万元、百万元、亿元    |

### 专有名词

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| CNNIC            | 指 | 中国互联网络信息中心(China Internet Network Information Center), 是经国家主管部门批准行使国家互联网络信息中心职责的服务机构  |
| DCD Intelligence | 指 | Datacenter Dynamics 的研究部门。Datacenter Dynamics 是一家专注于数据中心行业的全方位媒体咨询商。  |
| IDC 圈            | 指 | 国内 IDC 行业权威的媒体平台和产业市场研究机构, 立足于 TMT 产业, 致力于互联网、数据中心及云计算领域的深入挖掘。  |
| 云计算              | 指 | 一种通过 Internet 以服务的方式提供动态可伸缩的虚拟化的资源的计算模式。  |
| 大数据              | 指 | 在包括互联网、移动互联网、物联网等高速增长产生的海量、多样性的数据中进行实时分析辨别并挖掘其中的信息价值以对用户提供决策支持的技术。  |
| 物联网              | 指 | 通过多种信息传感设备, 按约定的协议, 把任何物品与互联网相连接, 进行信息交换和通信, 以实现智能化识别、定位、跟踪、监控和管理的一种网络。   |
| 5G               | 指 | 第五代移动通信技术, 是最新一代蜂窝移动通信技术, 也是继 4G、3G 和 2G 系统之后的延伸。   |
| IDC 服务           | 指 | 互联网数据中心服务(Internet Data Center), 主要包括服务器托管、租用、运营管理以及网络接入服务的业务。  |
| CDN              | 指 | 内容分布网络(Content Delivery Network)。   |
| ISP              | 指 | 互联网服务提供商(Internet Service Provider), 即向广大用户综合提供互联网接入业务、信息业务、和增值业务的电信运营商。  |
| PUE              | 指 | Power Usage Effectiveness 的简写, 是评价数据中心能源效率的指标, 是数据中心消耗的所有能源与 IT 负载使用的能源之比, 是 DCIE(data center infrastructure efficiency) 的倒数。PUE = 数据中心总设备能耗 / IT 设备能耗, PUE 是一个比值, 基准是 2, 越接近 1 表明能效水平越好。 |
| IaaS             | 指 | 基础设施即服务(Infrastructure-as-a-Service)。消费者通过 Internet 可以从完善的计算机基础设施获得服务。这类服务称为基础设施即服务。  |
| 网络中立             | 指 | Network Neutrality, 是指在法律允许范围内, 所有互联网用户都可以按自己的选择访问网络内容、运行应用程序、接入设备、选择服务提供商。这一原则要求平等对待所有互联网内容和访问, 防止运营商从商业利益出发控制传输数据的优先级, 保证网络数据传输的“中立性”。  |
| UPS              | 指 | 不间断电源(Uninterruptible Power System), 是将蓄电池(多为铅酸免维护蓄电池)与主机相连接, 通过主机逆变器等模块电路将直流电转换成市电的系统设备。   |

说明: 本报告书中可能存在个别数据加总后与相关汇总数据存在尾差, 系数据计算时四

舍五入造成，敬请广大投资者注意。

# 第一章 本次交易概览

## 一、本次交易的背景和目的

### (一) 本次交易的背景

#### 1、钢铁行业面临产业结构调整，行业竞争激烈

改革开放以来，中国钢铁业走在世界钢铁业发展的前列，为国民经济的增长作出了巨大的贡献。随着中国工业化程度不断提高，中国钢铁业迈入成熟发展阶段，出现了产能过剩。

根据 Wind 统计数据，我国粗钢年产量自 2014 年以来持续处于 8 亿吨的高位，2020 年我国粗钢产量达到 10.53 亿吨；在需求方面，粗钢表观消费量自 2014 年以来基本在 7 亿吨左右波动。

随着国家推出的一系列供给侧改革、产能结构优化等宏观经济调整政策，钢铁行业既面临结构调整和优化升级的机遇，也面临化解过剩产能的挑战。

在产业政策方面，2016 年 2 月，国务院发布了《国务院关于钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展的意见》（国发〔2016〕6 号），提出从 2016 年开始，用 5 年时间再压减粗钢产能 1-1.5 亿吨。2016 年 11 月，工信部发布了《钢铁工业调整升级规划（2016-2020 年）》，明确要求 2016 年全面关停并拆除技术落后、产能较低的中小型炼铁高炉、炼钢转炉、电炉等落后生产设备。2016 年 12 月，国家发改委等五部委联合印发《关于坚决遏制钢铁煤炭违规新增产能 打击“地条钢”规范建设生产经营秩序的通知》，要求相关部门对相关钢铁煤炭企业进行拉网式的梳理核查，对存在违规的企业要进行处置、整改。2017 年 1 月，发改委、工信部等五部委发布了《关于进一步落实有保有压政策 促进钢材市场平衡运行的通知》，明确严厉打击违法生产和销售“地条钢”的行为。2017 年 2 月，工信部启动 2016 钢铁行业规范管理动态调整工作，要求逐步压减钢铁企业数量，实现“有进有出”的动态管理。2017 年 2 月，工信部等十六部委联合印发《关于利用综合标准依法依规推动落后产能退出的指导意见》，将落后产能的界定标准由原本的“装备规模+工艺技术”为主，拓展完善为“能耗+环保+质量+安全+技术”的综合标准体系。2020 年 6 月，发改委、工信部等六部委联合发布《关

于做好 2020 年重点领域化解过剩产能工作的通知》，提出继续深化钢铁行业供给侧结构性改革，进一步推动钢铁行业绿色化发展。一系列政策的出台和落实，推动了落后钢铁产能的淘汰，促进了产业结构的优化。

在需求方面，国内钢铁产业的下游需求主要集中于房地产、基建、机械、汽车和电器等领域，其中，房地产直接贡献率达到 25%-30%，与基建并列为钢铁消费量最大的两大领域。房地产行业方面，2018 年达到景气顶点后缓慢回落；短周期看，疫情扰动供需节奏，疫情期间，各地政府对房地产行业给予了集中于供给端的政策扶持；随着疫情缓和，房地产呈现复苏态势。总体而言，在中央“房住不炒”政策方针指引下，预期未来房地产开发投资额保持平稳，来自房地产行业的钢铁需求将保持平稳。而基建方面，随着经济结构调整升级、“新基建”首次被写入政府工作报告，成为国家战略要求，同时地方政府积极响应中央，加速新基建项目投资落地，预计将显著带动钢铁行业需求。

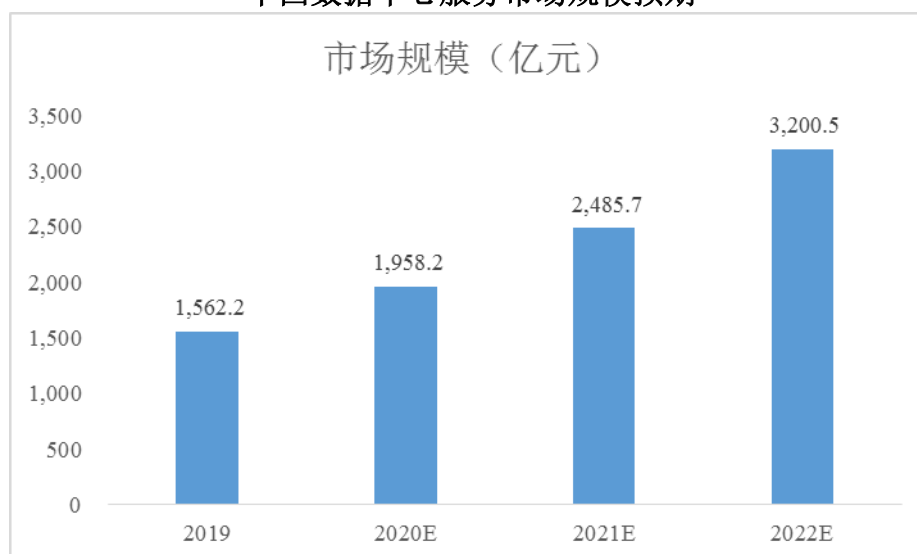
总之，目前钢铁行业供给侧改革去产能任务尚未完成，结构调整压力犹存，环保要求不断提升，竞争依然激烈；但“新基建”为钢铁行业高质量发展带来新的机遇，一方面将带动部分领域钢材消费增长，另一方面，将推动钢铁产业实现数字化、网络化、智能化转型。

## 2、大数据产业兴起，数字经济前景广阔

随着互联网、物联网的快速发展，云计算、物联网、人工智能等新技术的应用不断与传统产业深度融合，“大数据产业”迅速崛起并渗透到经济与社会活动的各个方面。“数字经济”将迅猛发展，前景广阔。作为大数据产业基础设施的数据中心迎来了良好的发展机遇。

中国 IDC 市场保持着高速增长的态势。根据中国 IDC 圈发布的《2019-2020 中国 IDC 产业发展研究报告》，2019 年中国 IDC 市场总规模为 1,562.2 亿元，同比增长 27.2%。未来三年，中国 IDC 市场规模仍将持续增长，预计到 2022 年，中国 IDC 市场规模将达到 3,200.5 亿元。

## 中国数据中心服务市场规模预期



数据来源：中国 IDC 圈

从数据中心建设数量来看，亚太地区将成为全球数据中心发展最快的区域。根据中金公司出具的研究报告，中国数据中心机房面积占整个亚太地区机房面积的比例达到 20%。从中长期看，随着国家政策支持、国内互联网产业链的快速发展、互联网与实体产业的融合，中国有可能成为未来中长期数据中心需求和发展较快的区域。

今年以来，受新冠疫情影响，“云经济”快速发展，推进了企业云化、智能化转型提速，数字经济发展动力强劲。科技新基建作为政企云化、智能化转型的数字底座，短期有望推动疫情后的经济复苏，中长期有助于培育经济增长新动能，推动供给侧结构性改革，带动上下游全产业链发展。

当前，中国经济在遭受疫情的冲击下，新型基建作为重要的逆周期调节手段，新型基建政策密集出台。2020 年 3 月，中央政治局常务委员会召开会议，明确提出“加快 5G 网络、数据中心等新型基础设施建设进度”，加快推进“新基建”。而 5G、大数据中心是科技新基建的主线，大数据中心等数字化基础设施是新型基础设施的核心，加快数据中心等基础设施建设是经济发展和国家战略的关键。综上，消费、金融、交通、工业等产业领域大数据、云计算运用迅猛增长，对数据存储、处理的需求将呈现指数式的爆发，数据存储、处理的集中化、外包化将成为行业发展的趋势，数字经济前景广阔，数据中心市场需求和产业投入具有巨大的发展空间。



### 3、政府高度重视数字经济，大力扶持数据中心

数据中心作为大数据产业的基础设施，对国民经济发展、技术创新、社会管理等各方面起着重要的作用。近年来，为了规范和鼓励数据中心的健康发展，国家相关部门出台了一系列支持政策。

2015年8月31日，国务院《促进大数据发展行动纲要》提出，推动大数据与云计算、物联网、移动互联网等新一代信息技术融合发展，探索大数据与传统产业协同发展的新业态、新模式，促进传统产业转型升级和新兴产业发展，培育新的经济增长点。

2017年4月10日，工信部《云计算发展三年行动计划（2017-2019）》提出，到2019年，我国云计算产业规模达到4,300.00亿元，积极发展工业云服务，协同推进政务云应用，云计算在制造、政务等领域的应用水平显著提升。

2018年6月7日，工信部《工业互联网发展行动计划（2018—2020年）》和《工业互联网专项工作组2018年工作计划》提出，到2020年底，初步建成工业互联网基础设施和产业体系。初步建成适用于工业互联网高可靠、广覆盖、大带宽、可定制的企业外网络基础设施，企业外网络基本具备互联网协议第六版（IPv6）支持能力；形成重点行业企业内网络改造的典型模式。初步构建工业互联网标识解析体系，建成5个左右标识解析国家顶级节点，标识注册量超过20亿。推动30万家以上工业企业上云，培育超过30万个工业APP。

2019年1月20日，工业和信息化部、国家机关事务管理局、国家能源局联合印发《关于加强绿色数据中心建设的指导意见》。意见明确提出要建立健全绿色数据中心标准评价体系和能源资源监管体系，打造一批绿色数据中心先进典型，形成一批具有创新性的绿色技术产品、解决方案，培育一批专业第三方绿色服务机构。

2019年2月14日，工信部为贯彻落实《工业绿色发展规划（2016-2020年）》，加快绿色数据中心建设，印发了《国家机关事务管理局和国家能源局关于加强绿色数据中心建设的指导意见》（工信部联节〔2019〕24号），有序推动数据中心开展节能与绿色化改造工程，鼓励对改造工程进行绿色测评，建立健全绿色数据中心标准评价体系和能源资源监管体系，打造一批绿色数据中心先进典型。

2020年3月20日,工业和信息化部正式发布《关于推动工业互联网加快发展的通知》,强调建设工业互联网大数据中心,加快国家工业互联网大数据中心建设,鼓励建立工业互联网数据资源合作共享机制,初步实现对重点区域、重点行业的数据采集、汇聚和应用。

2020年12月23日,国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局联合发布《关于加快构建全国一体化大数据中心协同创新体系的指导意见》,提出到2025年,全国范围内数据中心形成布局合理、绿色集约的基础设施一体化格局;意见要求统筹围绕国家重大区域发展战略,根据能源结构、产业布局、市场发展、气候环境等,在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等重点区域,以及部分能源丰富、气候适宜的地区布局大数据中心国家枢纽节点。

上述产业政策为我国数据中心行业提供了良好的政策环境,促进了行业的健康、稳定发展。

#### **4、国家大力推进“一带一路”发展倡议,国内企业纷纷抢滩全球发展高地**

党的十八大报告中明确指出要“加快走出去步伐,增强企业国际经营能力,培育一批具有世界水平的跨国企业”。党的十八届五中全会提出“一带一路”发展倡议,推进同有关国家和地区在多领域互利共赢的务实合作,推进国际产能和装备制造合作,打造陆海内外联动、东西双向开放的全面开放新格局。

2017年北京“一带一路”高峰论坛,再次加快“一带一路”倡议的推进,为国内外企业合作发展构筑了新的平台,进一步扩展了海内外企业交流合作的基础。在“一带一路”倡议下,国家大力倡导和推动海内外企业在新兴产业的合作,按照互联互通、互利共赢的原则,促进沿线国家加强在新一代信息技术、生物、新能源、新材料等新兴产业领域的深入合作,推动建立创业投资合作机制。

如今,已有越来越多的中国企业通过对外投资的方式,实施走出去的重大战略,逐步发展成为全球性的跨国企业,分享经济全球化带来的长远利益。

综上所述,本次交易顺应行业发展趋势、紧跟国家产业政策动向、响应“一带一路”的发展倡议。公司通过收购国际知名的数据中心企业,探索新兴数字经济与传统产业共同发展的全新业务模式,创新大数据产业与传统制造业融合的发展新路。

## (二) 本次交易的目的

### 1、落实公司发展战略，实现业务结构优化和企业转型发展

改革开放以来，我国经济建设取得了举世瞩目的成就。目前，转变经济发展方式、建设创新型国家、实现产业转型升级已成为我国经济发展的新常态。自2015年以来，国务院先后出台了《促进大数据发展行动纲要》、《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》和《中国制造2025》等涉及大数据发展战略的政策和规划。

“互联网+”行动将重点促进以云计算、物联网、大数据为代表的数字经济与现代制造业的融合创新。“互联网+”行动有力地促进了我国信息化和工业化的深度融合，积极推进智能制造和高质量发展，促使我国从制造业大国向制造业强国转变。

为积极响应国家“一带一路”发展倡议，结合国家“互联网+”和“中国制造2025”发展理念，沙钢股份在抓好钢铁产业“上等级”的同时，将以新能源、新材料以及数据中心等领域为未来发展方向，通过并购数据中心企业，落实公司发展战略，实现业务结构调整和企业转型发展。

Global Switch 作为欧洲和亚太地区最大的数据中心业主、运营商和开发商，目前是全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一，具有高水平的技术安全保障。通过本次交易，公司将正式进入数据中心行业，主营业务将由特钢业务转为特钢和数据中心双主业共同发展。对于特钢业务，上市公司将继续通过结构优化、质量提升、产业链延伸、节能降本、营销创新等措施，不断提升高质量发展水平，实现持续稳健发展，着力打造国内领先的特钢生产企业。对于数据中心业务，公司将整合双方在国内外的资源优势，加强相关产业链的协作，推进数据中心业务本土化和国际化相结合的发展模式，努力打造成为具有国际竞争力的数据中心企业。并以此作为契机，加快公司结构调整和转型发展步伐，培育公司新的利润增长点，增强公司盈利能力，进一步提升公司核心竞争力。

### 2、进入新兴产业，协调运营双主业，增强企业盈利能力

公司多年以来一直专注于特钢领域，主要产品为用于汽车制造、铁路、机车、

造船、机械制造等领域的特种钢材。在国家供给侧改革政策的引领下，公司大力提升产品的研发能力，提升产品档次，提高服务水平，增强特钢主业的盈利能力。

本次交易完成后，上市公司将由特钢企业转型为特钢和数据中心双主业共同发展的企业。上市公司将结合数据中心业务与原有特钢业务在业务模式、产业链上下游、行业周期等方面的特点，充分发挥国内外市场的资源优势 and 竞争优势，协调数据中心业务和特钢业务的共同发展，深化业务结构调整，优化业务布局，增强自身发展驱动力，实现跨越式发展。

两种不同业务的共同发展，有利于上市公司在未来经营期间分散业务经营风险，改善主营业务的结构，从而实现业务结构调整和产业转型发展，增强企业盈利能力和市场抗风险能力。

### 3、收购优质资产，实现全球化发展，提升核心竞争力

苏州卿峰下属的 Global Switch 为欧洲和亚太领先的数据中心业主、运营商和开发商，现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等区域核心城市，客户涵盖多个国家不同规模的客户，包括国际知名金融机构、政府组织、电信运营商、云管理服务供应商、全球领先的电脑软件提供商系统集成商、信息技术和业务解决方案公司等，资产质量优良，盈利能力和市场竞争力突出。

Global Switch 运营的数据中心地理位置优越，可为客户提供具有快速恢复能力的电力和冷却系统、可靠的安全保障、先进的监控系统，以及连接服务、云服务和托管服务。因 Global Switch 独立于电信运营商和云服务提供商的中立属性，在 Global Switch 搭建的开放平台上，汇聚了世界著名的电信运营商、云服务提供商、全球性的系统集成商和金融服务解决方案专业提供商，为客户提供了丰富的选择及快速、安全的服务。此外，Global Switch 目前是全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一（惠誉 BBB、标准普尔 BBB、穆迪 Baa2），其业务和财务实力均被市场认可。

本次交易完成后，随着数据中心资产的注入，上市公司业务范围将转变为特钢和数据中心双主业，整体资产规模、盈利能力将得到大幅提高，上市公司企业价值将得到有效提升。同时，数据中心业务将成为上市公司新的主业发展重点，

上市公司将通过产业布局优化、产业链协作、本土化和国际化协同推进的方式，着力提高数据中心业务的竞争力，从而进一步增强盈利能力，提高企业核心竞争力。

#### 4、响应“一带一路”发展倡议，致力于数字经济的基础设施建设

“一带一路”建设是以全球视野对中国新一轮对外开放进行的战略构想，是推动中国区域经济合作向更大范围、更宽领域、更高水平拓展的战略布局。“一带一路”建设优先需要解决的便是基础设施建设，中国互联网企业需要深度参与“一带一路”建设，加强信息化基础设施建设。

“一带一路”实现的不仅仅是道路互联互通，更重要的是实现信息互联互通。信息互联互通所带来的信息基础设施建设必将大大加快，这既为中国互联网企业提供了发展平台，也影响了其未来的布局和发展。

公司在谋求自身业务转型发展的同时，积极响应国家“一带一路”发展倡议，布局互联网数据中心行业，在为公司业绩增效的同时，也为“一带一路”信息化建设贡献一份力量。

## 二、本次交易的决策过程和批准情况

本次重组方案实施前尚需取得有关批准，取得批准前本次重组方案不得实施。本次重组已履行的和尚未履行的决策程序及报批程序列示如下：

### （一）本次交易已履行的决策和批准过程

#### 1、上市公司已履行的决策程序

2017年6月14日，上市公司召开第六届董事会第二次会议，审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》及《关于<江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案>及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。

2018年11月15日，上市公司召开第六届董事会第十次会议，审议通过修订后的《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》及《关于<江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案（修订稿）>及其摘要（修订稿）的议案》等与本次交

易相关的议案。

2020年11月24日，上市公司召开第七届董事会第八次会议，审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》及《关于〈江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)〉及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。

2021年1月28日，上市公司召开2021年第一次临时股东大会，审议《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等与本次交易相关的议案，并授权董事会具体办理相关事宜。

## 2、交易对方已履行的决策程序

(1) 2020年11月，沙钢集团召开股东会，审议通过了本次交易，并同意与公司签署《购买资产协议》、《盈利补偿协议》等与本次交易相关的全部文件。

(2) 2020年11月，本次交易的其他交易对方均已经履行内部决策程序，同意参与本次交易，并同意与公司签署《购买资产协议》等与本次交易相关的全部文件。

## (二) 本次重组尚需取得的授权和批准

截至本报告书签署日，本次交易尚需履行如下主要批准程序：

- (1) 本次交易通过法国经济部等相关政府部门的外国投资审查。
- (2) 本次交易通过德国联邦经济事务部的外国投资控制审查无异议程序。
- (3) 中国证监会核准本次重大资产重组。

本次交易在取得上述审批、审查或核准前，本次重组方案不得实施。

### 1、法国及德国相关部门审查非证监会审核的前置程序

#### (1) 法国外商投资审查的相关情况

根据境外律师的法律意见，法国外商投资法规定，如任何外国投资者直接或间接取得业务经营属于敏感行业（包括数据中心业务）的法国公司的控制权，应有义务向法国经济部进行申报，且如后续发生相关股权变更应及时向主管部门进行申报。

2016年苏州卿峰收购 Global Switch 的 51% 股权时已经取得法国经济部关于外商投资审查的批准，但由于本次重组后 Global Switch 的股权结构将发生变更，根据前述相关规定应当就该等股权变更事宜向法国经济部进行申报，并应在本次交易交割前取得法国经济部的批准。

## (2) 德国外商投资控制审查的相关情况

根据境外律师的法律意见，根据 2017 年 7 月修订后的德国外商投资法，如任何非欧盟投资者直接或间接取得持有“重要基础设施”的德国公司 10% 以上投票权，则应向德国联邦经济事务部申报该等投资交易。根据德国《联邦信息安全办公室法案》，如截至任何年度的 6 月 30 日，任何数据中心的合计签约电力容量超过 5MW，则应构成德国外商投资法项下的“重要基础设施”。

由于前述德国外商投资审查的法律规定系于 2017 年 7 月出台，因此，在 2016 年，苏州卿峰首次对 Global Switch 进行收购时，根据当时德国外商投资审查的法律规定无需取得德国外商投资批准。

2017 年 7 月相关法律法规出台后，沙钢集团先后间接受购 Global Switch 24.99% 和 24.01% 的股权，虽然其持有 Global Switch 德国子公司的投票权比例已经超过 10%，但由于德国子公司持有的数据中心签约电力容量未超过 5MW，不构成前述法规规定的“重要基础设施”，因此未触发向德国联邦经济事务部申报的义务。

2019 年 11 月，法兰克福北数据中心交付并新签订业务合同，导致德国子公司持有的数据中心签约电力容量超过 5MW，构成德国外商投资法项下的“重要基础设施”，但考虑到 2019 年 11 月至本次交易之前，该等德国子公司未发生股权变动，因此前述期间未触发向德国联邦事务部申报的义务。

本次交易完成后苏州卿峰的股东将变更为上市公司，上市公司通过本次交易间接取得 Global Switch 51% 的股权，从而间接取得 Global Switch 德国子公司 51% 的股权，因此本次交易构成德国外商投资法项下非欧盟投资者首次直接或间接取得持有“重要基础设施”的德国公司 10% 以上投票权后的股权变动行为，需取得德国联邦经济事务部的外国投资审查。根据德国外商投资审查的法律规定，沙钢集团及上市公司将共同向主管部门进行申报，并应在交割前取得德国联邦经

济事务部关于本次交易的批准。

根据境外律师意见,截至本报告书签署之日,除法国经济部的外国投资审查、德国联邦经济事务部的外国投资控制审查外,本次交易无需取得其他审批事项。

本次交易尚需取得法国经济部的外国投资审查、德国联邦经济事务部的外国投资控制审查,方可实施。鉴于本次交易可以视作相同实际控制人控制下的实体间的内部重组导致股权结构发生变更,根据境外律师意见,本次交易取得法国经济部、德国联邦经济事务部的审批不存在重大不确定性,法国经济部、德国联邦经济事务部审查不予通过的可能性较小,不会对本次交易构成实质性障碍。

截至本报告书签署日,上市公司已经分别向法国经济部、德国联邦经济事务部递交申请,上市公司将在审查过程中通过境外律师与法国经济部及德国联邦经济事务部积极沟通,以促使尽快通过法国经济部的外国投资审查及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查。

上市公司就本次交易与交易对方签署的《江苏沙钢股份有限公司购买资产协议》的交割条件已经包括了本次交易应当取得的全部相关部门核准,协议生效后方可实施重组方案,取得全部部门核准后方可完成交割。截至本报告书签署之日,上市公司、沙钢集团及标的公司均已出具承诺,在取得法国经济部的外国投资审查及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查批准前不会实施本次交易。

综上,本次交易通过法国经济部的外国投资审查及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查无异议程序不存在实质障碍,本次交易各方将取得上述审批作为本次交易交割前提条件之一,而不作为提交证监会审批的前置程序,不违反《证券法》及《重组办法》的相关规定。

## 2、取得审查批复不存在障碍,不会对本次交易产生不利影响

自上市公司于2021年1月28日召开2021年第一次临时股东大会审议通过本次交易后,上市公司一直在持续推进法国经济部的外国投资审查以及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查的申报工作,但由于本次重组报告书公告时正值圣诞新年等西方重要假期,且自2021年初开始欧洲疫情形势一度恶化,法国和德国均要求市民在家隔离,政府部门暂时关闭等因素,严重影响了资料准备进度、



与相关主管部门预沟通等各项申报准备工作。截至本报告书签署之日，上市公司已经分别向法国经济部、德国联邦经济事务部递交申请。

根据境外律师向法国经济部提交申报文件时的说明，（1）本次交易前后 Global Switch 的战略、财务、运营策略及业务不会发生重大变更；（2）Global Switch 不接触数据中心内的客户数据，主要向客户提供数据中心租赁空间，由客户自行在其租赁的空间内设置网络及电脑设备；（3）Global Switch 法国公司未从事任何国家安全敏感领域的业务活动。因此，在按照法国相关法律法规的规定提交相关资料且当地相关法律法规未发生影响前述结论的实质性变化的前提下，上述审批不存在重大不确定性，不会对本次交易构成实质性障碍。

根据境外律师向德国联邦经济事务部提交申报文件时的说明，基于（1）本次交易系中方股东的内部重组，重组前后 Global Switch 均由中资股东控制，且中方控股股东沙钢集团并非政府机构；（2）本次交易前后中方股东对 Global Switch 的持股架构并未发生重大变化；（3）本次交易前后 Global Switch 的战略、管理、财务及运营的策略并未发生重大变更；（4）Global Switch 仅提供数据中心租赁空间给其客户，不持有数据中心的网络设备和服务器，也不接触任何客户的数据信息，本次交易不会对德国公共秩序及国家安全构成威胁。因此，在按照德国相关法律法规的规定提交相关资料且当地相关法律法规未发生影响前述结论的实质性变化的前提下，上述审批不存在重大不确定性，不会对本次交易构成实质性障碍。

综上，本次交易通过法国经济部的外国投资审查及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查无异议程序不存在实质障碍，不会对本次交易产生不利影响。

### 三、本次交易的具体方案

本次交易方案为：上市公司拟以发行股份及支付现金的方式购买苏州卿峰 100% 股权，同时募集配套资金。本次交易完成后，公司将直接持有苏州卿峰 100% 股权。本次苏州卿峰 100% 股权的交易作价为 1,881,361.24 万元，交易对方所获交易对价及支付方式如下表：

| 交易对方名称 | 出资额(万元) | 持股比例 | 总对价(万元) | 股份对价(万元) | 发行股份数量(股) | 现金对价(万元) |
|--------|---------|------|---------|----------|-----------|----------|
|        |         |      |         |          |           |          |

| 交易对方名称    | 出资额(万元)          | 持股比例           | 总对价(万元)             | 股份对价(万元)            | 发行股份数量(股)     | 现金对价(万元)        |
|-----------|------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| 沙钢集团      | 743,000.00       | 34.15%         | 642,572.13          | 642,572.13          | 558,272,915   | -               |
| 上海领毅      | 400,000.00       | 18.39%         | 345,933.85          | 345,933.85          | 300,550,694   | -               |
| 皓玥肇迦      | 200,000.00       | 9.19%          | 172,966.92          | 172,966.92          | 150,275,347   | -               |
| 中金瑟合      | 100,000.00       | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673    | -               |
| 中金云合      | 100,000.00       | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673    | -               |
| 堆龙致君      | 100,000.00       | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673    | -               |
| 上海奉朝      | 100,000.00       | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673    | -               |
| 烟台金腾      | 100,000.00       | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673    | -               |
| 顺铭腾盛      | 100,000.00       | 4.60%          | 86,483.46           | 86,483.46           | 75,137,673    | -               |
| 佳源科盛      | 95,083.596       | 4.37%          | 82,231.59           | 82,231.59           | 71,443,602    | -               |
| 上海三卿      | 87,000.00        | 4.00%          | 75,240.61           | 75,240.61           | 65,369,776    | -               |
| 昆山江龙      | 33,400.00        | 1.54%          | 28,885.48           | 28,885.48           | 25,095,982    | -               |
| 厚元顺势      | 7,000.00         | 0.32%          | 6,053.84            | 6,053.84            | 5,259,637     | -               |
| 上海蓝新      | 5,000.00         | 0.23%          | 4,324.17            | -                   | -             | 4,324.17        |
| 厦门宇新      | 4,916.404        | 0.23%          | 4,251.88            | 4,251.88            | 3,694,071     | -               |
| <b>合计</b> | <b>2,175,400</b> | <b>100.00%</b> | <b>1,881,361.24</b> | <b>1,877,037.07</b> | 1,630,788,062 | <b>4,324.17</b> |

本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为公司第七届董事会第八次会议决议公告日(即2020年11月25日)。公司本次发行股票价格不低于定价基准日前120个交易日股票均价的90%，本次发行价格确定为11.61元/股。

公司于2021年4月15日召开的2020年度股东大会审议通过了《2020年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，以公司截至2020年12月31日的总股本2,206,771,772股扣除库存股12,946,327股后的股份为基数(即：2,193,825,445股)，按每10股派发现金红利1.00元(含税)，共分配利润219,382,544.50元(含税)。前述利润分配方案实施后(除权除息日为2021年5月18日)，本次发行股份购买资产的发行价格相应调整为11.51元/股。

在定价基准日至本次交易的股票发行日期间，上市公司如再有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整，股份发行数量亦作相应调整。

## (一) 本次重组支付方式

### 1、股份对价

根据交易各方于 2020 年 11 月 24 日签署的《购买资产协议》，上市公司拟以发行股份及支付现金相结合的方式购买苏州卿峰 100% 股权。本次交易作价为 1,881,361.24 万元，其中股份对价 1,877,037.07 万元，现金对价 4,324.17 万元。

#### (1) 发行价格

本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为公司第七届董事会第八次会议决议公告日（即 2020 年 11 月 25 日）。公司本次发行股票价格不低于定价基准日前 120 个交易日股票均价的 90%，本次发行价格确定为 11.61 元/股。

公司于 2021 年 4 月 15 日召开的 2020 年度股东大会审议通过了《2020 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，以公司截至 2020 年 12 月 31 日的总股本 2,206,771,772 股扣除库存股 12,946,327 股后的股份为基数（即：2,193,825,445 股），按每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共分配利润 219,382,544.50 元（含税）。前述利润分配方案实施后（除权除息日为 2021 年 5 月 18 日），本次发行股份购买资产的发行价格相应调整为 11.51 元/股。

在定价基准日至本次交易的股票发行日期间，上市公司如再有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整，股份发行数量亦作相应调整。

#### (2) 发行数量

公司本次向苏州卿峰股东沙钢集团、上海领毅、皓玥掌迦、中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、佳源科盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势、厦门宇新合计发行 1,630,788,062 股，具体如下表所示：

| 序号 | 交易对方名称 | 股份对价（万元）   | 发行股份数量（股）   |
|----|--------|------------|-------------|
| 1  | 沙钢集团   | 642,572.13 | 558,272,915 |
| 2  | 上海领毅   | 345,933.85 | 300,550,694 |
| 3  | 皓玥掌迦   | 172,966.92 | 150,275,347 |
| 4  | 中金瑟合   | 86,483.46  | 75,137,673  |

| 序号 | 交易对方名称    | 股份对价(万元)            | 发行股份数量(股)     |
|----|-----------|---------------------|---------------|
| 5  | 中金云合      | 86,483.46           | 75,137,673    |
| 6  | 堆龙致君      | 86,483.46           | 75,137,673    |
| 7  | 上海奉朝      | 86,483.46           | 75,137,673    |
| 8  | 烟台金腾      | 86,483.46           | 75,137,673    |
| 9  | 顺铭腾盛      | 86,483.46           | 75,137,673    |
| 10 | 佳源科盛      | 82,231.59           | 71,443,602    |
| 11 | 上海三卿      | 75,240.61           | 65,369,776    |
| 12 | 昆山江龙      | 28,885.48           | 25,095,982    |
| 13 | 厚元顺势      | 6,053.84            | 5,259,637     |
| 14 | 厦门宇新      | 4,251.88            | 3,694,071     |
|    | <b>合计</b> | <b>1,877,037.07</b> | 1,630,788,062 |

### (3) 股份锁定期安排

#### ① 基本承诺

发行股份及支付现金购买资产的交易对方已作出如下承诺:

沙钢集团承诺:“本公司(包括公司出资人)于本次交易中认购的上市公司股份,自股份发行结束之日起36个月内不得转让。本次交易完成后6个月内如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的,本公司在本次交易中认购取得的上市公司股份的锁定期自动延长至少6个月。”

其他获得股份的交易对方承诺:“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足12个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份,自发行结束之日起36个月内不得转让;以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到12个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份,自发行结束之日起12个月内不得转让。”

#### ② 业绩补偿方应同时遵守的承诺

为增强盈利预测补偿的操作性和可实现性,沙钢集团同意作为本次交易的业绩补偿方,在严格遵守上述基本承诺的前提下,还须同时遵守以下锁定承诺,即按照基本承诺与以下锁定承诺确定的锁定期孰长原则确定可解锁股份时间和数

量。

第一期股份应于本次对价股份发行结束满 12 个月且 Global Switch 于业绩承诺期首个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售，解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期首个会计年度实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例；

第二期股份应于本次对价股份发行结束满 24 个月且 Global Switch 于业绩承诺期第二个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售，与第一期合计累计解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期前两个会计年度累计实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例；

第三期股份应于本次对价股份发行结束满 36 个月且 Global Switch 于业绩承诺期第三个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售，与第一、二期合计累计解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期累计实现净利润占承诺净利润总和的比例。

### ③ 其他承诺

上述限售期存续期间及期满后，如交易对方的自然人股东、合伙人担任上市公司的董事、监事及高级管理人员，该等自然人还需根据中国证监会及深交所的相关法规和规定执行作为董事、监事、高级管理人员需要进一步履行的限售承诺。

本次交易实施完成后，交易对方由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦应遵守上述约定。

### (4) 沙钢集团本次交易前所持上市公司股份的锁定安排

沙钢集团在本次交易前持有的上市公司股份，自本次发行结束之日起 18 个月内不得转让，但向其实际控制人控制的其他主体转让上市公司股份的情形除外。

限售期届满后，该等股份的转让和交易依照届时有效的法律、法规，以及中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所的规定和规则办理。本次交易完成后，沙钢集团基于本次交易前持有的股份因上市公司送股、转增股本等原因而增加的上市公司股份，亦应遵守前述锁定承诺。

若相关法律法规及监管机构的监管政策发生调整,上述锁定期将根据法律法规及监管机构的最新监管政策进行相应调整。

## 2、现金对价

公司拟向上海蓝新支付现金对价 4,324.17 万元,上市公司将在配套融资实施完成后 30 个工作日内支付上述现金对价;若配套融资被取消或未能实施或金额不足,上市公司应在标的资产交割日后 6 个月内完成支付。

### (二) 募集配套资金安排

公司拟通过询价方式向不超过 35 名特定对象非公开发行股份募集配套资金,发行股份数量不超过本次重组前上市公司总股本的 30%,募集资金总额不超过 20,000.00 万元,不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易对价。

本次交易发行股份募集配套资金采取询价方式,定价基准日为本次非公开发行股票发行期的首日,同时发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。最终发行价格将在本次交易获得中国证监会发行核准批文后,根据相关法律法规的规定和监管部门的要求以及询价对象的申购报价等市场询价情况,由公司董事会根据股东大会授权,按照价格优先的原则协商确定。

在本次发行股份募集配套资金的定价基准日至发行日期间,上市公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项,将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整,股份发行数量亦作相应调整。

本次募集的配套资金将用于支付标的资产现金对价及交易相关费用。其中,募集配套资金中 4,324.17 万元用于支付标的资产现金对价,剩余 15,675.83 万元用于支付本次交易的相关费用。若本次募集配套资金方案被取消或未能实施或募集金额不足,上市公司将以自有资金或自筹资金支付标的资产现金对价及本次交易的相关费用。

### (三) 标的资产的评估作价情况

本次交易标的公司为苏州卿峰及其子公司。苏州卿峰为持股型公司,本部未经营业务,其核心资产为 Global Switch 51% 股权。

本次对 Global Switch 的评估采用收益法和市场法,选用收益法评估结果作

为最终评估结论,评估基准日为2020年6月30日。根据评估结果,Global Switch 100%股权的收益法评估值为人民币387亿元。

苏州卿峰成立于2016年1月,本部未经营业务,其账面除通过EJ持有Global Switch 51%股权的长期股权投资外,只有部分货币资金及其他往来款项,且根据管理层规划,苏州卿峰未来也不会从事任何业务,本次采用资产基础法对苏州卿峰股东全部权益价值进行评估,即评估值=货币资金评估值+往来款项评估值+长期股权投资评估值,评估基准日为2020年6月30日。根据评估结果,苏州卿峰100%股权的评估值为1,899,590.81万元。

评估基准日后,Global Switch于2020年11月向Tough Expert和EJ分别派发现金红利5,394万英镑和1,345万英镑,合计6,739万英镑,本次交易标的资产的交易作价相应进行调整。

调整方式如下:调整后的标的资产交易作价=标的资产评估值-Global Switch的分红款×评估基准日英镑汇率×EJ对Global Switch的持股比例+EJ收到的分红款×评估基准日英镑汇率

经计算,本次交易标的资产作价=1,899,590.81万元-6,739万英镑×8.7144×51%+1,345万英镑×8.7144=1,881,361.24万元。

#### (四) 本次交易的业绩承诺及补偿安排

##### 1、业绩承诺

业绩补偿方承诺,业绩承诺期内,本次交易项下Global Switch实现的净利润(该净利润为Global Switch合并报表中扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润,下同)不低于《评估报告》中列明的Global Switch相对应的预测净利润数额。

根据《盈利补偿协议》,Global Switch相关盈利情况的承诺期为三个会计年度,其中首个会计年度为标的资产交割日所在之会计年度,如标的资产交割时间延后,则业绩承诺期相应顺延。

根据《评估报告》等文件,Global Switch在2020年、2021年、2022年和2023年的预测净利润数额分别为12,425.56万英镑、14,505.13万英镑、19,931.94

万英镑和 26,631.67 万英镑。

(1) 此次业绩承诺金额较前次披露下调的原因具体如下：

A.Global Switch 的客户之一德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议。Global Switch 于 2017 年开始产生与德利迅达相关的业务收入。2019 年，德利迅达香港未按时支付租金，违反其与 Global Switch 订立的业务协议，且 Global Switch 通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告，仍未收到相应款项。鉴于德利迅达与 Global Switch 香港数据中心 15 兆瓦业务协议项下存在沙钢物贸的担保，2020 年 Global Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。鉴于德利迅达香港于 2019 年发生违约，前述香港 15 兆瓦业务协议项下所产生的收入自 2019 年起在苏州卿峰合并财务报表层面仅按德利迅达香港实际付款为限确认收入，2019 年、2020 年 1-6 月在苏州卿峰合并层面对德利迅达香港确认的销售收入分别为 0、1,075.22 万元（2020 年下半年未确认收入，原 2019 年及 2020 年预计确认收入分别为 69,993.73 万元、37,461.10 万元）。鉴于德利迅达及其子公司的违约截至本次评估基准日仍未得到合理解决，在以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对标的资产进行评估时，Global Switch 管理层出于谨慎性原则，将相关可出租面积默认为空置机位，用以其他客户的预期入驻，进而导致本次预测中短期内业绩较前次出现下降，Global Switch 100% 股权的评估值也相应下降。

B.本次交易作价以标的资产评估值为基础协商确定，业绩补偿方作出的业绩承诺均以评估预测的净利润为基础，业绩补偿方的业绩承诺前后金额分别与 Global Switch 的预测净利润具有对应关系。随着 Global Switch 预测净利润的调整，业绩补偿方的业绩承诺也随之调整。

(2) Global Switch 在 2018 年-2020 年上半年存在业绩增长不及前次预期的情况如下：

Global Switch 在 2018 年-2020 年上半年存在业绩增长不及前次预期的情况，主要是受德利迅达香港未按时支付其与 Global Switch 的业务往来款项并违约的影响，但是德利迅达香港违约事项属于偶发情况，后续不具有持续性影响。

评估机构在以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对标的资产进行评估时，出于



谨慎性原则，在预测未来营业收入时，已经剔除了德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议的影响，对本次营业收入预测进行了调整。

因此，本次评估中预测 Global Switch 的营业收入在短期内有所下降或呈缓慢增长；中长期来看，随着 5G 的快速发展促使数据中心行业需求量大幅上升，Global Switch 现有数据中心的空置区域及未来改扩建数据中心区域将吸引更多优质的客户，为 Global Switch 带来业绩增量。2020 年度，Global Switch 已与多家全球知名互联网公司、大型金融机构、电信运营商等签订新的业务合同，新签合同所涉电力容量超过 50 兆瓦，同时亦与多家优质客户就建立新的业务合作关系开展积极洽谈。Global Switch 未来业绩增长已不受德利迅达香港违约事件的影响。

(3) 此次业绩承诺的合理性、可实现性具体如下：

#### A.Global Switch 主要业务所在地区的行业发展情况

Global Switch 总部位于伦敦，现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等 8 个一线城市，其业务集中在欧洲和亚太地区。

就全球数据中心市场机房规模发展来看，欧洲地区作为成熟数据中心市场在机房规模增长率上趋缓，数据中心企业主要通过并购实现规模扩张，成熟数据中心市场规模化、集中化特性显现。拉美、亚太地区目前为数据中心增长最快的市场，其中巴西、中国、印度等新兴市场的数据中心投资增速突出。近年来，亚太地区已成为全球数据中心市场的亮点，具有较大增长潜力。

新加坡、中国香港、东京和悉尼一般被认为是亚太地区一线数据中心市场。据 CBRE 发布《2020 年上半年亚太区数据中心趋势报告》显示，2019 年全球移动数据流量增长了 49%，并将以每年 31% 的速度递增并持续到 2025 年。数据使用量的稳定增长继续推动亚太地区数据中心的扩张需求。

亚太地区拥有庞大且不断增长的数字产品和服务的消费群体，这推动了对各种数据中心设施和服务的需求。新加坡、中国香港、悉尼和东京这些主要市场一直是数据中心投资的首选地点。这些城市基础设施强大、连通性好、营商环境相

对便利,在可预见的未来仍将会受到运营商和投资者的青睐。受益于其人口结构、互联网和社交媒体使用率增高,以及对电子商务、OTT、物联网设备与应用和大数据分析的消费需求旺盛,这四座城市对各类数据中心和云服务的需求持续上升。

据 451Research 的数据显示,截至 2019 年 12 月 31 日,基于收入计算,亚太市场占全球外包数据中心容量的 38%,且未来十年,亚太市场的外包数据中心增长潜力最大。该地区正在广泛使用云计算,IP 流量也在不断增长。从 2019 年到 2026 年,亚太市场(不包括中国)收入的年复合增长率将达到 9.0%。

作为亚太地区人口最多的国家,中国数据中心市场规模庞大并保持着高速增长的气势,根据中国 IDC 圈发布的《2019-2020 中国 IDC 产业发展研究报告》,2019 年中国数据中心市场总规模为 1,562.2 亿元人民币,同比增长 27.2%。未来三年,中国数据中心市场规模仍将持续增长,预计到 2022 年,中国数据中心市场规模将达到 3,200.5 亿元。

**B.扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润**

报告期内,Global Switch 的净利润情况如下:

单位:万英镑

| 项目                                       | 2019 年    | 2020 年    |
|--|-----------|-----------|
| 扣除投资性房地产公允价值、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润 | 6,652.50  | 12,469.86 |
| 进一步剔除报告期内德利迅达收入与应收账款坏账损失后归属母公司所有者的净利润    | 11,619.61 | 12,572.51 |

2019 年度,Global Switch 扣除投资性房地产公允价值、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为 6,652.50 万英镑,该净利润金额低于往年正常水平,主要由于 2019 年德利迅达香港未按时支付其与 Global Switch 的业务往来款项并违约,标的公司管理层判断应收德利迅达香港款项收回的可能性较小,因此,于 2019 年对应收德利迅达香港的应收账款全额计提了坏账准备;而进一步剔除报告期内德利迅达收入与应收账款坏账损失后,Global Switch 2019 年属于母公司所有者的净利润则为 11,619.61 万英镑,德利迅达香港相关的应收账款坏账损失系德利迅达香港违约所导致的偶发情况,后续不具有持续性影响。

2020 年以来,德利迅达的影响因素逐步消除,剔除德利迅达影响前后的净利润情况较为接近。

### C.本次业绩承诺的合理性和可实现性

本次重组中,沙钢集团为业绩补偿方。沙钢集团承诺,业绩承诺期内,本次交易项下 Global Switch 实现的净利润(该净利润为 Global Switch 合并报表中扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润,下同)不低于《评估报告》中列明的 Global Switch 相对应的预测净利润数额。

根据《评估报告》等文件,Global Switch 在 2020 年、2021 年、2022 年和 2023 年的预测净利润数额分别为 12,425.56 万英镑、14,505.13 万英镑、19,931.94 万英镑和 26,631.67 万英镑。

综合而言,Global Switch 在报告期和预测期内,扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润如下:

单位:万英镑

| 项目  |      | 2018 年    | 2019 年   | 2020 年    | 2021 年    | 2022 年    | 2023 年    |
|-----|------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 净利润 | 实现金额 | 17,976.56 | 6,652.50 | 12,469.86 | /         | /         | /         |
|     | 预测金额 | /         | /        | 12,425.56 | 14,505.13 | 19,931.94 | 26,631.67 |

注:上表中的净利润为扣除投资性房地产公允价值、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润

如前所述,鉴于德利迅达香港未按时支付其与 Global Switch 的业务往来款项并违约,2019 年确认的对德利迅达香港的收入金额为 0。同时,评估机构在以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日对 Global Switch 进行评估时,出于谨慎性原则,在预测未来营业收入时,亦剔除了德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署的相关协议所产生的收入。

因此,本次评估中,德利迅达香港相关的可出租面积默认为空置机位,用于其他客户的预期入驻,使得 Global Switch 的预测净利润在 2020 年、2021 年较 2018 年下降。而从 2022 年之后看,随着未来 5G 的快速发展,数据中心行业需求量大幅上升,同时 Global Switch 现有数据中心的空置区域及未来改扩建数据中心区域亦将吸引更多优质的客户,为 Global Switch 带来业绩增量。2020 年度,

Global Switch 已与多家全球知名互联网公司、大型金融机构、电信运营商等签订新的业务合同，新签合同所涉电力容量超过 50 兆瓦，同时亦与多家优质客户就建立新的业务合作关系开展积极洽谈。德利迅达香港违约事件对 Global Switch 未来的业绩增长已不再产生不利影响。

综上所述，鉴于 Global Switch 所处行业的发展情况，Global Switch 报告期内扣除投资性房地产公允价值、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润变化的原因，以及本次收益法评估中所参考的盈利预测相对审慎，可知 Global Switch 未来期间的预测净利润具有合理性。业绩承诺方基于 Global Switch 预测净利润所作的业绩承诺具有可实现性。

Global Switch 作为欧洲和亚太地区领先的数据中心业主、运营商和开发商，其现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等 8 个区域核心城市，共计 13 个数据中心，总建筑面积达到 42.81 万平方米，总电力容量 427 兆伏安。此外，Global Switch 已计划在伦敦、阿姆斯特丹、巴黎等城市中心区域改扩建现有数据中心或者建设新的数据中心，预计新增总建筑面积达到 5.70 万平方米、新增电力容量 103 兆伏安，分别较现有水平增长 13.31%、24.12%。全部建设完成后，Global Switch 将拥有高达 48.51 万平方米的数据中心，合计电力容量达到 530 兆伏安，进一步提高其在欧洲和亚太地区的覆盖率，巩固行业领先的地位，为 Global Switch 未来总体业绩增长奠定了良好基础。

## 2、Global Switch 于承诺期内实现净利润的计算原则

根据《盈利补偿协议》，Global Switch 于业绩承诺期内实现净利润指 Global Switch 合并报表扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润；前述净利润以英镑计价，且应使用与《评估报告》预测相同的汇率，即应剔除评估基准日之后英镑汇率变动因素对 Global Switch 净利润的影响。

本次交易完成后，上市公司将在业绩承诺期每个会计年度结束后聘请会计师事务所对 Global Switch 实现的净利润出具《专项审核报告》，Global Switch 承诺净利润数与实现净利润数的差额根据该会计师事务所出具的标准无保留意见

的《专项审核报告》确定。

Global Switch 合并财务报表是由 Global Switch 管理层按照国际财务报告准则编制并由 Global Switch 管理层按照企业会计准则进行了准则转换。会计师将根据企业会计准则对业绩承诺数据进行专项审计。

### 3、补偿机制的具体内容

#### (1) 业绩补偿

根据《盈利补偿协议》，业绩承诺期内，Global Switch 截至各年末累计实现净利润应不低于累计承诺净利润，否则业绩补偿方应以在本次交易中获得的对价股份总数对上市公司进行补偿，具体措施如下：

当年应补偿的股份数量 = (截至当年末累计承诺净利润数 - 截至当年末累计实现净利润数) ÷ 业绩承诺期各年承诺净利润数总和 × 业绩补偿方本次交易中获得的对价股份总数 - 业绩补偿方累计已补偿股份数量。依据上述公式计算的股份数量若含有小数，按照四舍五入的原则取整。上述所述本次交易中获得的对价股份总数及累计已补偿股份数量均不含转增和送股的股票。当年股份如有不足补偿的部分，应以现金补偿，股份补偿不足时的现金补偿的金额 = 不足补偿的股份总数 × 本次发行股份购买资产的发行价格。

根据上述计算的应补偿的股份由上市公司以 1 元总价回购并注销，上市公司应在业绩承诺期内各年《专项审核报告》披露后的 10 个交易日内发出召开审议上述股份回购及后续注销事宜的股东大会会议通知。上市公司应在股东大会审议通过相关业绩补偿方案后的 2 个月内实施股份回购及注销，如因股份不足而涉及支付现金补偿款，业绩补偿方应在上市公司股东大会审议通过相关业绩补偿方案后 2 个月内足额支付给上市公司；自应补偿股份数确定之日（指当年《专项审核报告》披露之日）起至该等股份注销前，业绩补偿方就该等股份不拥有表决权且不享有收益分配的权利。

业绩补偿方在业绩承诺期内应逐年对上市公司进行补偿，各年计算的应补偿股份数小于或等于 0 时，按 0 计算，即已经补偿的股份不冲回。

如果上市公司在业绩承诺期内实施公积金或未分配利润转增股本的，则应补偿的股份数应相应调整，调整后的当年应补偿的股份数量 = 当年应补偿的股份数

$\times (1 + \text{转增或送股比例})$ 。如果上市公司在业绩承诺期限内存在现金分红的，按照上述公式计算的调整后的应补偿股份在业绩承诺期内累计获得的现金分红收益，应一并补偿给上市公司，计算公式为：返还现金红利金额=每股累计已分配现金股利 $\times$ 调整后的当年应当补偿股份数量。

业绩补偿方在业绩承诺期内实际累计补偿的股份数量不超过上市公司向业绩补偿方支付的股份总数（含转增和送股的股票），在业绩承诺期内股份与现金累计补偿金额上限为上市公司向业绩补偿方支付的交易对价总金额。为避免歧义，计算股份补偿金额时应以本次非公开发行股份的发行价格作为计算标准。

## （2）减值补偿

在业绩承诺期届满时，上市公司应聘请会计师事务所对标的资产进行减值测试，并对减值测试结果出具《减值测试报告》。具体补偿按照如下规定进行：

在业绩承诺期届满时，上市公司将对标的资产进行减值测试，如期末标的资产减值额 $\times$ 业绩补偿方所持苏州卿峰比例 $>$ 业绩补偿方已补偿股份总数（不含转增和送股的股票） $\times$ 本次股份的发行价格+业绩补偿方累计现金补偿金额，则业绩补偿方应向上市公司进行资产减值的股份补偿及/或现金补偿。

其中，资产减值应补偿的股份数量=（期末标的资产减值额 $\times$ 业绩补偿方所持苏州卿峰股权比例 - 业绩补偿方累计已补偿现金金额） $\div$ 发行价格 - 补偿期内业绩补偿方已补偿股份总数（不含转增和送股的股票），实际补偿股份数量不超过上市公司向业绩补偿方支付的对价股份总数（含转增和送股的股票）；业绩补偿方持有股份如有不足补偿的部分，应以现金补偿，现金补偿的金额=不足补偿的股份总数 $\times$ 本次发行股份购买资产的发行价。

“期末标的资产减值额”为标的资产的交易作价减去业绩承诺期末标的资产的评估值（如少于0，以0计算）并扣除业绩承诺期内标的资产股东增资、减资、接受赠予以及利润分配的影响。

上市公司应按照前述约定计算确定以人民币1元总价回购并注销业绩补偿方应补偿的股份数量，并以书面方式通知业绩补偿方。业绩补偿方获得的股份总数不足补偿的部分，由业绩补偿方以现金补偿，上市公司应在《减值测试报告》披露后10个交易日内发出召开审议上述股份回购及后续注销事宜的股东大会会

议通知。

上市公司应在股东大会审议通过相关减值补偿方案后的 2 个月内实施股份回购及注销，自应补偿股份数确定之日（指《减值测试报告》披露之日）起至该等股份注销前，业绩补偿方就该等股份不拥有表决权且不享有收益分配的权利。

如因股份不足而涉及支付现金补偿款，在上市公司股东大会审议通过相关减值补偿方案且将股份回购及注销完成后 30 日内，由上市公司书面通知业绩补偿方支付其应补偿的现金，业绩补偿方在收到通知后的 30 日内将补偿金额一次性汇入上市公司指定的银行账户，每逾期一日应当承担未支付金额每日万分之三的滞纳金。

#### **4、交易对方对本次交易取得的上市公司股份的质押或设置其他权利限制的计划，以及督促和保证业绩补偿义务履行的有关措施。**

(1) 交易对方关于从本次交易中所取得的上市公司股份的质押或设置其他权利的计划

本次交易的交易对方中，除沙钢集团和支付现金对价的上海蓝新外，其余交易对方均出具了《关于认购股份质押计划的承诺函》，承诺截至承诺函出具之日，其不存在质押本次交易所获上市公司股份或设置其他权利限制的计划。

本次交易的交易对方中，沙钢集团为上市公司的控股股东，沙钢集团与上市公司签订了《盈利补偿协议》，作为业绩补偿方，承担相应的业绩补偿义务。

对于在本次交易中所取得的上市公司股份，沙钢集团已经于 2021 年 6 月补充出具《关于保障业绩补偿义务实现的承诺函》，承诺：1、自本次交易涉及的股份发行结束之日起至所签署的《盈利补偿协议》项下的业绩补偿义务履行完毕前，不会质押本次交易所获得的上市公司股份或设置其他权利限制，确保对上市公司的业绩补偿义务的履行不受影响；2、保证通过本次交易获得的对价股份优先用于履行业绩补偿承诺，不通过质押股份或设置其他权利等方式逃避补偿义务；3、截至本承诺出具之日，不存在质押本次交易所获上市公司股份或设置其他权利限制的计划。

因此，截至本报告书签署之日，沙钢集团已承诺基于本次交易所取得的股份于业绩补偿期限内不会进行质押或设置其他权利限制，同时沙钢集团承诺截至本

报告书签署之日,不存在质押本次交易所获上市公司股份或设置其他权利限制的计划。

## (2) 交易对方关于督促和保证业绩补偿义务履行的措施

针对本次交易中涉及的业绩补偿义务,沙钢集团就保证业绩补偿义务的履行,采取了如下措施:

### ①股份锁定安排

A、沙钢集团出具了《关于认购股份锁定期的承诺》,承诺:(1)其(包括出资人)在本次交易中认购的上市公司股份,自股份发行结束之日起36个月内不得转让。(2)本次交易完成后6个月内如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的,其在本次交易中认购取得的上市公司股份的锁定期自动延长至少6个月。(3)同时,其亦承诺于本次交易中认购的上市公司股份自其锁定期结束后,应在满足特定的具体条件后分期解除限售,具体解除条件以其与上市公司所签署的《购买资产协议》关于锁定期和解禁安排的约定为准。(4)在上述股份锁定期内,由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份,锁定期与上述股份相同。

B、在《购买资产协议》中,沙钢集团与上市公司就锁定期和解锁安排进行了特定的约定,具体如下:

“为增强盈利预测补偿的操作性和可实现性,沙钢集团同意作为本次交易的业绩承诺方/补偿方,在严格遵守上述基本承诺的前提下,还须同时遵守以下锁定承诺,即沙钢集团应根据基本承诺和以下条款确定的锁定期孰长原则确定可解锁股份时间和数量:

a、第一期股份应于本次对价股份发行结束满12个月且Global Switch于业绩承诺期首个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,解除限售比例为Global Switch在业绩承诺期首个会计年度实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例;

b、第二期股份应于本次对价股份发行结束满24个月且Global Switch于业绩承诺期第二个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,与第一期合计累计解除限售比例为Global Switch在业绩承诺期前两个会计年度累计实现净利润占



业绩承诺期承诺净利润总和的比例；

c、第三期股份应于本次对价股份发行结束满 36 个月且 Global Switch 于业绩承诺期第三个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售，与第一、二期合计累计解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期累计实现净利润占承诺净利润总和的比例。”

### ②出具《关于保障业绩补偿义务实现的承诺函》

沙钢集团已补充出具了《关于保障业绩补偿义务实现的承诺函》，承诺本次交易获得的对价股份优先用于履行业绩补偿承诺，不通过质押股份或设置其他权利等方式逃避补偿义务，且在业绩补偿义务履行完毕前，不会对对价股份设定质押或设置其他权利限制。

### ③明确业绩补偿的违约责任

根据《盈利补偿协议》，任何一方未按照本协议约定履行义务而给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任（包括赔偿他方为避免损失而支出的合理费用）。

综上所述，业绩承诺方已作出切实承诺和措施，保障本次交易业绩补偿义务能够如期足额履行。

## 5、承诺净利润指标不包含投资性房地产公允价值变动损益等非经常性损益。

根据上市公司与沙钢集团签订的《盈利补偿协议》，沙钢集团承诺，在业绩承诺期内，本次交易项下 Global Switch 实现的净利润（该净利润为 Global Switch 合并报表中扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润，下同）不低于《评估报告》中列明的 Global Switch 相对应的预测净利润数额。

以扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润作为业绩承诺指标，主要系考虑到以下原因：

(1) Global Switch 的数据中心主体核心资产按照投资性房地产进行核算，并采用公允价值计量，通常采用预测未来租金现金流和最终处置收益折现的方式来评估其经营性房产的价值。鉴于本次评估中预测净利润是基于包含未来租金现

金流的预期收入后计算得出,剔除投资性房地产公允价值变动可以避免重复计算未来租金现金流对净利润的影响。此外,投资性房地产公允价值变动不会产生实质现金流入或流出,因此本次业绩承诺剔除了投资性房地产公允价值变动的影响。

(2) Global Switch 主要资产及业务分布在欧洲、亚太多个地区,各地区间的汇率变动没有明显规律,预测期的汇率变动难以合理估计,因此本次收益法假设之一为“基准日后国家利率和汇率政策不发生重大变化”,未考虑因汇率波动造成的差异,因此本次业绩承诺剔除了汇兑损益影响。

(3) 由于非经常性损益与经营业务无直接关系,其性质、金额或发生频率难以合理估计,因此本次收益法评估时所参考的盈利预测未考虑与主营业务无直接关系的非经常性损益,故本次业绩承诺剔除了非经常性损益的影响。

## 6、标的资产业绩承诺期间仅为 3 年的合理性及分析

### (1) 标的资产业绩承诺期间仅为 3 年的合理性

#### ①本次收益法预测期净利润情况

除阿姆斯特丹、新加坡和香港的土地系长期租赁外,Global Switch 的所有经营性房产均为自有永久产权。但考虑到 Global Switch 主要核心资产是各数据中心房产主体,具有一定使用寿命限制,本次对 Global Switch 采用收益法评估时选取有限年模型进行计算,预测经营期间为 2020 年 7 月-2069 年。

预测期短期内净利润的提升主要是新建、扩建数据中心完成后,引入和预期的新签协议完成爬坡期后收入得以释放,同时规模效应进一步提升了预测期的净利率水平。Global Switch 与客户签订的中长期协议中,一般会约定每年 3%-5% 的年租金增长率,因此长期来看,在新建数据中心建成、现有数据中心电力改造完成、客户入驻达到稳定状态后,主要增长来自于长期自然增长,若在对赌期间 Global Switch 能够完成 3 年的对赌业绩,已能够较大程度体现预测的合理性及准确性,能够有效保障中小投资者的利益。

本次收益法所参考的盈利预测,短期内高速增长主要依据 Global Switch 当前在手订单、在谈项目进展、管理层基于行业发展和客户预期需求,同时考虑新建数据中心和现有数据中心电力密度改造等因素进行预测,考虑到当前在建阿姆

斯特丹扩建数据中心和规划中的伦敦南数据中心的建成时间, 预期将在 2028 年实现稳定租赁状态。2028 年后增长主要来自于稳定租赁状态下存量客户的自然增长。业绩承诺期(2021-2023 年)、2024-2028 年及 2029-2048 年(由于 2048 年后陆续有数据中心区域预期到期可能退出, 因此以 2029 年至 2048 年净利润复合增长率进行分析)净利润复合增长率情况如下:

| 期间       | 业绩承诺期<br>(2021-2023 年) | 2024-2028 年 | 2029-2048 年 |
|----------|------------------------|-------------|-------------|
| 净利润复合增长率 | 35.5%                  | 7.8%        | 3.1%        |

## ②较长预测期案例业绩承诺情况

近年来上市公司重组项目中采用较长预测期有限年模型的交易案例具体情况统计如下:

| 一、有限年模型案例  |            |      |       |                           |         |        |
|------------|------------|------|-------|---------------------------|---------|--------|
| 序号         | 首次公告时间     | 上市公司 | 标的公司  | 标的公司主营业务                  | 有限年时间   | 业绩承诺时间 |
| 1          | 2020/9/30  | 南风化工 | 北方铜业  | 主营铜金属的开采、选矿、冶炼及销售等        | 23.79 年 | 3 年    |
| 2          | 2019/2/1   | 东风科技 | 零部件集团 | 汽车零部件、粉末冶金产品的研发、采购、制造、销售  | 24.75 年 | 3 年    |
| 3          | 2018/6/9   | 鲁银投资 | 山东盐业  | 盐及盐化工产品的生产、销              | 26.84 年 | 3 年    |
| 4          | 2018/3/31  | 中粮地产 | 大悦城地产 | 专注于开发、经营、销售、出租及管理综合体和商业物业 | 44 年    | 3 年    |
| 5          | 2016/3/26  | 天山生物 | 禾牧阳光  | 小麦、油菜、苜蓿、苜蓿、青贮等农作物的种植、销售  | 29.09 年 | 3 年    |
| 6          | 2014/12/29 | 天壕环境 | 北京华盛  | 天然气、燃气供应和城市燃气设施的建设及运营     | 30 年    | 3 年    |
| 二、永续增长模型案例 |            |      |       |                           |         |        |
| 序号         | 首次公告时间     | 上市公司 | 标的公司  | 标的公司主营业务                  | 永续增长率   | 业绩承诺时间 |

|   |            |      |      |                               |       |    |
|---|------------|------|------|-------------------------------|-------|----|
| 1 | 2020/11/27 | 香山股份 | 均胜群英 | 汽车零部件                         | 2.05% | 3年 |
| 2 | 2020/9/18  | 昌九生物 | 中彦科技 | 运营第三方在线导购平台                   | 2.0%  | 3年 |
| 3 | 2019/5/1   | 华铭智能 | 聚利科技 | 电子不停车收费系列产品以及出租车车载产品的研发、生产和销售 | 2.5%  | 3年 |
| 4 | 2015/10/21 | 光环新网 | 无双科技 | 互联网营销                         | 2.9%  | 3年 |

从采用有限年模型和永续增长模型的交易案例来看,交易案例的预测时间较长,且业绩承诺期间均为3年。本次交易的预测期期间为2020年7月-2069年,承诺期间为3年,符合市场案例的设定方式。

③ 业绩承诺净利润扣除房地产公允价值变动损益、汇兑损益及非经常性损益有利于保障中小投资者的利益

扣除房地产公允价值变动损益、汇兑损益及信用减值损失等其他非经常性损益后的承诺净利润指标作为衡量标的公司的实际经营情况具有参考意义,且更有利于投资者进行分析判断,有利于保障中小投资者的利益。

④ 本次业绩承诺符合法规规定

根据《监管规则适用指引——上市类第1号》规定:“业绩补偿期限不得少于重组实施完毕后的三年”。

因此,本次交易设置的业绩承诺符合法规要求,具有合理性,有利于保护中小投资者利益。

综上,本次交易设定3年的业绩承诺期,具有合理性,有利于保护中小投资者利益。

(2) 2020年度净利润实现了盈利预测水平

Global Switch 2020年度预测净利润的实现情况如下:

| 2020年度预测净利润(万英镑) | 实际净利润(万英镑) | 完成情况 |
|------------------|------------|------|
| 12,425.56        | 12,608.46  | 已完成  |

根据容诚会计师出具的标的公司2020年度审计报告,2020年度Global

Switch 实现合并报表扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为 12,608.46 万英镑, 高于预测净利润, 完成率为 101%, Global Switch 实现了 2020 年度的业绩预测。

## (五) 过渡期安排

1、交易对方持有的标的资产过户至上市公司名下之日, 为本次交易的资产交割日。自资产交割日(包含当日)起, 标的资产的风险、收益与负担自交易对方转移至上市公司。各方同意并确认, 资产交割日前标的公司的滚存未分配利润, 在资产交割日后亦应归属于上市公司享有(除上市公司在《购买资产协议》中已经认可的事项外)。

2、交割手续完成后, 上市公司应委托会计师事务所对交易对方以标的资产认购对价股份的增资行为进行验资并出具验资报告。

3、各方同意, 标的资产交割后, 应由上市公司委托会计师事务所对标的公司进行审计, 确定评估基准日至资产交割日的相关期间内标的资产的损益。

4、各方同意, 自评估基准日至资产交割日, 标的资产如实现盈利, 或因其他原因而增加的净资产的部分归上市公司所有; 如发生亏损, 或因其他原因而减少的净资产部分, 在上条所述审计报告出具后 5 个工作日内, 由交易对方按向上市公司转让的目标公司股权比例, 以现金方式向上市公司补足。

5、各方一致同意, 上市公司应在资产交割日后 30 个工作日内按照证券交易所和证券登记结算公司的要求完成对价股份登记至交易对方名下的手续, 交易对方应按上市公司要求提供必要的文件和协助。

## 四、本次交易对公司的影响

### (一) 本次交易对公司股权结构的影响

本次交易前, 公司总股本为 2,206,771,772 股, 其中沙钢集团持有公司 587,871,726 股股份, 持股比例为 26.64%, 为公司控股股东。沈文荣先生直接持有沙钢集团 29.32% 股权, 并通过张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司间接控制沙钢集团 17.67% 股权, 为公司的实际控制人。

截至 2021 年 3 月 31 日, 上市公司前十大股东持股情况如下表所示:

| 序号 | 股东名称           | 持股数量(股)            | 持股比例          |
|----|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | 江苏沙钢集团有限公司     | 587,871,726        | 26.64%        |
| 2  | 李非文            | 110,338,500        | 5.00%         |
| 3  | 燕卫民            | 79,536,000         | 3.60%         |
| 4  | 朱崢             | 68,200,000         | 3.09%         |
| 5  | 香港中央结算有限公司     | 44,033,016         | 2.00%         |
| 6  | 中国国投高新产业投资有限公司 | 25,200,000         | 1.14%         |
| 7  | 金洁             | 20,000,000         | 0.91%         |
| 8  | 刘本忠            | 16,690,000         | 0.76%         |
| 9  | 李强             | 14,224,169         | 0.64%         |
| 10 | 杨林             | 13,250,000         | 0.60%         |
| 合计 |                | <b>979,343,411</b> | <b>44.38%</b> |

不考虑发行股份募集配套资金的情形，本次交易完成后，上市公司主要股东的股权结构如下表：

| 本次交易完成后、未考虑募集配套资金<br>一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构 |                |                      |               |
|---|----------------|----------------------|---------------|
| 序号  | 股东名称           | 持股数量(股)              | 持股比例          |
| 1   | 沙钢集团           | 1,146,144,641        | 29.87%        |
| 2   | 上海领毅           | 300,550,694          | 7.83%         |
| 3   | 皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 300,550,693          | 7.83%         |
| 4   | 上海奉朝、上海三卿      | 140,507,449          | 3.66%         |
| 5   | 李非文            | 110,338,500          | 2.88%         |
| 6   | 燕卫民            | 79,536,000           | 2.07%         |
| 7   | 中金瑟合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 8   | 中金云合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 9   | 烟台金腾           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 10  | 佳源科盛           | 71,443,602           | 1.86%         |
| 合计  |                | <b>2,374,484,598</b> | <b>61.87%</b> |

注：1、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算；2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

本次交易前，公司总股本为 2,206,771,772 股，沙钢集团持有公司 587,871,726 股股份，持股比例为 26.64%，为公司的控股股东，沈文荣先生为公司的实际控制人。

本次交易完成后,在未考虑募集配套资金的情况下,公司总股本将增至3,837,559,834股,沙钢集团持有公司1,146,144,641股,持股比例29.87%,沙钢集团仍为持股比例最高的股东和控股股东,本次重组前后公司的控股股东未发生变化,沈文荣先生仍为公司的实际控制人,上市公司控制权未发生变化。

不考虑发行股份募集配套资金的情形,本次交易完成后,上市公司主要股东的股权结构(含全部交易对方)如下表:

| 本次交易完成后、未考虑募集配套资金、一致行动口径下上市公司股东的股权结构 |                |         |                      |                |
|--------------------------------------|----------------|---------|----------------------|----------------|
| 序号                                   | 股东名称           | 是否为交易对方 | 持股数量(股)              | 持股比例           |
| 1                                    | 沙钢集团           | 是       | 1,146,144,641        | 29.87%         |
| 2                                    | 上海领毅           | 是       | 300,550,694          | 7.83%          |
| 3                                    | 皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 是       | 300,550,693          | 7.83%          |
| 4                                    | 上海奉朝、上海三卿      | 是       | 140,507,449          | 3.66%          |
| 5                                    | 李非文            | 否       | 110,338,500          | 2.88%          |
| 6                                    | 燕卫民            | 否       | 79,536,000           | 2.07%          |
| 7                                    | 中金瑟合           | 是       | 75,137,673           | 1.96%          |
| 8                                    | 中金云合           | 是       | 75,137,673           | 1.96%          |
| 9                                    | 烟台金腾           | 是       | 75,137,673           | 1.96%          |
| 10                                   | 佳源科盛           | 是       | 71,443,602           | 1.86%          |
| 11                                   | 朱峥             | 否       | 68,200,000           | 1.78%          |
| 12                                   | 香港中央结算有限公司     | 否       | 44,033,016           | 1.15%          |
| 13                                   | 中国国投高新产业投资有限公司 | 否       | 25,200,000           | 0.66%          |
| 14                                   | 昆山江龙           | 是       | 25,095,982           | 0.65%          |
| 15                                   | 金洁             | 否       | 20,000,000           | 0.52%          |
| 16                                   | 刘本忠            | 否       | 16,690,000           | 0.43%          |
| 17                                   | 李强             | 否       | 14,224,169           | 0.37%          |
| 18                                   | 杨林             | 否       | 13,250,000           | 0.35%          |
| 19                                   | 厚元顺势           | 是       | 5,259,637            | 0.14%          |
| 20                                   | 厦门宇新           | 是       | 3,694,071            | 0.10%          |
| 21                                   | 其他公众股东         | 否       | 1,227,428,361        | 31.98%         |
| 合计                                   |                | -       | <b>3,837,559,834</b> | <b>100.00%</b> |

注:1、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算;2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

## (二) 本次交易构成上市公司重大资产重组

截至 2020 年 12 月 31 日,上市公司总资产为 1,318,922.35 万元,归属于母公司股东的权益为 522,604.71 万元。本次交易中,标的资产的作价为 1,881,361.24 万元。本次交易标的资产的相关财务指标占上市公司最近一个会计年度经审计财务指标的比重如下:

| 财务指标       | 上市公司         | 苏州卿峰         | 占上市公司比重 |
|------------|--------------|--------------|---------|
| 总资产(万元)    | 1,318,922.35 | 5,480,128.24 | 415.50% |
| 净资产(万元)(注) | 522,604.71   | 1,881,361.24 | 360.00% |
| 营业收入(万元)   | 1,442,722.18 | 324,719.65   | 22.51%  |

注:上市公司净资产口径为归属于上市公司母公司股东的净资产;由于苏州卿峰 100% 股权的交易作价高于其净资产额,苏州卿峰的净资产数值为交易作价。

根据《重组办法》第十二条、第十四条规定,本次交易拟购买资产的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到 50% 以上;资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50% 以上,且超过 5,000 万元人民币;因此,本次交易构成《重组办法》第十二条规定的上市公司重大资产重组。

同时,由于本次交易涉及发行股份购买资产,根据《重组办法》第四十七条规定,应当提交并购重组委审核。

## (三) 本次交易不构成重组上市

### 1、本次交易完成后,上市公司的股权结构

本次交易前,公司总股本为 2,206,771,772 股,其中沙钢集团持有公司 587,871,726 股,持股比例为 26.64%,为公司控股股东。沈文荣先生直接持有沙钢集团 29.32% 的股权,并通过张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司间接控制沙钢集团 17.67% 的股权,为公司的实际控制人。

截至 2021 年 3 月 31 日,上市公司前十大股东持股情况如下表所示:

| 序号 | 股东名称       | 持股数量(股)     | 持股比例   |
|----|------------|-------------|--------|
| 1  | 江苏沙钢集团有限公司 | 587,871,726 | 26.64% |
| 2  | 李非文        | 110,338,500 | 5.00%  |



| 序号 | 股东名称           | 持股数量(股)            | 持股比例          |
|----|----------------|--------------------|---------------|
| 3  | 燕卫民            | 79,536,000         | 3.60%         |
| 4  | 朱崢             | 68,200,000         | 3.09%         |
| 5  | 香港中央结算有限公司     | 44,033,016         | 2.00%         |
| 6  | 中国国投高新产业投资有限公司 | 25,200,000         | 1.14%         |
| 7  | 金洁             | 20,000,000         | 0.91%         |
| 8  | 刘本忠            | 16,690,000         | 0.76%         |
| 9  | 李强             | 14,224,169         | 0.64%         |
| 10 | 杨林             | 13,250,000         | 0.60%         |
| 合计 |                | <b>979,343,411</b> | <b>44.38%</b> |

不考虑发行股份募集配套资金的情形,本次交易完成后,上市公司主要股东的股权结构如下表:

| 本次交易完成后、未考虑募集配套资金<br>一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构 |                |                      |               |
|---|----------------|----------------------|---------------|
| 序号  | 股东名称           | 持股数量(股)              | 持股比例          |
| 1   | 沙钢集团           | 1,146,144,641        | 29.87%        |
| 2   | 上海领毅           | 300,550,694          | 7.83%         |
| 3   | 皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 300,550,693          | 7.83%         |
| 4   | 上海奉朝、上海三卿      | 140,507,449          | 3.66%         |
| 5   | 李非文            | 110,338,500          | 2.88%         |
| 6   | 燕卫民            | 79,536,000           | 2.07%         |
| 7   | 中金瑟合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 8   | 中金云合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 9   | 烟台金腾           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 10  | 佳源科盛           | 71,443,602           | 1.86%         |
| 合计  |                | <b>2,374,484,598</b> | <b>61.87%</b> |

注:1、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算;2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

由上表,本次交易完成后,未考虑募集配套资金的情形,沙钢集团持股比例为 29.87%,第二大股东上海领毅持股比例为 7.83%,沙钢集团持股比例超过上海领毅 22.04 个百分点,仍为持股比例最大的股东和控股股东。沈文荣先生持有沙钢集团股权的情况未发生变化,仍为公司的实际控制人。

## 2、剔除沙钢集团以其在上市公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后取得的苏州卿峰股权认购的股份后，上市公司的股权结构

根据证监会于2020年7月31日发布的《监管规则适用指引-上市类第1号》(以下简称“《适用指引1号》”),在认定是否构成《重组办法》第十三条规定的交易情形时,上市公司控股股东、实际控制人及其一致行动人拟认购募集配套资金的,相应股份在认定控制权是否变更时剔除计算,但已就认购股份所需资金和所得股份锁定作出切实、可行安排,能够确保按期、足额认购且取得股份后不会出现变相转让等情形的除外;上市公司控股股东、实际控制人及其一致行动人在本次交易停牌前六个月内及停牌期间取得标的资产权益的,以该部分权益认购的上市公司股份,相应股份在认定控制权是否变更时剔除计算,但上市公司董事会首次就重大资产重组作出决议前,前述主体已通过足额缴纳出资、足额支付对价获得标的资产权益的除外。

本次交易过程中,沙钢集团向上市公司出售的苏州卿峰34.15%股权(对应苏州卿峰743,000.00万元的出资额)包括两部分:(1)本次重组停牌(2016年9月19日)前6个月至审议本次重组的首次董事会决议日(2017年6月14日)期间取得的苏州卿峰23.90%股权(对应苏州卿峰520,000.00万元的出资额),该部分股权已于审议本次重组的首次董事会决议日前足额支付对价并完成交割;(2)审议本次重组的首次董事会决议日至今,沙钢集团从秦汉万方受让的苏州卿峰4.60%股权(对应苏州卿峰100,000.00万元的出资额),从富士博通受让的苏州卿峰1.38%股权(对应苏州卿峰30,000.00万元的出资额),从上海三卿受让的苏州卿峰0.60%股权(对应苏州卿峰13,000万元的出资额),从上海道璧受让的苏州卿峰3.68%股权(对应苏州卿峰80,000万元的出资额),上述股权已足额支付对价并完成交割。根据《适用指引1号》的规定,沙钢集团以第(2)部分苏州卿峰股权认购的上市公司股份,在本次重组认定控制权是否变更时需要剔除计算。

由此,根据《适用指引1号》,本次交易完成后,未考虑募集配套资金,且将沙钢集团以其在上市公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后取得的苏州卿峰股权认购的上市公司股份剔除后,上市公司主要股东的股权结构如下:

本次交易完成后、未考虑募集配套资金、且剔除沙钢集团以其在公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后获得的苏州卿峰股权认购的股份后，一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构

| 序号 | 股东名称           | 持股数量(股)              | 持股比例          |
|----|----------------|----------------------|---------------|
| 1  | 沙钢集团           | 978,587,629          | 25.50%        |
| 2  | 上海领毅           | 300,550,694          | 7.83%         |
| 3  | 皓玥肇迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 300,550,693          | 7.83%         |
| 4  | 上海奉朝、上海三卿      | 140,507,449          | 3.66%         |
| 5  | 李非文            | 110,338,500          | 2.88%         |
| 6  | 燕卫民            | 79,536,000           | 2.07%         |
| 7  | 中金瑟合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 8  | 中金云合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 9  | 烟台金腾           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 10 | 佳源科盛           | 71,443,602           | 1.86%         |
| 合计 |                | <b>2,206,927,586</b> | <b>57.51%</b> |

注：1、皓玥肇迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算；2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

由上表，根据《适用指引1号》的规定，将沙钢集团以其在上市公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后取得的苏州卿峰股权认购的上市公司股份剔除计算后，在未考虑募集配套资金的情况下，沙钢集团持有上市公司股份的比例为 25.50%，而第二大股东上海领毅的持股比例为 7.83%，沙钢集团持股比例超过上海领毅 17.67 个百分点，沙钢集团仍为持股比例最高的股东和控股股东。沈文荣先生持有沙钢集团股权的情况未发生变化，仍为公司的实际控制人。

### 3、上市公司本次交易不构成重组上市

综上所述，本次交易完成后，在未考虑募集配套资金的情况下，沙钢集团所持上市公司股份比例为 29.87%，超过第二大股东上海领毅 7.83% 的持股比例，持股比例差额达到 22.04 个百分点；按照《适用指引1号》的规定剔除其以在上市公司董事会首次就本次重大资产重组作出决议之后取得的苏州卿峰股权认购的上市公司股份后，沙钢集团持股比例为 25.50%，超过第二大股东上海领毅 7.83% 的持股比例，持股比例差额达到 17.67 个百分点。沙钢集团在本次交易前后，均保持持股比例最高和控股股东的地位。

此外，为保证本次交易前后上市公司控制权的稳定，本次交易完成后单独或

与其一致行动人或关联方合计持有上市公司股份比例超过 3% 的交易对方（除沙钢集团外，包括上海领毅、皓玥擎迦、堆龙致君、顺铭腾盛、上海奉朝、上海三卿、中金瑟合、中金云合）分别出具了《关于不谋求上市公司控制权的承诺函》，承诺认可并尊重沙钢集团在沙钢股份的控股股东地位以及沈文荣先生对沙钢股份的实际控制人地位，承诺人不会通过直接或间接增持上市公司股份、或以所持上市公司股份，单独或共同谋求上市公司的控制权，亦不会以委托、征集投票权、协议、合作、关联关系、一致行动关系或其他任何方式影响或谋求上市公司的控制权；承诺人亦无向上市公司推荐或提名董事和高级管理人员的计划，对于本次重组完成后上市公司董事会和高级管理人员的构成也无具体调整计划。

同时，上市公司实际控制人沈文荣先生出具了《关于保持对江苏沙钢股份有限公司控制权的承诺》，声明和承诺自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，不会放弃沙钢股份的实际控制权，亦不会协助任何第三人谋求对沙钢股份的实际控制人地位；声明和承诺自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，将在符合相关法律、法规及规范性文件的前提下，采取所需适当措施，包括但不限于增持股份，以保持对沙钢股份的实际控制地位。

因此，本次交易完成后，上市公司控股股东仍为沙钢集团，沈文荣先生仍为上市公司的实际控制人，上市公司控制权在本次交易前后未发生变化。公司本次交易不构成《重组办法》第十三条规定的重组上市。

#### **（四）本次交易构成关联交易**

本次交易的交易对方中，沙钢集团为上市公司的控股股东。

此外，本次交易完成后，在未考虑募集配套资金的情况下，公司总股本将增至 3,837,559,834 股，上海领毅将持有公司 300,550,694 股，持股比例将达到 7.83%，上海领毅将成为上市公司持股 5% 以上的股东。皓玥擎迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人，合计将持有公司 300,550,693 股，持股比例将达到 7.83%，合并将成为上市公司持股 5% 以上的股东。

因此，本次交易涉及与上市公司控股股东及持股 5% 以上的股东之间的交易，故本次交易构成关联交易。

针对本次交易，上市公司将严格按照相关规定履行法定程序进行表决、披露。

在公司董事会审议本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金议案时，因公司董事长何春生先生担任沙钢集团董事，公司董事钱正先生担任沙钢集团监事会主席，属于关联董事，已回避表决；同时，公司独立董事已就该事项发表独立意见。

在公司股东大会审议本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易议案时，关联股东已回避表决。

## 五、本次交易不涉及意识形态、网络安全等领域

### （一）标的资产所处行业为“软件和信息技术服务业”

上市公司本次交易是以发行股份及支付现金相结合的方式收购苏州卿峰100%的股权。根据苏州卿峰的营业执照、章程及苏州卿峰的说明，苏州卿峰为持股公司，持有EJ100%股份，并通过EJ持有Global Switch的51%股份，Global Switch从事数据中心租赁业务，将数据中心技术空间出租给客户，由客户在所租赁的技术空间中存放服务器或其他IT设备，客户拥有所存放的服务器及服务器中存储的信息的所有权及运营权。

经查询《国民经济行业分类（GB/T+4754-2017）》，Global Switch所从事的数据中心租赁业务属于“信息传输、软件和信息技术服务业”下的“软件和信息技术服务业”，不属于“互联网和相关服务”、“广播、电视、电影和录音制作”、“娱乐业”、“新闻和出版业”、“互联网游戏服务”和“动漫、游戏数字内容服务”。

### （二）标的资产的主要业务不涉及网络安全审查

根据《中华人民共和国网络安全法》（主席令第五十三号），国家对公共通信和信息服务、能源、交通、水利、金融、公共服务、电子政务等重要行业和领域，以及其他一旦遭到破坏、丧失功能或者数据泄露，可能严重危害国家安全、国计民生、公共利益的关键信息基础设施，在网络安全等级保护制度的基础上，实行重点保护。关键信息基础设施的具体范围和安全保护办法由国务院制定。

根据国家互联网信息办公室、国家发展和改革委员会、工业和信息化部、公安部、国家安全部、财政部、商务部、中国人民银行、国家市场监督管理总局、国家广播电视总局、国家保密局、国家密码管理局于2020年4月13日联合发布

的并于 2020 年 6 月 1 日起生效的《网络安全审查办法》，关键信息基础设施运营者采购网络产品和服务，影响或可能影响国家安全的，应当按照本办法进行网络安全审查。关键信息基础设施主要指核心网络设备、高性能计算机和服务器、大容量存储设备、大型数据库和应用软件、网络安全设备、云计算服务，以及其他对关键信息基础设施安全有重要影响的网络产品和服务。

经核查，Global Switch 持有的数据中心均位于境外，且就 Global Switch 持有的位于阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼 8 座城市的数据中心，Global Switch 均不持有数据中心的网络设备和服务器等关键信息基础设施，也不从事任何网络产品和服务的采购活动。

因此，上市公司本次交易不涉及《网络安全审查办法》中规定的关键信息基础设施运营者采购网络产品和服务的情形，不涉及网络安全领域的境外资产，不需要进行网络安全审查。

### **(三) 标的资产的主要业务不涉及意识形态**

如前述，Global Switch 从事数据中心租赁业务，即 Global Switch 将数据中心技术空间出租给客户，由客户采购、安装、管理、运营相应的服务器及其他 IT 设备，并由客户对存放其中的信息享有所有权及运营权，因此 Global Switch 从事的业务不涉及意识形态领域。

综上，上市公司通过本次交易收购苏州卿峰的 100% 股权及其控制的 Global Switch 的 51% 股权不涉及意识形态、网络安全等领域，上市公司无需取得相关主管部门对本次收购的意见。

## 第二章 上市公司基本情况

### 一、公司基本情况简介

|          |  |
|----------|--|
| 中文名称     | 江苏沙钢股份有限公司   |
| 英文名称     | JIANGSU SHAGANG CO., LTD.  |
| 曾用名称     | 高新张铜股份有限公司   |
| 证券简称     | 沙钢股份   |
| 证券代码     | 002075   |
| 成立时间     | 1999年9月28日   |
| 上市日期     | 2006年10月25日  |
| 上市地      | 深圳证券交易所  |
| 股本总额     | 2,206,771,772股   |
| 公司类型     | 股份有限公司(上市)   |
| 统一社会信用代码 | 91320000734417390D   |
| 法定代表人    | 何春生  |
| 注册地址     | 江苏省张家港市锦丰镇沙钢大厦   |
| 办公地址     | 上海市浦东新区银城中路8号33楼   |
| 经营范围     | 黑色金属产品的开发、冶炼、加工及销售；国内贸易（国家禁止或限制经营的项目除外；国家有专项规定的，取得相应许可后经营）；自营和代理各类商品和技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

### 二、公司设立及历次股本变动情况

#### （一）公司设立及上市情况

##### 1、公司成立

公司前身为高新张铜金属材料有限公司，成立于1999年9月28日，由中国高新投资集团公司和江苏张铜集团有限公司出资设立，注册资本为10,000万元，其中中国高新投资集团公司出资5,500万元，占注册资本的55%；江苏张铜集团有限公司出资4,500万元，占注册资本的45%。

##### 2、2001年整体变更为股份有限公司

2001年12月26日，经江苏省人民政府批准（苏政复[2001]223号），高新张铜金属材料有限公司整体变更为股份有限公司。根据北京京都会计师事务所出

具的审计报告,以截至 2001 年 6 月 30 日的净资产 10,800 万元按照 1:1 比例折股。整体变更完成后,公司股本总额为 10,800 万元,股份总数为 10,800 万股,中国高新投资集团公司持有 55%的股份,为公司控股股东。

### 3、2006 年首次公开发行股票并上市

2006 年 10 月,根据中国证监会证监发行字[2006]81 号文核准,公司首次公开发行 9,000 万股人民币普通股,经深圳证券交易所深证上[2006]127 号同意,公司首次公开发行的人民币普通股于 2006 年 10 月 25 日在深圳证券交易所挂牌上市,股票简称“高新张铜”,股票代码“002075”。

公司首次公开发行股票完成后,总股本由 10,800 万股增至 19,800 万股,其中中国高新投资集团公司持有 30%的股份,为公司控股股东。

## (二) 公司上市后股本变动情况

### 1、2007 年送红股及资本公积转增股本

2007 年 5 月 15 日,公司召开 2006 年度股东大会,审议通过了《关于 2006 年度利润分配方案的议案》,同意公司实施 2006 年度权益分派,以公司总股本 19,800 万股为基数,每 10 股送 3 股红股、现金红利人民币 0.40 元(含税),同时以资本公积金转增方式,每 10 股转增 7 股,权益分派后公司总股本增至 39,600 万股。

### 2、2010 年发行股份购买资产及控制权变更

2008 年 12 月 19 日,公司召开第三届董事会第九次会议,审议通过了《高新张铜股份有限公司发行股份购买资产暨重大资产重组的议案》及《高新张铜股份有限公司发行股份购买资产暨重大资产重组预案的议案》等议案,公司拟向沙钢集团发行股份购买其持有的淮钢特钢 63.79% 股权;2009 年 5 月 20 日,公司召开第三届董事会第十三次会议,审议通过了《关于<高新张铜股份有限公司发行股份购买资产暨重大资产重组报告书(草案)>的议案》;2009 年 6 月 15 日,公司召开 2008 年度股东大会,审议通过了重组相关议案。

2009 年 6 月 18 日,国务院国资委以《关于高新张铜股份有限公司重大资产重组有关问题的批复》(国资产权[2009]416 号)核准了该次重组;2010 年 12



月 27 日,中国证监会以《关于核准高新张铜股份有限公司重大资产重组及向江苏沙钢集团有限公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]1909 号),核准公司向沙钢集团非公开发行 1,180,265,552 股股份以购买其持有的淮钢特钢 63.79%的股权。同日,中国证监会以《关于核准江苏沙钢集团有限公司公告高新张铜股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》(证监许可[2010]1910 号),核准豁免沙钢集团要约收购高新张铜的义务。

2010 年 12 月 27 日,淮钢特钢向江苏省淮安工商行政管理局申请办理股东变更登记手续,并收到江苏省淮安工商行政管理局核发的公司变更[2010]第 12270002 号《江苏省淮安工商行政管理局公司准予变更登记通知书》。

2010 年 12 月 27 日,天衡会计师出具天衡验字[2010]118 号《验资报告》验资确认公司已经收到沙钢集团缴纳的新增注册资本 1,180,265,552 元,公司股本由 396,000,000 股增至 1,576,265,552 股。

重组完成后,原控股股东中国高新投资集团公司持股比例下降为 7.54%,沙钢集团持股比例达到 74.88%,公司控股股东变更为沙钢集团,公司实际控制人变更为沈文荣。

### 3、2015 年资本公积转增股本

2015 年 9 月 14 日,公司召开 2015 年第三次临时股东大会,审议通过了《关于 2015 年半年度资本公积转增股本的议案》,以公司总股本 1,576,265,552 股为基数,以资本公积金转增股本,每 10 股转增 4 股,权益分派后公司总股本增至 2,206,771,772 股。

该次资本公积转增股本完成后,公司股本总额未再发生变动。

截至 2021 年 3 月 31 日,上市公司前十大股东持股情况如下表所示:

| 序号 | 股东名称       | 持股数量(股)     | 持股比例   |
|----|------------|-------------|--------|
| 1  | 江苏沙钢集团有限公司 | 587,871,726 | 26.64% |
| 2  | 李非文        | 110,338,500 | 5.00%  |
| 3  | 燕卫民        | 79,536,000  | 3.60%  |
| 4  | 朱崢         | 68,200,000  | 3.09%  |
| 5  | 香港中央结算有限公司 | 44,033,016  | 2.00%  |

| 序号 | 股东名称           | 持股数量(股)            | 持股比例          |
|----|----------------|--------------------|---------------|
| 6  | 中国国投高新产业投资有限公司 | 25,200,000         | 1.14%         |
| 7  | 金洁             | 20,000,000         | 0.91%         |
| 8  | 刘本忠            | 16,690,000         | 0.76%         |
| 9  | 李强             | 14,224,169         | 0.64%         |
| 10 | 杨林             | 13,250,000         | 0.60%         |
| 合计 |                | <b>979,343,411</b> | <b>44.38%</b> |

### 三、公司最近六十个月控制权变动情况

公司控股股东为沙钢集团，实际控制人为沈文荣先生，最近六十个月公司控股股东和实际控制人未发生变动。

公司自上市以来最近一次控制权变动情况参见“第二章 上市公司基本情况”之“二、公司设立及历次股本变动情况”之“(二)公司上市后股本变动情况”之“2、2010年发行股份购买资产及控制权变更”。

### 四、公司最近三年重大资产重组情况

除本次重组外，公司最近三年未发生其他重大资产重组事项。

### 五、公司主营业务发展情况和主要财务指标

#### (一) 公司主营业务发展情况

公司主要从事黑色金属冶炼及压延加工业务，主要产品为汽车用钢、工程机械用钢、铁路用钢、弹簧钢、轴承钢、船用锚链钢、高压锅炉管用钢、管坯钢等，产品主要用于汽车制造、铁路、机车、锅炉、船舶、机械制造业等行业。

2020年，公司强化“安全红线、环保底线、效益生命线”三线意识，狠抓疫情防控和安全环保攻坚，通过生产优化、指标攻关、素养提升等措施，多层面降本增效，公司生产经营总体保持较好的运行态势。2020年，公司共生产钢产量363.53万吨，同比增长8.11%；铁产量300.31万吨，同比增长8.64%；材坯产量346.46万吨，同比增长8.85%；销售钢材343.12万吨，同比增长4.34%。公司实现营业收入144.27亿元，同比增长7.07%；实现利润总额15.81亿元，同比增长30.40%；实现归属于母公司所有者的净利润6.50亿元，同比增长22.81%。

在未来宏观经济形势新常态下,公司将继续保持稳健发展的态势,在提升特钢主业竞争力的基础上,加快推动信息技术与制造技术的深度融合,推进结构调整和转型发展,提升公司的核心竞争力。

## (二) 公司最近三年主要财务指标

公司最近三年合并资产负债表主要数据:

单位:万元

| 项目         | 2020/12/31   | 2019/12/31   | 2018/12/31   |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| 总资产        | 1,318,922.35 | 1,151,300.89 | 1,152,148.23 |
| 总负债        | 512,336.70   | 399,765.33   | 399,080.55   |
| 净资产        | 806,585.65   | 751,535.56   | 753,067.69   |
| 归属于母公司股东权益 | 522,604.71   | 496,801.91   | 446,086.70   |

注:以上财务数据已经审计,下同。

公司最近三年合并利润表主要数据:

单位:万元

| 项目           | 2020 年度      | 2019 年度      | 2018 年度      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 营业收入         | 1,442,722.18 | 1,347,456.58 | 1,471,244.91 |
| 利润总额         | 158,078.92   | 121,221.54   | 296,931.17   |
| 净利润          | 121,342.94   | 96,005.26    | 226,932.22   |
| 归属于母公司股东的净利润 | 64,952.22    | 52,886.35    | 117,703.74   |

公司最近三年的主要财务指标:

| 项目                 | 2020 年度<br>/2020.12.31 | 2019 年度<br>/2019.12.31 | 2018 年度<br>/2018.12.31 |
|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 基本每股收益(元/股)        | 0.30                   | 0.24                   | 0.53                   |
| 经营活动产生的现金流量净额(万元)  | 191,465.18             | 30,402.46              | 256,017.89             |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元) | 2.37                   | 2.25                   | 2.02                   |
| 毛利率                | 13.04%                 | 10.33%                 | 22.41%                 |
| 资产负债率              | 38.85%                 | 34.72 %                | 34.64%                 |
| 加权平均净资产收益率         | 12.71%                 | 11.23%                 | 29.87%                 |

## 六、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

截至本报告书签署日，沙钢集团为公司控股股东，其基本情况如下：

|          |  |
|----------|--|
| 公司名称     | 江苏沙钢集团有限公司   |
| 法定代表人    | 沈彬   |
| 注册资本     | 450,000 万元   |
| 注册地址     | 张家港市锦丰镇  |
| 成立日期     | 1996 年 6 月 19 日  |
| 类型       | 有限责任公司（自然人投资或控股）   |
| 统一社会信用代码 | 91320582134789270G   |
| 经营范围     | 钢铁冶炼，钢材轧制，金属轧制设备配件、耐火材料制品、金属结构及其构件制造，废钢收购、加工，本公司产品销售。（国家有专项规定的，办理许可证后经营）。经营本企业和本企业成员企业自产产品及相关技术的出口业务；经营本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；国内贸易（国家禁止或限制经营的项目除外；国家有专项规定的，取得相应许可后经营）。承包境外冶金工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料进口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

沙钢集团目前是全国最大的民营钢铁企业，主营业务为钢铁产品的生产、销售。主导产品为宽厚板、热轧卷板、冷轧卷板、高速线材、大盘卷线材、带肋钢筋、特钢大棒材等，已形成 150 多个系列、14,000 多个品种、6,000 多个规格。沙钢集团连续 12 年跻身世界企业 500 强。

在党的十九大精神指引下，沙钢集团继续坚持“以钢为基、结构调整、优化投资、多元发展”总基调，坚定“做精做强钢铁主业、做大做优现代物流、做好做实非钢产业”发展战略不动摇，围绕提升“质量、效率、效益”，实施创新驱动，加快转型升级，重点在结构调整优化、加快创新平台建设、工业 4.0 智能制造、节能环保绿色发展、非钢产业延伸拓展等方面下功夫，推动企业更加稳健高效发展。

### (二) 实际控制人基本情况

截至本报告书签署日，沈文荣先生直接持有沙钢集团 29.32% 的股权，并通

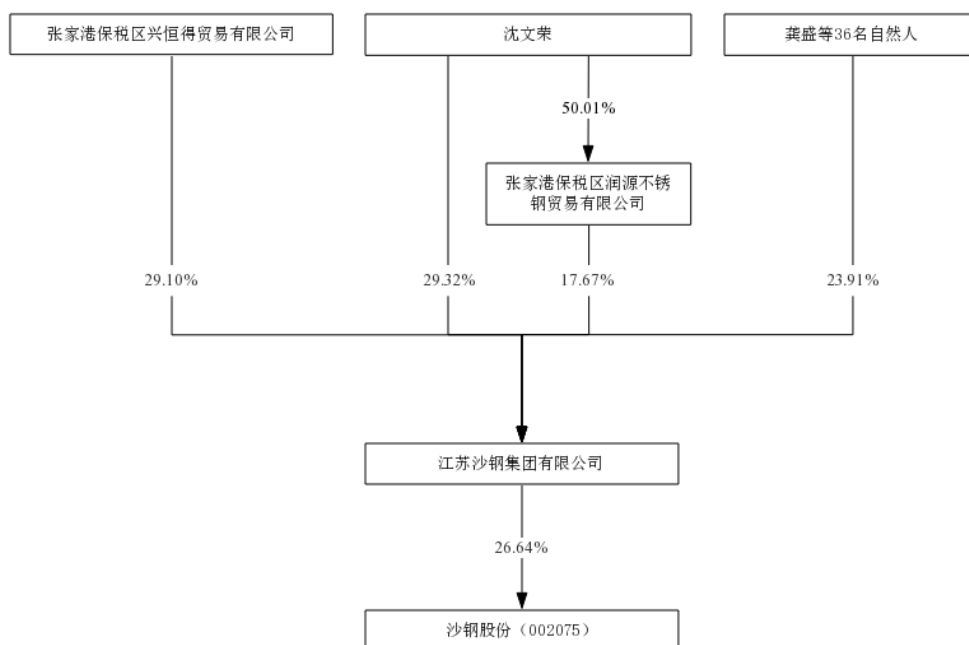
过张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司控制沙钢集团 17.67%的股权，为公司的实际控制人。

沈文荣基本情况如下：

|                |                 |     |               |
|----------------|-----------------|-----|---------------|
| 姓名             | 沈文荣             | 曾用名 | 无             |
| 性别             | 男               | 国籍  | 中国            |
| 身份证号码          | 3205211946***** |     |               |
| 住所             | 江苏省张家港市锦丰镇锦北路*号 |     |               |
| 通讯地址           | 江苏省张家港市锦丰镇锦北路*号 |     |               |
| 是否取得其他国家或地区居留权 | 无               |     |               |
| 主要职业和职务        |                 |     |               |
| 任职单位           | 任职起止日期          | 职务  | 是否与任职单位存在产权关系 |
| 沙钢集团           | 2016年3月至今       | 董事  | 是             |

### (三) 公司与控股股东及实际控制人的股权控制关系图

截至本报告书签署日，公司与控股股东及实际控制人的股权控制关系如下：



## 七、上市公司合法合规性、诚信情况

截至本报告书签署日,上市公司不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情况;最近三年不存在受到行政处罚或者刑事处罚的情况。上市公司现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情况。上市公司及其控股股东、实际控制人最近十二个月内未受到证券交易所公开谴责,不存在其他重大失信行为。

## 第三章 交易对方情况

本次发行股份及支付现金购买苏州卿峰 100% 股权的交易对方为沙钢集团、上海领毅、皓玥掌迦、中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、佳源科盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势、上海蓝新、厦门宇新共计 15 名苏州卿峰现有股东。

### 一、交易对方基本情况

#### (一) 沙钢集团

##### 1、沙钢集团基本信息

|          |  |
|----------|--|
| 公司名称     | 江苏沙钢集团有限公司   |
| 法定代表人    | 沈彬   |
| 注册资本     | 450,000万人民币  |
| 注册地址     | 张家港市锦丰镇  |
| 公司类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股)   |
| 统一社会信用代码 | 91320582134789270G   |
| 成立时间     | 1996年6月19日   |
| 营业期限     | 长期   |
| 经营范围     | 钢铁冶炼, 钢材轧制, 金属轧制设备配件、耐火材料制品、金属结构及其构件制造, 废钢收购、加工, 本公司产品销售。(国家有专项规定的, 办理许可证后经营)。经营本企业和本企业成员企业自产产品及相关技术的出口业务; 经营本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务; 国内贸易(国家禁止或限制经营的项目除外; 国家有专项规定的, 取得相应许可后经营)。承包境外冶金工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料进口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |

##### 2、沙钢集团历史沿革及最近三年注册资本变化情况

沙钢集团前身为沙洲县轧钢厂, 成立于 1975 年 6 月 10 日。1976 年 11 月, 沙洲县轧钢厂更名为沙洲县钢铁厂。1986 年 12 月, 沙洲县钢铁厂更名为张家港市钢铁厂。1992 年 10 月, 以张家港市钢铁厂为主体, 组建江苏沙钢集团公司。

1996 年 6 月, 根据苏州市人民政府和江苏省现代企业制度试点工作小组联合颁发的苏府复(1996)2 号文的批复, 江苏沙钢集团公司改组为江苏沙钢(集

团) 有限责任公司, 注册资本为 101,906.00 万元。

2001 年 1 月, 沙钢集团将 30,194.00 万元资本公积转增为注册资本, 转增后注册资本为 132,100.00 万元。同时, 沙钢集团申请整体改制。2001 年 2 月 26 日, 中国共产党张家港市委委员会、张家港市人民政府以《<关于沙钢集团实行整体转制的请示>的批复》(张委复[2001]1 号) 同意其改制方案: “改制后, 企业注册资本为 13.21 亿元, 其中集体股本 3.30 亿元, 占 25.00%, 职工股本 9.90 亿元, 占 75.00%。职工股权设置比例为: 自然人 52.00%、职工持股会 23.00%。” 根据江苏省、苏州市及张家港市分别出台的公司制企业职工持股会的有关规定等, 江苏沙钢集团有限公司职工持股会以沙钢集团工会名义出资成为沙钢集团的股东。

2001 年 3 月, 沙钢集团股东张家港市钢铁厂和张家港市氧气厂将其对沙钢集团所拥有的股权全部转让给张家港市市属工业公有资产经营有限公司、江苏沙钢集团有限公司工会、沈文荣等 38 名自然人。

2003 年 2 月, 工会将其持有的 40,269.19 万元出资转让给张家港保税区千德投资有限公司; 2004 年 2 月 29 日, 工会从张家港保税区千德投资有限公司受让了 40,269.19 万元的出资。两次股权转让均经公司股东会审议通过、签署了相应的《出资转让协议书》并办理了工商变更登记。

2004 年 7 月, 张家港市经济体制改革办公室做出《关于同意江苏沙钢集团有限公司公有股权转让的批复》(张体改[2004]27 号)。根据该批复, 张家港市市属工业公有资产经营有限公司将其持有的沙钢集团 33,000.00 万股权转让给江苏沙钢集团有限公司工会及沈文荣等 19 名自然人。

2007 年 8 月, 沙钢集团股东倪根来将其持有的公司 450.20 万股权转让给江苏沙钢集团有限公司工会, 江苏沙钢集团有限公司工会将其持有的公司 22,941.78 万股权转让给张家港保税区兴恒得贸易有限公司。

2008 年 12 月, 张家港保税区兴恒得贸易有限公司将其持有的沙钢集团 22,941.78 万股权转让给张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司。

2011 年 1 月, 沙钢集团工会将其所持全部沙钢集团股权转让给张家港保税区兴恒得贸易有限公司、张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司、龚盛、钱正; 沈文荣等 37 位自然人股东将其所持部分沙钢集团股权转让给张家港保税区兴恒



得贸易有限公司。

2012年12月, 股东贾祥榕将其持有的沙钢集团部分股权转让给张家港保税润源不锈钢贸易有限公司。

2020年4月, 沙钢集团通过股东会决议, 注册资本由132,100万元增加至450,000万元, 由原股东按出资比例进行出资。

该次转让后, 沙钢集团股东结构如下:

| 股东名称              | 注册资本(万元)   | 持股比例(%) |
|-------------------|------------|---------|
| 张家港保税区兴恒得贸易有限公司   | 130,952.04 | 29.10   |
| 张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司 | 79,514.02  | 17.67   |
| 沈文荣               | 131,956.44 | 29.32   |
| 龚盛                | 17,471.70  | 3.88    |
| 陆锦祥               | 9,643.12   | 2.14    |
| 刘俭                | 10,446.71  | 2.32    |
| 葛向前               | 4,769.11   | 1.06    |
| 包仲若               | 4,155.12   | 0.92    |
| 吴永华               | 3,694.77   | 0.82    |
| 杨石林               | 4,156.34   | 0.92    |
| 沈文明               | 6,451.56   | 1.43    |
| 陈瑛                | 4,609.43   | 1.02    |
| 许林芳               | 5,529.87   | 1.23    |
| 赵洪林               | 4,608.37   | 1.02    |
| 黄伯民               | 1,911.01   | 0.42    |
| 钱正                | 2,091.65   | 0.46    |
| 马毅                | 1,634.56   | 0.36    |
| 何春生               | 1,631.89   | 0.36    |
| 季永新               | 1,631.89   | 0.36    |
| 贾祥榕               | 5,100.91   | 1.13    |
| 吴治中               | 2,809.22   | 0.62    |
| 李新仁               | 864.85     | 0.19    |
| 彭永法               | 1,103.06   | 0.25    |
| 陈少慧               | 771.46     | 0.17    |

| 股东名称      | 注册资本(万元)          | 持股比例(%)       |
|-----------|-------------------|---------------|
| 周善良       | 1,083.29          | 0.24          |
| 黄永林       | 1,085.25          | 0.24          |
| 王启炯       | 786.26            | 0.17          |
| 潘惠忠       | 1,103.01          | 0.25          |
| 何云千       | 681.30            | 0.15          |
| 沙星祥       | 786.50            | 0.17          |
| 丁荣兴       | 707.26            | 0.16          |
| 殷荣泉       | 864.39            | 0.19          |
| 朱新安       | 709.00            | 0.16          |
| 褚桂荣       | 787.75            | 0.18          |
| 夏鹤良       | 785.07            | 0.17          |
| 刘培兴       | 787.36            | 0.18          |
| 陈刚        | 775.18            | 0.17          |
| 尉国        | 772.26            | 0.17          |
| 王卫东       | 777.02            | 0.17          |
| <b>合计</b> | <b>450,000.00</b> | <b>100.00</b> |

截至本报告书签署日，沙钢集团的股权结构未再发生变化。

### 3、沙钢集团业务发展状况

沙钢集团目前是全国最大的民营钢铁企业，主营业务为钢铁产品的生产、销售。主导产品为宽厚板、热轧卷板、冷轧卷板、高速线材、大盘卷线材、带肋钢筋、特钢大棒材等，已形成 150 多个系列、14,000 多个品种、6,000 多个规格。沙钢集团连续 12 年跻身世界企业 500 强。

在党的十九大精神指引下，沙钢集团继续坚持“以钢为基、结构调整、优化投资、多元发展”总基调，坚定“做精做强钢铁主业、做大做优现代物流、做好做实非钢产业”发展战略不动摇，围绕提升“质量、效率、效益”，实施创新驱动，加快转型升级，重点在结构调整优化、加快创新平台建设、工业 4.0 智能制造、节能环保绿色发展、非钢产业延伸拓展等方面下功夫，推动企业更加稳健高效发展。

#### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

根据沙钢集团 2020 年合并财务报告，沙钢集团最近两年主要财务数据如下：

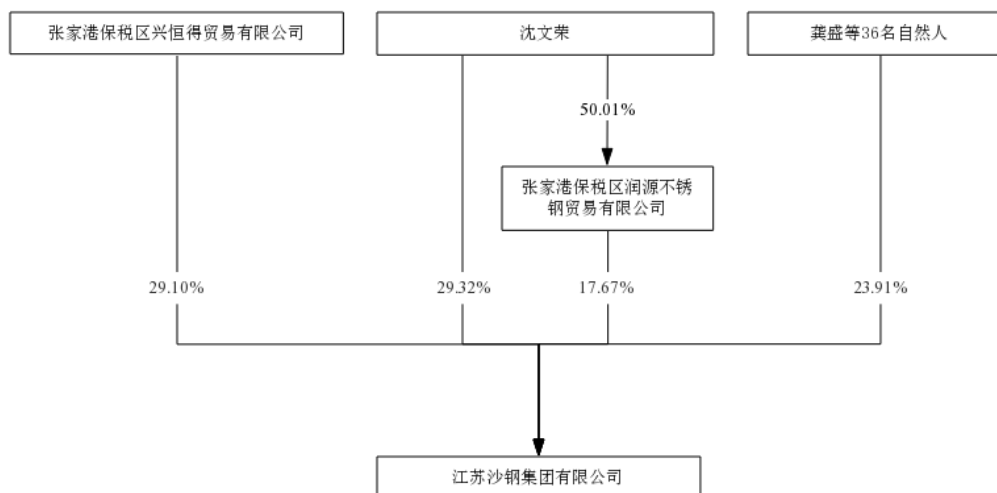
单位：万元

| 项目            | 2020/12/31    | 2019/12/31    |
|---------------|---------------|---------------|
| 流动资产          | 7,756,377.02  | 8,504,945.54  |
| 非流动资产         | 12,629,642.32 | 12,161,343.12 |
| 资产总额          | 20,386,019.34 | 20,666,288.66 |
| 流动负债          | 7,032,138.56  | 7,664,074.92  |
| 非流动负债         | 4,709,363.62  | 4,693,181.44  |
| 负债总额          | 11,741,502.18 | 12,357,256.36 |
| 归母所有者权益       | 6,023,534.18  | 5,745,381.03  |
| 所有者权益         | 8,644,517.16  | 8,309,032.30  |
| 项目            | 2020 年度       | 2019 年度       |
| 营业收入          | 15,321,162.02 | 14,422,929.81 |
| 营业利润          | 740,895.01    | 771,495.25    |
| 利润总额          | 741,462.10    | 686,895.99    |
| 净利润           | 510,197.85    | 522,607.71    |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,126,305.83  | 1,601,542.36  |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -317,014.33   | -2,327,191.59 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -1,660,651.44 | 1,011,355.29  |
| 现金及现金等价物净增加额  | 83,714.35     | 242,834.96    |
| 期末现金及现金等价物余额  | 928,845.73    | 845,131.38    |

注：上述财务数据为未经审计的合并口径财务数据。

## 5、沙钢集团股权结构图

截至本报告书签署日，沙钢集团的股权结构图如下：



沈文荣先生直接持有沙钢集团 29.32% 股权，并通过张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司间接控制 17.67% 的股权，是沙钢集团的控股股东和实际控制人。

## 6、沙钢集团对外投资情况

截至 2020 年 12 月 31 日，沙钢集团除持有苏州卿峰股权外，其他重要下属企业如下：

| 序号 | 下属企业名单               | 注册资本<br>(万元) | 币种  | 直接比<br>例(%) | 间接比<br>例(%) | 主营业务                             |
|----|----------------------|--------------|-----|-------------|-------------|----------------------------------|
| 1  | 张家港市锦丰轧花剥绒有<br>限责任公司 | 1,411.80     | 人民币 | 100.00      | -           | 棉花加工和棉浆粕、<br>粘胶短纤维、人棉纱<br>的农产品加工 |
| 2  | 张家港恒昌新型建筑材料<br>有限公司  | 10,500.00    | 美元  | 51.43       | -           | 生产新型建筑材料                         |
| 3  | 张家港三和沙钢高温科技<br>有限公司  | 2,465.81     | 人民币 | 100.00      | -           | 生产高档耐火材料                         |
| 4  | 张家港恒乐新型建筑材料<br>有限公司  | 5,500.00     | 美元  | 50.91       | -           | 生产新型建筑材料<br>及销售自产产品              |
| 5  | 江苏沙钢股份有限公司           | 220,677.18   | 人民币 | 26.64       | -           | 有色金属加工                           |
| 6  | 张家港永新钢铁有限公司          | 1,200.00     | 美元  | 75.00       | -           | 生产销售普碳钢等                         |
| 7  | 张家港沙景钢铁有限公司          | 1,160.00     | 美元  | 75.00       | -           | 钢坯、材生产销售                         |
| 8  | 张家港润忠钢铁有限公司          | 1,120.00     | 美元  | 75.00       | -           | 钢坯管型材                            |
| 9  | 张家港沙太钢铁有限公司          | 1,160.00     | 美元  | 75.00       | -           | 钢铁冶炼钢材轧制                         |

| 序号 | 下属企业名单           | 注册资本<br>(万元) | 币种  | 直接比<br>例(%) | 间接比<br>例(%) | 主营业务                        |
|----|------------------|--------------|-----|-------------|-------------|-----------------------------|
| 10 | 张家港海力码头有限公司      | 9,123.7      | 美元  | 68.62       | 2.42        | 建设重件码头等原辅材料                 |
| 11 | 张家港宏昌棒材有限公司      | 2,996.00     | 美元  | 51.00       | -           | 生产热轧变形钢筋等                   |
| 12 | 张家港沙钢同信镀锌钢板有限公司  | 800.00       | 美元  | 50.00       | 50.00       | 生产热镀锌铜板                     |
| 13 | 张家港华盛炼铁有限公司      | 2,995.00     | 美元  | 38.00       | -           | 生铁水渣等                       |
| 14 | 张家港荣盛特钢有限公司      | 2,998.00     | 美元  | 38.00       | -           | 低合金钢、碳钢优特钢                  |
| 15 | 张家港兴荣炼铁有限公司      | 2,998.00     | 美元  | 38.00       | -           | 生产烧结矿等                      |
| 16 | 张家港宏昌球团有限公司      | 2,996.00     | 美元  | 38.00       | -           | 生产球团矿                       |
| 17 | 张家港市永安钢铁有限公司     | 3,000.00     | 人民币 | 10.00       | -           | 钢铁冶炼等                       |
| 18 | 张家港扬子江冷轧板有限公司    | 250,000.00   | 人民币 | 100.00      | -           | 生产销售无取向硅钢卷、冷轧板(卷)           |
| 19 | 张家港保税区彬鹏贸易有限公司   | 1,500.00     | 人民币 | 100.00      | -           | 原辅材料、金属材料的销售                |
| 20 | 张家港中美超薄带科技有限公司   | 63,500.00    | 人民币 | 100.00      | -           | 超薄带研发; 热轧硅钢、热轧碳钢、热轧低合金钢     |
| 21 | 张家港景德钢板有限公司      | 1,200.00     | 美元  | 75.00       | -           | 生产热轧薄板                      |
| 22 | 张家港沙景宽厚板有限公司     | 9,998.00     | 美元  | 75.00       | -           | 宽厚板                         |
| 23 | 张家港宏昌钢板有限公司      | 18,100.00    | 美元  | 75.00       | -           | 热轧薄板卷板生产销售                  |
| 24 | 张家港市沙钢铜业有限公司     | 1,298.00     | 美元  | 62.87       | 37.13       | 生产制冷用螺纹管和光管                 |
| 25 | 张家港宏昌高线有限公司      | 2,995.00     | 美元  | 51.00       | -           | 生产螺纹盘条                      |
| 26 | 江苏润忠高科股份有限公司     | 20,000.00    | 人民币 | 50.00       | 6.18        | 金属制品研制销售                    |
| 27 | 江苏省沙钢钢铁研究院有限公司   | 5,000.00     | 人民币 | 80.00       | 12.80       | 钢铁材料研究、咨询、服务                |
| 28 | 张家港宏兴高线有限公司      | 1,200.00     | 美元  | 75.00       | -           | 生产圆盘条、螺纹盘条                  |
| 29 | 张家港东方制气股份有限公司    | 15,000.00    | 人民币 | 70.17       | 20.16       | 生产及销售工业气体等                  |
| 30 | 张家港华沙自动化研究所有限公司  | 3,105.00     | 人民币 | 60.98       | 3.00        | 冶金产品研究及开发                   |
| 31 | 张家港市沙钢废钢加工供应有限公司 | 25,000.00    | 人民币 | 8.80        | 77.61       | 废钢铁的收购及加工                   |
| 32 | 江苏沙钢高科信息技术有限公司   | 1,000.00     | 人民币 | 100.00      | -           | 计算机自动化、网络通讯系统、物联网智能系统的集成及维护 |

| 序号 | 下属企业名单              | 注册资本<br>(万元) | 币种  | 直接比<br>例(%) | 间接比<br>例(%) | 主营业务                     |
|----|---------------------|--------------|-----|-------------|-------------|--------------------------|
| 33 | 张家港沙钢节能环保技术有限公司     | 1,000.00     | 人民币 | 100.00      | -           | 供热                       |
| 34 | 江苏沙钢荣盛工程技术有限公司      | 20,000.00    | 人民币 | 100.00      | -           | 建筑工程施工总承包、冶金工程施工总承包      |
| 35 | 江苏沙钢物资贸易有限公司        | 100,000.00   | 人民币 | 42.00       | 14.43       | 冶金原辅材料、冶金产品批发及相关副产品、化工产品 |
| 36 | 江苏沙钢国际贸易有限公司        | 100,000.00   | 人民币 | 100.00      | -           | 自营和代理各商品的进出口             |
| 37 | 江苏沙钢煤焦投资有限公司        | 80,000.00    | 人民币 | 100.00      | -           | 煤炭批发经营; 对煤、焦炭实业投资        |
| 38 | 沙钢国际(香港)有限公司        | 7,580.00     | 美元  | 100.00      | -           | 国际贸易                     |
| 39 | 沙钢国际(新加坡)有限公司       | 300.00       | 美元  | 100.00      | -           | 钢铁销售                     |
| 40 | 沙钢(澳洲)有限公司          | 2,173.79     | 澳元  | 100.00      | -           | 投资贸易                     |
| 41 | 沙钢南亚(香港)贸易有限公司      | 298.00       | 美元  | 100.00      | -           | 进出口贸易                    |
| 42 | 江苏沙钢集团鑫瑞特钢有限公司      | 25,000.00    | 人民币 | 95.00       | -           | 铸钢件、合金钢等                 |
| 43 | 上海沙钢实业有限公司          | 25,000.00    | 人民币 | 100.00      | -           | 实业投资                     |
| 44 | 沙桐(泰兴)石油化工有限公司      | 1,350.00     | 美元  | 50.00       | -           | 危化品批发及仓储                 |
| 45 | 沙钢(上海)商贸有限公司        | 3,000.00     | 人民币 | 100.00      | -           | 进出口业务, 转口贸易              |
| 46 | 张家港市虹达运输有限公司        | 348,000.00   | 人民币 | 100.00      | -           | 汽车货运、起重服务                |
| 47 | 江苏沙钢物流运输管理有限公司      | 3,000.00     | 人民币 | 100.00      | -           | 物流运输企业管理服务               |
| 48 | 沙钢财务有限公司            | 100,000.00   | 人民币 | 60.00       | 30.00       | 吸收成员单位存款, 提供融资服务         |
| 49 | 张家港市沙钢农村小额贷款有限公司    | 36,000.00    | 人民币 | 55.00       | -           | 面向“三农”发放贷款、提供融资性担保       |
| 50 | 江苏沙钢集团宏润房地产开发有限公司   | 38,000.00    | 人民币 | 100.00      | -           | 房地产                      |
| 51 | 张家港市沙钢职介与人力资源开发有限公司 | 800.00       | 人民币 | 50.00       | -           | 职业介绍服务等                  |
| 52 | 上海沙钢企业管理有限公司        | 1,000.00     | 人民币 | 100.00      | -           | 企业管理咨询、商务信息咨询            |
| 53 | 张家港老海坝节点整治工程有限公司    | 50.00        | 人民币 | 60.00       | 28.42       | 对老海坝节点进行抛石护岸             |
| 54 | 张家港市沙钢集团生活服务有限公司    | 50.00        | 人民币 | 80.00       | 2.00        | 住宅服务, 其他零售               |
| 55 | 江苏中科沙钢创业投资有限公司      | 121,718.00   | 人民币 | 99.00       | -           | 股权投资, 股权投资管理、咨询          |

| 序号 | 下属企业名单         | 注册资本<br>(万元) | 币种  | 直接比<br>例(%) | 间接比<br>例(%) | 主营业务       |
|----|----------------|--------------|-----|-------------|-------------|------------|
| 56 | 江苏沙钢集团投资控股有限公司 | 200,000.00   | 人民币 | 100.00      | -           | 股权投资; 实业投资 |
| 57 | 沙钢(北京)国际投资有限公司 | 1,000.00     | 人民币 | 100.00      | -           | 投资         |
| 58 | 张家港卿德科技有限公司    | 600,000.00   | 人民币 | 100.00      | -           | 技术推广与服务    |

注: 沙钢集团对上述部分公司持有的股权比例虽然低于或者等于 50.00%, 但根据股东合作协议或公司章程, 上述公司的董事会或管理层、生产经营活动等受沙钢集团控制, 故沙钢集团对上述公司拥有实际控制权, 将其纳入合并财务报表范围。

## (二) 上海领毅

### 1、上海领毅基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 上海领毅投资中心(有限合伙)                                      |
| 执行事务合伙人  | 镇江中智投资管理有限公司(委派代表: 杨志芳)                             |
| 认缴出资额    | 400,382.00万元  |
| 主要经营场所   | 浦东新区南汇新城镇康乃馨路66号428室-A室                             |
| 企业类型     | 有限合伙企业  |
| 统一社会信用代码 | 91310115332614367E                                  |
| 成立时间     | 2015年4月20日  |
| 经营范围     | 投资管理, 资产管理, 投资咨询(除经纪)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 存续期限     | 10年   |

### 2、上海领毅历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2015年4月, 谢月义、黄海华签署了《上海领毅投资中心(有限合伙)合伙协议》, 协议约定双方共同出资 10,000.00 万元设立上海领毅。其中, 谢月义认缴出资 100.00 万元, 出资比例 1%; 黄海华认缴出资 9,900.00 万元, 出资比例 99.00%。

2016年4月, 上海领毅召开全体合伙人会议, 一致决定: (1) 新增普通合伙人镇江中智投资管理有限公司(以下简称“中智投资”)、新增有限合伙人中航信托股份有限公司(以下简称“中航信托”), 谢月义、黄海华退出本合伙企业; (2) 上海领毅的认缴出资总额由 10,000.00 万元变更为 400,327.00 万元, 其中中智投资以货币认缴出资 45.00 万元, 出资比例 0.01%; 中航信托以货币认缴出资 400,282.00 万元, 出资比例 99.99%; (3) 表决通过同日全体合伙人修订的

《合伙协议》。同日，全体合伙人签署了修订后的《上海领毅投资中心（有限合伙）合伙协议》。

2017年1月，上海领毅作出了《上海领毅投资中心（有限合伙）变更决定书》，合伙人一致决定：（1）上海领毅的认缴出资总额由400,327.00万元变更为400,382.00万元，其中中智投资以货币出资100.00万元，出资占比0.025%，中航信托以货币出资400,282.00万元，出资占比99.975%；（2）表决通过了同日全体合伙人修订的《合伙协议》。同日，全体合伙人签署了修订后的《合伙协议》。

该次变更后，合伙人出资及出资比例情况如下：

| 合伙人名称 | 认缴出资（万元）          | 出资比例           | 类型    |
|-------|-------------------|----------------|-------|
| 中智投资  | 100.00            | 0.025%         | 普通合伙人 |
| 中航信托  | 400,282.00        | 99.975%        | 有限合伙人 |
| 合计    | <b>400,382.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

截至本报告书签署日，上海领毅的出资结构未再发生变动。

### 3、上海领毅主要业务发展状况

上海领毅主要从事投资管理、资产管理、投资咨询等业务。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

上海领毅最近两年主要财务数据如下：

单位：万元

| 项目      | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------|------------|------------|
| 流动资产    | 358.64     | 364.33     |
| 非流动资产   | 400,000.00 | 400,000.00 |
| 资产总额    | 400,358.64 | 400,364.33 |
| 流动负债    | 0.03       | 0.03       |
| 非流动负债   | -          | -          |
| 负债总额    | 0.03       | 0.03       |
| 归母所有者权益 | 400,358.61 | 400,364.31 |
| 所有者权益   | 400,358.61 | 400,364.31 |

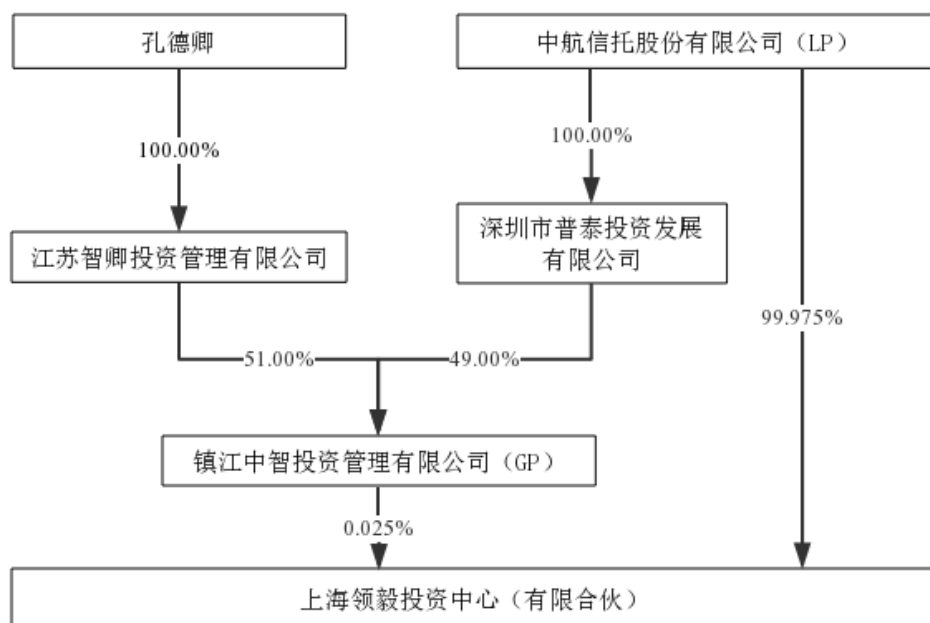


| 项目            | 2020 年度 | 2019 年度 |
|---------------|---------|---------|
| 营业收入          | -       | -       |
| 营业利润          | -5.69   | -5.58   |
| 利润总额          | -5.69   | -5.58   |
| 净利润           | -5.69   | -5.58   |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -5.69   | -5.58   |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -       | -       |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -       | -       |
| 现金及现金等价物净增加额  | -5.69   | -5.58   |
| 期末现金及现金等价物余额  | 313.64  | 319.33  |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、上海领毅的出资结构

上海领毅的出资结构图如下：



## 6、上海领毅的对外投资情况

截至本报告书签署日，上海领毅除持有苏州卿峰 18.39% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人情况

中智投资为上海领毅执行合伙事务的普通合伙人，其基本情况如下：

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 企业名称     | 镇江中智投资管理有限公司                      |
| 法定代表人    | 孔德卿                               |
| 注册资本     | 1,000.00万元                        |
| 注册地址     | 镇江市新区大港东方路1号                      |
| 企业类型     | 有限责任公司                            |
| 统一社会信用代码 | 91321191354962960X                |
| 成立时间     | 2015年09月15日                       |
| 经营范围     | 投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

## 8、私募基金备案登记情况

上海领毅已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求，于2017年3月10日在中国证券投资基金业协会（以下简称“基金业协会”）进行了私募投资基金备案，基金编号SR3006，并取得了《私募投资基金备案证明》；上海领毅的普通合伙人镇江中智投资管理有限公司委托深圳市普泰投资发展有限公司（曾用名：深圳市普泰金融配套服务有限公司）作为管理人来决定、执行合伙企业的投资及其他业务。深圳市普泰投资发展有限公司于2014年10月23日在基金业协会进行了私募投资基金管理人登记，登记编号P1004985。

## 9、上海领毅穿透情况

上海领毅为有限合伙企业，穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下：

| 层级  | 名称/人数                          | 出资人名称                                      |
|-----|--------------------------------|--|
| 第一层 | 上海领毅                           | 镇江中智投资管理有限公司                               |
|     |                                | 中航信托股份有限公司(中航信托·天启969号IDC境外股权并购投资集合资金信托计划) |
| 第二层 | 中航信托·天启969号IDC境外股权并购投资集合资金信托计划 | 中航信托股份有限公司(中航信托·天信[2016]42号集合资金信托计划)       |
|     |                                | 上海鲸甲资产管理有限公司                               |
|     |                                | 中航信托股份有限公司(中航信托·天翼系列债券投资集合资金信托计划第99期信托单位)  |

| 层级         | 名称/人数                           | 出资人名称  |
|------------|---------------------------------|--|
|            |                                 | 中航信托股份有限公司(中航信托·天启 556 号天诚聚富投资基金集合资金信托计划)  |
|            |                                 | 楚*菊  |
|            |                                 | 王*华  |
|            |                                 | 辛*勇  |
|            |                                 | 蒋*   |
|            |                                 | 刘*宇  |
|            |                                 | 崔*   |
|            |                                 | 程*华  |
|            |                                 | 林*   |
|            |                                 | 栾*葵  |
|            |                                 | 戴*忠  |
|            |                                 | 刘*俊  |
|            |                                 | 薛*炎  |
|            |                                 | 毛*娥  |
| 王*         |                                 |  |
| 第三层        | 中航信托·天信[2016]42 号集合资金信托计划       | 徽商银行股份有限公司   |
|            |                                 | 申万宏源证券有限公司(申万宏源证券春禾 1 号定向资产管理计划)   |
|            |                                 | 华彩置业集团有限公司   |
|            |                                 | 黑河农村商业银行股份有限公司   |
|            |                                 | 江西省金融资产管理股份有限公司  |
|            | 中航信托·天翼系列债券投资集合资金信托计划第 99 期信托单位 | 北京京奥卓元资产管理有限公司   |
|            | 中航信托·天启 556 号天诚聚富投资基金集合资金信托计划   | 徽商银行股份有限公司   |
| 邢台银行股份有限公司 |                                 |  |
| 晋商银行股份有限公司 |                                 |  |
| 第四层        | 申万宏源证券春禾 1 号定向资产管理计划            | 西安春禾资产管理有限公司   |
| 穿透核查后的出资人数 | 24                              | 镇江中智投资管理有限公司、上海鲸甲资产管理有限公司、楚*菊、王*华、辛*勇、蒋*、刘*宇、崔*、程*华、林*、栾*葵、戴*忠、刘*俊、薛*炎、毛*娥、王*、徽商银行股份有限公司、华彩置业集团有限公司、黑河农村商业银行股份有限公司、江西省金融资产管理股份有限公司、北京京奥卓元资产管理有限公司、邢台银行股份有限公司、晋商银行股份有限公司、西安春禾资产管理有限公司 |

前述上海领毅穿透后的 24 名最终出资人的资金来源均为自有资金。

## 10、上海领毅的收益分配、亏损分担、合伙事务执行的安排

根据《上海领毅投资中心（有限合伙）合伙协议》，合伙企业其他重要事项约定如下：

（1）合伙企业的利润分配，按如下方式分配：每次取得的收入除缴纳或预留该笔收入所应缴纳的税费外，应全部向有限合伙人分配。

（2）合伙企业的亏损分担，按如下方式分担：有限合伙人以其认缴的出资为限对合伙企业债务承担责任，普通合伙人对合伙企业债务承担无限连带责任。

（3）有限合伙企业由普通合伙人执行合伙事务。

### （三）皓玥掌迦

#### 1、皓玥掌迦基本信息

|          |  |
|----------|--|
| 企业名称     | 上海皓玥掌迦股权投资基金合伙企业（有限合伙）                           |
| 执行事务合伙人  | 皓玥资本管理有限公司（委派代表：葛雅静）                             |
| 认缴出资额    | 200,000.00万元                                     |
| 主要经营场所   | 上海市虹口区黄埔路99号302F6室                               |
| 企业类型     | 有限合伙企业   |
| 统一社会信用代码 | 91310000MA1FL0P81L                               |
| 成立时间     | 2015年11月26日                                      |
| 经营范围     | 股权投资，投资管理，资产管理，实业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 存续期限     | 30年  |

#### 2、皓玥掌迦历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2015 年 9 月，皓玥资本管理有限公司与葛雅静签署合伙协议，决定共同出资 100,000 万元设立皓玥掌迦，其中，皓玥资本管理有限公司为普通合伙人，出资 1,000.00 万元，占出资比例的 1.00%；葛雅静为有限合伙人，出资 99,000.00 万元，占出资比例的 99.00%。

2016 年 6 月，经皓玥掌迦合伙人会议审议通过，原有限合伙人葛雅静退伙，新合伙人陆宇、陈爱丽、上海博濂投资合伙企业（有限合伙）、黄玮、上海环境

节能工程股份有限公司、安信信托股份有限公司入伙，同时合伙企业出资份额增加至 200,000.00 万元。皓玥资本管理有限公司与新入伙合伙人签订合伙协议及认缴出资确认书，皓玥资本管理有限公司认缴出资变更为 2,000.00 万元，安信信托股份有限公司认缴出资 132,000.00 万元，陈爱丽认缴出资 5,000.00 万元，陆宇认缴出资 50,000.00 万元，黄玮认缴出资 6,600.00 万元，上海环境节能工程股份有限公司认缴出资 1,400.00 万元，上海博濂投资合伙企业（有限合伙）认缴出资 3,000.00 万元。

该次变更后，各合伙人及其出资比例情况如下：

| 合伙人姓名/名称         | 认缴出资（万元）          | 出资比例           | 类型    |
|------------------|-------------------|----------------|-------|
| 皓玥资本管理有限公司       | 2,000.00          | 1.00%          | 普通合伙人 |
| 安信信托股份有限公司       | 132,000.00        | 66.00%         | 有限合伙人 |
| 陈爱丽              | 5,000.00          | 2.50%          | 有限合伙人 |
| 陆宇               | 50,000.00         | 25.00%         | 有限合伙人 |
| 黄玮               | 6,600.00          | 3.30%          | 有限合伙人 |
| 上海环境节能工程股份有限公司   | 1,400.00          | 0.70%          | 有限合伙人 |
| 上海博濂投资合伙企业（有限合伙） | 3,000.00          | 1.50%          | 有限合伙人 |
| <b>合计</b>        | <b>200,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

截至本报告书签署日，皓玥掌迦的出资结构未再发生变动。

### 3、皓玥掌迦主要业务发展状况

皓玥掌迦自设立以来主营业务为股权投资，主营业务未发生变化。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

皓玥掌迦最近两年主要财务数据如下：

单位：万元

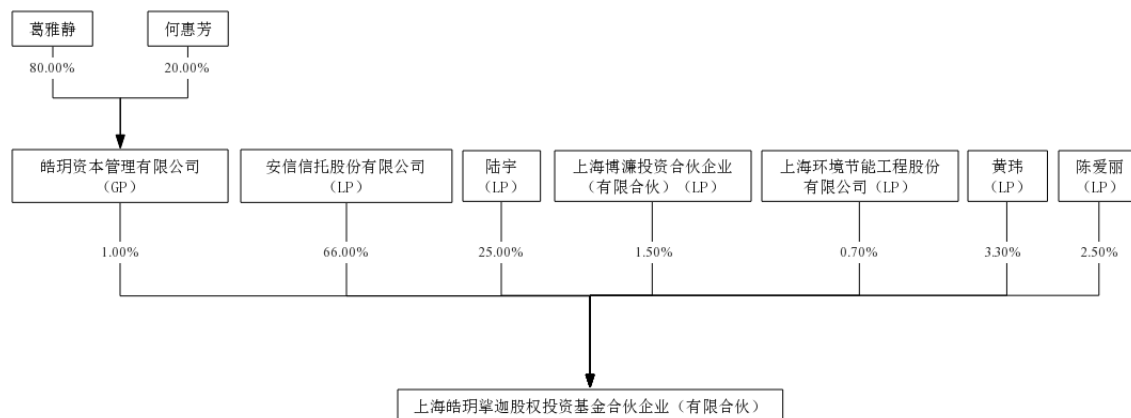
| 项目    | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|-------|------------|------------|
| 流动资产  | 20.38      | 19.62      |
| 非流动资产 | 200,000.00 | 200,000.00 |
| 资产总额  | 200,020.38 | 200,019.62 |
| 流动负债  | 21.30      | 20.14      |
| 非流动负债 | -          | -          |

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| 负债总额          | 21.30          | 20.14          |
| 归母所有者权益       | 199,999.08     | 199,999.48     |
| 所有者权益         | 199,999.08     | 199,999.48     |
| <b>项目</b>     | <b>2020 年度</b> | <b>2019 年度</b> |
| 营业收入          | -              | -              |
| 营业利润          | -0.40          | -0.42          |
| 利润总额          | -0.40          | -0.42          |
| 净利润           | -0.40          | -0.42          |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 0.76           | -0.02          |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -              | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -              | -              |
| 现金及现金等价物净增加额  | 0.76           | -0.02          |
| 期末现金及现金等价物余额  | 20.38          | 19.62          |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、皓玥掌迦的出资结构

皓玥掌迦的出资结构图如下：



## 6、皓玥掌迦的对外投资情况

截至本报告书签署日，皓玥掌迦除持有苏州卿峰 9.19% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

|      |            |
|------|------------|
| 企业名称 | 皓玥资本管理有限公司 |
|------|------------|

|          |  |
|----------|--|
| 法定代表人    | 葛雅静  |
| 注册资本     | 5,000.00万人民币                                     |
| 注册地址     | 上海市虹口区东大名路391-393号4楼A4042室                       |
| 企业类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股)                                 |
| 统一社会信用代码 | 91310114312469975E                               |
| 成立时间     | 2014年09月24日                                      |
| 经营范围     | 资产管理,投资管理,创业投资,实业投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |

## 8、私募基金备案登记情况

皓玥掌迦已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求,于2016年8月16日在基金业协会进行了私募投资基金备案,基金编号SL0079;皓玥掌迦的基金管理人皓玥资本管理有限公司于2016年1月21日在基金业协会进行了私募投资基金管理人登记,登记编号P1030592。

## 9、皓玥掌迦穿透情况

皓玥掌迦为有限合伙企业,穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下:

| 层级  | 名称/人数                   | 出资人名称                               |
|-----|-------------------------|-------------------------------------|
| 第一层 | 皓玥掌迦                    | 上海博濂投资合伙企业(有限合伙)                    |
|     |                         | 上海环境节能工程股份有限公司                      |
|     |                         | 皓玥资本管理有限公司                          |
|     |                         | 陆宇                                  |
|     |                         | 黄玮                                  |
|     |                         | 陈爱丽                                 |
|     |                         | 安信信托股份有限公司(安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划) |
| 第二层 | 上海博濂投资合伙企业(有限合伙)        | 浙江凯辰投资管理有限公司                        |
|     |                         | 戚飞波                                 |
|     |                         | 徐安琪                                 |
|     |                         | 刘炎琴                                 |
|     | 宁波博熙股权投资合伙企业(有限合伙)      |                                     |
|     | 安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划 | 上海谷欣资产管理有限公司                        |
|     | 江海证券有限公司                |                                     |

| 层级         | 名称/人数                     | 出资人名称  |
|------------|---------------------------|--|
|            | 划)                        | 郑州银行股份有限公司   |
|            |                           | 长春农村商业银行股份有限公司   |
|            |                           | 湖南高速集团财务有限公司   |
|            |                           | 安信信托股份有限公司   |
| 第三层        | 宁波博熙股权投资合伙企业(有限合伙)        | 沈玲娜  |
|            |                           | 杨银善  |
|            |                           | 胡良道  |
|            |                           | 王园园  |
|            |                           | 浙江凯辰投资管理有限公司   |
|            |                           | 凯银投资管理有限公司(凯银龙腾11号私募投资基金)  |
|            |                           | 德信地产集团有限公司   |
| 第四层        | 凯银投资管理有限公司(凯银龙腾11号私募投资基金) | 江*华、黄*梅、朱*夏、方*民、吕*生、魏*芬、姚*亚、孙*、蒋*祥、周*宇、沈*、郑*民、胡*荣、姜*、徐*哲、张*英、俞*元、赵*、金*珍、来*美、粟*君、朱*鹏、李*菊、何*、堵*琴、高*琴、施*发、费*荣   |
| 穿透核查后的出资人数 | 48                        | 上海环境节能工程股份有限公司、皓玥资本管理有限公司、陆宇、黄玮、陈爱丽、戚飞波、徐安琪、刘炎琴、沈玲娜、杨银善、胡良道、王园园、浙江凯辰投资管理有限公司、德信地产集团有限公司、上海谷欣资产管理有限公司、江海证券有限公司、郑州银行股份有限公司、长春农村商业银行股份有限公司、湖南高速集团财务有限公司、安信信托股份有限公司、江*华、黄*梅、朱*夏、方*民、吕*生、魏*芬、姚*亚、孙*、蒋*祥、周*宇、沈*、郑*民、胡*荣、姜*、徐*哲、张*英、俞*元、赵*、金*珍、来*美、粟*君、朱*鹏、李*菊、何*、堵*琴、高*琴、施*发、费*荣 |

前述皓玥掌迦穿透后的48名最终出资人的资金来源均为自有资金。

### 10、皓玥掌迦的收益分配、亏损分担、合伙事务执行的安排

根据《上海皓玥掌迦股权投资基金合伙企业(有限合伙)合伙协议》，合伙企业其他重要事项约定如下：

(1) 合伙企业收益分配：“1、本合伙企业因持有所投公司的股权而获得的现金分红或现金股权转让款时，普通合伙人按照本协议第十三条的约定进行分配，剩余部分按照出资比例向有限合伙人进行分配；2、本合伙企业按照本协议



第三十五条、三十六条的规定清算时向全体合伙人进行财产分配。

第十三条 业绩报酬 全体合伙人一致同意,普通合伙人按照以下方式提取业绩报酬: (1) 业绩报酬提取条件: 本合伙企业所有者权益大于合伙人资本金;

(2) 业绩报酬计算公式: (本合伙企业经审计的净资产-合伙人资本金) \*20%;

(3) 普通合伙人的业绩报酬由执行事务合伙人提取并分配。”

(2) 合伙企业的亏损分担: “合伙企业以其全部财产对其债务承担责任。有限合伙人以其认缴的出资为限对合伙企业债务承担责任,普通合伙人对合伙企业债务承担无限连带责任。”

(3) 有限合伙企业由普通合伙人执行合伙事务。

#### (四) 中金瑟合

##### 1、中金瑟合基本信息

|          |  |
|----------|--|
| 企业名称     | 北京中金瑟合创业投资中心(有限合伙)   |
| 执行事务合伙人  | 中金创新(北京)资产管理有限公司(委派代表:刘珂)  |
| 认缴出资额    | 3,000.00万元   |
| 主要经营场所   | 北京市北京经济技术开发区荣京东街3号1幢15层2单元1322   |
| 企业类型     | 有限合伙企业   |
| 统一社会信用代码 | 91110302MA0026W321   |
| 成立时间     | 2015年11月27日  |
| 经营范围     | 投资、资产管理。(“1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”;下期出资时间为2020年12月31日;市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) |
| 存续期限     | 10年  |

##### 2、中金瑟合历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2015年11月,中金创新(北京)资产管理有限公司(以下简称“中金创新”)、宋洁签署了《北京中金瑟合创业投资中心(有限合伙)合伙协议》,协议约定双方共同出资3,000.00万元设立中金瑟合。其中,中金创新认缴出资0.30万元,出资比例0.01%;宋洁认缴出资2,999.70万元,出资比例99.99%。

2016年3月,经中金瑟合全体合伙人决议,同意(1)有限合伙人宋洁退伙;(2)有限合伙人张志晖入伙;(3)根据上述改变事项修改合伙协议相关条款。之后,全体合伙人签署了新的合伙协议,约定中金创新认缴出资0.30万元,出资比例0.01%;张志晖认缴出资2,999.70万元,出资比例99.99%。

2016年6月,经中金瑟合合伙人决议,同意(1)有限合伙人张志晖退伙;(2)有限合伙人深圳市融通资本财富管理有限公司入伙;(3)根据上述改变事项修改合伙协议相关条款。之后,全体合伙人签署了新的合伙协议,约定中金创新认缴出资0.30万元,出资比例0.01%;深圳市融通资本财富管理有限公司认缴出资2,999.70万元,出资比例99.99%。

该次变更后,合伙人出资及出资比例情况如下:

| 合伙人名称              | 认缴出资(万元)        | 出资比例           | 类型    |
|--------------------|-----------------|----------------|-------|
| 中金创新(北京)资产管理有限公司   | 0.30            | 0.01%          | 普通合伙人 |
| 深圳市融通资本管理股份有限公司(注) | 2,999.70        | 99.99%         | 有限合伙人 |
| <b>合计</b>          | <b>3,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

注:2016年7月,深圳市融通资本财富管理有限公司更名为深圳市融通资本管理股份有限公司。

截至本报告书签署日,中金瑟合的出资结构未再发生变动。

### 3、中金瑟合主要业务发展状况

中金瑟合主要从事投资、资产管理业务。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

中金瑟合最近两年主要财务数据如下:

单位:万元

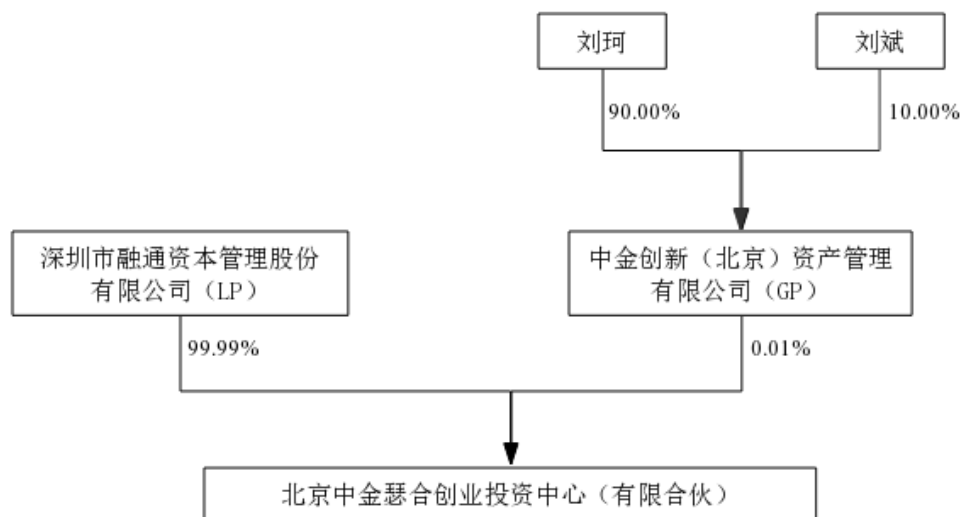
| 项目    | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|-------|------------|------------|
| 流动资产  | 4,124.55   | 4,124.55   |
| 非流动资产 | 105,041.10 | 105,041.10 |
| 资产总额  | 109,165.64 | 109,165.64 |
| 流动负债  | 8.30       | 5.35       |
| 非流动负债 | -          | -          |
| 负债总额  | 8.30       | 5.35       |

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| 归母所有者权益       | 109,157.34     | 109,160.29     |
| 所有者权益         | 109,157.34     | 109,160.29     |
| <b>项目</b>     | <b>2020 年度</b> | <b>2019 年度</b> |
| 营业收入          | -              | -              |
| 营业利润          | -2.95          | -0.03          |
| 利润总额          | -2.95          | -0.03          |
| 净利润           | -2.95          | -0.03          |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 0.0007         | -0.03          |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -              | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -              | -              |
| 现金及现金等价物净增加额  | 0.0007         | -0.03          |
| 期末现金及现金等价物余额  | 3,047.55       | 3,047.55       |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、中金瑟合的出资结构

中金瑟合的出资结构图如下：



## 6、中金瑟合的对外投资情况

截至本报告书签署日，中金瑟合除持有苏州卿峰 4.60% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 中金创新(北京)资产管理有限公司  |
| 法定代表人    | 刘珂  |
| 注册资本     | 500.00万人民币  |
| 注册地址     | 北京市北京经济技术开发区科创十四街99号33幢D栋二层2197号(集中办公区)   |
| 企业类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股)  |
| 统一社会信用代码 | 9111030209869728X4  |
| 成立时间     | 2014年04月24日   |
| 经营范围     | 投资管理、资产管理。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) |

## 8、私募基金备案登记情况

中金瑟合已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求,于2016年5月16日在基金业协会进行了私募投资基金备案,基金编号SH2915,并取得了《私募投资基金备案证明》;中金瑟合的基金管理人中金创新(北京)资产管理有限公司于2014年6月4日在基金业协会进行了私募投资基金管理人登记,登记编号P1003828。

## 9、中金瑟合穿透情况

中金瑟合为有限合伙企业,穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下:

| 层级         | 名称/人数                | 出资人名称   |
|------------|----------------------|---|
| 第一层        | 中金瑟合                 | 中金创新(北京)资产管理有限公司  |
|            |                      | 深圳市融通资本管理股份有限公司(融通资本融畅1号专项资产管理计划)   |
| 第二层        | 融通资本融畅1号专项资产管理计划     | 新时代证券股份有限公司(新时代新价值239号定向资产管理计划)   |
| 第三层        | 新时代新价值239号定向资产管理计划   | 广州农村商业银行股份有限公司(理财资金)  |
| 第四层        | 广州农村商业银行股份有限公司(理财资金) | 杨*、褚*春、金*化、刘*、夏*芝、胡*杰、任*、丛*军、庄*英、杨*、张*莉、邓*楠、黄*、关*真、赵*平、杨*扑、胡*银                  |
| 穿透核查后的出资人数 | 18                   | 中金创新(北京)资产管理有限公司、杨*、褚*春、金*化、刘*、夏*芝、胡*杰、任*、丛*军、庄*英、杨*、张*莉、邓*楠、黄*、关*真、赵*平、杨*扑、胡*银 |

## (五) 中金云合

### 1、中金云合基本信息

|          |  |
|----------|--|
| 企业名称     | 北京中金云合创业投资中心(有限合伙)   |
| 执行事务合伙人  | 中金创新(北京)资产管理有限公司(委派代表:刘珂)  |
| 认缴出资额    | 3,000.00万元   |
| 主要经营场所   | 北京市北京经济技术开发区荣京东街3号1幢25层1单元2320   |
| 企业类型     | 有限合伙企业   |
| 统一社会信用代码 | 91110302MA0024KKXK   |
| 成立时间     | 2015年11月26日  |
| 经营范围     | 投资、资产管理。(1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”;下期出资时间为2020年12月31日;企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) |
| 存续期限     | 10年  |

### 2、中金云合历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2015年11月,中金创新(北京)资产管理有限公司与宋洁签署了《北京中金云合创业投资中心(有限合伙)合伙协议》,约定双方共同出资3,000.00万元设立中金云合。其中,中金创新(北京)资产管理有限公司认缴出资0.30万元,出资比例0.01%;宋洁认缴出资2,999.70万元,出资比例99.99%。

2016年2月,中金云合合伙人中金创新(北京)资产管理有限公司与宋洁决定,同意宋洁退伙,并同意深圳市融通资本财富管理有限公司入伙,作为有限合伙人。2016年2月26日,中金创新(北京)资产管理有限公司与深圳市融通资本财富管理有限公司签署了合伙协议。

本次变更后,合伙人出资及出资比例情况如下:

| 合伙人名称              | 认缴出资(万元)        | 出资比例           | 类型    |
|--------------------|-----------------|----------------|-------|
| 中金创新(北京)资产管理有限公司   | 0.30            | 0.01%          | 普通合伙人 |
| 深圳市融通资本管理股份有限公司(注) | 2,999.70        | 99.99%         | 有限合伙人 |
| <b>合计</b>          | <b>3,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

注:2016年7月,深圳市融通资本财富管理有限公司更名为深圳市融通资本管理股份

有限公司。

截至本报告书签署日，中金云合的出资结构未再发生变动。

### 3、中金云合主要业务发展状况

中金云合主要业务为投资、资产管理业务。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

中金云合最近两年主要财务数据如下：

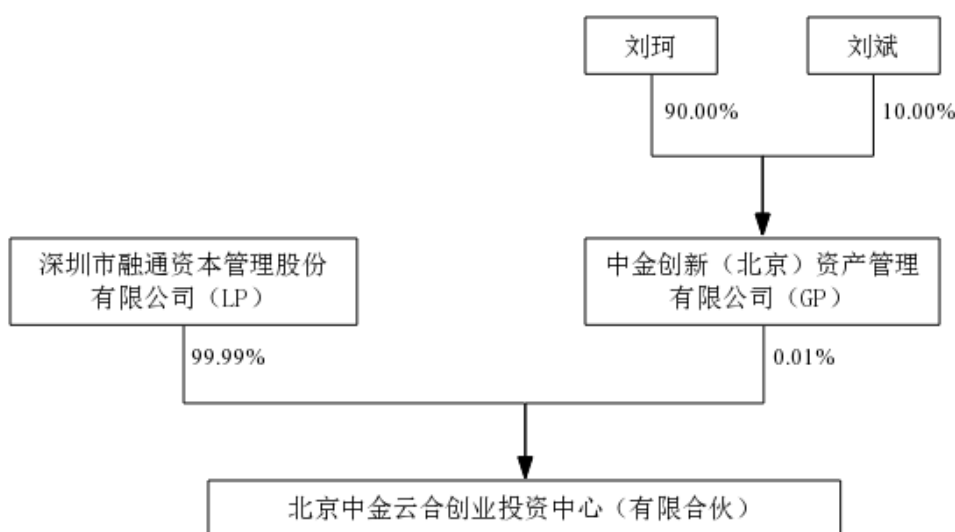
单位：万元

| 项目            | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------------|------------|------------|
| 流动资产          | 2,377.72   | 2,393.58   |
| 非流动资产         | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 资产总额          | 102,377.72 | 102,393.58 |
| 流动负债          | 1.96       | 1.96       |
| 非流动负债         | -          | -          |
| 负债总额          | 1.96       | 1.96       |
| 归母所有者权益       | 102,375.76 | 102,391.62 |
| 所有者权益         | 102,375.76 | 102,391.62 |
| 项目            | 2020 年度    | 2019 年度    |
| 营业收入          | -          | -          |
| 营业利润          | -15.86     | -29.03     |
| 利润总额          | -15.86     | -29.03     |
| 净利润           | -15.86     | -29.03     |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -15.86     | -30.83     |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -          | -          |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -          | -          |
| 现金及现金等价物净增加额  | -15.86     | -30.83     |
| 期末现金及现金等价物余额  | 342.92     | 358.78     |

注：上述财务数据未经审计。

### 5、中金云合的出资结构

中金云合的出资结构图如下：



## 6、中金云合的对外投资情况

截至本报告书签署日，中金云合除持有苏州卿峰 4.60% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 中金创新（北京）资产管理有限公司  |
| 法定代表人    | 刘珂  |
| 注册资本     | 500.00万人民币  |
| 注册地址     | 北京市北京经济技术开发区科创十四街99号33幢D栋二层2197号(集中办公区)   |
| 企业类型     | 有限责任公司（自然人投资或控股）  |
| 统一社会信用代码 | 9111030209869728X4  |
| 成立时间     | 2014年04月24日   |
| 经营范围     | 投资管理、资产管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

## 8、私募基金备案登记情况

中金云合已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求，于 2016 年 5 月 4 日在基金业协会进行了私募投资基金备案，基金编号 SH2912；中金云合的基金管理人中金创新（北京）资产管理有限公司于 2014 年 6 月 4 日在基金业协会进行了私募投资基金管理人登记，登记编号

P1003828。

## 9、中金云合穿透情况

中金云合为有限合伙企业，穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下：

| 层级         | 名称/人数                | 出资人名称   |
|------------|----------------------|---|
| 第一层        | 中金云合                 | 中金创新（北京）资产管理有限公司  |
|            |                      | 深圳市融通资本管理股份有限公司（融通资本华兴1号专项资产管理计划第11期）   |
| 第二层        | 融通资本华兴1号专项资产管理计划第11期 | 广东华兴银行股份有限公司（理财资金）  |
| 第三层        | 广东华兴银行股份有限公司（理财资金）   | 蒋*萍、莫*妹、叶*泉、李*、徐*凤、叶*文、贺*莹、董*涛、解*、赖*、蓝*、刘*寒、彭*芳、祁*晗、谭*、余*明、张*洋、周*愚、朱*琢、张*、倪*龙、杨*、孙*娟、景*、谢*、马*东、刘*初、潘*诗                  |
| 穿透核查后的出资人数 | 29                   | 中金创新（北京）资产管理有限公司、蒋*萍、莫*妹、叶*泉、李*、徐*凤、叶*文、贺*莹、董*涛、解*、赖*、蓝*、刘*寒、彭*芳、祁*晗、谭*、余*明、张*洋、周*愚、朱*琢、张*、倪*龙、杨*、孙*娟、景*、谢*、马*东、刘*初、潘*诗 |

## （六）堆龙致君

### 1、堆龙致君基本信息

|          |  |
|----------|--|
| 企业名称     | 堆龙致君投资管理合伙企业（有限合伙）   |
| 执行事务合伙人  | 皓玥资本管理有限公司（委派代表：葛雅静）   |
| 认缴出资额    | 100,000.00万元   |
| 主要经营场所   | 拉萨市堆龙德庆区工业园区管委会784号  |
| 企业类型     | 有限合伙企业   |
| 统一社会信用代码 | 91540125MA6T1AUC6M   |
| 成立时间     | 2016年5月13日   |
| 经营范围     | 股权投资；资产管理（不含金融资产管理和保险资产管理）；投资管理（不含金融、保险、证券和经纪业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） |
| 存续期限     | 30年  |

### 2、堆龙致君历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2016年5月，上海致君资产管理有限公司与戚大广、刘文彬签署了《堆龙致君投资管理合伙企业（有限合伙）合伙协议》，约定各方共同出资3,000.00万



元设立堆龙致君投资管理合伙企业（有限合伙）。

2016年8月，堆龙致君合伙人一致同意，有限合伙人戚大广将其持有的堆龙致君出资额转让给安信信托股份有限公司；有限合伙人刘文彬将其持有的堆龙致君出资人转让给安信信托股份有限公司；普通合伙人上海致君资产管理有限公司将其持有的堆龙致君的出资额转让给皓玥资本管理有限公司；同时，堆龙致君出资额由3,000.00万元变更为100,000.00万元，2016年8月，双方签署了合伙协议。

该次变更后，出资结构如下：

| 合伙人名称      | 认缴出资（万元）          | 出资比例           | 类型    |
|------------|-------------------|----------------|-------|
| 皓玥资本管理有限公司 | 1,000.00          | 1.00%          | 普通合伙人 |
| 安信信托股份有限公司 | 99,000.00         | 99.00%         | 有限合伙人 |
| <b>合计</b>  | <b>100,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

截至本报告书签署日，堆龙致君的出资结构未再发生变动。

### 3、堆龙致君主要业务发展状况

堆龙致君自设立以来主营业务为投资、资产管理，主营业务未发生变化。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

堆龙致君最近两年主要财务数据如下：

单位：万元

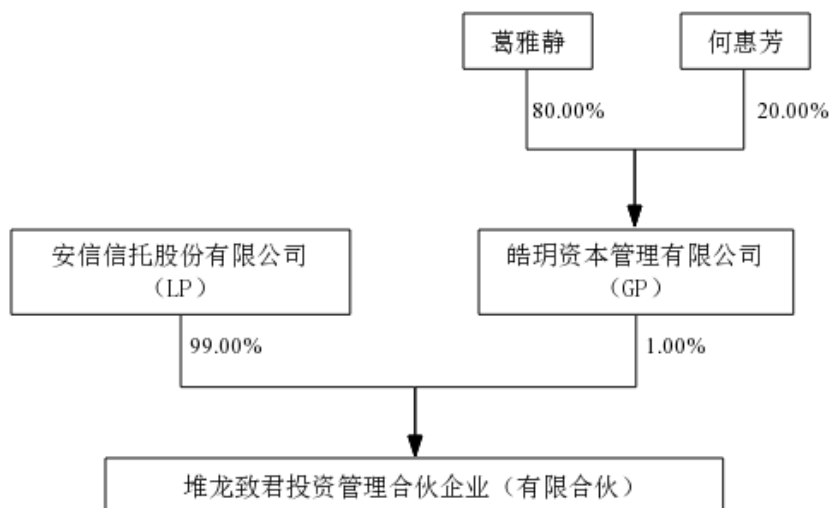
| 项目      | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------|------------|------------|
| 流动资产    | 0.13       | 0.32       |
| 非流动资产   | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 资产总额    | 100,000.13 | 100,000.32 |
| 流动负债    | 2.83       | 2.43       |
| 非流动负债   | -          | -          |
| 负债总额    | 2.83       | 2.43       |
| 归母所有者权益 | 99,997.30  | 99,997.89  |
| 所有者权益   | 99,997.30  | 99,997.89  |
| 项目      | 2020 年度    | 2019 年度    |
| 营业收入    | -          | -          |

|               |       |       |
|---------------|-------|-------|
| 营业利润          | -0.60 | -0.58 |
| 利润总额          | -0.60 | -0.58 |
| 净利润           | -0.60 | -0.58 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -0.19 | -0.08 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -     | -     |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -     | -     |
| 现金及现金等价物净增加额  | -0.19 | -0.08 |
| 期末现金及现金等价物余额  | 0.13  | 0.32  |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、堆龙致君的出资结构

堆龙致君的出资结构图如下：



## 6、堆龙致君的对外投资情况

截至本报告书签署日，堆龙致君除持有苏州卿峰 4.60% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 企业名称  | 皓玥资本管理有限公司                 |
| 法定代表人 | 葛雅静                        |
| 注册资本  | 5,000.00万人民币               |
| 注册地址  | 上海市虹口区东大名路391-393号4楼A4042室 |

|          |  |
|----------|--|
| 企业类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股)                                 |
| 统一社会信用代码 | 91310114312469975E                               |
| 成立时间     | 2014年09月24日                                      |
| 经营范围     | 资产管理,投资管理,创业投资,实业投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |

## 8、私募基金备案登记情况

堆龙致君已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求,于2016年10月27日在基金业协会进行了私募投资基金备案,基金编号SM4169;堆龙致君的基金管理人皓玥资本管理有限公司于2016年1月21日在基金业协会进行了私募投资基金管理人登记,登记编号P1030592。

## 9、堆龙致君穿透情况

堆龙致君为有限合伙企业,穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下:

| 层级         | 名称/人数                                | 出资人名称  |
|------------|--------------------------------------|--|
| 第一层        | 堆龙致君                                 | 皓玥资本管理有限公司   |
|            |                                      | 安信信托股份有限公司—安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划   |
| 第二层        | 安信信托股份有限公司—安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划 | 上海谷欣资产管理有限公司   |
|            |                                      | 江海证券有限公司   |
|            |                                      | 郑州银行股份有限公司   |
|            |                                      | 长春农村商业银行股份有限公司   |
|            |                                      | 湖南高速集团财务有限公司   |
|            |                                      | 安信信托股份有限公司   |
| 穿透核查后的出资人数 | 7                                    | 皓玥资本管理有限公司、上海谷欣资产管理有限公司、江海证券有限公司、郑州银行股份有限公司、长春农村商业银行股份有限公司、湖南高速集团财务有限公司、安信信托股份有限公司 |

前述堆龙致君穿透后的7名最终出资人的资金来源均为自有资金。

## 10、堆龙致君的收益分配、亏损分担、合伙事务执行的安排

根据《堆龙致君投资管理合伙企业(有限合伙)合伙协议》,合伙企业其他重要事项约定如下:

(1) 合伙企业收益分配:

“一、收益分配

全体合伙人一致同意,就本合伙企业的全部收入,应当按照下列顺序进行实际分配(在同一顺位的各合伙人之间按照实际出资比例进行分配):

1、成本返本。百分之百(100%)向全体有限合伙人进行分配,直至全体有限合伙人根据本第(1)项累计获得的收益分配总额等于其届时缴付至合伙企业但尚未获得返还的实缴出资总额;

2、优先回报。百分之百(100%)向全体有限合伙人进行分配,直至上述第(1)项下累计获得的分配额获得按照年化单利百分之八(8%)的年回报率计算所得的优先回报(“优先回报”)。优先回报的计算期间为全体合伙人每一期实缴出资额的实际到账之日起至该有限合伙人收回该部分实缴出资额之日止;

3、普通合伙人追补。百分之百(100%)分配给普通合伙人,直至按照本第(3)段分配给普通合伙人的金额等于本合伙企业实现收益的20%,本合伙企业实现收益的金额为本合伙企业的全部收入扣除全体合伙人的实缴出资总额;

4、最终收益分成。自全体合伙人就上述第(1)项下累计获得的分配额获得按照年化单利百分之十(10%)的年回报率计算所得的门槛回报(“门槛回报”)后,百分之八十(80%)分配给全体有限合伙人,百分之二十(20%)分配给普通合伙人。(普通合伙人根据本第(3)项、第(4)项所获得的分配称为“业绩报酬”)。

5、尽管有上述约定,任何时候普通合伙人根据本协议的规定获得的业绩报酬都不应超过本合伙企业实现收益的百分之二十(20%)。”

(2) 合伙企业的亏损分担:“由全体合伙人按照认缴出资比例分担。”

(3) 各合伙人一致同意委托普通合伙人皓玥资本管理有限公司执行合伙事务,对外代表合伙企业。

## 11、堆龙致君份额冻结的情况

安信信托股份有限公司以“安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划”持有的堆龙致君99,000万元份额(占比99%)曾存在被上海金融法

院冻结的情况。

根据国家企业信用信息公示系统的公开查询结果，截至本报告书签署日，安信信托股份有限公司以“安信信托创新 4 号-云网互联股权投资集合资金信托计划”持有的堆龙致君 99,000 万元份额（占比 99%）已解除冻结。

(1) 安信信托计划持有的堆龙致君合伙份额被冻结的原因及相关原因已消除

根据交易对方提供的说明，合伙企业份额被冻结的原因为：安信信托作为被告与第三方作为原告因其他合同纠纷产生了诉讼，该等第三方向法院申请了财产保全，冻结了安信信托持有的堆龙致君的财产份额。合伙企业份额虽然是安信信托管理的资产，不属于其固有财产，但国家企业信用信息公示系统显示，合伙企业份额登记在安信信托名下，因此与安信信托存在其他合同纠纷的申请执行人误以为上述财产为安信信托固有财产，向法院申请并冻结了安信信托持有的合伙企业份额。

合伙企业份额为安信信托的信托财产而非安信信托固有财产，安信信托向相关法院提出执行异议，申请解除冻结。法院审理查明，合伙企业份额虽登记在安信信托名下，但该等出资额系信托计划下的信托财产，独立于安信信托固有财产，裁定解除对合伙企业份额的冻结措施。

根据《信托法》的相关规定，除满足特定情况外，对信托财产不得强制执行；根据最高人民法院关于印发《全国法院民商事审判工作会议纪要》的通知规定，当事人因其与委托人、受托人或者受益人之间的纠纷申请对存管银行或者信托公司专门账户中的信托资金采取保全措施的，除符合《信托法》第 17 条规定的情形外，人民法院不应当准许。已经采取保全措施的，存管银行或者信托公司能够提供证据证明该账户为信托账户的，应当立即解除保全措施。对信托公司管理的其他信托财产的保全，也应当根据前述规则办理。

鉴于相关人民法院已认定安信信托持有的合伙企业份额为信托财产，独立于安信信托的固有财产，且以此为理由解封了安信信托冻结的合伙企业财产份额，同时根据相关法律法规，信托财产一般不得被冻结及强制执行，安信信托计划持有的堆龙致君合伙份额被冻结的相关原因已消除。

## (2) 该合伙份额被再次冻结或设置其他权利限制的风险较小

根据上述法律法规,信托财产在信托存续期间独立于委托人、受托人、受益人各自的固有财产,人民法院不应当准许当事人因其与信托财产委托人、受托人或者受益人之间的纠纷申请对信托资金采取保全措施,信托财产亦不得被强制执行。因此,考虑到安信信托用于出资堆龙致君合伙份额的资金来源系信托财产,而非其固有财产,该等合伙企业份额被再次冻结或设置其他权利限制的风险较小。

## (七) 上海奉朝

## 1、上海奉朝基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 上海奉朝资产管理中心(有限合伙)  |
| 执行事务合伙人  | 上海经宏投资管理有限公司(委派代表:郝晟)   |
| 认缴出资额    | 160,200.00万元  |
| 主要经营场所   | 上海市嘉定区沪宜公路5358号2层J64室   |
| 企业类型     | 有限合伙企业  |
| 统一社会信用代码 | 91310114MA1GT2LQ38  |
| 成立时间     | 2015年11月30日   |
| 经营范围     | 资产管理,投资管理,投资咨询(除金融、证券),实业投资,企业管理咨询,商务咨询,财务咨询(不得从事代理记账)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 存续期限     | 30年   |

## 2、上海奉朝历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2015年11月,上海经宏投资管理有限公司(简称“经宏投资”)与郝晟签署了《上海奉朝资产管理中心(有限合伙)合伙协议》,约定双方共同出资10,000.00万元设立上海奉朝。其中,经宏投资认缴出资100.00万元,出资比例1.00%;郝晟认缴出资9,900.00万元,出资比例99.00%。

2016年5月,郝晟与上海经卿资产管理有限公司(以下简称“经卿资管”)签订《财产转让协议》,郝晟将所持有的上海奉朝99.00%出资额合9,900.00万元人民币,转让给经卿资管。同日,上海奉朝全体合伙人一致决定将企业出资额由10,000.00万元增至150,000.00万元,其中上海经宏投资管理有限公司认缴出资100.00万元,出资比例0.07%;渤海国际信托股份有限公司出资140,000.00

万元，出资比例 93.33%，经卿资管出资 9,900.00 万元，出资比例 6.60%。

2016 年 7 月，经卿资管与上海更金科技有限公司签订《财产转让协议》，经卿资管将其所持有的上海奉朝 6.53% 出资额转让给上海更金科技有限公司。同日，上海奉朝合伙人一致决定，经卿资管将其所持有的上海奉朝 6.53% 出资额合计 9,800.00 万元出资转让给上海更金科技有限公司；转让完成后，上海奉朝再次召开合伙人会议，一致决议上海奉朝出资额由 150,000.00 万元增至 160,200.00 万元。同日，经宏投资、渤海国际信托股份有限公司、经卿资管及上海更金科技有限公司签署了修改后的《上海奉朝资产管理中心（有限合伙）合伙协议》。

该次变更后，合伙人出资及出资比例情况如下：

| 合伙人名称        | 认缴出资（万元）          | 出资比例           | 类型    |
|--------------|-------------------|----------------|-------|
| 上海经宏投资管理有限公司 | 100.00            | 0.06%          | 普通合伙人 |
| 上海经卿资产管理有限公司 | 100.00            | 0.06%          | 有限合伙人 |
| 渤海国际信托股份有限公司 | 140,000.00        | 87.39%         | 有限合伙人 |
| 上海更金科技有限公司   | 20,000.00         | 12.49%         | 有限合伙人 |
| <b>合计</b>    | <b>160,200.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

截至本报告书签署日，上海奉朝的出资结构未再发生变动。

### 3、上海奉朝主要业务发展状况

上海奉朝自设立以来主营业务为股权投资，主营业务未发生变化。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

上海奉朝最近两年主要财务数据如下：

单位：万元

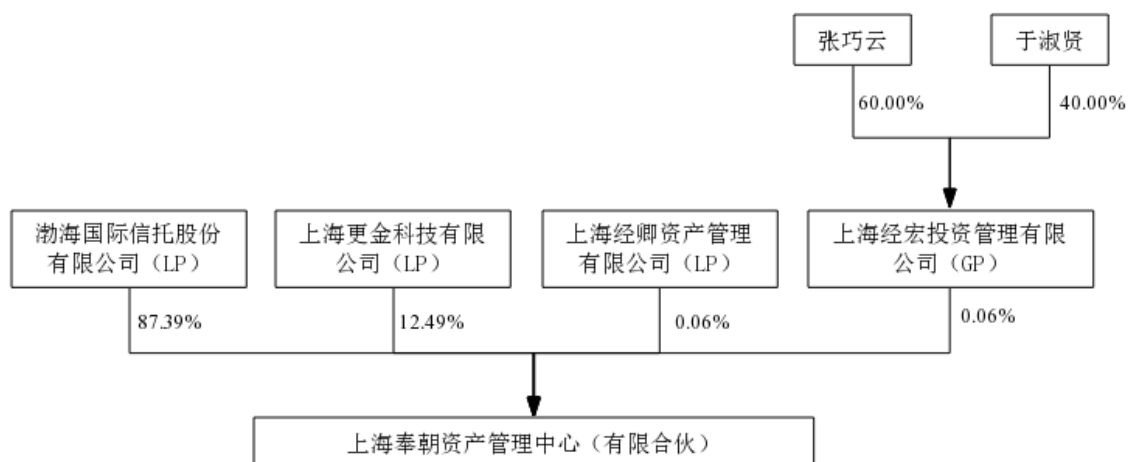
| 项目      | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------|------------|------------|
| 流动资产    | 0.08       | 0.03       |
| 非流动资产   | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 资产总额    | 100,000.08 | 100,000.03 |
| 流动负债    | 1,086.95   | 5,086.10   |
| 非流动负债   | -          | -          |
| 负债总额    | 1,086.95   | 5,086.10   |
| 归母所有者权益 | 98,913.13  | 94,913.94  |

| 所有者权益         | 98,913.13 | 94,913.94 |
|---------------|-----------|-----------|
| 项目            | 2020 年度   | 2019 年度   |
| 营业收入          | -         | -         |
| 营业利润          | -0.81     | -50.36    |
| 利润总额          | -0.81     | -50.36    |
| 净利润           | -0.81     | -50.36    |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 0.85      | -0.26     |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -         | -         |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -0.81     | -         |
| 现金及现金等价物净增加额  | 0.04      | -0.26     |
| 期末现金及现金等价物余额  | 0.08      | 0.03      |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、上海奉朝的出资结构

上海奉朝的出资结构图如下：



## 6、上海奉朝的对外投资情况

截至本报告书签署日，上海奉朝除持有苏州卿峰 4.60% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

上海经宏投资管理有限公司为上海奉朝的执行事务合伙人，其基本情况如下：



|          |  |
|----------|--|
| 企业名称     | 上海经宏投资管理有限公司   |
| 法定代表人    | 孙东风  |
| 注册资本     | 1,000.00万人民币   |
| 注册地址     | 上海市青浦区公园路99号舜浦大厦7层O区720室   |
| 企业类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股)   |
| 统一社会信用代码 | 91310118312464517D   |
| 成立时间     | 2014年09月19日  |
| 经营范围     | 投资管理, 投资咨询, 实业投资, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 财务咨询(不得从事代理记账), 资产管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |

### 8、私募基金备案登记情况

上海奉朝已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求,于2017年3月29日在基金业协会进行了私募投资基金备案,基金编号SS2942;上海奉朝的基金管理人上海经宏投资管理有限公司已于2015年5月8日在基金业协会完成私募投资基金管理人登记,登记编号P1012513。

### 9、上海奉朝穿透情况

上海奉朝为有限合伙企业,穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下:

| 层级         | 名称/人数                | 出资人名称   |
|------------|----------------------|---|
| 第一层        | 上海奉朝                 | 上海更金科技有限公司  |
|            |                      | 上海经卿资产管理有限公司  |
|            |                      | 上海经宏投资管理有限公司  |
|            |                      | 渤海国际信托股份有限公司<br>(奉朝资产单一资金信托项目)  |
| 第二层        | 奉朝资产单一资金信托项目         | 晋城银行股份有限公司<br>(自有资金及理财资金)   |
| 第三层        | 晋城银行股份有限公司<br>(理财资金) | 长治潞洲农村商业银行股份有限公司  |
|            |                      | 山西长子农村商业银行股份有限公司  |
| 穿透核查后的出资人数 | 6                    | 上海更金科技有限公司、上海经卿资产管理有限公司、上海经宏投资管理有限公司、晋城银行股份有限公司、长治潞洲农村商业银行股份有限公司、山西长子农村商业银行股份有限公司 |

## (八) 烟台金腾

### 1、烟台金腾基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 烟台金腾股权投资中心(有限合伙)  |
| 执行事务合伙人  | 无锡拓海股权投资基金管理有限公司(委派代表:朱海飞)  |
| 认缴出资额    | 100,000.00万元  |
| 主要经营场所   | 山东省烟台市经济技术开发区长江路150号1103号   |
| 企业类型     | 有限合伙企业  |
| 统一社会信用代码 | 91370600MA3CA3WQ29  |
| 成立时间     | 2016年5月5日   |
| 经营范围     | 以自有资金对股权进行投资(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 存续期限     | 20年   |

### 2、烟台金腾历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2016年5月,中融鼎汇(北京)投资基金管理有限公司与常金龙签署合伙协议,决定共同出资3,000.00万元设立烟台金腾,其中,中融鼎汇(北京)投资基金管理有限公司出资300.00万元,占出资比例的10.00%;常金龙出资2,700.00万元,占出资比例的90.00%。

2016年8月,烟台金腾召开合伙人会议,同意无锡拓海股权投资基金管理有限公司入伙、认缴出资100.00万元,作为烟台金腾的普通合伙人;同意长江润发集团有限公司入伙,认缴出资99,900.00万元,作为烟台金腾的有限合伙人;同意中融鼎汇(北京)投资基金管理有限公司和常金龙退伙;同时,烟台金腾出资额由3,000.00万元变更为100,000.00万元。无锡拓海股权投资基金管理有限公司、长江润发集团有限公司签订了新的《有限合伙企业协议》。

本次变更后,各合伙人及其出资比例情况如下:

| 合伙人名称            | 认缴出资(万元)          | 出资比例           | 类型    |
|------------------|-------------------|----------------|-------|
| 无锡拓海股权投资基金管理有限公司 | 100.00            | 0.10%          | 普通合伙人 |
| 长江润发集团有限公司       | 99,900.00         | 99.90%         | 有限合伙人 |
| <b>合计</b>        | <b>100,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

截至本报告书签署日,烟台金腾的出资结构未再发生变动。

### 3、烟台金腾主要业务发展状况

烟台金腾自设立以来主营业务为进行股权投资，主营业务未发生变化。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

烟台金腾最近两年主要财务数据如下：

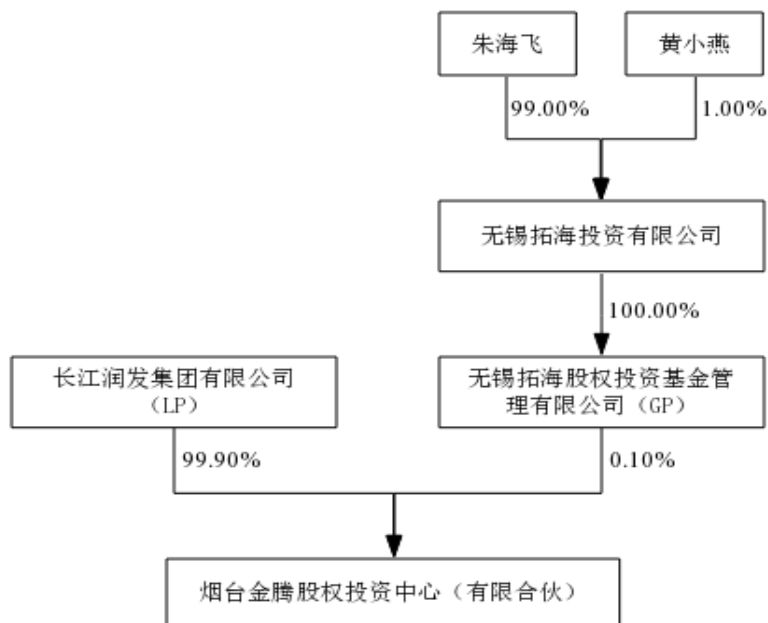
单位：万元

| 项目            | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------------|------------|------------|
| 流动资产          | 2.01       | 3.49       |
| 非流动资产         | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 资产总额          | 100,002.01 | 100,003.49 |
| 流动负债          | 60.15      | 60.15      |
| 非流动负债         | -          | -          |
| 负债总额          | 60.15      | 60.15      |
| 归母所有者权益       | 99,941.87  | 99,943.35  |
| 所有者权益         | 99,941.87  | 99,943.35  |
| 项目            | 2020 年度    | 2019 年度    |
| 营业收入          | -          | -          |
| 营业利润          | -1.48      | -0.66      |
| 利润总额          | -1.48      | -0.66      |
| 净利润           | -1.48      | -0.66      |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1.32      | -1.32      |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -          | -          |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -          | -          |
| 现金及现金等价物净增加额  | -1.32      | -1.32      |
| 期末现金及现金等价物余额  | 1.51       | 2.83       |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、烟台金腾的出资结构

烟台金腾的出资结构图如下：



## 6、烟台金腾的对外投资情况

截至本报告书签署日，烟台金腾持有苏州卿峰 4.60% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 无锡拓海股权投资基金管理有限公司  |
| 法定代表人    | 朱海飞   |
| 注册资本     | 1,000.00万   |
| 注册地址     | 无锡市中山路159-1207  |
| 企业类型     | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）                                     |
| 统一社会信用代码 | 91320200323650323M  |
| 成立时间     | 2015年01月15日   |
| 经营范围     | 受托管理私募股权投资基金，从事投资管理及相关咨询服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

## 8、私募基金备案登记情况

烟台金腾已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》

等法律法规的要求,于2016年10月8日在基金业协会进行了私募投资基金备案,基金编号SM7378;烟台金腾的基金管理人无锡拓海股权投资基金管理有限公司于2015年4月29日在基金业协会进行了私募投资基金管理人登记,登记编号P1011360。

### 9、烟台金腾穿透情况

烟台金腾为有限合伙企业,穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下:

| 层级         | 名称/人数 | 出资人名称                       |
|------------|-------|-----------------------------|
| 第一层        | 烟台金腾  | 长江润发集团有限公司                  |
|            |       | 无锡拓海股权投资基金管理有限公司            |
| 穿透核查后的出资人数 | 2     | 长江润发集团有限公司、无锡拓海股权投资基金管理有限公司 |

## (九) 顺铭腾盛

### 1、顺铭腾盛基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 烟台顺铭腾盛股权投资中心(有限合伙)  |
| 执行事务合伙人  | 皓玥资本管理有限公司(委派代表:葛雅静)  |
| 认缴出资额    | 100,000.00万元  |
| 主要经营场所   | 山东省烟台市经济技术开发区长江路150号1103号   |
| 企业类型     | 有限合伙企业  |
| 统一社会信用代码 | 91370600MA3CA3X81B  |
| 成立时间     | 2016年5月5日   |
| 经营范围     | 股权投资、股权投资管理。(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 存续期限     | 20年   |

### 2、顺铭腾盛历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2016年5月,中融鼎汇(北京)投资基金管理有限公司与李宁签署合伙协议,决定共同出资3,000.00万元设立顺铭腾盛,其中,中融鼎汇(北京)投资基金管理有限公司出资300.00万元,占出资比例的10.00%;李宁出资2,700.00万元,占出资比例的90.00%。

2016年8月,顺铭腾盛召开合伙人会议,同意皓玥资本管理有限公司入伙、认缴1,000.00万,作为顺铭腾盛的普通合伙人;同意安信信托股份有限公司入伙,认缴出资99,000.00万元,作为顺铭腾盛的有限合伙人;同意中融鼎汇(北京)投资基金管理有限公司和李宁退伙。2016年8月18日,皓玥资本管理有限公司、安信信托股份有限公司签订了新的合伙协议。

该次变更后,各合伙人及其出资比例情况如下:

| 合伙人名称      | 认缴出资(万元)          | 出资比例           | 类型    |
|------------|-------------------|----------------|-------|
| 安信信托股份有限公司 | 99,000.00         | 99.00%         | 有限合伙人 |
| 皓玥资本管理有限公司 | 1,000.00          | 1.00%          | 普通合伙人 |
| <b>合计</b>  | <b>100,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

截至本报告书签署日,顺铭腾盛的出资结构未再发生变动。

### 3、顺铭腾盛主要业务发展状况

顺铭腾盛自设立以来主营业务为股权投资、股权投资管理,主营业务未发生变化。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

顺铭腾盛最近两年主要财务数据如下:

单位:万元

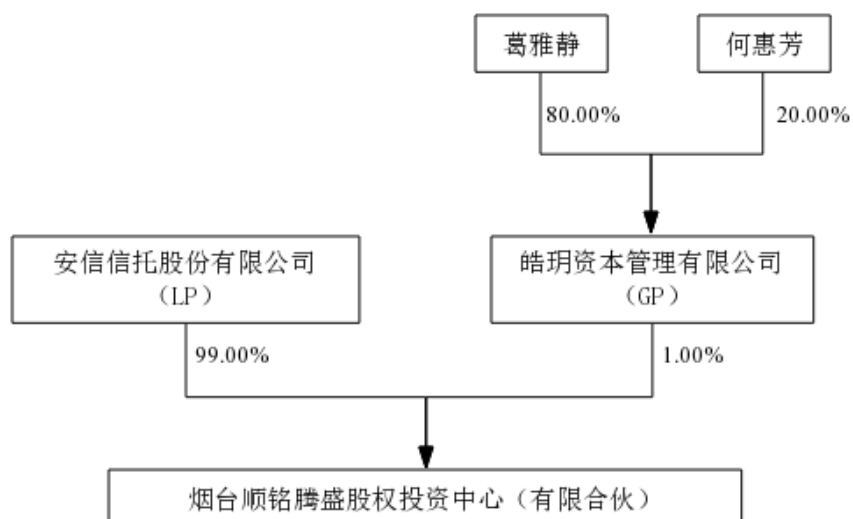
| 项目      | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------|------------|------------|
| 流动资产    | 1.03       | 1.05       |
| 非流动资产   | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 资产总额    | 100,001.03 | 100,001.05 |
| 流动负债    | 52.94      | 51.84      |
| 非流动负债   | -          | -          |
| 负债总额    | 52.94      | 51.84      |
| 归母所有者权益 | 99,948.09  | 99,949.21  |
| 所有者权益   | 99,948.09  | 99,949.21  |
| 项目      | 2020 年度    | 2019 年度    |
| 营业收入    | -          | -          |
| 营业利润    | -1.12      | -0.71      |

|               |       |       |
|---------------|-------|-------|
| 利润总额          | -1.12 | -0.71 |
| 净利润           | -1.12 | -0.71 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -0.02 | -0.01 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -     | -     |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -     | -     |
| 现金及现金等价物净增加额  | -0.02 | -0.01 |
| 期末现金及现金等价物余额  | 0.10  | 0.12  |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、顺铭腾盛的出资结构

顺铭腾盛的出资结构图如下：



## 6、顺铭腾盛的对外投资情况

截至报告书签署日，顺铭腾盛除持有苏州卿峰 4.60% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 企业名称  | 皓玥资本管理有限公司                 |
| 法定代表人 | 葛雅静                        |
| 注册资本  | 5,000.00万人民币               |
| 注册地址  | 上海市虹口区东大名路391-393号4楼A4042室 |
| 企业类型  | 有限责任公司（自然人投资或控股）           |

|          |  |
|----------|--|
| 统一社会信用代码 | 91310114312469975E                                   |
| 成立时间     | 2014年09月24日  |
| 经营范围     | 资产管理, 投资管理, 创业投资, 实业投资。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |

## 8、私募基金备案登记情况

顺铭腾盛已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求, 于2016年10月14日在基金业协会进行了私募投资基金备案, 备案编号 SM7060; 顺铭腾盛的基金管理人皓玥资本管理有限公司于2016年1月21日在基金业协会进行了私募投资基金管理人登记, 登记编号 P1030592。

## 9、顺铭腾盛的穿透情况

顺铭腾盛穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下:

| 层级         | 名称/人数                      | 出资人名称  |
|------------|----------------------------|--|
| 第一层        | 顺铭腾盛                       | 皓玥资本管理有限公司   |
|            |                            | 安信信托股份有限公司-安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划   |
| 第二层        | 安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划) | 上海谷欣资产管理有限公司   |
|            |                            | 江海证券有限公司   |
|            |                            | 郑州银行股份有限公司   |
|            |                            | 长春农村商业银行股份有限公司   |
|            |                            | 湖南高速集团财务有限公司   |
|            |                            | 安信信托股份有限公司   |
| 穿透核查后的出资人数 | 7                          | 皓玥资本管理有限公司、上海谷欣资产管理有限公司、江海证券有限公司、郑州银行股份有限公司、长春农村商业银行股份有限公司、湖南高速集团财务有限公司、安信信托股份有限公司 |

前述顺铭腾盛穿透后的7名最终出资人的资金来源均为自有资金。

## 10、顺铭腾盛的收益分配、亏损分担、合伙事务执行的安排

根据《烟台顺铭腾盛股权投资中心(有限合伙)合伙协议》, 合伙企业其他重要事项约定如下:



(1) 合伙企业收益分配:

“一、收益分配

合伙企业的全部收入应当按照下列顺序进行实际分配(在同一顺位的各合伙人之间按照实缴出资比例进行分配):

1、成本返本。百分之百(100%)向全体有限合伙人进行分配,直至全体有限合伙人根据本第(1)项累计获得的收益分配总额等于其届时缴付至合伙企业但尚未获得返还的实缴出资总额;

2、优先回报。百分之百(100%)向全体有限合伙人进行分配,直至其就上述第(1)项下累计获得的分配额获得按照年化单利百分之八(8%)的年回报率计算所得的优先回报(“优先回报”)。优先回报的计算期间为全体合伙人每一期实缴出资额的实际到账之日起至该有限合伙人收回该部分实缴出资额之日止;

3、普通合伙人追补。百分之百(100%)分配给普通合伙人,直至按照本第(3)段分配给普通合伙人的金额等于本合伙企业实现收益的20%,本合伙企业实现收益的金额为本合伙企业的全部收入扣除全体合伙人的实缴出资总额;

4、最终收益分成。自全体合伙人就上述第(1)项下累计获得的分配额获得按照年化单利百分之十(10%)的年回报率计算所得的门槛回报(“门槛回报”)后,百分之八十(80%)分配给全体有限合伙人,百分之二十(20%)分配给普通合伙人。(普通合伙人根据本第(3)项、第(4)项所获得的分配称为“业绩报酬”)。

5、尽管有上述约定,任何时候普通合伙人根据本协议的规定获得的业绩报酬都不应超过本合伙企业实现收益的百分之二十(20%)。”

(2) 合伙企业的亏损分担:“由全体合伙人按照认缴出资比例分担。合伙企业以其全部在产对其债务承担责任。有限合伙人以其认缴的出资额为限对本合伙企业的债务承担责任,普通合伙人对本合伙企业的债务承担无限连带责任。”

(3) 全体合伙人委托普通合伙人皓玥资本管理有限公司为执行事务合伙人,其他合伙人不执行合伙企业事务。

## 11、顺铭腾盛份额冻结的情况

安信信托股份有限公司以“安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划”持有的顺铭腾盛99,000万元份额(占比99%)曾存在被上海金融法院冻结的情况。

根据国家企业信用信息公示系统的公开查询结果,截至本报告书签署日,安信信托股份有限公司以“安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划”持有的顺铭腾盛99,000万元份额(占比99%)已解除冻结。

(1) 安信信托计划持有的顺铭腾盛合伙份额被冻结的原因及相关原因已消除

安信信托计划持有的顺铭腾盛合伙份额被冻结的原因为:安信信托作为被告与第三方作为原告因其他合同纠纷产生了诉讼,该等第三方向法院申请了财产保全,冻结了安信信托持有的顺铭腾盛的财产份额。合伙企业份额虽然是安信信托管理的资产,不属于其固有财产,但国家企业信用信息公示系统显示,合伙企业份额登记在安信信托名下,因此与安信信托存在其他合同纠纷的申请执行人误以为上述财产为安信信托固有财产,向法院申请并冻结了安信信托持有的合伙企业份额。

合伙企业份额为安信信托的信托财产而非安信信托固有财产,安信信托向相关法院提出执行异议,申请解除冻结。法院审理查明,合伙企业份额虽记在安信信托名下,但该等出资额系信托计划下的信托财产,独立于安信信托固有财产,裁定解除对合伙企业份额的冻结措施。

根据《信托法》的相关规定,除满足特定情况外,对信托财产不得强制执行;根据最高人民法院关于印发《全国法院民商事审判工作会议纪要》的通知规定,当事人因其与委托人、受托人或者受益人之间的纠纷申请对存管银行或者信托公司专门账户中的信托资金采取保全措施的,除符合《信托法》第17条规定的情形外,人民法院不应当准许。已经采取保全措施的,存管银行或者信托公司能够提供证据证明该账户为信托账户的,应当立即解除保全措施。对信托公司管理的其他信托财产的保全,也应当根据前述规则办理。

鉴于相关人民法院已认定安信信托持有的合伙企业份额为信托财产,独立于

安信信托的固有财产，且以此为理由解封了安信信托冻结的合伙企业财产份额，同时根据相关法律法规，信托财产一般不得被冻结及强制执行，安信信托计划持有的顺铭腾盛合伙份额被冻结的相关原因已消除。

## (2) 该合伙份额被再次冻结或设置其他权利限制的风险较小

根据上述法律法规，信托财产在信托存续期间独立于委托人、受托人、受益人各自的固有财产，人民法院不应当准许当事人因其与信托财产委托人、受托人或者受益人之间的纠纷申请对信托资金采取保全措施，信托财产亦不得强制执行。因此，考虑到安信信托用于出资顺铭腾盛合伙份额的资金来源系信托财产，而非其固有财产，该等合伙企业份额被冻结再次冻结或设置其他权利限制的风险较小。

## (十) 佳源科盛

### 1、佳源科盛基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 天津佳源科盛合伙企业（有限合伙）  |
| 执行事务合伙人  | 天津佳源润泽有限责任公司  |
| 认缴出资额    | 130,100万元   |
| 主要经营场所   | 天津市滨海新区临港经济区渤海十二南路2010-6号（天津嘉和商务秘书有限公司托管第262号）  |
| 企业类型     | 有限合伙企业  |
| 统一社会信用代码 | 91120116MA072D3Y76  |
| 成立时间     | 2020年6月17日  |
| 经营范围     | 一般项目：软件开发；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；机械设备租赁；日用品销售；住房租赁；市场营销策划；数据处理和储存支持服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 存续期限     | 20年   |

### 2、佳源科盛历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2020年6月，天津佳源润泽有限责任公司和浙江佳源杭城房地产集团有限公司签署了《天津佳源科盛合伙企业（有限合伙）合伙协议》，协议约定双方共同出资130,100.00万元设立佳源科盛。其中，天津佳源润泽有限责任公司认缴出资100.00万元，出资比例0.08%；浙江佳源杭城房地产集团有限公司认缴出资130,000.00万元，出资比例99.92%。

设立完成后，各合伙人及其出资比例情况如下：

| 合伙人名称           | 认缴出资(万元)       | 出资比例        | 类型    |
|-----------------|----------------|-------------|-------|
| 浙江佳源杭城房地产集团有限公司 | 130,000        | 99.92%      | 有限合伙人 |
| 天津佳源润泽有限责任公司    | 100            | 0.08%       | 普通合伙人 |
| <b>合计</b>       | <b>130,100</b> | <b>100%</b> | --    |

截至本报告书签署日，佳源科盛的出资结构未再发生变动。

### 3、佳源科盛主要业务发展状况

佳源科盛的主营业务范围为软件开发；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；机械设备租赁；日用品销售；住房租赁；市场营销策划；数据处理和储存支持服务。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

佳源科盛最近两年主要财务数据如下：

单位：万元

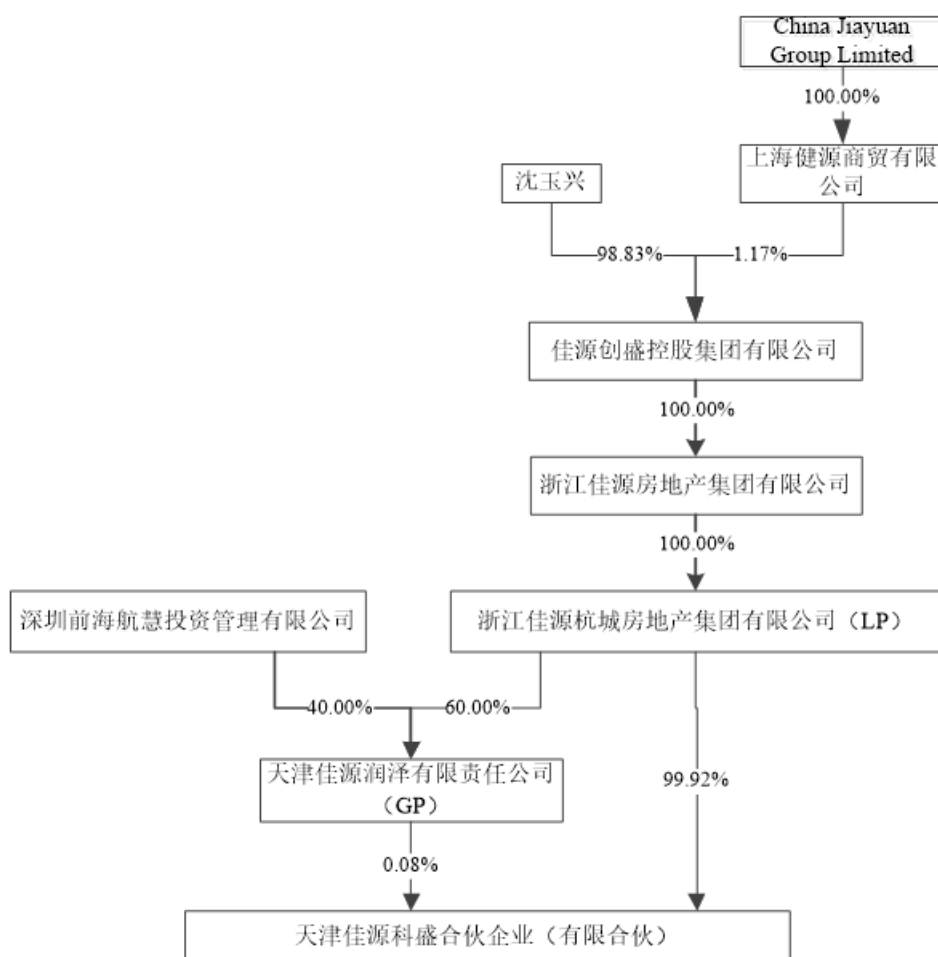
| 项目            | 2020/12/31  | 2019/12/31 |
|---------------|-------------|------------|
| 流动资产          | 18.43       | -          |
| 非流动资产         | 122,050.00  | -          |
| 资产总额          | 122,068.43  | -          |
| 流动负债          | -           | -          |
| 非流动负债         | -           | -          |
| 负债总额          | -           | -          |
| 归母所有者权益       | 122,068.43  | -          |
| 所有者权益         | 122,068.43  | -          |
| 项目            | 2020 年度     | 2019 年度    |
| 营业收入          |             | -          |
| 营业利润          | -31.57      | -          |
| 利润总额          | -31.57      | -          |
| 净利润           | -31.57      | -          |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -31.57      | -          |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -122,050.00 | -          |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 122,100.00  | -          |

|              |       |   |
|--------------|-------|---|
| 现金及现金等价物净增加额 | 18.43 | - |
| 期末现金及现金等价物余额 | 18.43 | - |

注：上述财务数据未经审计，佳源科盛于 2020 年设立，无 2019 年财务数据。

## 5、佳源科盛的出资结构

截至本报告书签署日，佳源科盛的出资结构图如下：



## 6、佳源科盛的对外投资情况

截至本报告书签署日，佳源科盛除持有苏州卿峰 4.37% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 企业名称  | 天津佳源润泽有限责任公司                      |
| 法定代表人 | 郭润萍                               |
| 注册资本  | 100万元人民币                          |
| 注册地址  | 天津市滨海新区临港经济区渤海十二南路2010-6号（天津嘉和商务秘 |

|          |   |
|----------|---|
|          | 书有限公司托管第261号)   |
| 企业类型     | 有限责任公司  |
| 统一社会信用代码 | 91120116MA072C5Y7A  |
| 成立时间     | 2020年6月16日  |
| 经营范围     | 一般项目：软件开发；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；机械设备租赁；日用品销售；住房租赁；市场营销策划；数据处理和存储支持服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

## 8、私募基金备案登记情况

根据佳源科盛出具的说明，佳源科盛合伙人均以自有资金对本企业出资，不存在以非公开方式向投资者募集资金的情形，未专门指定合伙企业资产由基金管理人或者普通合伙人管理，也未担任任何私募投资基金的管理人，不属于《中华人民共和国证券投资基金法》、《私募投资基金监督管理暂行办法》和《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》所定义的私募投资基金，无需进行私募基金产品及私募基金管理人备案。

## 9、佳源科盛穿透情况

佳源科盛为有限合伙企业，穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下：

| 层级         | 名称/人数 | 出资人名称                        |
|------------|-------|------------------------------|
| 第一层        | 佳源科盛  | 浙江佳源杭城房地产集团有限公司              |
|            |       | 天津佳源润泽有限责任公司                 |
| 穿透核查后的出资人数 | 2     | 浙江佳源杭城房地产集团有限公司、天津佳源润泽有限责任公司 |

## （十一）上海三卿

### 1、上海三卿基本信息

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 企业名称     | 上海三卿资产管理中心（有限合伙）      |
| 执行事务合伙人  | 上海经宏投资管理有限公司（委派代表：郝晟） |
| 认缴出资额    | 10,000.00万元           |
| 主要经营场所   | 上海市嘉定区沪宜公路5358号2层J43室 |
| 企业类型     | 有限合伙企业                |
| 统一社会信用代码 | 91310114MA1GT2EB62    |

|      |  |
|------|--|
| 成立时间 | 2015年11月26日  |
| 经营范围 | 资产管理, 投资管理, 投资咨询, 实业投资, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 财务咨询(不得从事代理记账)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 存续期限 | 30年  |

## 2、上海三卿历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2015年11月, 上海经宏投资管理有限公司(简称“经宏投资”)、上海来鼎投资有限公司(简称“来鼎投资”)签署了《上海三卿资产管理中心(有限合伙)合伙协议》, 协议约定双方共同出资 10,000.00 万元设立上海三卿。其中, 经宏投资认缴出资 100.00 万元, 出资比例 1.00%; 来鼎投资认缴出资 9,900.00 万元, 出资比例 99.00%。

该企业设立时的出资结构如下:

| 合伙人名称 | 认缴出资(万元)  | 出资比例    | 类型    |
|-------|-----------|---------|-------|
| 经宏投资  | 100.00    | 1.00%   | 普通合伙人 |
| 来鼎投资  | 9,900.00  | 99.00%  | 有限合伙人 |
| 合计    | 10,000.00 | 100.00% | -     |

该次设立完成后, 上海三卿的出资结构未再发生变动。

## 3、上海三卿主要业务发展状况

上海三卿自设立以来主营业务以自有资金对股权进行投资, 主营业务未发生变化。

## 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

上海三卿最近两年主要财务数据如下:

单位: 万元

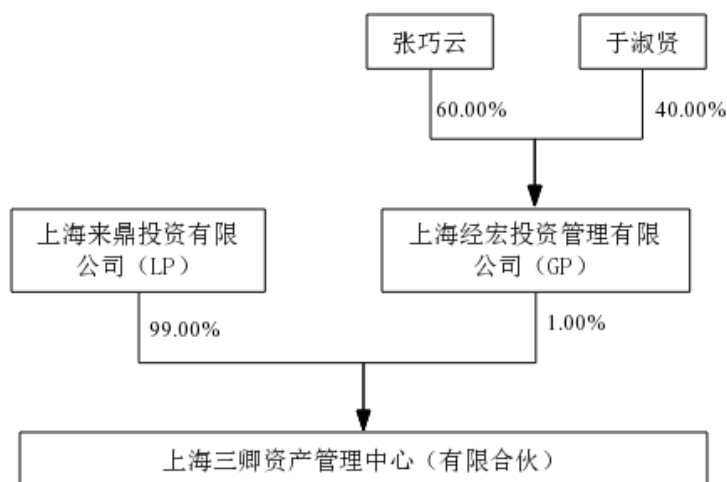
| 项目    | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|-------|------------|------------|
| 流动资产  | 1,373.21   | 172.61     |
| 非流动资产 | 87,000.00  | 87,000.00  |
| 资产总额  | 88,373.21  | 87,172.61  |
| 流动负债  | 21,954.06  | 8,051.67   |
| 非流动负债 | 99,000.00  | 99,000.00  |

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| 负债总额          | 120,954.06     | 107,051.67     |
| 归母所有者权益       | -32,580.85     | -19,879.05     |
| 所有者权益         | -32,580.85     | -19,879.05     |
| <b>项目</b>     | <b>2020 年度</b> | <b>2019 年度</b> |
| 营业收入          | -              | -              |
| 营业利润          | -12,701.79     | -5,328.31      |
| 利润总额          | -12,701.79     | -5,328.31      |
| 净利润           | -12,701.79     | -5,328.31      |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 0.40           | 425.61         |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -              | 14,223.00      |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -0.09          | -14,526.63     |
| 现金及现金等价物净增加额  | 0.31           | 121.98         |
| 期末现金及现金等价物余额  | 154.90         | 154.59         |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、上海三卿的出资结构

上海三卿的出资结构图如下：



## 6、上海三卿的对外投资情况

截至本报告书签署日，上海三卿除持有苏州卿峰 4.00% 股权外，无其他投资的下属企业。



## 7、执行事务合伙人基本信息

|          |  |
|----------|--|
| 企业名称     | 上海经宏投资管理有限公司   |
| 法定代表人    | 孙东风  |
| 注册资本     | 1,000.00万人民币   |
| 注册地址     | 上海市青浦区公园路99号舜浦大厦7层O区720室   |
| 企业类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股)   |
| 统一社会信用代码 | 91310118312464517D   |
| 成立时间     | 2014年09月19日  |
| 经营范围     | 投资管理, 投资咨询, 实业投资, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 财务咨询(不得从事代理记账), 资产管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |

## 8、私募基金备案登记情况

上海三卿已完成私募基金备案, 已于2017年7月28日在基金业协会完成私募投资基金备案, 基金编号SS8042; 上海三卿的基金管理人上海经宏投资管理有限公司已于2015年5月8日在基金业协会完成私募投资基金管理人登记, 登记编号P1012513。

## 9、上海三卿穿透情况

上海三卿为有限合伙企业, 穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下:

| 层级         | 名称/人数 | 出资人名称                   |
|------------|-------|-------------------------|
| 第一层        | 上海三卿  | 上海来鼎投资有限公司              |
|            |       | 上海经宏投资管理有限公司            |
| 穿透核查后的出资人数 | 2     | 上海来鼎投资有限公司、上海经宏投资管理有限公司 |

## (十二) 昆山江龙

### 1、昆山江龙基本信息

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 企业名称    | 昆山江龙投资合伙企业(有限合伙)             |
| 执行事务合伙人 | 上海一村股权投资有限公司(委派代表: 刘晶)       |
| 认缴出资额   | 44,382.95万元                  |
| 主要经营场所  | 昆山市花桥经济开发区金洋路15号总部金融园B区B2栋五层 |

|          |  |
|----------|--|
| 企业类型     | 有限合伙企业   |
| 统一社会信用代码 | 91611103MA6TG2MC5M   |
| 成立时间     | 2016年5月12日   |
| 经营范围     | 股权投资，创业投资，投资管理，资产管理。（上述投资项目仅限企业自有资金）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 存续期限     | 长期   |

## 2、昆山江龙历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2016年4月，秦汉新城长清投资管理有限公司与刘小杰签署合伙协议，决定共同出资5,000.00万元设立秦汉新城江龙投资合伙企业（有限合伙），其中，秦汉新城长清投资管理有限公司为普通合伙人，出资50.00万元，认缴出资比例1.00%；刘小杰为有限合伙人，出资4,950.00万元，认缴出资比例99.00%。

2016年8月，秦汉江龙召开合伙人会议，同意合伙人刘小杰持有的出资额转让给长安国际信托股份有限公司，同时长安国际信托股份有限公司增加认缴出资额至200,000.00万元。刘小杰与长安国际信托股份有限公司签署《合伙企业出资转让协议书》，刘小杰将其持有的出资额转让给长安国际信托股份有限公司。

2017年2月，秦汉江龙召开合伙人会议，同意上海经宏投资管理有限公司、一村资本有限公司、上海一村股权投资有限公司、上海举泰资产管理有限公司入股；同意秦汉新城长清投资管理有限公司退伙；同意长安国际信托股份有限公司退伙。之后，全体合伙人签署了新的合伙协议。

2020年7月，秦汉江龙做出合伙企业变更决定，同意上海经宏投资管理有限公司退伙；同意上海举泰资产管理有限公司减少出资额；同意合伙企业认缴出资总额由57,050万元减少至44,382.95万元；同意企业名称变更为昆山江龙投资合伙企业（有限合伙），并将注册地址迁至昆山市；同意合伙企业执行事务合伙人变更为上海一村股权投资有限公司。之后，原合伙人签署了退伙协议，新合伙人签署了新的合伙协议。

该次变更后，各合伙人及其出资比例情况如下：

| 合伙人名称        | 认缴出资（万元） | 出资比例    | 类型    |
|--------------|----------|---------|-------|
| 上海一村股权投资有限公司 | 0.10     | 0.0002% | 普通合伙人 |

| 合伙人名称        | 认缴出资(万元)         | 出资比例           | 类型    |
|--------------|------------------|----------------|-------|
| 一村资本有限公司     | 42,750.00        | 96.32%         | 有限合伙人 |
| 上海举泰资产管理有限公司 | 1,632.85         | 3.68%          | 有限合伙人 |
| <b>合计</b>    | <b>44,382.95</b> | <b>100.00%</b> |       |

截至本报告书签署日, 昆山江龙的出资结构未再发生变动。

### 3、昆山江龙主要业务发展状况

昆山江龙自设立以来主营业务为股权投资, 主营业务未发生变化。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

昆山江龙最近两年主要财务数据如下:

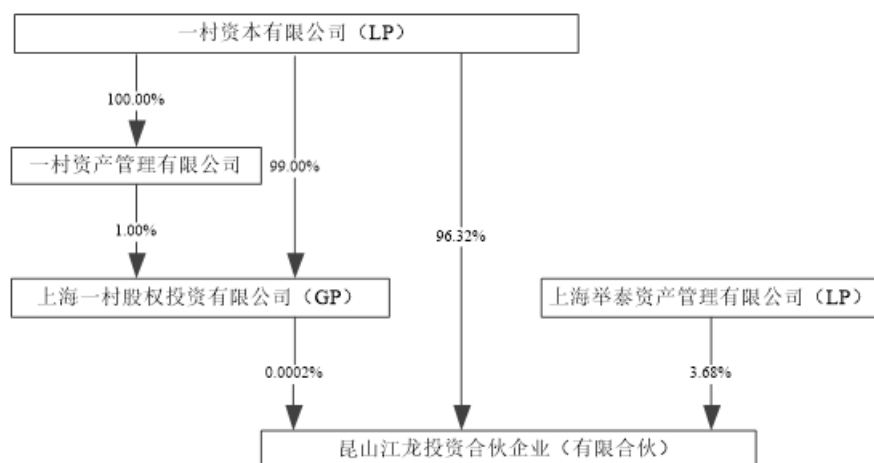
单位: 万元

| 项目            | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------------|------------|------------|
| 流动资产          | 25.10      | 25.36      |
| 非流动资产         | 33,400.00  | 33,400.00  |
| 资产总额          | 33,425.10  | 33,425.36  |
| 流动负债          | 0.10       | 1,632.85   |
| 非流动负债         | -          | -          |
| 负债总额          | 0.10       | 1,632.85   |
| 归母所有者权益       | 33,425.00  | 31,792.50  |
| 所有者权益         | 33,425.00  | 31,792.50  |
| 项目            | 2020 年度    | 2019 年度    |
| 营业收入          | -          | -          |
| 营业利润          | -0.36      | -0.61      |
| 利润总额          | -0.36      | -0.61      |
| 净利润           | -0.36      | -0.61      |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 0.06       | -0.28      |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -          | -          |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -          | -          |
| 现金及现金等价物净增加额  | 0.06       | -0.28      |
| 期末现金及现金等价物余额  | 0.09       | 0.03       |

注: 上述财务数据未经审计。

## 5、昆山江龙的出资结构

昆山江龙的出资结构图如下：



## 6、昆山江龙的对外投资情况

截至本报告书签署日，昆山江龙除持有苏州卿峰 1.54% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

上海一村股权投资有限公司

|          |  |
|----------|--|
| 企业名称     | 上海一村股权投资有限公司                                       |
| 法定代表人    | 汤维清  |
| 注册资本     | 50,000万人民币   |
| 注册地址     | 上海市浦东新区南汇新城镇环湖西二路888号808室                          |
| 企业类型     | 有限责任公司（自然人投资或控股）                                   |
| 统一社会信用代码 | 91310000MA1FL1LX3N                                 |
| 成立时间     | 2016年02月04日  |
| 经营范围     | 股权投资，股权投资管理，投资管理，资产管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

## 8、私募基金备案登记情况

昆山江龙已完成私募基金备案，已于 2021 年 1 月 6 日在基金业协会完成私募投资基金备案，基金编号 SS8083；昆山江龙的基金管理人上海一村股权投资有限公司已于 2016 年 8 月 9 日在基金业协会完成私募投资基金管理人登记，登记编号 P1032790。

## 9、昆山江龙的穿透情况

昆山江龙穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、政府部门的情况如下：

| 层级             | 名称/人数                | 出资人名称                              |
|----------------|----------------------|------------------------------------|
| 第一层            | 昆山江龙投资合伙企业<br>(有限合伙) | 上海一村股权投资有限公司                       |
|                |                      | 一村资本有限公司                           |
|                |                      | 上海举泰资产管理有限公司                       |
| 穿透核查后的<br>出资人数 | 3                    | 上海一村股权投资有限公司、一村资本有限公司、上海举泰资产管理有限公司 |

## (十三) 厚元顺势

### 1、厚元顺势基本信息

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 西藏厚元顺势股权投资合伙企业(有限合伙)  |
| 执行事务合伙人  | 西藏厚元资本管理有限公司(委派代表:刘原)   |
| 认缴出资额    | 15,000.00万元   |
| 主要经营场所   | 西藏自治区拉萨市柳梧新区柳梧大厦1316室   |
| 企业类型     | 有限合伙企业  |
| 统一社会信用代码 | 91540195321415661C  |
| 成立时间     | 2015年6月16日  |
| 经营范围     | 股权投资(不得参与发起或管理公募或私募证券投资基金、投资金融衍生品;不得为被投资企业以外的企业投资提供担保;不得从事房地产业务;不得以公开方式募集资金、吸收公众存款、发放贷款;不得公开交易证券类投资产品或金融衍生产品;不得经营金融产品、理财产品和相关衍生业务)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 存续期限     | 20年   |

### 2、厚元顺势历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2015年6月,西藏厚元资本管理有限公司(以下简称“厚元资管”)与刘凯签署了合伙协议,约定双方共同出资10,000.00万元设立西藏厚元顺势股权投资合伙企业(有限合伙)。其中,厚元资管认缴出资100.00万元,认缴出资比例为1.00%;刘凯认缴出资9,900.00万元,认缴出资比例为99.00%。

2016年6月,厚元顺势召开合伙人会议,全体合伙人一致同意,作出如下决议:(1)同意吸收曾小桥为新合伙人,新合伙人以货币出资,认缴出资额为

5,000.00 万元；（2）修改相应的合伙协议条款，并报工商登记机关备案。同日，全体合伙人签署了《西藏厚元顺势股权投资合伙企业（有限合伙）合伙协议修正案》，约定共同出资 15,000.00 万元，其中厚元资管认缴出资 100.00 万元，刘凯认缴出资 9,900.00 万元，曾小桥认缴出资 5,000.00 万元。

本次变更后，合伙人出资及出资比例情况如下：

| 合伙人姓名/名称  | 认缴出资（万元）         | 出资比例           | 类型    |
|-----------|------------------|----------------|-------|
| 厚元资本      | 100.00           | 0.67%          | 普通合伙人 |
| 刘凯        | 9,900.00         | 66.00%         | 有限合伙人 |
| 曾小桥       | 5,000.00         | 33.33%         | 有限合伙人 |
| <b>合计</b> | <b>15,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

截至本报告书签署日，厚元顺势的出资结构未再发生变动。

### 3、厚元顺势主要业务发展状况

厚元顺势主要业务为私募股权投资业务。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

厚元顺势最近两年主要财务数据如下：

单位：万元

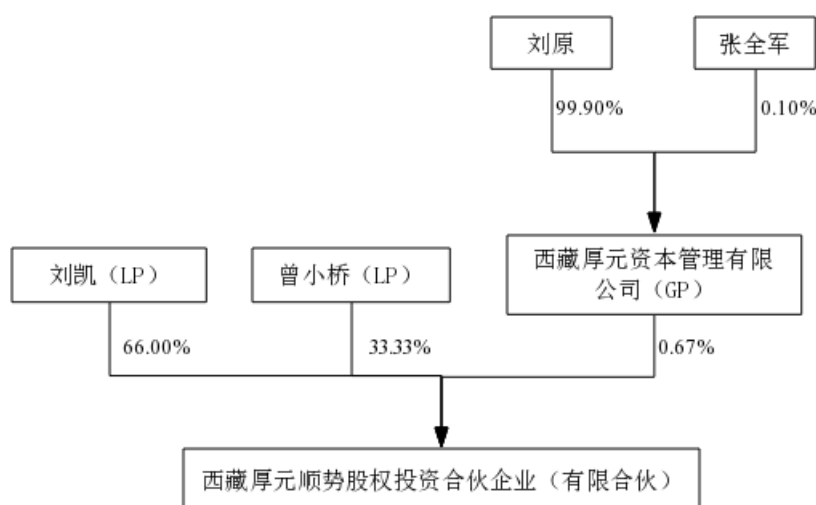
| 项目      | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------|------------|------------|
| 流动资产    | 2,135.75   | 2,135.66   |
| 非流动资产   | 7,000.00   | 7,000.00   |
| 资产总额    | 9,135.75   | 9,135.66   |
| 流动负债    | 17.00      | 15.00      |
| 非流动负债   | -          | -          |
| 负债总额    | 17.00      | 15.00      |
| 归母所有者权益 | 9,118.75   | 9,120.66   |
| 所有者权益   | 9,118.75   | 9,120.66   |
| 项目      | 2020 年度    | 2019 年度    |
| 营业收入    | -          | -          |
| 营业利润    | -1.92      | -1.92      |
| 利润总额    | -1.92      | -1.92      |
| 净利润     | -1.92      | -1.92      |

|               |      |      |
|---------------|------|------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 0.08 | 0.08 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -    | -    |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -    | -    |
| 现金及现金等价物净增加额  | 0.08 | 0.08 |
| 期末现金及现金等价物余额  | 2.74 | 2.66 |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、厚元顺势的出资结构

厚元顺势的出资结构图如下：



## 6、厚元顺势的对外投资情况

截至本报告书签署日，厚元顺势除持有苏州卿峰 0.32% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本信息

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 企业名称     | 西藏厚元资本管理有限公司       |
| 法定代表人    | 刘原                 |
| 注册资本     | 10,000.00万         |
| 注册地址     | 拉萨市柳梧新区柳梧大厦1619室   |
| 企业类型     | 有限责任公司（自然人投资或控股）   |
| 统一社会信用代码 | 915401953213727100 |
| 成立时间     | 2015年03月30日        |

|      |   |
|------|---|
| 经营范围 | 私募基金管理（不得向非合格投资者募集、销售、转让私募产品或者私募产品收益权；不得以公开方式募集资金、吸收公众存款、发放贷款；不得公开交易证券类投资产品或金融衍生产品；不得经营金融产品、理财产品和相关衍生业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
|------|---|

## 8、私募基金备案登记情况

厚元顺势已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求，于2016年7月28日在基金业协会进行了私募投资基金备案，基金编号 SH1322；厚元顺势的基金管理人西藏厚元资本管理有限公司于2015年4月29日在基金业协会进行了私募投资基金管理人登记，登记编号 P1011411。

## 9、厚元顺势的穿透情况

厚元顺势穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下：

| 层级         | 名称/人数 | 出资人名称               |
|------------|-------|---------------------|
| 第一层        | 厚元顺势  | 西藏厚元资本管理有限公司        |
|            |       | 曾小桥                 |
|            |       | 刘凯                  |
| 穿透核查后的出资人数 | 3     | 西藏厚元资本管理有限公司、曾小桥、刘凯 |

## （十四）上海蓝新

### 1、上海蓝新基本信息

|          |  |
|----------|--|
| 企业名称     | 上海蓝新资产管理中心（有限合伙）                       |
| 执行事务合伙人  | 上海锦沙股权投资基金管理有限公司（委派代表：徐磊）              |
| 认缴出资额    | 5,000.00万元                             |
| 主要经营场所   | 中国（上海）自由贸易试验区银城中路8号33层3308室            |
| 企业类型     | 有限合伙企业                                 |
| 统一社会信用代码 | 91310000MA1K371332                     |
| 成立时间     | 2016年1月25日                             |
| 经营范围     | 资产管理，投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 存续期限     | 10年                                    |



## 2、上海蓝新历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2016年1月,沙钢股份、江苏智卿投资管理有限公司(以下简称“江苏智卿”)签署了《上海蓝新资产管理中心(有限合伙)合伙协议》,协议约定双方共同出资5,000.00万元设立上海蓝新。其中,江苏智卿认缴出资1,000.00万元,出资比例20.00%;沙钢股份认缴出资4,000.00万元,出资比例80.00%。

该企业设立时的出资结构如下:

| 合伙人名称     | 认缴出资(万元)        | 出资比例           | 类型    |
|-----------|-----------------|----------------|-------|
| 江苏智卿      | 1,000.00        | 20.00%         | 普通合伙人 |
| 沙钢股份      | 4,000.00        | 80.00%         | 有限合伙人 |
| <b>合计</b> | <b>5,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

2018年11月,经上海蓝新合伙人会议通过,上海蓝新的普通合伙人江苏智卿将其持有的合伙企业20%份额(对应出资额为1,000万元)全部转让给上海锦沙股权投资基金管理有限公司(以下简称“锦沙投资”)。本次转让完成后,江苏智卿不再担任上海蓝新的普通合伙人,由锦沙投资作为新的普通合伙人加入合伙企业,并承继江苏智卿在合伙协议项下的全部权利及义务。

此次转让后,上海蓝新出资结构如下:

| 合伙人名称     | 认缴出资(万元)        | 出资比例           | 类型    |
|-----------|-----------------|----------------|-------|
| 锦沙投资      | 1,000.00        | 20.00%         | 普通合伙人 |
| 沙钢股份      | 4,000.00        | 80.00%         | 有限合伙人 |
| <b>合计</b> | <b>5,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

此次转让完成后,上海蓝新的出资结构未再发生变动。

## 3、上海蓝新主要业务发展状况

上海蓝新自设立以来主营业务为股权投资,主营业务未发生变化。

## 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

上海蓝新最近两年主要财务数据如下:

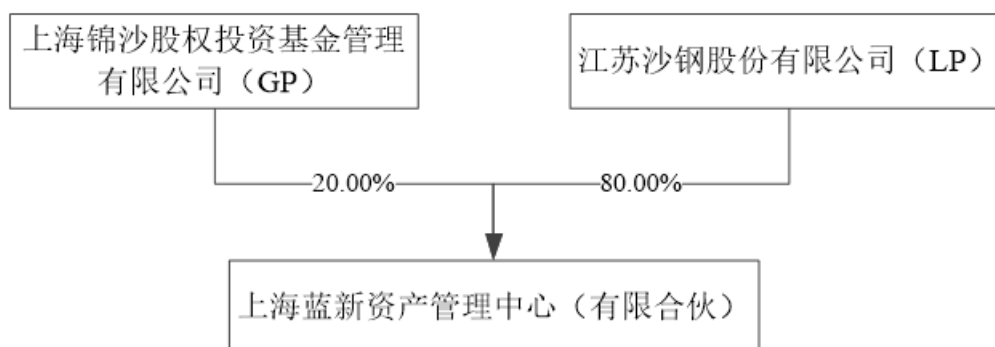
单位：万元

| 项目            | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------------|------------|------------|
| 流动资产          | 1.58       | 1.75       |
| 非流动资产         | 5,000.00   | 5,000.00   |
| 资产总额          | 5,001.58   | 5,001.75   |
| 流动负债          | 6.30       | 6.28       |
| 非流动负债         | -          | -          |
| 负债总额          | 6.30       | 6.28       |
| 归母所有者权益       | 4,995.28   | 4,995.47   |
| 所有者权益         | 4,995.28   | 4,995.47   |
| 项目            | 2020 年度    | 2019 年度    |
| 营业收入          | -          | -          |
| 营业利润          | -0.19      | -1.34      |
| 利润总额          | -0.19      | -1.34      |
| 净利润           | -0.19      | -1.34      |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -0.17      | -0.06      |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -          | -          |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -          | -          |
| 现金及现金等价物净增加额  | -0.17      | -0.06      |
| 期末现金及现金等价物余额  | 1.58       | 1.75       |

注：上述财务数据未经审计。

## 5、上海蓝新的出资结构

上海蓝新的出资结构图如下：



## 6、上海蓝新的对外投资情况

截至本报告书签署日，上海蓝新除持有苏州卿峰 0.23% 股权外，无其他投资的下属企业。

## 7、执行事务合伙人基本情况

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 企业名称     | 上海锦沙股权投资基金管理有限公司                    |
| 法定代表人    | 徐磊                                  |
| 注册资本     | 1,000.00万元人民币                       |
| 注册地址     | 上海市崇明区新河镇新中路786弄5号314室              |
| 企业类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)               |
| 统一社会信用代码 | 91310000MA1FL40WXA                  |
| 成立时间     | 2017年05月27日                         |
| 经营范围     | 股权投资管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |

## 8、私募基金备案登记情况

上海蓝新已按照《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求,完成在基金业协会办理私募投资基金备案,基金编号为SEC316;锦沙投资于2018年2月11日完成在基金业协会办理私募投资基金管理人登记,登记编号:P1067430。

## 9、上海蓝新的穿透情况

上海蓝新穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门的情况如下:

| 层级         | 名称/人数 | 出资人名称     |
|------------|-------|-----------|
| 第一层        | 上海蓝新  | 锦沙投资      |
|            |       | 沙钢股份      |
| 穿透核查后的出资人数 | 2     | 锦沙投资、沙钢股份 |

## (十五) 厦门宇新

### 1、厦门宇新基本信息

|         |   |
|---------|---|
| 企业名称    | 宇新(厦门)大数据股权投资基金合伙企业(有限合伙)                   |
| 执行事务合伙人 | 宇新(厦门)股权投资管理有限公司(委派代表:郭燕妮)                  |
| 认缴出资额   | 40,000.00万元                                 |
| 主要经营场所  | 中国(福建)自由贸易试验区厦门片区象屿路93号厦门国际航运中心C栋4层431单元C之七 |

|          |   |
|----------|---|
| 企业类型     | 有限合伙企业  |
| 统一社会信用代码 | 91350200MA332BGF0D  |
| 成立时间     | 2019年07月22日   |
| 经营范围     | 在法律法规许可的范围内,运用本基金资产对未上市企业或股权投资企业进行投资;投资管理(法律、法规另有规定除外);对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外);受托管理股权投资,提供相关咨询服务;受托管理股权投资基金,提供相关咨询服务。 |
| 存续期限     | 6年  |

## 2、厦门宇新历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2019年7月,厦门市宇信鸿泰科技有限公司、厦门金圆投资集团有限公司、中航信托股份有限公司等14名合伙人签署了《宇新(厦门)大数据股权投资基金合伙企业(有限合伙)合伙协议》,协议约定各方共同出资40,000.00万元设立厦门宇新。合伙人出资及出资比例情况如下:

| 合伙人名称                  | 认缴出资(万元)         | 出资比例           | 类型    |
|------------------------|------------------|----------------|-------|
| 宇新(厦门)股权投资管理有限公司       | 510.00           | 1.275%         | 普通合伙人 |
| 厦门市宇信鸿泰科技有限公司          | 10,000.00        | 25.00%         | 有限合伙人 |
| 厦门金圆投资集团有限公司           | 8,000.00         | 20.00%         | 有限合伙人 |
| 中航信托股份有限公司             | 7,990.00         | 19.975%        | 有限合伙人 |
| 宇狮(厦门)企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 5,000.00         | 12.50%         | 有限合伙人 |
| 厦门市集美区产业投资有限公司         | 4,000.00         | 10.00%         | 有限合伙人 |
| 广东宝钺投资有限公司             | 1,000.00         | 2.50%          | 有限合伙人 |
| 北京江山美好能源科技有限公司         | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 北京海德润正投资有限公司           | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 赖新天                    | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 张昱                     | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 秦亚峰                    | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 黄静                     | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 李向龙                    | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| <b>合计</b>              | <b>40,000.00</b> | <b>100.00%</b> |       |

2020年9月,经厦门宇新合伙人会议通过,确认有限合伙人北京海德润正投资有限公司更名为新平润正企业管理有限公司,中航信托股份有限公司将其持有的合伙企业13.9825%出资份额(对应出资额5,593万元)转让给宇新(厦门)

股权投资管理有限公司，厦门市宇信鸿泰科技有限公司将其持有的合伙企业 22.5% 出资份额（对应出资额 9,000 万元）转让给洪卫东，新平润正企业管理有限公司将其持有的合伙企业 1.25% 出资份额（对应出资额 500 万元）转让给冯玉馨。2020 年 9 月，厦门宇新合伙人签署了《宇新（厦门）大数据股权投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议之补充协议》。

此次转让后，厦门宇新出资结构如下：

| 合伙人名称                  | 认缴出资（万元）         | 出资比例           | 类型    |
|------------------------|------------------|----------------|-------|
| 宇新（厦门）股权投资管理有限公司       | 6,103.00         | 15.2575%       | 普通合伙人 |
| 厦门市宇信鸿泰科技有限公司          | 1,000.00         | 2.50%          | 有限合伙人 |
| 洪卫东                    | 9,000.00         | 22.50%         | 有限合伙人 |
| 厦门金圆投资集团有限公司           | 8,000.00         | 20.00%         | 有限合伙人 |
| 中航信托股份有限公司             | 2,397.00         | 5.9925%        | 有限合伙人 |
| 宇狮（厦门）企业管理咨询合伙企业（有限合伙） | 5,000.00         | 12.50%         | 有限合伙人 |
| 厦门市集美区产业投资有限公司         | 4,000.00         | 10.00%         | 有限合伙人 |
| 广东宝铨投资有限公司             | 1,000.00         | 2.50%          | 有限合伙人 |
| 北京江山美好能源科技有限公司         | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 冯玉馨                    | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 赖新天                    | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 张昱                     | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 秦亚峰                    | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 黄静                     | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| 李向龙                    | 500.00           | 1.25%          | 有限合伙人 |
| <b>合计</b>              | <b>40,000.00</b> | <b>100.00%</b> | -     |

截至本报告书签署日，厦门宇新的出资结构未再发生变动。

### 3、厦门宇新主要业务发展状况

厦门宇新主要从事投资管理、资产管理、投资咨询等业务。

### 4、最近两年主要财务指标和简要财务报表

厦门宇新最近两年主要财务数据如下：

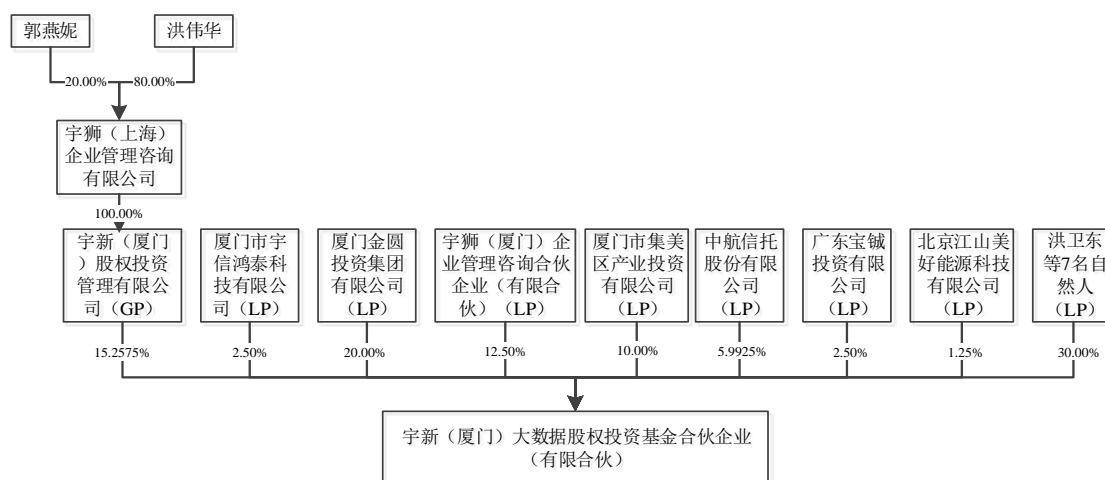
单位: 万元

| 项目            | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|---------------|------------|------------|
| 流动资产          | 2,808.82   | 13,720.94  |
| 非流动资产         | 29,254.12  | 5,000.00   |
| 资产总额          | 32,062.94  | 18,720.94  |
| 流动负债          | 55.83      | 27.82      |
| 非流动负债         | -          | -          |
| 负债总额          | 55.83      | 27.82      |
| 归母所有者权益       | 32,007.11  | 18,693.11  |
| 所有者权益         | 32,007.11  | 18,693.11  |
| 项目            | 2020 年度    | 2019 年度    |
| 营业收入          | -          | -          |
| 营业利润          | -725.63    | -344.26    |
| 利润总额          | -725.63    | -344.26    |
| 净利润           | -725.63    | -344.26    |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -697.62    | -360.27    |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -24,254.12 | -5,000.00  |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 14,039.63  | 19,037.37  |
| 现金及现金等价物净增加额  | -10,912.12 | 13,677.10  |
| 期末现金及现金等价物余额  | 2,764.98   | 13,677.10  |

注: 上述财务数据未经审计。

## 5、厦门宇新的出资结构

厦门宇新的出资结构图如下:



## 6、厦门宇新的对外投资情况

截至本报告书签署日，厦门宇新除持有苏州卿峰 0.23% 股权外，还持有上海泽学教育科技有限公司 5% 股权，美信众诚（厦门）科技有限公司 40% 股权，上海数策软件股份有限公司 12.5% 股权，云动时代科技股份有限公司 3.65% 股权，东方微银科技股份有限公司 1.04% 股权，福莱帕特（厦门）航空部件服务有限公司 3.75% 股权。

## 7、执行事务合伙人情况

宇新(厦门)股权投资管理有限公司为厦门宇新执行合伙事务的普通合伙人，其基本情况如下：

|          |   |
|----------|---|
| 企业名称     | 宇新（厦门）股权投资管理有限公司  |
| 法定代表人    | 郭燕妮   |
| 注册资本     | 1,000.00万   |
| 注册地址     | 中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路97号厦门国际航运中心D栋8层03单元C之七  |
| 企业类型     | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）   |
| 统一社会信用代码 | 91350200MA3280PB73  |
| 成立时间     | 2018-11-07  |
| 经营范围     | 受托管理股权投资，提供相关咨询服务；受托管理股权投资基金，提供相关咨询服务；依法从事对非公开交易的企业股权进行投资以及相关咨询服务；投资管理（法律、法规另有规定除外）；对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；在法律法规许可的范围内，运用本基金资产对未上市企业或股权投资企业进行投资。 |

## 8、私募基金备案登记情况

厦门宇新已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求，于 2019 年 8 月 13 日在基金业协会进行了私募投资基金备案，基金编号 SGX900，并取得了《私募投资基金备案证明》；厦门宇新的基金管理人宇新（厦门）股权投资管理有限公司于 2019 年 5 月 22 日在基金业协会进行了私募投资基金管理人登记，登记编号 P1069817。

## 9、厦门宇新穿透情况

厦门宇新为有限合伙企业，穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公

司、国资管理部门的情况如下:

| 层级         | 名称/人数                   | 出资人名称   |
|------------|-------------------------|---|
| 第一层        | 厦门宇新                    | 厦门市宇信鸿泰科技有限公司   |
|            |                         | 厦门金圆投资集团有限公司  |
|            |                         | 中航信托股份有限公司(天顺[2019]136号大数据基金单一资金信托)   |
|            |                         | 宇狮(厦门)企业管理咨询合伙企业(有限合伙)  |
|            |                         | 厦门市集美区产业投资有限公司  |
|            |                         | 广东宝铨投资有限公司  |
|            |                         | 宇新(厦门)股权投资管理有限公司  |
|            |                         | 洪卫东   |
|            |                         | 赖新天   |
|            |                         | 张昱  |
|            |                         | 秦亚峰   |
|            |                         | 黄静  |
|            |                         | 北京江山美好能源科技有限公司  |
| 李向龙        |                         |   |
| 冯玉馨        |                         |   |
| 第二层        | 宇狮(厦门)企业管理咨询合伙企业(有限合伙)  | 杨顺发   |
|            |                         | 郭炯华   |
|            | 天顺[2019]136号大数据基金单一资金信托 | 中航资本产业投资有限公司  |
| 穿透核查后的出资人数 | 16                      | 厦门市宇信鸿泰科技有限公司、厦门金圆投资集团有限公司、厦门市集美区产业投资有限公司、广东宝铨投资有限公司、宇新(厦门)股权投资管理有限公司、洪卫东、赖新天、张昱、秦亚峰、黄静、北京江山美好能源科技有限公司、李向龙、冯玉馨、杨顺发、郭炯华、中航资本产业投资有限公司 |

## 二、交易对方之间及本次交易前上市公司前 10 大股东之间的关联关系、一致行动关系情况

截至本报告书签署日,各交易对方之间及本次交易前上市公司前 10 大股东之间存在关联关系、一致行动关系,产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他重要关系或协议安排如下:



## 1、关联关系、一致行动关系

(1) 本次交易对方中的沙钢集团是上市公司的控股股东，与上市公司存在关联关系。

(2) 本次交易对方中的上海蓝新系沙钢集团控制的企业，二者为一致行动人。

(3) 本次交易对方中的上海三卿、上海奉朝存在关联关系，并为一致行动人。

(4) 本次交易对方中的皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛存在关联关系，并为一致行动人。

(5) 本次交易对方中的中金瑟合与中金云合存在关联关系。根据中金瑟合与中金云合出具的说明，二者不存在一致行动关系。

### ①中金瑟合与中金云合实际权益持有人不同

根据前述中金瑟合、中金云合基本信息及穿透后的出资人情况表，中金瑟合与中金云合除普通合伙人相同、有限合伙人深圳市融通资本管理股份有限公司同为中金瑟合、中金云合穿透后资产管理计划的管理人外，两者管理的资产管理计划不同，资产管理计划的最终出资来源完全不同，中金云合穿透后的出资来源为广东华兴银行股份有限公司（理财资金），中金瑟合穿透后的出资来源为广州农村商业银行股份有限公司（理财资金）。

根据广东华兴银行股份有限公司（以下简称“华兴银行”）、广州农村商业银行股份有限公司（以下简称“广州农商行”）《2020 年度报告》，并通过国家企业信用信息公示系统等渠道核查，广州农商行的实际控制人为广州市人民政府，华兴银行无实际控制人，华兴银行与广州农商行前十大股东不存在重合。因此，华兴银行与广州农商行不存在股权控制关系或关联关系。

### ②中金瑟合与中金云合决策机制不同

#### A、中金云合决策机制

根据中金云合《合伙协议》、融通资本华兴 1 号专项资产管理计划第 11 期《资产管理合同》及中金云合的说明，中金云合的决策机制为：

a、中金云合的执行事务合伙人委派代表刘珂只负责执行中金云合的日常事务。

b、中金云合执行事务合伙人执行日常合伙事务之外的决策权限由合伙人会议决定，同时合伙人会议由全体合伙人按照所持有的合伙企业份额进行表决，合伙人会议审议事项需由所持二分之一以上表决权合伙人同意后通过(有限合伙人深圳市融通资本管理股份有限公司持有中金云合 99.99%的份额)。

c、深圳市融通资本管理股份有限公司(融通资本华兴 1 号专项资产管理计划第 11 期的管理人，该资管计划最终出资来源为广东华兴银行股份有限公司的理财资金)行使中金云合出资人权利需要接受广东华兴银行股份有限公司的指示和安排，不得违反广东华兴银行股份有限公司的决策和利益。

#### B、中金瑟合决策机制

根据中金瑟合《合伙协议》、融通资本融昶 1 号专项资产管理计划《资产管理合同》及中金瑟合的说明，中金瑟合的决策机制为：

a、中金瑟合的执行事务合伙人委派代表刘珂只负责执行中金瑟合的日常事务。

b、中金瑟合投资决策委员会于 2017 年 1 月 24 日设立，拥有决定转让或者处分合伙企业财产的决策权限。投资决策委员会由三名委员组成，执行事务合伙人委派代表刘珂仅占一席，有限合伙人深圳市融通资本管理股份有限公司(融通资本融昶 1 号专项资产管理计划的管理人，该资管计划最终出资来源为广州农村商业银行股份有限公司的理财资金)指定的广州农村商业银行股份有限公司人员占两席。投资决策委员会的决议需要全体委员三分之二以上通过。

c、中金瑟合投资决策委员会的设立和解散是由合伙人会议进行决定，同时合伙人会议由全体合伙人按照所持有的合伙企业份额进行表决，合伙人会议审议事项需由所持二分之一以上表决权合伙人同意后通过(有限合伙人深圳市融通资本管理股份有限公司持有中金瑟合 99.99%的份额)。

d、深圳市融通资本管理股份有限公司行使中金瑟合出资人权利需要接受广州农村商业银行股份有限公司的指示和安排，不得违反广州农村商业银行股份有限公司的决策和利益。

基于以上情况,中金瑟合与中金云合的决策机制不同,其运作的决策权分别在于作为最终出资来源的广州农商行(理财资金)及华兴银行(理财资金),且华兴银行与广州农商行不存在关联关系,因此中金瑟合与中金云合未受同一主体控制。同时经对照《上市公司收购管理办法》第八十三条,中金瑟合与中金云合除未受同一主体控制外,不存在股权控制关系及其它应被认定为一致行动人的情况。因此中金瑟合与中金云合不构成一致行动关系。

## 2、其他重要关系或协议安排

上市公司前 10 大股东之一李强尚欠沙钢集团股权转让款 3.29 亿元;上市公司前 10 大股东之一李非文尚欠沙钢集团股权转让款 3.08 亿元;上市公司前 10 大股东之一燕卫民尚欠沙钢集团股权转让款 1.43 亿元。

除上述情形外,各交易对方之间及本次交易前上市公司前 10 大股东之间不存在其他关联关系,也不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他重要关系或协议安排。

## 三、交易对方与上市公司之间的关联关系情况

截至本报告书签署日,本次交易中发行股份及支付现金购买标的资产的交易对方中,沙钢集团为上市公司控股股东,上海蓝新为上市公司合并范围内的企业。因此,沙钢集团、上海蓝新与上市公司存在关联关系。

本次交易完成后,在未考虑募集配套资金的情况下,公司总股本将增至 3,837,559,834 股,上海领毅将持有公司 300,550,694 股,持股比例将达到 7.83%,上海领毅将成为上市公司持股 5% 以上的股东。皓玥肇迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人,合计将持有公司 300,550,693 股,持股比例将达到 7.83%,合并将成为上市公司持股 5% 以上的股东。因此,上海领毅、皓玥肇迦、堆龙致君、顺铭腾盛与上市公司存在关联关系。

## 四、交易对方穿透披露的合计人数

### 1、穿透披露的出资人数

截至本报告书签署日,交易对方穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门后的合计人数如下:

| 序号                 | 交易对方名称 | 穿透披露的出资人数  |
|--------------------|--------|------------|
| 1                  | 沙钢集团   | 1          |
| 2                  | 上海领毅   | 24         |
| 3                  | 皓玥肇迦   | 48         |
| 4                  | 中金瑟合   | 18         |
| 5                  | 中金云合   | 29         |
| 6                  | 堆龙致君   | 7          |
| 7                  | 上海奉朝   | 6          |
| 8                  | 烟台金腾   | 2          |
| 9                  | 顺铭腾盛   | 7          |
| 10                 | 佳源科盛   | 2          |
| 11                 | 上海三卿   | 2          |
| 12                 | 昆山江龙   | 3          |
| 13                 | 厚元顺势   | 3          |
| 14                 | 上海蓝新   | 2          |
| 15                 | 厦门宇新   | 16         |
| <b>合计</b>          |        | <b>170</b> |
| <b>合计(剔除重复出资人)</b> |        | <b>154</b> |

注：皓玥资本管理有限公司、上海谷欣资产管理有限公司、江海证券有限公司、郑州银行股份有限公司、长春农村商业银行股份有限公司、湖南高速集团财务有限公司、安信信托股份有限公司出现3次，剔除2次；上海经宏投资管理有限公司、中金创新（北京）资产管理有限公司出现2次，剔除1次。

## 2、交易对方合计人数不超过 200 人

根据《证券法》第九条的规定，公开发行证券，必须符合法律、行政法规规定的条件，并依法报经国务院证券监督管理机构或者国务院授权的部门注册；未经依法注册，任何单位和个人不得公开发行证券；向不特定对象发行证券或向特定对象发行证券累计超过二百人为公开发行证券，但依法实施员工持股计划的员工人数不计算在内。

另外，根据《非上市公众公司监管指引第4号——股东人数超过200人的未上市股份有限公司申请行政许可有关问题的审核指引》（以下简称“《第4号指引》”）相关规定，以私募股权基金、资产管理计划以及其他金融计划进行持股的，如果该金融计划是依据相关法律法规设立并规范运作，且已经接受证券监督管理机构监管的，可不进行股份还原或转为直接持股。

据此,按照交易对方穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门,同时对属于有限合伙企业但已完成私募基金备案的交易对方不再穿透计算人数的原则,截至本报告书签署日,本次发行股份购买资产的发行对象人数合并计算情况如下:

| 序号 | 交易对方名称 | 合并计算发行对象人数 | 备注       |
|----|--------|------------|----------|
| 1  | 沙钢集团   | 1          | 无需备案     |
| 2  | 上海领毅   | 1          | 已备案私募基金  |
| 3  | 皓玥掌迦   | 1          | 已备案私募基金  |
| 4  | 中金瑟合   | 1          | 已备案私募基金  |
| 5  | 中金云合   | 1          | 已备案私募基金  |
| 6  | 堆龙致君   | 1          | 已备案私募基金  |
| 7  | 上海奉朝   | 1          | 已备案私募基金  |
| 8  | 烟台金腾   | 1          | 已备案私募基金  |
| 9  | 顺铭腾盛   | 1          | 已备案私募基金  |
| 10 | 佳源科盛   | 2          | 无需备案     |
| 11 | 上海三卿   | 1          | 已备案私募基金  |
| 12 | 昆山江龙   | 1          | 已备案私募基金  |
| 13 | 厚元顺势   | 1          | 已备案私募基金  |
| 14 | 上海蓝新   | 0          | 现金支付交易对价 |
| 15 | 厦门宇新   | 1          | 已备案私募基金  |
| 合计 |        | 15         | -        |

综上,按照将交易对方穿透披露至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门,同时对属于合伙企业但已完成私募基金备案的交易对方不再穿透计算人数的原则,本次发行股份购买资产的交易对方穿透计算后的发行对象人数为15名,符合《证券法》第九条发行对象不超过200名的相关规定。

## 五、交易对方私募投资基金备案情况

根据交易对方提供的资料并经核查,交易对方中有限合伙企业14个,其中根据佳源科盛出具的说明,佳源科盛不属于私募投资基金,无需进行私募投资基金备案。其余有限合伙企业均为私募投资基金,均已经完成私募投资基金备案。

## 六、在首次停牌前六个月及以后，交易对方取得苏州卿峰股权的情况

截至本报告书签署日，交易对方在首次停牌前六个月及以后，取得苏州卿峰股权、交易对方股东取得权益的情况如下：

| 交易对方序号<br>股东层级 | 交易对方及其股东名称  | 权益取得时间    |
|----------------|---|-----------|
| 1              | 沙钢集团  | 2016/6/8  |
| 2              | 上海领毅  | 2016/6/8  |
| 2-1            | 中智投资、中航信托股份有限公司(中航信托 天启 969 号 IDC 境外股权并购投资集合资金信托计划)                               | 2016/5/25 |
| 3              | 皓玥掌迦  | 2016/6/8  |
| 3-1            | 上海博濂投资合伙企业(有限合伙)、上海环境节能工程股份有限公司、陆宇、黄玮、陈爱丽、安信信托股份有限公司(安信信托创新 4 号-云网互联股权投资集合资金信托计划) | 2016/9/6  |
| 4              | 中金瑟合  | 2017/2/13 |
| 4-1            | 深圳市融通资本管理股份有限公司(融通资本融畅 1 号专项资产管理计划)   | 2016/6/13 |
| 5              | 中金云合  | 2016/6/8  |
| 5-1            | 深圳市融通资本管理股份有限公司(融通资本华兴 1 号专项资产管理计划第 11 期)   | 2016/6/13 |
| 6              | 堆龙致君  | 2016/6/8  |
| 6-1            | 皓玥资本管理有限公司、安信信托股份有限公司(安信信托创新 4 号-云网互联股权投资集合资金信托计划)                                | 2016/8/30 |
| 7              | 上海奉朝  | 2016/6/8  |
| 7-1            | 上海经卿资产管理有限公司、渤海国际信托股份有限公司(奉朝资产单一资金信托项目)   | 2016/6/28 |
| 7-2            | 上海更金科技有限公司  | 2016/8/30 |
| 8              | 烟台金腾  | 2016/6/8  |
| 8-1            | 长江润发集团有限公司、无锡拓海股权投资基金管理有限公司   | 2016/8/25 |
| 9              | 顺铭腾盛  | 2016/6/8  |
| 9-1            | 皓玥资本管理有限公司、安信信托股份有限公司(安信信托创新 4 号)   | 2016/8/23 |
| 10             | 佳源科盛  | 2020/9/4  |
| 10-1           | 浙江佳源杭城房地产集团有限公司、天津佳源润泽有限责任公司  | 2020/6/17 |
| 11             | 上海三卿  | 2016/6/8  |

| 交易对方序号<br>股东层级 | 交易对方及其股东名称  | 权益取得时间    |
|----------------|---|-----------|
| 12             | 昆山江龙  | 2016/6/8  |
| 12-1           | 上海一村股权投资有限公司、一村资本有限公司、上海举泰资产管理有限公司  | 2017/2/28 |
| 13             | 厚元顺势  | 2016/6/8  |
| 13-1           | 曾小桥   | 2016/8/11 |
| 14             | 锦沙投资  | 2018/12/3 |
| 15             | 厦门宇新  | 2020/4/23 |
| 15-1           | 宇新(厦门)股权投资管理有限公司、厦门市宇信鸿泰科技有限公司、厦门金圆投资集团有限公司、中航信托股份有限公司(天顺[2019]136号大数据基金单一资金信托)、宇狮(厦门)企业管理咨询合伙企业(有限合伙)、厦门市集美区产业投资有限公司、广东宝铨投资有限公司、北京江山美好能源科技有限公司、赖新天、张昱、秦亚峰、黄静、李向龙 | 2019/7/22 |
| 15-2           | 洪卫东、冯玉馨   | 2020/9/30 |

注：同一出资人多次取得同一被投资方权益的，以出资人首次取得权益时间为准。

## 七、交易对方向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，本次交易的交易对方中，沙钢集团为上市公司控股股东，其向上市公司推荐董事、高级管理人员的情况具体参见下表。除沙钢集团以外，其他交易对方未向上市公司推荐董事、高级管理人员。

| 序号 | 姓名  | 在上市公司职务 | 在沙钢集团的任职情况 |
|----|-----|---------|------------|
| 1  | 何春生 | 董事长     | 董事         |
| 2  | 钱正  | 董事      | 监事会主席      |
| 3  | 俞雪华 | 独立董事    | -          |
| 4  | 于北方 | 独立董事    | -          |
| 5  | 徐国辉 | 独立董事    | -          |

## 八、交易对方最近五年合法合规及诚信情况

根据交易对方沙钢集团、上海领毅、皓玥掌迦、中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、佳源科盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势、厦门宇新及上海蓝新出具的承诺函：“本公司/企业董事、监事、高级管理人员等主要管理人员/企业及本企业执行事务合伙人/实际控制人在最近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠

纷有关的重大民事诉讼或者仲裁；最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。”

## 九、交易对方在锁定期期限届满后进行减持，对公司控制权稳定性的影响

本次交易对方中，除沙钢集团外，均为财务投资人。不考虑发行股份募集配套资金的情形，本次交易完成后，本次交易对方持有上市公司股权结构如下表：

| 本次交易完成后、未考虑募集配套资金、一致行动口径下上市公司股东的股权结构 |                |               |        |
|--------------------------------------|----------------|---------------|--------|
| 序号                                   | 股东名称           | 持股数量(股)       | 持股比例   |
| 1                                    | 沙钢集团           | 1,146,144,641 | 29.87% |
| 2                                    | 上海领毅           | 300,550,694   | 7.83%  |
| 3                                    | 皓玥擎迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 300,550,693   | 7.83%  |
| 4                                    | 上海奉朝、上海三卿      | 140,507,449   | 3.66%  |
| 5                                    | 中金瑟合           | 75,137,673    | 1.96%  |
| 6                                    | 中金云合           | 75,137,673    | 1.96%  |
| 7                                    | 烟台金腾           | 75,137,673    | 1.96%  |
| 8                                    | 佳源科盛           | 71,443,602    | 1.86%  |
| 9                                    | 昆山江龙           | 25,095,982    | 0.65%  |
| 10                                   | 厚元顺势           | 5,259,637     | 0.14%  |
| 11                                   | 厦门宇新           | 3,694,071     | 0.10%  |

注：1、皓玥擎迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算；2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

前述交易对方在锁定期期限届满后进行减持，对上市公司控制权稳定性无重大不利影响，具体原因如下：

1、本次交易完成后，沙钢集团持有上市公司 29.87% 股份，系上市公司第一大股东。其他交易对方减持将不会影响沙钢集团持有的上市公司股份比例，沙钢集团将仍为上市公司第一大股东及控股股东。

2、上市公司实际控制人沈文荣先生出具了《关于保持对江苏沙钢股份有限公司控制权的承诺》，声明和承诺自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，不会放弃沙钢股份的实际控制权，亦不会协助任何第三人谋求对沙钢股份的实际控制权地位；声明和承诺自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月



内,将在符合相关法律、法规及规范性文件的前提下,采取所需适当措施,包括但不限于增持股份,以保持对沙钢股份的实际控制地位。

3、本次交易完成后单独或与其一致行动人或关联方合计持有上市公司股份比例超过3%的交易对方(除沙钢集团外,包括上海领毅、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛、上海奉朝、上海三卿、中金瑟合、中金云合)分别出具了《关于不谋求上市公司控制权的承诺函》,承诺认可并尊重沙钢集团在沙钢股份的控股股东地位以及沈文荣先生对沙钢股份的实际控制人地位,承诺人不会通过直接或间接增持上市公司股份、或以所持上市公司股份,单独或共同谋求上市公司的控制权,亦不会以委托、征集投票权、协议、合作、关联关系、一致行动关系或其他任何方式影响或谋求上市公司的控制权;承诺人亦无向上市公司推荐或提名董事和高级管理人员的计划,对于本次重组完成后上市公司董事会和高级管理人员的构成也无具体调整计划。

综上,其他交易对方在锁定期期限届满后进行减持,不会影响沙钢集团的控股股东地位,对上市公司控制权稳定性无重大不利影响。

前述交易对方在锁定期期限届满后,对上市公司控制权稳定性无重大不利影响,具体原因如下:

1、交易对方已出具《关于关联关系、一致行动关系的说明》,交易对方的财务投资者中,除上海三卿、上海奉朝为一致行动人,皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人外,其它财务投资者中均不存在一致行动关系。

2、本次交易完成后单独或与其一致行动人或关联方合计持有上市公司股份比例超过3%的交易对方(除沙钢集团外,包括上海领毅、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛、上海奉朝、上海三卿、中金瑟合、中金云合)已分别出具了《关于不谋求上市公司控制权的承诺函》,承诺认可并尊重沙钢集团在沙钢股份的控股股东地位以及沈文荣先生对沙钢股份的实际控制人地位,承诺人不会通过直接或间接增持上市公司股份、或以所持上市公司股份,单独或共同谋求上市公司的控制权,亦不会以委托、征集投票权、协议、合作、关联关系、一致行动关系或其他任何方式影响或谋求上市公司的控制权;承诺人亦无向上市公司推荐或提名董事和高级管理人员的计划,对于本次重组完成后上市公司董事会和高级管理人员的

构成也无具体调整计划。

3、不考虑募集配套资金的情形，本次交易完成后，沙钢集团持有上市公司 29.87% 股份，系上市公司第一大股东。上市公司第二大股东上海领毅及一致行动人皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛的持股比例均为 7.83%，沙钢集团持股比例超过该等交易对方 22.04 个百分点。如交易对方的财务投资者谋求上市公司的控制权，则至少需增持沙钢股份 22.04% 的股份，结合上市公司截至 2021 年 5 月 31 日的股票价格（9.57 元/股），增持该等股份需约 80 亿元的资金，该等资金成本较高。同时根据《证券法》及《上市公司收购管理办法》，如交易对方中的财务投资者持有上市公司已发行的有表决权股份达到 5% 时或在达到 5% 后其所持上市公司已发行的有表决权股份比例每增加或者减少 5%，应当进行报告和公告，且在该事实发生之日起至公告后三日内，不得再行买卖上市公司的股票。受限于相关法律法规项下的信息披露义务及对买卖上市公司股票的时间要求，财务投资者获取上市公司控制权的时间成本亦较高。因此，财务投资者谋求上市公司控制权的可能性较小，其他交易对方减持对沙钢集团持有上市公司股份比例的影响较小，沙钢集团将仍为上市公司第一大股东及控股股东。

4、为稳定上市公司控制权，上市公司实际控制人沈文荣先生已出具了承诺，确认：自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，不会放弃沙钢股份的实际控制权，亦不会协助任何第三人谋求对沙钢股份的实际控制人地位；声明和承诺自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，将在符合相关法律、法规及规范性文件的前提下，采取所需适当措施，包括但不限于增持股份，以保持对沙钢股份的实际控制地位。

综上，本次交易完成后，沙钢集团将持有上市公司 29.87% 股份，沙钢集团将仍为上市公司第一大股东及控股股东，且除上海三卿、上海奉朝为一致行动人，皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人外，且其它财务投资者中均不存在一致行动关系，交易对方的财务投资者谋求上市公司的控制权的成本较高，交易对方中的财务投资人在锁定期期限届满后，对沙钢集团的控股股东地位的影响较小，因此对上市公司控制权稳定性无重大不利影响。

## 十、交易对方穿透至各层份额持有人的锁定期安排

### (一) 佳源科盛、昆山江龙、厦门宇新及其份额持有人的锁定期安排

佳源科盛、昆山江龙、厦门宇新的设立时间、对外投资情况如下：

| 交易对方 | 设立时间       | 取得标的资产的时间  | 是否专为本次交易设立 |
|------|------------|------------|------------|
| 佳源科盛 | 2020年6月17日 | 2020年9月4日  | 是          |
| 昆山江龙 | 2016年5月12日 | 2016年6月8日  | 是          |
| 厦门宇新 | 2019年7月22日 | 2020年4月23日 | 否          |

注：截至目前，除持有苏州卿峰 0.23% 股权外，厦门宇新还持有上海泽学教育科技有限公司 5% 股权，北京宇新狮城企业管理中心（有限合伙）99.99% 合伙份额，美信众诚（厦门）科技有限公司 40% 股权，福莱帕特（厦门）航空部件服务有限公司 3.75% 股权，云动时代科技股份有限公司 3.6519% 股权，东方微银科技股份有限公司 1.0363% 股权。

综上，昆山江龙、佳源科盛系以持有标的资产为目的，专为本次交易而设立的特殊目的主体；厦门宇新除持有标的资产外，还有若干对外投资且已完成私募股权基金备案，不属于专为本次交易而设立的特殊目的主体。按照特殊目的主体穿透锁定原则，佳源科盛、昆山江龙、厦门宇新及其份额持有人的锁定期安排具体如下：

#### 1、佳源科盛

佳源科盛已就本次交易出具承诺，主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份，自发行结束之日起 36 个月内不得转让；以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份，自发行结束之日起 12 个月内不得转让。在上述股份锁定期内，由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份，锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见，本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

佳源科盛份额持有人浙江佳源杭城房地产集团有限公司、天津佳源润泽有限责任公司已就本次交易分别出具承诺，主要内容为“天津佳源科盛合伙企业（有限合伙）已出具了《关于股份锁定期的承诺》，在其承诺的锁定期内，不转让其因本次交易取得的上市公司新发行的股份。在前述天津佳源科盛合伙企业（有限

合伙)承诺的锁定期期间内,就本企业直接持有的天津佳源科盛合伙企业(有限合伙)份额,本企业承诺不会以任何形式进行转让。如天津佳源科盛合伙企业(有限合伙)存续期不足以覆盖上述股份锁定期的,本企业同意天津佳源科盛合伙企业(有限合伙)将自动续期至锁定期届满。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见,本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

## 2、昆山江龙

昆山江龙已就本次交易出具承诺,主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份,自发行结束之日起 36 个月内不得转让;以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份,自发行结束之日起 12 个月内不得转让。在上述股份锁定期内,由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份,锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见,本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

昆山江龙份额持有人一村资本有限公司、上海举泰资产管理有限公司、上海一村股权投资有限公司已就本次交易分别出具承诺,主要内容为“昆山江龙投资合伙企业(有限合伙)已出具了《关于股份锁定期的承诺》,在其承诺的锁定期内,不转让其因本次交易取得的上市公司新发行的股份。在前述昆山江龙投资合伙企业(有限合伙)承诺的锁定期期间内,就本企业直接持有的昆山江龙投资合伙企业(有限合伙)份额,本企业承诺不会以任何形式进行转让。如昆山江龙投资合伙企业(有限合伙)存续期不足以覆盖上述股份锁定期的,本企业同意昆山江龙投资合伙企业(有限合伙)将自动续期至锁定期届满。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见,本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

## 3、厦门宇新

厦门宇新已就本次交易出具承诺,主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公

司对价股份，自发行结束之日起 36 个月内不得转让；以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份，自发行结束之日起 12 个月内不得转让。在上述股份锁定期内，由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份，锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见，本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

## (二) 交易对方穿透至各层份额持有人的锁定期安排

本次重大资产重组的交易对方中，除沙钢集团非为本次交易设立的有限责任公司外，其余十四家交易对方均为有限合伙企业，其中上市公司以支付现金的方式购买上海蓝新持有的标的资产，不涉及股份锁定安排。以穿透至自然人、有限责任公司、股份有限公司、国资管理部门为原则，对本次交易后获取上市公司股份的合伙企业类型的交易对方进行穿透。

同时，对合伙企业类型的交易对方穿透后的出资人，综合考虑其对外投资情况及设立时间判断其是否专为本次交易设立，若是，则对该出资人进行穿透锁定；如有需要进行穿透锁定的出资人截至直接或间接取得发行股份时持续拥有权益的时间未达到 12 个月，则穿透锁定的时间为 36 个月。

结合前述穿透及穿透锁定原则，本次交易对方穿透至各层出资人最后一次取得被投资方权益的时间、锁定期安排，具体如下：

### 1、上海领毅

| 层级   | 名称/人数               | 出资人名称                                      | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|---------------------|--|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 上海领毅                | -  | 2016年6月8日      | 是               | 是      |
| 第一层  | 上海领毅                | 镇江中智投资管理有限公司                               | 2017年1月25日     | 否 <sup>注1</sup> | 是      |
|      |                     | 中航信托股份有限公司（中航信托·天启969号IDC境外股权并购投资集合资金信托计划） | 2016年5月25日     | 是               | 是      |
| 第二层  | 中航信托·天启969号IDC境外股权并 | 中航信托股份有限公司（中航信托·天信[2016]42号集合资金信托计划）       | 2017年4月1日      | 否 <sup>注2</sup> | 是      |
|      |                     | 上海鲸甲资产管理有限公司                               | 2016年7月19日     | 否 <sup>注3</sup> | 是      |

| 层级  | 名称/人数                    | 出资人名称                                     | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|-----|--------------------------|---|----------------|-----------------|--------|
|     | 购投资集合资金信托计划              | 中航信托股份有限公司(中航信托·天翼系列债券投资集合资金信托计划第99期信托单位) | 2016年7月7日      | 否 <sup>注4</sup> | 是      |
|     |                          | 中航信托股份有限公司(中航信托·天启556号天诚聚富投资基金集合资金信托计划)   | 2016年7月7日      | 否 <sup>注5</sup> | 是      |
|     |                          | 楚*菊                                       | 2016年7月7日      | —               | 是      |
|     |                          | 王*华                                       | 2017年4月25日     | —               | 是      |
|     |                          | 辛*勇                                       | 2016年7月7日      | —               | 是      |
|     |                          | 蒋*  | 2016年7月4日      | —               | 是      |
|     |                          | 刘*宇                                       | 2016年7月4日      | —               | 是      |
|     |                          | 崔*  | 2016年7月7日      | —               | 是      |
|     |                          | 程*华                                       | 2016年7月6日      | —               | 是      |
|     |                          | 林*  | 2016年7月6日      | —               | 是      |
|     |                          | 栾*葵                                       | 2016年7月6日      | —               | 是      |
|     |                          | 戴*忠                                       | 2016年7月6日      | —               | 是      |
|     |                          | 刘*俊                                       | 2016年7月6日      | —               | 是      |
|     |                          | 薛*炎                                       | 2016年7月6日      | —               | 是      |
|     |                          | 毛*娥                                       | 2016年7月5日      | —               | 是      |
| 王*  | 2016年7月4日                | —   | 是              |                 |        |
| 第三层 | 中航信托·天信[2016]42号集合资金信托计划 | 徽商银行股份有限公司                                | 2017年4月1日      | —               | 无需锁定   |
|     |                          | 申万宏源证券有限公司(申万宏源证券春禾1号定向资产管理计划)            | 2017年4月26日     | —               | 无需锁定   |
|     |                          | 华彩置业集团有限公司                                | 2017年4月26日     | —               | 无需锁定   |
|     |                          | 黑河农村商业银行股份有限公司                            | 2017年4月26日     | —               | 无需锁定   |
|     |                          | 江西省金融资产管理股份有限公司                           | 2017年4月26日     | —               | 无需锁定   |

| 层级  | 名称/人数                         | 出资人名称          | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立 | 是否穿透锁定 |
|-----|-------------------------------|----------------|----------------|------------|--------|
|     | 中航信托·天翼系列债券投资集合资金信托计划第99期信托单位 | 北京京奥卓元资产管理有限公司 | 2016年7月7日      | —          | 无需锁定   |
|     | 中航信托·天启556号天诚聚富投资基金集合资金信托计划   | 徽商银行股份有限公司     | 2016年7月1日      | —          | 无需锁定   |
|     |                               | 邢台银行股份有限公司     | 2016年7月7日      | —          | 无需锁定   |
|     |                               | 晋商银行股份有限公司     | 2016年7月7日      | —          | 无需锁定   |
| 第四层 | 申万宏源证券春禾1号定向资产管理计划            | 西安春禾资产管理有限公司   | 2017年4月6日      | —          | 无需锁定   |

注1: 除持有上海领毅0.0250%股权外, 镇江中智投资管理有限公司还持有镇江中航瑞云股权投资合伙企业(有限合伙)0.4975%合伙份额, 上海闵云科技有限公司0.0127%股权。

注2: 中航信托股份有限公司(中航信托·天信[2016]42号集合资金信托计划)除投资天启969号信托计划外, 还投资了中航信托·天启335号龙顺物流贷款集合资金信托计划等, 不属于专为本次交易设立的主体。

注3: 除持有天启969号信托计划份额外, 上海鲸甲资产管理有限公司还持有新余航能资产管理合伙企业(有限合伙)99.98%合伙份额, 宁波梅山保税港区普旭投资管理合伙企业(有限合伙)72.2022%合伙份额, 珠海爱奇道口金融投资合伙企业(有限合伙)8.3333%合伙份额, 不属于专为本次交易设立的主体。

注4: 中航信托股份有限公司(中航信托·天翼系列债券投资集合资金信托计划第99期信托单位)除投资了天启969号信托计划外, 还投资了17靖江农商二级02债券、中航信托·天顺(2016)211号雨点金服单一资金信托等投资品种, 不属于专为本次交易设立的主体。

注5: 中航信托股份有限公司(中航信托·天启556号天诚聚富投资基金集合资金信托计划)除投资了天启969号信托计划外, 还投资了中航信托·天信【2017】39号集合资金信托计划, 不属于专为本次交易设立的主体。

上海领毅已就本次交易出具承诺, 主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足12个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份, 自发行结束之日起36个月内不得转让; 以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到12个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份, 自发行结束之日起12个月内不得转让。在上述股份锁定期内, 由于上市公司送股、

转增股本等原因而增加的股份，锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见，本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

上海领毅的全体直接份额持有人，及穿透后为本次交易设立的主体（即中航信托·天启 969 号 IDC 境外股权并购投资集合资金信托计划，以下简称“天启 969 号信托计划”）及其直接份额持有人均已就其持有的份额锁定期安排做出承诺，其锁定的具体方式如下：

上海领毅的全体直接份额持有人，及天启 969 号信托计划的份额持有人（除楚\*菊等 12 名自然人）已出具承诺，主要内容为，在上海领毅通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内，就直接/间接持有的上海领毅份额，不会以任何形式进行转让。

楚\*菊等 12 名天启 969 号信托计划份额持有人，已出具授权书，在上海领毅通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内，授权中航信托股份有限公司（天启 969 号信托计划管理人）转让其持有的信托份额，并不再自行或委托其他机构代为转让其持有的信托份额。天启 969 号的管理人已出具承诺，在上海领毅通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内，冻结其份额持有人所持的信托份额任何形式的转让。

## 2、中金瑟合

| 层级   | 名称/人数            | 出资人名称                             | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 中金瑟合             | -                                 | 2017年2月13日     | 是               | 是      |
| 第一层  | 中金瑟合             | 中金创新（北京）资产管理有限公司                  | 2015年11月27日    | 否 <sup>注1</sup> | 是      |
|      |                  | 深圳市融通资本管理股份有限公司（融通资本融昉1号专项资产管理计划） | 2016年6月13日     | 是               | 是      |
| 第二层  | 融通资本融昉1号专项资产管理计划 | 新时代证券股份有限公司（新时代新价值239号定向资产管理计划）   | 2017年1月24日     | 是               | 是      |
| 第三层  | 新时代新价值239号定      | 广州农村商业银行股份有限公司（理财资金）              | 2017年1月24日     | 否 <sup>注2</sup> | 是      |



|     |                      |  |            |   |      |
|-----|----------------------|--|------------|---|------|
|     | 向资产管理计划              |  |            |   |      |
| 第四层 | 广州农村商业银行股份有限公司(理财资金) | 杨*、褚*春、金*化、刘*、夏*芝、胡*杰、任*、丛*军、庄*英、杨*、张*莉、邓*楠、黄*、关*真、赵*平、杨*扑、胡*银 | 2017年1月24日 | — | 无需锁定 |

注1:除持有中金瑟合0.01%合伙份额外,中金创新(北京)资产管理有限公司还持有湖北高金投资管理有限公司41%的股权,宜宾五粮液创艺酒产业有限公司6.0%的股权,中金云合0.01%的合伙份额,湖北斯太尔中金产业投资基金合伙企业(有限合伙)6.25%的合伙份额,北京中金道合创业投资中心(有限合伙)3.8462%合伙份额,以及其它9家企业的份额或股权,不属于专为本次交易设立的主体。

注2:根据广州农村商业银行股份有限公司出具的说明,其认购新时代新价值239号定向资产管理计划的理财资金为多项目投资主体,不属于专为本次交易设立的主体。

中金瑟合已就本次交易出具承诺,主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足12个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份,自发行结束之日起36个月内不得转让;以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到12个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份,自发行结束之日起12个月内不得转让。在上述股份锁定期内,由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份,锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见,本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

中金瑟合的全体直接份额持有人,及穿透后为本次交易设立的主体融昉1号专项资产管理计划(以下简称“融昉1号”)、融昉1号唯一份额持有人新时代新价值239号定向资产管理计划(以下简称“新时代239号”)、新时代239号唯一份额持有人广州农村商业银行股份有限公司(理财资金)均已就其持有的份额作出锁定期安排,具体如下:

中金瑟合的全体直接份额持有人,及穿透后为本次交易设立的主体融昉1号、广州农村商业银行股份有限公司(理财资金)出具承诺,主要内容为,在中金瑟合通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内,就直接/间接持有的中金瑟合份额,不会以任何形式进行转让。

新时代239号为融昉1号的唯一出资人,融昉1号已出具承诺,主要内容为:中金瑟合通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内,冻结其份额持有人任何形

式的转让。广州农村商业银行股份有限公司(理财资金)作为新时代 239 号的唯一份额持有人,已出具承诺要求新时代 239 号在中金瑟合通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内,不得以任何形式转让融昉 1 号的份额。广州农村商业银行股份有限公司作为投资人与新时代证券股份有限公司作为管理人签署的新时代 239 号《资产管理合同》约定“如投资人不发送投资指令,管理人不得履行任何投资行为”。

综上,根据《资产管理合同》的约定,融昉 1 号与广州农村商业银行股份有限公司已分别出具锁定承诺的情况下,新时代 239 所持融昉 1 号的份额在中金瑟合通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内,可以有效锁定。

### 3、中金云合

| 层级   | 名称/人数                | 出资人名称  | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|----------------------|--|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 中金云合                 | -  | 2016年6月8日      | 是               | 是      |
| 第一层  | 中金云合                 | 中金创新(北京)资产管理有限公司   | 2015年11月26日    | 否 <sup>注1</sup> | 是      |
|      |                      | 深圳市融通资本管理股份有限公司(融通资本华兴1号专项资产管理计划第11期)  | 2016年2月26日     | 是               | 是      |
| 第二层  | 融通资本华兴1号专项资产管理计划第11期 | 广东华兴银行股份有限公司(理财资金)   | 2014年12月12日    | 否 <sup>注2</sup> | 是      |
| 第三层  | 广东华兴银行股份有限公司(理财资金)   | 蒋*萍、莫*妹、叶*泉、李*、徐*凤、叶*文、贺*莹、董*涛、解*、赖*、蓝*、刘*寒、彭*芳、祁*晗、谭*、余*明、张*洋、周*愚、朱*琢、张*、倪*龙、杨*、孙*娟、景*、谢*、马*东、刘*初、潘*诗 | 2014年12月12日    | —               | 无需锁定   |

注 1: 除持有中金云合 0.01% 合伙份额外, 中金创新(北京)资产管理有限公司还持有湖北高金投资管理有限公司 41% 的股权, 宜宾五粮液创艺酒产业有限公司 6.0% 的股权, 中金瑟合 0.01% 的合伙份额, 湖北斯太尔中金产业投资基金合伙企业(有限合伙) 6.25% 的合伙份额, 北京中金道合创业投资中心(有限合伙) 3.8462% 合伙份额, 以及其它 9 家企业的份额或股权, 不属于专为本次交易设立的主体。

注 2: 根据广东华兴银行股份有限公司出具的说明, 其认购融通资本华兴 1 号专项资产管理

计划第 11 期的理财资金为多项目投资主体，不属于专为本次交易设立的主体。

中金云合已就本次交易出具承诺，主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份，自发行结束之日起 36 个月内不得转让；以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份，自发行结束之日起 12 个月内不得转让。在上述股份锁定期内，由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份，锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见，本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

中金云合的全体直接份额持有人，及穿透后为本次交易设立的主体（融通资本华兴 1 号专项资产管理计划第 11 期）及其直接份额持有人均已就其持有的份额锁定期安排做出承诺，主要内容为，在中金云合通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内，就直接/间接持有的中金云合份额，不会以任何形式进行转让。

#### 4、皓玥掌迦

| 层级   | 名称/人数         | 出资人名称            | 最后一次取得被投资方权益时间   | 是否专为本次交易设立       | 是否穿透锁定 |
|------|---------------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 交易对方 | 皓玥掌迦          | -                | 2016 年 6 月 8 日   | 是                | 是      |
| 第一层  | 皓玥掌迦          | 上海博濂投资合伙企业（有限合伙） | 2016 年 9 月 6 日   | 是                | 是      |
|      |               | 上海环境节能工程股份有限公司   | 2016 年 9 月 6 日   | 否 <sup>注 1</sup> | 是      |
|      |               | 皓玥资本管理有限公司       | 2015 年 11 月 26 日 | 否 <sup>注 2</sup> | 是      |
|      |               | 陆宇               | 2016 年 9 月 6 日   | —                | 是      |
|      |               | 黄玮               | 2016 年 9 月 6 日   | —                | 是      |
|      |               | 陈爱丽              | 2016 年 9 月 6 日   | —                | 是      |
| 第二层  | 上海博濂投资合伙企业（有限 | 浙江凯辰投资管理有限公司     | 2019 年 10 月 22 日 | 否 <sup>注 3</sup> | 是      |
|      |               | 戚飞波              | 2016 年 7 月 18 日  | —                | 是      |
|      |               | 徐安琪              | 2020 年 6 月 11 日  | —                | 是      |

| 层级         | 名称/人数                     | 出资人名称  | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------------|---------------------------|--|----------------|-----------------|--------|
|            | 合伙)                       | 刘炎琴  | 2016年10月13日    | —               | 是      |
|            |                           | 宁波博熙股权投资合伙企业(有限合伙)   | 2017年1月24日     | 否 <sup>注4</sup> | 是      |
|            | 安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划)  | 上海谷欣资产管理有限公司   | 2019年1月4日      | 否 <sup>注5</sup> | 是      |
|            |                           | 江海证券有限公司   | 2016年11月30日    | 否 <sup>注6</sup> | 是      |
|            |                           | 郑州银行股份有限公司   | 2016年10月31日    | 否 <sup>注7</sup> | 是      |
|            |                           | 长春农村商业银行股份有限公司   | 2016年11月30日    | 否 <sup>注8</sup> | 是      |
|            |                           | 湖南高速集团财务有限公司   | 2017年1月6日      | 否 <sup>注9</sup> | 是      |
| 安信信托股份有限公司 | 2019年3月4日                 | 否 <sup>注10</sup>   | 是              |                 |        |
| 第三层        | 宁波博熙股权投资合伙企业(有限合伙)        | 沈玲娜  | 2016年11月8日     | —               | 无需锁定   |
|            |                           | 杨银善  | 2016年11月8日     | —               | 无需锁定   |
|            |                           | 胡良道  | 2016年11月8日     | —               | 无需锁定   |
|            |                           | 王园园  | 2016年11月8日     | —               | 无需锁定   |
|            |                           | 浙江凯辰投资管理有限公司   | 2018年8月24日     | —               | 无需锁定   |
|            |                           | 凯银投资管理有限公司(凯银龙腾11号私募投资基金)  | 2016年2月29日     | —               | 无需锁定   |
|            |                           | 德信地产集团有限公司   | 2018年7月9日      | —               | 无需锁定   |
| 第四层        | 凯银投资管理有限公司(凯银龙腾11号私募投资基金) | 江*华、黄*梅、朱*夏、方*民、吕*生、魏*芬、姚*亚、孙*、蒋*祥、周*宇、沈*、郑*民、胡*荣、姜*、徐*哲、张*英、俞*元、赵*、金*珍、来*美、粟*君、朱*鹏、李*菊、何*、堵*琴、高*琴、施*发、费*荣 | 2020年11月16日    | —               | 无需锁定   |

注1:上海环境节能工程股份有限公司为新三板挂牌企业(837607),不属于专为本次交易设立的主体。

注2:皓玥资本管理有限公司除持有皓玥掌迦1%的合伙份额外,还持有上海祺晏企业管理咨询中心(有限合伙)99.0%的合伙份额,上海业力投资管理合伙企业(有限合伙)95.8293%合伙份额,上海誉献投资有限公司50%股权,皓玥科技有限公司49%股权,以及其它16家企业的合伙份额或股权,不属于专为本次交易设立的主体。

注3:浙江凯辰投资管理有限公司除持有上海博濂投资合伙企业(有限合伙)3.1345%合伙份额外,还持有德清丰盈企业管理咨询合伙企业(有限合伙)10%合伙份额,德清丰禹企业管理咨询合伙企业(有限合伙)10%合伙份额,杭州萧山丰珏股权投资合伙企业(有限合伙)10%合伙份额,杭州萧山丰靖股权投资合伙企业10%合伙份额,以及其它5家企业的合伙份额或股权,不属于专为本次交易设立的主体。

注 4: 宁波博熙股权投资合伙企业(有限合伙)除持有上海博濂投资合伙企业(有限合伙)84.3275%合伙份额外,还持有上海偕洋屹瑞投资合伙企业(有限合伙)31.9149%合伙份额,安吉风云未来之星投资合伙企业(有限合伙)20%合伙份额,不属于专为本次交易设立的主体。

注 5: 上海谷欣资产管理有限公司除持有安信创新 4 号-云网互联股权投资集合资金信托计划)份额外,还持有上海益浩金融服务有限公司 100%股权,上海储阳光伏电力有限公司 100%股权,金昌中新能电力有限公司 100%股权,微山中广新能源有限公司 100%股权,以及其它 15 家企业的合伙份额或股权,不属于专为本次交易设立的主体。

注 6: 江海证券有限公司除持有安信创新 4 号-云网互联股权投资集合资金信托计划份额外,还持有江海证券创业投资(上海)有限公司 100%股权,江海证券投资(上海)有限公司 100%股权,唐山同景投资合伙企业(有限合伙)79.99%合伙份额,宁波梅山保税港区华君海润股权投资合伙企业(有限合伙)70%合伙份额,以及其它 15 家企业的合伙份额或股权,不属于专为本次交易设立的主体。

注 7: 郑州银行股份有限公司为 A 股上市公司(002936),不属于专为本次交易设立的主体。

注 8: 长春农村商业银行股份有限公司除持有安信创新 4 号-云网互联股权投资集合资金信托计划份额外,还持有哈尔滨阿城农商村镇银行有限责任公司 51.2821%股权,吉林临江农村商业银行股份有限公司 51%股权,安图农商村镇银行股份有限公司 50%股权,以及其它 10 家企业股权,不属于专为本次交易设立的主体。

注 9: 湖南高速集团财务有限公司成立于 2011 年 8 月 2 日,早于皓玥掌迦取得苏州卿峰权益的时间(2016 年 6 月 8 日)。其为经银保监会批准设立集团财务公司,不属于专为本次交易设立的主体。

注 10: 安信信托股份有限公司为 A 股上市公司(600816),不属于专为本次交易设立的主体。

皓玥掌迦已就本次交易出具承诺,主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份,自发行结束之日起 36 个月内不得转让;以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份,自发行结束之日起 12 个月内不得转让。在上述股份锁定期内,由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份,锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见,本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

皓玥掌迦的全体直接份额持有人,及穿透后为本次交易设立的主体及其直接份额持有人均已就其持有的份额锁定期安排做出承诺,主要内容为,在皓玥掌迦通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内,就直接/间接持有的皓玥掌迦份额,不会以任何形式进行转让。

## 5、堆龙致君

| 层级 | 名称/人数 | 出资人名称 | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立 | 是否穿透锁定 |
|----|-------|-------|----------------|------------|--------|
|    |       |       |                |            |        |

|      |                                      |                                      |             |                 |   |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------|---|
| 交易对方 | 堆龙致君                                 | -                                    | 2016年6月8日   | 是               | 是 |
| 第一层  | 堆龙致君                                 | 皓玥资本管理有限公司                           | 2016年8月30日  | 否 <sup>注1</sup> | 是 |
|      |                                      | 安信信托股份有限公司—安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划 | 2016年8月30日  | 是               | 是 |
| 第二层  | 安信信托股份有限公司—安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划 | 上海谷欣资产管理有限公司                         | 2019年1月4日   | 否 <sup>注2</sup> | 是 |
|      |                                      | 江海证券有限公司                             | 2016年11月30日 | 否 <sup>注3</sup> | 是 |
|      |                                      | 郑州银行股份有限公司                           | 2016年10月31日 | 否 <sup>注4</sup> | 是 |
|      |                                      | 长春农村商业银行股份有限公司                       | 2016年11月30日 | 否 <sup>注5</sup> | 是 |
|      |                                      | 湖南高速集团财务有限公司                         | 2017年1月6日   | 否 <sup>注6</sup> | 是 |
|      |                                      | 安信信托股份有限公司                           | 2019年3月4日   | 否 <sup>注7</sup> | 是 |

注1: 皓玥资本管理有限公司除持有堆龙致君1%的合伙份额外, 还持有上海祺晏企业管理咨询中心(有限合伙)99.0%的合伙份额, 上海业力投资管理合伙企业(有限合伙)95.8293%合伙份额, 上海誉献投资有限公司50%股权, 皓玥科技有限公司49%股权, 以及其它16家企业的合伙份额或股权, 不属于专为本次交易设立的主体。

注2: 上海谷欣资产管理有限公司除持有安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划份额外, 还持有上海益浩金融服务有限公司100%股权, 上海储阳光伏电力有限公司100%股权, 金昌中新能电力有限公司100%股权, 微山中广新能源有限公司100%股权, 以及其它15家企业的合伙份额或股权, 不属于专为本次交易设立的主体。

注3: 江海证券有限公司除持有安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划)份额外, 还持有江海证券创业投资(上海)有限公司100%股权, 江海证券投资(上海)有限公司100%股权, 唐山同景投资合伙企业(有限合伙)79.99%合伙份额, 宁波梅山保税港区华君海润股权投资合伙企业(有限合伙)70%合伙份额, 以及其它15家企业的合伙份额或股权, 不属于专为本次交易设立的主体。

注4: 郑州银行股份有限公司为A股上市公司(002936), 不属于专为本次交易设立的主体。

注5: 长春农村商业银行股份有限公司除持有安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划份额外, 还持有哈尔滨阿城农商村镇银行有限责任公司51.2821%股权, 吉林临江农村商业银行股份有限公司51%股权, 安图农商村镇银行股份有限公司50%股权, 以及其它10家企业股权, 不属于专为本次交易设立的主体。

注6: 湖南高速集团财务有限公司成立于成立于2011年8月2日, 为经银保监会批准设立集团财务公司, 不属于专为本次交易设立的主体。

注7: 安信信托股份有限公司为A股上市公司(600816), 不属于专为本次交易设立的主体。

堆龙致君已就本次交易出具承诺, 主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足12个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份, 自发行结束之日起36个月内不得转让; 以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到12个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份, 自发行结束之日起12个月内不得转让。在上述股份锁定期内, 由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份, 锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理

委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见，本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

堆龙致君的全体直接份额持有人，及穿透后为本次交易设立的主体及其直接份额持有人均已就其持有的份额锁定期安排做出承诺，主要内容为，在堆龙致君通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内，就直接/间接持有的皓玥掌迦份额，不会以任何形式进行转让。

## 6、顺铭腾盛

| 层级   | 名称/人数                      | 出资人名称                                | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 顺铭腾盛                       | -                                    | 2016年6月8日      | 是               | 是      |
| 第一层  | 顺铭腾盛                       | 皓玥资本管理有限公司                           | 2016年8月23日     | 否 <sup>注1</sup> | 是      |
|      |                            | 安信信托股份有限公司-安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划 | 2016年8月23日     | 是               | 是      |
| 第二层  | 安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划) | 上海谷欣资产管理有限公司                         | 2019年1月4日      | 否 <sup>注2</sup> | 是      |
|      |                            | 江海证券有限公司                             | 2016年11月30日    | 否 <sup>注3</sup> | 是      |
|      |                            | 郑州银行股份有限公司                           | 2016年10月31日    | 否 <sup>注4</sup> | 是      |
|      |                            | 长春农村商业银行股份有限公司                       | 2016年11月30日    | 否 <sup>注5</sup> | 是      |
|      |                            | 湖南高速集团财务有限公司                         | 2017年1月6日      | 否 <sup>注6</sup> | 是      |
|      |                            | 安信信托股份有限公司                           | 2019年3月4日      | 否 <sup>注7</sup> | 是      |

注1：皓玥资本管理有限公司除持有顺铭腾盛1%的合伙份额外，还持有上海祺晏企业管理咨询中心(有限合伙)99.0%的合伙份额，上海业力投资管理合伙企业(有限合伙)95.8293%合伙份额，上海誉献投资有限公司50%股权，皓玥科技有限公司49%股权，以及其它16家企业的合伙份额或股权，不属于专为本次交易设立的主体。

注2：上海谷欣资产管理有限公司除持有安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划份额外，还持有上海益浩金融服务有限公司100%股权，上海储阳光伏电力有限公司100%股权，金昌中新能电力有限公司100%股权，微山中广新能源有限公司100%股权，以及其它15家企业的合伙份额或股权，不属于专为本次交易设立的主体。

注3：江海证券有限公司除持有安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划)份额外，还持有江海证券创业投资(上海)有限公司100%股权，江海证券投资(上海)有限公司100%股权，唐山同景投资合伙企业(有限合伙)79.99%合伙份额，宁波梅山保税港区华君海润股权投资合伙企业(有限合伙)70%合伙份额，以及其它15家企业的合伙份额或股权，不属于专为本次交易设立的主体。

注4：郑州银行股份有限公司为A股上市公司(002936)，不属于专为本次交易设立的主体。

注5：长春农村商业银行股份有限公司除持有安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划份额外，还持有哈尔滨阿城农商村镇银行有限责任公司51.2821%股权，吉林临江农

村商业银行股份有限公司 51%股权, 安图农商村镇银行股份有限公司 50%股权, 以及其它 10 家企业股权, 不属于专为本次交易设立的主体。

注 6: 湖南高速集团财务有限公司成立于 2011 年 8 月 2 日, 为经银保监会批准设立集团财务公司, 不属于专为本次交易设立的主体。

注 7: 安信信托股份有限公司为 A 股上市公司(600816), 不属于专为本次交易设立的主体。

顺铭腾盛已就本次交易出具承诺, 主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份, 自发行结束之日起 36 个月内不得转让; 以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份, 自发行结束之日起 12 个月内不得转让。在上述股份锁定期内, 由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份, 锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见, 本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

顺铭腾盛的全体直接份额持有人, 及穿透后为本次交易设立的主体及其直接份额持有人均已就其持有的份额锁定期安排做出承诺, 主要内容为, 在顺铭腾盛通过本次交易取得的上市公司股份锁定期内, 就直接/间接持有的顺铭腾盛份额, 不会以任何形式进行转让。

## 7、上海奉朝

| 层级   | 名称/人数            | 出资人名称                      | 最后一次取得被投资方权益时间   | 是否专为本次交易设立       | 是否穿透锁定 |
|------|------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------|
| 交易对方 | 上海奉朝             | -                          | 2016 年 6 月 8 日   | 是                | 是      |
| 第一层  | 上海奉朝             | 上海更金科技有限公司                 | 2016 年 8 月 30 日  | 否 <sup>注 1</sup> | 是      |
|      |                  | 上海经卿资产管理有限公司               | 2016 年 6 月 28 日  | 否 <sup>注 2</sup> | 是      |
|      |                  | 上海经宏投资管理有限公司               | 2015 年 11 月 30 日 | 否 <sup>注 3</sup> | 是      |
|      |                  | 渤海国际信托股份有限公司(奉朝资产单一资金信托项目) | 2016 年 6 月 28 日  | 是                | 是      |
| 第二层  | 奉朝资产单一资金信托项目     | 晋城银行股份有限公司(自有资金及理财资金)      | 2016 年 7 月 29 日  | 是                | 是      |
| 第三层  | 晋城银行股份有限公司(理财资金) | 长治潞洲农村商业银行股份有限公司           | 2016 年 7 月 29 日  | 否 <sup>注 4</sup> | 是      |
|      |                  | 山西长子农村商业银行股份有限公司           | 2016 年 7 月 29 日  | 否 <sup>注 5</sup> | 是      |

注 1: 除持有上海奉朝 12.49% 合伙份额外, 上海更金科技有限公司还持有拉萨经济技术开



发区浦建贸易有限公司 100%股权,不属于专为本次交易设立的主体。

注 2:上海经卿资产管理有限公司成立于 2015 年 11 月 26 日,早于上海奉朝取得苏州卿峰权益的时间(2016 年 6 月 8 日),根据其出具的说明,上海经卿资产管理有限公司不属于专为本次交易设立的主体。

注 3:除持有上海奉朝 0.06% 合伙份额外,上海经宏投资管理有限公司还持有上海灏丞投资管理中心(有限合伙)10% 合伙份额,上海赞恩企业管理中心(有限合伙)10% 合伙份额,上海三卿资产管理中心(有限合伙)1% 合伙份额,上海逸传资产管理中心(有限合伙)1% 合伙份额,上海灏弈投资管理中心(有限合伙)0.33% 合伙份额,上海经鲍投资管理中心(有限合伙)0.1408% 合伙份额,不属于专为本次交易设立的主体。

注 4:长治潞洲农村商业银行股份有限公司除持有晋城银行股份有限公司理财资金外,还持有永济市三禾村镇银行有限责任公司 49.9% 股权,阳城县三禾村镇银行有限责任公司 42.667% 股权,娄烦县三禾村镇银行有限责任公司 28.3333% 股权,长治市屯留区三禾村镇银行有限责任公司 26.64% 股权,山西壶关农村商业银行股份有限公司 9.798% 股权,山西沁县农村商业银行股份有限公司 9.0323% 股权,山西潞城农村商业银行股份有限公司 4.9167% 股权,柳林县晋柳二号投资企业(有限合伙)1.1704% 合伙份额,不属于专为本次交易设立的主体。

注 5:山西长子农村商业银行股份有限公司除持有晋城银行股份有限公司理财资金外,还持有右玉县长青村镇银行有限责任公司 35% 股权,左云县长青村镇银行有限责任公司 35% 股权,沁源县长青村镇银行有限责任公司 35% 股权,灵丘县长青村镇银行有限责任公司 17.5% 股权,山西屯留农村商业银行股份有限公司 15% 股权,山西沁县农村商业银行股份有限公司 9.0323% 股权,沈阳中天辽创特钢投资合伙企业(有限合伙)8.9888% 合伙份额,山西潞城农村商业银行股份有限公司 1.6667% 股权,柳林县晋柳三号投资企业(有限合伙)0.0628% 合伙份额,不属于专为本次交易设立的主体。

上海奉朝已就本次交易出具承诺,主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份,自发行结束之日起 36 个月内不得转让;以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份,自发行结束之日起 12 个月内不得转让。在上述股份锁定期内,由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份,锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见,本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

上海奉朝穿透后各层份额持有人,除奉朝资产单一资金信托项目均已经分别出具承诺,主要内容为,上海奉朝已出具了《关于股份锁定期的承诺》,在其承诺的锁定期内,不转让其因本次交易取得的上市公司新发行的股份。在前述上海奉朝承诺的锁定期期间内,就直接或间接持有的上海奉朝份额,承诺不会以任何形式进行转让。

上海奉朝的合伙上海更金科技有限公司、上海经卿资产管理有限公司、上海经宏投资管理有限公司已分别出具承诺,主要内容为,在前述上海奉朝承诺的锁定期期间内,本企业作为上海奉朝的合伙人,不以任何形式转让或受让他人持有

的上海奉朝份额。并行使合伙人权利，通过合伙人会议禁止其他人入伙或退伙。根据上海奉朝《合伙协议》的约定，新合伙人入伙或合伙人退伙均需要全体合伙人同意，上海奉朝合伙人出具的承诺可以使奉朝资产单一资金信托项目所持上海奉朝的合伙份额有效锁定。

#### 8、上海三卿

| 层级   | 名称/人数 | 出资人名称        | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|-------|--------------|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 上海三卿  | -            | 2016年6月8日      | 是               | 是      |
| 第一层  | 上海三卿  | 上海来鼎投资有限公司   | 2015年11月26日    | 否 <sup>注1</sup> | 是      |
|      |       | 上海经宏投资管理有限公司 | 2015年11月26日    | 否 <sup>注2</sup> | 是      |

注1：上海来鼎投资有限公司成立于2015年9月21日，早于上海三卿取得苏州卿峰权益的时间（2016年6月8日），根据其出具的说明，上海来鼎投资有限公司不属于专为本次交易设立的主体。

注2：除持有上海三卿1%合伙份额外，上海经宏投资管理有限公司还持有上海灏丞投资管理中心（有限合伙）10%合伙份额，上海赞恩企业管理中心（有限合伙）10%合伙份额，上海逸传资产管理中心（有限合伙）1%合伙份额，上海灏弈投资管理中心（有限合伙）0.33%合伙份额，上海经鲍投资管理中心（有限合伙）0.1408%合伙份额，上海奉朝资产管理中心（有限合伙）0.0624%合伙份额，不属于专为本次交易设立的主体。

上海三卿已就本次交易出具承诺，主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足12个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份，自发行结束之日起36个月内不得转让；以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到12个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份，自发行结束之日起12个月内不得转让。在上述股份锁定期内，由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份，锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见，本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

上海三卿穿透后各层份额持有人，均已经分别出具承诺，主要内容为，上海三卿已出具了《关于股份锁定期的承诺》，在其承诺的锁定期内，不转让其因本次交易取得的上市公司新发行的股份。在前述上海三卿承诺的锁定期期间内，就直接或间接持有的上海三卿份额，承诺不会以任何形式进行转让。

#### 9、烟台金腾

| 层级   | 名称/人数 | 出资人名称            | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|-------|------------------|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 烟台金腾  | -                | 2016年6月8日      | 是               | 是      |
| 第一层  | 烟台金腾  | 长江润发集团有限公司       | 2016年8月25日     | 否 <sup>注1</sup> | 是      |
|      |       | 无锡拓海股权投资基金管理有限公司 | 2016年8月25日     | 否 <sup>注2</sup> | 是      |

注1: 除持有烟台金腾99.9%合伙份额外, 长江润发集团有限公司还持有长江润发(张家港)房地产有限公司100%股权, 长江润发(宿迁)集团有限公司100%股权, 长江润发(苏州)健康管理有限公司100%股权, 长江润发投资管理有限公司100%股权, 长江润发(张家港)重工有限公司100%股权等33家企业股权或合伙份额, 不属于专为本次交易设立的主体。

注2: 除持有烟台金腾0.1%合伙份额外, 无锡拓海股权投资基金管理有限公司还持有江苏京道拓海股权投资基金管理有限公司60%股权, 枣庄拓海二号股权投资合伙企业(有限合伙)2.7778%合伙份额, 江阴拓海壹号投资中心(有限合伙)1%合伙份额, 宁波梅山保税港区拓盈股权投资合伙企业(有限合伙)1%合伙份额, 宁波梅山保税港区拓浩股权投资合伙企业(有限合伙)1%合伙份额, 宁波梅山保税港区拓宇无涯投资管理中心(有限合伙)1%合伙份额, 不属于专为本次交易设立的主体。

烟台金腾已就本次交易出具承诺, 主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足12个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份, 自发行结束之日起36个月内不得转让; 以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到12个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份, 自发行结束之日起12个月内不得转让。在上述股份锁定期内, 由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份, 锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见, 本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

烟台金腾穿透后各层份额持有人, 均已经分别出具承诺, 主要内容为, 烟台金腾已出具了《关于股份锁定期的承诺》, 在其承诺的锁定期内, 不转让其因本次交易取得的上市公司新发行的股份。在前述烟台金腾承诺的锁定期期间内, 就直接或间接持有的烟台金腾份额, 承诺不会以任何形式进行转让。

#### 10、佳源科盛

| 层级   | 名称/人数 | 出资人名称           | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|-------|-----------------|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 佳源科盛  | -               | 2020年9月4日      | 是               | 是      |
| 第一层  | 佳源科盛  | 浙江佳源杭城房地产集团有限公司 | 2020年6月17日     | 否 <sup>注1</sup> | 是      |

|  |  |              |            |                 |   |
|--|--|--------------|------------|-----------------|---|
|  |  | 天津佳源润泽有限责任公司 | 2020年6月17日 | 否 <sup>注2</sup> | 是 |
|--|--|--------------|------------|-----------------|---|

注1: 除持有佳源科盛 99.92% 合伙份额外, 浙江佳源杭城房地产集团有限公司还持有杭州墅源房地产开发有限公司 100% 股权, 台州贝利豪成置业有限公司 100% 股权, 杭州振明置业有限公司 100% 股权, 湖州明源房地产开发有限公司 100% 股权, 武义广源房地产开发有限公司 100% 股权等 38 家企业股权或合伙份额, 不属于专为本次交易设立的主体。

注2: 天津佳源润泽有限责任公司的经营范围为一般项目: 软件开发; 社会经济咨询服务; 信息技术咨询服务; 机械设备租赁; 日用品销售; 住房租赁; 市场营销策划; 数据处理和存储支持服务。根据其出具的说明, 天津佳源润泽有限责任公司不属于专为本次交易设立的主体。

## 11、厚元顺势

| 层级   | 名称/人数 | 出资人名称        | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|-------|--------------|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 厚元顺势  | -            | 2016年6月8日      | 是               | 是      |
| 第一层  | 厚元顺势  | 西藏厚元资本管理有限公司 | 2015年6月16日     | 否 <sup>注1</sup> | 是      |
|      |       | 曾小桥          | 2016年8月11日     | —               | 是      |
|      |       | 刘凯           | 2015年6月16日     | —               | 是      |

注1: 除持有厚元顺势 0.67% 合伙份额外, 西藏厚元资本管理有限公司还持有山东京元恒信息科技有限公司 80% 股权, 湖南红枫资本管理有限公司 70% 股权, 湖南磐云电气有限公司 51% 股权, 明亚基金管理有限责任公司 4.9% 股权, 湖南磐云数据有限公司 0.875% 股权, 宁波梅山保税港区佳杉资产管理合伙企业(有限合伙) 0.1057% 合伙份额, 不属于专为本次交易设立的主体。

厚元顺势已就本次交易出具承诺, 主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份, 自发行结束之日起 36 个月内不得转让; 以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份, 自发行结束之日起 12 个月内不得转让。在上述股份锁定期内, 由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份, 锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见, 本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

厚元顺势的份额持有人均已经分别出具承诺, 主要内容为, 厚元顺势已出具了《关于股份锁定期的承诺》, 在其承诺的锁定期内, 不转让其因本次交易取得的上市公司新发行的股份。在前述厚元顺势承诺的锁定期期间内, 就直接或间接持有的厚元顺势份额, 承诺不会以任何形式进行转让。

## 12、昆山江龙

| 层级   | 名称/人数 | 出资人名称        | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|-------|--------------|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 昆山江龙  | -            | 2016年6月8日      | 是               | 是      |
| 第一层  | 昆山江龙  | 上海一村股权投资有限公司 | 2017年2月28日     | 否 <sup>注1</sup> | 是      |
|      |       | 一村资本有限公司     | 2017年2月28日     | 否 <sup>注2</sup> | 是      |
|      |       | 上海举泰资产管理有限公司 | 2017年2月28日     | 否 <sup>注3</sup> | 是      |

注1: 除持有昆山江龙0.0002%合伙份额外, 上海一村股权投资有限公司还持有江苏华熙投资管理有限公司90%股权, 南京紫苏股权投资基金合伙企业(有限合伙)89%股权, 上海悠村投资中心(有限合伙)66.6667%合伙份额, 上海玺村投资中心(有限合伙)66.6667%合伙份额, 昆山紫竹投资管理有限公司51%股权, 以及其它47家企业的份额或股权, 不属于专为本次交易设立的主体。

注2: 除持有昆山江龙96.32%合伙份额外, 一村资本有限公司还持有青岛一村同励股权投资有限公司100%股权, 一村资产管理有限公司100%股权, 江阴华西村投资有限公司100%股权, 上海安润企业管理咨询合伙企业(有限合伙)99.9964%合伙份额, 无锡隽哲投资合伙企业(有限合伙)99.95%合伙份额等83家企业股权或合伙份额, 不属于专为本次交易设立的主体。

注3: 上海举泰资产管理有限公司成立于2015年8月21日, 早于昆山江龙取得苏州卿峰权益的时间(2016年6月8日)。根据其出具的说明, 上海举泰资产管理有限公司不属于专为本次交易设立的主体。

### 13、厦门宇新

| 层级   | 名称/人数 | 出资人名称                               | 最后一次取得被投资方权益时间 | 是否专为本次交易设立      | 是否穿透锁定 |
|------|-------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------|
| 交易对方 | 厦门宇新  | -                                   | 2020年4月23日     | 否 <sup>注1</sup> | 是      |
| 第一层  | 厦门宇新  | 厦门市宇信鸿泰科技有限公司                       | 2019年7月22日     | —               | 无需锁定   |
|      |       | 厦门金圆投资集团有限公司                        | 2019年7月22日     | —               | 无需锁定   |
|      |       | 中航信托股份有限公司(天顺[2019]136号大数据基金单一资金信托) | 2019年7月22日     | —               | 无需锁定   |
|      |       | 宇狮(厦门)企业管理咨询合伙企业(有限合伙)              | 2019年7月22日     | —               | 无需锁定   |
|      |       | 厦门市集美区产业投资有限公司                      | 2019年7月22日     | —               | 无需锁定   |
|      |       | 广东宝铨投资有限公司                          | 2019年7月22日     | —               | 无需锁定   |
|      |       | 宇新(厦门)股权投资管理有限公司                    | 2020年9月30日     | —               | 无需锁定   |
|      |       | 洪卫东                                 | 2020年9月30日     | —               | 无需锁定   |
|      |       | 赖新天                                 | 2019年7月22日     | —               | 无需锁定   |

|     |                         |                |            |   |      |
|-----|-------------------------|----------------|------------|---|------|
|     |                         | 张昱             | 2019年7月22日 | — | 无需锁定 |
|     |                         | 秦亚峰            | 2019年7月22日 | — | 无需锁定 |
|     |                         | 黄静             | 2019年7月22日 | — | 无需锁定 |
|     |                         | 北京江山美好能源科技有限公司 | 2019年7月22日 | — | 无需锁定 |
|     |                         | 李向龙            | 2019年7月22日 | — | 无需锁定 |
|     |                         | 冯玉馨            | 2020年9月30日 | — | 无需锁定 |
| 第二层 | 宇狮(厦门)企业管理咨询合伙企业(有限合伙)  | 杨顺发            | 2019年8月7日  | — | 无需锁定 |
|     |                         | 郭炯华            | 2019年5月6日  | — | 无需锁定 |
|     | 天顺[2019]136号大数据基金单一资金信托 | 中航资本产业投资有限公司   | 2019年9月16日 | — | 无需锁定 |

注1: 截至目前, 除持有苏州卿峰0.23%股权外, 厦门宇新还持有上海泽学教育科技有限公司5%股权, 北京宇新狮城企业管理中心(有限合伙)99.99%合伙份额, 美信众诚(厦门)科技有限公司40%股权, 福莱帕特(厦门)航空部件服务有限公司3.75%股权, 云动时代科技股份有限公司3.6519%股权, 东方微银科技股份有限公司1.0363%股权。

厦门宇新已就本次交易出具承诺, 主要内容为“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足12个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份, 自发行结束之日起36个月内不得转让; 以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到12个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份, 自发行结束之日起12个月内不得转让。在上述股份锁定期内, 由于上市公司送股、转增股本等原因而增加的股份, 锁定期与上述股份相同。如果中国证券监督管理委员会及/或深圳证券交易所对于上述锁定期安排提出反馈意见, 本企业同意按照其意见对上述锁定期安排进行调整并予执行”。

厦门宇新不属于为本次交易设立的主体, 除持有苏州卿峰0.23%股权外, 厦门宇新还持有上海泽学教育科技有限公司5%股权, 北京宇新狮城企业管理中心(有限合伙)99.99%合伙份额, 美信众诚(厦门)科技有限公司40%股权, 福莱帕特(厦门)航空部件服务有限公司3.75%股权, 云动时代科技股份有限公司3.6519%股权, 东方微银科技股份有限公司1.0363%股权。

综上, 厦门宇新穿透后的各层份额持有人均无需就厦门宇新因本次交易取得

的上市公司新发行股份进行锁定安排。

(三) 交易对方以及交易对方穿透后各信托计划、资管计划、理财计划的存续期安排, 从上市公司退出计划, 上述存续期与交易对方及其份额持有人锁定期安排的匹配性, 以及保持锁定期履行的有效措施

本次重组的交易对方中为有限合伙的, 及各交易对方穿透后存在的信托计划、资管计划、理财计划的存续期如下:

| 序号      | 交易对方 | 信托计划、资管计划、理财计划                             | 存续期                              | 备注                       |
|---------|------|--|----------------------------------|--------------------------|
| 1       | 沙钢集团 | -  | 至无固定期限                           |                          |
| 2       | 上海领毅 | —  | 2025年4月19日                       | —                        |
| 2-1     | —    | 中航信托股份有限公司(中航信托·天启969号IDC境外股权并购投资集合资金信托计划) | 信托人可根据投资项目延期到信托财产变现之日。           | —                        |
| 2-1-1   | —    | 中航信托·天信[2016]42号集合资金信托计划                   | 存续期至2027年4月1日, 到期后自动延期至财产全部变现之日。 | —                        |
| 2-1-2   | —    | 中航信托·天翼系列债券投资集合资金信托计划第99期信托单位              | 信托计划不设存续期。                       | —                        |
|         | —    | 中航信托·天启556号天诚聚富投资基金集合资金信托计划                | 无固定期限, 委托人可以根据信托文件的规定终止。         | —                        |
| 2-1-1-1 | —    | 申万宏源证券春禾1号定向资产管理计划                         | 2022年4月6日, 到期如无法变现, 则现状返还。       | 非为本次交易专门成立的资管计划。         |
| 3       | 中金瑟合 | —  | 2025年11月26日                      | —                        |
| 3-1     | —    | 深圳市融通资本管理股份有限公司-融通资本融昶1号专项资产管理计划           | 2020年1月24日                       | 管理人及最终权益持有人已承诺锁定期届满前不清算。 |
| 3-1-1   | —    | 新时代新价值239号定向资产管理计划                         | 2026年5月25日                       | —                        |
| 4       | 中金云合 | —  | 2025年11月25日                      | —                        |
| 4-1     | —    | 深圳市融通资本管理股份有限公司-融通资本华兴1号专项资产管理计划第11期       | 2024年12月12日                      | —                        |
| 5       | 上海奉朝 | —  | 2045年11月29日                      | —                        |
| 5-1     | —    | 奉朝资产单一资金信托项目                               | 2020年7月29日                       | 委托人/受益                   |

| 序号    | 交易对方 | 信托计划、资管计划、理财计划                       | 存续期   | 备注                  |
|-------|------|--------------------------------------|---|---------------------|
|       |      |                                      |   | 人承诺自动续期至锁定期届满       |
| 6     | 上海三卿 | —                                    | 2045年11月25日                                   | —                   |
| 7     | 皓玥肇迦 | —                                    | 2045年11月25日                                   | —                   |
| 7-1   | —    | 上海博濂投资合伙企业(有限合伙)                     | 2026年3月30日                                    | —                   |
| 7-1-1 | —    | 宁波博熙股权投资合伙企业(有限合伙)                   | 2036年2月28日                                    | —                   |
| 7-2   | —    | 安信创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划              | 2019年7月24日,到期后如财产不足以分配给委托人收益,自动进入处置期,直到财产变现完毕 | 委托人/受益人承诺自动续期至锁定期届满 |
| 8     | 堆龙致君 | —                                    | 2046年5月12日                                    | —                   |
| 8-1   | —    | 安信信托股份有限公司—安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划 | —   | —                   |
| 9     | 顺铭腾盛 | —                                    | 2036年5月4日                                     | —                   |
| 9-1   | —    | 安信信托股份有限公司—安信信托创新4号-云网互联股权投资集合资金信托计划 | —   | —                   |
| 10    | 烟台金腾 | —                                    | 2036年5月4日                                     | —                   |
| 11    | 佳源科盛 | —                                    | 2040年6月16日                                    | —                   |
| 12    | 厚元顺势 | —                                    | 2035年6月15日                                    | —                   |
| 13    | 昆山江龙 | —                                    | 长期  | —                   |
| 14    | 厦门宇新 | —                                    | 2025年7月21日                                    | —                   |
| 14-1  | —    | 宇狮(厦门)企业管理咨询合伙企业(有限合伙)               | 2039年5月5日                                     | —                   |
| 14-2  | —    | 中航信托股份有限公司(天顺【2019】136号大数据基金单一资金信托)  | 2025年9月16日                                    | —                   |
| 15    | 上海蓝新 | —                                    | 2026年1月24日                                    | -                   |

经核查,各交易对方均未有明确的从上市公司退出计划。

本次交易中,业绩承诺方为沙钢集团,其存续期限为长期,长于本次交易的业绩补偿期或其以持有的标的资产认购的上市公司股份锁定期(36个月);上市公司以支付现金的方式购买上海蓝新持有的标的资产,上海蓝新不涉及股份锁定安排。



除沙钢集团及上海蓝新以外的其余 13 名交易对方以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份，锁定期为发行结束之日起 36 个月；以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份，锁定期发行结束之日起 12 个月。该等 10 名交易对方的存续期届满日最早为 2025 年 4 月 19 日，预计均长于其相应的股份锁定期。

交易对方穿透后专门为本次交易设立的信托计划、资管计划中，融昉 1 号、安信创新 4 号、奉朝资产单一资金信托项目已到期，申万宏源证券春禾 1 号定向资产管理计划（以下简称“春禾 1 号”）已临近到期。

为使得该等信托计划、资管计划的存续期覆盖其锁定期，所采取的具体措施如下：

（1）融昉 1 号的管理人及最终权益持有人已出具承诺，在中金瑟合通过本次交易取得上市公司股份的锁定期内，同意融昉 1 号不进行清算；

（2）安信创新 4 号的全体委托人（上海谷欣资产管理有限公司、江海证券有限公司、郑州银行股份有限公司、长春农村商业银行股份有限公司、湖南高速集团财务有限公司、安信信托股份有限公司）均已出具承诺，在其相应的交易对方通过本次交易取得上市公司股份的锁定期届满前，不得以任何形式转让被投资企业的份额，如安信创新 4 号存续期不足以覆盖锁定期的，同意自动续期至锁定期届满，以保证锁定期能有效履行；

（3）奉朝资产单一资金信托委托人晋城银行股份有限公司已经出具承诺，同意如奉朝资产单一资金信托存续期不足以覆盖锁定期的，将自动续期至锁定期届满。

（4）春禾 1 号通过持有中航信托 天信[2016]42 号集合资金信托计划（以下简称“天信 42 号”）份额间接持有本次交易的交易对方上海领毅份额，因春禾 1 号不属于专门为本次交易设立的主体，天信 42 号亦不属于专门为本次交易设立的主体，因此春禾 1 号不需因本次交易锁定所持有的天信 42 号权益，其存续期临近到期不会影响交易对方及其份额持有人锁定期安排的匹配性。

除上述已到期或临近到期的信托计划、资管计划外，其它交易对方穿透后属

于为本次交易设立的主体及其直接份额持有人的信托计划、资管计划、理财计划的存续期安排可以与交易对方及其份额持有人锁定期安排相匹配,且上述各信托计划、资管计划、理财计划的管理人均已承诺在其相应的交易对方的锁定期安排内,如其存续期不足以覆盖锁定期的,将自动续期至锁定期届满,以保证锁定期的正常履行。

综上,各交易对方未有明确的从上市公司退出的计划,交易对方的存续期均长于相应的股份锁定期,各交易对方穿透后属于为本次交易设立的主体及其直接份额持有人的信托计划、资管计划、理财计划存在已到期或临近到期的情况,相应信托计划、资管计划管理人已出具在相应交易对方锁定期届满前,不得以任何形式转让被投资企业的份额,并冻结其份额持有人任何形式的转让,以保证锁定期能有效履行的承诺,其余交易对方穿透后属于为本次交易设立的主体及其直接份额持有人的信托计划、资管计划、理财计划的存续期均长于相应的股份锁定期,因此锁定期可以正常履行。

## 十一、结合安信信托自有风险处置情况,相关交易对方通过交易成为上市公司股东会否导致潜在法律风险

根据安信信托(600816.SZ)披露的公告,安信信托出现 2018 年度至 2020 年度连续亏损情况,曾进行退市风险警示,但安信信托 2020 年度经审计的财务指标未触及《上海证券交易所股票上市规则(2020 年 12 月修订)》下的财务类强制退市情形,安信信托于 2021 年 5 月 17 申请撤销股票退市风险警示并实施其他风险警示。

截至本报告书签署之日,安信信托已撤销了股票退市风险警示,同时考虑到

- (1)立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《安信信托股份有限公司 2020 年度内部控制审计报告》,安信信托 2020 年度内部控制审计意见为否定意见;
- (2)安信信托 2018、2019、2020 年连续三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,根据立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《安信信托股份有限公司 2020 年度财务报表审计报告》,安信信托存在与持续经营相关的重大不确定性,安信信托进行了其他风险警示。

同时,根据安信信托披露的相关公告,安信信托严格按照相关法律、法规及

规范性文件的要求,积极推进本次风险化解重大事项的各项工作,并与有关方就风险化解方案积极开展沟通和磋商等工作。具体而言,安信信托目前与上海电气(集团)总公司等企业及相关方协商重组方案,目前尚处于对公司的资产和风险进行尽职调查和评估阶段。重组能否达成将取决于与公司控股股东、债权人和其他方的谈判情况,存在重大不确定性。

根据上述信息,安信信托已连续3年发生重大亏损,安信信托的持续经营能力存在重大不确定性。

本次交易后,安信信托将通过其持有的皓玥掌迦、堆龙致君及顺铭腾盛的财产份额从而间接持有上市公司的股份,但考虑到安信信托用于皓玥掌迦、堆龙致君及顺铭腾盛的财产份额系其作为委托人的信托财产,不属于其固有财产,同时相关法律法规对于信托财产的冻结及强制执行作出了严格的规定,因此虽然安信信托自身的生产经营存在重大不确定性,其通过本次交易成为上市公司的间接股东不会导致潜在的法律风险。

## 第四章 标的公司基本情况

本次交易的标的资产为苏州卿峰 100% 股权。苏州卿峰为持股型公司，本部未经营业务，其核心资产为 Global Switch 51% 股权。

Global Switch 总部位于伦敦，是欧洲和亚太地区领先的数据中心业主、运营商和开发商，目前是全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一（惠誉 BBB、标准普尔 BBB、穆迪 Baa2）。Global Switch 目前现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等 8 个国家或地区的核心城市，总建筑面积达到 42.81 万平方米、总电力容量 427 兆伏安。Global Switch 计划或正在阿姆斯特丹、伦敦及巴黎进一步新建或改扩建数据中心项目。

### 一、苏州卿峰的主要情况

#### （一）苏州卿峰基本信息

|          |  |
|----------|--|
| 公司名称     | 苏州卿峰投资管理有限公司                           |
| 公司类型     | 有限责任公司（自然人投资或控股）                       |
| 法定代表人    | 聂蔚                                     |
| 注册资本     | 2,175,400.00 万元                        |
| 住所       | 中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏虹东路183号14栋465室 |
| 统一社会信用代码 | 91320594MA1MEQCG36                     |
| 成立时间     | 2016年1月22日                             |
| 经营范围     | 投资管理、资产管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

#### （二）苏州卿峰的设立情况及历史沿革

##### 1、苏州卿峰设立

2016 年 1 月，苏州卿峰唯一股东刘壮伟签署公司章程，出资 1,000.00 万元设立苏州卿峰。

苏州卿峰设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 注册资本（万元） | 持股比例    |
|----|------|----------|---------|
| 1  | 刘壮伟  | 1,000.00 | 100.00% |

| 序号 | 股东名称 | 注册资本(万元) | 持股比例    |
|----|------|----------|---------|
|    | 合计   | 1,000.00 | 100.00% |

## 2、设立后的历史沿革

### (1) 2016年2月，苏州卿峰第一次股权转让及第一次增资

2016年1月27日，苏州卿峰唯一股东刘壮伟作出股东决定，决定将其认缴出资1,000.00万元转让给江苏智卿；同时，苏州卿峰决议增资2,369,000.00万元，其中，上海蓝新以货币认缴增资5,000.00万元，江苏智卿以货币认缴增资2,364,000.00万元。

该次股权转让和增资后，苏州卿峰股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 注册资本(万元)     | 持股比例    |
|----|------|--------------|---------|
| 1  | 江苏智卿 | 2,365,000.00 | 99.79%  |
| 2  | 上海蓝新 | 5,000.00     | 0.21%   |
|    | 合计   | 2,370,000.00 | 100.00% |

### (2) 2016年6月，苏州卿峰第二次股权转让

2016年5月30日，经苏州卿峰股东决议，江苏智卿将认缴出资40.00亿元转让给上海领毅、将认缴出资40.00亿元转让给上海道璧、将认缴出资30.00亿元转让给沙钢集团、将认缴出资20.00亿元转让给秦汉万方、将认缴出资20.00亿元转让给秦汉江龙、将认缴出资20.00亿元转让给皓玥掌迦、将认缴出资10.00亿元转让给堆龙致君、将认缴出资10.00亿元转让给上海三卿、将认缴出资10.00亿元转让给烟台金腾、将认缴出资10.00亿元转让给顺铭腾盛、将认缴出资10.00亿元转让给上海奉朝、将认缴出资10.00亿元转让给中金云合、将认缴出资3.50亿元转让给厚元顺势、将认缴出资3.00亿元转让给富士博通；股权变更后，原出资期限不变，均为货币出资，出资期限为2017年1月1日前。

该次股权转让后，苏州卿峰股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 注册资本(万元)   | 持股比例   |
|----|------|------------|--------|
| 1  | 上海领毅 | 400,000.00 | 16.88% |
| 2  | 上海道璧 | 400,000.00 | 16.88% |
| 3  | 沙钢集团 | 300,000.00 | 12.66% |

| 序号 | 股东名称 | 注册资本(万元)            | 持股比例           |
|----|------|---------------------|----------------|
| 4  | 秦汉万方 | 200,000.00          | 8.44%          |
| 5  | 秦汉江龙 | 200,000.00          | 8.44%          |
| 6  | 皓玥掌迦 | 200,000.00          | 8.44%          |
| 7  | 堆龙致君 | 100,000.00          | 4.22%          |
| 8  | 上海三卿 | 100,000.00          | 4.22%          |
| 9  | 烟台金腾 | 100,000.00          | 4.22%          |
| 10 | 顺铭腾盛 | 100,000.00          | 4.22%          |
| 11 | 上海奉朝 | 100,000.00          | 4.22%          |
| 12 | 中金云合 | 100,000.00          | 4.22%          |
| 13 | 厚元顺势 | 35,000.00           | 1.48%          |
| 14 | 富士博通 | 30,000.00           | 1.27%          |
| 15 | 上海蓝新 | 5,000.00            | 0.21%          |
| 合计 |      | <b>2,370,000.00</b> | <b>100.00%</b> |

### (3) 2016年12月, 苏州卿峰投资人缴纳出资款

根据苏州卿峰各投资人于2016年5月30日作出的股东决定, 苏州卿峰各投资人认缴的出资额将于2017年1月1日前全部到位。截至2016年12月底, 苏州卿峰各投资人的缴款情况如下:

| 序号 | 股东名称 | 注册资本(万元)   | 实收资本(万元)   | 持股比例   |
|----|------|------------|------------|--------|
| 1  | 上海领毅 | 400,000.00 | 400,000.00 | 16.88% |
| 2  | 上海道璧 | 400,000.00 | 300,000.00 | 16.88% |
| 3  | 沙钢集团 | 300,000.00 | 300,000.00 | 12.66% |
| 4  | 秦汉万方 | 200,000.00 | 200,000.00 | 8.44%  |
| 5  | 秦汉江龙 | 200,000.00 | 133,400.00 | 8.44%  |
| 6  | 皓玥掌迦 | 200,000.00 | 200,000.00 | 8.44%  |
| 7  | 堆龙致君 | 100,000.00 | 100,000.00 | 4.22%  |
| 8  | 上海三卿 | 100,000.00 | 100,000.00 | 4.22%  |
| 9  | 烟台金腾 | 100,000.00 | 100,000.00 | 4.22%  |
| 10 | 顺铭腾盛 | 100,000.00 | 100,000.00 | 4.22%  |
| 11 | 上海奉朝 | 100,000.00 | 100,000.00 | 4.22%  |
| 12 | 中金云合 | 100,000.00 | 100,000.00 | 4.22%  |

| 序号        | 股东名称 | 注册资本<br>(万元)        | 实收资本<br>(万元)        | 持股<br>比例       |
|-----------|------|---------------------|---------------------|----------------|
| 13        | 厚元顺势 | 35,000.00           | 7,000.00            | 1.48%          |
| 14        | 富士博通 | 30,000.00           | 30,000.00           | 1.27%          |
| 15        | 上海蓝新 | 5,000.00            | 5,000.00            | 0.21%          |
| <b>合计</b> |      | <b>2,370,000.00</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> |

注：上表持股比例依照各股东认缴注册资本的比例计算。

#### (4) 2017年2月，苏州卿峰第三次股权转让

2017年1月19日，苏州卿峰全体股东以书面形式达成一致意见，同意股东秦汉江龙将持有的苏州卿峰4.22%股权，对应100,000.00万元出资额转让给中金瑟合。本次股权转让价格系交易双方协商确定，转让价格为1.05元/注册资本。

该次变更后，苏州卿峰股权结构如下：

| 序号        | 股东名称 | 注册资本<br>(万元)        | 实收资本<br>(万元)        | 持股<br>比例       |
|-----------|------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1         | 上海领毅 | 400,000.00          | 400,000.00          | 16.88%         |
| 2         | 上海道璧 | 400,000.00          | 300,000.00          | 16.88%         |
| 3         | 沙钢集团 | 300,000.00          | 300,000.00          | 12.66%         |
| 4         | 秦汉万方 | 200,000.00          | 200,000.00          | 8.44%          |
| 5         | 皓玥肇迦 | 200,000.00          | 200,000.00          | 8.44%          |
| 6         | 秦汉江龙 | 100,000.00          | 33,400.00           | 4.22%          |
| 7         | 中金瑟合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.22%          |
| 8         | 堆龙致君 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.22%          |
| 9         | 上海三卿 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.22%          |
| 10        | 烟台金腾 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.22%          |
| 11        | 顺铭腾盛 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.22%          |
| 12        | 上海奉朝 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.22%          |
| 13        | 中金云合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.22%          |
| 14        | 厚元顺势 | 35,000.00           | 7,000.00            | 1.48%          |
| 15        | 富士博通 | 30,000.00           | 30,000.00           | 1.27%          |
| 16        | 上海蓝新 | 5,000.00            | 5,000.00            | 0.21%          |
| <b>合计</b> |      | <b>2,370,000.00</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> |

注：上表持股比例依照各股东认缴注册资本的比例计算。

#### (5) 2017年3月，苏州卿峰将注册资本减至实收资本

2017年1月19日,苏州卿峰全体股东以书面形式达成一致意见,同意苏州卿峰将注册资本减至实收资本(即2,175,400.00万元),其中,上海道璧出资额自400,000.00万元减少至300,000.00万元,秦汉江龙出资额自100,000.00万元减少至33,400.00万元,厚元顺势出资额自35,000.00万元减少至7,000.00万元。

该次减资完成后,苏州卿峰股权结构如下:

| 序号        | 股东名称 | 注册资本<br>(万元)        | 实收资本<br>(万元)        | 持股<br>比例       |
|-----------|------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1         | 上海领毅 | 400,000.00          | 400,000.00          | 18.39%         |
| 2         | 上海道璧 | 300,000.00          | 300,000.00          | 13.79%         |
| 3         | 沙钢集团 | 300,000.00          | 300,000.00          | 13.79%         |
| 4         | 秦汉万方 | 200,000.00          | 200,000.00          | 9.19%          |
| 5         | 皓玥掌迦 | 200,000.00          | 200,000.00          | 9.19%          |
| 6         | 中金瑟合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 7         | 堆龙致君 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 8         | 上海三卿 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 9         | 烟台金腾 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 10        | 顺铭腾盛 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 11        | 上海奉朝 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 12        | 中金云合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 13        | 秦汉江龙 | 33,400.00           | 33,400.00           | 1.54%          |
| 14        | 富士博通 | 30,000.00           | 30,000.00           | 1.38%          |
| 15        | 厚元顺势 | 7,000.00            | 7,000.00            | 0.32%          |
| 16        | 上海蓝新 | 5,000.00            | 5,000.00            | 0.23%          |
| <b>合计</b> |      | <b>2,175,400.00</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> |

#### (6) 2017年4月,苏州卿峰第四次股权转让

2017年4月7日,苏州卿峰召开临时股东会,经全体股东沟通讨论,决定股东上海道璧将持有的苏州卿峰10.11%股权,对应220,000.00万元出资额转让给沙钢集团。本次股权转让价格系交易双方协商确定,转让价格为1.00元/注册资本。

该次变更后,苏州卿峰股权结构如下:



| 序号        | 股东名称 | 注册资本<br>(万元)        | 实收资本<br>(万元)        | 持股<br>比例       |
|-----------|------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1         | 沙钢集团 | 520,000.00          | 520,000.00          | 23.90%         |
| 2         | 上海领毅 | 400,000.00          | 400,000.00          | 18.39%         |
| 3         | 秦汉万方 | 200,000.00          | 200,000.00          | 9.19%          |
| 4         | 皓玥肇迦 | 200,000.00          | 200,000.00          | 9.19%          |
| 5         | 中金瑟合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 6         | 中金云合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 7         | 堆龙致君 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 8         | 上海奉朝 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 9         | 上海三卿 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 10        | 烟台金腾 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 11        | 顺铭腾盛 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 12        | 上海道璧 | 80,000.00           | 80,000.00           | 3.68%          |
| 13        | 秦汉江龙 | 33,400.00           | 33,400.00           | 1.54%          |
| 14        | 富士博通 | 30,000.00           | 30,000.00           | 1.38%          |
| 15        | 厚元顺势 | 7,000.00            | 7,000.00            | 0.32%          |
| 16        | 上海蓝新 | 5,000.00            | 5,000.00            | 0.23%          |
| <b>合计</b> |      | <b>2,175,400.00</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> |

(7) 2018年8月, 苏州卿峰第五次股权转让

2018年8月17日, 经苏州卿峰股东会决议, 同意秦汉万方将持有的苏州卿峰4.60%的股权, 对应出资额100,000万元转让给沙钢集团。本次股权转让价格系交易双方协商确定, 转让价格为1.20元/注册资本。

该次变更后, 苏州卿峰股权结构如下:

| 序号 | 股东名称 | 注册资本<br>(万元) | 实收资本<br>(万元) | 持股<br>比例 |
|----|------|--------------|--------------|----------|
| 1  | 沙钢集团 | 620,000.00   | 620,000.00   | 28.50%   |
| 2  | 上海领毅 | 400,000.00   | 400,000.00   | 18.39%   |
| 3  | 皓玥肇迦 | 200,000.00   | 200,000.00   | 9.19%    |
| 4  | 秦汉万方 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 5  | 中金瑟合 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 6  | 中金云合 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 7  | 堆龙致君 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |

| 序号        | 股东名称 | 注册资本<br>(万元)        | 实收资本<br>(万元)        | 持股<br>比例       |
|-----------|------|---------------------|---------------------|----------------|
| 8         | 上海奉朝 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 9         | 上海三卿 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 10        | 烟台金腾 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 11        | 顺铭腾盛 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 12        | 上海道璧 | 80,000.00           | 80,000.00           | 3.68%          |
| 13        | 秦汉江龙 | 33,400.00           | 33,400.00           | 1.54%          |
| 14        | 富士博通 | 30,000.00           | 30,000.00           | 1.38%          |
| 15        | 厚元顺势 | 7,000.00            | 7,000.00            | 0.32%          |
| 16        | 上海蓝新 | 5,000.00            | 5,000.00            | 0.23%          |
| <b>合计</b> |      | <b>2,175,400.00</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> |

(7) 2018年11月，苏州卿峰第六次股权转让

2018年11月7日，苏州卿峰全体股东以书面形式达成一致意见，同意富士博通将持有的苏州卿峰1.38%的股权，对应出资额30,000万元转让给沙钢集团。本次股权转让价格系交易双方协商确定，转让价格为1.09元/注册资本。

该次变更后，苏州卿峰股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 注册资本<br>(万元) | 实收资本<br>(万元) | 持股<br>比例 |
|----|------|--------------|--------------|----------|
| 1  | 沙钢集团 | 650,000.00   | 650,000.00   | 29.88%   |
| 2  | 上海领毅 | 400,000.00   | 400,000.00   | 18.39%   |
| 3  | 皓玥肇迦 | 200,000.00   | 200,000.00   | 9.19%    |
| 4  | 秦汉万方 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 5  | 中金瑟合 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 6  | 中金云合 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 7  | 堆龙致君 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 8  | 上海奉朝 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 9  | 上海三卿 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 10 | 烟台金腾 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 11 | 顺铭腾盛 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 12 | 上海道璧 | 80,000.00    | 80,000.00    | 3.68%    |
| 13 | 秦汉江龙 | 33,400.00    | 33,400.00    | 1.54%    |
| 14 | 厚元顺势 | 7,000.00     | 7,000.00     | 0.32%    |

| 序号 | 股东名称 | 注册资本<br>(万元)        | 实收资本<br>(万元)        | 持股<br>比例       |
|----|------|---------------------|---------------------|----------------|
| 15 | 上海蓝新 | 5,000.00            | 5,000.00            | 0.23%          |
| 合计 |      | <b>2,175,400.00</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> |

(8) 2019年5月, 苏州卿峰第七次股权转让

2019年5月23日, 经苏州卿峰股东会决议, 同意上海三卿将持有的苏州卿峰0.60%的股权, 对应出资额13,000万元转让给沙钢集团。本次股权转让价格系交易双方协商确定, 转让价格为1.09元/注册资本。

该次变更后, 苏州卿峰股权结构如下:

| 序号 | 股东名称 | 注册资本<br>(万元)        | 实收资本<br>(万元)        | 持股<br>比例       |
|----|------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1  | 沙钢集团 | 663,000.00          | 663,000.00          | 30.48%         |
| 2  | 上海领毅 | 400,000.00          | 400,000.00          | 18.39%         |
| 3  | 皓玥掌迦 | 200,000.00          | 200,000.00          | 9.19%          |
| 4  | 秦汉万方 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 5  | 中金瑟合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 6  | 中金云合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 7  | 堆龙致君 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 8  | 上海奉朝 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 9  | 烟台金腾 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 10 | 顺铭腾盛 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 11 | 上海三卿 | 87,000.00           | 87,000.00           | 4.00%          |
| 12 | 上海道璧 | 80,000.00           | 80,000.00           | 3.68%          |
| 13 | 秦汉江龙 | 33,400.00           | 33,400.00           | 1.54%          |
| 14 | 厚元顺势 | 7,000.00            | 7,000.00            | 0.32%          |
| 15 | 上海蓝新 | 5,000.00            | 5,000.00            | 0.23%          |
| 合计 |      | <b>2,175,400.00</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> |

(9) 2020年3月, 苏州卿峰第八次股权转让

2020年3月25日, 经苏州卿峰股东会决议, 同意秦汉万方将持有的苏州卿峰0.23%的股权, 对应出资额4,916.404万元转让给厦门宇新。本次股权转让价格系交易双方协商确定, 转让价格为1.53元/注册资本。

该次变更后，苏州卿峰股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 注册资本<br>(万元)        | 实收资本<br>(万元)        | 持股<br>比例       |
|----|------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1  | 沙钢集团 | 663,000.00          | 663,000.00          | 30.48%         |
| 2  | 上海领毅 | 400,000.00          | 400,000.00          | 18.39%         |
| 3  | 皓玥掌迦 | 200,000.00          | 200,000.00          | 9.19%          |
| 4  | 秦汉万方 | 95,083.596          | 95,083.596          | 4.37%          |
| 5  | 中金瑟合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 6  | 中金云合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 7  | 堆龙致君 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 8  | 上海奉朝 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 9  | 烟台金腾 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 10 | 顺铭腾盛 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 11 | 上海三卿 | 87,000.00           | 87,000.00           | 4.00%          |
| 12 | 上海道璧 | 80,000.00           | 80,000.00           | 3.68%          |
| 13 | 秦汉江龙 | 33,400.00           | 33,400.00           | 1.54%          |
| 14 | 厚元顺势 | 7,000.00            | 7,000.00            | 0.32%          |
| 15 | 厦门宇新 | 4,916.404           | 4,916.404           | 0.23%          |
| 16 | 上海蓝新 | 5,000.00            | 5,000.00            | 0.23%          |
| 合计 |      | <b>2,175,400.00</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> |

(10) 2020年9月，苏州卿峰第九次股权转让

2020年9月，经苏州卿峰股东会决议，沙钢集团受让了上海道璧持有的苏州卿峰3.68%股权（对应80,000万元出资额），本次股权转让价格系交易双方协商确定，转让价格为1.24元/注册资本。佳源科盛受让了秦汉万方持有的苏州卿峰4.37%股权（对应95,083.596万元出资额），本次股权转让价格系交易双方协商确定，转让价格为1.28元/注册资本。秦汉江龙名称变更为昆山江龙。

该次变更后，苏州卿峰股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 注册资本<br>(万元) | 实收资本<br>(万元) | 持股<br>比例 |
|----|------|--------------|--------------|----------|
| 1  | 沙钢集团 | 743,000.00   | 743,000.00   | 34.15%   |
| 2  | 上海领毅 | 400,000.00   | 400,000.00   | 18.39%   |
| 3  | 皓玥掌迦 | 200,000.00   | 200,000.00   | 9.19%    |

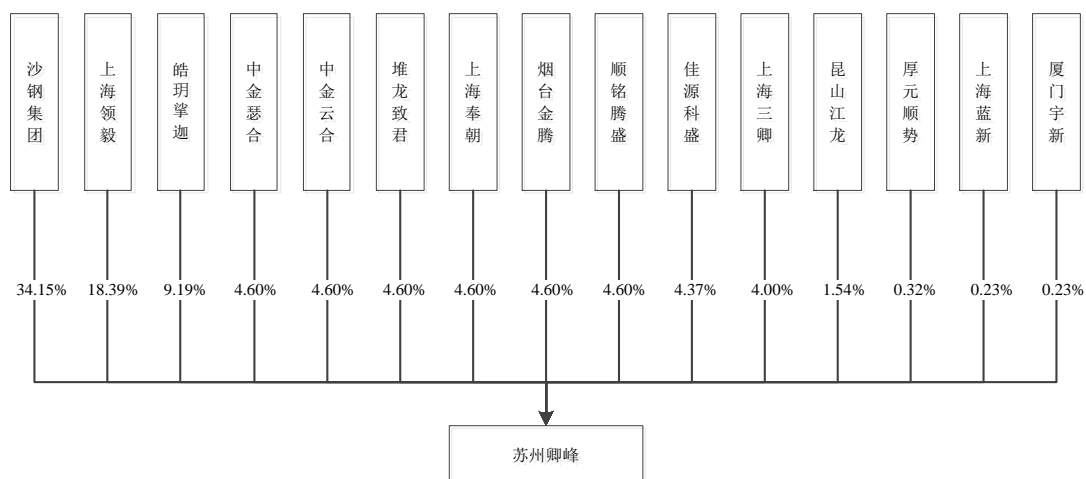
| 序号        | 股东名称 | 注册资本<br>(万元)        | 实收资本<br>(万元)        | 持股<br>比例       |
|-----------|------|---------------------|---------------------|----------------|
| 4         | 中金瑟合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 5         | 中金云合 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 6         | 堆龙致君 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 7         | 上海奉朝 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 8         | 烟台金腾 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 9         | 顺铭腾盛 | 100,000.00          | 100,000.00          | 4.60%          |
| 10        | 佳源科盛 | 95,083.596          | 95,083.596          | 4.37%          |
| 11        | 上海三卿 | 87,000.00           | 87,000.00           | 4.00%          |
| 12        | 昆山江龙 | 33,400.00           | 33,400.00           | 1.54%          |
| 13        | 厚元顺势 | 7,000.00            | 7,000.00            | 0.32%          |
| 14        | 上海蓝新 | 5,000.00            | 5,000.00            | 0.23%          |
| 15        | 厦门宇新 | 4,916.404           | 4,916.404           | 0.23%          |
| <b>合计</b> |      | <b>2,175,400.00</b> | <b>2,175,400.00</b> | <b>100.00%</b> |

截至本报告书签署日，苏州卿峰的注册资本及股权结构未再发生变化。

### (三) 苏州卿峰股权结构及控制关系情况

#### 1、苏州卿峰股权结构

截至本报告书签署日，苏州卿峰股权结构如下：



#### 2、苏州卿峰的控股股东和实际控制人

目前，沙钢集团持有苏州卿峰 34.15%的股权，为苏州卿峰第一大股东；上海领毅持有苏州卿峰 18.39%的股权，为苏州卿峰第二大股东；皓玥掌迦、堆龙

致君、顺铭腾盛为一致行动人，合计持有苏州卿峰 18.39%的股权，与上海领毅并列为苏州卿峰第二大股东。

苏州卿峰董事会由 9 名董事组成，其中 6 名由沙钢集团提名，并出任董事长。由于沙钢集团为苏州卿峰第一大股东，沙钢集团控制了苏州卿峰董事会半数以上成员的任免，因此，沙钢集团是苏州卿峰的控股股东，沈文荣先生是苏州卿峰的实际控制人。

### 3、苏州卿峰章程中可能对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议

苏州卿峰公司章程中不存在对本次交易产生影响的主要内容或相关投资协议。

### 4、高级管理人员的安排

本次交易不涉及苏州卿峰的员工安置。

### 5、是否存在影响苏州卿峰独立性的协议或其他安排

本次交易不存在影响苏州卿峰独立性的协议或其他安排。

## (四) 苏州卿峰主营业务发展情况

苏州卿峰为持股型公司，本部未经营业务，其核心资产为 Global Switch 51% 的股权。

Global Switch 总部位于伦敦，是欧洲和亚太地区领先的数据中心业主、运营商和开发商，目前是全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一（惠誉 BBB、标准普尔 BBB、穆迪 Baa2）。Global Switch 目前现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼 8 座城市，总建筑面积达到 42.81 万平方米，总电力容量 427 兆伏安。关于 Global Switch 主营业务发展情况，参见本章“三、主营业务情况”。

## (五) 苏州卿峰下属企业及参股企业的情况

截至本报告书签署日，苏州卿峰的对外投资情况如下：

| 序号 | 公司名称                    | 注册地     | 持股比例    |
|----|-------------------------|---------|---------|
| 1  | Elegant Jubilee Limited | 英属维尔京群岛 | 100.00% |

| 序号 | 公司名称    | 注册地 | 持股比例   |
|----|---------|-----|--------|
| 2  | 德利迅达(注) | 中国  | 12.00% |

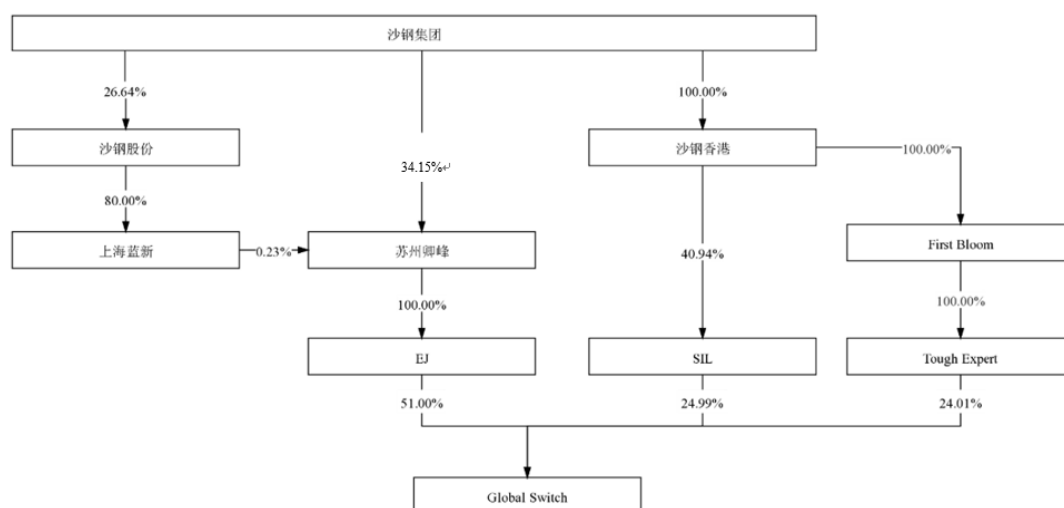
注：本次交易不再将德利迅达 12% 股权纳入标的公司资产范围。

苏州卿峰持有 EJ 100% 股权，并通过 EJ 持有 Global Switch 51% 股权，以 Global Switch 为经营主体从事数据中心业务。

截至本报告书签署日，苏州卿峰对 EJ 和 Global Switch 的股权关系如下：

| 序号 | 公司名称          | 注册地     | 持股比例 |     |
|----|---------------|---------|------|-----|
|    |               |         | 直接   | 间接  |
| 1  | EJ            | 英属维尔京群岛 | 100% | -   |
| 2  | Global Switch | 英属维尔京群岛 | -    | 51% |

苏州卿峰对 EJ 和 Global Switch 的股权关系图如下：



苏州卿峰通过 EJ 间接持有 Global Switch 股权，其中，EJ 为持有 Global Switch 股权的持股型公司，本部未经营业务，基本情况如下：

### 1、EJ 的基本信息

|       |   |
|-------|---|
| 公司名称  | Elegant Jubilee Limited   |
| 注册情况  | 2015年12月15日依照2004年《英属维尔京群岛商业公司法》注册的一家商业公司                           |
| 公司编号  | 1899653   |
| 状态    | 股份有限公司  |
| 注册办事处 | Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands |
| 董事    | Wei Guo (尉国)  |

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 已发行股本     | 3,000美元, 分为3,000股面值为1美元的普通股 |
| 可发行股份数量限制 | 50,000股, 每股面值1美元            |

## 2、EJ 设立情况及历史沿革

EJ 于 2015 年 12 月 15 日在英属维尔京群岛注册成立, 发行股数为 100 股, 每股面值为 1 美元, 取得英属维尔京群岛公司注册处核发的设立证明, BVI 公司编号: 1899653, 方东为 EJ 的唯一股东。

2016 年 3 月 20 日, 苏州卿峰与 EJ 的唯一股东方东签署股权转让协议。根据协议约定, 方东将其所持有 EJ 已发行的 100 股普通股(占全部已发行股本的 100%) 转让给苏州卿峰, 转让价格为 100.00 美元。

2016 年 4 月 13 日, 苏州卿峰与方东完成 EJ 的股权交割手续, 取得由英属维尔京群岛公司注册处出具的股东注册证, 列明苏州卿峰已经成为 EJ 的股东, 持股数为 100 股, 持股比例为 100%。

2016 年 5 月 19 日, 苏州卿峰与 EJ 签署增资协议, 由苏州卿峰以 2,341,935,900.00 英镑的价格认购 EJ 向其新发行的 2,900 股股票, 该价款将用于支付 EJ 向 Aldersgate 收购 Global Switch 51% 股权的认购价款及相关交易费用。

该次增资以后, EJ 的股本和股东未再发生变化。

| 股东名称 | 已发行股本(美元)       | 持股比例           |
|------|-----------------|----------------|
| 苏州卿峰 | 3,000.00        | 100.00%        |
| 合计   | <b>3,000.00</b> | <b>100.00%</b> |

## 3、EJ 的主营业务情况

EJ 目前除持有 Global Switch 51% 股权外, 未从事具体经营业务。

Global Switch 的相关情况参见本章“二、Global Switch 的基本情况”。

## 4、德利迅达 12% 股权为苏州卿峰合法持有的资产

2017 年 1 月 7 日, 苏州卿峰与中卫创新云数据科技有限公司及其唯一股东李强签署《股权转让协议》, 约定中卫创新云数据科技有限公司将当时所持有的德利迅达 14% 股权(对应德利迅达已实缴的出资额 412.0368 万元) 转让予苏州卿峰。上述股权转让事项已经德利迅达股东会审议通过, 并于 2017 年 3 月 31 日



完成工商变更登记,约定的股权转让价款已经足额支付,《股权转让协议》约定的义务均已履行完毕。本次股权转让完成后,德利迅达进行了两次增资,增资的工商变更登记完成后,苏州卿峰持有的德利迅达股权比例下降为12%。

截至本报告书签署之日,根据国家企业信用信息公示系统的公开查询结果并经苏州卿峰确认,苏州卿峰持有的德利迅达12%股权不存在权属纠纷或潜在纠纷,不存在质押、查封、冻结等限制转让的情形。

据此,德利迅达12%股权为苏州卿峰合法持有的资产。

## 5、以合同约定形式排除德利迅达12%股权为标的资产组成部分具有法律效力

德利迅达12%股权为苏州卿峰合法持有的资产。《公司法》第三十七条规定“股东会行使下列职权:(一)决定公司的经营方针和投资计划;……(十一)公司章程规定的其他职权”,苏州卿峰的现行公司章程规定,苏州卿峰股东会行使下列职权:“11. 决定公司资产处置、质押、抵押或设定其他权利负担”,且“下列事项必须经三分之二以上表决权的股东同意方可执行:公司及其下属全资企业单笔5,000万元以上或者累计10,000万元以上的资产处置、关联交易,但全体股东已事先一致同意的除外”。因此,苏州卿峰公司章程对股东会权限的规定符合《公司法》,苏州卿峰股东会有权经三分之二以上表决权的股东同意对该等股权资产进行处置。

苏州卿峰已于2020年11月2日召开股东会,且全体股东同意通过协议方式对德利迅达12%股权的处置及权利义务进行明确约定。协议约定亦是处置的一种形式,符合法律法规的规定。上市公司与交易对方已签署《购买资产协议》,协议明确约定本次交易的标的资产为苏州卿峰100%股权,不包括德利迅达12%股权。《购买资产协议》已经各交易对方内部决策程序审议通过、上市公司股东大会审议通过,尚待中国证监会批准本次交易后生效。该等《购买资产协议》系各方的真实意思表示,并不存在合同无效或被撤销的法定情形,其内容和审议程序符合《公司法》等法律法规的规定,合法有效。

根据《公司法》第七十一条的规定,如苏州卿峰转让德利迅达12%的股权,则德利迅达其他股东对于该等股权转让在同等条件下享有优先购买权,但优先购

买权不构成对苏州卿峰转让德利迅达 12% 股权的法律禁止或限制。因此，苏州卿峰转让所持的德利迅达 12% 股权不存在法律障碍。

根据容诚会计师出具的《审计报告》（容诚专字[2021]518Z0179 号）财务报表“附注三、6、模拟合并财务报表的编制基础”，考虑到本次交易的收购范围，在编制标的公司模拟财务报表时，苏州卿峰对德利迅达的投资未确认为长期股权投资，自投资时点将其剥离。根据《企业会计准则——基本准则》之规定，企业提供的会计信息应当与财务会计报告使用者的经济决策需要相关。模拟合并财务报表以实际收购完成后合并的框架为基础编制，反映重组完成后苏州卿峰的财务状况、经营成果，有助于财务会计报告使用者作出经济决策，符合《企业会计准则-基本准则》的规定。鉴于德利迅达香港作为 Global Switch 客户未按时支付租金款项并违约，且无法获得德利迅达经营情况，管理层判断上述长期股权投资可收回金额为 0。报告期内苏州卿峰已对上述股权投资全额计提减值准备。剥离苏州卿峰持有的德利迅达 12% 的股权能够反映苏州卿峰持有资产的真实状况，不会对财务报表的理解产生重大影响。

本次交易的交易对价依据中联评估出具的《资产评估报告》（中联评报字【2020】第 3083 号）确定，《资产评估报告》的评估范围未包括德利迅达 12% 的股权，不涉及德利迅达 12% 股权的价值及潜在损益；同时，由于德利迅达系有限责任公司，苏州卿峰对其持有的股权仅以出资为限承担有限责任，鉴于该部分股权已履行出资义务，苏州卿峰持有该部分股权不会产生额外的义务，因此，该等交易安排不存在损害上市公司及其它第三方利益的情形。

综上，上市公司与交易对方以合同约定形式排除德利迅达 12% 股权，该等合同已履行上市公司及交易对方内部决策程序，不存在合同无效或被撤销的法定情形，亦不存在损害上市公司及其它第三方利益的情形，该等交易安排合法有效。

## （六）苏州卿峰最近两年主要财务数据

容诚会计师对标的公司最近两年的模拟合并财务报表及附注进行了审计，并出具了标准无保留意见的《审计报告》。模拟合并财务报表的编制假设和编制基础，参见本章“五、标的公司主要会计政策及相关会计处理”。

标的公司经审计的主要财务数据如下：

**1、简要模拟合并资产负债表**

单位：万元

| 项目               | 2020/12/31          | 2019/12/31          |
|------------------|---------------------|---------------------|
| 流动资产合计           | 539,825.61          | 269,866.18          |
| 非流动资产合计          | 4,940,302.63        | 4,625,425.85        |
| <b>资产总计</b>      | <b>5,480,128.24</b> | <b>4,895,292.03</b> |
| 流动负债合计           | 234,073.79          | 239,619.55          |
| 非流动负债合计          | 2,498,737.68        | 1,991,015.42        |
| <b>负债合计</b>      | <b>2,732,811.46</b> | <b>2,230,634.97</b> |
| <b>股东权益合计</b>    | <b>2,747,316.78</b> | <b>2,664,657.06</b> |
| <b>负债和股东权益总计</b> | <b>5,480,128.24</b> | <b>4,895,292.03</b> |

**2、简要模拟合并利润表**

单位：万元

| 项目   | 2020 年度    | 2019 年度     |
|------|------------|-------------|
| 营业收入 | 324,719.65 | 312,691.73  |
| 营业利润 | 201,647.69 | -505,527.88 |
| 利润总额 | 201,647.69 | -508,289.76 |
| 净利润  | 135,019.11 | -448,446.78 |

苏州卿峰为持股型公司，本部未经营业务，报告期内营业收入为合并 Global Switch 所致。

2019 年净利润为负，一方面，是 Global Switch 客户之一德利迅达香港由于 2019 年未按时支付租金而构成违约，2020 年 Global Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议，预计未来与德利迅达香港之间的业务无法按原计划产生现金流，从而导致 Global Switch 在确定其投资性房地产公允价值时，无法将德利迅达香港 2019 年后的相关协议收入纳入估值范围，使得 2019 年末投资性房地产公允价值下降约 56.21 亿元；另一方面，对于德利迅达香港未按时支付租金而存在的违约行为，Global Switch 通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告，但仍未收到相应款项，苏州卿峰管理层无法获得德利迅达经营情况，因此对 2018 年交易形成的应收账款余额在 2019 年末全额计提减值准备，从而导致净利润为负。

### 3、简要模拟合并现金流量表

单位：万元

| 项目               | 2020 年度     | 2019 年度     |
|------------------|-------------|-------------|
| 经营活动产生的现金流量净额    | 177,219.18  | 156,752.40  |
| 投资活动产生的现金流量净额    | -303,786.38 | -211,054.07 |
| 筹资活动产生的现金流量净额    | 414,102.77  | 61,207.39   |
| 现金及现金等价物净（减少）增加额 | 289,712.94  | 11,213.95   |
| 期末现金及现金等价物余额     | 377,752.29  | 88,039.35   |

#### （七）资产、股权的权利限制及其他相关情况

截至本报告书签署日，苏州卿峰不存在资产、股权的权利受到限制的情况。

#### （八）对外担保情况

截至本报告书签署日，苏州卿峰对外担保情况如下：

| 被担保方                           | 担保金额    | 担保起始日     | 担保到期日   | 担保是否已经履行完毕 |
|--------------------------------|---------|-----------|---|------------|
| 沙钢物贸、德利迅达、德利迅达香港、Global Switch | 2.5 亿港元 | 2019/1/18 | 银行保函载明的保函有效期限届满之日（2020 年 1 月 31 日）与服务协议届满之日孰晚（香港第一期完工 13 年后）起两年 | 否          |

自 2016 年起，德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议。因德利迅达无法开具满足 Global Switch 要求的履约保函，由沙钢物贸代德利迅达向 Global Switch 开具一份金额为 2.5 亿港元的银行保函（覆盖 15 兆瓦香港业务协议及 7 兆瓦新加坡兀兰业务协议），为德利迅达香港在上述业务协议项下的义务履行提供担保。

苏州卿峰于 2019 年签署担保合同，为沙钢物贸在上述银行保函项下的追偿及/或赔偿责任，承担不可撤销且无条件的连带担保责任。

德利迅达香港由于未按时支付租金，导致沙钢物贸开具的 2.5 亿港元银行保函被兑付，沙钢物贸随后向反担保方苏州卿峰进行追偿。至此苏州卿峰因履行该等反担保义务尚需向沙钢物贸支付 2.5 亿港元及相关利息，截至目前该等款项尚未支付。

## 1、上述反担保义务履行进展，苏州卿峰向德利迅达香港追偿的情况和结果

根据苏州卿峰提供的资料及说明，因德利迅达香港未按时支付租金，导致沙钢物贸开具的 2.5 亿港币银行保函被兑付，沙钢物贸随即分别通过快递和电邮形式向反担保方苏州卿峰发送书面索赔函进行追偿，要求苏州卿峰履行反担保义务向其支付 2.5 亿港元。

截至本报告书签署之日，苏州卿峰因履行该等反担保义务尚需向沙钢物贸支付 2.5 亿港币及相关利息，苏州卿峰已对需对外支付的 2.5 亿港币及利息全额计提负债。

沙钢物贸已分别于 2020 年 5 月及 2021 年 3 月向德利迅达和德利迅达香港发送了索赔函要求履行对沙钢物贸的付款义务。

截至本报告书签署之日，苏州卿峰已分别通过快递和电邮形式向德利迅达香港和德利迅达发出书面索赔函，要求（1）德利迅达香港在收到书面通知后 14 个日历日内按照沙钢物贸的要求全额付款；（2）德利迅达履行为德利迅达香港的连带担保义务，在收到本通知后 14 个日历日内按照沙钢物贸的要求全额付款。截至本报告书签署之日，苏州卿峰尚未收到德利迅达香港和德利迅达的回复，德利迅达香港和德利迅达也未向沙钢物贸偿付任何款项。

## 2、标的资产关联担保形成的原因及必要性，履行的决策程序，对标的资产未来现金流状况和生产经营情况的影响

### （1）标的资产关联担保形成的原因及必要性

根据苏州卿峰提供的资料和说明，在收购 Global Switch 51% 股权时，Global Switch 的股权出让方要求潜在收购方需具备较强资金实力且有一定的数据中心业务开发能力。鉴于苏州卿峰当时尚未设立，不具备数据中心业务开发能力，而苏州卿峰的原管理人德利迅达在国内从事经营数据中心业务，为推进收购之目的，由德利迅达香港自 2016 年起与 Global Switch 相关主体就香港、新加坡数据中心业务陆续签署了相关业务协议。为担保德利迅达香港在上述业务协议项下的履约，Global Switch 要求德利迅达及德利迅达香港开具履约保函，由于德利迅达财务状况无法满足开具银行保函的条件，因此由沙钢集团的控股子公司沙钢物贸代德利迅达向 Global Switch 集团开具了一份金额为 2.5 亿元港币不可撤销的银行

保函（覆盖 15 兆瓦香港业务协议及 7 兆瓦新加坡兀兰业务协议）。

苏州卿峰作为收购 Global Switch 的交易主体，尽管为推进交易及满足出让方商业诉求之目的，先由沙钢物贸代为承担了履约担保义务，但是最终的担保义务仍应由苏州卿峰予以承担，因此苏州卿峰股东会同意为沙钢物贸向 Global Switch 出具的履约保函承担反担保义务，并召开股东会并审议通过了为沙钢物贸提供反担保的议案，同意承担上述担保责任。苏州卿峰于 2019 年 1 月 18 日签署担保合同，约定为沙钢物贸在上述银行保函项下的追偿及/或赔偿责任，承担不可撤销且无条件的连带担保责任。

### （2）标的资产关联担保履行了必要的决策程序

根据《中华人民共和国公司法》第十六条的规定，公司向其他企业投资或者为他人提供担保，依照公司章程的规定，由董事会或者股东会、股东大会决议。同时根据苏州卿峰的公司章程：下列事项必须经三分之二以上表决权的股东同意方可执行：6.公司及其下属全资企业的资产的质押、抵押或者设定其他权利负担；7.公司及其下属全资企业单笔 5,000 万元以上或者累计 10,000 万元以上的资产处置、关联交易，但全体股东已事先一致同意的除外。根据苏州卿峰召开的股东会，苏州卿峰三分之二以上股东同意由苏州卿峰为沙钢物贸的担保责任。

据此，苏州卿峰为沙钢物贸提供反担保已经根据《公司法》以及其公司章程的规定履行了必要的决策程序。

### （3）不存在向实际控制人提供违规担保的情形

根据容诚会计师事务所（特殊普通合伙）于 2021 年 4 月 9 日出具了苏州卿峰投资管理有限公司 2020 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日的《审计报告》（容诚专字[2021]518Z0179 号），苏州卿峰因履行该等反担保义务尚需向沙钢物贸支付 2.5 亿港币及相关利息，该等担保余额为 21,444.29 万元人民币。

根据《公司法》第十六条规定，公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，必须经股东会或者股东大会决议。苏州卿峰作为非上市的有限责任公司，其为沙钢物贸提供反担保的行为已经最高权力机构股东会审议通过，股东会的决议符合《公司法》及章程的规定，合法有效。苏州卿峰因履行前述反担保事项需向沙钢物贸支付的 2.5 亿港币及相关利息亦已经被计提，并未被作为本次交易对价的组

成部分。鉴于该等反担保责任已经触发，且苏州卿峰已将相应款项记为其他应付款，因此即使本次交易完成后，苏州卿峰成为上市公司的控股子公司，不再存在对外担保情形。

综上，上述关联担保已经苏州卿峰股东会审议通过，决议合法有效，不存在向实际控制人违规担保的情形。

#### (4) 对标的资产未来现金流状况和生产经营情况产生的影响

苏州卿峰因触发上述反担保义务而需向沙钢物贸支付款项合计 21,444.29 万元，该等款项已确认为其他应付款，考虑到苏州卿峰针对该等担保事项向德利迅达追偿的可能性较小，本次交易的评估已将该等其他应付款全额作为负债，从标的资产的整体估值中扣除，本次交易作价已充分考虑了该等担保义务履行的影响，具备审慎性及合理性。

截至本报告书签署之日，沙钢物贸尚未要求苏州卿峰清偿该笔欠款，但苏州卿峰仍存在需向其支付该等款项的义务，从而需产生超过 2 亿元的现金流出，该笔现金流出系一次性流出，不具有持续性。苏州卿峰为持股平台公司，其自身并不产生现金流，其资金来源主要为控股公司 Global Switch 的分红或股东出资。Global Switch 自身现金流情况良好，2018 年、2019 年、2020 年经营活动产生的现金流量净额分别为 187,640.94 万元、156,752.40 万元和 177,219.18 万元，2020 年 11 月 Global Switch 向 EJ（苏州卿峰全资子公司）派发现金红利 1,345 万英镑，预计在未来能够持续向苏州卿峰提供股息红利相关的现金流入。另一方面，本次交易完成后，苏州卿峰将成为上市公司的全资子公司，而上市公司自身资金实力雄厚，能够适时为苏州卿峰提供资金支持。

结合以上情况，苏州卿峰因上述反担保义务的履行而产生的资金需求预计能够得到有效解决，上述关联担保事项不会对标的公司未来现金流状况和生产经营情况产生不利影响。

### **(九) 诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的其他情况**

截至本报告书签署日，苏州卿峰不存在重大诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者妨碍权属转移的其他重大情况。

## (十) 最近三年曾进行与交易、增资或改制相关的评估或估值情况

### 1、苏州卿峰最近三年股权的交易、增资和改制情况

苏州卿峰最近三年的交易、增资和改制情况参见本章“一、苏州卿峰的主要情况”之“(二)苏州卿峰的设立情况及历史沿革”。

### 2、苏州卿峰最近三年的评估或估值情况

除本次交易的评估外，最近三年苏州卿峰未进行过资产评估或估值。

### 3、Global Switch 最近三年的交易、增资或改制情况

Global Switch 最近三年股权转让、增资和改制情况参见本章“二、Global Switch 的基本情况”之“(二)Global Switch 设立情况及历史沿革”。

### 4、Global Switch 最近三年的评估或估值情况

#### (1) EJ 收购 Global Switch 的定价情况

2016年12月21日，苏州卿峰的子公司EJ与Aldersgate签署《股份购买协议》、《出售及购买少数股权期权协议》和《股东协议》，根据前述协议约定，EJ从Aldersgate处收购49股普通股（对应Global Switch 49%股权），支付交易价款及交易相关费用23.42亿英镑；同时，Aldersgate不可撤销地及无条件地授予EJ向Aldersgate购买2股Global Switch普通股（对应Global Switch 2%股权）的购买期权，行权价格为2英镑。

2017年12月29日，EJ行使上述购买期权，以2英镑购买了Global Switch的2股普通股（对应Global Switch 2%股权）。至此，EJ持有Global Switch 51%股权。

综上，EJ收购Global Switch 51%股权（简称“EJ收购交易”）的总交易价格为23.42亿英镑（对应Global Switch 100%股权的估值为45.92亿英镑）。

#### (2) SIL 收购 Global Switch 的定价情况

2018年3月31日，SIL与Aldersgate签署了《关于购买及出售Global Switch股权及期权协议》，约定SIL向Aldersgate购买其所持有的Global Switch 2,499股普通股（对应Global Switch 24.99%股权），交易价格为17.95亿英镑（对应



Global Switch 100%股权的估值为 71.83 亿英镑) (简称“SIL 收购交易”)。

### (3) Tough Expert 收购 Global Switch 的定价情况

2019 年 3 月 28 日,沙钢集团、Tough Expert、Aldersgate、SIL 及 Creekside Lotus 签署了相关协议,沙钢集团通过间接持有的全资子公司 Tough Expert 购买 Aldersgate 所持 Global Switch 的 24.01%的股权,交易价格为 17.78 亿英镑(对应 Global Switch 100%股权的估值为 74.05 亿英镑) (简称“TE 收购交易”)。

### (4) 本次交易的评估作价情况

根据评估结果,以 2020 年 6 月 30 日为基准日,Global Switch 100%股权按收益法的评估值为 44.44 亿英镑,折合人民币为 387 亿元(按照中国人民银行公布的 2020 年 6 月 30 日英镑兑人民币中间价,即 1 英镑兑 8.7144 元人民币计算)。本次交易与 EJ 收购交易、SIL 收购交易估值作价的对比情况如下:

| 项目       | Global Switch 100%股权估值(亿英镑) | 本次交易的评估值(亿英镑) | 差额(亿英镑) | 差异率     |
|----------|-----------------------------|---------------|---------|---------|
| EJ 收购交易  | 45.92                       | 44.44         | -1.48   | -3.22%  |
| SIL 收购交易 | 71.83                       | 44.44         | -27.39  | -38.13% |
| TE 收购交易  | 74.05                       | 44.44         | -29.61  | -39.99% |

### (5) 前述估值作价的差异原因主要如下:

#### ① 估值作价方法不同

前述交易均属于对海外资产的现金交易,交易市场化程度较高,交易价格由双方协商确定。

本次交易为上市公司发行股份购买资产并构成重大资产重组,根据《重组办法》的相关规定,本次交易价格由交易双方基于根据国家有关法律、法规和资产评估准则对标的资产进行评估的结果,经协商确定。

#### ② 定价基准日不同

EJ 收购交易是由 2016 年 1 月即协商约定了 Global Switch 51%股权交易的定价原则及总体价格;SIL 收购交易是双方于 2018 年 3 月协商确定;TE 收购交易是双方于 2019 年 3 月协商确定。

本次交易作价以评估结果为基础,对 Global Switch 的评估采用收益法评估,

评估基准日为 2020 年 6 月 30 日。

因此，前述估值的差异主要由定价方法、定价基准日不同所致，差异原因合理。

**5、2016 年 12 月、2018 年 3 月、2019 年 3 月三次股权转让对 Global Switch 100%股权评估预测的基本情况，历次交易评估结果差异的原因及合理性，前三次股权转让预测期营业收入、预测净利润与相应期间实际收入、实际净利润的差异金额。**

(1)2016 年 12 月、2018 年 3 月、2019 年 3 月三次股权转让对 Global Switch 100%股权评估预测的基本情况，包括但不限于：估值背景、评估时间、评估方法、预测收入及净利润等，与本次交易预测收入、净利润的差异及原因。

2016 年 12 月、2018 年 3 月、2019 年 3 月 Global Switch 三次股权转让的具体情况如下：

#### ①EJ 收购 Global Switch 的定价情况

2016 年 12 月 21 日，苏州卿峰的子公司 EJ 与 Aldersgate 签署《股份购买协议》、《出售及购买少数股权期权协议》和《股东协议》，根据前述协议约定，EJ 从 Aldersgate 处收购 49 股普通股（对应 Global Switch 49%股权），支付交易价款及交易相关费用 23.42 亿英镑；同时，Aldersgate 不可撤销地及无条件地授予 EJ 向 Aldersgate 购买 2 股 Global Switch 普通股（对应 Global Switch 2%股权）的购买期权，行权价格为 2 英镑。

2017 年 12 月 29 日，EJ 行使上述购买期权，以 2 英镑购买了 Global Switch 的 2 股普通股（对应 Global Switch 2%股权）。至此，EJ 持有 Global Switch 51% 股权。

综上，EJ 收购 Global Switch 51%股权（简称“EJ 收购交易”）的总交易价格为 23.42 亿英镑（对应 Global Switch 100%股权的估值为 45.92 亿英镑）。

#### ②SIL 收购 Global Switch 的定价情况

2018 年 3 月 31 日，SIL 与 Aldersgate 签署了《关于购买及出售 Global Switch 股权及期权协议》，约定 SIL 向 Aldersgate 购买其所持有的 Global Switch 2,499

股普通股（对应 Global Switch 24.99%股权），交易价格为 17.95 亿英镑（对应 Global Switch 100%股权的估值为 71.83 亿英镑）（简称“SIL 收购交易”）。

### ③Tough Expert 收购 Global Switch 的定价情况

2019 年 3 月 28 日，沙钢集团、Tough Expert、Aldersgate、SIL 及 Creekside Lotus 签署了相关协议，沙钢集团将通过间接持有的全资子公司 Tough Expert 购买 Aldersgate 所持 Global Switch 的 24.01%的股权，交易价格为 17.78 亿英镑（对应 Global Switch 100%股权的估值为 74.05 亿英镑）（简称“TE 收购交易”）。

### ④三次股权转让的定价方法

单位：亿英镑

| 项目       | 交易时间        | 对应 Global Switch 100%股权价值 | 定价方式 | 定价参考依据           |
|----------|-------------|---------------------------|------|------------------|
| EJ 收购交易  | 2016 年 12 月 | 45.92                     | 商业谈判 | EV/EBITDA        |
| SIL 收购交易 | 2018 年 3 月  | 71.83                     | 商业谈判 | 价值分析报告<br>(德勤咨询) |
| TE 收购交易  | 2019 年 3 月  | 74.05                     | 商业谈判 |                  |

根据 EJ 收购交易的备忘录，2016 年 12 月股权转让交易价格对应 Global Switch 100%股权价值以 2017 财年预计 EBITDA 数的 19 倍减去 2017 财年预计负债，同时考虑了相关交易费用确定；2018 年 3 月以及 2019 年 3 月两次收购前，德勤咨询出具了 Global Switch 价值分析意见，供交易各方内部参考，交易各方基于对 Global Switch 未来业务发展规划和判断，经过商务谈判，最终确定交易价格。

### ⑤德勤咨询出具的价值分析报告

#### A、德勤咨询价值分析情况

德勤咨询于 2017 年 12 月 11 日出具了 Global Switch 100%股权价值分析报告。根据该报告，德勤咨询以 2017 年 6 月 30 日为基准日，采用未来现金流折现法对 Global Switch 100%股权价值进行分析，在 7%-9%为折现率的区间内，Global Switch 100%股权价值在 80.23 亿-129.31 亿英镑。

德勤咨询价值分析报告主要预测财务数据与实际完成情况和本次交易预测收入、净利润对比情况如下：

单位: 百万英镑

|                   | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 德勤咨询<br>预测营业收入    | 395   | 738   | 994   | 1,184 | 1,393 | 1,392 |
| 实际完成/本次预<br>测营业收入 | 378   | 393   | 434   | 408   | 357   | 450   |
| 差异率               | -4%   | -47%  | -56%  | -66%  | -74%  | -68%  |
| 德勤咨询<br>预测净利润     | 244   | 442   | 595   | 738   | 880   | 867   |
| 实际完成/本次预<br>测净利润  | 143   | 342   | -257  | 175   | 145   | 199   |
| 差异率               | -41%  | -23%  | -143% | -76%  | -84%  | -77%  |

注: 2017年-2020年为Global Switch实际营业收入及净利润, 2021年-2022年为本次评估时预测的财务数据

## B、德勤咨询预测与实际完成及本次预测的差异的原因与合理性

### a、基准日不同

德勤咨询出具的价值分析报告的基准日为2017年6月30日, 而本次交易的评估基准日为2020年6月30日, 时间相隔较久, Global Switch实际业务开展与德勤咨询预测时的预期经营规划存在较大差异。

### b、预期经营规划不同

德勤咨询出具价值分析报告中的盈利预测中, 考虑了Global Switch潜在收购亚洲、欧洲数据中心计划的收入贡献、新建合营上海数据中心的收入贡献及互联电路经营、交钥匙工程等与第三方合作业务的收入贡献。

剔除上述新增新建事项后, 前次德勤咨询出具的价值分析报告中所参考的现有数据中心预测收入及实际完成情况如下:

单位: 百万英镑

|                    | 2017年   | 2018年  | 2019年   | 2020年  |
|--------------------|---------|--------|---------|--------|
| 德勤咨询<br>现有数据中心预测收入 | 360     | 395    | 424     | 437    |
| 实际完成收入             | 378     | 393    | 434     | 408    |
| 完成率                | 105.00% | 99.49% | 102.36% | 93.36% |

由上表可知, 报告期内, 剔除掉潜在收购、新建、第三方合作等事项后, 德勤咨询前次所预测的数据中心收入完成情况良好, 2020年完成率较低的主要原因为德利迅达香港违约造成的空置机位的增多所致。在德利迅达香港不违约的前

提下，Global Switch 报告期内业务开展情况与当时所预测的不包含潜在收购、新建、第三方合作等业务的盈利预测相符，预测相对合理且审慎。

鉴于收购完成后，上述潜在收购计划、上海数据中心规划、第三方合作业务规划并未实际开展，存在较大不确定性，且受到德利迅达香港违约事项对 Global Switch 报告期收入造成影响。本次交易采用收益法评估时，管理层基于当前经营现状、在手合同、新客户开展情况、在谈客户意向、行业发展态势、各数据中心承载能力、预期客户需求，同时考虑新建扩建数据中心和现有电力密度改造等因素下制定了盈利预测，未考虑前次规划的收购计划和第三方业务合作，同时也未考虑德利迅达香港相关协议所带来的收入，相对审慎，与德勤咨询价值分析中的包含潜在收购、新建、第三方合作等业务的盈利预测存在较大差异，具备合理性。

### (2) 历次交易评估结果差异的原因及合理性

以上三次股权转让交易均未聘请资产评估机构出具资产评估报告。

三次股权转让交易对应 Global Switch 100% 股权价值的差异主要系交易各方商务谈判的结果。其中，EJ 收购交易以 EV/EBITDA 倍数作为定价依据，SIL 收购交易和 TE 收购交易前，虽然德勤咨询出具了价值分析报告，但最终交易结果基于双方商务谈判，与德勤咨询的分析意见存在一定差异。

综上，鉴于历次交易并未聘请资产评估机构出具资产评估报告，EJ 收购交易与 SIL 收购交易和 TE 收购交易确定交易对价的方式和参考的价值依据存在差异，上述差异导致历次交易对价对应的 Global Switch 100% 股权价值存在差异具备合理性。

(3) 前三次股权转让预测期营业收入、预测净利润与相应期间实际收入、实际净利润的差异金额，相关原因及具体影响金额。

前三次股权转让主要基于交易各方的商业谈判，未聘请资产评估机构采用收益法对 Global Switch 100% 股权价值进行评估，因此没有与前三次股权转让交易价格对应的盈利预测。

德勤咨询出具的价值分析报告中预测期营业收入、预测净利润与相应期间实际收入、实际净利润进行比较情况如下：

单位: 百万英镑

| 德勤报告      | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|
| ①营业收入     | 395   | 738   | 994   | 1,184 |
| ②净利润      | 244   | 442   | 595   | 738   |
| 实际经营情况    | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 |
| ③营业收入     | 378   | 393   | 434   | 408   |
| ④净利润      | 143   | 342   | -257  | 175   |
| ①-③差额-收入  | -17   | -345  | -560  | -776  |
| ②-④差额-净利润 | -101  | -100  | -852  | -563  |

由上表可知,德勤咨询出具的价值分析报告中的盈利预测与实际开展情况存在较大差异,上述数据中心收购事项、新建上海数据中心事项、第三方业务合作事项在收购完成后并未实际开展,排除该等事项及德利迅达香港的影响,预测的收入已实际实现。因此报告期 Global Switch 实际经营与德勤咨询价值分析报告中所参考的考虑相关事项的预期收入存在较大差异。

### (十一) 交易标的为企业股权的相关说明

本次拟购买的资产为苏州卿峰 100% 股权,相关股东已在其出具的决策文件中同意放弃优先购买权。苏州卿峰各股东已经出具承诺函,声明和承诺:

苏州卿峰的注册资本已出资到位,本公司/企业已履行了苏州卿峰公司章程规定的全额出资义务,不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本公司/企业作为股东所应当承担的义务及责任的行为;本公司/企业所持有的苏州卿峰股权资产权属清晰,不存在任何权属纠纷与其他法律纠纷,也不存在潜在的纠纷及争议。

本公司/企业所持有的苏州卿峰股权不存在其他质押、抵押、其他担保或第三方权益或权利限制情形,也不存在被法院或其他有权机关冻结、查封、拍卖之情形;本公司/企业持有的苏州卿峰股权过户或者转移给上市公司不存在任何法律障碍。

本承诺函对本公司/企业具有法律约束力,本公司/企业愿意就前述承诺承担个别和连带的法律责任。

## (十二) 苏州卿峰合法合规性情况

截至本报告书签署日,苏州卿峰不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情况;最近三年不存在受到行政处罚或者刑事处罚的情况。

## 二、Global Switch 的基本情况

### (一) Global Switch 基本信息

|       |  |
|-------|--|
| 公司名称  | Global Switch Holdings Limited   |
| 注册情况  | 2008年3月7日依照2004年《英属维尔京群岛商业公司法》注册的一家商业公司  |
| 公司编号  | 1468649  |
| 状态    | 股份有限公司   |
| 注册办事处 | 2nd Floor, O'Neal Marketing Associates Building, P.O. Box 3174, Road Town, Tortola, British Virgin Islands |
| 董事    | John Anthony Corcoran<br>David Colin Doyle<br>何春生<br>聂蔚<br>李鹏<br>尉国<br>Fui Kiang Liew                      |
| 股本    | 授权股本5,000,000股普通股(每股面值0.01美元),已发行10,000股普通股(每股面值0.01美元)  |

### (二) Global Switch 设立情况及历史沿革

Global Switch 于 2008 年 3 月 7 日依照 2004 年《英属维尔京群岛商业公司法》于英属维尔京群岛注册成立,公司编号为 1468649,发行股数为 2 股,每股面值为 1 美元,成立时股东为 Stamford Group Holdings Limited。

2008 年 4 月 2 日,Stamford Group Holdings Limited 将其持有的 2 股 Global Switch 普通股转让给 Aldersgate。转让完成后,Aldersgate 持有 Global Switch 2 股普通股,持股比例为 100%。Stamford Group Holdings Limited 不再持有 Global Switch 的股份。

2015 年 4 月 23 日,Global Switch 向 Aldersgate 发行 98 股新股,发行完成后,Global Switch 已发行股份数为 100 股,Aldersgate 持有 100 股,持股比例为 100%。

2016年12月21日,苏州卿峰的子公司EJ与Aldersgate签署《股份购买协议》、《出售及购买少数股权期权协议》和《股东协议》。根据前述协议约定,EJ从Aldersgate处收购其持有的49股普通股(对应Global Switch 49%股权),支付交易价款234,193.59万英镑;同时,Aldersgate不可撤销地及无条件地授予EJ向Aldersgate购买2股Global Switch普通股(对应Global Switch 2%股权)的购买期权,行权价格为2英镑。

2017年12月29日,EJ根据《出售及购买少数股权期权协议》的约定行使购买期权,购买Global Switch的2股普通股(对应Global Switch 2%股权),EJ获得Global Switch已发行股份中的51股,持股比例达到51%。

2018年3月26日,Global Switch作出董事会决议,一致同意拆股,同意Global Switch的每一股股份的面值由原来的1美元拆细为0.01美元,授权总股本由50,000股普通股变更为5,000,000普通股,已发行股份由100股普通股变更为10,000股普通股。各股东的持股数作相应调整,并同意修改Global Switch的公司章程。Global Switch就此事宜于2018年3月27日办理了变更登记。

为了进一步完成对Global Switch剩余股权的收购,沙钢集团于2018年6月参与SIL对Global Switch 24.99%股权的收购。沙钢集团通过香港全资子公司沙钢香港在SIL中持股40.94%,为第一大股东。SIL董事会设董事7人,其中沙钢集团提名4名董事,并由沙钢集团提名的董事担任董事长。沙钢香港为SIL的控股股东。

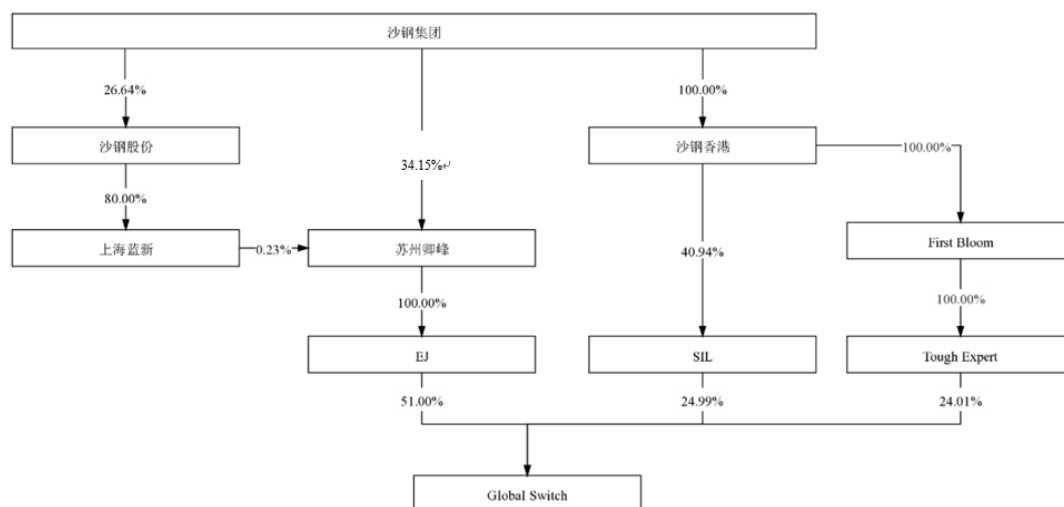
2018年3月31日,SIL与Aldersgate签署了《关于购买及出售Global Switch股权及期权协议》,约定SIL向Aldersgate购买其所持有的Global Switch 2,499股普通股(对应Global Switch 24.99%股权),本次交易作价1,795,031,700英镑。

2018年12月24日及2019年3月28日,沙钢集团、Tough Expert、Aldersgate、SIL及Creekside Lotus签署了相关协议,沙钢集团将通过间接持有的全资子公司Tough Expert购买Aldersgate所持Global Switch的24.01%的股权,本次交易作价1,777,663,392英镑。

上述Global Switch 24.99%和24.01%股权的转让交割已完成。



截至本报告书签署日，Global Switch 的股权结构图如下：



### (三) Global Switch 最近两年主要财务数据

Global Switch 最近两年的主要财务数据如下：

#### 1、简要合并资产负债表

单位：万元

| 项目               | 2020/12/31          | 2019/12/31          |
|------------------|---------------------|---------------------|
| 流动资产合计           | 589,489.63          | 375,358.33          |
| 非流动资产合计          | 5,087,889.25        | 4,782,924.88        |
| 其中：投资性房地产        | 5,072,481.12        | 4,766,568.45        |
| <b>资产总计</b>      | <b>5,677,378.88</b> | <b>5,158,283.20</b> |
| 流动负债合计           | 175,867.78          | 208,293.18          |
| 非流动负债合计          | 2,523,479.87        | 2,015,266.92        |
| <b>负债合计</b>      | <b>2,699,347.65</b> | <b>2,223,560.10</b> |
| <b>股东权益合计</b>    | <b>2,978,031.23</b> | <b>2,934,723.11</b> |
| <b>负债和股东权益总计</b> | <b>5,677,378.88</b> | <b>5,158,283.20</b> |

#### 2、简要合并利润表

单位：万元

| 项目   | 2020 年度    | 2019 年度     |
|------|------------|-------------|
| 营业收入 | 361,106.11 | 382,685.46  |
| 营业成本 | 114,912.70 | 104,544.45  |
| 营业利润 | 222,690.64 | -261,682.60 |

| 项目   | 2020 年度    | 2019 年度     |
|------|------------|-------------|
| 利润总额 | 222,690.64 | -263,173.74 |
| 净利润  | 154,938.32 | -226,682.98 |

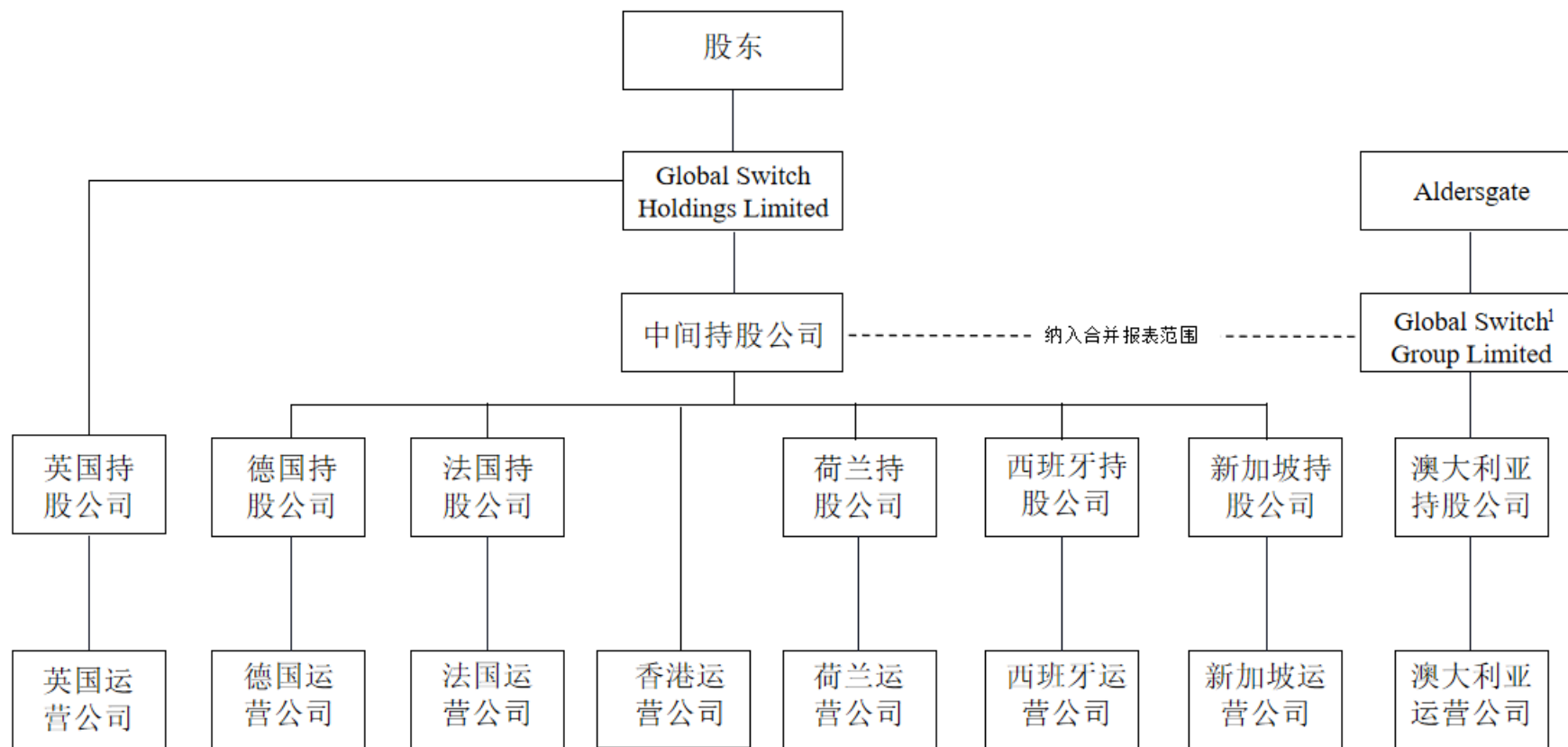
#### (四) Global Switch 下属企业情况

截至 2020 年 12 月 31 日, Global Switch 的下属企业情况如下表所示:

| 序号 | 公司名称   | 注册地     | 直接股东  | 直接持股比例 |
|----|--|---------|---|--------|
| 1  | Global Switch Australia Holdings Pty. Limited  | 澳大利亚    | Global Switch Group Limited                   | 100%   |
| 2  | Global Switch Property Pty Limited             | 澳大利亚    | Global Switch Australia Holdings Pty. Limited | 100%   |
| 3  | Global Switch Australia Pty Limited            | 澳大利亚    | Global Switch Australia Holdings Pty. Limited | 100%   |
| 4  | Global Switch Property (Australia) Pty Limited | 澳大利亚    | Global Switch Australia Pty Limited           | 100%   |
| 5  | Brookset 18 Ltd.                               | 英属维尔京群岛 | Global Switch Holdings Limited                | 100%   |
| 6  | Brookset 20 Ltd.                               | 英属维尔京群岛 | Global Switch Holdings Limited                | 100%   |
| 7  | Global Switch Group Limited                    | 英属维尔京群岛 | Aldersgate Investments Limited                | 100%   |
| 8  | Global Switch Limited                          | 英格兰及威尔士 | Global Switch Holdings Limited                | 100%   |
| 9  | Global Switch Estates 1 Limited                | 英格兰及威尔士 | Global Switch Limited                         | 100%   |
| 10 | Global Switch Estates 2 Limited                | 英格兰及威尔士 | Global Switch Limited                         | 100%   |
| 11 | Global Switch Facilities Management Ltd        | 英格兰及威尔士 | Global Switch Limited                         | 100%   |
| 12 | Global Switch (London) Ltd (UK)                | 英格兰及威尔士 | Global Switch Limited                         | 100%   |
| 13 | Global Switch (London 2) Ltd                   | 英格兰及威尔士 | Global Switch (London) Ltd                    | 100%   |
| 14 | Global Switch Finance Limited (Jersey)         | 泽西岛     | Global Switch Holdings Limited                | 100%   |
| 15 | Global Switch France Holdings SAS              | 法国      | ICT Centre France BV                          | 100%   |
| 16 | Global Switch Paris SAS                        | 法国      | Global Switch France Holdings SAS             | 100%   |
| 17 | Global Switch Germany (Haftungsbeschränkt)     | 德国      | ICT Centre Holding BV                         | 100%   |
| 18 | Global Switch Verwaltungs GmbH                 | 德国      | Global Switch Holdings Limited                | 94%    |
|    |  |         | Knutsford Group Limited                       | 6%     |
| 19 | Global Switch Property Germany GmbH            | 德国      | Global Switch Germany (Haftungsbeschränkt)    | 100%   |
| 20 | Carrier Haus GmbH                              | 德国      | Global Switch Verwaltungs GmbH                | 11%    |

| 序号 | 公司名称   | 注册地 | 直接股东  | 直接持股比例 |
|----|--|-----|---|--------|
|    |  |     | Global Switch Property Germany GmbH           | 89%    |
| 21 | Global Switch FM GmbH                          | 德国  | Global Switch Property Germany)GmbH           | 100%   |
| 22 | Global Switch China Holdings Limited           | 香港  | ICT Centre Holding BV                         | 100%   |
| 23 | Global Switch Hong Kong Limited                | 香港  | ICT Centre Holding BV                         | 100%   |
| 24 | Global Switch European Holdings S.a.r.l        | 卢森堡 | ICT Centre Holding BV                         | 100%   |
| 25 | Duelguide (Global Switch) Sarl                 | 卢森堡 | Global Switch Limited                         | 100%   |
| 26 | Global Switch Cooperatief UA                   | 荷兰  | GS (NA) Holdings NV                           | 99%    |
|    |  |     | GS (NA) Company NV                            | 1%     |
| 27 | ICT Centre Holding BV                          | 荷兰  | Global Switch Cooperatief UA                  | 100%   |
| 28 | Global Switch Property Holding BV              | 荷兰  | ICT Centre Holding BV                         | 100%   |
| 29 | ICT Centre France BV                           | 荷兰  | Global Switch European Holdings Sarl          | 99%    |
|    |  |     | ICT Centre Holding BV                         | 1%     |
| 30 | Global Switch Amsterdam Property BV            | 荷兰  | Global Switch Property Holding BV             | 100%   |
| 31 | Global Switch Amsterdam BV                     | 荷兰  | Global Switch Property Holding BV             | 100%   |
| 32 | Global Switch Services BV (Netherlands)        | 荷兰  | Global Switch Property Holding BV             | 100%   |
| 33 | Global Switch Rotterdam Property BV            | 荷兰  | Global Switch Property Holding BV             | 100%   |
| 34 | Global Switch Finance BV                       | 荷兰  | Global Switch Limited                         | 100%   |
| 35 | Global Switch Singapore Holdings Pte Limited   | 新加坡 | ICT Centre Holding BV                         | 100%   |
| 36 | Global Switch Singapore (Property) Pte Limited | 新加坡 | Global Switch Singapore Holdings Pte. Limited | 100%   |
| 37 | Global Switch Spain Holdings S.L.              | 西班牙 | ICT Centre Holding BV                         | 100%   |
| 38 | Global Switch Properties Madrid S.L.           | 西班牙 | Global Switch Spain Holdings S.L.             | 100%   |
| 39 | GS (NA) Holdings NV                            | 库拉索 | Brookset 20 Ltd.                              | 100%   |
| 40 | GS (NA) Company NV                             | 库拉索 | GS (NA) Holdings NV                           | 100%   |

Global Switch 现有 13 个数据中心分布在英国、法国、德国、西班牙、荷兰、香港、新加坡和澳大利亚地区。Global Switch 通常会针对每个地区设立一家地区控股型公司，由该类地区控股型公司设立不同主体负责具体业务。Global Switch 与这些地区控股型公司之间的控制结构图如下：



注：GSGL 股份未由 Global Switch 持有，但是，Global Switch 管理层认为该公司符合 IFRS 10 所述的关于控制的定义，满足控制的三个要素。

## (五) Global Switch 澳大利亚业务安排

Global Switch 澳大利亚业务运营主体 GSAH 主要运营澳大利亚悉尼西部和东部两个数据中心。2016 年 12 月 21 日, Global Switch 间接持股的全资子公司 ICT 与 Aldersgate 下属的 GSGL 签署了包括售股协议、贷款协议在内的一系列协议。协议约定 ICT 将所持有的 GSAH 所有股份出售给 GSGL。基于合约安排和董事任命, Global Switch 开始承担 GSAH 的经营风险、获取澳大利亚运营主体的可变回报且具备影响该可变回报的能力。因此, 根据 IFRS 第 10 号合并财务报告准则, Global Switch 将 GSAH 作为间接子公司纳入合并范围。

目前, GSGL 在澳大利亚悉尼已投入运营 2 个数据中心。其中, 悉尼西区数据中心建筑面积约 41,575 平方米; 悉尼东区数据中心建筑面积约 31,226 平方米, 合计约 72,801 平方米, 占 Global Switch 目前已运营数据中心总面积的 17.01%。

### 1、ICT 与 GSGL 一系列协议安排的主要内容

2016 年 12 月, Global Switch 的子公司 ICT 与 Aldersgate 的子公司 GSGL 就 GSAH 的股份签订《股权转让协议》, 约定相关对价为 607,992,814 欧元。

2016 年 12 月, ICT 与 GSGL 签订《贷款协议》, 由 ICT 向 GSGL 借出 607,992,814 欧元, 该笔款项仅能用于购买 GSAH 的股权。同时, 双方约定借款利息为 GSAH 普通股产生的所有收益。根据此协议, ICT 承担了 GSAH 股权价值波动的风险, 并有权获得其产生的所有经济回报。

2016 年 12 月, ICT 与 GSGL 签订《关于将来达成协议的协议》, 约定若①GSAH 与公共机构订立的租赁协议终止; ②澳大利亚联邦相关部门提供书面通知给 ICT, 表示其不反对 ICT 从 GSGL 处收购 GSAH 股权, 则 GSGL 向 ICT 授予一份有权买入 GSAH 股权的期权, 期限为期权协议签订当月的 31 日起 30 天内, 行权价格为在前述《贷款协议》下, GSGL 除利息外应付给 ICT 的款项。

### 2、进行股权转让的原因、必要性和合理性

就外国投资者以直接或间接方式收购澳大利亚资产而言, 澳大利亚政府制定外商审批制度, 对某些特定类型的收购进行监管和审查。基于该制度, 某些特定类型的收购需要事先向澳大利亚相关部门发出通知及获得批准后方可实施。

2016年,在苏州卿峰子公司EJ收购Global Switch 51%股权之际,由于澳大利亚公共机构与Global Switch 悉尼数据中心签订了相关租赁协议,Global Switch 就此与澳大利亚相关部门进行了沟通。为确保收购顺利进行,Global Switch 与Aldersgate 及其子公司签订了包括股权转让协议在内的一系列协议,保证在不直接持有GSAH 股权的情况下,仍承担GSAH 的经营风险,获取澳大利亚运营主体的可变回报,并具备影响该可变回报的能力。

### 3、GSAH 的主要财务数据及占比

单位:万元

| 年度                      | 项目            | 总资产          | 净资产          | 收入         |
|-------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|
| 2020/12/31<br>(2020 年度) | GSAH          | 1,039,068.16 | 424,537.54   | 67,433.34  |
|                         | Global Switch | 5,677,378.88 | 2,978,031.23 | 361,106.11 |
|                         | 占比            | 18.30%       | 14.26%       | 18.67%     |
| 2019/12/31<br>(2019 年度) | GSAH          | 1,041,055.91 | 421,313.59   | 64,839.84  |
|                         | Global Switch | 5,158,283.20 | 2,934,723.11 | 382,685.46 |
|                         | 占比            | 20.18%       | 14.36%       | 16.94%     |

综上,报告期内GSAH 总资产占Global Switch 总资产约20%,GSAH 的净资产和收入占Global Switch 净资产和收入低于20%。

### 4、将GSAH 纳入合并报表的合理性

#### (1) GSAH 重组事项说明

GSAH 的重组情况参见本节之“1、ICT 与GSGL 一系列协议安排的主要内容”。

#### (2) 将GSAH 纳入财务报表符合IFRS 10 的相关规定

##### 1) 将GSAH 纳入财务报表的事实依据

①Global Switch 通过与GSGL 之间构建与资产挂钩的贷款而受益于GSAH 的财务损益;

②Global Switch 通过向GSAH 委派董事John Corcoran 和Damon Reid 控制GSAH 董事会,从而对GSAH 的重大财务和运营决策进行控制。

③Global Switch 与Aldersgate/GSGL 之间将执行《关于将来达成协议的协议》的非约束性认购期权:一旦特定客户撤离悉尼数据中心并获得所有必要的批准,Aldersgate/GSGL 将授予Global Switch 购买GSAH 的期权。

④特定客户离开悉尼数据中心并获得所有必要的批准后, Global Switch 将提名其他董事加入 GSAH 董事会。

⑤Global Switch 继续通过现有的贷款协议向 GSAH 提供资金。

⑥GSAH 和附属主体继续作为 Global Switch 与银团签署的循环信用借款的担保人。GSGL 也是循环信用借款的担保人之一。

⑦Global Switch 以适当的条款将其知识产权许可给 GSAH 以便在 GSAH 的独立 IT 系统上复制和使用。如果无法使用此知识产权, GSAH 的运营、声誉和价值将受到严重限制。

⑧Global Switch 和 GSAH 通过签署联合营销协议互相介绍他们的客户。

## 2) IFRS 10 的相关规定

IFRS 10 相关规定,当投资方拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额时,投资者控制被投资者。

投资者具有下列所有各项时,投资者控制被投资者:

- (a) 投资方拥有对被投资方的权力;
- (b) 因参与被投资方的相关活动而享有可变回报; 及
- (c) 有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

其中,针对“投资方拥有对被投资方的权力”, IFRS 10 作出以下解释。

投资方享有现时权利使其目前有能力主导被投资方的相关活动,则视为投资方拥有对被投资方的权力。

权力来自于权利。不论投资者是否实际行使该权利,具有主导被投资方的相关活动的现时能力的投资者具有权力。

对于识别被投资方相关活动的目的是确定投资方对被投资方是否拥有权力。不同企业的相关活动可能是不同的,这些活动可能包括但不限于下列活动:

- (a) 商品或劳务的销售和购买;
- (b) 金融资产的管理;
- (c) 资产的购买和处置;
- (d) 研究与开发;
- (e) 融资活动。

被投资方相关活动的决策包括但不限于下列形式:

- (a) 对被投资方的经营、融资等活动作出决策(包括编制预算)的方式;及
- (b) 任命被投资方的关键管理人员、给付薪酬及终止劳动合同关系的决策方式。

在某些情况下,难以判定投资者的权利是否足以赋予其对被投资者的权力时,应综合考虑投资方享有的权利、被投资方以往表决权行使情况及下列(但不限于)事实或情况进行判断:

- (a) 投资方是否能够任命或批准被投资方的关键管理人员,这些关键管理人员能够主导被投资方的相关活动。
- (b) 投资方是否能够出于自身利益决定或者否决被投资方的重大交易。
- (c) 投资方是否能够控制被投资方董事会等类似权力机构成员的任命程序,或者从其他表决权持有人手中获得代理投票权。
- (d) 投资方与被投资方的关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员是否存在关联关系(例如,被投资方首席执行官与投资方首席执行官为同一人)。
- (e) 投资方与被投资方之间是否存在特殊关系。

当有迹象显示投资者与被投资者间有特殊关系时,在评价投资方是否拥有对被投资方的权力时,应当适当考虑特殊关系的影响,这种特殊关系可能为投资方享有权力提供了证据。特殊关系通常包括:

- (a) 被投资方的关键管理人员是投资方的现任或前职工,
- (b) 被投资方的经营活动依赖于投资方。

针对“因参与被投资方的相关活动而享有可变回报”,IFRS 10作出以下解释。

投资方自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的,视为享有可变回报。可变回报是不固定的并可能随被投资方业绩而变动的回报,可能是正数,也可能是负数,或者有正有负。

可变回报的例子包括:

- (a) 股利、被投资方经济利益的其他分配。
- (b) 因向被投资方的资产或负债提供服务而得到的报酬、因提供信用支持或流动性支持收取的费用或承担的损失、被投资方清算时在其剩余净资产中所享



有的权益、税务利益，以及因涉入被投资方而获得的未来流动性。

(c) 其他利益持有方无法得到的回报。例如，投资方将自身资产与被投资方的资产一并使用，以实现规模经济，达到节约成本、为稀缺产品提供资源、获得专有技术或限制某些运营或资产，从而提高投资方其他资产的价值。

针对“有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额”，IFRS 10 作出以下解释。只有当投资方不仅拥有对被投资方的权力、通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力来影响其回报的金额时，投资方才控制被投资方。

### 3) 基于上述事实安排及 IFRS 10 规定的判断

根据上述事实安排，GSAH 重组后，从会计角度来看，Global Switch 将根据 IFRS 10 规定继续合并 GSAH。具体分析如下：

#### ① Global Switch 拥有对 GSAH 的权力

GSAH 的董事会由三名成员组成，其中两名由 Global Switch 派出，该两名董事均为 Global Switch 的关键管理人员，而第三位董事为独立于 Global Switch 和 GSAH 的当地非执行董事。

Aldersgate/GSGL 决定将其对 GSAH 重大财务和运营决策的权力授予 GSAH 董事会。在日常业务过程中，主要的财务和经营决策（如批准预算、选择新客户/租户、签订服务或租赁协议、选择、获取或处置资产、确定或管理资本以及获得资金等）均由董事会做出，但须获得简单多数董事会成员的批准。

Global Switch 将其知识产权许可均授权给 GSAH，使其可以使用 Global Switch 品牌、名称等知识产权。如果无法使用此知识产权，GSAH 的运营、声誉和价值将受到严重限制。

此外，Global Switch 和 GSAH 签署一项联合营销协议，从而双方互相介绍他们的客户，说明 Global Switch 有能力指导 GSAH 的相关活动。Global Switch 的某些客户在合同上和地域上是多元化的，GSGL 与 Global Switch 的十三个数据中心中的大部分数据中心签订了多个合同，这也表明 Global Switch 和 GSAH 在日常业务过程中具有共同利益。

结合上述事实及 IFRS 10 相关规定，Global Switch 拥有对 GSAH 的权力。

#### ② Global Switch 通过参与 GSAH 的相关活动而享有可变回报

ICT 向 GSGL 提供与资产挂钩贷款。贷款协议的主要条款如下:

- 根据条款和条件, ICT 同意向 GSGL 提供一笔贷款, 贷款额等于普通股的购买价, 本金为 6.08 亿欧元;
- 适用利率是指等于普通股产生的所有收益的 100% 的利率, 包括但不限于现金或其他形式的收入、利得、分配和股利;
- GSGL 应向 ICT 支付以贷款本金的金额和适用的利率计算的利息;
- 在书面通知 GSGL 后, ICT 可以选择将到期日延长一次, 期限为一年; 该通知应在当时的到期日之前不少于 30 天且不超过 90 天送达。
- 除非 ICT 另有书面同意, GSGL 约定并同意 ICT, 本协议项下的任何应付款项均未偿付: 它将促使 GSGL 及其子公司不会从事任何合理预期会对 GSGL 及其子公司的业务或财务状况造成重大不利影响的活动的。

通过贷款的利息, Global Switch 将能够获得 GSAH 的全部利润。

根据以上分析, Global Switch 将通过与资产挂钩贷款受益于 GSAH 的全部财务收益以及其净资产的所有其他变动。因此, Global Switch 将因参与 GSAH 而取得可变回报或有权获得可变回报。

### ③Global Switch 有能力运用对 GSAH 的权力影响其回报金额

董事安排、联合营销协议、知识产权许可均证明 Global Switch 有能力使用其对 GSAH 的权力。与资产挂钩贷款确保 Global Switch 对 GSAH 介入将享有可变回报的敞口和权利。因此认为 Global Switch 有能力运用对 GSAH 的权力影响其回报金额。

综上, 根据协议安排以及 IFRS 10 的相关规定, 将 GSAH 纳入合并报表具有合理性。

### (3) ICT 与 GSGL 的协议安排不影响上市公司利益

本次交易完成后, 上市公司将通过上述协议安排将 GSAH 纳入合并报表范围内, ICT 与 GSGL 的相关贷款约定不存在影响上市公司利益的情形, 具体分析如下:

①报告期内, GSAH 经营状况稳定, 现金流情况良好, 亦未发生大额资本开支, Global Switch 除已披露的贷款(该笔贷款与 Global Switch 出售 GSAH 的股权转让款等额)为外, 不存在向 GSAH 提供贷款的情形;

②若未来由于 GSAH 自身经营需求, 而需要由 Global Switch 以贷款形式继续向其提供资金, 但由于贷款利息为 GSAH 普通股产生的所有收益, 因此 Global Switch 向 GSAH 提供的资金所产生的收益亦将通过利息形式流入 Global Switch, 因此该项资金提供可等同于再投资, 不会损害上市公司利益;

③ICT 与 GSGL 的协议安排长期有效, 终止条件为: ①GSAH 与公共机构订立的租赁协议终止; ②澳大利亚联邦相关部门提供书面通知给 ICT, 表示其不反对 ICT 从 GSGL 处收购 GSAH 股权。在该等条件同时满足的情况下, 通过利息来获得利润的方式将依据协议约定终止, Global Switch 将通过行使买入期权而直接持有 GSAH 的 100% 股权;

④自标的公司协议控制 GSAH 以来, GSAH 协议控制架构各方维持了协议控制的正常运行, 且不存在对协议安排进行调整的意向, ICT 与 GSGL 的协议安排具有稳定性。

## 5、Global Switch 在澳大利亚已签订的协议履行情况

Global Switch 在澳大利亚竞争优势较强、对于客户的吸引力较强, 主要体现在以下几个方面: (1) 数据中心位于悉尼的核心地段, 紧邻主要的商业及金融枢纽、核心网络连接集群以及跨国企业和领先的超大规模云供应商等数据中心客户; (2) 可提供相当于或超过正常 Tier III 数据中心的正常运行时间; (3) 数据中心与云服务提供商高度连通, 可为客户提供基于云的低延迟、可靠且直接的数据和应用连接; (4) 能够为客户提供定制化的服务, 满足客户需求。对于客户而言, 多数客户已在数据中心内其 IT 设备和基础机构中投入大量资金, 转用另一个数据中心所涉及的成本和营运风险较高, 因此澳大利亚客户对 Global Switch 有较强粘性, 2019 年 Global Switch 澳大利亚的客户流失率低于 1%。

截至本报告书签署日, 澳大利亚大部分公共机构仍与 Global Switch 保持合作。报告期内, Global Switch 来自于澳大利亚公共机构的收入占比较低, 即使部分公共机构迁出, Global Switch 亦可以快速获取新的企业客户订单覆盖空置区域, 因此, Global Switch 与澳大利亚公共机构的业务对 Global Switch 影响较小。

2020 年 11 月 15 日, 中国、澳大利亚、日本、韩国、新西兰与东盟 10 国签署了《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP), 标志着全球规模最大的自由贸易协定正式达成。签署 RCEP, 是地区国家以实际行动维护多边贸易体制、建设

开放型世界经济的重要一步,对深化区域经济一体化、稳定全球经济具有标志性意义,该协定的签署有助于中国与澳大利亚加深经济合作关系。

综上,鉴于澳大利亚公共机构仍与 Global Switch 保持合作,且 Global Switch 来自于澳大利亚公共机构的收入占比较低;Global Switch 在澳大利亚具有较强的竞争优势,RCEP 的签署有助于中国与澳大利亚加深经济合作关系,Global Switch 在澳大利亚已签订的协议履行不存在重大不确定性。

## **6、GSAH 设置特殊协议安排的法律风险,澳大利亚外商投资管理部门事后对该等安排再行启动审查程序的可能性和相应法律后果,该风险对本次交易及交易完成后上市公司的影响**

### **(1) GSAH 设置特殊协议安排有无法律风险**

#### **①特殊协议安排的具体情况**

2016 年苏州卿峰对 Global Switch 进行收购时,由于 Global Switch 的子公司 GSAH 运营的悉尼数据中心已存在与澳大利亚公共机构签订了相关租赁协议的情形,因此澳大利亚外商投资制度限制非澳大利亚投资者持有 GSAH 的股权。为推进收购交易之目的,经与出售方 Aldersgate 协商,交易方对 GSAH 及其子公司进行了重组(以下简称“GSAH 股权调整”),即由 Aldersgate 新设子公司 GSGL 收购 GSAH 的 100% 股权,并由 Global Switch 的子公司 ICT 与 GSGL 签署一系列协议安排(以下简称“特殊协议安排”),具体包括:

A、GSGL 与 ICT 签署《股权转让协议》,约定 GSGL 以 607,992,814 欧元的对价购买 ICT 持有的 GSAH 的股份;

B、GSGL 与 ICT 签署《贷款协议》,约定 ICT 向 GSGL 提供等值于《股权转让协议》转让对价金额的贷款,即 607,992,814 欧元,借款利息为 GSAH 普通股产生的所有收益;

C、Aldersgate 与 ICT 签署《贷款协议》的《补充协议》,承诺如发生触发事件,则 Aldersgate 应立即向 ICT 及其关联方偿还《贷款协议》项下的全部到期金额(包括贷款本金、利息以及 GSAH 股权届时的市场价值与贷款本金的差额);

D、GSGL 与 ICT 签署《关于将来达成协议的协议》,约定若:①GSAH 与

公共机构订立的租赁协议终止；②澳大利亚相关部门书面表示其不反对 ICT 从 GSGL 处收购 GSAH 股权，则 GSGL 向 ICT 授予一份有权买入 GSAH 股权的期权，期限为期权协议签订当月的 31 日起 30 天内，行权价格为在《贷款协议》下，GSGL 除利息外应付给 ICT 的款项。

根据 Global Switch 提供的资料和说明，2016 年 9 月，Aldersgate 和 GSGL 作为申请人已将特殊协议安排提交澳大利亚外国投资审查委员会（Foreign Investment Review Board）（以下简称“FIRB”）审核。2016 年 12 月 13 日，FIRB 就上述特殊协议安排出具了无异议函，表示对 GSAH 股权调整无异议，GSAH 股权调整应在 2016 年 12 月 13 日起 12 个月内实施完成，且申请人应遵守澳大利亚监管环境及要求来运营澳大利亚业务。2016 年 12 月，Aldersgate、GSGL 和 ICT 在 FIRB 审核同意后签署了上述一系列协议并完成 GSAH 股权调整。

#### ②GSAH 设置特殊协议安排有无法律风险

##### A、FIRB 再行启动审查程序的可能性较低

根据 Global Switch 的说明，自 2016 年完成 GSAH 股权调整后，GSAH 每年均向 FIRB 提交由独立第三方出具的核查报告，截至本报告书签署之日，未收到任何针对核查报告的异议。

鉴于 GSAH 股权调整已经 FIRB 审核，且后续未发生重大变化，因此，FIRB 事后对该等安排再行启动审查程序的可能性较低。

##### B、相关协议具有法律效力

前述已签署的协议中，《贷款协议》适用荷兰法，《股权转让协议》、《补充协议》和《关于将来达成协议的协议》适用英格兰法律，根据境外律师的法律意见，上述协议具有法律约束力并可根据适用法律强制执行。

##### C、Global Switch 所设置的保护措施

为降低特殊协议安排项下 Aldersgate 和 GSGL 的合同违约风险，Global Switch 采取如下保护措施：

a、《贷款协议》对 GSGL 作出了一系列限制，包括：

a) 未经 ICT 同意，GSGL 不得从事持有 GSAH 股权以外的任何活动；

b) 未经 ICT 同意, GSGL 不得产生任何除《贷款协议》项下债务以外的债务;

c) 未经 ICT 同意, GSGL 不得对 GSAH 及其子公司的股本作出任何变更, 或者作出要求 GSAH 及其子公司增发股本或者任何可转换为股本的证券;

d) 未经 ICT 同意, GSGL 不得出售、处置、转让 GSAH 股权上的任何法律或者经济所有权权益。

如 GSGL 违反上述限制承诺或者发生 GSGL 破产的情形, 则 ICT 有权要求 GSGL 偿还《贷款协议》项下的全部到期金额, 到期金额为贷款本金、利息(即澳大利亚业务每年的利润)以及 GSAH 股权届时的市场价值与贷款本金的差额。

b、根据 Aldersgate 与 ICT 签署的《贷款协议》的《补充协议》, 如发生《补充协议》项下规定的触发事件:

a) 在 GSAH 及子公司股权和资产上设置任何权利负担;

b) 变更 GSAH 及子公司的经营范围;

c) GSGL 违反《贷款协议》的义务;

d) GSAH 或任何其子公司破产;

e) GSAH 或任何子公司作出可能对澳大利亚业务构成重大不利影响的行为;

则 Aldersgate 应立即向 ICT 及其关联方偿还《贷款协议》项下的全部到期金额, 包括贷款本金、利息(即澳大利亚业务每年的利润)以及 GSAH 股权届时的市场价值与贷款本金的差额。

c、GSAH 董事会成员共 3 名, Global Switch 委派 John Corcoran 和 Damon Reid 担任 GSAH 董事。根据 GSAH 的公司章程, GSAH 的董事会有权管理公司的业务, Global Switch 能够控制 GSAH 董事会, 从而对 GSAH 的重大财务和运营决策进行控制, 并可监控 Aldersgate 和 GSGL 对于上述协议的履行情况。

d、ICT 以借款形式向 GSAH 及其子公司提供日常运营及业务开发所需资金, 并由 GSAH 及其子公司向 ICT 支付利息; Global Switch 授权 GSAH 在日常经营中使用其知识产权, 包括但不限于商标。

e、未来 GSAH 与澳大利亚公共机构订立的租赁协议终止并获得 FIRB 批准后, GSGL 将根据《关于将来达成协议的协议》授予 ICT 购买 GSAH 股权的期权。

f、假设 GSGL 发生破产情形, 由于 GSGL 系 Aldersgate 为持有澳大利亚业务新设的持股主体(已发行股本为 5 万股, 每股面值 1 美元), 且根据《贷款协议》项下的限制承诺, GSGL 不得新增任何其他贷款或者融资, 因此届时 ICT 将作为 GSGL 的主要债权人, 在 GSGL 的破产程序中掌握决定权。

通过上述已采取的保护措施, 若 Aldersgate 和 GSGL 触发违约, 将可能触发 ICT 与 GSAH 及其子公司签署的借款协议交叉违约, Global Switch 可不再向 GSAH 提供知识产权等其他业务经营的支持, 则 GSAH 自身业务无法正常开展; 此外, Aldersgate 和 GSGL 还需因此承担等同于 GSAH 股权市场价值的赔付义务, 因此 Aldersgate 和 GSGL 的违约成本较高, 违约风险较低。

综上, 上述特殊协议安排在 FIRB 审核认可的前提下已实施完毕。特殊协议安排设立至今, GSAH 每年需按要求向 FIRB 提交由独立第三方出具的核查报告, 截止目前均未收到任何针对核查报告提出的异议, 因此, FIRB 事后对特殊协议安排再行启动审查程序的可能性较低。同时, 除《关于将来达成协议的协议》项下约定的在满足一定条件前提下达成期权协议的非约束性安排外, 该等特殊协议安排下的各项协议均具有法律约束力并可根据适用法律强制执行, 且基于 Global Switch 所采取的一系列保护措施, Aldersgate 和 GSGL 在协议项下的违约成本较高, 违约风险较低。因此, 上述 GSAH 设置特殊协议安排的法律风险较小。

(2) 澳大利亚外商投资管理部门事后对该等安排再行启动审查程序的可能性和相应法律后果

如前述, 该等特殊协议安排系在 FIRB 审核认可的前提下实施完毕, 考虑到该等特殊协议安排系已经过 FIRB 审核认可的交易。自 2016 年特殊协议安排设立至今, 该等特殊协议安排未发生重大变化, GSAH 每年被要求向 FIRB 提交由独立第三方出具的核查报告且截止目前均未收到任何针对核查报告提出的异议, 亦未收到 FIRB 对特殊协议安排提出任何异议或者启动任何调查的情况。因此, FIRB 事后对该等安排再行启动审查程序的可能性较低。

此外,即使 FIRB 事后对该等安排再行启动审查程序,鉴于 Global Switch 已按照 FIRB 的要求实施 GSAH 股权调整,并不存在对该等安排作出重大变更或违反 FIRB 相关要求的情形,GSAH 每年被要求向 FIRB 提交由独立第三方出具的核查报告且截止目前均未收到任何针对核查报告提出的异议,因此,Global Switch 无法通过 FIRB 审核的可能性较小。

假设 Global Switch 届时未通过 FIRB 的审核,Global Switch 可以考虑终止与澳大利亚公共机构的租赁协议。该等澳大利亚公共机构客户的流失可能对 Global Switch 的收入产生一定影响。但考虑到悉尼直接连接国际海底电缆站点的地理位置优势及当地旺盛的数据中心需求,再加上许多澳大利亚公司倾向于将澳大利亚的数据存储在其境内的特点,使得澳大利亚公司对其境内数据中心服务需求较为强烈,同时 Global Switch 提供高质量的基础设施及专业服务,系目前全球数据中心行业中拥有最高信用评级企业之一,Global Switch 在与澳大利亚公共机构终止租赁协议后寻求新的客户不存在重大障碍,因此前述租赁协议的终止不会对 Global Switch 的生产经营产生重大不利影响。

### (3) 该风险对本次交易及交易完成后上市公司的影响

本次交易仅涉及 Global Switch 的间接股东苏州卿峰的股权结构变更,不涉及 GSGL 持有 GSAH 及其子公司的股权变动,因此本次交易的实施并不会对该等协议安排造成影响。同时基于以上分析,特殊协议安排的法律风险较小,不会对本次交易构成重大影响。

另一方面,本次交易完成后,特殊协议安排将继续存续,直至未来 GSAH 与澳大利亚公共机构订立的租赁协议终止并获得澳大利亚相关部门书面同意解除协议安排。鉴于特殊协议安排系在 FIRB 审核认可的前提下于 2016 年 12 月实施完毕,截至本报告书签署之日,并未收到澳大利亚相关部门的异议。特殊协议安排存续期间,Aldersgate 和 GSGL 均严格按照协议约定履行,未出现违反合同约定的情形,且根据 Global Switch 设置的一系列保护措施,Aldersgate 和 GSGL 在协议项下的违约成本较高,违约风险较低。因此,本次交易完成后,特殊协议安排对上市公司不构成重大影响。



## 7、GSAH 实际运营情况和特殊协议安排执行情况

### (1) GSAH 实际运营情况

报告期内 GSAH 总资产、收入占标的公司总资产、收入约 20%，GSAH 的净资产占标的公司净资产约 15%，具体情况如下：

单位：万元

| 年度                      | 项目   | 总资产          | 净资产          | 收入         |
|-------------------------|------|--------------|--------------|------------|
| 2020/12/31<br>(2020 年度) | GSAH | 1,039,068.16 | 424,537.54   | 67,433.34  |
|                         | 标的公司 | 5,480,128.24 | 2,747,316.78 | 324,719.65 |
|                         | 占比   | 18.96%       | 15.45%       | 20.77%     |
| 2019/12/31<br>(2019 年度) | GSAH | 1,041,055.91 | 421,313.59   | 64,839.84  |
|                         | 标的公司 | 4,895,292.03 | 2,664,657.06 | 312,691.73 |
|                         | 占比   | 21.27%       | 15.81%       | 20.74%     |
| 2018/12/31<br>(2018 年度) | GSAH | 1,025,613.58 | 408,042.89   | 69,124.45  |
|                         | 标的公司 | 5,112,118.46 | 3,012,687.99 | 346,857.90 |
|                         | 占比   | 20.06%       | 13.54%       | 19.93%     |

根据 Aldersgate、GSGL 与 ICT 出具的确认函，截至本报告书签署之日，Aldersgate、GSGL 与 ICT 一直正常履行《贷款协议》及《补充协议》项下的相关义务，不存在任何违约的情形。

(2) 对 GSAH 设置特殊协议安排可以确保对其充分有效持续财务并表，可以保证 ICT 持续获得 GSAH 全部经济利益

#### ①IFRS 10 的相关规定

IFRS 10 规定，当投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额时，投资者控制被投资者。

投资者具有下列所有各项时，投资者控制被投资者：

- A、投资方拥有对被投资方的权力；
- B、因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；
- C、有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

其中，针对“投资方拥有对被投资方的权力”，IFRS 10 作出以下解释：

投资方享有现时权利使其目前有能力主导被投资方的相关活动，则视为投资方拥有对被投资方的权力。

权力来自于权利。不论投资者是否实际行使该权利，具有主导被投资方的相关活动的现时能力的投资者具有权力。

识别被投资方相关活动的目的是确定投资方对被投资方是否拥有权力。不同企业的相关活动可能是不同的，这些活动可能包括但不限于下列活动：

- a、商品或劳务的销售和购买；
- b、金融资产的管理；
- c、资产的购买和处置；
- d、研究与开发；
- e、融资活动。

被投资方相关活动的决策包括但不限于下列形式：

- a、对被投资方的经营、融资等活动作出决策（包括编制预算）的方式；
- b、任命被投资方的关键管理人员、给付薪酬及终止劳动合同关系的决策方式。

在某些情况下，难以判定投资者的权利是否足以赋予其对被投资者的权力时，应综合考虑投资方享有的权利、被投资方以往表决权行使情况及下列（但不限于）事实或情况进行判断：

- a、投资方是否能够任命或批准被投资方的关键管理人员，这些关键管理人员能够主导被投资方的相关活动；
- b、投资方是否能够出于自身利益决定或者否决被投资方的重大交易；
- c、投资方是否能够控制被投资方董事会等类似权力机构成员的任命程序，或者从其他表决权持有人手中获得代理投票权；
- d、投资方与被投资方的关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员是否存在关联关系；

e、投资方与被投资方之间是否存在特殊关系。

当有迹象显示投资者与被投资者间有特殊关系时，在评价投资方是否拥有对被投资方的权力时，应当适当考虑特殊关系的影响，这种特殊关系可能为投资方享有权力提供了证据。特殊关系通常包括：

a、被投资方的关键管理人员是投资方的现任或前任职工；

b、被投资方的经营活动依赖于投资方。

针对“因参与被投资方的相关活动而享有可变回报”，IFRS 10 作出以下解释：

投资方自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报。可变回报是不固定的并可能随被投资方业绩而变动的回报，可能是正数，也可能是负数，或者有正有负。

可变回报的例子包括：

a、股利、被投资方经济利益的其他分配；

b、因向被投资方的资产或负债提供服务而得到的报酬、因提供信用支持或流动性支持收取的费用或承担的损失、被投资方清算时在其剩余净资产中所享有的权益、税务利益，以及因涉入被投资方而获得的未来流动性；

c、其他利益持有方无法得到的回报。

针对“有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额”，IFRS 10 作出以下解释。只有当投资方不仅拥有对被投资方的权力、通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力来影响其回报的金额时，投资方才控制被投资方。

②基于上述事实安排及 IFRS 10 规定的判断

根据上述特殊协议安排，从会计角度来看，Global Switch 可根据国际会计准则第 10 号规定合并 GSAH。具体分析如下：

A、Global Switch 拥有对 GSAH 的权力

GSAH 董事会成员共 3 名，Global Switch 委派 John Corcoran 和 Damon Reid

担任 GSAH 董事。根据 GSAH 的公司章程，GSAH 的董事会有权管理公司的业务，John Corcoran 和 Damon Reid 作为 GSAH 的董事能够参与并影响 GSAH 的重大财务和运营决策，并可监控 Aldersgate 和 GSGL 对于上述协议的履行情况。

Global Switch 授权 GSAH 在日常经营中使用其知识产权，包括但不限于商标。如果无法使用此知识产权，GSAH 的运营、声誉和价值将受到严重限制。

结合上述事实及 IFRS 10 相关规定，Global Switch 拥有对 GSAH 的权力。

#### B、Global Switch 通过参与 GSAH 的相关活动而享有可变回报

Global Switch 子公司 ICT 向 GSAH 的母公司 GSGL 提供与资产挂钩贷款。贷款协议的主要条款如下：

- ICT 同意向 GSGL 提供一笔贷款，贷款额等于 GSAH100% 普通股的购买价，本金为 6.08 亿欧元；

- 适用利率等于普通股产生的所有收益的 100% 的利率，包括但不限于现金或其他形式的收入、利得、分配和股利；

- GSGL 应向 ICT 支付以贷款本金的金额和适用的利率计算的利息；

- 在书面通知 GSGL 后，ICT 可以选择将到期日延长一次，期限为一年；

- 除非 ICT 另有书面同意，GSGL 约定并同意 ICT，本协议项下的任何应付款项均未偿付：它将促使 GSGL 及其子公司不会从事任何合理预期会对 GSGL 及其子公司的业务或财务状况造成重大不利影响的活动。

通过贷款的利息，Global Switch 将能够获得 GSAH 的全部利润。

根据以上分析，Global Switch 将通过与资产挂钩贷款受益于 GSAH 的全部财务收益以及其净资产的所有其他变动。因此，Global Switch 将因参与 GSAH 而取得可变回报或有权获得可变回报。

#### C、Global Switch 有能力运用对 GSAH 的权力影响其回报金额

董事安排、知识产权许可均证明 Global Switch 有能力使用其对 GSAH 的权力。与资产挂钩贷款确保 Global Switch 对 GSAH 介入将享有可变回报的敞口和

权利。因此认为 Global Switch 有能力运用对 GSAH 的权力影响其回报金额。

基于对 GSAH 设置特殊协议安排及 Global Switch、GSGL、GSAH 对协议安排的执行, Global Switch 拥有对 GSAH 的权力, Global Switch 可以通过参与 GSAH 的相关活动而获取可变回报; Global Switch 有能力利用对 GSAH 的权力来影响其回报金额。Global Switch 合并 GSAH 符合协议安排、IFRS 10 的规定。

GSGL 为 GSAH 股权调整所设立的持股公司。根据 ICT 与 GSGL 签订的《贷款协议》, 未经 ICT 书面同意, 除持有 GSAH 股权外 GSGL 不得从事其他任何经营活动, 同时《贷款协议》约定借款利息为 GSAH 普通股产生的所有收益, 而 GSGL 仅持有 GSAH 股权, GSAH 普通股产生的所有收益即为 GSGL 的全部财务收益, GSGL 无权对 GSAH 的财务收益作出任何安排, 仅能通过持有 GSAH 的股权将 GSAH 的财务收益归集至 Global Switch, 因而从 GSGL 的经营模式来看, Global Switch 拥有对 GSGL 的权力, 通过与资产挂钩贷款受益于 GSGL 的全部财务收益, 有能力利用对 GSGL、GSAH 的权力来影响其回报金额。根据协议安排及 GSGL 设立的经济实质, Global Switch 将 GSGL 与 GSAH 均纳入合并范围, 具备合理性, 符合 IFRS 10 的规定。

③对 GSAH 设置特殊协议安排可以确保对其充分有效持续财务并表, 可以保证 ICT 持续获得 GSAH 全部股权收益

如本节 6、(1) 所述, 为解决特殊协议安排项下 Aldersgate 和 GSGL 的合同违约风险, Global Switch 作出一系列保护措施, 通过该等保护措施, Aldersgate 和 GSGL 的合同违约成本较高, 违约风险较低。

鉴于 (1) 《贷款协议》是为了实现 ICT 并表 GSAH 股份的安排的一揽子协议的一部分, 并非一般的借款及融资合同; (2) Aldersgate 与 ICT 签署《贷款协议》的《补充协议》, 如其子公司 GSGL 违反《贷款协议》的规定, 或者发生任何《补充协议》中规定的触发事项, Aldersgate 应承担相应的违约责任; (3) Global Switch 与 Aldersgate/GSGL 之间将执行《关于将来达成协议的协议》的非约束性认购期权: 一旦特定客户撤离悉尼数据中心并获得所有必要的批准, Aldersgate/GSGL 将授予 Global Switch 购买 GSAH 的期权, Aldersgate 违约的可能性较低。如 Aldersgate 违约, ICT 有权根据《贷款协议》及《补充协议》追究

其违约责任。

此外,ICT 以借款形式向 GSAH 及其子公司提供日常运营及业务开发所需资金,并由 GSAH 及其子公司向 ICT 支付利息;Global Switch 授权 GSAH 在日常经营中使用其知识产权,包括但不限于商标。如果无法使用此知识产权,GSAH 的运营、声誉和价值将受到严重限制。GSAH 的经营较大程度上依赖于 Global Switch 对其资金、知识产权方面的支持。

综上所述,Global Switch 合并 GSAH 符合协议安排、IFRS 10 的相关规定,GSAH 设置特殊协议安排得到正常执行,未来 Aldersgate 和 GSGL 违约风险较低,Global Switch 对 GSAH 设置特殊协议安排可确保对其充分有效持续财务并表,能保证 ICT 持续获得 GSAH 全部经济利益。

### (3) 相关会计处理风险对标的资产合并报表范围和主要财务指标的影响

根据特殊协议安排,GSAH 纳入 Global Switch 合并范围,前述借款系作为 Global Switch 子公司之间的内部往来处理,在 ICT 单体报表确认对 GSGL 的其他应收款,GSGL 单体报表确认对 ICT 的其他应付款,在 Global Switch 合并报表层面相抵消。

假设 GSAH 不纳入 Global Switch 合并范围,前述借款系作为 Global Switch 对外借款,在 ICT 单体报表确认对 GSGL 的其他应收款,并每期计提利息收入,GSGL 单体报表确认对 ICT 的其他应付款,并每期计提利息支出,在 Global Switch 合并报表层面无需进行抵消。

Global Switch 是否将 GSAH 纳入合并范围的差异分析如下:

假设 GSAH 不纳入 Global Switch 合并范围,对标的公司合并报表净利润不产生影响。根据 ICT 与 GSGL 签订的《贷款协议》,由 ICT 向 GSGL 借出 607,992,814 欧元,借款利息为 GSAH 普通股产生的所有收益,GSAH 净损益体现在标的公司合并利润表财务费用-利息收入项下,与 GSAH 纳入 Global Switch 合并范围的财务处理对比,Global Switch 合并层面的净利润未发生重大变动。

鉴于 ICT 对 GSGL 借款金额根据借款日 GSAH 净资产金额确定,在不合并 GSAH 的情况下,Global Switch 合并净资产减少了 GSAH 的净资产,增加了 ICT 对 GSGL 借款,Global Switch 合并报表层面净资产未产生影响。

对 Global Switch 合并净资产与合并净利润的影响如下表所示:

| 项目                  | 合并 GSAH | 不合并 GSAH |
|---------------------|---------|----------|
| Global Switch 合并净资产 | A       | A-B+E=A  |
| Global Switch 合并净利润 | C       | C-D+F=C  |

注:

| 项目                      | 标识 | 备注                  |
|-------------------------|----|---------------------|
| Global Switch 合并净资产     | A  |                     |
| GSAH 合并净资产              | B  |                     |
| Global Switch 合并净利润     | C  |                     |
| GSAH 合并净利润              | D  |                     |
| Global Switch 对 GSGL 借款 | E  | 借款日 E=B             |
| 借款产生利息                  | F  | 借款日 F=0<br>借款日后 F=D |

对标的公司合并报表主要财务指标具体影响如下:

①2020 年标的公司合并报表主要财务指标影响

单位: 万元

| 项目   | 合并 GSAH      | 不合并 GSAH     | 差异        | 差异比例   |
|------|--------------|--------------|-----------|--------|
| 净资产  | 2,747,316.78 | 2,747,316.78 | -         | 0.00%  |
| 收入   | 324,719.65   | 257,286.31   | 67,433.34 | 20.77% |
| 利润总额 | 201,647.69   | 201,647.69   | -         | 0.00%  |

②2019 年标的公司合并报表主要财务指标影响

单位: 万元

| 项目   | 合并 GSAH      | 不合并 GSAH     | 差异        | 差异比例   |
|------|--------------|--------------|-----------|--------|
| 净资产  | 2,664,657.06 | 2,664,657.06 | -         | 0.00%  |
| 收入   | 312,691.73   | 247,851.89   | 64,839.84 | 20.74% |
| 利润总额 | -508,289.76  | -508,289.76  | -         | 0.00%  |

③2018 年标的公司合并报表主要财务指标影响

单位: 万元

| 项目  | 合并 GSAH      | 不合并 GSAH     | 差异        | 差异比例   |
|-----|--------------|--------------|-----------|--------|
| 净资产 | 3,012,687.99 | 3,012,687.99 | -         | 0.00%  |
| 收入  | 346,857.90   | 277,733.46   | 69,124.45 | 19.93% |

| 项目   | 合并 GSAH    | 不合并 GSAH   | 差异 | 差异比例  |
|------|------------|------------|----|-------|
| 利润总额 | 335,910.39 | 335,910.39 | -  | 0.00% |

## 8、ICT 向 GSGL 借款的情况

基于特殊协议安排，GSGL 与 ICT 签署《股权转让协议》应向 ICT 支付 607,992,814 欧元的对价用于收购 GSAH 的股权，同时 ICT 与 GSGL 签署《贷款协议》，向 GSGL 提供等值于《股权转让协议》转让对价金额的贷款，即 607,992,814 欧元，用于 GSGL 向其支付股份转让对价。GSGL 与 ICT 确认，上述协议项下的支付义务相互抵消，ICT 无需实际向 GSGL 支付借款，GSGL 亦无需实际向 ICT 支付股权转让价款。

根据 ICT 与 GSGL 签署的《贷款协议》，为确保特殊协议安排的持续性，《贷款协议》的期限为 51 年，自 2016 年 12 月 21 日至 2067 年 12 月 21 日，同时根据《贷款协议》，GSGL 在到期日 30 日至 90 日内有权以书面通知方式向 ICT 申请延长还款期限，还款期限可延长一年，且双方也可另行约定继续延期。

前述借款系作为 Global Switch 子公司之间的内部往来处理，在 ICT 单体报表中记为对 GSGL 的其他应收款，在 GSGL 单体报表中记为对 ICT 的其他应付款，在 Global Switch 合并报表层面相抵消。

根据 ICT 与 GSGL 签订《关于将来达成协议的协议》，约定若①GSAH 与公共机构订立的租赁协议终止；②澳大利亚联邦相关部门书面表示其不反对 ICT 从 GSGL 处收购 GSAH 股权，则 GSGL 向 ICT 授予一份有权买入 GSAH 股权的期权，行权价格为在前述《贷款协议》下，GSGL 除利息外应付给 ICT 的款项，该笔款项可用于抵消 GSGL 对 ICT 在《贷款协议》项下的债务。

综上，根据前述多个协议安排，GSGL 偿还该笔借款的资金来源明确，无显著的偿还风险，该笔借款及其偿还的风险对本次交易不存在重大不利影响。

**9、GSAH 与澳大利亚公共机构租赁协议的有效期、终止条款等内容，GSGL 的历史交易信用情况，以及协议安排以来相关协议内容履行等情况，ICT 回购 GSAH 的潜在风险，该等风险对本次交易及交易完成后上市公司的影响**

### (1) GSAH 与澳大利亚公共机构租赁协议的情况



以 GSAH 与某澳大利亚公共机构签署的租赁合同为例，其主要条款如下：

|          |  |
|----------|--|
| 出租方      | Global Switch Property (Australia) Pty Limited   |
| 期限       | 5 年  |
| 起始日      | 2020 年 10 月 1 日  |
| 届满日      | 2025 年 9 月 30 日  |
| 租金       | 月付   |
| 租赁面积     | 1,370 平方米  |
| 租户提前终止条款 | 租户可在 2023 年 9 月 30 日提前终止合同，但需至少提前 12 个月通知，且需支付罚款 1,094,093 澳币<br>租户可在 2024 年 9 月 30 日提前终止合同，但需至少提前 12 个月通知，且需支付罚款 751,227 澳币 |

## (2) GSGL 的历史交易信用情况

根据 Global Switch 的说明，Global Switch 历史上未与 GSGL 发生过除本次所做的特殊协议安排外其他的交易。

由于，GSGL 系为该等特殊协议安排专门设立，同时《贷款协议》对 GSGL 作出了一系列限制，包括未经 ICT 同意，GSGL 不得从事持有 GSAH 股权以外的任何活动、不得产生任何除《贷款协议》项下债务以外的债务。截至本报告书签署之日，GSGL 未出现违反上述限制的情况，交易信用情况良好。

## (3) 协议安排以来相关协议内容履行情况

根据 Aldersgate、GSGL 与 ICT 出具的确认函，截至本报告书签署之日，Aldersgate、GSGL 与 ICT 一直正常履行《贷款协议》及《补充协议》项下的相关义务，不存在任何违约的情形。

## (4) ICT 回购 GSAH 的潜在风险

根据在《贷款协议》签署同日，Aldersgate 与 ICT 签署《贷款协议》的《补充协议》，承诺如发生触发事件（包括澳大利亚子公司股权上设置任何权利负担、变更澳大利亚子公司的经营范围、GSGL 违反《贷款协议》的义务、澳大利亚子公司破产以及任何澳大利亚子公司作出可能对澳大利亚业务构成重大不利影响的行为），或者如 ICT 与 GSGL 未来签署 ICT 有权买入 GSAH 股权的期权协议后发生期权协议第 4.2 条规定的行使买入期权的事件，则 Aldersgate 应立即向 ICT 及其关联方偿还《贷款协议》项下的全部到期金额。

尽管有前述的协议约定，但是 GSGL 作为 GSAH 经登记的所有权人，仍然存在违反协议约定拒绝向 ICT 授予有权买入 GSAH 股权的期权或擅自出售 GSAH 股权的可能性，即 ICT 无法在达到特定条件时顺利回购 GASH。假如上述风险发生，将对 Global Switch 整体经营业绩、盈利能力造成不利影响。

但是，基于目前的运作模式，GSGL 的违约的可能性较低，具体分析如下：

①《贷款协议》是为了实现 ICT 并表 GSAH 股份的安排的一揽子协议，并非一般的借款及融资合同；

②Aldersgate 与 ICT 已签署《贷款协议》的《补充协议》，如其子公司 GSGL 违反《贷款协议》的规定，或者发生任何《补充协议》中规定的触发事项，Aldersgate 应承担相应的违约责任；

③Global Switch 向 GSAH 提供多方面的运营支持，包括但不限于以下内容：ICT 以借款形式向 GSAH 及其子公司提供日常运营及业务开发所需资金，并由 GSAH 及其子公司向 ICT 支付利息；Global Switch 授权 GSAH 在日常经营中使用其知识产权（商标等）；前述服务系 GSAH 向客户提供运营服务的基本保障与前提。

综上，一旦发生 GSGL 违约的情形，ICT 首先可根据《贷款协议》及《补充协议》向 GSGL 及 Aldersgate 追究违约责任，GSGL/Aldersgate 将需要偿付借款本金 607,992,814 欧元、尚未支付的利息、GSAH 股权届时的市场价值与贷款本金的差额；同时，Global Switch 将不再向 GSAH 提供经营性支持服务，GSAH 预计将难以保障基本运营。

综上，由于 GSGL 违约成本较高，ICT 回购 GSAH 的风险较低，不会对本次交易及交易完成后上市公司造成重大不利影响。

## **10、上述运作模式的可持续性及其风险（含当地监管政策变更风险），相关风险对本次交易及交易完成后上市公司的影响和应对措施**

### **（1）上述运作模式具有可持续性**

根据 Global Switch 提供的资料和说明，特殊协议安排已经 FIRB 审核认可，且 FIRB 未规定特殊协议安排的终止期限，因此特殊协议安排可长期持续。鉴于

特殊协议安排符合澳大利亚适用法律法规及 GSAH 及其子公司章程的规定，特殊协议安排系在 FIRB 审核认可的前提下已于 2016 年 12 月设立完毕。未来 GSAH 与澳大利亚公共机构订立的租赁协议终止并获得澳大利亚相关部门书面同意后，GSGL 将根据《关于将来达成协议的协议》授予 ICT 购买 GSAH 的期权，届时 ICT 将有权根据上述期权回购 GSAH 的股权。因此上述运作模式具有可持续性。

此外，截至本报告书签署之日，除澳大利亚外，标的资产经营地所在的其他国家、地区不存在限制外资持股的数据中心与当地公共机构签署租赁协议的法律法规或监管要求。自 2016 年 12 月中资股东持股以来，Global Switch 已多次向市场公开相关的股东变更情况，客户亦能从公开渠道获悉 Global Switch 目前的股东背景。截至本报告书签署之日，Global Switch 经营的数据中心未出现因客户租赁关系而被相关主管部门要求整改的情况。在未来经营中，公共机构仍为 Global Switch 的目标客户类型之一，但并非 Global Switch 的主要客户，且公共机构类客户在寻求合作数据中心时，亦可通过公开渠道获悉 Global Switch 的股东背景，若其存储信息受限于数据中心出租方的股东背景，则不会选择 Global Switch 作为合作方，因此 Global Switch 未来经营中预计不会出现因客户租赁关系而被相关主管部门要求整改的情况。

(2) 上述运作模式的风险（含当地监管政策变更风险）及相关风险对本次交易及交易完成后上市公司的影响和应对措施

如前述，上述运作模式具有可持续性，但理论上仍存在合同违约风险以及当地监管政策变更的风险。

为进一步降低相关风险，Global Switch 已设置了一系列保护措施，该等措施可合理判断 Aldersgate 和 GSGL 在协议项下的违约成本较高，违约可能性较小。在本次交易执行过程中及交易完成后，上市公司将促使 Global Switch 继续通过上述一系列保护措施来对监督该特殊协议得到执行，以防范澳大利亚业务的相关合同违约风险。因此，上述合同违约风险对本次交易及交易完成后上市公司不构成重大影响。

如前述，该等特殊协议安排已经 FIRB 审核认可，特殊协议安排系在 FIRB 审核认可的前提下设立完毕，已经过 FIRB 审核认可的交易。截至本报告书签署

之日,澳大利亚监管政策未发生重大变化。在本次交易执行过程中及交易完成后,上市公司将促使 Global Switch 每年继续向 FIRB 提交由独立第三方出具的核查报告,并持续保持与 FIRB 的沟通,如未来监管政策发生变更,FIRB 将可能会与 Global Switch 重新协商对特殊协议安排作出调整及修改,届时上市公司将促使 Global Switch 根据监管政策的相关要求对特殊协议安排作出必要的调整及修改。因此,上述当地监管政策变更风险对本次交易及交易完成后上市公司不构成重大影响。

因此,上述运作模式具有可持续性,运作模式存在的风险对本次交易及交易完成后上市公司不构成重大不利影响。

### 三、主营业务情况

#### (一) 主营业务概况

##### 1、数据中心业务简介

数据中心是一种高度专业化的特殊基础设施,用于放置重要的系统、网络、存储及其他信息技术设备,以作为一种内容或者网络连接的枢纽,便于相关数据、内容、应用、媒体等信息资料的处理、存储、共享和分发。客户在这些数据中心放置的网络和计算机设备通常包括服务器、服务器机架、交换机、存储器、大型计算机、路由器、光线传输加速器、线缆接入站和结构化互联系统等。此外,为维持 IT 基础设备的运行,其还提供包括备用发电机和电池、冷却系统、火灾探测和灭火系统、安全系统变压器、开关设备和不间断电源系统等工程服务设备。

数据中心的技术空间可以划分为完全分离的专属数据机房或共享数据机房。客户放置在数据中心的 IT 设备会消耗大量的能源,产生大量热量,且对电源供应的波动以及温度和湿度的变化具有较高的敏感性。因此,电源、通风、冷却、加热、火灾探测和灭火以及湿度管理等系统对数据中心环境的连续监控和控制是至关重要的。数据中心通常设置底层地板增压室,以容纳空气循环系统、冷却管道和通风口、电源布线,以及用于安装额外线路、架空火灾探测和灭火系统的天花板线缆架。鉴于客户的设备及其存储和处理的数据的重要性,数据中心要求有持续正常的运行时间和高级别的物理安全性,包括备用电源和访问控制系统等措施。

数据中心过去主要用于数据存储和大型计算机运行,而当前数据中心主要被用于“开放系统”或者“基于服务器”的数据处理工作,以支持需要强大网络连接能力的应用需求。因此,数据中心通过向客户提供连接多个电信运营商和互联网服务提供商(ISP)的路径,以提高和改善相关应用的灵活性、可靠性以及网络延迟性。电信运营商和客户可通过数据中心实现网络互联和网络服务的交易。

## 2、数据中心的类型

数据中心一般可分为自有数据中心和外包数据中心。

**自有数据中心:** 大部分的企业通常拥有及运营其自有的数据中心。自有数据中心可以是公司办公室的一间服务器机房,也可以是专门建设的独立数据中心。企业选择持有自建数据中心,主要原因为企业认为IT设备是其核心业务能力及商业价值的重要构成因素。

**外包数据中心:** 可分为电信运营商数据中心及运营商网络中立数据中心。

### (1) 电信运营商数据中心

电信运营商数据中心提供托管服务,允许客户通过电信运营商自己的网络连接,数据中心租赁和连接服务通常捆绑销售。客户通过采购电信运营商经营的服务,较难获得接入多个电信网络带来的成本效益。电信运营商通常也是运营商网络中立数据中心的客户。

### (2) 运营商网络中立数据中心

运营商网络中立数据中心通常根据服务协议向客户提供数据中心空间,同时提供电源、冷却和安保服务,具有较大的供电能力及较高的网络弹性,客户能够接入多个电信网络。运营商网络中立数据中心通过多个电信运营商及ISP实现了高稳定性网络,为客户提供了一个适合部署以网络为中心的应用程序的环境;此外,亦可以为客户实现交叉连接。目前,市场上运营商网络中立数据中心主要有Global Switch、Digital Realty、Equinix、GDS、CyrusOne及CoreSite等。

## 3、Global Switch 业务概况

Global Switch 总部位于伦敦,是欧洲和亚太地区领先的数据中心业主、运营商和开发商,其现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德

里、巴黎、新加坡、悉尼等 8 个一线城市。Global Switch 系目前全球数据中心行业中拥有最高信用评级企业之一（惠誉 BBB、标准普尔 BBB、穆迪 Baa2）。信用评级的高低直接影响了融资方式、融资期限及融资成本，使得 Global Switch 可以更低的资金成本、更宽松的融资条件获得相应的资金。

(1) Global Switch 从事 IDC 业务，无需取得所在国相关业务牌照或备案

互联网数据中心服务（Internet Data Center），主要包括服务器托管、租用、运营管理以及网络接入服务的业务。Global Switch 的业务模式为向客户租赁数据中心空间及空间内的相关基础设施（主要为电力和制冷设施），由客户在数据中心租赁空间内自行安装网络和电脑设备及服务器等设备，Global Switch 不持有任何网络设备和服务器等网络资产，不向租户提供网络服务，不拥有或向租户提供网络服务器或 IT 服务，也不从事任何网络产品和服务的采购活动。

根据 Global Switch 的上述业务模式，英国、法国、德国、西班牙、荷兰、香港、新加坡和澳大利亚的境外律师均确认，Global Switch 在当地从事数据中心租赁业务无需取得相关业务资质、许可或备案，具体如下：

| 国家   | 资质  |
|------|---|
| 荷兰   | 境外律师认为，基于 Global Switch 运营数据中心租赁业务的模式，其无需取得相关业务资质、许可或备案。Global Switch 的荷兰子公司已获得开展业务所需的所有许可，所获得的经营执照具有充分的效力且未失效。   |
| 法国   | 境外律师认为，基于 Global Switch 运营数据中心租赁业务的模式，Global Switch 法国的子公司（i）不属于法国国防法规定的“至关重要的法国公司运营者”，因此无需提交相关认证；且（ii）开展业务无需取得业务资质、许可或备案，也无需向法国信息系统安全局提交任何登记。Global Switch 法国的子公司已经取得设立及存续所需的所有审批、登记或许可。 |
| 西班牙  | 境外律师认为，鉴于 Global Switch 西班牙的子公司拥有和运营数据中心资产，并且不提供或拥有网络资产，不向租户提供网络服务，除了无线接入点和网络配件，不拥有也不向租户提供网络服务器或 IT 服务。因此，Global Switch 西班牙的子公司无需取得业务资质、许可或备案。  |
| 德国   | 境外律师认为，鉴于 Global Switch 在德国的子公司拥有并运营数据中心资产，并且不提供或拥有网络资产，不向租户提供网络服务、不拥有或者向租户提供服务器或 IT 服务，因此 Global Switch 德国的子公司无需取得业务资质、许可或备案。  |
| 英国   | 境外律师认为，鉴于 Global Switch 在英国的子公司拥有并运营数据中心，并且不提供或拥有网络资产，不向租户提供网络服务器或 IT 服务，因此 Global Switch 运营数据中心租赁业务无需取得业务资质、许可或备案。   |
| 澳大利亚 | 境外律师认为，根据澳大利亚的法律，Global Switch 澳大利亚子公司运营数据中心租赁业务无需取得业务资质、许可或备案。   |
| 香港   | 境外律师认为，Global Switch 香港子公司运营数据中心租赁业务无需取得业务资质、许可或备案。   |

| 国家  | 资质  |
|-----|---|
| 新加坡 | 境外律师认为, Global Switch 新加坡子公司运营数据中心租赁业务无需取得业务资质、许可及备案。 |

截至本报告书签署之日, Global Switch 或任何其子公司在上述国家的生产经营未受到任何行政处罚。

综上, Global Switch 在英国、法国、德国、西班牙、荷兰、香港、新加坡和澳大利亚从事数据中心租赁业务无需取得业务经营资质、许可或备案。

尽管 Global Switch 在上述地区的业务开展无需取得业务经营资质、许可或备案, 但 Global Switch 仍在长期的经营中积累了较大的竞争优势、形成了较高的进入壁垒, 具体情况如下:

#### ①地理位置

Global Switch 的数据中心均分布于欧洲及亚太地区一线市场的核心地段, 邻近世界主要的海底电缆登陆站点, 具有高密度网络连接能力; 同时临近主要的商业和金融枢纽。相较于其他非核心地段的数据中心, Global Switch 能够为其客户提供更快的数据交换速度。由于核心地段的稀缺性和不可复制性, 对于行业新进入者, 在核心地段建立经营场所存在较大难度, 亦需要大量的资金投入。

#### ②专业的运营能力

作为一家分布于 8 个不同市场的大规模数据中心, Global Switch 全球的数据中心均采用统一的高效的运营流程。其中, Global Switch 的关键环境方案(CEP)是业内最佳、最可靠的方案之一, 可保证全球各个数据中心运营的一致性。CEP 的主要目标是有效控制风险, 以为客户提供尽可能高的稳定运行时间。同时 Global Switch 拥有经验丰富的技术团队, 在 Global Switch 的各个数据中心为客户提供不间断(24x7x365)的支持。因此, 对于行业新进入者, 难以在短期内形成高效、稳定的运行模式, 并培养经验丰富的技术团队。

#### ③丰富的管理经验

Global Switch 的高级管理团队在数据中心的开发及管理方面拥有丰富经验。当前核心管理团队平均拥有超过 25 年的行业从业经历, 其首席执行官 John Anthony Corcoran 在 Global Switch 任职超过 10 年, 其他高级管理人员亦有较长

时间任职。因此，对后进入者形成了较高的人才壁垒。

结合以上经营优势，Global Switch 主要向大型客户提供具有高度可扩展空间及电力容量的数据中心定制化解解决方案，能够满足不同客户的专业需求，并通过采取领先的技术手段保证客户所租赁的数据中心运营的稳定性、安全性，客户一般与 Global Switch 签订中长期的租赁合约，以减少数据中心转移过程中所面临的较大的数据安全和存储风险等问题。因此，Global Switch 在数据中心行业具有较强的市场竞争力和较高的经营壁垒。

数据中心外景图



数据中心内部图







Global Switch 的核心业务是向客户提供一个网络密集、灵活的技术空间以放置其 IT 设施，满足客户对数据、设施的可靠性、安全性和灵活性的需求。

Global Switch 的主要客户类型包括：电信公司、系统集成商、托管服务提供商及其他托管中介、企业及政府机构等。Global Switch 与许多超大规模云提供商建立了合作关系，为 Global Switch 提供了良好的成长机会。

#### 4、Global Switch 主要服务类型

Global Switch 目前向客户提供的主要服务可分为专属数据机房、共享数据机房，以及前述主要业务之外的诸如机架服务、接入机房及其他相关服务。

(1) 专属数据机房主要面向具有相关服务需求的独立客户。Global Switch 专门针对这些客户的个性需求提供独立的技术空间或者其他服务空间以满足其业务需求。通常专属数据机房客户占用 250 平方米至超过 1,000 平方米的技术空间。该类客户可以就相关技术和环境提出特定的要求，并可以自主选择服务提供商。该类客户一般签署中长期合同。

(2) 共享数据机房主要面向具有中等规模 IT 技术空间需求的客户。Global Switch 向其提供具有高度灵活性、安全性的中等规模技术空间，面积通常为 20 平方米-250 平方米。

(3) 机架服务主要面向需要在数据中心保有与业务相关 IT 设施的客户。Global Switch 在共享数据机房内向其提供安全托管机架，使得该类客户可以简便、灵活、高效地维持或者扩展其 IT 设施。

(4) 接入机房：Global Switch 是一家运营商网络中立数据中心服务供应商，确保了电信运营商、ISP 可以通过 Global Switch 在全球的数据中心设立接入点。多路径接入机房的设置使得客户能够直接接入所有电信运营商或互联网服务提

供应商的网络。

除上述主要数据中心业务以外，Global Switch 提供以下辅助服务：

①交叉连接服务，方便客户与其他客户、电信运营商、互联网服务提供商之间的互联。

②其他服务，包括设计及建设顾问服务、电缆管道安装、客户服务、供应链管理以及集中运营服务，如光纤电缆安装及技术清洁。

## 5、现有数据中心情况

截至 2020 年 12 月 31 日，Global Switch 现有 13 个数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼 8 个地区的核心城市，总建筑面积达到 42.81 万平方米，总电力容量达 427 兆伏安。

### (1) 伦敦数据中心

Global Switch 在伦敦共拥有 2 个数据中心，总建筑面积合计为 88,981 平方米，总电力容量合计为 59 兆伏安。

| 序号 | 数据中心名称 | 面积(平方米) | 电力容量(兆伏安) |
|----|--------|---------|-----------|
| 1  | 伦敦东区   | 65,542  | 46        |
| 2  | 伦敦北区   | 23,439  | 13        |

### (2) 巴黎数据中心

Global Switch 在巴黎共拥有 2 个数据中心，总建筑面积合计为 51,618 平方米，总电力容量合计为 50 兆伏安。

| 序号 | 数据中心名称 | 面积(平方米) | 电力容量(兆伏安) |
|----|--------|---------|-----------|
| 1  | 巴黎东区   | 34,915  | 25        |
| 2  | 巴黎西区   | 16,703  | 25        |

### (3) 阿姆斯特丹数据中心

Global Switch 在阿姆斯特丹拥有 1 个数据中心，总建筑面积为 41,061 平方米，总电力容量为 32 兆伏安。

## (4) 马德里数据中心

Global Switch 在马德里拥有 1 个数据中心，总建筑面积为 21,922 平方米，总电力容量为 18 兆伏安。

## (5) 法兰克福数据中心

Global Switch 在法兰克福拥有 2 个数据中心，总建筑面积为 29,548 平方米，总电力容量为 28 兆伏安。

| 序号 | 数据中心名称 | 面积(平方米) | 电力容量(兆伏安) |
|----|--------|---------|-----------|
| 1  | 法兰克福南区 | 17,686  | 14        |
| 2  | 法兰克福北区 | 11,862  | 14        |

## (6) 悉尼数据中心

GSGL 在悉尼共拥有 2 个数据中心，总建筑面积合计为 72,801 平方米，总电力容量合计为 80 兆伏安。

| 序号 | 数据中心名称 | 面积(平方米) | 电力容量(兆伏安) |
|----|--------|---------|-----------|
| 1  | 悉尼西区   | 41,575  | 35        |
| 2  | 悉尼东区   | 31,226  | 45        |

## (7) 新加坡数据中心

Global Switch 在新加坡共拥有 2 个数据中心，总建筑面积为 51,900 平方米，总电力容量为 60 兆伏安。

| 序号 | 数据中心名称 | 面积(平方米) | 电力容量(兆伏安) |
|----|--------|---------|-----------|
| 1  | 新加坡大成  | 26,743  | 30        |
| 2  | 新加坡兀兰  | 25,157  | 30        |

## (8) 香港数据中心(一、二期、三期)

Global Switch 在香港拥有 1 个数据中心，总建筑面积 70,228 平方米，总电力容量合计为 100 兆伏安。

**6、建设中及规划中的数据中心**

截至目前，Global Switch 已计划在伦敦、阿姆斯特丹、巴黎改扩建现有数据中心或者建设新的数据中心，预计新增总建筑面积达到 5.70 万平方米、新增电

力容量 103 兆伏安，分别较现有水平增长 13.31%、24.12%。全部建设完成后，Global Switch 将拥有高达 48.51 万平方米的数据中心，合计电力容量达到 530 兆伏安，进一步提高其在欧洲和亚太地区的覆盖率，巩固行业领先的地位。

#### (1) 伦敦数据中心

Global Switch 计划在伦敦北区数据中心新增电力容量为 14 兆伏安；并新建伦敦南区数据中心，总建筑面积合计为 25,000 平方米，计划电力容量为 40 兆伏安，目前项目处于规划设计阶段。

#### (2) 阿姆斯特丹东区数据中心

阿姆斯特丹东区数据中心计划新增建筑面积合计为 32,000 平方米，新增电力容量 40 兆伏安。

#### (3) 巴黎东区数据中心

巴黎东区数据中心计划在保持原有建筑面积的基础上，新增电力容量 9 兆伏安。

2017 年 6 月披露的《预案》中，Global Switch 将在 2017-2020 年在伦敦、阿姆斯特丹、香港、新加坡、悉尼、法兰克福等城市中心区域建设或者规划建设新的数据中心，预计新增总面积达到 18 万平方米，全部建设完成后，Global Switch 将拥有高达 48 万平方米的数据中心；本次报告书中，Global Switch 现有数据中心总建筑面积达到 42.81 万平方米，存在 5.19 万平方米的差异，主要如下：

1、《预案》中披露的当时处于规划设计阶段的伦敦南区数据中心，总建筑面积合计为 29,000 平方米。由于英国脱欧进展缓慢，Global Switch 认为脱欧的不确定性可能会对英国经济造成较大影响，进而影响当地企业对数据中心的需求，故 Global Switch 对伦敦南区数据中心的项目建设计划进行了调整，使得该项目未于 2020 年完成建设。

2、《预案》中披露的阿姆斯特丹数据中心计划扩建项目，总建筑面积合计为 28,000 平方米。由于新冠疫情的影响，建设进度延后，目前仍处于建设阶段，预计将于 2021 年度完工交付。

因此，截至 2020 年末，Global Switch 已完工的数据中心合计总建筑面积为

42.81 万平方米，与《预案》中披露的 2020 年全部建成后达到的 48 万平方米的差异 5.19 万平方米，主要原因为 2020 年内未完工的伦敦南区数据中心和阿姆斯特丹数据中心扩建项目。

## 7、转换为可比机柜数的情况

Global Switch 的核心业务是向客户提供一个网络密集、灵活的技术空间，通常表现为具有网络连接、供电、冷却功能的机房，用于放置客户的系统、网络、存储及其他信息技术设备。作为一家批发型数据中心服务商，Global Switch 仅根据客户需求，提供定制的数据中心租赁空间，而不提供机架、机柜、服务器等 IT 设备。这些设备由客户自行购置和管理，且不同类型客户对于机架、机柜、服务器等设备的规格存在不同的要求，因此，基于 Global Switch 提供的业务模式，通过披露 Global Switch 的总建筑面积和总电力容量来表述其现阶段规模更为合适。

根据公开资料，同行业可比公司主要通过披露运营面积来表述业务规模，其与 Global Switch 的对比情况如下：

| 公司名称                         | 运营面积 (m <sup>2</sup> ) | 数据中心数量 (个) | 每个数据中心的运营面积 (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------|
| CyrusOne (CONE.O)            | 746,754                | 55         | 13,577                        |
| CoreSite Realty (COR.N)      | 258,548                | 25         | 10,342                        |
| 新意网集团 (01686.HK)             | 129,414                | 5          | 25,883                        |
| GDS Holdings Limited (GDS.O) | 318,272                | 51         | 6,241                         |
| 平均值                          |                        |            | 14,011                        |
| Global Switch                | 428,059                | 13         | 32,927.59                     |

由上表可知，相较于同行业可比公司，Global Switch 数据中心的平均面积更大，具备在单个数据中心容纳更多客户的能力。

Global Switch 现有数据中心总电力容量为 427 兆伏安，根据各数据中心的设计 PUE 及客户需求量相对较大的机柜的标准 (4.4KW/个)，可换算机柜数量约为 60,202 个。

相较于境外上市的可比公司，更多国内数据中心行业的上市公司披露机柜数量，具体情况如下：

| 公司名称             | 运营面积 (m <sup>2</sup> ) | 机柜数量 (个)  | 每平方米机柜数量 (个) |
|------------------|------------------------|-----------|--------------|
| 光环新网 (300383.SZ) | 接近 400,000             | 接近 38,000 | 约 0.10       |
| 奥飞数据 (300738.SZ) | 超过 107,000             | 约 16,000  | 约 0.15       |
| 鹏博士 (600804.SH)  | 超过 200,000             | 约 30,000  | 约 0.15       |
| 平均值              | 235,666.67             | 28,000.00 | 约 0.12       |
| Global Switch    | 428,059                | 60,202    | 约 0.14       |

注：光环新网 (300383.SZ) 数据来源于 2020 年半年度报告；奥飞数据 (300738.SZ) 数据来源于 2020 年年度报告；鹏博士 (600804.SH) 数据来源于公司网站。

由上表可知，相较于国内数据中心行业的上市公司，Global Switch 的运营面积较大，机柜数量较多。

## 8、当前国际局势和政治因素背景下，本次交易对 Global Switch 业务开展、信用评级和融资成本的影响

### (1) 近期国际局势和政治形势

Global Switch 数据中心位于欧盟地区、英国、澳大利亚及中国香港地区。上述境外国家和地区的具体政治经济环境如下：

2014 年习近平主席对欧盟总部进行历史性访问，同欧盟领导人就打造中欧和平、增长、改革、文明四大伙伴关系达成重要共识，为进一步深化互利共赢的中欧全面战略伙伴关系指明了发展方向。2015 年以来，中国同欧盟逐步确立了三大发展战略的对接，即“一带一路”倡议同“欧洲 2020 战略”、中国国际产能合作与“容克投资计划”、“中国-中东欧 16+1 合作”与中欧整体合作的对接，中国与欧盟的经济合作关系不断加深。2020 年，中国对欧盟进出口金额达 4.50 万亿元。

2015 年 10 月，中国国家主席习近平与英国首相举行会晤，决定共同构建中英面向 21 世纪全球全面战略伙伴关系，开启持久、开放、共赢的中英关系“黄金时代”。这个历史性的会晤铸造了中英关系史上又一座新的里程碑，意味着中英关系再上新台阶。2020 年，中国对英国进出口金额达 6,395.55 亿元。

2020 年 11 月 15 日，中国、澳大利亚、日本、韩国、新西兰与东盟 10 国签署了《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)，标志着全球规模最大的自由贸易协定正式达成。签署 RCEP，是地区国家以实际行动维护多边贸易体制、建设

开放型世界经济的重要一步，对深化区域经济一体化、稳定全球经济具有标志性意义，该协定的签署有助于中国与澳大利亚加深经济合作关系。2020年，中国对澳大利亚进出口金额达11,665.78亿元。

## (2) 本次交易对 Global Switch 业务的影响

### ①本次交易前后，Global Switch 间接控股股东均为中国境内企业沙钢集团

2016年12月，苏州卿峰子公司EJ收购Global Switch 49%股权；2017年12月，苏州卿峰通过EJ持有Global Switch 51%股权；2019年3月，公司控股股东沙钢集团完成对Global Switch 剩余49%股权的收购。自2016年起，Global Switch 在中国境内企业持股或控制的架构下运行，股东变化并未对Global Switch 的业务产生不利影响。

本次交易前后，Global Switch 间接控股股东均为中国境内企业沙钢集团，并无实质性变化，对其业务开展不存在重大影响。

### ②Global Switch 在开展业务的过程中不会访问客户数据

通常，Global Switch 不向客户提供网络服务及IT网络或数据安全服务，并且不允许雇员或承包商在未经客户允许的情况下访问客户服务器，且Global Switch 于任何情况下均不会访问客户数据。

### ③Global Switch 建立了完善的制度保障客户数据安全

Global Switch 按照国际最佳安全标准经营数据中心。作为Global Switch 保证数据中心物理安全的制度的一部分，Global Switch 设有一个独立并专业的安全控制委员会，安全控制委员会成员包括聘请的外部专业人士，并定期向其客户和应外部机构监管要求进行汇报，确保高级别的安全保护措施得以落实，保护Global Switch 数据中心的物理完整性，进一步保证客户的数据安全。

④中资股东入股后，Global Switch 业务开展情况良好，信用评级维持在较高水平，融资成本下降

2019年，Global Switch 客户流失率仅为2.2%；Global Switch 系目前全球数据中心行业中拥有最高信用评级企业之一（惠誉BBB、标准普尔BBB、穆迪Baa2）；2020年10月，Global Switch 于爱尔兰证券交易所成功发行了7亿欧元

债券，票面利率为 1.375%，此次债券发行后，Global Switch 的加权平均债券利息成本从 2.6% 降至 2.2%。

自 2016 年中资股东入股后，Global Switch 业务开展情况良好，信用评级维持在较高水平，融资成本降低，不存在因中方入股导致经营状况恶化的情况。

综上，本次交易不会对 Global Switch 的业务开展、信用评级和融资成本等造成不利影响。

### 9、英国脱欧对 Global Switch 业务运营和盈利能力的影响

2016 年 6 月，英国公投决定脱欧，2017 年 3 月，英国脱欧程序正式启动，此后英国与欧盟就脱欧相关协议进行了长时间的谈判。2020 年 1 月 31 日，英国进入为期 11 个月的脱欧“过渡期”，2020 年 12 月 31 日，脱欧“过渡期”结束，英国正式脱离欧洲单一市场。

在 2017 年英国脱欧程序正式启动之后，由于外界对英国脱欧前景、尤其是“无协议脱欧”可能性的担忧，英国经济表现不佳，英国对欧盟贸易额呈下降趋势，投资者对于英国资产的热情下降，总体而言英国脱欧的影响已经开始显现。

2018 年至 2020 年，Global Switch 伦敦数据中心的营业收入、毛利和占 Global Switch 合并营业收入、毛利的比例情况如下：

单位：万元

| 项目/期间 | 2020 年    | 2019 年     | 2018 年    |
|-------|-----------|------------|-----------|
| 收入    | 91,778.04 | 100,765.19 | 89,429.39 |
| 占比    | 28.26%    | 32.23%     | 25.78%    |
| 毛利    | 63,710.45 | 68,836.17  | 65,155.09 |
| 占比    | 30.37%    | 33.07%     | 25.41%    |

注：净利润指标包括非经常性损益-投资性房地产公允价值变动、财务费用-利息支出的影响，不具有参考性，故选择毛利作为利润比较指标。

2019 年伦敦地区营业收入较 2018 年增加 11,335.80 万元，增加比例为 12.68%，营业收入增加主要原因为伦敦地区电价上升，导致伦敦地区的电力收入随之上升；2020 年伦敦地区营业收入较 2019 年减少 8,987.15 万元，减少比例为 8.92%，主要系伦敦数据中心部分到期空间因电力密度改造而暂时空置，使得空置面积有所增加，上述变化均与英国脱欧无关，英国脱欧并未对 Global Switch



的英国业务造成影响。

2020年12月24日,英国签署了《英欧贸易与合作协议》(以下简称“《英欧协议》”),排除了无协议脱欧的可能,2021年1月1日,《英欧协议》临时实施,2021年4月28日,欧洲议会审议通过《英欧协议》,合作协议正式实施。

根据《英欧协议》,英国脱欧过渡期结束后,与欧洲的货物贸易仍将享受零关税、零配额待遇,避免了大规模贸易成本的增加,但总体而言,英国与欧盟之间在货物、人员、服务和资本的自由流动方面将新增一些限制,主要体现在以下方面:

#### (1) 货物的自由流动

脱欧之前英国作为欧盟单一市场的成员,其与欧盟之间的货物流动是完全自由的,脱欧过渡期结束后,虽然根据《英欧协议》,英国与欧盟的货物往来没有关税和配额限制,但是新增了海关手续、检验检疫、市场监管等手续,给货物贸易带来了额外成本,对英国和欧盟的制造业、农渔业将造成一定影响。

#### (2) 人员的自由流动

英国脱欧之前,有数百万欧盟居民在英国工作、生活和求学,脱欧过渡期结束后,欧盟居民赴英将增加一些限制,比如英国新的移民政策明确要求一定的英语水平 and 工资门槛,此类限制可能会改变英国长期以来从欧盟净流入劳动人口的状况,导致部分工作岗位、尤其是低技能岗位劳动力不足。

#### (3) 服务和资本的自由流动

服务业、金融业是英国重要的优势产业,英国脱欧之后,英国与欧盟的专业资质互认协议取消,双方不再自动承认对方的医生、建筑师、工程师、律师、会计师等专业资格,英国的专业人士需要通过欧盟的认证程序才能进入欧盟市场提供服务;金融业方面,英国金融机构为欧盟客户提供服务可能将面临更为严格的欧盟市场准入壁垒。

综上,英国脱离欧洲共同体市场,对英国的主要影响集中在对欧盟货物贸易成本的增加、外来劳动力流入限制、服务业和金融业的对外开展等方面。而数据

中心业务有其自身的特点,主要针对英国本土企业和跨国企业在英国已经设立的分支机构,提供数据中心配套服务,主要包括技术空间的提供、电力供应、装修改造等,Global Switch 在英国地区的数据中心运营、与客户的合作关系等均不受前述因素的影响。

Global Switch 在全球其他地区成立独立的子公司运营当地数据中心,向当地企业提供数据中心技术空间和配套服务,也不受英国脱欧的影响。英国脱欧“过渡期”结束后,预计不会对 Global Switch 业务运营和盈利能力造成重大影响,具体如下:

英国脱欧不会影响 Global Switch 在欧洲地区的跨境投资和 IDC 行业的准入。目前,Global Switch 已开展业务的欧盟成员国包括德国、法国、荷兰和西班牙,除德国、法国对数据中心行业跨境投资设置了审批要求外,荷兰和西班牙未限制数据中心跨境投资,上述四国均未对运营数据中心租赁业务设置行业准入门槛。英国脱欧后 Global Switch 在德国、法国、荷兰和西班牙四国的数据中心业务仍符合当地法规要求,不会影响在该等国家的投资和业务准入。

英国脱欧不会影响 Global Switch 与客户合作的稳定性。Global Switch 的客户包括电信公司、系统集成商、托管式服务提供商及其他托管中介、企业及政府机构,Global Switch 凭借在数据中心业务领域的品牌及竞争优势开拓客户,上述客户主要基于 Global Switch 的服务质量、数据中心的安全性和稳定性以及价格等商业目的与 Global Switch 开展合作。因此,英国脱欧不会对 Global Switch 与客户的合作造成不利影响。

英国脱欧不会影响 Global Switch 的日常运营,不会增加运营成本支出。Global Switch 在各个国家和地区的数据中心均独立运营,在当地拥有稳定的运营管理团队,英国脱欧后不会对 Global Switch 的日常运营造成不利影响。Global Switch 的主要运营成本为电力支出,电力供应来自数据中心所属当地电力供应商,不会因英国脱欧增加 Global Switch 的日常运营成本支出。

英国脱欧不会对 Global Switch 的信用评级及债券融资成本产生不利影响。Global Switch 目前是全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一(惠誉 BBB、标准普尔 BBB、穆迪 Baa2),主要通过爱尔兰市场发行债券融资,债券

融资成本主要受市场利率变化及评级影响。信用评级机构对公司评级主要考察财务风险、运营风险、盈利能力以及所处行业发展前景等，英国脱欧“过渡期”结束后英国及欧洲的政治环境整体仍保持稳定，脱欧事件不会对 Global Switch 的信用评级造成负面影响，因此英国脱欧不会对 Global Switch 的信用评级及债券融资成本产生不利影响。

### 10、标的公司主要经营地国家、地区对跨境投资、行业准入的监管政策及其最新变化，对标的资产数据库业务的开拓和可持续经营的影响

(1) 标的资产主要经营地国家、地区对跨境投资、行业准入的监管政策及其最新变化

根据境外律师的意见，Global Switch 主要经营地对跨境投资、行业准入的监管政策及最新变化如下：

| 序号 | 国家/地区 | 跨境投资  | 行业准入  |
|----|-------|-------|---|
| 1  | 香港    | 无特别限制 | <p>(1) 根据香港法律规定，运营数据中心租赁业务无需取得特定的业务资质或许可；</p> <p>(2) 运营数据中心租赁业务需遵守数据安全的相关法规，主要为《香港个人资料（隐私）条例》。</p>  |
| 2  | 新加坡   | 无特别限制 | <p>(1) 根据新加坡法律规定，在新加坡运营数据中心可能受到《新加坡信息通讯发展局法案》监管。根据《新加坡信息发展局法案》规定，如果任何运营商通过公用交换网络提供服务，则视其开展业务的模式需要取得以下许可：</p> <p>以设备为基础的运营模式：通过配置电信基础设施提供电信服务，需要取得 FBO（Facilities-Based Operator，设施运营商）许可；</p> <p>以服务为基础的运营模式：从 FBO 被许可人处租赁电信设备后，向第三方或 FBO 被许可人提供电信服务，需取得 SBO（Services-Based Operator，服务运营商）许可；</p> <p>鉴于 Global Switch 运营数据中心租赁业务的模式为向客户租赁数据中心空间，不持有任何电信基础设施，不向租户提供电信服务，其无需取得特定的业务资质或许可</p> |

| 序号 | 国家/地区 | 跨境投资  | 行业准入  |
|----|-------|---|---|
|    |       |   | (2) 运营数据中心租赁业务需遵守数据安全的相关法规, 主要为《个人信息保护法》。   |
| 3  | 英国    | 根据英国 2021 年 4 月 29 日生效的《国家安全与投资法案》, 通过收购持有涉及 17 个行业的实体 25%、50% 或 75% 以上股权或表决权的交易需要进行强制申报并经过英国政府的国务大臣 (Secretary of State) 批准。   | (1) 根据英国法律, 运营数据中心租赁业务无需取得特定的业务资质或许可;<br>(2) 运营数据中心租赁业务需遵守数据安全的相关法规, 主要为《2018 年数据保护法》, 《隐私及电子通信条例》和《调查权利法案》。  |
| 4  | 澳大利亚  | 根据 2021 年修订的澳大利亚《1975 年外国收购与并购法案》(Foreign Acquisitions and Takeovers Act 1975 (Cth) (“FATA”)), 如外国投资者在澳大利亚涉及国家安全领域的投资, 无论投资金额多少, 均须经过 (Foreign Investment Review Board) 澳大利亚外国投资审查委员会 (“FIRB”) 审查。根据《外商投资改革条例 2020》(Foreign Investment Reform Regulations 2020), 国家安全领域业务包括涉及如下方面的业务: (1) 存储或访问具有安全分类的信息; (2) 存储或维护由澳大利亚国防部, 国防部或澳大利亚国家情报机构收集的澳大利亚国防和情报人员的个人信息, 如果访问这些信息, 可能会损害澳大利亚的国家安全; 或 (3) 根据与澳大利亚国防军, 国防部或澳大利亚国家情报机构达成的安排, 收集, 存储, 维护或访问澳大利亚国防和情报人员的个人信息, 如果泄露这些信息, 可能会损害澳大利亚的国家安全。 | (1) 根据澳大利亚的法律, 运营数据中心租赁业务无需取得特定的业务资质或许可;<br>(2) 运营数据中心租赁业务无需取得特定的业务资质或许可需遵守数据安全的相关法规, 主要为《隐私法》(Privacy Act 1988) (Cth)。   |
| 5  | 德国    | 如任何非欧盟投资者直接或间接取得持有“重要基础设施”的德国公司 10% 以上投票权, 则应向德国联邦经济事务部申报该等投资交易。根据德国《联邦信息安全办公室法案》, 如截至任何年度的 6 月 30 日, 任何数据中心的合计签约电力容量超过 5MW, 则应构成德国外商投资法项下的“重要基础设施”。  | (1) 根据德国法律规定, 在德国运营数据中心可能受到《德国电信法案》监管。根据《德国电信法案》, 任何为营利目的运营公共网络或者提供公共网络服务的运营商应向德国联邦网络部门注册成为网络运营商。<br><br>Global Switch 运营数据中心租赁业务的模式为向客户租赁数据中心空间, 不持有任何网络设备和服务器等网络资产, 不向租户提供网络服务, 不拥有或向租户提供网络服务器或 IT 服务, 也不从事任何网络产品和服务的采购活动, 其无需取得特定的业务资质或许可。 |

| 序号 | 国家/地区 | 跨境投资   | 行业准入  |
|----|-------|--|---|
|    |       |  | (2) 运营数据中心租赁业务需遵守数据安全的相关法规, 主要为《欧盟通用数据保护条例》以及《德国联邦数据保护法》。   |
| 6  | 法国    | 如任何外国投资者直接或间接取得业务经营属于敏感行业(如数据中心业务)的法国公司的控制权, 应有义务向法国经济部进行申报, 且如后续发生相关股权变更应及时向主管部门进行申报。 | (1) 根据法国法律规定, 鉴于 Global Switch 运营数据中心租赁业务的模式为向客户租赁数据中心空间, 不持有任何网络设备和服务器等网络资产, 不向租户提供网络服务, 不拥有或向租户提供网络服务器或 IT 服务, 也不从事任何网络产品和服务的采购活动, 其无需取得特定的业务资质或许可。<br><br>(2) 经营数据中心租赁业务需遵守数据安全的相关法规, 主要为《欧盟通用数据保护条例》以及《法国 78-17 号法律》              |
| 7  | 荷兰    | 无特别限制  | (1) 根据荷兰法律规定, 鉴于 Global Switch 运营数据中心租赁业务的模式为向客户租赁数据中心空间, 不持有任何网络设备和服务器等网络资产, 不向租户提供网络服务, 不拥有或向租户提供网络服务器或 IT 服务, 也不从事任何网络产品和服务的采购活动, 其无需取得特定的业务资质或许可;<br><br>(2) 经营数据中心租赁业务需遵守数据安全的相关法规, 主要为《欧盟通用数据保护条例》, 《荷兰通用数据保护条例实施法案》, 《电子隐私法令》。 |
| 8  | 西班牙   | 无特别限制  | (1) 根据西班牙法律, 鉴于 Global Switch 运营数据中心租赁业务的模式为向客户租赁数据中心空间, 不持有任何网络设备和服务器等网络资产, 不向租户提供网络服务, 不拥有或向租户提供网络服务器或 IT 服务, 也不从事任何网络产品和服务的采购活动, 其无需取得特定的业务资质或许可。<br><br>(2) 经营数据中心业务需遵守数据安全的相关法规, 主要为《欧盟通用数据保护条例》以及《西班牙数据保护及数据权利保护法》。             |

(2) Global Switch 主要经营地国家、地区对跨境投资的监管政策及其最新变化对数据中心业务的开拓和可持续经营不构成不利影响

①澳大利亚、英国、德国和法国跨境投资的监管政策及其最新变化对标的资

产数据中心业务的开拓和可持续经营不构成重大不利影响

标的公司主要经营地国家、地区对存在跨境投资监管政策的包括澳大利亚、英国、德国和法国，但该等政策对本次交易及本次交易后标的公司数据中心业务的开拓和可持续经营不构成重大不利影响，具体分析如下：

#### A、澳大利亚的跨境投资监管政策

GSAH 设置特殊协议安排已经 FIRB 审核认可，特殊协议安排运作模式具有可持续性。鉴于本次重组不涉及澳大利亚子公司的股权变动，且澳大利亚子公司设置特殊协议安排已经 FIRB 认可，本次重组不涉及另外取得 FIRB 的批准。2021 年最新修订的澳大利亚 1975 年外国收购与并购法案 Foreign Acquisitions and Takeovers Act 1975 (Cth)（“FATA”）的主要修改为将外国投资者在澳大利亚涉及国家安全领域的投资超过一定金额须提交 FIRB 审查的规定取消，即上述投资无论投资金额多少均须提交 FIRB 审查。鉴于本次重组不涉及另外取得 FIRB 的批准，上述修订后的法案对本次重组无影响。

本次交易执行过程中或交易完成后，标的公司可继续基于特殊协议安排开拓及持续经营数据中心业务，且 Global Switch 每年应持续向 FIRB 提交由独立第三方出具的核查报告，以确保特殊协议安排能够符合 FIRB 的要求。因此，澳大利亚对跨境投资的监管政策及其最新变化对标的公司数据中心业务的开拓和可持续经营不构成重大不利影响。

#### B、英国的跨境投资监管政策

2020 年 11 月，本次重组的交易协议签署时，英国尚未通过生效的外商投资监管的法律法规。2021 年 4 月 29 日，英国颁布了《国家安全与投资法案》，规定了通过收购持有涉及 17 个行业的实体 25%、50% 或 75% 以上股权或表决权的交易需要进行强制申报。由于上述法案系在本次重组交易协议签署后生效的法案，对本次重组不具有追溯效力，且 Global Switch 所处的数据中心行业不属于上述需强制申报的 17 个行业范围内，因此上述新颁布的法案对本次交易无影响。因此，英国对跨境投资的监管政策及其最新变化对标的公司数据中心业务的开拓和可持续经营不构成重大不利影响。

#### C、德国、法国的跨境投资监管政策

根据德国和法国现行外商投资法规定,本次交易需取得德国联邦经济事务部的外国投资控制审查以及法国经济部的外商投资审查。自本次重组报告书公布后至今,德国和法国的跨境投资监管政策未发生重大变化。另外,在按照德国和法国相关法律法规的规定提交相关资料且当地相关法律法规未发生影响前述结论的实质性变化的前提下,上述审批不存在重大不确定性,不会对本次交易构成实质性障碍。

德国和法国的跨境投资的监管政策均要求以外国者取得当地公司一定比例的投票权作为触发外商投资申报的条件,鉴于标的公司数据中心业务的开拓和可持续经营原则上不涉及股权结构的调整,因此,德国和法国的跨境投资的监管政策不会对数据中心业务的开拓和可持续经营构成重大不利影响。

②西班牙、荷兰、香港、新加坡对跨境投资均无特别限制,对标的资产数据中心业务的开拓和可持续经营不构成重大不利影响

截至本报告书签署之日,西班牙、荷兰、香港、新加坡对跨境投资均无特别限制,因此对本次交易及标的公司数据中心业务的开拓和可持续经营不构成重大不利影响。

(3) 标的资产主要经营地国家、地区对行业准入的监管政策及其最新变化对标的资产数据中心业务的开拓和可持续经营不构成不利影响

①标的公司在当地从事数据中心租赁业务均无需取得相关业务资质、许可或备案

标的公司的业务模式为向客户租赁数据中心空间及空间内的相关基础设施(主要为电力和制冷设施),由客户在数据中心租赁空间内自行安装网络和电脑设备及服务器等设备,标的公司不持有任何网络设备和服务器等网络资产,不向租户提供网络服务,不拥有或向租户提供网络服务器或IT服务,也不从事任何网络产品和服务的采购活动。

根据境外律师的意见,基于标的公司的上述业务模式及截至本报告书签署之日主要经营地国家、地区的法律法规的规定,标的公司在当地从事数据中心租赁业务均无需取得相关业务资质、许可或备案。

②标的公司在主要经营地国家、地区经营数据中心租赁业务过程中需遵守相

## 关国家、地区涉及数据安全的相关法律法规

标的公司在主要经营地国家、地区经营数据中心租赁业务过程中需遵守相关国家、地区涉及数据安全的相关法律法规。为此，Global Switch 设立了专门的数据中心安全控制委员会，采取一系列数据保障措施，且每年均聘请独立的安全顾问对 Global Switch 安全政策执行情况进行评估。同时，对于股东 EJ、SIL、Tough Expert 及其关联公司及其董事会的所有成员以及各自的所有高级职员、雇员、代理商和其他代表等相关人员，均无法获取具有商业敏感性的客户数据和任何形式对已有客户租赁的租赁区域的访问机会，以确保客户的商业敏感信息得到保护。截至本报告书签署之日，Global Switch 不存在因违反相关国家、地区的数据安全保护法规而受到相关部门行政处罚的情形。

根据境外律师的意见，截至本报告书签署之日，标的公司主要经营所在国家、地区不存在限制外商投资数据中心行业的相关法律法规，也不存在限制外商投资数据中心行业与当地国公共机构签署租赁协议的法律法规，因此，标的公司业务开拓不因其外资股权架构而受到重大不利影响。

### ③当前最新国际政治形势变化对标的公司的影响

近年来，随着中美贸易谈判的深入以及新冠疫情的延续，美国通过“实体清单”的方式对中国出口及中国对美贸易进行限制，而除美国外的其他国家及地区亦从国家安全及疫情背景下保护本地受疫情持续影响企业的角度陆续发布了针对非本国投资人（包括中国投资人在内）的相关投资行为，如上文提到的英国的《国家安全与投资法案》以及澳大利亚最新修订的《1975 年外国收购与并购法案》。此外，欧盟亦单方面宣布暂缓《中欧全面投资协定》的批准，欧洲议会投票通过了关于中国反制裁欧盟实体和议员的动议。

上述监管政策的最新变化对标的公司的业务开拓及可持续运营将不构成重大影响，具体如下：

A、无论是美国的实体清单，亦或是欧盟及澳大利亚最新颁布外商投资监管政策，均主要针对关键基础设施及关键技术相关的行业，如能源、航空航天、国防、运输、媒体、通信、军事、数据处理或存储、人工智能，机器人，半导体，网络安全、量子技术和核技术等，而标的公司所从事的数据中心租赁业务不属于上述



关键基础设施或关键技术相关行业；

B、标的公司在 2016 年苏州卿峰收购时在其主要经营所在国家、地区即为外资股东控股，自苏州卿峰 2016 年收购后，标的公司陆续开发了多个国内外知名企业入驻，在主要经营所在国家、地区的业务开拓及持续经营均未受到重大影响；

C、标的公司在本次交易后将继续以现有的业务模式进行运营，即向客户租赁数据中心空间及空间内的相关基础设施（主要为电力和制冷设施），而由客户在数据中心租赁空间内自行安装网络和电脑设备及服务器等设备，且 Global Switch 也采取了一些数据保障措施，客户的敏感信息在数据中心空间内得到妥善保护，上述运营模式也确保标的公司经营业务的过程中不涉及数据处理或存储、个人信息处理等敏感领域。

因此，标的公司主要经营地国家、地区对行业准入的监管政策及其最新变化对标的公司数据中心业务的开拓和可持续经营不构成重大不利影响。

## **11、2016 年沙钢集团收购 Global Switch 以来标的资产运营情况，沙钢集团对 Global Switch 的实际管控情况，已采取的管控措施和实际效果**

### **(1) 沙钢集团的管控情况和已采取的管控措施**

自 2016 年 12 月开始收购 Global Switch 以来，沙钢集团先后收购了 Global Switch 51%、24.99%和 24.01%的股权，目前已成为 Global Switch 的间接控股股东，合计控制 Global Switch 100%的股权。

沙钢集团在收购 Global Switch 后，主要从以下方面对 Global Switch 实施管控，具体如下：

① 签署了 Global Switch 的股东协议，由下属的控股公司 EJ、SIL 和 Tough Expert 在 Global Switch 股东会层面，以股东会决议形式对 Global Switch 属于股东会权限的重大事项进行决策。

② 改组了 Global Switch 的董事会，并选派 Global Switch 4 名董事，以占董事会多数席位的方式，对 Global Switch 属于董事会权限的重大事项进行决策；同时，在董事会下面，新设立了投资委员会、薪酬委员会、审计委员会等专门委

员会，并新增一名独立董事担任审计委员会主席。专门委员会对董事会负责，依照《公司章程》等有关规定，保持对 Global Switch 董事会的战略、内部控制、财务状况和运营政策的管控。

③ 包括 CEO 和 CFO 在内的原核心管理团队继续得到留用，并由沙钢集团下属控股公司 EJ 进行任命。同时，沙钢集团对 Global Switch 中高层管理人员的招聘进行管控，参与 Global Switch 的人力资源管理。

④ 在管理体系建设方面，完善了授权审批制度、人员招聘制度、投资管理制度、合同管理制度等。建立了沙钢集团与 Global Switch 管理层之间的周沟通、月度例会、季度董事会制度；对于重大或者特殊事项，不定期与 Global Switch 管理层进行电话、视频、电邮等方式进行沟通。

⑤ 在日常运营监督方面，沙钢集团跟踪 Global Switch 的日常运作，做好 Global Switch 各类议案、重要事项的跟进、审议和反馈，对 Global Switch 的经营数据进行分析，对 Global Switch 的财务预算进行审核，对 Global Switch 的重大合同、重大资金、费用支付进行审批。

沙钢集团收购后，对 Global Switch 实施了有效的管控，维持了 Global Switch 经营管理的稳定性，取得了良好的经营成果。Global Switch 整体经营未受到收购的不利影响。因此，整体而言，沙钢集团采取的管控措施有效，管控效果较好。

## (2) Global Switch 的运营情况和管控效果

自 2016 年 12 月以来，Global Switch 整体运营状况良好，具体运营情况如下：

### ① 管理层保持稳定

沙钢集团收购后，沙钢集团有效维护了 Global Switch 现有的企业文化，保持并优化其对核心专业人才的激励政策，保持了 Global Switch 原有核心管理团队的稳定。2016 年收购前包括 CEO、CFO 在内的核心管理团队均留任至今，管理层未出现重大不利变化。同时，在此基础上，Global Switch 新增设置了首席运营官、首席法务官、首席商务官、首席设计官等核心管理岗位，核心管理团队规模进一步扩大。沙钢集团的收购得到了 Global Switch 管理层的认同和支持。

### ② 业务经营和财务状况保持稳定

除德利迅达香港违约的影响外,沙钢集团收购后,Global Switch 的生产经营活动仍然保持稳定,营业收入保持了稳定的趋势。在扣除德利迅达香港的影响,并扣除投资性房地产公允价值变动、汇率变动等非经常性因素影响后,Global Switch 在 2018-2020 年的净利润分别为 11.69 亿元、10.24 亿元和 11.13 亿元,净利润保持稳定。已租赁面积在 2018-2020 年各年末分别为 12.56 万平方米、12.64 万平方米、13.92 万平方米,保持稳定增长趋势。Global Switch 整体业务经营和财务状况保持稳定。

#### ③ 新建或改扩建数据中心的计划基本实现

沙钢集团收购后,Global Switch 在收购前计划在伦敦、阿姆斯特丹、香港、新加坡、悉尼、法兰克福等城市中心区域新建或改扩建的数据中心项目,除小部分因疫情原因建设进度延后外,大部分项目均如期完成,Global Switch 的建设计划保持稳步推进,整体建筑面积由收购前约 30 万平方米增加到目前 42.81 万平方米。

#### ④ 新客户开发情况良好

沙钢集团收购后,Global Switch 未出现大规模客户流失;同时,Global Switch 新客户开拓较好,自收购以来,开发了数家知名中资企业的入驻,也开拓了全球知名互联网运营企业等外资企业的入驻。

#### ⑤ 信用评级和融资成本优势继续保持

沙钢集团收购后,Global Switch 仍为全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一,惠誉、标准普尔、穆迪等国际知名评级机构继续对 Global Switch 的信用情况维持投资级的评级(惠誉 BBB、标准普尔 BBB、穆迪 Baa2)。Global Switch 通过发行债券进行融资的融资成本仍然保持在较低的水平,2017 年和 2020 年发行的 3 期欧元债券,票面利率分别为 1.50%、2.25%、1.375%,较 2013 年 12 月发行的英镑债券(利率 4.375%)和澳元债券(利率 6.25%)显著下降,信用评级仍得到国际评级机构和债券持有人的认可。

Global Switch 同行业公司在近期发行的债券利率如下:

| 名称             | 发行日期     | 债券期限 | 利率     |
|----------------|----------|------|--------|
| CyrusOne       | 2020年11月 | 10年  | 2.15%  |
| Digital Realty | 2018年6月  | 10年  | 4.45%  |
| Digital Realty | 2020年1月  | 2年   | 0.125% |
| Digital Realty | 2020年1月  | 5年   | 0.625% |
| Digital Realty | 2020年1月  | 10年  | 1.50%  |
| Equinix        | 2019年11月 | 5年   | 2.625% |
| Equinix        | 2019年11月 | 7年   | 2.90%  |
| Equinix        | 2020年5月  | 10年  | 3.20%  |
| Equinix        | 2020年6月  | 10年  | 2.15%  |
| Equinix        | 2021年1月  | 5年   | 1.25%  |
| Equinix        | 2021年1月  | 7年   | 1.80%  |
| Equinix        | 2021年1月  | 30年  | 3.00%  |
| Global Switch  | 2020年10月 | 10年  | 1.375% |

由上表可知,与同行业可比公司在近期发行的债券相比,除3笔期限较短的债券(2年和5年)发行利率低于Global Switch外,Global Switch于2020年10月发行的10年期债券利率处于同行业较低水平。

综上所述,沙钢集团收购后,Global Switch在管理层稳定性、业务经营、财务状况、新数据中心建设、债务融资、新客户开发等方面均维持了稳定的态势,日常经营管理未出现大幅波动,Global Switch整体运营情况较好。沙钢集团在收购后对Global Switch实施的管控措施具有良好的有效性,整体管控效果较好。

### (3) 上市公司对境外标的资产将实施的管控

本次交易完成后,Global Switch将纳入上市公司管理体系,由于Global Switch是一家国际化程度高,跨国经营的海外企业,基于前期沙钢集团对其采取的管控措施具有较高的有效性和良好的管控效果,上市公司将在此基础上,结合上市公司自身内部规定和监管政策,对其实施管控。主要措施包括:

① 继续保持沙钢集团原有对Global Switch的管控措施,维护Global Switch现有核心管理团队稳定性,充分发挥其积极性;同时,在此基础上,按照上市公司监管体系,要求Global Switch按照上市公司监管和规范运作的要求,进一步完善公司治理和内控体系。

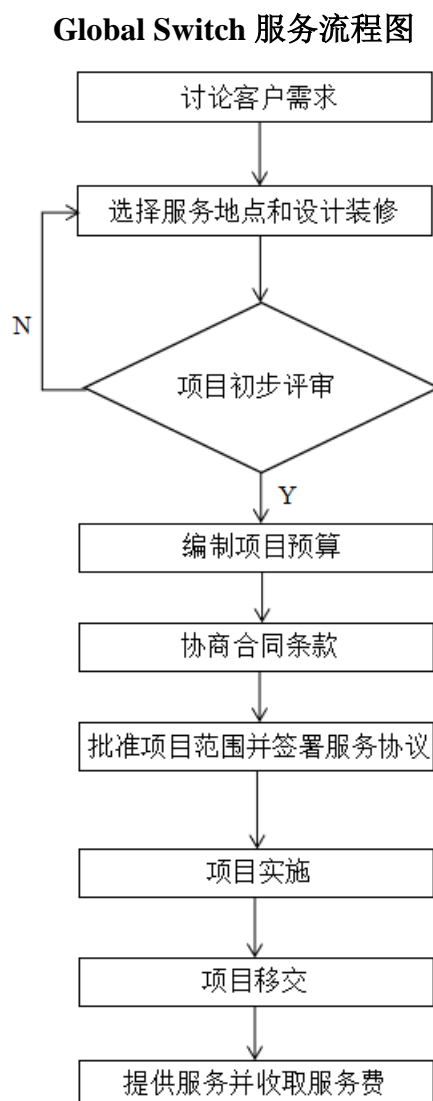
② 由于 Global Switch 在境外经营且各数据中心分布于多个国家和地区，各数据中心所在地之间的经营环境、法律体系等方面存在差异。上市公司将在交易后，通过招聘熟悉国际法律法规、经营环境、社会习俗等方面的人才，加强和加深对各国各地区的了解和研究，督促 Global Switch 在当地合法合规经营。

③ 进一步完善双方日常沟通机制，包括但不限于定期的周沟通、月度例会、季度董事会、年度预算审批等方式，以及不定期的电话、视频、邮件等方式，跟踪 Global Switch 的日常经营和重大事项。

④ 在原有激励机制的基础上，从上市公司层面进一步完善激励机制，调动 Global Switch 核心管理团队及其他人才的积极性，加深交易后 Global Switch 员工对上市公司整体的认同度，提高员工归属感。

⑤ 针对上市公司与 Global Switch 之间存在的中西方文化差异，上市公司将加强与 Global Switch 在文化方面的交流，加深双方之间的互相了解和共识，培育兼具中西特色的企业文化，以减少因双方文化差异可能存在的摩擦和矛盾。

## (二) 主要服务的流程



## (三) 主要经营模式

Global Switch 的核心业务模式涉及规划、开发及营运位于欧洲及亚太地区一线市场的大型、高稳定性、运营商中立及云中立的、服务多客户的数据中心。Global Switch 提供具有高度可扩展空间及电力容量的定制化客户解决方案，满足全球众多大型的云计算及技术服务提供商、国际金融机构、政府及公共机构及其他全球性企业关键 IT 基础设施的托管需求。

通常，Global Switch 不向客户提供网络服务及 IT 网络或数据安全服务，并且不允许雇员或承包商在未经客户允许的情况下访问客户服务器，且 Global Switch 于任何情况下均不会访问客户数据。因此，Global Switch 的客户负责其自

身的数据安全。

尽管 Global Switch 的客户负责其自身的数据安全方案，Global Switch 仍按照国际最佳安全标准经营数据中心。作为 Global Switch 保证数据中心物理安全的制度的一部分，Global Switch 设有一个独立并专业的安全控制委员会，确保高级别的安全保护措施得以落实，保护 Global Switch 数据中心的物理完整性。

Global Switch 透过灵活而广泛的产品供应，满足客户的 IT 基础设施托管及网络连接需求，服务供应范围包括专属或共用数据中心内的空间及电源以至机架、接入机房及辅助服务。

Global Switch 拥有广泛的行业知识以及稳固的长期客户关系，能够更准确地预测未来数据中心需求的规模、时间及地点，这些均是 Global Switch 制定扩展计划时考虑的因素。Global Switch 借此吸引财务及信贷记录稳健、对数据中心电力及空间的需求较大、不断增长且偏好长期服务安排的客户，该等客户数据中心续约的可能性更高。

Global Switch 在开发新市场时，对各开发项目均进行了基于内部目标收益率及现金收益率指标的严格回报分析。通常，当 Global Switch 通过直接拥有或长期租赁的方式获得土地后，会采取分阶段的方法来开发、调试、装备及装修数据中心。通常在施工开始前，就部分拟开发空间与客户预先沟通。这种分阶段、取得预先意向的开发方式，通常能够分阶段支出资本开支，降低开发风险，并满足客户的特定需求，同时增强业务模式的稳健性。

Global Switch 主要经营模式如下：

### 1、销售模式

Global Switch 主要业务类型可分为专属数据机房、共享数据机房、机架和接入机房服务，直接面向具有不同需求的客户销售。

总体而言，Global Switch 综合考虑客户租用机房类型、所需电力容量、电力容量密度、增长潜力、客户类型及其财务状况、合同条款、租赁期限及市场情况等因素后进行定价。

在销售结算方面，对于数据中心客户，Global Switch 一般每季度向客户开具

账单并确认收款金额。

## 2、采购模式

Global Switch 建立了集中采购制度,根据每个数据中心的具体需求实现本地化采购,并通过大量的采购量增强议价能力。Global Switch 直接对设备进行采购,而对于建筑材料(如钢铁、水泥等),一般由建筑承包商及分包商采购,Global Switch 负责监督及指导。

### (1) 电力采购

Global Switch 的主要运营成本为电力,电力成本占 Global Switch 运营成本比例较高。

Global Switch 主要的电力供应来自数据中心所属当地电力供应商。电力的具体采购电量由各数据中心的实际用电量决定。一般情况下,Global Switch 下属大部分数据中心与电力供应商签署供电协议,并持续对电力供应需求及市场价格进行评估。

### (2) 日常维修、维护外包

Global Switch 为其所有数据中心打造一致且标准化的运营环境。Global Switch 高标准严要求开展健康安全管理管控,制定有效的预防性维护计划并予以落实,建立和维持客户对企业运营的信心。此外,Global Switch 采用外包服务模式,与优质的第三方设施管理提供商签订合同,确保公司获得高品质的外包服务。除悉尼外,Global Switch 在所有数据中心使用同一家设施管理提供商,从而带来规模经济和运营高效。

## (四) 行业监管体制与行业政策

### 1、中国数据中心行业监管部门和监管体制

我国电信行业实行以工信部为主,各省、自治区、直辖市设立的通信管理局为辅的部省双重管理体制。二者共同管理我国电信行业相关事务。

工信部下设通信管理局,其主要职责是:依法对电信和互联网等信息通信服务实行监管,承担互联网(含移动互联网)行业管理职能。具体职责主要包括:负责电信和互联网业务市场准入及设备进网管理,承担通信网码号、互联网域名



和 IP 地址、网站备案、接入服务等基础管理及试办新业务备案管理职能，推进三网融合，监督管理电信和互联网市场竞争秩序、服务质量、互联互通、用户权益和个人信息保护，负责信息通信网络运行的监督管理，组织协调应急通信及重要通信保障。

各省、自治区、直辖市通信管理局是对辖区电信业实施监管的主管部门，在工信部领导下，依照《中华人民共和国电信条例》的规定对行政区域内的电信业实施监督管理。

## 2、中国数据中心行业政策

我国电信行业和数据中心行业适用的法律法规、产业政策和行业自律规范主要包括：

(1) 2015 年 1 月 30 日，国务院发布《关于促进云计算创新发展培育信息产业新业态的意见》，提出云计算数据中心区域布局初步优化，新建大型云计算数据中心能源利用效率（PUE）值优于 1.5。宽带发展政策环境逐步完善，初步建成满足云计算发展需求的宽带网络基础设施的目标。

(2) 2015 年 3 月 18 日，工信部、国家机关事务管理局和国家能源局联合印发《关于国家绿色数据中心试点工作方案》，宣传和推广一批先进适用的绿色技术、产品和运维管理方法，培育和发展一批第三方检测评价、咨询机构，支持和鼓励一批绿色数据中心技术、解决方案、运维服务的提供商。初步形成具有自主知识产权的绿色数据中心技术体系、创新与服务体系，构建试点数据中心节能环保指标监测体系，确立绿色数据中心标准和评价体系。

(3) 2015 年 5 月 28 日，国务院印发《中国制造 2025》，加快建立以创新中心为核心载体、以公共服务平台和工程数据中心为重要支撑的制造业创新网络。建设重点领域制造业工程数据中心，为企业提供创新知识和工程数据的开放共享服务。积极引领新兴产业高起点绿色发展，大幅降低电子信息产品生产、使用能耗及限用物质含量，建设绿色数据中心和绿色基站。

(4) 2015 年 8 月 31 日，国务院发布《促进大数据发展行动纲要》，纲要提出以下主要任务：加快政府数据开放共享，推动资源整合，提升治理能力；稳步推动公共数据资源开放；统筹规划大数据基础设施建设；支持宏观调控科学化；

推动政府治理精准化；推进商事服务便捷化；促进安全保障高效化；加快民生服务普惠化等。

(5) 2016年12月18日，工信部印发《大数据产业发展规划（2016-2020年）》，规划指出，我国大数据产业发展的重点任务之一为完善大数据产业支撑体系，引导地方政府和有关企业统筹布局数据中心建设，充分利用政府和社会现有数据中心资源，引导大数据基础设施体系向绿色集约、布局合理、规模适度、高速互联方向发展。加快网络基础设施建设升级，优化网络结构，提升互联互通质量。

(6) 2017年3月30日，工信部发布《云计算发展三年行动计划（2017—2019年）》，提出推动我国云计算产业向高端化、国际化方向发展，全面提升我国云计算产业实力和信息化应用水平。完善云计算市场监管措施。进一步明确云计算相关业务的监管要求，依法做好互联网数据中心（IDC）、互联网资源协作服务等相关业务经营许可审批和事中事后监管工作。加快出台规范云服务市场经营行为的管理要求，规范市场秩序，促进云服务市场健康有序发展。

(7) 2019年1月21日，工信部、国家机关事务管理局、国家能源局联合发布《关于加强绿色数据中心建设的指导意见》，意见指出，到2020年，数据中心平均能耗基本达到国际先进水平，引导大型和超大型数据中心设计PUE值不高于1.4；力争通过改造使既有大型、超大型数据中心PUE值不高于1.8。

(8) 2019年6月13日，国家发改委、工信部、财政部、生态环境部、住房和城乡建设部、市场监管总局、国家机关事务管理局联合发布《绿色高效制冷行动方案》，推进数据中心制冷系统能效提升，支持老旧数据中心（包括公共机构数据中心）等开展节能和绿色化改造工程，加强在设备布局、制冷架构、外围护结构等方面的优化升级，大幅提升数据中心能效水平。

(9) 2020年3月6日，工信部办公厅发布《关于推动工业互联网加快发展的通知》，提出加快新型基础设施建设，加快国家工业互联网大数据中心建设，鼓励各地建设工业互联网大数据分中心。建立工业互联网数据资源合作共享机制，初步实现对重点区域、重点行业的数据采集、汇聚和应用，提升工业互联网基础设施和数据资源管理能力。

(10) 2020年11月4日,中共中央办公厅发布《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》,提出统筹推进基础设施建设。构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。系统布局新型基础设施,加快第五代移动通信、工业互联网、大数据中心等建设。

(11) 2020年12月23日,国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局联合发布《关于加快构建全国一体化大数据中心协同创新体系的指导意见》,提出到2025年,全国范围内数据中心形成布局合理、绿色集约的基础设施一体化格局;意见要求统筹围绕国家重大区域发展战略,根据能源结构、产业布局、市场发展、气候环境等,在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等重点区域,以及部分能源丰富、气候适宜的地区布局大数据中心国家枢纽节点。

综上,上述产业政策为我国数据中心行业提供了良好的政策环境,促进了行业的健康、稳定发展。

### 3、全球其他地区数据中心行业监管体制和行业政策

Global Switch 在香港、澳大利亚、新加坡、英国、德国、西班牙、法国及荷兰设有数据中心。这些国家和地区均未制定专门针对数据中心行业的法律或法规,数据中心运营商在该地区的业务需遵守一般适用的当地法律法规,包括物权、外资拥有权、数据隐私、健康、安全、环保、反贿赂等相关法律法规。

## (五) 行业地位及主要竞争优势

### 1、在行业中的竞争地位

全球有许多公司提供大型运营商中立数据中心解决方案,包括 Equinix、Digital Realty、CyrusOne、CoreSite 及 GDS 等。Global Switch 的优势在于专注于在欧洲及亚太地区一线市场的核心地段提供大型、中立的数据中心。

根据 451 Research 的统计结果,在一线的欧洲及亚太市场中,2019年四季度大型数据中心企业的排名情况如下:

| 排名 | 亚太、欧洲地区       | 亚太地区          | 欧洲地区          |
|----|---------------|---------------|---------------|
| 1  | Global Switch | Global Switch | Global Switch |

| 排名 | 亚太、欧洲地区                        | 亚太地区                           | 欧洲地区                           |
|----|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 2  | Digital Realty Trust Inc.      | GDS                            | Digital Realty Trust Inc.      |
| 3  | NTT Communications Corporation | Iadvantage Limited             | NTT Communications Corporation |
| 4  | GDS                            | BaoSight                       | VIRTUS Data Centres            |
| 5  | BaoSight                       | Centrin Data Systems Co., Ltd. | CyrusOne Inc.                  |

数据来源：451 Research, part of S&P Global Market Intelligence, Custom Study May 2020

## 2、竞争优势

### (1) 位于欧洲及亚太地区各一线市场的核心地段

Global Switch 的数据中心都集中位于一线市场的核心地段，紧邻主要的商业及金融枢纽、核心网络连接集群以及跨国企业和领先的超大规模云供应商等数据中心客户。处于核心地段的数据中心也能为客户大幅缩短延迟时间。基于土地稀缺性、电力供应保障及与多个一线市场网络提供商的合作关系，Global Switch 的优势较难复制。由此，Global Switch 能够获取较高的服务协议费率，同时实现较高的客户留存率，使其产品组合获得更高的可持续需求。

(2) 自有土地或长期租赁土地为 Global Switch 提供重要的经营支撑，维持行业领先的盈利能力

除阿姆斯特丹、新加坡和香港的土地系长期租赁（租赁期限为 30-50 年）外，Global Switch 的所有经营性房产均为自有。Global Switch 的房产所有权和长期土地租赁权使其客户有信心进行长期租赁，并承担相当大的设备成本，也使得 Global Switch 能够进行机电设备投资等长期投资决策，以确保其数据中心继续满足客户要求，这种业务模式为 Global Switch 提供了强大的收入可预见性，使其能够维持较低的固定经营成本和较高的利润率。Global Switch 通过运营大型数据中心来实现规模经济，每个数据中心拥有至少 10,000 平方米的建筑面积，这个规模有助于减少每个数据中心的单位固定成本，提高规模效益。大型数据中心与小型数据中心相比，每平方米功率容量的运营和维护成本显著降低。Global Switch 数据中心设施的平均规模约为 30,000 平方米，在同行业公司中处于较高水平，具备竞争优势。Global Switch 设施中的共用基础设施摊薄成本，提高了资本回报率，客户亦可从更低的经营成本中获益。

Global Switch 的数据中心通过关键环境计划（CEP）提供相当于或超过正常

Tier III 数据中心的正常运行时间。实际运行时，Global Switch 持续实现高于 99.995% 的正常运行时间，相当于 Tier IV 数据中心（国际顶级数据中心评级机构 Uptime Institute 根据《TIA-942》标准针对数据中心建设标准定义了四个级别，其中 Tier IV 为最高标准）。Global Switch 的低 PUE 设计及持续性认证（如 BREEAM 认证及 LEED 认证）证明了其近期开发的数据中心的能源效率及对环境的保护，有利于提高客户留存率。

### （3）具有高密度网络连接能力的平台

Global Switch 能够向客户提供市场领先的网络连接方案，每座数据中心具有多家一级和二级电信运营商，远高于一般数据中心的平均水平。这种具备高水平网络连接的数据中心需要多年才能建设完成，往往需要靠近主要网络枢纽且具备获得优质客户的能力，才能促使运营商对数据中心的网络连接进行投资。Global Switch 的数据中心设施亦与云服务提供商高度连通，其包括云交换在内的生态系统为客户提供基于云的低延迟、可靠且直接的数据和应用连接。Global Switch 高水平的运营商连接和云服务提供商的接入使得其能够吸引各行业大型企业客户。

### （4）具有多元化和高质量的忠实客户群，且与其签订了中长期的服务协议

Global Switch 吸引了信用品质良好的客户群，且其行业、地域及合约具备多元化特点。Global Switch 的客户包括规模全球领先的云技术解决方案提供商、国际金融机构、跨国企业及政府机构，信用品质良好。Global Switch 亦通过与每家客户约定期限交错的多份合约及多个终端用户，来进一步实现多样化。

Global Switch 的客户黏性高、流失率低，对数据中心的利用率高，且 Global Switch 通常与客户签订了中长期服务协议（一般包括年度价格上调条款），故能带来可预测性和持续性营收。

### （5）连接东西方的优质数据中心

Global Switch 数据中心的地理位置、客户关系等有利于其顺应行业趋势持续增长。这些趋势包括客户对大规模、高功率及网络密集型数据中心的需求不断增长；同时伴随中国的“一带一路”倡议的提出，Global Switch 也将受益于中西方客户国际化拓展的趋势。

Global Switch 与中国互联网、电信及技术供应商的牢固关系使其可满足客户

对高品质数据中心的跨区域需求。在这些中国客户中，启动多地区部署的客户越来越多。Global Switch 已确立的品牌及声誉亦会使其成为寻求向亚太地区（包括中国）扩展业务的西方客户熟悉且值得信赖的数据中心运营商。Global Switch 与中国控股股东的联系亦会帮助其与中国客户建立更多沟通渠道。

#### （6）专业的数据中心开发和建设能力

Global Switch 在欧洲及亚太地区等一线市场开发高品质、规模化的数据中心设施方面拥有丰富的专业知识。Global Switch 寻求采用严密、低风险的施工方法，将施工阶段与成本相匹配，其部分规划中或建设中的数据中心已取得客户就数据中心租赁的预先意向。

Global Switch 具有多个新建或改扩建数据中心项目的计划，详情可参见本章“三、主营业务情况”之“（一）主营业务概况”之“6、建设中及规划中的数据中心”；同时，Global Switch 在多个市场的核心地段持有土地储备（包括阿姆斯特丹和伦敦），可进一步支持 Global Switch 未来的发展。Global Switch 持有的优质的数据中心，可有效满足客户的未来需求，使其数据中心适应未来发展及提供具吸引力的资本回报。

#### （7）强大的财务管理模式

Global Switch 具有良好的财务表现记录。基于中长期合约，Global Switch 的核心产品能够为其实现稳定收入提供良好基础；其所拥有的位置优势使得 Global Switch 有能力提高产品价格，并有效减少客户流失。历史上，Global Switch 经营性现金流情况良好，使得其能够大量投资新建数据中心以支持其业务发展。

Global Switch 系目前全球数据中心行业内拥有最高信用评级（惠誉 BBB、标准普尔 BBB、穆迪 Baa2）的企业之一，该投资级信用评级使得 Global Switch 能够以低利率获得债务资本，并实现快速扩张。

#### （8）经验丰富的管理团队

Global Switch 的高级管理团队在数据中心的开发及管理方面拥有丰富经验。Global Switch 高级管理团队的简历可参见本章“三、主营业务情况”之“（六）核心管理团队情况”。在当前管理团队的管理下，Global Switch 在策略、财务及运营政策上均保持一致，始终致力于可持续增长和均衡发展的长期策略，在最大

限度降低执行风险的情况下优化回报。

## (六) 核心管理团队情况

Global Switch 核心管理团队情况如下：

| 序号 | 姓名                           | 所任职务       | 任职时间       | 职责               |
|----|------------------------------|------------|------------|------------------|
| 1  | John Anthony Corcoran        | 首席执行官      | 2006年11月至今 | 负责战略决策的制定及日常管理   |
| 2  | David Colin Doyle            | 首席财务官      | 2014年8月至今  | 负责财务及人力资源事务      |
| 3  | Ashley Thomas Edward Muldoon | 首席运营官      | 2020年10月至今 | 负责公司运营事务         |
| 4  | Eoghainn Leith Calder        | 首席法务官      | 2020年3月至今  | 负责公司法律事务         |
| 5  | Matthew Michael Dent         | 首席商务官      | 2018年9月至今  | 负责欧洲和亚太地区业务的业务发展 |
| 6  | Matthew Lloyd Winter         | 首席设计官      | 2014年5月至今  | 负责设计、开发及项目管理     |
| 7  | Damon Ward Reid              | 亚太地区<br>总监 | 2007年5月至今  | 负责亚太区业务的日常管理及运作  |
| 8  | John Weir Stevenson          | 英国地区<br>总监 | 2016年11月至今 | 负责英国地区业务的日常管理及运作 |

上述高管团队成员简介如下：

### 1、John Anthony Corcoran，首席执行官

John Anthony Corcoran 先生，为 Global Switch 的首席执行官。Corcoran 先生自 2006 年以来担任 Global Switch 的核心顾问，于 2008 年加入 Global Switch 担任执行董事长，自 2011 年 4 月起成为 Global Switch 董事会成员，自 2014 年起担任首席执行官。Corcoran 先生主要负责参与 Global Switch 重要事项的决策以及业务的整体日常管理。

Corcoran 先生在加入 Global Switch 之前，自 1988 年至 1996 年，担任 Hambros Bank Limited 及 Hambros Australia Limited 在伦敦、香港及悉尼的公司金融事业部总监；自 1997 年至 2006 年受雇于 Multiplex Group，担任财务总监及投资总监。Multiplex Group 于 2004 年首次成为 Global Switch 的间接投资者，并随后于 2006 年将其权益出售给 Aldersgate。于此期间，Corcoran 先生主要负责 Multiplex 对 Global Switch 投资的相关事项。

Corcoran 先生分别于 1979 年及 1981 年取得悉尼大学经济学及法学学士学位

位。Corcoran 先生于 1981 年被新南威尔士州最高法院接纳为律师。

## **2、David Colin Doyle，首席财务官**

David Colin Doyle 先生，为 Global Switch 的首席财务官。Doyle 先生于 2014 年 8 月加入 Global Switch 时被委任为首席财务官，于 2016 年 12 月担任 Global Switch 的执行董事。Doyle 先生主要负责参与 Global Switch 重要事项的决策以及财务和人力资源事项。

Doyle 先生在加入 Global Switch 之前，从 1987 年 12 月至 1996 年，Doyle 先生在位于墨尔本及伦敦的 Arthur Anderson 担任多个职位，离职时担任伦敦金融市场团队的高级经理；从 1996 年至 2003 年，Doyle 先生任职于 Prudential plc，离职时担任该公司财务总监，主要负责管理及协谈并购及交易事宜；于 2003 年至 2005 年担任 Egg plc 财务总监；于 2006 年至 2008 年担任 Colliers CRE plc 董事；于 2009 年 7 月至 2011 年 11 月担任 Prologis Inc.财务总监；于 2012 年 1 月至 2013 年 8 月担任 Atrium European Real Estate Ltd.的财务总监。

Doyle 先生于 1987 年 12 月取得澳洲皇家墨尔本理工学院会计学商科学士学位。Doyle 先生自 1990 年起成为澳洲特许会计师协会成员，并自 2002 年起成为资深会计师。

## **3、Ashley Thomas Edward Muldoon，首席运营官**

Ashley Thomas Edward Muldoon 先生，于 2020 年 10 月加入 Global Switch 担任首席运营官，主要负责 Global Switch 的运营事务。

Muldoon 先生在加入 Global Switch 之前，1998 年至 2019 年，为 Multiplex Constructions 首席运营官，负责了澳洲最大的开发项目，即悉尼国王码头的重建和 2000 年悉尼奥林匹克展览中心。他于 2003 年被调往伦敦交付新的温布利球场，并于 2007 年被任命为英国公司总经理，在那里他领导了高盛在伦敦的欧洲总部的建设，以及伦敦市的其他发展项目。在担任首席执行官期间，他负责将 Multiplex 打造为伦敦的主要承包商，并在多伦多成立了公司，还负责 Multiplex 在中东的业务。

Muldoon 先生于 1994 年毕业于悉尼科技大学，获应用科学（建筑管理）学士学位。



#### **4、Eoghainn Leith Calder，首席法务官**

Eoghainn Leith Calder 先生，于 2020 年加入 Global Switch 担任首席法务官，主要负责 Global Switch 的法律事务。

加入 Global Switch 之前，Calder 先生曾在伦敦高盛的法律部担任董事总经理，负责欧洲、中东和非洲市场投资银行部法律业务。Calder 先生在法律风险监督和管理方面、执行股权和债务资本市场交易拥有丰富的经验（包括 IPO、增发、认股权证、ABOs 和大宗交易、私募股权融资、债券和跨境并购）。在此之前，他曾在一家全球性律师事务所 Linklaters 培训并工作，曾在其伦敦、纽约和圣保罗的办公室工作。

Calder 先生于 1991 年毕业于爱丁堡大学，获语言学硕士学位，随后在位于伦敦兰卡斯特门的法学院学习法律。Calder 先生曾于 1996 年 3 月在英格兰和威尔士成为律师。

#### **5、Matthew Michael Dent，首席商务官**

Matthew Michael Dent 先生，自 2018 年 9 月重新加入 Global Switch，现担任 Global Switch 首席商务官。Dent 先生主要负责 Global Switch 的商务工作，包括增加投资回报及实现商业绩效的策略。2003 年 11 月至 2006 年 6 月，Dent 先生曾担任 Global Switch 的物业总监。

重新加入 Global Switch 之前，Dent 先生于 2006 年 8 月至 2018 年 9 月就职于英国房地产基金及资产管理公司 Glebe，离职时担任董事总经理。2011 年 6 月至 2018 年 7 月，其曾担任某零售数据中心的首席执行官。

Dent 先生于 1997 年 7 月在英国的威斯敏斯特大学获得城市房地产管理学荣誉理学学士学位，并于 1998 年 10 月在英国的伦敦城市大学获得房地产投资理学硕士学位，于 2001 年 5 月成为英国皇家特许测量师学会会员。

#### **6、Matthew Lloyd Winter，首席设计官**

Matthew Lloyd Winter 先生，2014 年 5 月加入 Global Switch，现担任首席设计官。2014 年 5 月至 2016 年 4 月，担任欧洲地区区域工程总监；2016 年 4 月至 2019 年 3 月，担任欧洲地区区域项目总监；2019 年 3 月至 2019 年 11 月，担任

集团项目总监。Winter 先生主要负责 Global Switch 的设计、开发和项目管理活动。

Winter 先生在建筑行业已有逾 25 年的经验并于 2011 年获认可为特许工程师。Winter 先生在加入 Global Switch 之前，自 1997 年 11 月至 2002 年 3 月，就职于 Cundall Johnston and Partners，担任高级电气工程师并参加多个项目；自 2002 年 2 月至 2008 年 4 月，就职于 BDS P Partnership Ltd.；自 2008 年 4 月至 2014 年 5 月在 Cundall Johnston and Partners 担任关键系统集团总监。

Winter 先生于 2000 年 12 月在雷丁大学获得智能建筑理学硕士学位，于 1997 年 7 月在雷丁大学获得建筑服务、工程设计和工程学士学位，其持有普通及高级国家级电气设计证书，并为 Uptime Institute 的 Tier 设计师。

#### **7、Damon Ward Reid，亚太地区总监**

Damon Ward Reid 先生，2007 年 4 月加入 Global Switch，现担任亚太地区总监。2007 年 4 月至 2008 年 1 月，曾任营运经理；2008 年 1 月至 2009 年 8 月，曾任悉尼中心商务总监；2009 年 8 月至 2011 年 2 月，曾任亚太地区商务总监；2011 年 1 月至 2016 年 4 月，担任悉尼数据中心的董事总经理。Reid 先生主要负责领导亚太地区业务的发展。

Reid 先生于 2002 年 3 月在澳大利亚的新英格兰大学获得文学学士学位。他亦于 2004 年 10 月获得新英格兰大学财务管理学学士学位，以及于 1998 年 10 月获得澳大利亚国防学院语言系应用印度尼西亚语学位。

#### **8、John Weir Stevenson，英国地区总监**

John Weir Stevenson 先生，2015 年 1 月加入 Global Switch，现任英国地区总监。2015 年 1 月至 2016 年 11 月，曾任 Global Switch 伦敦数据中心董事总经理，其主要负责英国区业务的日常管理和营运。

Stevenson 先生在 IT 服务和数据中心行业的管理岗位方面拥有逾 30 年的经验。1997 年 2 月至 2009 年 9 月，曾任 Atos Origin 欧洲、中东和亚洲地区董事总经理；2009 年 9 月至 2013 年 9 月，曾任 Globe International Associates 董事总经理；2013 年 10 月至 2014 年 12 月，曾任 SunGard Availability Services 欧洲营运总监。

Stevenson 先生自 1974 年至 1977 年就读于 Army Apprentice College — Harrogate, 攻读计算机科学和数据通讯课程。

Global Switch 经过多年发展, 核心管理团队稳定, 其 CEO 在 Global Switch 任职超过 10 年, 其他高级管理人员亦有较长时间任职。Global Switch 已与其核心管理团队签署了雇佣合同。

2016 年 12 月以来, Global Switch 的历次股东变更均得到了 Global Switch 核心管理团队的配合和支持。中方股东入股给 Global Switch 带来了参与中国倡议的“一带一路”建设、“互联网+”发展战略的潜在机遇, 有利于 Global Switch 进一步发展、壮大。

本次交易完成后, 上市公司将维持 Global Switch 核心管理团队和业务经营的稳定和延续, 维护 Global Switch 现有的企业文化, 保持并优化其对核心专业人才的激励政策。

综上所述, Global Switch 已拥有保证其核心专业人才稳定性和积极性的措施, 其核心管理团队在本次交易前后会保持稳定。

上市公司稳定 Global Switch 核心管理团队的具体措施如下:

Global Switch 经过多年发展, 核心管理团队稳定, 其首席执行官 John Anthony Corcoran 在 Global Switch 任职超过 10 年, 其他高级管理人员亦有较长时间任职。

本次交易完成后, 上市公司将从以下几个方面保持 Global Switch 核心管理团队的稳定性: (1) Global Switch 将维持与其核心管理团队的雇佣关系; (2) 提供在当地具有竞争力的薪酬, 并根据情况进一步完善薪酬激励机制; (3) 加强与 Global Switch 核心管理团队业务、文化的交流。

综上所述, 上市公司有能力保障 Global Switch 核心管理团队的稳定性。

### **1、2016 年沙钢集团收购 Global Switch 以来 Global Switch 核心管理团队变化情况**

2016 年 12 月沙钢集团收购 Global Switch 前, Global Switch 核心管理团队由 6 名成员组成, 具体构成情况如下:

| 姓名                    | 职务                     | 在 Global Switch 任职时间 | 沙钢集团收购 Global Switch 后是否离职 |
|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| John Anthony Corcoran | 首席执行官                  | 2006 年 11 月至今        | 否                          |
| David Colin Doyle     | 首席财务官                  | 2014 年 8 月至今         | 否                          |
| Derek Allen           | 集团运营总监                 | 2012 年 12 月至今        | 否                          |
| Ali Ballantine        | 集团营销与传播部总监             | 2009 年 11 月至今        | 否                          |
| Damon Ward Reid       | 亚太地区总监(2016 年 8 月新增岗位) | 2007 年 4 月至今         | 否                          |
| John Weir Stevenson   | 英国地区总监(2016 年 8 月新增岗位) | 2014 年 11 月至今        | 否                          |

在苏州卿峰收购 Global Switch 51% 股权后, 上述 6 名核心管理团队中首席执行官、首席财务官、亚太地区总监和英国地区总监等 4 个职位的人员一直未发生变更, 其他核心岗位(含集团运营总监和集团营销与传播部总监)均基本保持稳定。

此外, 随着 Global Switch 业务发展和内部结构调整需要, 在苏州卿峰收购 Global Switch 51% 股权后, Global Switch 任命了欧洲区总监并新增设置了首席运营官、首席法务官、首席商务官、首席设计官等核心管理岗位, 具体新增的岗位构成情况如下:

| 姓名                           | 职务    | 在 Global Switch 任职时间                 | 沙钢集团收购 Global Switch 后是否变化 |
|------------------------------|-------|--------------------------------------|----------------------------|
| Ashley Thomas Edward Muldoon | 首席运营官 | 2020 年 10 月至今                        | 新增岗位                       |
| Eoghainn Leith Calder        | 首席法务官 | 2020 年 3 月至今                         | 新增岗位                       |
| Matthew Michael Dent         | 首席商务官 | 2003 年 11 月-2006 年 6 月; 2018 年 9 月至今 | 新增岗位                       |
| Matthew Lloyd Winter         | 首席设计官 | 2014 年 5 月至今                         | 新增岗位, 由原欧洲项目总监担任           |

由上表可知, Global Switch 原核心管理团队仍保持稳定, 同时新增了部分核心管理岗位, 扩大核心管理团队规模, 其 CEO 在 Global Switch 任职超过 10 年, 其他高级管理人员亦有较长时间任职。

总体而言, 2016 年 12 月以来, Global Switch 的历次股东变更均得到了 Global Switch 核心管理团队的认同和支持, Global Switch 的核心管理团队稳定, 在沙钢

集团收购 Global Switch 前后未发生重大变化。

## 2、沙钢集团保持 Global Switch 核心管理人员稳定的具体措施和效果

Global Switch 经过多年发展,核心管理团队稳定,其首席执行官 John Anthony Corcoran 在 Global Switch 任职超过 10 年,截至目前不存在影响其正常履职的情形,其他高级管理人员亦有较长时间任职。

沙钢集团收购 Global Switch 后,在保持 Global Switch 核心管理人员稳定性方面采取如下措施:

### (1) 支持 Global Switch 独立经营,继续发挥现有管理团队的专业管理效能

沙钢集团保持 Global Switch 作为企业主体的独立性,维持 Global Switch 作为独立企业的品牌与形象。充分认可 Global Switch 的管理团队等核心人员是核心资产之一,在 Global Switch 的日常经营管理中,继续维持 Global Switch 管理层现有的较大程度的自主经营权,以使 Global Switch 经营管理团队的能力得到充分发挥。

### (2) 继续履行原有聘用协议

在苏州卿峰完成首次收购后,Global Switch 与全体人员签署的明确可行的聘用协议仍然有效,核心人员聘用期限以无固定期限为主,确保了核心人员雇佣关系的稳定。

### (3) 继续维持原有竞业禁止安排,减少相关人才流失的风险

Global Switch 与其核心人员所签署的聘用协议中均对该人员离职后竞业禁止进行了相应约定。在苏州卿峰完成首次收购后,相关竞业禁止安排得到继续实施,可以较为充分地减少 Global Switch 核心人员离职并加入竞争对手的风险。

### (4) 继续提供具有市场竞争力的薪酬待遇

在苏州卿峰完成收购后,制定并实施了较为完善的薪酬体系制度,提升了核心管理人员的薪酬,并持续结合市场实际和业务发展情况,不断完善薪酬激励机制,提高管理层和核心骨干的积极性和稳定性。

### (5) 加强与 Global Switch 核心管理团队业务、文化的交流

沙钢集团收购 Global Switch 后，加强与 Global Switch 人员的沟通交流，推进企业文化融合，提升相关人员的认同感和归属感，实现境内外人员团队的协同高效稳定。

此外，通过签署股东协议，对 Global Switch 的董事会组成、董事任命、各委员会的组成进行约定，沙钢集团实现了对董事会的控制。根据 Global Switch 授权矩阵，Global Switch 董事会可实现对 Global Switch 中高层人员任命的控制。过去三年间，除核心管理人员中 1 人因身体健康原因卸任外，其余核心管理人员均未发生变动。

为满足 Global Switch 长期发展需要，在 2016 年收购后，Global Switch 的管理团队进行了系列调整 and 变化，新设了首席运营官、首席法务官、首席商务官、首席设计官等高管职位，增补了欧洲区总监，分条线、分专业协助首席执行官开展日常运营工作，形成了一支经验丰富、分工明确、协调配合的核心管理队伍。Global Switch 设有执行委员会，由首席执行官、首席财务官、首席运营官、首席法务官、首席商务官、欧洲区总监（暂缺）、亚太区总监、英国区总监组成。执行委员会定期召开会议，对公司阶段性运营情况进行沟通、研判和决策。总体来说，Global Switch 形成了合理的人才梯队，为公司长期稳定发展提供了人才保障。

## （七）主要客户销售情况

Global Switch 的主要客户类型包括电信公司、系统集成商、托管式服务提供商及其他托管中介、企业和政府机构等。

报告期内，标的公司前五大客户收入情况如下：

单位：万元

| 2020 年度 |           |        |
|---------|-----------|--------|
| 客户名称    | 收入金额      | 比例     |
| 客户 1    | 34,667.07 | 10.68% |
| 客户 8    | 15,175.37 | 4.67%  |
| 客户 3    | 15,041.26 | 4.63%  |
| 客户 5    | 12,547.58 | 3.86%  |
| 客户 7    | 10,708.56 | 3.30%  |
| 合计      | 88,139.84 | 27.14% |

| 2019 年度   |                  |               |
|-----------|------------------|---------------|
| 客户名称      | 收入金额             | 比例            |
| 客户 1      | 35,132.87        | 11.24%        |
| 客户 3      | 15,882.38        | 5.08%         |
| 客户 2      | 13,633.50        | 4.36%         |
| 客户 4      | 13,164.72        | 4.21%         |
| 客户 5      | 12,944.75        | 4.14%         |
| <b>合计</b> | <b>90,758.23</b> | <b>29.02%</b> |

报告期内，标的公司前五大客户贡献的收入分别为 90,758.23 万元和 88,139.84 万元，占总收入的比例分别为 29.02%和 27.14%，不存在严重依赖少数客户的情况。客户之一德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议。Global Switch 于 2017 年开始产生与德利迅达相关的业务收入。2019 年，德利迅达香港未按时支付租金，违反其与 Global Switch 订立的业务协议，且 Global Switch 通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告，仍未收到相应款项。鉴于德利迅达与 Global Switch 香港数据中心 15 兆瓦业务协议项下存在沙钢物贸的担保，2020 年 Global Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。鉴于德利迅达香港于 2019 年发生违约，前述香港 15 兆瓦业务协议项下所产生的收入自 2019 年起在苏州卿峰合并财务报表层面仅按德利迅达香港实际付款为限确认收入，2019 年、2020 年 1-6 月在苏州卿峰合并层面对德利迅达香港确认的销售收入分别为 0、1,075.22 万元（2020 年下半年未确认收入，原 2019 年及 2020 年预计确认收入分别为 69,993.73 万元、37,461.10 万元）。

标的公司不存在董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5%以上股份的股东在前五大客户占有权益的情形。

#### （八）经营情况地域性分析

报告期内，标的公司分地区营业收入情况如下：

单位: 万元

| 项目        | 2020 年度           |                | 2019 年度           |                |
|-----------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|           | 金额                | 占比             | 金额                | 占比             |
| 欧洲地区      | 191,587.33        | 59.00%         | 203,382.21        | 65.04%         |
| 亚太地区      | 133,132.32        | 41.00%         | 109,309.52        | 34.96%         |
| <b>合计</b> | <b>324,719.65</b> | <b>100.00%</b> | <b>312,691.73</b> | <b>100.00%</b> |

报告期内, 标的公司营业收入均来自欧洲及亚太地区。

### (九) 主要供应商采购情况

报告期内, 标的公司从前五大供应商采购金额和比例如下:

单位: 万元

| 2020 年度             |                   |               |
|---------------------|-------------------|---------------|
| 供应商名称               | 采购金额              | 比例            |
| Gammon              | 253,036.49        | 56.99%        |
| Smartest Energy Ltd | 20,491.17         | 4.61%         |
| Mercury Engineering | 14,713.88         | 3.31%         |
| CBRE                | 12,930.73         | 2.91%         |
| AGL                 | 10,222.74         | 2.30%         |
| <b>合计</b>           | <b>311,395.00</b> | <b>70.13%</b> |
| 2019 年度             |                   |               |
| 供应商名称               | 采购金额              | 比例            |
| Gammon              | 134,629.41        | 37.85%        |
| Mercury Engineering | 48,439.75         | 13.62%        |
| Smartest Energy Ltd | 20,330.64         | 5.72%         |
| AGL                 | 12,221.39         | 3.44%         |
| Sudlows Ltd         | 11,456.69         | 3.22%         |
| <b>合计</b>           | <b>227,077.88</b> | <b>63.85%</b> |

报告期内, 标的公司从前五大供应商采购金额分别为 227,077.88 万元和 311,395.00 万元, 占总采购金额的比例分别为 63.85% 和 70.13%。报告期内, 标的公司第一大供应商为 Gammon, Gammon 为建筑工程承包商, 标的公司与 Gammon 发生的采购用于新加坡和香港的数据中心建设, 预计以后年度采购金额占比将有所下降, 标的公司对 Gammon 不存在严重依赖情况。



标的公司不存在董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，其他主要关联方或持有标的公司 5% 以上股份的股东在前五大供应商占有权益的情形。

## (十) 质量控制情况

Global Switch 所运营的所有数据中心均经过全面认证，符合国际标准，包括 ISO 9001（品质管理）、ISO 14001（环境管理）、ISO 27001（资料安全管理）、ISO 45001（职业健康与安全管理）（除阿姆斯特丹正在换证、香港数据中心正在申请过程中）及 ISO 50001（能源管理）。

## (十一) 中介机构对 Global Switch 采购、销售和生产经营的核查情况

1、各中介机构参与本次交易相关核查工作的时间；Global Switch 在境外各经营分部相关财务数据是否经过境外审计机构审计，境内机构如何确认 Global Switch 在境外各经营分部相关财务数据及现金流转的真实性。

### (1) 各中介机构参与本次交易相关核查工作的时间

| 序号 | 中介机构   | 核查工作时间        |
|----|--------|---------------|
| 1  | 华泰联合证券 | 2018 年 4 月至今  |
| 2  | 中信建投证券 | 2016 年 11 月至今 |
| 3  | 金诚同达   | 2017 年 1 月至今  |
| 4  | 容诚会计师  | 2020 年 7 月至今  |
| 5  | 中联评估   | 2018 年 4 月至今  |

(2) Global Switch 在境外各经营分部相关财务数据是否经过境外审计机构审计

Global Switch 总部位于伦敦，目前现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等 8 个国家或地区的核心城市。Global Switch 于每一报告期末聘请 Deloitte 对合并范围内主体财务报表进行审计并出具审计报告。境外会计师所执行的审计程序包括但不限于：

#### ① 营业收入执行程序

A、了解 Global Switch 业务类型，并识别出重大错报风险，Deloitte 将租赁

收入识别为高风险、电力收入为较高风险、其他增值服务为较低风险，根据风险导向审计和相关认定，设计执行审计程序；

B、评价、测试与收入确认相关的内部控制的设计和执行的有效性；

C、了解具体业务的收入确认会计政策及收入确认时点，确认是否符合准则的规定并在前后各期保持一致；

D、执行分析性程序，分析不同类型收入在各期之间是否存在重大波动；

E、抽取合同检查租赁期间、内容、租金及增长率等关键信息是否与系统录入的租赁信息一致；再根据租赁信息对租赁收入进行重新计算，检查应计收入计算是否准确，核实租赁收入的准确性和完整性；

F、检查电力管理费率是否与合同约定一致，检查发票、付款等核实电力成本的准确性，再根据电力成本和管理费用率重新计算电力收入，核实电力收入的准确性和完整性；

G、检查记账凭证是否与销售合同、计算表、发票、回款等单据一致。

#### ②投资性房地产执行程序

A、评估投资性房地产评估机构 CBRE 的专业胜任能力及独立性；

B、利用德勤房地产专家工作，结合德勤房地产复核结论，从空置率、折现率、电力容量、退出收益等关键参数分析各数据中心公允价值变动原因；

C、结合 Global Switch 经营状况及发展规划，对公司预测未来十年营运支出、资本支出执行分析程序；

D、重新测算投资性房地产公允价值，并与评估金额进行比较；

E、检查租赁合同对已出租空间进行细节测试；

F、对各数据中心产权文件进行检查，确保 Global Switch 对数据中心的所有权；

G、进行功率容量测试，结合资本支出变动进行分析。

#### ③借款及债券科目执行程序

A、评估、测试 Global Switch 借款及债券发行业务流程内部控制设计和执行

的有效性,检查借款及发行债券申请是否具有明确的资金使用安排,并经过恰当的审批流程;

B、通过银行外部证据确认期末余额的准确性;

C、检查报告期内存续及新增的借款协议、债券资金募集说明书合同及凭证,并与银行确认函、利息通知单及银行回单进行核对,确认账面记录的真实性、连续性及完整性;

D、测算报告期内利息金额的完整性,检查利息偿付与合同还款安排是否保持一致,核实应付利息余额的准确性;

E、测算报告期内债券发行费、借款手续费与借款展期费的摊销的准确性;

F、通过公开市场检查报告期内标的公司债券的存续、赎回情况。

#### ④其他重要科目执行程序

A、获取银行存款清单,对选定的银行账户进行函证,记录回函,并将回函金额与对账单金额、总账金额进行核对;

B、咨询组成部分会计师当地税务政策,确认税种、税率及公司享有的税收优惠;

C、检查组成部分会计师纳税调整事项,测算当期所得税及递延所得税,核实公司账务处理准确性及完整性;

D、分析各项费用明细的变动情况及其合理性,抽样检查相关凭证及附件。

Deloitte 对 Global Switch 2018、2019 和 2020 年度均出具无保留意见审计报告。

(3) 境内机构确认 Global Switch 在境外各经营分部相关财务数据及现金流转真实性的方式

#### ①容诚会计师作为集团会计师利用组成部分境外会计师工作程序

容诚会计师委托德勤会计师事务所(“境外会计师”)作为组成部分会计师,执行审计程序。作为集团会计师,容诚会计师按照《中国注册会计师审计准则第 1401 号——对集团财务报表审计的特殊考虑》及其应用指南、《中国注册会计

师审计准则问题解答第 10 号——集团财务报表审计》等相关审计准则规定执行了利用组成部分会计师工作程序，包括但不限于：

A、评价境外会计师的专业胜任能力和独立性；

B、与境外会计师沟通重大错报风险领域，就审计程序的执行过程及结果进行了讨论；

C、复核了境外会计师形成的审计底稿，检查了其获取的审计证据；

D、评价其获取审计证据对集团审计意见而言的充分性和适当性。

## ②容诚会计师执行独立审计程序

根据《重组办法》第十七条规定：上市公司应当聘请具有相关证券业务资格的会计师事务所就重大资产重组出具意见。证券服务机构在其出具的意见中采用其他证券服务机构或者人员的专业意见的，仍然应当进行尽职调查，审慎核查其采用的专业意见的内容，并对利用其他证券服务机构或者人员的专业意见所形成的结论负责。

《中国注册会计师审计准则第 1301 号——审计证据》第六条规定，注册会计师应当获取充分、适当的审计证据，以得出合理的审计结论，作为形成审计意见的基础。

根据上述重组管理办法和审计准则规定，容诚会计师对苏州卿峰下属境外子公司 Global Switch 的资产真实性、收入真实性、成本费用完整性及现金流真实性等执行独立核查程序，获取充分适当的审计证据，确认标的公司报告期内境外业务的业绩真实性，并披露业绩真实性核查报告，对标的公司海外业务的业绩真实性发表明确意见。业绩真实性核查内容详见《容诚会计师事务所（特殊普通合伙）关于苏州卿峰投资管理有限公司业绩真实性的专项核查报告》。

**2、对每家客户、供应商的具体走访情况，包括但不限于客户、供应商选择标准，访谈对象，访谈方式，走访覆盖率和走访重点关注问题等。**

### (1) 客户、供应商选择标准

报告期内，中介机构执行独立客户和供应商走访程序。标的公司的主要客户为电信公司、系统集成商、托管式服务提供商及其他托管中介、企业及政府机构，

主要供应商为建筑公司、电力公司和物业管理服务商。

### ①客户走访

中介机构综合考虑标的公司的业务模式和客户的经营状态、市场地位以及与标的公司的合作年限后，对标的公司报告期内的 13 家主要客户执行了实地、视频、电话及问卷访谈走访程序，走访样本的选取标准和优先顺序如下：

A、报告期各年前五大客户；

B、取得标的公司报告期各年客户收入金额排名，按照年度平均销售金额从大到小排列，结合客户重要性抽取走访样本覆盖报告期各年主营业务收入比例达 40% 以上；

C、针对报告期销售额发生重大变动的客户，选取变动金额超过重要性水平的客户。

### ②供应商走访

中介机构综合考虑供应商资质以及与标的公司的合作年限后，对标的公司报告期内的 19 家主要供应商执行了实地、视频、电话及问卷走访程序，走访样本的选取标准和优先顺序如下：

A、报告期各年前十大供应商；

B、取得标的公司报告期各年供应商的采购金额排名，按照年度平均采购金额从大到小排列，结合供应商重要性抽取走访样本覆盖报告期各年采购金额比例达 75% 以上；

C、针对报告期采购额发生重大变动的供应商，选取变动金额超过重要性水平的供应商。

## (2) 客户、供应商的具体走访情况

### ①客户走访具体情况

| 序号 | 公司名称 | 走访形式 | 走访时间            | 被访谈人职务   |
|----|------|------|-----------------|--|
| 1  | 客户 1 | 电话   | 2019 年 5 月 20 日 | Director of Global Data Centre Operations and Strategy |
|    |      | 实地   | 2019 年 5 月 22 日 | AP Data Center Service Line                            |

| 序号 | 公司名称   | 走访形式      | 走访时间       | 被访谈人职务   |
|----|--------|-----------|------------|--|
|    |        |           |            | Executive、<br>Global Facilities Data Center<br>Raised Floor Management<br>Leader |
|    |        | 问卷        | 2020年5月6日  | GTS IMV AP Facilities leader、<br>Data Centre Manager                             |
|    |        | 视频        | 2021年3月18日 | Datacenter Business Manager  |
| 2  | 客户3    | 实地        | 2019年5月21日 | Commercial Manager   |
|    |        | 问卷        | 2020年5月5日  | Commercial Manager   |
|    |        | 视频        | 2021年3月17日 | Network Engineer   |
| 3  | 客户4    | 实地        | 2019年5月2日  | Director of International Real<br>Estate   |
|    |        | 电话        | 2020年5月26日 | Director of International Real<br>Estate   |
| 4  | 客户6    | 视频        | 2020年5月21日 | Consultant   |
|    |        | 视频        | 2021年3月19日 | Data Center Infrastructure<br>Engineer   |
| 5  | 客户8    | 视频        | 2021年3月19日 | IDC Engineer   |
| 6  | 客户9    | 视频        | 2021年3月17日 | Facility Team Lead EMDC'S  |
| 7  | 客户10   | 视频        | 2021年3月16日 | Global Infrastructure Manager  |
|    |        | 电话        | 2019年5月8日  | Procurement Manager, Group<br>Business Services,                                 |
|    |        | 视频        | 2020年6月4日  | Procurement Manager, Group<br>Business Services                                  |
| 8  | 客户11   | 视频        | 2020年5月29日 | Senior Real Estate Manager   |
| 9  | 客户12   | 实地        | 2019年5月13日 | Head of Data Centre<br>Development   |
|    |        | 问卷        | 2020年5月5日  | Head of Data Centre<br>Development   |
|    |        | 视频        | 2021年3月16日 | SDC02 Data Centre Manager  |
| 10 | 客户13   | 视频        | 2020年5月18日 | Global Network Acquisition -<br>EMEA   |
| 11 | 客户14   | 实地和电<br>话 | 2019年5月14日 | Regional Director of Data<br>Centre Engineering &<br>Operations                  |
|    |        | 视频        | 2020年6月2日  | Regional Director of Data<br>Centre Engineering &<br>Operations                  |
| 12 | 客户15   | 视频        | 2020年5月15日 | T-system Manager   |
| 13 | 德利迅达香港 | 实地        | 2019年4月28日 | Vice President   |

注：客户1、客户3、客户4、客户6、客户8及德利迅达香港为2018年-2020年的前五大客户。

## ② 供应商走访具体情况

| 序号 | 公司名称  | 走访形式 | 走访时间       | 被访谈人职务   |
|----|---|------|------------|--|
| 1  | AGL   | 实地   | 2019年5月21日 | Business Development Manager   |
|    |   | 问卷   | 2020年5月6日  | Manager Strategic Sales  |
| 2  | CBRE  | 电话   | 2019年5月13日 | President - Global Data Centre Solutions at CBRE、COO                                       |
|    |   | 视频   | 2020年5月21日 | President - Global Data Centre Solutions   |
|    |   | 视频   | 2021年3月17日 | President - Global Data Centre Solutions   |
| 3  | CLP Power HK  | 实地   | 2019年4月29日 | Senior Corporate Customer Experience Manager、Engineer II – Customer & Business Development |
|    |   | 电话   | 2020年5月11日 | Senior Corporate Customer Experience Manager   |
| 4  | EDF Paris   | 电话   | 2019年5月21日 | Director   |
|    |   | 问卷   | 2020年5月5日  | Director   |
|    |   | 视频   | 2021年3月18日 | Sales Manager  |
| 5  | Eneco Zakelijk B.V                                  | 电话   | 2019年5月21日 | Account Manager  |
|    |   | 视频   | 2020年5月13日 | Account Manager  |
|    |   | 视频   | 2021年3月19日 | Account Manager  |
| 6  | Energie Suedbayern GmbH                             | 视频   | 2021年3月19日 | Key Account Manager  |
| 7  | Engie ITS Pte Ltd                                   | 视频   | 2021年3月19日 | Regional Director, Enterprise Sales & Services   |
| 8  | Euro Diesel   | 电话   | 2019年5月9日  | COO  |
| 9  | Gammon Engineering and Construction Company Limited | 实地   | 2019年5月14日 | Director   |
|    |   | 电话   | 2020年5月19日 | Director   |
|    |   | 视频   | 2021年3月18日 | Director   |
| 10 | Hutchinson Builder                                  | 实地   | 2019年5月22日 | Commercial Manager、General Manager   |
| 11 | ICTS  | 实地   | 2019年4月30日 | Vice President for Europe  |
| 12 | JLT   | 电话   | 2019年5月21日 | CEO of JLT Specialty   |
|    |   | 问卷   | 2020年5月5日  | CEO of JLT Specialty   |
| 13 | Mercury Engineering                                 | 电话   | 2019年5月3日  | Finance Director   |
|    |   | 问卷   | 2020年5月5日  | Finance Director   |
|    |   | 视频   | 2021年3月26日 | Finance Director   |

| 序号 | 公司名称                      | 走访形式  | 走访时间       | 被访谈人职务   |
|----|---------------------------|-------|------------|--|
| 14 | Norman Disney & Young     | 实地和电话 | 2019年4月29日 | Director   |
| 15 | Piller                    | 实地    | 2019年5月15日 | CEO  |
| 16 | Smartest Energy           | 问卷    | 2020年5月5日  | Acting Head of Sales   |
|    |                           | 视频    | 2021年3月18日 | Account Manager  |
| 17 | Sudlows                   | 电话    | 2019年5月10日 | Managing Director  |
|    |                           | 视频    | 2020年6月3日  | Managing Director  |
| 18 | T Clarke                  | 视频    | 2020年6月9日  | Divisional Director Mission Critical、Group Commercial Director |
| 19 | Tuas Power Supply Pte Ltd | 电话    | 2019年5月3日  | Head of Commercial and Industrial Sales                        |
|    |                           | 视频    | 2020年5月13日 | Head of Commercial and Industrial Sales                        |
|    |                           | 视频    | 2021年3月19日 | Head of Commercial and Industrial Sales                        |

### ③走访覆盖率情况

#### A、客户走访覆盖率

单位：万元

| 项 目                     |    | 2020 年度    | 2019 年度    | 2018 年度    |
|-------------------------|----|------------|------------|------------|
| 营业收入                    |    | 324,719.65 | 312,691.73 | 346,857.90 |
| 实地+远程(视频/电话/问卷)走访<br>6家 | 金额 | 75,186.32  | 80,974.96  | 125,986.27 |
|                         | 占比 | 23.16%     | 25.90%     | 36.33%     |
| 远程(视频/电话/问卷)走访<br>7家    | 金额 | 57,716.03  | 44,632.28  | 40,528.23  |
|                         | 占比 | 17.77%     | 14.27%     | 11.68%     |
| 走访合计<br>13家             | 金额 | 132,902.35 | 125,607.24 | 166,514.50 |
|                         | 占比 | 40.93%     | 40.17%     | 48.01%     |

注：中介机构对于部分客户在实地走访的基础上补充了视频/电话/问卷访谈。

中介机构根据 Global Switch 客户销售金额选样覆盖报告期各年营业收入比例 40% 以上，其余客户较为分散，增加客户走访数量不能显著提高走访比例；其次，境外客户对访谈等核查手段的接受度较低，因此选择前述客户进行走访。

经查询部分 A 股市场的跨境并购案例走访情况，具体走访比例如下：

| 序号 | 上市公司 | 标的公司 | 标的公司境外客户走访比例                  |
|----|------|------|-------------------------------|
| 1  | 闻泰科技 | 安世集团 | 2017 年、2018 年分别为 16.70%、19.5% |



| 序号 | 上市公司 | 标的公司            | 标的公司境外客户走访比例                                 |
|----|------|-----------------|--|
| 2  | 继峰股份 | Grammer         | 2017年、2018年分别为42.04%、42.99%                  |
| 3  | 中国天楹 | Urbaser, S.A.U. | 2016年、2017年、2018年1-4月分别为41.23%、37.83%及34.90% |

参考以上跨境并购案例的走访情况，本次中介机构对 Global Switch 的客户走访覆盖率处于合理区间。

#### B、供应商走访覆盖率

单位：万元

| 项 目                     |    | 2020 年度    | 2019 年度    | 2018 年度    |
|-------------------------|----|------------|------------|------------|
| 采购总额                    |    | 444,026.49 | 355,648.53 | 346,317.49 |
| 实地+远程(视频/电话/问卷)走访<br>7家 | 金额 | 271,321.92 | 157,598.92 | 207,099.88 |
|                         | 占比 | 61.10%     | 44.32%     | 59.80%     |
| 远程(视频/电话/问卷)走访<br>12家   | 金额 | 77,951.65  | 116,697.29 | 67,467.45  |
|                         | 占比 | 17.56%     | 32.81%     | 19.48%     |
| 走访合计<br>19家             | 金额 | 349,273.57 | 274,296.21 | 274,567.33 |
|                         | 占比 | 78.66%     | 77.13%     | 79.28%     |

注：中介机构对于部分供应商在实地走访的基础上补充了视频/电话/问卷访谈。

#### ④走访重点关注问题

在中介机构走访过程中，重点关注的问题包括：

A、了解客户、供应商的经营状况并确认其与 Global Switch 历年合作的交易真实、准确、完整；

B、与客户确认租赁和相关服务的执行情况，以确认收入的真实、准确性；与供应商确认采购和相关服务的提供情况，以确认成本的真实、准确性；

C、与客户、供应商分别核实销售、采购的变动情况、原因及未来变化趋势；

D、与客户、供应商核实相关业务的定价原则及公允性、付款结算方式以及付款对象等核查确认 Global Switch 不存在通过相关方式虚增收入、瞒报成本的情况；

E、了解客户对服务质量的评价，供应商对合同履行的评价；并确认双方是否存在纠纷、诉讼等不利于业务开展的事项；

F、核实客户、供应商是否与 Global Switch 及其董事、股东等存在关联关系或潜在关联关系；

G、了解 Global Switch 发生控制权变更等一系列股权结构变化对双方业务关系的影响。

#### ⑤客户、供应商函证核查情况

##### A、主要客户函证及替代测试情况

中介机构对 Global Switch 报告期内主要客户进行了函证，并对未回函客户通过检查并核对租赁协议、发票、回款记录、会计记录等相关凭证执行了替代性测试，未发现重大差异。具体情况如下：

单位：万元

| 项 目            | 2020 年     | 2019 年     | 2018 年     |
|----------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 A         | 324,719.65 | 312,691.73 | 346,857.90 |
| 发函金额 B         | 192,796.27 | 179,829.07 | 176,018.66 |
| 发函客户占比 B/A     | 59.37%     | 57.51%     | 50.75%     |
| 回函确认金额 C       | 135,583.42 | 108,781.26 | 110,231.82 |
| 回函比例 C/A       | 41.75%     | 34.79%     | 31.78%     |
| 替代测试金额 D       | 57,212.85  | 71,047.81  | 65,786.84  |
| 总确认金额 (C+D) /A | 59.37%     | 57.51%     | 50.75%     |

中介机构抽取了标的公司 2018 年 28 个客户样本、2019 年 28 个客户样本和 2020 年 35 个客户样本执行函证程序和替代性检查程序。经核查，抽查样本函证及替代性测试均未发现异常，报告期内营业收入及 2018 年末、2019 年末和 2020 年应收账款余额可以确认。

##### B、主要供应商函证及替代测试情况

中介机构对 Global Switch 报告期内主要供应商执行了函证程序，并通过检查及核对采购订单、发票、期后付款、会计记录等相关凭证执行了替代性测试，未发现重大差异。应付账款函证及替代测试情况如下：

单位：万元

| 项 目         | 2020 年     | 2019 年     | 2018 年     |
|-------------|------------|------------|------------|
| 采购总额 A      | 444,026.49 | 355,648.53 | 346,317.49 |
| 发函金额 B      | 341,414.30 | 263,399.02 | 260,435.10 |
| 发函供应商占比 B/A | 76.89%     | 74.06%     | 75.20%     |

| 项 目            | 2020 年     | 2019 年     | 2018 年     |
|----------------|------------|------------|------------|
| 回函确认金额 C       | 319,386.93 | 228,360.43 | 239,223.13 |
| 回函比例 C/A       | 71.93%     | 64.21%     | 69.08%     |
| 替代测试金额 D       | 22,027.37  | 35,038.59  | 21,211.97  |
| 总确认金额 (C+D) /A | 76.89%     | 74.06%     | 75.20%     |

中介机构抽取了标的公司 2018 年 18 个供应商样本、2019 年 18 个供应商样本和 2020 年 16 个供应商样本执行函证程序和替代性检查程序。经核查, 供应商函证及替代性测试均未发现异常, 报告期内采购额和 2018 年末、2019 年末、2020 年末应付账款余额可以确认。

**3、疫情对各家中介机构核查程序有效性及核查范围的影响, 是否造成核查范围受限的情形, 如何充分核查资产真实性、收入真实性、成本费用完整性及现金流真实性。**

(1) 疫情对中介机构核查程序有效性及核查范围的影响

本次新冠疫情属于不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, Global Switch 经营业务所在 8 个国家和地区为控制疫情实施控制境外人员出入境政策。标的公司管理层、主要财务和业务人员、客户和供应商的访谈对象均采取居家办公的远程工作形式, 中介机构通过网络通信渠道和信息化工具, 包括电话、电子邮件、数据交换平台、语音和视频工具、内部视频和电话会议平台、具有同步和远程审核功能的审计软件等, 获取标的公司电子化财务资料和其他与核查相关的信息资料, 以及与标的公司、涉及核查取证的单位(例如客户和供应商、银行)等相关人员进行远程交流。

由于标的公司具备以下条件, 中介机构利用远程核查工作方式可以获取充分有效的核查证据, 具体如下:

①标的公司已完成报表截止日结账工作, 可提供未审财务报表、科目余额表、序时账、记账凭证库等财务数据的电子版资料;

②标的公司可以提供完整的交易业务系统数据;

③标的公司能够提供核查工作需要的其他书面文件资料的电子扫描件, 并同意中介机构在后期现场核查工作中核对原件;

④标的公司具备相应的通讯条件,可满足保密和实时通讯的要求,同意配合中介机构的远程核查要求,并承诺对所提供的电子数据和相关文件扫描件的真实性、完整性负责;

⑤标的公司具备远程核查工作方式所必要的软硬件基础设施、工作操作指引文件和相关内部控制制度。

## (2) 中介机构在核查风险可控的情况下实施独立核查程序

①Global Switch 通过加密 VDR 国际化数据室向中介机构提供财务记录和其他核查证据,保证核查证据获取的真实性和有效性。中介机构通过 Microsoft Teams 等视频软件与标的公司财务和业务人员进行远程视频会议,辅助完成核查工作。

②中介机构通过网上电子询证函平台 confirmation.com 执行银行函证程序,从标的公司外部独立来源获取相互印证的信息。

③中介机构使用电子邮件发函形式结合邮件/快递发函形式,通过中介机构邮箱发出客户、供应商和律师函证,同时通过对函证对象邮箱地址进行核对,对邮箱所附公司地址进行查询,确保属于客户、供应商和律师邮箱地址。上述核对工作可以确保函证接收方无异常,确保函证程序的独立性,收回的函证结果可以支持核查结论。

④中介机构对居家办公的客户和供应商工作人员执行视频访谈程序,核查了 Global Switch 与主要客户和供应商的交易背景、业务往来的真实合理性,并将访谈内容形成访谈备忘录,相关记录由被访谈人核对确认。

⑤中介机构采用视频走访形式对投资性房地产进行盘点,Global Switch 数据中心工作人员持影像设备进行实时视频,并对数据中心主要布局、设备等进行介绍。中介机构对视频走访过程进行全程录屏,并在视频走访过程中与数据中心主要负责人进行访谈。

⑥中介机构采用视频形式对 Global Switch 管理层进行内部控制程序访谈,并对访谈过程全程录屏、录音,对于访谈内容形成访谈备忘录,并由 Global Switch 管理层核对后签字,通过电子邮件的形式返回给中介机构。

综上所述,疫情对中介机构核查程序有效性无重大不利影响,核查范围未受限,中介机构评估了远程核查工作方式下获取核查证据的局限性及相关风险的防范措施,按照各中介机构执业准则规定获取了充分、适当的核查证据,得出合理的结论,作为形成核查意见的基础。

#### 四、主要资产、主要负债及其他情况

##### (一) 主要资产情况

根据标的公司 2020 年合并财务报表,截至 2020 年 12 月 31 日,标的公司目前拥有的主要资产如下所示:

| 项目           | 2020/12/31 (万元)     | 占比             |
|--------------|---------------------|----------------|
| 货币资金         | 378,215.74          | 6.90%          |
| 应收账款         | 141,198.55          | 2.58%          |
| 预付款项         | 619.12              | 0.01%          |
| 其他应收款        | 6,285.78            | 0.11%          |
| 存货           | 2,268.86            | 0.04%          |
| 一年内到期的非流动资产  | 930.46              | 0.02%          |
| 其他流动资产       | 10,307.10           | 0.19%          |
| <b>流动资产</b>  | <b>539,825.61</b>   | <b>9.85%</b>   |
| 投资性房地产       | 4,922,528.43        | 89.83%         |
| 固定资产         | 1,388.49            | 0.03%          |
| 使用权资产        | 10,986.79           | 0.20%          |
| 无形资产         | 2,947.34            | 0.05%          |
| 其他非流动资产      | 2,451.57            | 0.04%          |
| <b>非流动资产</b> | <b>4,940,302.63</b> | <b>90.15%</b>  |
| <b>资产合计</b>  | <b>5,480,128.24</b> | <b>100.00%</b> |

##### 1、货币资金

截至 2020 年 12 月 31 日,货币资金明细如下:

单位:万元

| 项目   | 2020/12/31 | 占比     |
|------|------------|--------|
| 库存现金 | 6.27       | 0.00%  |
| 银行存款 | 377,746.02 | 99.88% |

| 项目            | 2020/12/31        | 占比             |
|---------------|-------------------|----------------|
| 其他货币资金        | 463.45            | 0.12%          |
| <b>合计</b>     | <b>378,215.74</b> | <b>100.00%</b> |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 378,021.40        |                |

其中，其他货币资金为根据巴黎数据中心建造合约条款存入的保证金。

## 2、应收账款

截至2020年12月31日，应收账款按账龄分类的明细如下：

单位：万元

| 项目            | 2020/12/31<br>(万元) | 占比             |
|---------------|--------------------|----------------|
| 未超过信用期部分      | 136,690.08         | 75.05%         |
| 超过信用期部分：30天以内 | 13,246.55          | 7.27%          |
| 31-60天        | 5,956.50           | 3.27%          |
| 60天以上         | 26,236.21          | 14.41%         |
| <b>小计</b>     | <b>182,129.33</b>  | <b>100.00%</b> |
| 减：坏账准备        | 40,930.78          |                |
| <b>合计</b>     | <b>141,198.55</b>  |                |

## 3、经营性房产

标的公司的主要资产为经营性房产，按照投资性房地产进行核算，并采用公允价值计量，截至2020年12月31日的账面价值为4,922,528.43万元。

具体情况如下：

| 运营中的数据中心 |       |               |                   |
|----------|-------|---------------|-------------------|
| 位置       | 国家或地区 | 建筑面积<br>(平方米) | 土地权属              |
| 阿姆斯特丹    | 荷兰    | 41,061        | 租赁(50年期, 2044年到期) |
| 法兰克福南区   | 德国    | 17,686        | 自有                |
| 法兰克福北区   | 德国    | 11,862        | 自有                |
| 伦敦北区     | 英国    | 23,439        | 自有                |
| 伦敦东区     | 英国    | 65,542        | 自有                |
| 马德里      | 西班牙   | 21,922        | 自有                |
| 巴黎东区     | 法国    | 34,915        | 自有                |

|                    |              |                       |                   |
|--------------------|--------------|-----------------------|-------------------|
| 巴黎西区               | 法国           | 16,703                | 自有                |
| 新加坡大成              | 新加坡          | 26,743                | 租赁(30年期, 2023年到期) |
| 新加坡兀兰              | 新加坡          | 25,157                | 租赁(30年期, 2039年到期) |
| 悉尼西区               | 澳大利亚         | 41,575                | 澳大利亚运营主体持有        |
| 悉尼东区               | 澳大利亚         | 31,226                | 澳大利亚运营主体持有        |
| 香港一、二期、三期          | 香港           | 70,228                | 租赁(35年期, 2047年到期) |
| <b>合计</b>          |              | <b>428,059</b>        |                   |
| <b>在建或规划中的数据中心</b> |              |                       |                   |
| <b>位置</b>          | <b>国家或地区</b> | <b>建筑面积<br/>(平方米)</b> | <b>土地权属</b>       |
| 阿姆斯特丹东区扩建          | 荷兰           | 32,000                | 租赁(50年期, 2044年到期) |
| 伦敦南区扩建             | 英国           | 25,000                | 自有                |
| <b>合计</b>          |              | <b>57,000</b>         |                   |

由上表, 大部分地区的经营性房产为自有物业, 而在新加坡、阿姆斯特丹和香港地区的数据中心所使用的土地为租赁取得, 主要原因为按照当地的法律法规和惯例, 大部分土地的所有权由当地政府拥有, 土地租赁情况十分普遍, 因此, 在新加坡、阿姆斯特丹和香港通过长期租赁方式取得土地使用权。为保证数据中心的正常运营, 位于新加坡和阿姆斯特丹的数据中心用地的租赁协议中拥有优先续租权, 位于香港的数据中心用地由 Global Switch 与当地出租方签订长期的土地使用权租约, 在 Global Switch 主营业务未发生重大变更的情形下, 该等租约在到期后通常会续约。

(1) 新加坡大成租赁土地到期后的续期安排, 土地租赁续期风险及应对措施

①位于新加坡大成的租赁土地到期后, Global Switch 对该土地租赁的续期安排

根据 Global Switch (Property) Singapore Pte. Ltd. (以下简称“GSPSG”) 与 Jurong Town Corporation (以下简称“JTC”) 签署的位于 2 Tai Seng Avenue, Singapore, 534408 (Lot 4788C of Mukim 23) 地块的租约(以下简称“租约”), 土地租赁期限为自 1993 年 8 月 1 日至 2023 年 8 月 16 日(以下简称“租期”)。

根据 Global Switch 的行业特性，租约到期后，Global Switch 将申请土地租赁续期，且相关自动续期条款亦已在租约中明确约定。JTC 已经向 GSPSG 提供续期所需满足的相关要求的指导性文件，以便 GSPSG 可以提前作出相关续期的准备，租期到期前 6 个月，GSPSG 将启动与 JTC 沟通续期事宜。

## ②土地租赁续期风险及应对措施

根据新加坡大成的土地租约条款，新加坡大成的租赁土地到期后，无法续期的可能性极小，具体分析如下：

新加坡大成土地租约显示，在满足如下条件的前提下，JTC 应按照原租约相同的条款和条件将租约自 2023 年 8 月 16 日起延期 30 年，具体条件如下：

A、满足最小容积率为 2.0 及租约规定的固定投资条件（每平方米建筑工程和土木工程投资额 1,000 新币（包括 1.5% 投资额用于景观），每平方米机器和设备投资额 500 新币）；

B、截至租期到期日 GSPSG 不存在任何违反租约的情形；

C、在续期租期内，GSPSG 应承诺按照租约第 2A (ii) 的规定支付租金，且应至少作出如下承诺：（a）如 JTC 要求，应在 2023 年 8 月 16 日起 4 个月内对景观进行改造；（b）租期到期前 6 个月向相关主管部门提交其对大成物业外墙改造计划（应与 JTC 届时新建房屋的外墙标准相同），并在 2023 年 8 月 16 日起 18 个月内完成外墙改造工作。

截至本报告书签署之日，新加坡大成数据中心满足前述续租条件，具体情况如下：

A、GSPSG 持有的大成数据中心的房产容积率为 3.0，高于租约中规定的最小容积率；

B、Global Switch 大成数据中心根据其建设的可使用面积需投资约 4,000 万新币，但其实际投资额已达到 1.86 亿新币，因此大成数据中心的固定投资条件满足租约中规定的固定投资条件；

C、截至本报告书签署之日，GSPSG 在履行租约期间不存在任何违反租约的情况，也未收到任何 JTC 向其发出的主张其违反租约的通知；GSPSG 承诺将继



续遵守租约的相关条款，并确保在租期到期时不存在违约情形。

综上，在租约的约定支付租金及相关承诺的前提下，Global Switch 新加坡大成数据中心土地到期无法续期的可能性极小，土地租赁续期风险较小。

针对前述新加坡大成数据中心土地租赁续期风险，Global Switch 将采取以下措施应对：

A、GSPSG 将持续保持大成数据中心房产容积率不低于租约中规定的最小容积率；

B、GSPSG 将持续保持大成数据中心的固定投资情况满足租约中规定的固定投资条件；

C、GSPSG 将持续按照租约的规定，支付租金并履行相关协议约定的其他义务，避免出现任何违反租约的情形；

D、GSPSG 将承诺，在续期租期内，按照租约第 2A (ii) 的规定支付租金，且至少作出如下承诺：（a）如 JTC 要求，应在 2023 年 8 月 16 日起 4 个月内对景观进行改造；（b）租期到期前 6 个月向相关主管部门提交其对大成物业外墙改造计划（应与 JTC 届时新建房屋的外墙标准相同），并在 2023 年 8 月 16 日起 18 个月内完成外墙改造工作。

综上，Global Switch 能够采取有效措施满足土地续租条件。

（2）Global Switch 在阿姆斯特丹、香港及新加坡租赁土地风险对业务经营和财务指标的影响及应对措施

①Global Switch 在阿姆斯特丹、香港及新加坡业务的营业收入和利润及占比情况

报告期内，Global Switch 在阿姆斯特丹、香港和新加坡的营业收入、毛利和占 Global Switch 合并营业收入、毛利的比例情况如下：

单位：万元

|       |    | 营业收入      |           |           |
|-------|----|-----------|-----------|-----------|
| 项目/区域 |    | 2020 年    | 2019 年    | 2018 年    |
| 阿姆斯特丹 | 收入 | 34,280.66 | 37,669.99 | 39,622.56 |

|     |    |                  |                  |                   |
|-----|----|------------------|------------------|-------------------|
|     | 占比 | 10.56%           | 12.05%           | 11.42%            |
| 香港  | 收入 | 14,017.00        | 730.86           | 33,735.36         |
|     | 占比 | 4.32%            | 0.23%            | 9.73%             |
| 新加坡 | 收入 | 51,681.99        | 43,738.82        | 52,824.92         |
|     | 占比 | 15.92%           | 13.99%           | 15.23%            |
| 小计  | 收入 | <b>99,979.65</b> | <b>82,139.67</b> | <b>126,182.84</b> |
|     | 占比 | <b>30.79%</b>    | <b>26.27%</b>    | <b>36.38%</b>     |

## 毛利情况

| 项目/区域 |    | 2020年            | 2019年            | 2018年             |
|-------|----|------------------|------------------|-------------------|
| 阿姆斯特丹 | 毛利 | 23,413.75        | 26,932.30        | 29,674.63         |
|       | 占比 | 11.16%           | 12.94%           | 11.57%            |
| 香港    | 毛利 | 3,335.54         | -2,904.36        | 31,026.40         |
|       | 占比 | 1.59%            | -1.40%           | 12.10%            |
| 新加坡   | 毛利 | 36,014.50        | 32,118.71        | 43,962.46         |
|       | 占比 | 17.17%           | 15.43%           | 17.15%            |
| 小计    | 毛利 | <b>62,763.78</b> | <b>56,146.65</b> | <b>104,663.50</b> |
|       | 占比 | <b>29.92%</b>    | <b>26.97%</b>    | <b>40.82%</b>     |

注：净利润指标包括非经常性损益-投资性房地产公允价值变动、财务费用-利息支出的影响，不具有参考性，故选择毛利作为利润比较指标。

2019年德利迅达香港违约导致2019年、2020年香港、新加坡数据中心营业收入、毛利均较2018年下降，剔除德利迅达香港违约影响后报告期内上述数据中心的营业收入与毛利情况如下：

单位：万元

| 营业收入  |    |                  |                  |                  |
|-------|----|------------------|------------------|------------------|
| 项目/区域 |    | 2020年            | 2019年            | 2018年            |
| 阿姆斯特丹 | 收入 | 34,280.66        | 37,669.99        | 39,622.56        |
|       | 占比 | 10.59%           | 12.05%           | 13.03%           |
| 香港    | 收入 | 14,017.00        | 730.86           | 545.36           |
|       | 占比 | 4.33%            | 0.23%            | 0.18%            |
| 新加坡   | 收入 | 51,681.99        | 43,738.82        | 43,158.01        |
|       | 占比 | 15.97%           | 13.99%           | 14.20%           |
| 小计    | 收入 | <b>99,979.65</b> | <b>82,139.67</b> | <b>83,325.93</b> |
|       | 占比 | <b>30.89%</b>    | <b>26.27%</b>    | <b>27.41%</b>    |

| 毛利情况  |    |                  |                  |                  |
|-------|----|------------------|------------------|------------------|
| 项目/区域 |    | 2020 年           | 2019 年           | 2018 年           |
| 阿姆斯特丹 | 毛利 | 23,413.75        | 26,932.30        | 29,674.63        |
|       | 占比 | 11.22%           | 12.94%           | 13.90%           |
| 香港    | 毛利 | 3,335.54         | -2,904.36        | -2,163.60        |
|       | 占比 | 1.60%            | -1.40%           | -1.01%           |
| 新加坡   | 毛利 | 36,014.50        | 32,118.71        | 34,295.55        |
|       | 占比 | 17.25%           | 15.43%           | 16.06%           |
| 小计    | 毛利 | <b>62,763.78</b> | <b>56,146.65</b> | <b>61,806.58</b> |
|       | 占比 | <b>30.07%</b>    | <b>26.97%</b>    | <b>28.94%</b>    |

剔除德利迅达香港违约影响因素后，报告期内阿姆斯特丹、香港、新加坡数据中心合计收入占比分别为 27.41%、26.27%和 30.89%，合计毛利占比分别为 28.94%、26.97%和 30.07%，阿姆斯特丹、香港、新加坡数据中心收入及毛利占 Global Switch 整体业务的比例均保持在 30%左右。

②上述租赁土地风险对 Global Switch 业务经营和财务指标的影响及应对措施

A、阿姆斯特丹、香港及新加坡数据中心租赁土地不能续期的风险较小

a、阿姆斯特丹

根据境外律师的意见，GSP Amsterdam 向阿姆斯特丹市政府承租位于 Johan Huizingalaan 759 Amsterdam 和 Johan Huizingalaan 759, 759a and 759b, and Henk Sneevlietweg 2 and 4, Amsterdam 的两个地块，且根据荷兰法律 GSP Amsterdam 作为承租人可以长期续租，即法律上无到期日，但在土地行政部门登记时会按照 50 年为期限进行登记，50 年到期后可由承租人继续续租并更新相关登记。因此，GSP Amsterdam 可以长期持有并使用阿姆斯特丹数据中心所在土地。

b、香港

根据 GSHK 与 HKSTPC（HKSTPC 为代表香港特别行政区政府管理及运营香港科学园的机构）签署的位于 No. 18 Chun Yat Street, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories, HK 地块（以下简称“香港地块”）的租约（以下简称“香港租约”），土地租赁期限为自 2012 年 11 月 13 日至 2047 年 6 月 27 日。

根据《中华人民共和国香港特别行政区基本法》(以下简称“《基本法》”),香港特别行政区境内的土地属于国家所有,由香港特别行政区政府负责管理、使用、开发、出租或批给个人、法人或团体使用或开发。因此,香港的所有土地均为香港特别行政区政府通过政府租约或其他形式的政府条件长期出租的,除个别地块外,租赁期限一般为自香港特别行政区成立后 50 年,即自 1997 年 7 月 1 日至 2047 年 6 月 30 日。土地租赁期限至 2047 年 6 月 30 日届满后将根据届时香港特别行政区的土地政策进行处理,香港特别行政区届时将可能会要求相关承租方在缴纳一定地价成本的基础上进行续期。鉴于香港地块由香港特别行政区政府向 HKSTPC 出租,再由 HKSTPC 向 GSHK 出租,如 2047 年 6 月 27 日期限届满后,在香港特别行政区政府的土地政策不发生重大变化的前提下,可合理估计香港特别行政区政府仍将继续将 GSHK 现有租赁土地向 HKSTPC 出租,而鉴于 GSHK 已在该等土地上建设并运营香港将军澳数据中心且截至本报告书签署之日不存在违反与 HKSTPC 的租赁合同的情形,因此 HKSTPC 不予续约的可能性较小,因而土地租赁不续约的风险较小。

### c、新加坡

新加坡兀兰数据中心亦存在租赁土地的情形,该等租赁土地系 GSPSG 与 JTC 签署的租约(以下简称“兀兰租约”)项下的位于 Woodlands Avenue 12 (Private Lot A0066100) 地块,租赁期限为自 2009 年 3 月 5 日至 2039 年 3 月 4 日(以下简称“兀兰租期”)。根据兀兰租约的条款,该等租赁土地到期后,无法续期的可能性极小,具体分析如下:

根据兀兰租约,在满足如下条件的前提下,JTC 应按照原租约相同的条款和条件将租约自 2039 年 3 月 4 日起延期 30 年,具体条件如下:

- a) 截至兀兰租期到期日 GSPSG 不存在任何违反租约的情形;
- b) 满足最小容积率为 2.5 及兀兰租约规定的固定投资条件(对于工厂、机器设备和出租不动产的总投资额不低于 2 亿新币);
- c) 租户应在兀兰租期届满前至少 3 个月书面通知 JTC 其选择按照(1)土地地价+每年租金 12 新币或者(2)每年可调整租金的方式支付续期期限内的租金。

截至本报告书签署之日,新加坡兀兰数据中心满足前述续租条件,具体情况

如下:

a) GSPSG 持有的兀兰数据中心的房产容积率为 2.52, 高于租约中规定的最小容积率;

b) 根据 Global Switch 的说明, 兀兰数据中心的投资额为约 2.63 亿新币, 因此兀兰数据中心的投资额满足兀兰租约中规定的固定投资条件;

c) 截至本报告书签署之日, GSPSG 在履行兀兰租约期间不存在任何违反兀兰租约的情况, 也未收到任何 JTC 向其发出的主张其违反兀兰租约的通知; GSPSG 承诺将继续遵守兀兰租约的相关条款, 并确保在租期到期时不存在违约情形;

因此, 在 Global Switch 截至兀兰租约到期日不存在任何违约情况, 且在 Global Switch 按照兀兰租约的约定支付租金的前提下, 土地租赁续期风险较小。

#### B、租赁土地风险对 Global Switch 业务经营和财务指标的影响及应对措施

2020 年阿姆斯特丹、香港、新加坡数据中心收入及毛利占 Global Switch 整体业务的比例均保持在 30%左右, 属于 Global Switch 的重要业务组成部分。阿姆斯特丹、香港、新加坡的土地的所有权依法由政府持有, 受限于上述国家或地区的土地管理政策, Global Switch 在阿姆斯特丹、香港、新加坡采用租赁土地方式开展数据中心业务, 但到期后无法续租的风险较小。Global Switch 已采取以下应对措施, 确保租约到期后能够续期, 具体如下:

a、遵守数据中心所在国家或地区的土地监管法规, 保证上述数据中心租赁用地符合所在地法律法规要求;

b、按照租赁协议要求积极履行承租方义务, 持续满足租赁协议中关于承租期间及到期续租的条款要求;

c、租赁期届满前提前与出租方沟通续租的要求及流程, 确保到期后能够顺利续租。

综上, 阿姆斯特丹、香港、新加坡数据中心属于 Global Switch 的主要业务组成部分, 鉴于上述数据中心租赁土地不能续期的风险较小且 Global Switch 已采取一系列措施确保租约到期后能够续期, 前述风险不会对 Global Switch 业务

经营和财务指标产生重大不利影响。

#### 4、其他

Global Switch 还拥有商标和域名。

(1) 对于生产经营有重要影响的商标，具体情况如下：

| 商标  | 注册地            | 权属人                         | 注册号       | 续展日/到期日   |
|---|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| GLOBAL SWITCH   | 国际商标<br>(WIPO) | Global<br>Switch<br>Limited | 1153334   | 2022/9/11 |
| GLOBAL SWITCH   | 中国             | Global<br>Switch<br>Limited | 1787848   | 2022/6/13 |
| GLOBAL SWITCH   | 中国             | Global<br>Switch<br>Limited | 2015986   | 2022/10/6 |
| GLOBAL SWITCH   | 中国             | Global<br>Switch<br>Limited | 1987611   | 2022/12/6 |
| GLOBAL SWITCH   | 欧盟             | Global<br>Switch<br>Limited | 002248060 | 2021/6/8  |
| GLOBAL SWITCH   | 香港             | Global<br>Switch<br>Limited | 302351466 | 2022/8/20 |
| GLOBAL SWITCH   | 美国             | Global<br>Switch<br>Limited | 2982541   | 2025/8/9  |
| 寰宇万通  | 中国             | Global<br>Switch<br>Limited | 19391065A | 2027/5/13 |
| 寰宇万通  | 中国             | Global<br>Switch<br>Limited | 26882900  | 2028/11/6 |
| 寰宇萬通  | 香港             | Global<br>Switch<br>Limited | 303723912 | 2026/3/23 |
| ALWAYS ON   | 国际商标<br>(WIPO) | Global<br>Switch<br>Limited | 1227668   | 2024/3/18 |
|  | 国际商标<br>(WIPO) | Global<br>Switch<br>Limited | 1030347   | 2029/12/2 |
|  | 美国             | Global<br>Switch<br>Limited | 3956756   | 2021/5/10 |
|  | 欧盟             | Global<br>Switch<br>Limited | 008729196 | 2029/12/2 |

| 商标   | 注册地         | 权属人                   | 注册号           | 续展日/到期日   |
|--|-------------|-----------------------|---------------|-----------|
|   | 香港          | Global Switch Limited | 301491534     | 2029/12/3 |
|   | 国际商标 (WIPO) | Global Switch Limited | 1055940       | 2030/8/16 |
|   | 美国          | Global Switch Limited | 3983696       | 2021/6/28 |
|   | 中国          | Global Switch Limited | 1055940       | 2030/8/16 |
|   | 英国          | Global Switch Limited | UK00002539222 | 2030/2/16 |
|  | 英国          | Global Switch Limited | UK00002555458 | 2030/8/12 |

(2) 对于生产经营有重要影响的域名, 具体情况如下:

| 域名               | 权属人                   | 到期日       |
|------------------|-----------------------|-----------|
| globalswitch.com | Global Switch Limited | 2022/3/2  |
| globalswitch.cn  | Global Switch Limited | 2021/8/20 |
| globalswitch.de  | Global Switch Limited | 2022/2/20 |
| globalswitch.es  | Global Switch Limited | 2021/5/19 |
| globalswitch.fr  | Global Switch Limited | 2021/9/17 |
| globalswitch.hk  | Global Switch Limited | 2022/6/10 |
| globalswitch.nl  | Global Switch Limited | 2021/6/30 |

## (二) 主要负债情况

截至 2020 年 12 月 31 日, 标的公司负债总额为 2,732,811.46 万元。主要负债情况如下:

| 项目           | 2020/12/31 (万元) | 占比    |
|--------------|-----------------|-------|
| <b>流动负债:</b> |                 |       |
| 应付账款         | 83,244.13       | 3.05% |
| 预收款项         | 28,401.32       | 1.04% |

| 项目             | 2020/12/31 (万元)     | 占比             |
|----------------|---------------------|----------------|
| 合同负债           | 5,783.44            | 0.21%          |
| 应付职工薪酬         | 8,257.73            | 0.30%          |
| 应交税费           | 17,471.14           | 0.64%          |
| 其他应付款          | 77,190.72           | 2.82%          |
| 一年内到期的非流动负债    | 13,725.30           | 0.50%          |
| <b>流动负债合计</b>  | <b>234,073.79</b>   | <b>8.57%</b>   |
| <b>非流动负债:</b>  |                     |                |
| 应付债券           | 1,652,259.73        | 60.46%         |
| 租赁负债           | 23,370.64           | 0.86%          |
| 长期应付职工薪酬       | 2,934.21            | 0.11%          |
| 预计负债           | 9,133.10            | 0.33%          |
| 递延所得税负债        | 811,040.00          | 29.68%         |
| <b>非流动负债合计</b> | <b>2,498,737.68</b> | <b>91.43%</b>  |
| <b>负债总计</b>    | <b>2,732,811.46</b> | <b>100.00%</b> |

标的公司主要的负债为非流动负债，主要构成为 Global Switch 尚未到期的欧元债券，由于 Global Switch 系目前全球数据中心行业内信用评级最高的企业之一，故采用债务方式筹集资金能有效地降低融资成本，发挥财务杠杆的作用。此外，负债的另一个构成为递延所得税负债，主要原因为 Global Switch 主要资产为其所持有的经营性房产，按照投资性房地产进行核算，并采用公允价值计量，按照税务与会计核算的不同，投资性房地产的公允价值变动收益部分应于财务报表上确认相应的递延所得税负债。

### (三) 或有负债情况

截至本报告书签署日，标的公司不存在重大或有负债的情况。

### (四) 债权债务转移情况

本次交易不涉及债权或债务转移的情况，标的公司的债权和债务在本次交易完成后继续由标的公司享有和承担。



## 五、标的公司主要会计政策及相关会计处理

### (一) 模拟合并财务报表基本假设和编制基础

容诚会计师对标的公司 2020 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日的模拟合并资产负债表，2020 年度、2019 年度的模拟合并利润表、模拟合并现金流量表以及模拟合并财务报表附注已进行审计并出具《审计报告》（容诚专字[2021]518Z0179 号）。以下财务报表编制基础及相关会计处理摘录自经审计之财务报表：

#### 1、标的公司模拟报表编制的原因

基于沙钢股份拟通过收购苏州卿峰从而取得 Global Switch 51% 的股权，为保持 Global Switch 的资产、负债和损益在报告期内计量基础的一致性，模拟合并财务报表中对 Global Switch 的资产、负债和损益的计量基础在整个报告期内保持一致性。

因本模拟合并财务报表编制目的和编制基础的特殊性，本模拟合并财务报表仅供沙钢股份为收购苏州卿峰股权而提交中国证券监督管理委员会及其他监管机构之用，不应用作其他任何目的。

#### 2、模拟合并财务报表的合并范围

| 合并范围          | 2020 年 | 2019 年 |
|---------------|--------|--------|
| 苏州卿峰          | 法律主体   | 法律主体   |
| EJ            | 法律主体   | 法律主体   |
| Global Switch | 法律主体   | 法律主体   |

本次模拟合并财务报表的编制范围包括 2019 年和 2020 年苏州卿峰、EJ、Global Switch 的模拟报表。

#### 3、模拟合并财务报表的编制基础

(1) 模拟合并财务报表以实际收购完成后合并的框架为基础编制。假定 Global Switch 的资产、负债、损益已于 2018 年 1 月 1 日纳入苏州卿峰模拟合并财务报表编制范围。

(2) 苏州卿峰、EJ 仅系为收购 Global Switch 51% 股权的持股平台。由于本

次交易的实质是通过收购苏州卿峰从而收购 Global Switch 51% 股权, 出于向模拟合并财务报表使用者提供与该等被收购业务的历史经营状况、现金流量以及财务状况有关财务信息的考虑, 故在模拟合并财务报表中苏州卿峰对 Global Switch 按照账面价值合并, 并以此为基础叠加苏州卿峰和 EJ 的账面价值, 并抵销集团间的内部交易, 不考虑苏州卿峰、EJ 实际完成收购时 Global Switch 可辨认资产和负债及或有负债的公允价值以及商誉。

(3) Global Switch 于 2018 年 1 月 1 日起执行 2017 年修订发布的新金融工具准则和新收入准则, 2019 年 1 月 1 日起执行 2018 年修订发布的新租赁准则, 为保持苏州卿峰、EJ 和 Global Switch 的资产、负债和损益的计量基础在整个报告期内的一贯性, 模拟合并财务报表假设苏州卿峰、EJ 于 2018 年 1 月 1 日已执行新金融工具准则和新收入准则, 2019 年 1 月 1 日已执行新租赁准则。

#### (4) 其他重要模拟调整事项

为避免苏州卿峰、Global Switch 并购相关交易影响模拟财务报表使用者对标的公司历史经营状况的判断, 在编制模拟财务报表时, 对该等事项进行模拟调整。

①苏州卿峰于 2017 年 1 月 7 日与中卫创新云数据科技有限公司(以下简称“中卫创新”)签订股权转让协议, 苏州卿峰按协议约定条件受让中卫创新持有的德利迅达 14% 的股权(折合注册资本 412.0368 万元), 本次股权转让价格为 40,600 万元。德利迅达于 2017 年 3 月 31 日完成工商登记变更。截至 2020 年 12 月 31 日, 由于德利迅达的注册资本由注资时的 2,943.12001 万元人民币变更为 3,433.64001 万元人民币, 苏州卿峰持有的德利迅达 14% 的股权变更为 12%。鉴于德利迅达香港作为 Global Switch 客户未按时支付租金款项并违约, 且无法获得德利迅达经营情况, 管理层判断上述长期股权投资可收回金额为 0。截至 2020 年 12 月 31 日, 苏州卿峰已对上述股权投资全额计提减值准备。

本次交易的拟收购标的资产为苏州卿峰 100% 的股权, 标的公司苏州卿峰的资产范围包括截至基准日其持有的 EJ 的 100% 股权, 以及货币资金、其他往来款项, 不包括截至基准日其持有的德利迅达 12% 股权。考虑到本次交易的收购范围, 在编制本模拟财务报表时, 苏州卿峰对德利迅达的投资未确认为长期股权投资, 自投资时点将其剥离。

②截至 2020 年 12 月 31 日已支付完毕的苏州卿峰收购 Global Switch 相关交易费用及并购相关一次性费用在编制模拟财务报表时未确认为费用,而作为所有者权益的抵减。

上述模拟调整事项影响如下:

单位:万元

| 项目  | 2020 年 12 月 31 日所有者权益影响金额 | 2019 年 12 月 31 日所有者权益影响金额 |
|-----|---------------------------|---------------------------|
| 事项① | -                         | -                         |
| 事项② | -                         | -                         |
| 合计  | -                         | -                         |

(续)

单位:万元

| 项目  | 2020 年度损益影响金额 | 2019 年度损益影响金额    |
|-----|---------------|------------------|
| 事项① | -             | 40,600.00        |
| 事项② | -60.15        | 3,888.79         |
| 合计  | <b>-60.15</b> | <b>44,488.79</b> |

#### (5) 所有者权益按整体列报

在编制模拟合并财务报表时,所有者权益按整体列报,不区分实收资本、资本公积、未分配利润等各明细科目,不单独编制股东权益变动表。

除上述特殊假设外,苏州卿峰模拟合并财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。根据企业会计准则的相关规定,标的公司会计核算以权责发生制为基础。财务报表以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

## (二) 收入的确认原则和计量方法

### 1、一般原则

收入是标的公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资

本无关的经济利益的总流入。

标的公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,标的公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是标的公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时,如果存在可变对价,标的公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分,标的公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销,对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的,标的公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

①客户在标的公司履约的同时即取得并消耗标的公司履约所带来的经济利益;

②客户能够控制标的公司履约过程中在建的商品;

③标的公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且标的公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,标的公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。标的公司按照投入法(或产出法)确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时,标的公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,标的公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,标的公司会考虑下列迹象:

①标的公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;

②标的公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有了该商品的法定所有权;

③标的公司已将该商品的实物转移给客户,即客户已实物占有该商品;

④标的公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;

⑤客户已接受该商品。

## 2、具体方法

标的公司收入确认的具体方法如下:

### (1) 租赁收入

#### ①经营租赁

标的公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入,发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。标的公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的,标的公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### ②融资租赁

在租赁开始日,标的公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间,标的公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

标的公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

A、标的资产融资租赁业务的具体情况，占租赁收入的比重，相关会计处理

标的公司不存在融资租赁业务，具体分析如下：

#### a、标的公司业务

Global Switch 的业务模式是通过购买土地或向政府长期租赁土地，自建数据中心并直接向客户出租获取租赁和其他配套收入。

Global Switch 的数据中心是一种高度专业化的特殊基础设施，用于放置重要的系统、网络、存储及其他信息技术设备，以作为一种内容或者网络连接的枢纽，便于相关数据、内容、应用、媒体等信息资料的处理、存储、共享和分发。客户在这些数据中心放置的网络和计算机设备通常包括服务器、服务器机架、交换机、存储器、大型计算机、路由器、光线传输加速器、线缆接入站和结构化互联系统等。

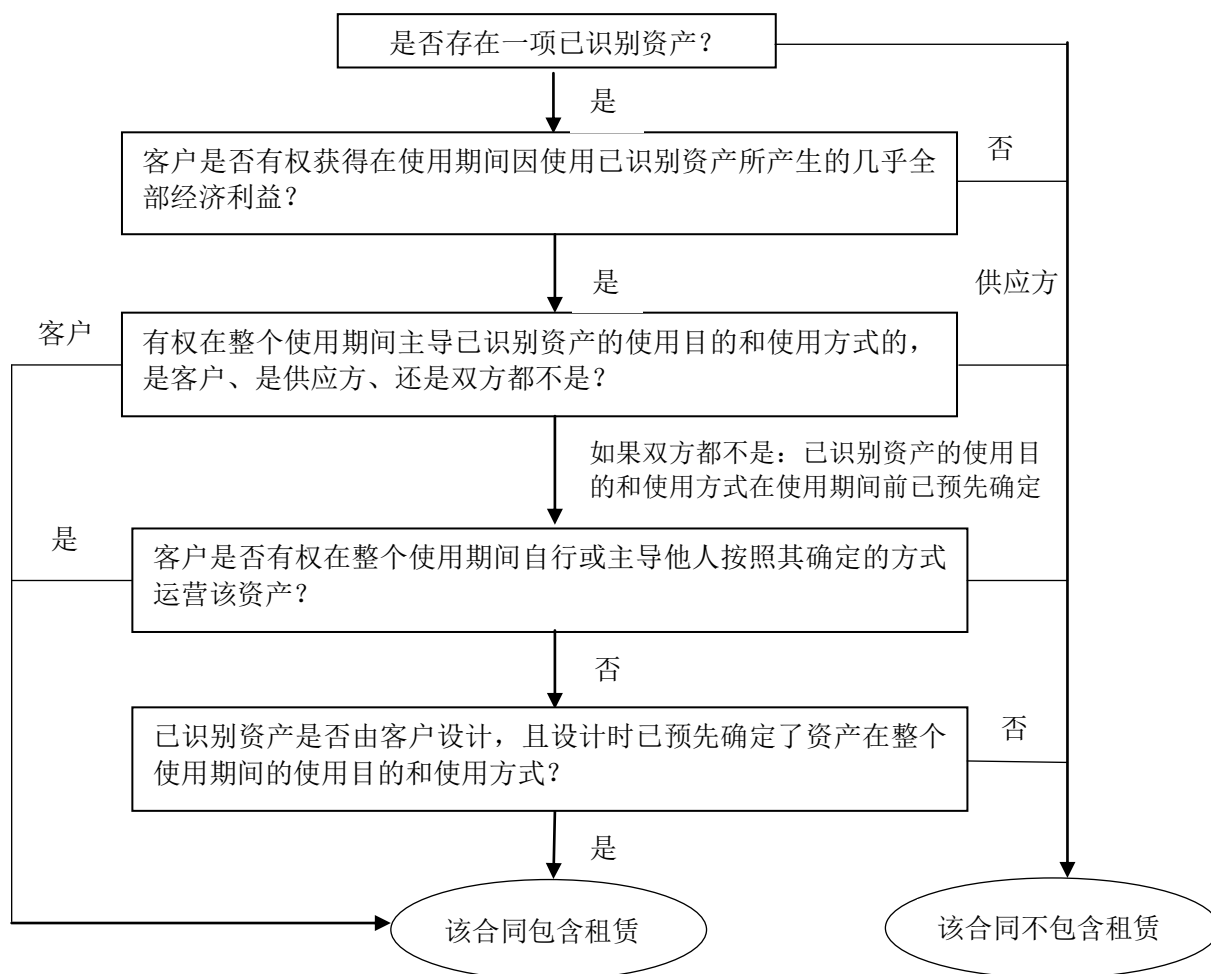
因此，Global Switch 的核心业务是向客户提供一个网络密集、灵活的技术空间以放置其 IT 设施，满足客户对数据、设施的可靠性、安全性和灵活性的需求。

#### b、租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，Global Switch 评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，Global Switch 评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，Global Switch 将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，Global Switch 将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

判断的导图如下：



结合 Global Switch 实际情况，识别企业合同为租赁或者包含租赁主要判断如下：

a) 存在已识别资产

租赁资产为 Global Switch 提供的数据中心场所，并配套通电、冷却、安全系统等。合同明确指定客户使用区域，Global Switch 无替换权，存在已识别资产。

b) 客户可主导使用

Global Switch 提供租赁场所，客户可根据使用目的和使用方式等决策决定使用区域的设计规划。客户对设计规划的决定权赋予客户主导数据中心对应租赁区域使用的权利。

c) 客户获得使用期间几乎全部收益

Global Switch 与客户签订的租赁合同一般为 5-10 年，在此期间，客户只需要根据合同约定支付对价，数据中心使用产生的收益均归客户所有。

综上，判断企业合同为租赁或者包含租赁。

### c、租赁类型的判断

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

a) 租赁资产在租赁期届满时归承租人所有；

b) 承租人在租赁期开始日的最低租赁付款额现值几乎相当于租赁资产此时公允价值（90%及以上）或出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值几乎相当与租赁资产此时的公允价值（90%及以上）；

c) 租赁期占租赁资产使用寿命的 75%及以上（已使用超过 75%的不适用本条标准）；

d) 租赁资产特点特殊如无重大改动只有承租人才能使用；

e) 承租人有购买租赁资产选择权而且购买价款远低于行使此权利时租赁资产公允价值在租赁开始日可以确定承租人会行使此权利。

判断租赁的类型（新准则下仅针对出租人而言），最根本的标准是租赁的定义，即是否将租赁资产所有权上的主要风险和报酬转移给承租人。结合标的公司实际情况分析判断如下：

a) 在租赁期届满时，Global Switch 仍然享有租赁技术空间的所有权，租赁资产的所有权未转移给承租人；

b) Global Switch 是根据客户定制的不同数据中心、不同租赁区域和方案以及不同的设计规划和用电要求，并考虑客户的需求规模等确定租金，租赁收款额的现值未超过租赁资产的公允价值的 90%；

c) Global Switch 与客户签订的租赁合同一般为 5-10 年，租赁期届满时，双方可选择是否续期，租赁期末占租赁资产使用寿命的大部分；

d) 租赁资产为数据中心，Global Switch 提供租赁场所，并配套通电、冷却、



安全系统等，租赁期满后相关空间和配套设施可以进行改造后出租给其他客户；

e) 双方未签订购买条款，承租人无购买租赁资产的选择权。

综上，Global Switch 的租赁业务均属于经营租赁，标的公司业务不涉及融资租赁，Global Switch 关于租赁业务的相关会计处理是准确的。

**B、标的公司融资租赁相关业务是否涉及类金融业务**

标的公司无融资租赁相关业务，故不涉及类金融业务。

## (2) 电力销售与其他增值服务

标的公司与客户之间的销售合同包含销售电力履约义务或其他增值服务，在客户使用电力时或提供完毕增值服务时确认收入。

## (三) 会计政策和会计估计与同行业企业的差异及行业特殊会计处理政策

标的公司经营性房产所在地有活跃的房地产交易市场，而且标的公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对经营性房产的公允价值作出合理估计，因此标的公司对经营性房产按投资性房地产核算，采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定经营性房产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对经营性房产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

经查阅同行业上市公司公开资料，其用于经营的房地产采取的会计政策具体如下：

| 股票代码      | 公司名称                     | 核算方式              |
|-----------|--------------------------|-------------------|
| 603881.SH | 数据港                      | 以固定资产核算，以成本方式计量   |
| 1686.HK   | 新意网集团                    | 以固定资产核算，以成本方式计量   |
| EQIX.O    | Equinix Inc              | 以固定资产核算，以成本方式计量   |
| DLR.N     | Digital Realty Trust Inc | 以投资性房地产核算，以成本方式计量 |

| 股票代码    | 公司名称                 | 核算方式              |
|---------|----------------------|-------------------|
| CONE.O  | CyrusOne             | 以投资性房地产核算，以成本方式计量 |
| COR.N   | CoreSite Realty Corp | 以投资性房地产核算，以成本方式计量 |
| GDS.O   | GDS Holdings Limited | 以固定资产核算，以成本方式计量   |
| NXT.AX  | NEXTDC Limited       | 以固定资产核算，以成本方式计量   |
| AJBU.SG | Keppel DC REIT       | 以投资性房地产核算，以公允价值计量 |

在同行业上市公司中，除 Keppel DC REIT (AJBU.SG) 与标的公司所采用的会计政策一致，其他可比同行业上市公司均采用成本方式计量。

若标的公司对经营性房产采用成本法核算，则其利润表将不再体现由于经营性房产公允价值变动所产生的损益，并需要对经营性房产进行折旧、摊销。标的公司报告期内以此模拟测算的合并净利润分别为-35,395.25 万元和 55,587.43 万元。

成本法下模拟测算的合并净利润与公允价值方法核算的合并净利润差异如下：

单位：万元

| 项目                 | 2020 年度    | 2019 年度     |
|--------------------|------------|-------------|
| 合并净利润 (1)          | 135,019.11 | -448,446.78 |
| 成本法下模拟测算的合并净利润 (2) | 55,587.43  | -35,395.25  |
| 差异 (1-2)           | 79,431.68  | -413,051.53 |

2019 年成本法下模拟测算的合并净利润为负，主要是全额计提对德利迅达香港的应收账款减值准备所致。

## 第五章 本次发行股份情况

### 一、本次交易方案

本次交易方案为：上市公司拟以发行股份及支付现金方式购买苏州卿峰100%的股权，同时以非公开发行股份的方式募集配套资金。

#### (一) 发行股份及支付现金购买资产

本次交易标的资产所对应的评估值为 1,899,590.81 万元。评估基准日后，Global Switch 于 2020 年 11 月向 Tough Expert 和 EJ 分别派发现金红利 5,394 万英镑和 1,345 万英镑，合计 6,739 万英镑，本次交易标的资产的交易作价相应进行调整。

调整方式如下：调整后的标的资产交易作价 = 标的资产评估值 - Global Switch 的分红款 × 评估基准日英镑汇率 × EJ 对 Global Switch 的持股比例 + EJ 收到的分红款 × 评估基准日英镑汇率

经计算，本次交易标的资产作价 = 1,899,590.81 万元 - 6,739 万英镑 × 8.7144 × 51% + 1,345 万英镑 × 8.7144 = 1,881,361.24 万元。

公司本次向交易对方支付的对价具体如下表所示：

| 交易对方名称 | 总对价<br>(万元) | 股份对价<br>(万元) | 发行股份数量<br>(股) | 现金对价<br>(万元) |
|--------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| 沙钢集团   | 642,572.13  | 642,572.13   | 558,272,915   | -            |
| 上海领毅   | 345,933.85  | 345,933.85   | 300,550,694   | -            |
| 皓玥掌迦   | 172,966.92  | 172,966.92   | 150,275,347   | -            |
| 中金瑟合   | 86,483.46   | 86,483.46    | 75,137,673    | -            |
| 中金云合   | 86,483.46   | 86,483.46    | 75,137,673    | -            |
| 堆龙致君   | 86,483.46   | 86,483.46    | 75,137,673    | -            |
| 上海奉朝   | 86,483.46   | 86,483.46    | 75,137,673    | -            |
| 烟台金腾   | 86,483.46   | 86,483.46    | 75,137,673    | -            |
| 顺铭腾盛   | 86,483.46   | 86,483.46    | 75,137,673    | -            |
| 佳源科盛   | 82,231.59   | 82,231.59    | 71,443,602    | -            |
| 上海三卿   | 75,240.61   | 75,240.61    | 65,369,776    | -            |
| 昆山江龙   | 28,885.48   | 28,885.48    | 25,095,982    | -            |

| 交易对方名称    | 总对价<br>(万元)         | 股份对价<br>(万元)        | 发行股份数量<br>(股)        | 现金对价<br>(万元)    |
|-----------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| 厚元顺势      | 6,053.84            | 6,053.84            | 5,259,637            | -               |
| 上海蓝新      | 4,324.17            | -                   | -                    | 4,324.17        |
| 厦门宇新      | 4,251.88            | 4,251.88            | 3,694,071            | -               |
| <b>合计</b> | <b>1,881,361.24</b> | <b>1,877,037.07</b> | <b>1,630,788,062</b> | <b>4,324.17</b> |

## (二) 发行股份募集配套资金

公司拟通过询价方式向不超过 35 名特定对象非公开发行股份募集配套资金，发行股份数量不超过本次重组前上市公司总股本的 30%，募集资金总额不超过 20,000.00 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易对价。

本次交易发行股份募集配套资金采取询价方式，定价基准日为本次非公开发行股票发行期的首日，同时发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 80%。

在本次发行股份募集配套资金的定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整，股份发行数量亦作相应调整。

本次募集的配套资金将用于支付标的资产现金对价及交易相关费用。其中，募集配套资金中 4,324.17 万元用于支付标的资产现金对价，剩余 15,675.83 万元用于支付本次交易的相关费用。若本次募集配套资金方案被取消或未能实施或募集金额不足，上市公司将以自有资金或自筹资金支付标的资产现金对价及本次交易的相关费用。

## 二、本次交易发行股份及支付现金购买资产的股票发行

### (一) 发行股份的种类和面值

本次拟发行的股票为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元。

### (二) 发行方式及发行对象

本次交易包括发行股份及支付现金购买苏州卿峰 100% 股权，发行方式为非

公开发行。

发行股份及支付现金购买苏州卿峰 100% 股权的股票发行对象为沙钢集团、上海领毅、皓玥掌迦、中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、佳源科盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势和厦门宇新。

### (三) 发行股份的定价原则及发行价格

根据《重组办法》第四十五条规定，“上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一”。前述交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前若干个交易日的公司股票交易均价=（决议公告日前若干个交易日的公司股票交易总额-考虑除息因素应减少的股票交易金额）/决议公告日前若干个交易日的公司股票交易总量。

本次发行股份的定价基准日为公司第七届董事会第八次会议决议公告日（即 2020 年 11 月 25 日）。本次发行价格不低于定价基准日前 120 个交易日股票均价的 90%，发行价格确定为 11.61 元/股，符合《重组办法》第四十五条的规定。

公司于 2021 年 4 月 15 日召开的 2020 年度股东大会审议通过了《2020 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，以公司截至 2020 年 12 月 31 日的总股本 2,206,771,772 股扣除库存股 12,946,327 股后的股份为基数（即：2,193,825,445 股），按每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共分配利润 219,382,544.50 元（含税）。前述利润分配方案实施后（除权除息日为 2021 年 5 月 18 日），本次发行股份购买资产的发行价格相应调整为 11.51 元/股。

在定价基准日至本次交易的股票发行日期间，上市公司如再有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整，股份发行数量亦作相应调整。

### (四) 发行数量

本次交易中，上市公司以发行股份及支付现金购买苏州卿峰 100% 股权向交易对方发行的股份数量为 1,630,788,062 股。

在定价基准日至本次交易的股票发行日期间，上市公司如有派息、送股、资

本公积转增股本等除权、除息事项,将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整,股份发行数量亦作相应调整。

## (五) 锁定期及上市安排

### 1、基本承诺

沙钢集团承诺:“本公司(包括公司出资人)于本次交易中认购的上市公司股份,自股份发行结束之日起 36 个月内不得转让。本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的,本公司在本次交易中认购取得的上市公司股份的锁定期自动延长至少 6 个月。”

其他获得股份的交易对方承诺:“本企业在本次交易中以取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的苏州卿峰股权认购取得的上市公司对价股份,自发行结束之日起 36 个月内不得转让;以截至取得发行股份时持续拥有权益的时间达到 12 个月的苏州卿峰股权认购的上市公司对价股份,自发行结束之日起 12 个月内不得转让。”

### 2、业绩补偿方应同时遵守的承诺

为增强盈利预测补偿的操作性和可实现性,沙钢集团同意作为本次交易的业绩补偿方,在严格遵守上述基本承诺的前提下,还须同时遵守以下锁定承诺,即按照基本承诺与以下锁定承诺确定的锁定期孰长原则确定可解锁股份时间和数量。

① 第一期股份应于本次对价股份发行结束满 12 个月且 Global Switch 于业绩承诺期首个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期首个会计年度实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例;

② 第二期股份应于本次对价股份发行结束满 24 个月且 Global Switch 于业绩承诺期第二个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,与第一期合计累计解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期前两个会计年度累计实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例;

③ 第三期股份应于本次对价股份发行结束满 36 个月且 Global Switch 于业绩承诺期第三个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,与第一、二期合计累计解除限售比例为 Global Switch 在业绩承诺期累计实现净利润占承诺净利润总和的比例。

### 3、其他承诺

上述限售期存续期间及期满后,如交易对方的自然人股东、合伙人担任上市公司的董事、监事及高级管理人员,该等自然人还需根据中国证监会及深交所的相关法规和规定执行作为董事、监事、高级管理人员需要进一步履行的限售承诺。

本次交易实施完成后,交易对方由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦应遵守上述约定。

### 4、沙钢集团本次交易前所持上市公司股份的锁定安排

沙钢集团在本次交易前持有的上市公司股份,自本次发行结束之日起 18 个月内不得转让,但向其实际控制人控制的其他主体转让上市公司股份的情形除外。

限售期届满后,该等股份的转让和交易依照届时有有效的法律、法规,以及中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所的规定和规则办理。本次交易完成后,沙钢集团基于本次交易前持有的股份因上市公司送股、转增股本等原因而增加的上市公司股份,亦应遵守前述锁定承诺。

若相关法律法规及监管机构的监管政策发生调整,上述锁定期将根据法律法规及监管机构的最新监管政策进行相应调整。

## (六) 本次发行股票的锁定期届满后,沙钢集团及其他交易对方对相关股份的安排及减持计划

沙钢集团作为上市公司控股股东,对本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划作出如下承诺:“本公司持有江苏沙钢股份有限公司股份的,本公司承诺自本承诺函签署之日起至重组实施完毕的期间内不会减持上市公司股份,本公司无自本承诺函签署之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。”

目前,沙钢集团及其他交易对方未对所持有的股份在锁定期届满后进行相关

安排，未有相应的减持计划。各方对所持上市公司股份的安排，将严格按照其所出具的承诺、以及中国证监会、深交所的相关监管规定执行。

此外，为保证本次交易前后上市公司控制权的稳定，本次交易完成后单独或与其一致行动人或关联方合计持有上市公司股份比例超过 3%的交易对方（除沙钢集团外，包括上海领毅、皓玥掌迦、顺铭腾盛、堆龙致君、上海奉朝、上海三卿、中金云合、中金瑟合）分别出具了《关于不谋求上市公司控制权的承诺函》，承诺认可并尊重沙钢集团在沙钢股份的控股股东地位以及沈文荣先生对沙钢股份的实际控制人地位，承诺人不会通过直接或间接增持上市公司股份、或以所持上市公司股份，单独或共同谋求上市公司的控制权，亦不会以委托、征集投票权、协议、合作、关联关系、一致行动关系或其他任何方式影响或谋求上市公司的控制权；承诺人亦无向上市公司推荐或提名董事和高级管理人员的计划，对于本次重组完成后上市公司董事会和高级管理人员的构成也无具体调整计划。

同时，上市公司实际控制人沈文荣先生出具了《关于保持对江苏沙钢股份有限公司控制权的承诺》，声明和承诺自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，不会放弃沙钢股份的实际控制权，亦不会协助任何第三人谋求对沙钢股份的实际控制人地位；声明和承诺自承诺函签署之日起至本次交易完成后 60 个月内，将在符合相关法律、法规及规范性文件的前提下，采取所需适当措施，包括但不限于增持股份，以保持对沙钢股份的实际控制地位。

综上所述，目前，沙钢集团及其他交易对方尚未对锁定期期限届满后相关股份作出安排，也无相应的减持计划，相关安排不会对上市公司控制权的稳定产生影响。

## （七）上市地点

本次向特定对象发行的股票拟在深圳证券交易所上市。

## 三、本次募集配套资金情况

### （一）本次配套融资概况

公司拟在本次发行股份及支付现金购买资产的同时，拟通过询价方式向不超过 35 名特定对象发行股份募集配套资金，发行股份数量不超过本次重组前上市



公司总股本的 30%，募集资金总额不超过 20,000.00 万元，占本次交易总金额的 1.06%，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易对价。

## （二）股份发行情况

### 1、发行股份的种类和面值

本次发行的股份为境内上市的人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1.00 元。

### 2、发行对象和发行方式

上市公司本次募集配套资金的发行对象为不超过 35 名特定对象。发行方式为非公开发行。

### 3、发行价格

本次交易发行股份募集配套资金采取询价方式，定价基准日为本次非公开发行股票发行期的首日，同时发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 80%。

在本次发行股份募集配套资金的定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，将按照深交所的相关规则对本次发行价格进行相应调整，股份发行数量亦作相应调整。

### 4、发行数量

本次募集配套资金发行股份数量不超过本次重组前上市公司总股本的 30%。

## （三）募集配套资金的用途

本次募集的配套资金将用于支付标的资产现金对价、交易相关费用。其中，募集配套资金中 4,324.17 万元用于支付标的资产现金对价，剩余 15,675.83 万元用于支付本次交易的相关费用。若本次募集配套资金方案被取消或未能实施或募集金额不足，上市公司将以自有资金或自筹资金支付标的资产现金对价及本次交易的相关费用。

## 四、本次发行股份前后上市公司的股权结构变化

根据交易方案，公司本次拟向苏州卿峰股东沙钢集团、上海领毅、皓玥掌迦、

中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、佳源科盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势共发行 1,630,788,062 股作为购买资产对价的一部分；同时，公司拟向不超过 35 名特定对象发行股份募集配套资金。

本次交易前，公司总股本为 2,206,771,772 股，其中沙钢集团持有公司 587,871,726 股股份，持股比例为 26.64%，为公司控股股东。沈文荣先生直接持有沙钢集团 29.32% 股权，并通过张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司间接控制沙钢集团 17.67% 股权，为公司的实际控制人。

截至 2021 年 3 月 31 日，上市公司前十大股东持股情况如下表所示：

| 序号 | 股东名称           | 持股数量(股)            | 持股比例          |
|----|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | 江苏沙钢集团有限公司     | 587,871,726        | 26.64%        |
| 2  | 李非文            | 110,338,500        | 5.00%         |
| 3  | 燕卫民            | 79,536,000         | 3.60%         |
| 4  | 朱崢             | 68,200,000         | 3.09%         |
| 5  | 香港中央结算有限公司     | 44,033,016         | 2.00%         |
| 6  | 中国国投高新产业投资有限公司 | 25,200,000         | 1.14%         |
| 7  | 金洁             | 20,000,000         | 0.91%         |
| 8  | 刘本忠            | 16,690,000         | 0.76%         |
| 9  | 李强             | 14,224,169         | 0.64%         |
| 10 | 杨林             | 13,250,000         | 0.60%         |
| 合计 |                | <b>979,343,411</b> | <b>44.38%</b> |

不考虑发行股份募集配套资金的情形，本次交易完成后，上市公司主要股东的股权结构如下表：

| 本次交易完成后、未考虑募集配套资金<br>一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构 |                |               |        |
|---|----------------|---------------|--------|
| 序号  | 股东名称           | 持股数量(股)       | 持股比例   |
| 1   | 沙钢集团           | 1,146,144,641 | 29.87% |
| 2   | 上海领毅           | 300,550,694   | 7.83%  |
| 3   | 皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 300,550,693   | 7.83%  |
| 4   | 上海奉朝、上海三卿      | 140,507,449   | 3.66%  |
| 5   | 李非文            | 110,338,500   | 2.88%  |
| 6   | 燕卫民            | 79,536,000    | 2.07%  |

| 本次交易完成后、未考虑募集配套资金<br>一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构 |      |               |        |
|---|------|---------------|--------|
| 序号  | 股东名称 | 持股数量(股)       | 持股比例   |
| 7   | 中金瑟合 | 75,137,673    | 1.96%  |
| 8   | 中金云合 | 75,137,673    | 1.96%  |
| 9   | 烟台金腾 | 75,137,673    | 1.96%  |
| 10  | 佳源科盛 | 71,443,602    | 1.86%  |
| 合计  |      | 2,374,484,598 | 61.87% |

注：1、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算；2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

本次交易前，公司总股本为 2,206,771,772 股，沙钢集团持有公司 587,871,726 股股份，持股比例为 26.64%，为公司的控股股东，沈文荣先生为公司的实际控制人。

本次交易完成后，在未考虑募集配套资金的情况下，公司总股本将增至 3,837,559,834 股，沙钢集团持有公司 1,146,144,641 股，持股比例 29.87%，沙钢集团仍为持股比例最高的股东和控股股东，本次重组前后公司的控股股东未发生变化，沈文荣先生仍为公司的实际控制人，上市公司控制权未发生变化。

## 五、独立财务顾问是否具有保荐机构资格

本次交易的独立财务顾问为华泰联合证券和中信建投证券，具有保荐机构资格，具备本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金所要求的资格。

## 第六章 本次交易的评估情况

### 一、交易标的评估值

本次交易的评估基准日为 2020 年 6 月 30 日,评估对象为苏州卿峰股东全部权益价值。

苏州卿峰成立于 2016 年 1 月,其本身无具体生产经营活动,其核心资产为下属全资子公司 EJ 持有的 Global Switch 51% 股权。本次对苏州卿峰的评估采用资产基础法,评估基准日为 2020 年 6 月 30 日。苏州卿峰的评估值是以其持有 Global Switch 51% 股权的评估值为基础,综合考虑苏州卿峰和 EJ 账面除 Global Switch 51% 股权以外的其他净资产确定。

本次对 Global Switch 的评估采用收益法和市场法,并采用收益法的评估结果作为 Global Switch 股权的评估值,评估基准日为 2020 年 6 月 30 日。根据中联评估出具的《江苏沙钢股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及苏州卿峰投资管理有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告》(中联评报字[2020]第 3083 号),Global Switch 100% 股权的收益法评估值约为 44.44 亿英镑,折合人民币约为  $44.44 \times 8.7144 = 387$  亿元(按照评估基准日 2020 年 6 月 30 日,中国人民银行公布的英镑兑人民币汇率中间价,1 英镑兑人民币 8.7144 元计算,并取整)。

因此,Global Switch 51% 股权的评估值为  $387 \text{ 亿元} \times 51\% = 197.37$  亿元,加上苏州卿峰和 EJ 账面除 Global Switch 51% 股权以外的其他净资产,得出苏州卿峰 100% 股权的评估值约为 189.96 亿元。

### 二、苏州卿峰的评估情况

#### (一) Global Switch 的评估情况

##### 1、评估方法

Global Switch 作为被评估单位的主要经营性实体系本次测算的实体评估对象,考虑到 Global Switch 具备持续经营的基础、条件和相对稳定可靠的市场需求,未来年度预期收益与风险可以合理地量化估计,因此,本次采用选择收益法

进行评估。同时，Global Switch 所处数据中心行业，具备一定的同一行业或相近业务的上市公司，上市公司股价及经营和财务数据等信息较为公开，可以相对充分、准确、可靠地获取相关资料，故也可以采用市场法中的可比上市公司法评估。

## 2、评估结果

### (1) 收益法评估结果

根据中联评估出具的《评估报告》，Global Switch 所有者权益在评估基准日 2020 年 6 月 30 日的收益法评估结果为 44.44 亿英镑，折合人民币约为 387 亿元（按照基准日 2020 年 6 月 30 日，中国人民银行公布的英镑兑人民币汇率中间价，1 英镑兑人民币 8.7144 元计算，并取整）。

### (2) 市场法评估结果

根据中联评估出具的《评估报告》，Global Switch 所有者权益在评估基准日 2020 年 6 月 30 日的市场法评估结果为 44.79 亿英镑，折合人民币约为 390 亿元（按照基准日 2020 年 6 月 30 日，中国人民银行公布的英镑兑人民币汇率中间价，1 英镑兑人民币 8.7144 元计算，并取整）。

## 3、评估结果差异分析及选取

本次评估采用收益法得出的 Global Switch 所有者权益价值为 387 亿元，较市场法测算得出的 Global Switch 所有者权益价值 390 亿元低 3 亿元，低 0.77%。两种评估方法差异的原因主要是：

一般而言，市场法是从可比案例的市场表现和未来的预期来评定企业的价值，而收益法是立足于企业本身的获利能力来预测企业的价值，两者是相辅相成的，结论可以相互佐证，是企业的内在价值的合理反映。市场法结果与收益法结果差异的主要原因在于市场法是企业某时点所反映的外部市场价格，其结果会受到市场投资环境、投机程度、以及投资者信心等一些因素影响而波动相对剧烈，而收益法则是在评估人员对企业历史经营状况进行专业分析的基础上，对企业未来收益做出合理预测而得出的结论，相比市场法波动相对较小，体现了企业的内在价值；另一方面，市场法所选用的股票市值未能体现大股东真实变现所产生的各类变现成本，如大额抛售对每股价格的影响等，因此市场法结果高于收益法结果是符合实际情况的，两者结果是基本匹配的。此外，在 5G、大数据高速发展

的背景下，Global Switch 主营的运营商网络中立数据中心未来预期盈利能力较好，而未来预期盈利能力是一个企业价值的核心所在，以未来预期收益折现的方法确定的企业价值将更有利于为投资者的投资决策提供参考。因此本次评估选择收益法评估结果 387 亿元作为 Global Switch 股东全部权益价值的最终评估结论。

#### 4、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

##### (1) 一般假设

###### ①交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

###### ②公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

###### ③资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

##### (2) 特殊假设

①基准日后被评估单位所涉及的国家及地区疫情可以逐步得到控制，且疫情后全球宏观经济能够逐步恢复至疫情前水平，宏观经济环境及多边经贸关系不发生重大不利变化；

②基准日后被评估单位业务所涉及的国家及地区社会经济环境、行业监管环境、上下游市场环境、同行业竞争环境以及所执行的税赋、税率等无重大不利变化；

③基准日后被评估单位开展的经营符合当地相关法律法规；

④基准日后国家利率和汇率政策不发生重大变化；

⑤基准日后被评估单位开展的经营符合当地相关法律法规；

⑥预测期被评估单位各时点现金流平均流入及流出；

⑦委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整，本次评估以被评估单位提供的营业执照、章程，签署的协议，审计报告、财务资料为基准，未考虑可能存在的或有资产及或有负债，未考虑被评估单位可能未提供的资料对评估结论可能产生的影响；

⑧被评估单位制定的各项经营计划等能够顺利执行，被评估单位在未来经营期内管理层尽职，核心成员稳定，主营业务结构、收入与成本的构成及各子公司的管理人员、销售人员及研发人员结构按企业的经营计划和经营策略持续经营；

⑨被评估单位制定的新建数据中心建设计划能够按既定时间进度及预计的建设成本完成，新建数据中心的经营模式、发展路线与现有数据中心相近，不发生重大变化；

⑩被评估单位各数据中心的预先意向客户，可以按照与被评估单位沟通的意向与被评估单位开展合作，并按照被评估单位规划的入驻计划完成入驻；

⑪基准日后在宏观经济增长前提下，数据中心需求及出租率长期、稳定增长，现有客户可按被评估单位预期在规定时间内完成续租，不发生因控制权改变或行业技术改变等人为或政策原因导致的客户集体大规模退租等极端情况；

⑫基准日后澳大利亚公司业务合并不存在实质性障碍；

⑬可比公司信息披露真实、准确、完整，无影响价值判断的虚假陈述、错误记载或重大遗漏；

⑭评估基准日与可比公司最近一期公告财务数据时市场环境未发生重大变化，市场参与者的价值衡量标准未发生重大变化，EV/EBITDA 是市场参与者普遍接受的反映公司业绩的核心指标和衡量权益价值的基础数据；

⑮评估人员仅基于公开披露的可比公司相关信息选择对比维度及指标，并未考虑其他事项对被评估单位价值的有益影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

## (二) Global Switch 收益法评估的具体情况

### 1、评估思路

根据尽职调查情况以及被评估单位的资产构成和主营业务特点，本次评估是以被评估单位的财务报表为基础预测其权益资本价值，本次评估的基本评估思路是：

①对纳入财务报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型等分别预测预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

②对纳入财务报表范围，但在预期收益（净现金流量）预测中未予考虑的诸如基准日的应收、应付股利等流动资产（负债）；呆滞或闲置设备等以及未计收益的在建工程等非流动资产（负债），定义其为基准日的溢余或非经营性资产（负债），单独测算其价值；

③由上述各项资产和负债价值的加和，得出被评估单位的企业价值，经扣减付息债务价值后，得出被评估单位的股东全部权益价值。

### 2、基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D - M \quad (1)$$

式中：

E：被评估单位的股东全部权益（净资产）价值；

D：被评估单位的付息债务价值；

M：少数股东权益价值；

B：被评估单位的企业价值；

$$B = P + C \quad (2)$$

P：被评估单位的经营性资产价值；



$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} \quad (3)$$

式中:

R<sub>i</sub>: 被评估单位未来第 i 年的预期收益 (自由现金流量);

r: 折现率;

n: 被评估单位的未来经营期;

C: 被评估单位基准日存在的溢余或非经营性资产 (负债) 的价值;

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

C<sub>1</sub>: 被评估单位基准日存在的流动性溢余或非经营性资产 (负债) 价值;

C<sub>2</sub>: 被评估单位基准日存在的非流动性溢余或非经营性资产 (负债) 价值。

### 3、收益指标

本次评估, 使用企业的自由现金流量作为被评估单位经营性资产的收益指标, 其基本定义为:

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

根据被评估单位的经营历史以及未来市场发展等, 预测其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和, 测算得到企业的经营性资产价值。

### 4、折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型 (WACC) 确定折现率 r:

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (6)$$

式中:

W<sub>d</sub>: 被评估单位的债务比率;

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (7)$$

$W_e$  : 被评估单位的权益比率;

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (8)$$

$r_d$  : 所得税后的付息债务利率;

$r_e$  : 权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型 (CAPM) 确定权益资本成本  $r_e$ ;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (9)$$

式中:

$r_f$  : 无风险报酬率;

$r_m$  : 市场期望报酬率;

$\varepsilon$ : 被评估单位的特性风险调整系数;

$\beta_e$ : 被评估单位权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times \left(1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}\right) \quad (10)$$

$\beta_u$ : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (11)$$

$\beta_i$ : 可比公司股票 (资产) 的预期市场平均风险系数;

$$\beta_i = 34 \% K + 66 \% \beta_x \quad (12)$$

式中:

$K$ : 未来预期股票市场的平均风险值, 通常假设  $K=1$ ;

$\beta_x$ : 可比公司股票 (资产) 的历史市场平均风险系数;

$D_i$ 、 $E_i$ : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

## 5、收益期限的确定

本次评估根据 Global Switch 主要数据中心建筑物剩余经济适用寿命及其税法规定的折旧摊销年限确定，本次预测期间为 2020 年 7 月-2069 年 12 月。

## 6、净现金流量预测

### (1) 历史期主营业务收入情况

Global Switch 的核心业务是向租户提供一个网络密集、灵活的技术空间以放置其 IT 设施，满足租户对数据、设施的可靠性、安全性和灵活性的需求。Global Switch 业务收入主要来源于客户的租金服务收入、电力收入及其他增值服务业务收入。其中，租金服务收入是向客户收取的区域租赁费用，为 Global Switch 的主要业务收入，根据客户定制的不同数据中心、不同租赁区域和方案以及不同的设计规划和用电要求，并考虑客户的需求规模等确定租金收入标准，约占整体收入的 60-70%；电力收入主要为 Global Switch 向客户将电力成本转嫁至客户所收取的一定费用，以实际客户用电量确定，一般会较实际电力成本上浮一定比例收取电力收入；其他增值服务收入主要为 Global Switch 向客户提供的迁入安装、保养维护、装配运送、安保清洁等其他服务所收取的一定费用，根据客户的实际需求收取费用。历史期具体业务收入情况如下：

单位：千英镑

|          | 2018 年     | 2019 年     | 2020 年 1-6 月 |
|----------|------------|------------|--------------|
| 业务收入（注）  | 393,320.90 | 434,336.79 | 201,832.01   |
| 其中：租金收入  | 284,749.51 | 312,190.52 | 152,741.35   |
| 电力收入     | 58,553.01  | 66,094.36  | 30,611.01    |
| 其他增值服务收入 | 50,018.39  | 56,051.91  | 18,479.64    |

注：Global Switch 历史期业务收入为包含德利迅达香港业务收入

### (2) 营业收入预测情况

租金服务收入方面，自 2016 年起，德利迅达香港与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署了相关合作协议。Global Switch 于 2017 年开始产生与德利迅达相关的业务收入。2019 年，德利迅达香港未按时支付租金，违反其与 Global Switch 订立的业务协议，且 Global Switch 通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告，仍未收到相应款项。鉴于德利迅达与 Global Switch

香港数据中心 15 兆瓦业务协议项下存在沙钢物资的担保，2020 年 Global Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。由于德利迅达及其子公司自身现金流问题截至评估基准日并未得到合理解决，本次管理层预测中将相关可出租面积默认为空置机位，用以其他客户的预期入驻，因此预测期中短期内租金收入有所下降或缓慢增长。

中长期来看，根据管理层预期，随着全球 5G 的建设实施，数据流量将呈爆发式增长，为用于数据计算与储存的数据中心业务提供了更广阔的发展机会。Global Switch 未来核心业务的主要增长来自于：现有数据中心的空置区域出租及新建或改扩建的数据中心的完成。其中，各现有数据中心尚未完全饱和，且部分现有数据中心正在进行能耗翻新，尚有出租空间。根据管理层预计，随着 5G 的快速发展促使数据中心行业需求量大幅上升，未来随着翻新区域的完善和新建数据中心可租赁面积的提升，电力输出能力的提高，更强的竞争力可以吸引更多优质的客户。截至目前，2020 年已完成 Adapt Service、Alibaba、NTT、AT&T 等客户的签约和续约。

当前 Global Switch 在建和在规划的数据中心主要为毗邻现有数据中心的扩张计划，该类扩张性在建数据中心一般会在得到客户的预先意向后进行规划建设，因此新建数据中心可在短期内达到相对成熟的出租比率。

Global Switch 现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等 8 个核心地区的核心地段建立合计 13 座数据中心，总建筑面积达到 42.81 万平方米、总电力容量 427 兆伏安。Global Switch 计划在伦敦、阿姆斯特丹、巴黎等城市中心区域改扩建现有数据中心或者建设新的数据中心，预计新增总建筑面积达到 5.70 万平方米、新增电力容量 103 兆伏安，分别较现有水平增长 13.31%、24.12%。全部建设完成后，Global Switch 将拥有高达 48.51 万平方米的数据中心，合计电力容量达到 530 兆伏安，进一步提高其在欧洲和亚太地区的覆盖率，巩固行业领先的地位。具体如下：

#### ①伦敦数据中心

Global Switch 计划在伦敦北区数据中心新增电力容量为 14 兆伏安；并新建伦敦南区数据中心，总建筑面积合计为 25,000 平方米，计划电力容量为 40 兆伏

安，目前项目处于规划设计阶段。

### ②阿姆斯特丹东区数据中心

阿姆斯特丹东区数据中心计划新增建筑面积合计为 32,000 平方米，新增电力容量 40 兆伏安。

### ③巴黎东区数据中心

巴黎东区数据中心计划在保持原有建筑面积的基础上，新增电力容量 9 兆伏安。

全部的新建、扩建和现有数据中心改造完成后，Global Switch 总建筑面积和电力容量将得到大幅提升，进一步提高在欧洲和亚太地区的覆盖率，巩固行业领先的地位。鉴于 Global Switch 在新建数据中心时，秉持得到客户的预先意向的原则，因此这些新建、改扩建数据中心在完成时，即可投入运营状态，Global Switch 整体的收入水平、盈利水平将得到显著的提升。

电力收入方面，根据管理层预期，由于新建数据中心及翻新区域采用了最新的电力加密功能，数据中心能源效率指标（PUE）较原有数据中心提升较大，因此单位出租区域内电力转化更高效，电力收入一般与租金呈一定正相关，增长较为稳定。

其他增值服务收入方面，其业务内容主要为电力管理、提供分管道、交叉链接安装及管理、管理服务报告、清洁、访问管理及客户管理服务等内容，与各数据中心现有客户数量及新增客户数量呈一定正相关，增长相对较平稳。

本次收入预测按照各数据中心经济使用年限（50 年）确定到期时间，对于到期退出的数据中心收入不再进行预测，具体预期如下：

单位：千英镑

|               | 2020 年<br>7-12 月 | 2021 年     | 2022 年     | 2023 年     | 2024 年     | 2025 年     |
|---------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 业务收入          | 147,933.96       | 357,023.94 | 450,430.94 | 566,838.76 | 662,862.20 | 731,087.67 |
| 其中：租金<br>服务收入 | 109,580.71       | 264,462.18 | 338,669.88 | 426,194.56 | 498,392.63 | 549,689.98 |
| 电力收入          | 21,916.14        | 52,892.44  | 67,733.98  | 85,238.91  | 99,678.53  | 109,938.00 |
| 其他增值<br>服务收入  | 16,437.11        | 39,669.33  | 44,027.08  | 55,405.29  | 64,791.04  | 71,459.70  |

|             | 2026年               | 2027年               | 2028年               | 2029年               | 2030年               | 2031年               |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>业务收入</b> | <b>766,380.73</b>   | <b>809,047.31</b>   | <b>857,553.16</b>   | <b>891,171.15</b>   | <b>920,419.36</b>   | <b>947,649.80</b>   |
| 其中:租金服务收入   | 580,591.46          | 612,914.63          | 649,661.49          | 675,129.66          | 697,287.39          | 717,916.51          |
| 电力收入        | 116,118.29          | 122,582.93          | 129,932.30          | 135,025.93          | 139,457.48          | 143,583.30          |
| 其他增值服务收入    | 69,670.98           | 73,549.76           | 77,959.38           | 81,015.56           | 83,674.49           | 86,149.98           |
|             | 2032年               | 2033年               | 2034年               | 2035年               | 2036年               | 2037年               |
| <b>业务收入</b> | <b>975,725.63</b>   | <b>1,004,673.84</b> | <b>1,034,522.32</b> | <b>1,065,261.90</b> | <b>1,096,919.31</b> | <b>1,129,522.07</b> |
| 其中:租金服务收入   | 739,186.08          | 761,116.55          | 783,729.03          | 807,016.59          | 830,999.48          | 855,698.54          |
| 电力收入        | 147,837.22          | 152,223.31          | 156,745.81          | 161,403.32          | 166,199.90          | 171,139.71          |
| 其他增值服务收入    | 88,702.33           | 91,333.99           | 94,047.48           | 96,841.99           | 99,719.94           | 102,683.82          |
|             | 2038年               | 2039年               | 2040年               | 2041年               | 2042年               | 2043年               |
| <b>业务收入</b> | <b>1,163,098.53</b> | <b>1,197,677.90</b> | <b>1,233,290.27</b> | <b>1,269,966.62</b> | <b>1,307,738.88</b> | <b>1,346,639.94</b> |
| 其中:租金服务收入   | 881,135.25          | 907,331.75          | 934,310.81          | 962,095.93          | 990,711.28          | 1,020,181.77        |
| 电力收入        | 176,227.05          | 181,466.35          | 186,862.16          | 192,419.19          | 198,142.26          | 204,036.35          |
| 其他增值服务收入    | 105,736.23          | 108,879.81          | 112,117.30          | 115,451.51          | 118,885.35          | 122,421.81          |
|             | 2044年               | 2045年               | 2046年               | 2047年               | 2048年               | 2049年               |
| <b>业务收入</b> | <b>1,386,703.67</b> | <b>1,427,964.98</b> | <b>1,470,459.80</b> | <b>1,514,225.17</b> | <b>1,559,299.24</b> | <b>1,470,551.41</b> |
| 其中:租金服务收入   | 1,050,533.09        | 1,081,791.65        | 1,113,984.70        | 1,147,140.28        | 1,181,287.31        | 1,114,054.10        |
| 电力收入        | 210,106.62          | 216,358.33          | 222,796.94          | 229,428.06          | 236,257.46          | 222,810.82          |
| 其他增值服务收入    | 126,063.97          | 129,815.00          | 133,678.16          | 137,656.83          | 141,754.48          | 133,686.49          |
|             | 2050年               | 2051年               | 2052年               | 2053年               | 2054年               | 2055年               |
| <b>业务收入</b> | <b>1,514,707.18</b> | <b>1,560,193.78</b> | <b>1,607,051.48</b> | <b>1,610,442.02</b> | <b>1,659,102.32</b> | <b>1,434,186.81</b> |
| 其中:租金服务收入   | 1,147,505.44        | 1,181,964.99        | 1,217,463.24        | 1,220,031.83        | 1,256,895.70        | 1,086,505.16        |
| 电力收入        | 229,501.09          | 236,393.00          | 243,492.65          | 244,006.37          | 251,379.14          | 217,301.03          |
| 其他增值服务收入    | 137,700.65          | 141,835.80          | 146,095.59          | 146,403.82          | 150,827.48          | 130,380.62          |
|             | 2056年               | 2057年               | 2058年               | 2059年               | 2060年               | 2061年               |
| <b>业务收入</b> | <b>1,477,509.61</b> | <b>1,025,852.70</b> | <b>453,297.42</b>   | <b>466,742.27</b>   | <b>480,586.78</b>   | <b>494,842.85</b>   |
| 其中:租金服务收入   | 1,119,325.46        | 777,161.13          | 343,407.14          | 353,592.63          | 364,080.89          | 374,880.94          |
| 电力收入        | 223,865.09          | 155,432.23          | 68,681.43           | 70,718.53           | 72,816.18           | 74,976.19           |

|             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 其他增值服务收入    | 134,319.06        | 93,259.34         | 41,208.86         | 42,431.12         | 43,689.71         | 44,985.71         |
|             | <b>2062年</b>      | <b>2063年</b>      | <b>2064年</b>      | <b>2065年</b>      | <b>2066年</b>      | <b>2067年</b>      |
| <b>业务收入</b> | <b>509,522.74</b> | <b>403,702.40</b> | <b>415,853.31</b> | <b>428,369.94</b> | <b>441,263.32</b> | <b>454,544.77</b> |
| 其中:租金服务收入   | 386,002.08        | 305,835.15        | 315,040.38        | 324,522.68        | 334,290.39        | 344,352.10        |
| 电力收入        | 77,200.42         | 61,167.03         | 63,008.08         | 64,904.54         | 66,858.08         | 68,870.42         |
| 其他增值服务收入    | 46,320.25         | 36,700.22         | 37,804.85         | 38,942.72         | 40,114.85         | 41,322.25         |
|             | <b>2068年</b>      | <b>2069年</b>      |                   |                   |                   |                   |
| <b>业务收入</b> | <b>468,225.98</b> | <b>482,318.99</b> |                   |                   |                   |                   |
| 其中:租金服务收入   | 354,716.65        | 365,393.17        |                   |                   |                   |                   |
| 电力收入        | 70,943.33         | 73,078.63         |                   |                   |                   |                   |
| 其他增值服务收入    | 42,566.00         | 43,847.18         |                   |                   |                   |                   |

## (3) 成本预测

Global Switch 主营业务成本包括电力成本、人工成本、维护成本、其他服务成本、安保与接待成本等。历史期主营业务成本情况如下:

单位:千英镑

| 项目            | 2018年             | 2019年             | 2020年1-6月        |
|---------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>主营业务成本</b> | <b>102,586.72</b> | <b>118,654.89</b> | <b>57,410.56</b> |
| 其中:维护成本       | 17,520.85         | 20,137.08         | 11,445.20        |
| 电力成本          | 59,219.54         | 66,551.30         | 31,516.78        |
| 其他公共事业成本      | 1,781.02          | 1,927.64          | 832.22           |
| 清理成本          | 1,149.83          | 1,401.40          | 724.23           |
| 安保与接待成本       | 3,968.60          | 4,394.27          | 2,357.45         |
| 其他服务成本        | 6,337.53          | 10,290.98         | 3,316.49         |
| 保险成本          | 2,688.20          | 2,063.34          | 1,319.62         |
| 人工成本          | 9,241.89          | 10,789.68         | 5,584.28         |
| 招待成本          | 80.60             | 186.08            | 49.00            |
| 差旅成本          | 402.46            | 704.87            | 99.76            |
| 其他            | 196.21            | 208.26            | 165.51           |

电力成本主要与租户的实际用量有关,且电力成本最终将转嫁至租户本身。Global Switch 一般会对租户使用的实际电力用量加以一定溢价比例收取电力收

入，因此电力成本主要根据租户的电力使用（电力收入）预期进行预测。对于维护成本、清理成本、其他公共事业成本、其他成本、差旅成本等业务相关成本费用，本次预测结合历史期与收入占比及实际预期用量所需进行预测。对于人工成本，参照 Global Switch 历史年度员工人员数量及薪酬福利水平，结合当地社会平均劳动力成本变化趋势及 Global Switch 人力资源规划进行估算，并根据当地薪酬增长水平进行预期。主营业务成本预测情况如下：

单位：千英镑

|               | 2020年<br>7-12月    | 2021年             | 2022年             | 2023年             | 2024年             | 2025年             |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>主营业务成本</b> | <b>46,190.73</b>  | <b>106,695.26</b> | <b>128,159.90</b> | <b>153,278.42</b> | <b>174,483.09</b> | <b>189,629.17</b> |
| 其中：维护成本       | 11,445.20         | 23,577.12         | 24,284.43         | 25,012.97         | 26,263.62         | 26,979.94         |
| 电力成本          | 22,564.63         | 54,457.51         | 69,738.20         | 87,761.10         | 102,627.98        | 113,191.02        |
| 其他公共事业成本      | 645.47            | 1,557.77          | 1,965.32          | 2,473.23          | 2,892.20          | 3,189.88          |
| 清理成本          | 480.20            | 1,158.92          | 1,462.13          | 1,839.99          | 2,151.69          | 2,373.16          |
| 安保与接待成本       | 1,572.41          | 3,794.86          | 4,787.69          | 6,025.01          | 7,045.66          | 7,770.83          |
| 其他服务成本        | 2,773.19          | 6,692.81          | 8,443.83          | 10,626.03         | 12,426.09         | 13,705.06         |
| 保险成本          | 893.69            | 2,156.83          | 2,721.11          | 3,424.35          | 4,004.44          | 4,416.59          |
| 人工成本          | 5,584.28          | 12,508.80         | 13,759.68         | 14,860.45         | 15,603.47         | 16,383.65         |
| 招待成本          | 43.20             | 104.27            | 131.54            | 165.54            | 193.58            | 213.51            |
| 差旅成本          | 99.76             | 472.36            | 595.94            | 749.96            | 877.00            | 967.27            |
| 其他            | 88.68             | 214.02            | 270.01            | 339.80            | 397.36            | 438.26            |
|               | 2026年             | 2027年             | 2028年             | 2029年             | 2030年             | 2031年             |
| <b>主营业务成本</b> | <b>199,710.63</b> | <b>210,387.44</b> | <b>222,470.31</b> | <b>231,191.64</b> | <b>238,779.35</b> | <b>245,843.59</b> |
| 其中：维护成本       | 28,282.39         | 29,856.95         | 31,647.00         | 32,887.63         | 33,967.01         | 34,971.91         |
| 电力成本          | 119,554.19        | 126,210.11        | 133,776.95        | 139,021.30        | 143,583.98        | 147,831.89        |
| 其他公共事业成本      | 3,343.87          | 3,530.04          | 3,741.68          | 3,888.36          | 4,015.97          | 4,134.79          |
| 清理成本          | 2,487.72          | 2,626.22          | 2,783.67          | 2,892.80          | 2,987.74          | 3,076.13          |
| 安保与接待成本       | 8,145.97          | 8,599.48          | 9,115.05          | 9,472.38          | 9,783.27          | 10,072.70         |
| 其他服务成本        | 14,366.66         | 15,166.50         | 16,075.79         | 16,706.00         | 17,254.29         | 17,764.76         |
| 保险成本          | 4,629.80          | 4,887.56          | 5,180.59          | 5,383.68          | 5,560.37          | 5,724.87          |
| 人工成本          | 17,202.83         | 17,718.91         | 18,250.48         | 18,965.94         | 19,588.40         | 20,167.92         |
| 招待成本          | 223.81            | 236.27            | 250.44            | 260.26            | 268.80            | 276.75            |
| 差旅成本          | 1,013.96          | 1,070.41          | 1,134.59          | 1,179.07          | 1,217.76          | 1,253.79          |



|               |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 其他            | 459.41            | 484.99            | 514.07            | 534.22            | 551.75            | 568.08            |
|               | <b>2032年</b>      | <b>2033年</b>      | <b>2034年</b>      | <b>2035年</b>      | <b>2036年</b>      | <b>2037年</b>      |
| <b>主营业务成本</b> | <b>253,127.15</b> | <b>260,637.02</b> | <b>268,380.45</b> | <b>276,355.05</b> | <b>284,567.76</b> | <b>293,025.72</b> |
| 其中：维护成本       | 36,008.02         | 37,076.32         | 38,177.84         | 39,312.25         | 40,480.53         | 41,683.70         |
| 电力成本          | 152,211.67        | 156,727.55        | 161,383.86        | 166,179.19        | 171,117.70        | 176,203.68        |
| 其他公共事业成本      | 4,257.29          | 4,383.59          | 4,513.83          | 4,647.95          | 4,786.08          | 4,928.33          |
| 清理成本          | 3,167.27          | 3,261.23          | 3,358.12          | 3,457.91          | 3,560.67          | 3,666.50          |
| 安保与接待成本       | 10,371.13         | 10,678.82         | 10,996.08         | 11,322.82         | 11,659.31         | 12,005.85         |
| 其他服务成本        | 18,291.07         | 18,833.74         | 19,393.28         | 19,969.53         | 20,562.98         | 21,174.16         |
| 保险成本          | 5,894.48          | 6,069.36          | 6,249.68          | 6,435.38          | 6,626.63          | 6,823.59          |
| 人工成本          | 20,765.43         | 21,381.51         | 22,016.75         | 22,670.95         | 23,344.68         | 24,038.53         |
| 招待成本          | 284.95            | 293.41            | 302.12            | 311.10            | 320.34            | 329.87            |
| 差旅成本          | 1,290.94          | 1,329.24          | 1,368.73          | 1,409.40          | 1,451.28          | 1,494.42          |
| 其他            | 584.91            | 602.26            | 620.15            | 638.58            | 657.56            | 677.10            |
|               | <b>2038年</b>      | <b>2039年</b>      | <b>2040年</b>      | <b>2041年</b>      | <b>2042年</b>      | <b>2043年</b>      |
| <b>主营业务成本</b> | <b>301,736.27</b> | <b>310,707.01</b> | <b>319,945.73</b> | <b>329,460.48</b> | <b>339,259.53</b> | <b>349,351.41</b> |
| 其中：维护成本       | 42,922.80         | 44,198.91         | 45,513.14         | 46,866.64         | 48,260.58         | 49,696.18         |
| 电力成本          | 181,441.55        | 186,835.88        | 192,391.35        | 198,112.81        | 204,005.22        | 210,073.72        |
| 其他公共事业成本      | 5,074.83          | 5,225.71          | 5,381.09          | 5,541.12          | 5,705.93          | 5,875.66          |
| 清理成本          | 3,775.49          | 3,887.74          | 4,003.34          | 4,122.39          | 4,245.00          | 4,371.28          |
| 安保与接待成本       | 12,362.74         | 12,730.29         | 13,108.82         | 13,498.66         | 13,900.14         | 14,313.63         |
| 其他服务成本        | 21,803.58         | 22,451.81         | 23,119.41         | 23,806.95         | 24,515.03         | 25,244.27         |
| 保险成本          | 7,026.43          | 7,235.33          | 7,450.46          | 7,672.03          | 7,900.22          | 8,135.22          |
| 人工成本          | 24,753.11         | 25,489.03         | 26,246.93         | 27,027.48         | 27,831.35         | 28,659.24         |
| 招待成本          | 339.67            | 349.77            | 360.17            | 370.88            | 381.91            | 393.27            |
| 差旅成本          | 1,538.84          | 1,584.59          | 1,631.71          | 1,680.23          | 1,730.21          | 1,781.67          |
| 其他            | 697.23            | 717.96            | 739.31            | 761.29            | 783.94            | 807.26            |
|               | <b>2044年</b>      | <b>2045年</b>      | <b>2046年</b>      | <b>2047年</b>      | <b>2048年</b>      | <b>2049年</b>      |
| <b>主营业务成本</b> | <b>359,744.93</b> | <b>370,449.12</b> | <b>381,473.32</b> | <b>392,827.13</b> | <b>404,520.45</b> | <b>381,497.09</b> |
| 其中：维护成本       | 51,174.69         | 52,697.39         | 54,265.61         | 55,880.72         | 57,544.12         | 54,268.99         |
| 电力成本          | 216,323.60        | 222,760.30        | 229,389.43        | 236,216.76        | 243,248.24        | 229,403.72        |
| 其他公共事业成本      | 6,050.47          | 6,230.50          | 6,415.91          | 6,606.87          | 6,803.54          | 6,416.31          |
| 清理成本          | 4,501.33          | 4,635.26          | 4,773.21          | 4,915.27          | 5,061.58          | 4,773.50          |
| 安保与接待成本       | 14,739.47         | 15,178.04         | 15,629.73         | 16,094.91         | 16,574.01         | 15,630.70         |

|               |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 其他服务成本        | 25,995.31         | 26,768.80         | 27,565.42         | 28,385.85         | 29,230.81         | 27,567.13         |
| 保险成本          | 8,377.25          | 8,626.52          | 8,883.24          | 9,147.63          | 9,419.93          | 8,883.79          |
| 人工成本          | 29,511.88         | 30,390.01         | 31,294.38         | 32,225.80         | 33,185.07         | 31,296.33         |
| 招待成本          | 404.97            | 417.02            | 429.43            | 442.21            | 455.38            | 429.46            |
| 差旅成本          | 1,834.68          | 1,889.27          | 1,945.49          | 2,003.40          | 2,063.03          | 1,945.62          |
| 其他            | 831.27            | 856.01            | 881.48            | 907.72            | 934.74            | 881.54            |
|               | <b>2050年</b>      | <b>2051年</b>      | <b>2052年</b>      | <b>2053年</b>      | <b>2054年</b>      | <b>2055年</b>      |
| <b>主营业务成本</b> | <b>392,952.17</b> | <b>404,752.52</b> | <b>416,908.55</b> | <b>417,788.14</b> | <b>430,411.81</b> | <b>372,063.22</b> |
| 其中：维护成本       | 55,898.51         | 57,577.14         | 59,306.36         | 59,431.49         | 61,227.24         | 52,927.00         |
| 电力成本          | 236,291.95        | 243,387.79        | 250,697.52        | 251,226.43        | 258,817.37        | 223,730.90        |
| 其他公共事业成本      | 6,608.97          | 6,807.44          | 7,011.89          | 7,026.68          | 7,239.00          | 6,257.64          |
| 清理成本          | 4,916.84          | 5,064.49          | 5,216.59          | 5,227.60          | 5,385.55          | 4,655.46          |
| 安保与接待成本       | 16,100.04         | 16,583.52         | 17,081.58         | 17,117.62         | 17,634.83         | 15,244.18         |
| 其他服务成本        | 28,394.88         | 29,247.58         | 30,125.98         | 30,189.54         | 31,101.73         | 26,885.44         |
| 保险成本          | 9,150.54          | 9,425.33          | 9,708.40          | 9,728.89          | 10,022.85         | 8,664.11          |
| 人工成本          | 32,236.06         | 33,204.11         | 34,201.33         | 34,273.49         | 35,309.08         | 30,522.42         |
| 招待成本          | 442.36            | 455.64            | 469.32            | 470.31            | 484.52            | 418.84            |
| 差旅成本          | 2,004.04          | 2,064.22          | 2,126.21          | 2,130.70          | 2,195.08          | 1,897.50          |
| 其他            | 908.00            | 935.27            | 963.36            | 965.39            | 994.56            | 859.74            |
|               | <b>2056年</b>      | <b>2057年</b>      | <b>2058年</b>      | <b>2059年</b>      | <b>2060年</b>      | <b>2061年</b>      |
| <b>主营业务成本</b> | <b>383,302.21</b> | <b>266,131.34</b> | <b>117,596.46</b> | <b>121,084.39</b> | <b>124,675.99</b> | <b>128,374.37</b> |
| 其中：维护成本       | 54,525.77         | 37,857.90         | 16,728.41         | 17,224.58         | 17,735.50         | 18,261.60         |
| 电力成本          | 230,489.19        | 160,031.42        | 70,713.69         | 72,811.06         | 74,970.78         | 77,194.71         |
| 其他公共事业成本      | 6,446.67          | 4,476.00          | 1,977.83          | 2,036.49          | 2,096.90          | 2,159.10          |
| 清理成本          | 4,796.09          | 3,329.98          | 1,471.43          | 1,515.07          | 1,560.02          | 1,606.29          |
| 安保与接待成本       | 15,704.66         | 10,903.93         | 4,818.16          | 4,961.07          | 5,108.23          | 5,259.75          |
| 其他服务成本        | 27,697.57         | 19,230.76         | 8,497.57          | 8,749.61          | 9,009.14          | 9,276.38          |
| 保险成本          | 8,925.82          | 6,197.31          | 2,738.43          | 2,819.65          | 2,903.29          | 2,989.41          |
| 人工成本          | 31,444.42         | 21,832.24         | 9,647.09          | 9,933.23          | 10,227.87         | 10,531.27         |
| 招待成本          | 431.49            | 299.59            | 132.38            | 136.31            | 140.35            | 144.51            |
| 差旅成本          | 1,954.82          | 1,357.26          | 599.74            | 617.52            | 635.84            | 654.70            |
| 其他            | 885.71            | 614.96            | 271.73            | 279.79            | 288.09            | 296.64            |
|               | <b>2062年</b>      | <b>2063年</b>      | <b>2064年</b>      | <b>2065年</b>      | <b>2066年</b>      | <b>2067年</b>      |
| <b>主营业务成本</b> | <b>132,182.69</b> | <b>104,730.30</b> | <b>107,882.54</b> | <b>111,129.66</b> | <b>114,474.52</b> | <b>117,920.06</b> |

|               |                   |                   |           |           |           |           |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 其中：维护成本       | 18,803.34         | 14,898.17         | 15,346.58 | 15,808.49 | 16,284.31 | 16,774.45 |
| 电力成本          | 79,484.75         | 62,976.94         | 64,872.47 | 66,825.04 | 68,836.39 | 70,908.27 |
| 其他公共事业成本      | 2,223.15          | 1,761.43          | 1,814.45  | 1,869.06  | 1,925.32  | 1,983.27  |
| 清理成本          | 1,653.94          | 1,310.44          | 1,349.89  | 1,390.52  | 1,432.37  | 1,475.48  |
| 安保与接待成本       | 5,415.79          | 4,291.01          | 4,420.16  | 4,553.20  | 4,690.25  | 4,831.42  |
| 其他服务成本        | 9,551.57          | 7,567.85          | 7,795.64  | 8,030.27  | 8,271.97  | 8,520.95  |
| 保险成本          | 3,078.09          | 2,438.82          | 2,512.22  | 2,587.84  | 2,665.73  | 2,745.96  |
| 人工成本          | 10,843.68         | 8,591.61          | 8,850.21  | 9,116.59  | 9,390.98  | 9,673.64  |
| 招待成本          | 148.80            | 117.90            | 121.45    | 125.10    | 128.87    | 132.75    |
| 差旅成本          | 674.12            | 534.12            | 550.20    | 566.76    | 583.81    | 601.39    |
| 其他            | 305.44            | 242.00            | 249.29    | 256.79    | 264.52    | 272.48    |
|               | <b>2068 年</b>     | <b>2069 年</b>     |           |           |           |           |
| <b>主营业务成本</b> | <b>121,469.30</b> | <b>125,125.37</b> |           |           |           |           |
| 其中：维护成本       | 17,279.34         | 17,799.42         |           |           |           |           |
| 电力成本          | 73,042.52         | 75,241.01         |           |           |           |           |
| 其他公共事业成本      | 2,042.96          | 2,104.45          |           |           |           |           |
| 清理成本          | 1,519.89          | 1,565.64          |           |           |           |           |
| 安保与接待成本       | 4,976.84          | 5,126.64          |           |           |           |           |
| 其他服务成本        | 8,777.42          | 9,041.61          |           |           |           |           |
| 保险成本          | 2,828.61          | 2,913.75          |           |           |           |           |
| 人工成本          | 9,964.80          | 10,264.73         |           |           |           |           |
| 招待成本          | 136.74            | 140.86            |           |           |           |           |
| 差旅成本          | 619.49            | 638.13            |           |           |           |           |
| 其他            | 280.68            | 289.13            |           |           |           |           |

#### (4) 营业税金预测

Global Switch 最近两年一期营业税金发生额分别为 5,952.53 千英镑、4,795.20 千英镑和 3,316.49 千英镑，主要为房产税。考虑到房产税为主的营业税金与 Global Switch 投资性房地产租金收入有较强的相关性，本次评估参照 Global Switch 历史年度营业税金占租金收入比重来预测未来各年度营业税金发生额，预测结果见净现金流量预测表。

## (5) 期间费用预测

### ① 营业费用预测

Global Switch 最近两年一期的营业费用发生额分别为 2,792.71 千英镑、2,604.45 千英镑和 1,870.41 千英镑,主要为职工薪酬、市场营销费和其他销售服务费。对于职工薪酬,参照 Global Switch 历史年度销售人员数量及薪酬福利水平,结合当地社会平均劳动力成本变化趋势及 Global Switch 人力资源规划进行估算;对于市场营销费和其他销售服务等费用,本次评估参照历史年度该等变动费用构成及其与营业收入的比率,并结合 Global Switch 营业收入预测情况进行估算。营业费用预测结果见未来经营期内的净现金流量预测表。

### ② 管理费用预测

Global Switch 最近两年一期管理费用发生额分别为 15,410.43 千英镑、27,649.76 千英镑和 13,652.05 千英镑,主要为职工薪酬、折旧摊销、专业服务费、股东管理费及通讯费、办公费等其他行政管理费用等。对于职工薪酬,本次评估参照 Global Switch 历史年度管理人员数量及薪酬福利水平,结合当地社会平均劳动力成本变化趋势及 Global Switch 人力资源规划进行估算;对于折旧摊销费,本次评估结合 Global Switch 资产规模的预测情况进行估算;对于专业服务费及其他行政管理费用等变动费用,本次评估参照 Global Switch 历史年度该类管理费用所需及变化趋势,结合预期业务收入规模进行估算;对于股东管理费,根据其协议约定内容并结合预测期净利润水平和澳洲所占规模进行估算,管理费用预测结果见未来经营期内的净现金流量预测表。

### ③ 财务费用预测

Global Switch 最近两年一期财务费用金额分别为 29,343.26 千英镑、79,257.21 千英镑和 -36,001.01 千英镑。财务费用主要为利息收入、利息支出、外汇损益等。鉴于企业的货币资金或其银行存款等在经营过程中频繁变化或变化较大,预测期不考虑其存款产生的利息收入;考虑到 Global Switch 的汇兑损益与经营相关性较强,而企业账面现金因日常流入流出较多无法合理预计相关汇率损益,因此不考虑预测期汇率损益;本次财务费用预测依据企业目前借款结构情况,结合未来企业可能所需的预期借款和历史期平均借款利率,计算利息支出;财务费用预测

结果见未来经营期内的净现金流量预测表。

#### (6) 所得税预测

企业所得税是对企业和经营单位的生产经营所得和其他所得征收的一种税。本次所得税预计主要参考 Global Switch 管理层结合企业所在各国法定税率加权平均后预计的综合税率，所得税费用预测参见未来经营期内的净现金流量预测表。

#### (7) 实际付税差异加回

Global Switch 主要生产经营所需房屋、土地、设备等采用投资性房地产公允价值计量，实际付税时其投资性房地产按照当地税法规定进行折旧摊销，因此实际付现税额与企业应计所得税产生实际付税差异。本次评估根据投资性房地产按照税法折旧摊销后的实际付现税金和企业应计所得税的差异进行预测。

#### (8) 折旧摊销预测

Global Switch 主要生产经营所需房屋、土地、设备等采用投资性房地产公允价值计量，历史期折旧摊销主要内容为办公设备、软件、办公配件等，本次评估结合历史期资产规模及折旧政策进行估算，折旧摊销预测见净现金流量预测表。

#### (9) 追加资本预测

追加资本系指企业在不改变当前经营业务条件下，为保持持续经营所需增加的营运资金和超过一年的长期资本性投入。如经营规模扩大所需的资本性投资（购置固定资产或其他非流动资产），以及所需的新增营运资金及持续经营所必须的资产更新等。

即《评估报告》所定义的追加资本为：

追加资本=资本性支出+资产更新+营运资金增加额

##### ①资本性支出估算

本次资本性支出估算根据管理层预计的未来预期新建或改扩建的数据中心所需的投入建设费用 and 对应施工年份进行预测。具体预测情况如下：

单位:千英镑

|             | 2020年<br>7-12月 | 2021年      | 2022年      | 2023年      | 2024年     | 2025年     |
|-------------|----------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 资本性支出       | 155,000.00     | 121,000.00 | 123,000.00 | 127,000.00 | 82,000.00 | 54,000.00 |
| 其中:<br>建设支出 | 155,000.00     | 121,000.00 | 123,000.00 | 127,000.00 | 82,000.00 | 54,000.00 |

## ②资产更新估算

本次资产更新估算主要以维持现有办公用一般类资产的资产规模和资产状况为目的,结合企业历史年度折旧摊销情况进行估算,预测情况参见净现金流量预测表。

## ③营运资金增加额估算

营运资金追加额系指企业在不改变当前主营业务条件下,为保持企业持续经营能力所需的新增营运资金,具体包括应收账款、存货、其他应收款、应付票据、预收票据、预提费用、其他应付款等占用的资金。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化,获取他人的商业信用而占用的现金,正常经营所需保持的现金、存货等;营运资金是企业流动资产和流动负债的总称。流动资产减去流动负债的余额称为净营运资金。营运资金管理包括流动资产管理和流动负债管理。《评估报告》所定义的营运资金增加额为:

营运资金增加额=当期营运资金-上期营运资金

其中, 营运资金=剔除溢余后的流动资产-剔除溢余后的流动负债

结合 Global Switch 历史营运资金与业务经营收入的统计分析,确定营运资金与业务经营收入的比例关系,再根据未来经营期内各年度收入估算的情况,预测得到的未来经营期各年度的营运资金增加额,参见未来经营期内的净现金流量预测表。

## (8) 净现金流量的预测结果

下表给出了 Global Switch 未来经营期内的营业收入以及净现金流量的预测结果。本次评估中对未来收益的估算,主要是在 Global Switch 报表揭示的历史营业收入、成本和财务数据的核实以及对行业的市场调研、分析的基础上,根据其经营历史、于基准日具有法律效力的相关业务合同或协议、市场未来的发展等

综合情况所作出的一种专业判断。估算时不考虑未来经营期内不确定性较大的部分营业外收支、补贴收入以及其它非经常性经营等所产生的损益。

### 未来经营期内的净现金流量预测表

单位：千英镑

| 项目/年度        | 2020年<br>7-12月    | 2021年            | 2022年             | 2023年             | 2024年             | 2025年             |
|--------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 收入           | 147,933.96        | 357,023.94       | 450,430.94        | 566,838.76        | 662,862.20        | 731,087.67        |
| 成本           | 46,190.73         | 106,695.26       | 128,159.90        | 153,278.42        | 174,483.09        | 189,629.17        |
| 营业税金         | 2,117.74          | 5,110.94         | 6,545.07          | 8,236.55          | 9,631.84          | 10,623.20         |
| 营业费用         | 1,032.94          | 2,492.90         | 3,145.11          | 3,957.92          | 4,628.40          | 5,104.78          |
| 管理费用         | 8,815.78          | 21,074.99        | 23,771.58         | 26,662.69         | 29,246.46         | 31,372.16         |
| 财务费用         | 18,485.53         | 33,271.54        | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         |
| 营业利润         | 71,291.25         | 188,378.31       | 255,537.75        | 341,431.64        | 411,600.88        | 461,086.82        |
| 利润总额         | 71,291.25         | 188,378.31       | 255,537.75        | 341,431.64        | 411,600.88        | 461,086.82        |
| 减：所得税        | 16,396.99         | 43,327.01        | 56,218.30         | 75,114.96         | 90,552.19         | 96,828.23         |
| 净利润          | 54,894.26         | 145,051.30       | 199,319.44        | 266,316.68        | 321,048.68        | 364,258.59        |
| 加：实际付<br>税差异 | 10,975.37         | 23,139.08        | 23,020.36         | 23,922.36         | 24,853.70         | 24,297.98         |
| 折旧摊销         | 1,242.87          | 2,485.75         | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          |
| 扣税后利息        | 14,973.28         | 26,949.95        | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         |
| 减：资本性<br>支出  | 155,000.00        | 121,000.00       | 123,000.00        | 127,000.00        | 82,000.00         | 54,000.00         |
| 资产<br>更新     | 1,242.87          | 2,485.75         | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          |
| 营运资本<br>增加额  | -55,269.93        | 1,451.59         | 18,681.40         | 23,281.56         | 19,204.69         | 13,645.09         |
| <b>净现金流量</b> | <b>-18,887.16</b> | <b>72,688.73</b> | <b>107,608.35</b> | <b>166,907.42</b> | <b>271,647.64</b> | <b>347,861.43</b> |
| 项目/年度        | 2026年             | 2027年            | 2028年             | 2029年             | 2030年             | 2031年             |
| 收入           | 766,380.73        | 809,047.31       | 857,553.16        | 891,171.15        | 920,419.36        | 947,649.80        |
| 成本           | 199,710.63        | 210,387.44       | 222,470.31        | 231,191.64        | 238,779.35        | 245,843.59        |
| 营业税金         | 11,220.39         | 11,845.07        | 12,555.23         | 13,047.42         | 13,475.64         | 13,874.31         |
| 营业费用         | 5,351.21          | 5,649.13         | 5,987.82          | 6,222.55          | 6,426.78          | 6,616.91          |
| 管理费用         | 32,485.60         | 33,749.12        | 35,134.78         | 36,393.31         | 37,499.40         | 38,536.30         |
| 财务费用         | 33,271.54         | 33,271.54        | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         |
| 营业利润         | 484,341.35        | 514,145.01       | 548,133.48        | 571,044.68        | 590,966.66        | 609,507.14        |
| 利润总额         | 484,341.35        | 514,145.01       | 548,133.48        | 571,044.68        | 590,966.66        | 609,507.14        |

|                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 减: 所得税            | 101,711.68        | 107,970.45        | 115,108.03        | 119,919.38        | 124,103.00        | 127,996.50        |
| 净利润               | 382,629.66        | 406,174.56        | 433,025.45        | 451,125.30        | 466,863.66        | 481,510.64        |
| 加: 实际付<br>税差异     | 24,675.98         | 24,675.98         | 22,704.79         | 22,601.93         | 22,601.93         | 22,601.93         |
| 折旧摊销              | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          |
| 扣 税<br>后利息        | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         |
| 减: 资本性<br>支出      | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 资 产<br>更新         | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          |
| 营 运 资 本<br>增加额    | 7,058.61          | 8,533.31          | 9,701.17          | 6,723.60          | 5,849.64          | 5,446.09          |
| <b>净现金<br/>流量</b> | <b>427,196.98</b> | <b>449,267.17</b> | <b>472,979.01</b> | <b>493,953.58</b> | <b>510,565.89</b> | <b>525,616.43</b> |
| <b>项目/年度</b>      | <b>2032 年</b>     | <b>2033 年</b>     | <b>2034 年</b>     | <b>2035 年</b>     | <b>2036 年</b>     | <b>2037 年</b>     |
| 收入                | 975,725.63        | 1,004,673.84      | 1,034,522.32      | 1,065,261.90      | 1,096,919.31      | 1,129,522.07      |
| 成本                | 253,127.15        | 260,637.02        | 268,380.45        | 276,355.05        | 284,567.76        | 293,025.72        |
| 营业税金              | 14,285.36         | 14,709.19         | 15,146.19         | 15,596.24         | 16,059.73         | 16,537.06         |
| 营业费用              | 6,812.95          | 7,015.08          | 7,223.50          | 7,438.13          | 7,659.18          | 7,886.83          |
| 管理费用              | 39,605.31         | 40,707.45         | 41,843.79         | 42,986.30         | 44,162.38         | 45,373.02         |
| 财务费用              | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         |
| 营业利润              | 628,623.32        | 648,333.56        | 668,656.85        | 689,614.63        | 711,198.72        | 733,427.91        |
| 利润总额              | 628,623.32        | 648,333.56        | 668,656.85        | 689,614.63        | 711,198.72        | 733,427.91        |
| 减: 所得税            | 132,010.90        | 136,150.05        | 140,417.94        | 144,819.07        | 149,351.73        | 154,019.86        |
| 净利润               | 496,612.42        | 512,183.51        | 528,238.91        | 544,795.56        | 561,846.99        | 579,408.05        |
| 加: 实际付<br>税差异     | 22,101.81         | 21,991.86         | 21,854.03         | 20,576.33         | 17,200.43         | 12,328.85         |
| 折旧摊销              | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          |
| 扣 税<br>后利息        | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         |
| 减: 资本性<br>支出      | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 资 产<br>更新         | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          |
| 营 运 资 本<br>增加额    | 5,615.17          | 5,789.64          | 5,969.69          | 6,147.92          | 6,331.48          | 6,520.55          |
| <b>净现金<br/>流量</b> | <b>540,049.02</b> | <b>555,335.68</b> | <b>571,073.20</b> | <b>586,173.92</b> | <b>599,665.88</b> | <b>612,166.29</b> |
| <b>项目/年度</b>      | <b>2038 年</b>     | <b>2039 年</b>     | <b>2040 年</b>     | <b>2041 年</b>     | <b>2042 年</b>     | <b>2043 年</b>     |
| 收入                | 1,163,098.53      | 1,197,677.90      | 1,233,290.27      | 1,269,966.62      | 1,307,738.88      | 1,346,639.94      |



|                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 成本                | 301,736.27        | 310,707.01        | 319,945.73        | 329,460.48        | 339,259.53        | 349,351.41        |
| 营业税金              | 17,028.64         | 17,534.91         | 18,056.30         | 18,593.27         | 19,146.29         | 19,715.83         |
| 营业费用              | 8,121.27          | 8,362.72          | 8,611.38          | 8,867.47          | 9,131.22          | 9,402.84          |
| 管理费用              | 46,619.25         | 47,902.12         | 49,222.72         | 50,582.17         | 51,981.62         | 53,422.27         |
| 财务费用              | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         |
| 营业利润              | 756,321.55        | 779,899.60        | 804,182.59        | 829,191.69        | 854,948.69        | 881,476.05        |
| 利润总额              | 756,321.55        | 779,899.60        | 804,182.59        | 829,191.69        | 854,948.69        | 881,476.05        |
| 减：所得税             | 158,827.53        | 163,778.92        | 168,878.34        | 174,130.25        | 179,539.22        | 185,109.97        |
| 净利润               | 597,494.03        | 616,120.69        | 635,304.25        | 655,061.43        | 675,409.46        | 696,366.08        |
| 加：实际付<br>税差异      | 10,710.83         | 10,710.83         | 10,710.83         | 10,710.83         | 9,965.43          | 9,665.09          |
| 折旧摊销              | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          |
| 扣 税<br>后利息        | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         |
| 减：资本性<br>支出       | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 资 产<br>更新         | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          |
| 营 运 资 本<br>增加额    | 6,715.29          | 6,915.87          | 7,122.47          | 7,335.27          | 7,554.45          | 7,780.21          |
| <b>净现金流<br/>量</b> | <b>628,439.52</b> | <b>646,865.59</b> | <b>665,842.56</b> | <b>685,386.94</b> | <b>704,770.39</b> | <b>725,200.90</b> |
| <b>项目/年度</b>      | <b>2044 年</b>     | <b>2045 年</b>     | <b>2046 年</b>     | <b>2047 年</b>     | <b>2048 年</b>     | <b>2049 年</b>     |
| 收入                | 1,386,703.67      | 1,427,964.98      | 1,470,459.80      | 1,514,225.17      | 1,559,299.24      | 1,470,551.41      |
| 成本                | 359,744.93        | 370,449.12        | 381,473.32        | 392,827.13        | 404,520.45        | 381,497.09        |
| 营业税金              | 20,302.39         | 20,906.49         | 21,528.65         | 22,169.40         | 22,829.32         | 21,529.99         |
| 营业费用              | 9,682.58          | 9,970.69          | 10,267.41         | 10,573.00         | 10,887.72         | 10,268.05         |
| 管理费用              | 54,905.33         | 56,432.06         | 58,003.77         | 59,621.79         | 61,287.49         | 58,081.01         |
| 财务费用              | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         |
| 营业利润              | 908,796.90        | 936,935.07        | 965,915.11        | 995,762.31        | 1,026,502.72      | 965,903.74        |
| 利润总额              | 908,796.90        | 936,935.07        | 965,915.11        | 995,762.31        | 1,026,502.72      | 965,903.74        |
| 减：所得税             | 190,847.35        | 196,756.37        | 202,842.17        | 209,110.09        | 215,565.57        | 202,839.79        |
| 净利润               | 717,949.55        | 740,178.71        | 763,072.94        | 786,652.23        | 810,937.15        | 763,063.96        |
| 加：实际付<br>税差异      | 9,665.09          | 9,665.09          | 9,665.09          | 9,665.09          | 9,665.09          | 6,507.13          |
| 折旧摊销              | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,344.27          |
| 扣 税<br>后利息        | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         |

|              |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 减：资本性支出      | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 资产更新         | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,485.75          | 2,344.27          |
| 营运资本增加额      | 8,012.75          | 8,252.26          | 8,498.96          | 8,753.07          | 9,014.81          | -17,749.57        |
| 资产回收         |                   |                   |                   |                   | 26,439.68         |                   |
| <b>净现金流量</b> | <b>746,551.84</b> | <b>768,541.48</b> | <b>791,189.01</b> | <b>814,514.19</b> | <b>864,977.05</b> | <b>814,270.60</b> |
| <b>项目/年度</b> | <b>2050年</b>      | <b>2051年</b>      | <b>2052年</b>      | <b>2053年</b>      | <b>2054年</b>      | <b>2055年</b>      |
| 收入           | 1,514,707.18      | 1,560,193.78      | 1,607,051.48      | 1,610,442.02      | 1,659,102.32      | 1,434,186.81      |
| 成本           | 392,952.17        | 404,752.52        | 416,908.55        | 417,788.14        | 430,411.81        | 372,063.22        |
| 营业税金         | 22,176.46         | 22,842.42         | 23,528.45         | 23,578.09         | 24,290.52         | 20,997.58         |
| 营业费用         | 10,576.36         | 10,893.97         | 11,221.15         | 11,244.83         | 11,584.59         | 10,014.13         |
| 管理费用         | 59,787.53         | 61,544.73         | 63,354.12         | 63,558.71         | 65,437.86         | 57,208.45         |
| 财务费用         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         |
| 营业利润         | 995,943.11        | 1,026,888.61      | 1,058,767.67      | 1,061,000.71      | 1,094,106.00      | 940,631.89        |
| 利润总额         | 995,943.11        | 1,026,888.61      | 1,058,767.67      | 1,061,000.71      | 1,094,106.00      | 940,631.89        |
| 减：所得税        | 209,148.05        | 215,646.61        | 222,341.21        | 222,810.15        | 229,762.26        | 197,532.70        |
| 净利润          | 786,795.06        | 811,242.00        | 836,426.46        | 838,190.56        | 864,343.74        | 743,099.19        |
| 加：实际付税差异     | 4,634.00          | 3,549.00          | 2,702.00          | 1,841.00          | 952.00            | -                 |
| 折旧摊销         | 2,414.66          | 2,487.17          | 2,561.87          | 2,567.28          | 2,644.85          | 2,286.30          |
| 扣税后利息        | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         |
| 减：资本性支出      | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 资产更新         | 2,414.66          | 2,487.17          | 2,561.87          | 2,567.28          | 2,644.85          | 2,286.30          |
| 营运资本增加额      | 8,831.15          | 9,097.32          | 9,371.54          | 678.11            | 9,732.06          | -44,983.10        |
| 资产回收         |                   |                   | 5,982.61          |                   | 13,985.96         |                   |
| <b>净现金流量</b> | <b>809,547.85</b> | <b>832,643.63</b> | <b>862,689.48</b> | <b>866,303.40</b> | <b>896,499.58</b> | <b>815,032.24</b> |
| <b>项目/年度</b> | <b>2056年</b>      | <b>2057年</b>      | <b>2058年</b>      | <b>2059年</b>      | <b>2060年</b>      | <b>2061年</b>      |
| 收入           | 1,477,509.61      | 1,025,852.70      | 453,297.42        | 466,742.27        | 480,586.78        | 494,842.85        |
| 成本           | 383,302.21        | 266,131.34        | 117,596.46        | 121,084.39        | 124,675.99        | 128,374.37        |
| 营业税金         | 21,631.86         | 15,019.26         | 6,636.62          | 6,833.46          | 7,036.15          | 7,244.87          |
| 营业费用         | 10,316.63         | 7,162.96          | 3,165.12          | 3,259.00          | 3,355.67          | 3,455.21          |
| 管理费用         | 58,893.62         | 42,288.17         | 16,751.90         | 17,248.76         | 17,760.39         | 18,287.24         |

|                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 财务费用              | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         |
| 营业利润              | 970,093.75        | 661,979.42        | 275,875.78        | 285,045.12        | 294,487.02        | 304,209.62        |
| 利润总额              | 970,093.75        | 661,979.42        | 275,875.78        | 285,045.12        | 294,487.02        | 304,209.62        |
| 减: 所得税            | 203,719.69        | 152,255.27        | 55,175.16         | 57,009.02         | 58,897.40         | 60,841.92         |
| 净利润               | 766,374.06        | 509,724.16        | 220,700.62        | 228,036.09        | 235,589.62        | 243,367.69        |
| 加: 实际付<br>税差异     | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 折旧摊销              | 2,355.36          | 1,635.36          | 722.62            | 744.05            | 766.12            | 788.85            |
| 扣 税<br>后利息        | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         |
| 减: 资本性<br>支出      | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 资 产<br>更新         | 2,355.36          | 1,635.36          | 722.62            | 744.05            | 766.12            | 788.85            |
| 营 运 资 本<br>增加额    | 8,664.56          | -90,331.38        | -114,511.05       | 2,688.97          | 2,768.90          | 2,851.21          |
| 资产回收              | 47,375.19         | 40,067.63         |                   |                   |                   |                   |
| <b>净现金<br/>流量</b> | <b>832,034.64</b> | <b>667,073.12</b> | <b>362,161.62</b> | <b>252,297.07</b> | <b>259,770.67</b> | <b>267,466.43</b> |
| <b>项目/年度</b>      | <b>2062 年</b>     | <b>2063 年</b>     | <b>2064 年</b>     | <b>2065 年</b>     | <b>2066 年</b>     | <b>2067 年</b>     |
| 收入                | 509,522.74        | 403,702.40        | 415,853.31        | 428,369.94        | 441,263.32        | 454,544.77        |
| 成本                | 132,182.69        | 104,730.30        | 107,882.54        | 111,129.66        | 114,474.52        | 117,920.06        |
| 营业税金              | 7,459.80          | 5,910.51          | 6,088.41          | 6,271.66          | 6,460.43          | 6,654.88          |
| 营业费用              | 3,557.72          | 2,818.83          | 2,903.67          | 2,991.07          | 3,081.10          | 3,173.83          |
| 管理费用              | 18,829.74         | 14,919.08         | 15,368.13         | 15,830.69         | 16,307.17         | 16,797.99         |
| 财务费用              | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         | 33,271.54         |
| 营业利润              | 314,221.26        | 242,052.14        | 250,339.02        | 258,875.32        | 267,668.56        | 276,726.46        |
| 利润总额              | 314,221.26        | 242,052.14        | 250,339.02        | 258,875.32        | 267,668.56        | 276,726.46        |
| 减: 所得税            | 62,844.25         | 41,148.86         | 42,557.63         | 44,008.80         | 45,503.65         | 47,043.50         |
| 净利润               | 251,377.00        | 200,903.28        | 207,781.38        | 214,866.52        | 222,164.90        | 229,682.97        |
| 加: 实际付<br>税差异     | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 折旧摊销              | 812.25            | 643.56            | 662.93            | 682.88            | 703.44            | 724.61            |
| 扣 税<br>后利息        | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         | 26,949.95         |
| 减: 资本性<br>支出      | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 资 产<br>更新         | 812.25            | 643.56            | 662.93            | 682.88            | 703.44            | 724.61            |
| 营 运 资 本<br>增加额    | 2,935.98          | -21,164.07        | 2,430.18          | 2,503.33          | 2,578.67          | 2,656.29          |

|               |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 资产回收          | 8,619.61          |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>净现金流量</b>  | <b>284,010.58</b> | <b>249,017.29</b> | <b>232,301.15</b> | <b>239,313.14</b> | <b>246,536.18</b> | <b>253,976.62</b> |
| <b>项目/年度</b>  | <b>2068 年</b>     | <b>2069 年</b>     |                   |                   |                   |                   |
| 收入            | 468,225.98        | 482,318.99        |                   |                   |                   |                   |
| 成本            | 121,469.30        | 125,125.37        |                   |                   |                   |                   |
| 营业税金          | 6,855.18          | 7,061.52          |                   |                   |                   |                   |
| 营业费用          | 3,269.36          | 3,367.77          |                   |                   |                   |                   |
| 管理费用          | 17,303.59         | 17,824.41         |                   |                   |                   |                   |
| 财务费用          | 33,271.54         | 33,271.54         |                   |                   |                   |                   |
| 营业利润          | 286,057.01        | 295,668.39        |                   |                   |                   |                   |
| 利润总额          | 286,057.01        | 295,668.39        |                   |                   |                   |                   |
| 减: 所得税        | 48,629.69         | 50,263.63         |                   |                   |                   |                   |
| 净利润           | 237,427.31        | 245,404.76        |                   |                   |                   |                   |
| 加: 实际付<br>税差异 | -                 | -                 |                   |                   |                   |                   |
| 折旧摊销          | 746.42            | 768.89            |                   |                   |                   |                   |
| 扣 税<br>后利息    | 26,949.95         | 26,949.95         |                   |                   |                   |                   |
| 减: 资本性<br>支出  | -                 | -                 |                   |                   |                   |                   |
| 资 产<br>更新     | 746.42            | 768.89            |                   |                   |                   |                   |
| 营运资本<br>增加额   | 2,736.24          | 2,818.60          |                   |                   |                   |                   |
| 营运资本<br>回收    |                   | 96,463.80         |                   |                   |                   |                   |
| 资产回收          |                   | 41,886.34         |                   |                   |                   |                   |
| <b>净现金流量</b>  | <b>261,641.02</b> | <b>407,886.24</b> |                   |                   |                   |                   |

## 7、折现率的确定

(1) 无风险收益率  $r_f$ ，摘自彭博终端披露的基准日前两年间每日美国十年期政府债券平均利率求得，即  $r_f=2.07\%$ 。

市场期望报酬率  $r_m$ ，摘自彭博终端披露的基准日前两年间美国每日市场回报率平均值以反映市场期望的平均报酬率。即  $r_m=9.49\%$ 。

(2)  $\beta$  值，Global Switch 主要从事数据中心行业，取同类可比上市公司股票，通过彭博终端摘录评估基准日 2020 年 6 月 30 日前 150 周可比公司股票的

历史市场平均风险系数 $\beta_x=0.61$ ，按式(12)计算得到预期市场平均风险系数 $\beta_{\epsilon}=0.74$ ，并由式(11)得到预期无财务杠杆风险系数的估计值 $\beta_u=0.57$ ，最后由式(10)得到权益资本预期风险系数的估计值 $\beta_e=0.72$ 。

(3) 权益资本成本 $r_e$ ，本次评估考虑到 Global Switch 在公司的融资条件、资本流动性以及公司的治理结构等方面与可比上市公司的差异性所可能产生的特性个体风险，设公司特性风险调整系数 $\epsilon=0.02$ ；最终由式(9)得到被评估单位的权益资本成本 $r_e=9.4\%$ 。

(4) 适用税率：按照企业综合税率。

(5) 由式(7)和式(8)得到2020年7-12月债务比率 $W_d=0.25$ 和权益比率 $W_e=0.75$ 。

(6) 债务成本 $r_d$ ，本次测算根据 Global Switch 历史期平均债务成本作为基础，鉴于 Global Switch 于2020年10月1日在爱尔兰市场公开发行7亿欧元债券，票面利率1.375%，用于替代原先利率较高的循环信用贷和补足建设所需资金，使其付息债务加权利率由2.5%降至2.2%，本次假设预测期利率稳定不发生重大不利变化，因此2020年7-12月税后债务成本 $r_d=2.0\%$ ，2021年及以后降为1.8%。

(7) 折现率 $r$ ，将上述各值分别代入式(6)即得折现率 $r$ 。

(8)  $r=r_d \times W_d + r_e \times W_e = 7.5\%$

## 8、经营性资产价值

将得到的预期净现金流量表代入式(3)，得到被评估单位的经营性资产价值为5,897,957.12千英镑。

## 9、溢余或非经营性资产价值

经核实，Global Switch 基准日账面存在部分资产(负债)的价值在本次估算的净现金流量中未予考虑，属本次评估所估算现金流之外的溢余或非经营性资产(负债)，具体情况见下表。本次评估依据审计结果对该等资产(负债)价值进行单独估算，得到被评估单位基准日的溢余或非经营性资产(负债)评估价值为：

$C = C_1 + C_2 = 39,653.95$  (千英镑)

其中, Global Switch 账面现金 109,958.83 千英镑主要为用于支付新建数据中心的工程资金, 与日常经营关联较小, 确认为溢余资产。

Global Switch 其他应收款中应收 EJ 的再融资和 ERP 费用 12,290.54 千英镑, 与日常经营无关, 确认为溢余资产。

Global Switch 应付账款中应付工程款 80,127.82 千英镑, 与日常经营无关, 确认为溢余负债。

Global Switch 其他非流动资产中联营份额 2,500.00 千英镑, 与日常经营无关, 确认为溢余资产。

Global Switch 预计负债中未决诉讼费用 4,967.60 千英镑, 与日常经营无关, 确认为溢余负债。

Global Switch 溢余或非经营性资产(负债)评估价值具体情况见下表。

单位: 千英镑

| 项目名称                                      | 基准日账面值            | 基准日评估值            |
|---|-------------------|-------------------|
| 货币资金                                      | 109,958.83        | 109,958.83        |
| 其他应收款                                     | 12,290.54         | 12,290.54         |
| <b>流动类溢余/非经营性资产小计</b>                     | <b>122,249.37</b> | <b>122,249.37</b> |
| 应付账款                                      | 80,127.82         | 80,127.82         |
| <b>流动类溢余/非经营性负债小计</b>                     | <b>80,127.82</b>  | <b>80,127.82</b>  |
| <b>C<sub>1</sub>: 流动类溢余/非经营性资产(负债)净值</b>  | <b>122,249.37</b> | <b>122,249.37</b> |
| 其他非流动资产                                   | 2,500.00          | 2,500.00          |
| <b>非流动类溢余/非经营性资产小计</b>                    | <b>2,500.00</b>   | <b>2,500.00</b>   |
| 预计负债                                      | 4,967.60          | 4,967.60          |
| <b>非流动类溢余/非经营性负债小计</b>                    | <b>4,967.60</b>   | <b>4,967.60</b>   |
| <b>C<sub>2</sub>: 非流动类溢余/非经营性资产(负债)净值</b> | <b>-2,467.60</b>  | <b>-2,467.60</b>  |
| <b>C: 溢余/非经营性资产、负债净值</b>                  | <b>39,653.95</b>  | <b>39,653.95</b>  |

## 10、权益资本价值

(1) 将得到的经营性资产价值  $P=5,897,957.12$  千英镑, 基准日的溢余或非经营性资产价值  $C=39,653.95$  千英镑代入式(2), 即得到被评估单位的企业价值为:

$$B=P+C=5,937,611.07 \text{ (千英镑)}$$

(2) 将被评估单位的企业价值  $B=5,937,611.07$  千英镑, 付息债务的价值  $D=1,493,455.59$  千英镑, 少数股东权益  $M=0.00$  千英镑代入式(1), 得到被评估单位的权益资本价值为:

$$E=B-D-M=4,444,155.49 \text{ (千英镑)}$$

以基准日英镑对人民币汇率中间价(8.7144 元/英镑)折算, Global Switch 股东全部权益于基准日的收益法评估结果为 387 亿元人民币(取整)。

### (三) Global Switch 市场法评估的具体情况

#### 1、评估思路

##### (1) 可比公司的选择原则

根据《资产评估执业准则-企业价值》的要求, 市场法评估应当选择与被评估单位有可比性的公司或者案例。本次评估确定的可比公司选择原则如下:

- ①同处一个行业, 受相同经济因素影响;
- ②企业业务结构和经营模式类似。

本次评估, 通过公开信息搜集选取了具有同质业务的公开上市公司作为可比公司。

##### (2) 分析、选择并计算各可比对象的价值比率

就价值比率而言, 价值比率有市盈率、市净率、市销率与企业价值与折旧摊销息税前利润比率等。本次评估考虑到被评估单位以公允价值记账的方式, 选取 EV/EBITDA 指标作为比准价值比率。

##### (3) 进行可比公司的修正

可比公司与被评估单位虽然处于同一行业, 但在经营情况、所处国家环境等方面存在差异, 故而需要进行修正从而使得可比公司与被评估单位更加具有可比性。

#### (4) 流动性折扣选取

本次评估选用上市公司比较法,而被评估单位本身并未上市,其股东权益缺乏市场流通性,因此需要进行扣除流动性折扣修正。

评估人员参考《Measuring the Discount for Lack of Marketability for Non-controlling, Nonmarketable Ownership Interests》中的 Valuation Advisors Pre-IPO Study 研究,对企业 IPO 前 1 年内发生的股权交易的价格与 IPO 后上市后的交易价格的差异进行测算来定量估算流动性折扣。根据 Business Valuation Resource 数据库统计的可比公司所在市场的整体情况,并考虑被评估单位的特点及基准日证券市场状况,选取本次评估的流动性折扣率。

#### (5) 股东权益价值的估算

根据可比公司修正后的价值比率,计算平均价值比率,结合被评估单位 EBITDA、基准日时点的付息债务规模、货币资金规模以及可比公司修正系数,计算得出被评估单位股东权益价值。

## 2、评估模型

本次市场法评估估算评估对象权益价值的基本公式为:

$$P = (EV + CASH - D) \quad (1)$$

$$EV = (EV_x / EBITDA_x) \times EBITDA \quad (2)$$

式中:

P—按照 EV/EBITDA 比率计算的被评估单位股东权益价值;

EV—被评估单位企业价值;

CASH—被评估单位基准日时点时所有货币资金;

D—被评估单位基准日时点所有付息债务;

$EV_x / EBITDA_x$ —可比公司单位修正系数后 EV/EBITDA。

## 3、可比公司选取

本次评估中可比公司选取主要遵循如下原则:(1)根据 Global Switch 的主营业务的可比上市公司所在市场,选择全球市场;(2)选取全球行业分类标准



(GICS) 下的 REIT 及电信行业, 且与 Global Switch 主营业务相似的上市公司作为可比公司; (3) 剔除数据不全的公司。本次评估最终选择 Equinix Inc、Digital Realty Trust、CyrusOne、CoreSite Realty、数据港、新意网集团、GDS、NEXTDC, 共八家公司作为可比公司。由于不同可比公司的明细数据较难获取, 本次评估中未考虑可比上市公司报表编制基础的准则差异。

#### 4、可比公司简介

##### (1) Equinix Inc.

成立于 1998 年的 Equinix Inc. (股票代码: EQIX.O) 目前在数据中心规模和业务收入等方面均处于世界领先地位, 目前在美洲、亚太、欧洲及中东等国家(地区)运营国际业务交换数据中心。

##### (2) Digital Realty Trust Inc.

Digital Realty Trust Inc. 于 2004 年在北美上市(股票代码: DLR.N), 在其遍布北美、欧洲、亚洲、澳洲的网络中心中, 凭借其安全性高, 网络资源丰富特点, 为多家公司提供数据中心服务、主机代管和互联策略提供支持。Digital Realty Trust Inc. 的客户包括各种规模的国内及国际公司, 业务包括网络云端, 信息技术服务、通信和社交网络, 金融服务、制造、能源、医疗保健和普通消费品。

##### (3) CyrusOne

CyrusOne (股票代码: CONE.O) 专注于运营高度可靠的企业级、运营商中立的数据中心。该公司为大约 1,000 名客户提供关键任务数据中心设施, 以保护并确保 IT 基础设施的持续运营。

##### (4) CoreSite Realty

CoreSite Realty 公司(股票代码: COR.N) 为北美八个主要市场不断增长的客户生态系统提供安全、可靠、高性能的数据中心和互联解决方案。1,350 多家世界领先的企业、网络运营商、云提供商和支持服务提供商选择 CoreSite 来连接、保护和优化其对性能敏感的数据、应用和计算工作负载。

##### (5) 数据港

上海数据港股份有限公司(股票代码: 603881.SH) 是国内领先的互联网基

基础设施服务提供商，服务于阿里巴巴、腾讯、百度、网易等世界级互联网公司。2017年2月8日，数据港正式登陆上海证券交易所主板。

#### (6) 新意网集团

新意网集团有限公司（股票代码：01686.HK）是一家投资控股公司，该公司主要业务：数据中心、信息技术设施（包括提供数据中心，设施管理，Web应用及增值服务，卫星主天线电视，公共天线广播分配）及结构化布线保安系统（包括有关系统的安装和维修服务，并持有公司的投资物业产生的租金及其他相关收入）。

#### (7) GDS Holdings Limited

GDS Holdings Limited（股票代码：GDS.O）及其子公司在中华人民共和国开发和运营数据中心、该公司为云服务商、互联网和银行业提供托管，托管和托管的云服务以及咨询服务。该公司为云服务提供商，互联网公司，金融机构，电信和IT服务提供商以及大型国内私营部门和跨国公司提供服务。

#### (8) NEXTDC Limited

NEXTDC Limited（股票代码：NXT.AX）在澳大利亚提供数据中心外包解决方案、连接服务和基础架构管理软件。该公司提供云连接、数据中心即服务解决方案、通用连接解决方案、云中心生态系统、数据中心基础架构管理和智能服务管理服务。它还提供实地技术援助；以及针对基础架构生命周期的数据中心专业服务，包括技术咨询，规划，项目管理，交付管理和运营基础架构支持。NEXTDC Limited 成立于2010年，总部位于澳大利亚布里斯班。

### 5、价值比率选取

价值比率是指资产价值与其经营收益能力指标、资产价值或其他特定非财务指标之间的一个“比率倍数”。常用的价值比率包括：企业价值/息税前利润（EV/EBIT）、企业价值/息税折旧及摊销前利润（EV/EBITDA）、市盈率（P/E）、企业价值/销售收入（EV/S）、市销率（P/S）、市净率（P/B）等。

企业价值/息税折旧及摊销前利润（EV/EBITDA）：指企业价值与 EBITDA（利息、所得税、折旧、摊销前利润）的比值。该价值比率具有以下特点：反映

了企业的经营现金流情况，排除了折旧摊销这些非现金成本的影响；不受所得税率的影响，使得不同国家和市场的上市公司估值更具可比性；不受资本结构不同的影响，公司对资本结构的改变不会影响估值，有利于比较不同公司估值水平。

**企业价值/息税前利润 (EV/EBIT)：**指企业价值与 EBIT（利息、所得前利润）的比值。该价值比率具有以下特点：反映了企业主营业务的盈利能力；不受所得税率及资本结构不同的影响。由于该比率包含了折旧摊销等支出的影响，当企业长期资本性支出存在差异时，该比率适用性较差。

**市盈率 (P/E)：**指每股市价与每股盈利的比值，包括静态市盈率和动态市盈率等。该指标通常使用近期的实际盈利或盈利估计，近期的盈利估计一般比较准确，可以进行较广泛的参照比较。但使用市盈率指标容易受到资本结构的影响；需要排除会计政策及非经营性损失的影响。另外，市盈率无法顾及远期盈利，对周期性及亏损企业而言估值相对困难。

**企业价值/销售收入 (EV/S)：**指企业价值与营业收入的比值。使用企业价值/销售收入不受资本结构不同的影响，同时可以规避折旧、存货等会计政策的影响。但该指标难以反映企业盈利能力与企业价值之间的关系。

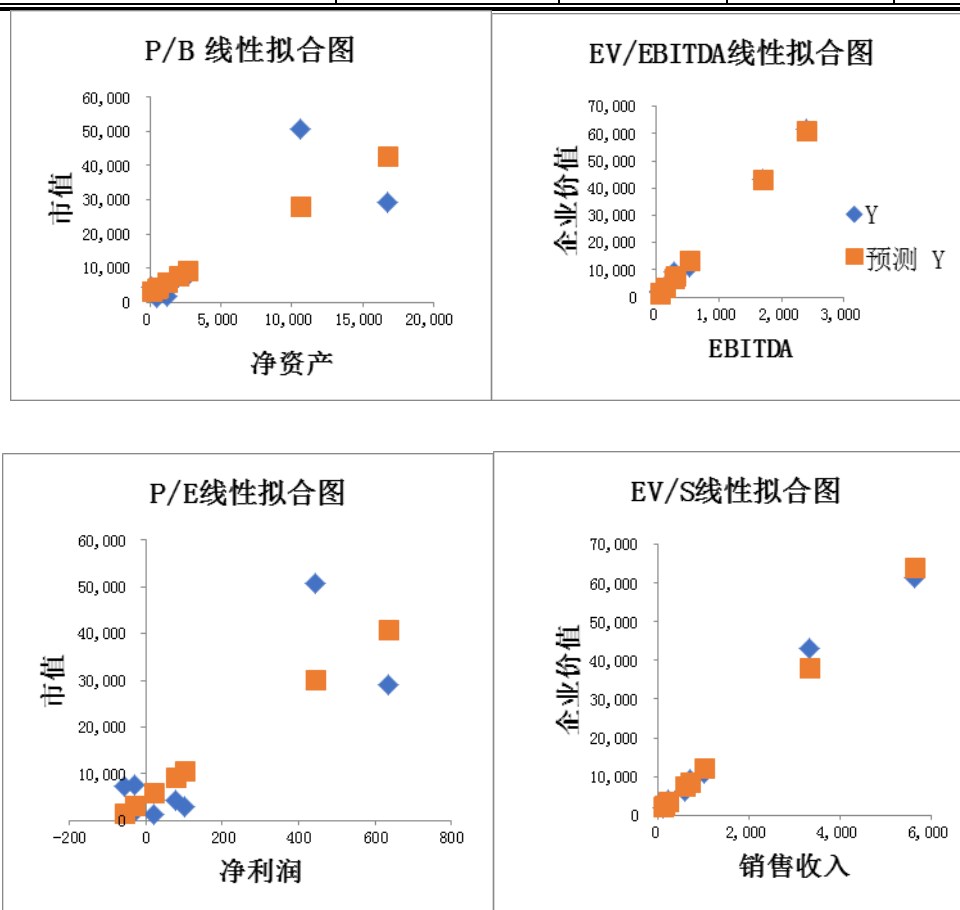
**市销率 (P/S)：**指每股市价与每股销售额的比值。使用市销率可以规避折旧、存货等会计政策的影响。但该指标难以反映企业盈利能力与股权价值之间的关系。

**市净率 (P/B)：**指每股市价与每股净资产的比值。该指标在一定程度上反映了企业既往的投资规模、资本积累与估值的相关性，对于资产量较大的企业，该指标更为适用。

为进一步判断不同价值比率对于 IDC 行业的适用性，本次评估对本次选取的相关上市公司，就企业净资产、净利润与企业总市值，息税折旧及摊销前利润与企业价值之间的相关性进行回归分析。线性回归分析结果如下：

| 因变量           | 企业总市值 P | 企业价值 EV | 企业总市值 P | 企业价值 EV |
|---------------|---------|---------|---------|---------|
| 自变量           | B       | EBITDA  | E       | S       |
| 相关性 MultipleR | 0.8158  | 0.9980  | 0.8160  | 0.9947  |
| 拟合优度 Rsquare  | 0.6655  | 0.9961  | 0.6659  | 0.9893  |

| 因变量                    | 企业总市值 P    | 企业价值 EV   | 企业总市值 P    | 企业价值 EV   |
|------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| 自变量                    | B          | EBITDA    | E          | S         |
| 样本拟合优度 AdjustedRSquare | 0.6098     | 0.9954    | 0.6102     | 0.9876    |
| 标准误差                   | 11035.7960 | 1509.8156 | 11029.7682 | 2489.9156 |
| 观测值                    | 8          | 8         | 8          | 8         |



Global Switch 为 IDC 行业，资产偏重，其税收政策、折旧摊销政策、投资性房产计量政策与可比公司差异较大，往往会影响市盈率（P/E）、市净率（P/B）等指标的准确性。本次评估综合考虑盈利能力、融资结构以及折旧摊销政策等因素，同时通过对各指标进行回归分析，EV/EBITDA 自变量与因变量间的相关性、拟合优度、样本拟合优度及标准差均表现最佳。综上所述，最终选取了企业价值/息税折旧及摊销前利润（EV/EBITDA）作为本次可比上市公司法估值的价值比率。

## 6、价值比率计算

本次评估选择企业价值与息税折旧摊销前利润比率即 EV/EBITDA 作为价值

比率。

$EV/EBITDA = \text{企业价值} / \text{息税折旧摊销前利润}$ 。

### (1) 企业价值的确定

本次评估,选取可比上市公司 2020 年 6 月 30 日前一年日均总市值加上可比上市公司 2020 年 6 月 30 日净债务和少数股东权益确定可比上市公司于评估基准日时点的企业价值,结果如下表:

单位:百万美元

| 序号 | 可比公司           | 前一年日均总市值  | 净债务       | 少数股东权益 | 企业价值      |
|----|----------------|-----------|-----------|--------|-----------|
| 1  | Equinix        | 50,793.51 | 10,685.03 | -0.02  | 61,478.52 |
| 2  | Digital Realty | 29,056.37 | 13,328.35 | 738.71 | 43,123.43 |
| 3  | CyrusOne       | 7,623.29  | 3,372.30  | -      | 10,995.59 |
| 4  | CoreSite       | 4,325.88  | 1,822.34  | 17.21  | 6,165.43  |
| 5  | 数据港            | 1,398.73  | 334.84    | 0.66   | 1,734.22  |
| 6  | 新意网集团          | 2,845.51  | 1,109.49  | 1.82   | 3,956.82  |
| 7  | GDS            | 7,290.75  | 1,987.55  | -      | 9,278.30  |
| 8  | NEXTDC         | 1,851.70  | 472.04    | -      | 2,323.74  |

### (2) 可比上市公司 EBITDA 的确定

根据 Capital IQ 数据库,确定可比上市公司的 2020 年 LTM EBITDA,列示如下表:

单位:百万美元

| 公司             | EBITDA (LTM) |
|----------------|--------------|
| Equinix        | 2,400.72     |
| Digital Realty | 1,695.23     |
| CyrusOne       | 518.60       |
| CoreSite       | 302.11       |
| 数据港            | 50.09        |
| 新意网集团          | 145.40       |
| GDS            | 271.40       |
| NEXTDC         | 63.63        |

## (3) 价值比率计算

根据  $EV/EBITDA = \text{可比公司 2020 年 6 月 30 日企业价值} / \text{2020 年 6 月 30 日 LTM EBITDA}$ ，计算得到 EV/EBITDA，结果见下表：

单位：百万美元

| 公司             | EV        | EBITDA<br>(LTM) | EV/EBITDA | 扣除流动性折扣<br>后 EV/EBITDA |
|----------------|-----------|-----------------|-----------|------------------------|
| Equinix        | 61,478.52 | 2,400.72        | 25.61     | 19.13                  |
| Digital Realty | 43,123.43 | 1,695.23        | 25.44     | 20.19                  |
| CyrusOne       | 10,995.59 | 518.60          | 21.20     | 16.70                  |
| CoreSite       | 6,165.43  | 302.11          | 20.41     | 16.03                  |
| 数据港            | 1,734.22  | 50.09           | 34.62     | 26.08                  |
| 新意网集团          | 3,956.82  | 145.40          | 27.21     | 21.23                  |
| GDS            | 9,278.30  | 271.40          | 34.19     | 25.97                  |
| NEXTDC         | 2,323.74  | 63.63           | 36.52     | 27.62                  |

评估人员参考《Measuring the Discount for Lack of Marketability for Non-controlling, Nonmarketable Ownership Interests》中的 Valuation Advisors Pre-IPO Study 研究，对全球市场 IPO 前 1 年内发生的股权交易的价格与 IPO 后上市后的交易价格的差异进行测算来定量估算流动性折扣。本次评估流动性折扣为 30.60%。

## 7、可比公司的调整

### (1) 交易时间调整

本次评估选取可比上市公司法，故不需对交易时间进行修正，交易时间修正系数为 1。

### (2) 国别调整系数

本次评估选取的为全球可比上市公司，可比上市公司上市地分布在美国、中国、中国香港、澳大利亚，标的公司为英国公司，所以将进行国别调整。同时将交易时间修正系数及国别差异调整系数相乘得到各可比公司单位调整系数，结果如下：

| 公司             | 交易时间调整系数 | 国别调整系数 | 单位调整系数 |
|----------------|----------|--------|--------|
| Equinix        | 1.000    | 1.005  | 1.005  |
| Digital Realty | 1.000    | 1.005  | 1.005  |
| CyrusOne       | 1.000    | 1.005  | 1.005  |
| CoreSite       | 1.000    | 1.005  | 1.005  |
| 数据港            | 1.000    | 1.029  | 1.029  |
| 新意网集团          | 1.000    | 1.029  | 1.029  |
| GDS            | 1.000    | 1.029  | 1.029  |
| NEXTDC         | 1.000    | 1.007  | 1.007  |
| Global Switch  | 1.000    | 1.000  | 1.000  |

## 8、股东权益价值估算

### (1) 比准 EV/EBITDA

根据计算，得出扣除流动性折扣后可比公司价值比率 EV/EBITDA，通过各可比公司单位调整系数分别计算各可比公司的比准 EV/EBITDA 值，本次评估以调整后平均 EV/EBITDA 作为比准 EV/EBITDA，即  $EV_x/EBITDA_x$ ，结果列示如下：

| 公司             | EV/EBITDA    | 单位调整系数 | 调整后 EV/EBITDA |
|----------------|--------------|--------|---------------|
| Equinix        | 19.13        | 1.005  | 19.22         |
| Digital Realty | 20.19        | 1.005  | 20.29         |
| CyrusOne       | 16.70        | 1.005  | 16.78         |
| CoreSite       | 16.03        | 1.005  | 16.11         |
| 数据港            | 26.08        | 1.029  | 26.83         |
| 新意网集团          | 21.23        | 1.029  | 21.84         |
| GDS            | 25.97        | 1.029  | 26.72         |
| NEXTDC         | 27.62        | 1.007  | 27.81         |
| 平均             | <b>21.62</b> | -      | <b>21.95</b>  |

### (2) 企业价值 EV

根据 Global Switch 基准日时点 LTM EBITDA 规模，以及比准  $EV_x/EBITDA_x$ ，得出  $EV = (EV_x/EBITDA_x) \times EBITDA = 5,862,338.92$  千英镑。

### (3) 经营性资产价值

根据前述得出 Global Switch 基准日时点的 EV，以及付息债务 D，即 1,493,455.59 千英镑，货币资金，即 109,958.83 千英镑，计算得出股东权益价值 P。

$$P=EV+CASH-D=4,478,842.16 \text{ 千英镑。}$$

以基准日英镑对人民币汇率中间价（8.7144 元/英镑）折算，Global Switch 股东全部权益于基准日的市场法评估结果为 390 亿元人民币（取整）。

## (四) 苏州卿峰的资产基础法评估情况

### 1、Global Switch 评估结论

#### (1) 收益法评估结果

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，基于管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，采用收益法对 Global Switch 股东全部权益价值进行评估。Global Switch 在评估基准日 2020 年 6 月 30 日所有者权益账面值为 302.27 亿元，评估后的所有者权益价值 387 亿元，评估增值 84.73 亿元，增值率 28.03%。

#### (2) 市场法评估结果

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用市场法对 Global Switch 股东全部权益价值进行评估。Global Switch 在评估基准日 2020 年 6 月 30 日所有者权益账面值为 302.27 亿元，评估后的所有者权益价值 390 亿元，评估增值 87.73 亿元，增值率 29.02%。

### 2、苏州卿峰评估结果测算过程

苏州卿峰本身不从事具体的生产经营活动，其账面除通过 EJ 持有 Global Switch 51% 股权的长期股权投资外，只有部分货币资金及其他往来款项，且根据管理层规划，苏州卿峰未来也不会从事任何业务，本次采用资产基础法对苏州卿峰股东全部权益价值进行价值估计，即评估值=货币资金评估值+往来款评估值+长期股权投资评估值。



截至评估基准日,苏州卿峰账面经审计的货币资金账面值为 191.21 万元,其他应收款账面值为 573.80 万元,其他应付款 28,037.46 万元,通过执行检查、抽凭、函证等程序,按其账面价值确认评估值;对于长期股权投资,EJ 账面除对 Global Switch 的长期股权投资外,仅有货币资金 2,485.17 万元,和应付职工薪酬 522.86 万元及其他应付款 48,800.04 万元,通过执行检查、抽凭、函证等程序,按其账面价值确认评估值,结合上述对 Global Switch 评估结论的分析,选取收益法评估结果作为 Global Switch 的股东全部权益价值,即为 387 亿元。因此 EJ 于评估基准日的股东全部权益价值=货币资金评估值+长期股权投资评估值-其他应付款评估值-应付职工薪酬评估值=2,485.17+3,870,000.00\*51%-48,800.04-522.86=1,926,862.26 万元。

综上,苏州卿峰于评估基准日的股东全部权益价值=货币资金评估值+其他应收款评估值+长期股权投资评估值-其他应付款评估值=192.21+573.80+1,926,862.26-28,037.46=1,899,590.81 万元。

## (五) 评估结论

采用资产基础法,苏州卿峰投资管理有限公司于评估基准日的股东全部权益价值 1,899,590.81 万元,较苏州卿峰单体口径净资产账面值 2,040,759.08 万元减值 141,168.27 万元,减值率 6.92%。

## 三、评估假设、评估参数的合理性分析

### (一) 本次评估假设基准日后澳大利亚公司业务合并不存在实质性障碍的合理性分析

#### 1、澳大利亚业务开展及合并情况

2016 年 12 月 21 日,Global Switch 间接持股的全资子公司 ICT 与 Aldersgate 下属的 GSGL 签署了《股权转让协议》、《贷款协议》和《关于将来达成协议的协议》。经 Deloitte LLP (英国) 审计,Deloitte LLP (英国) 认为 Global Switch 控制但不拥有 GSGL,并将其纳入合并报表范围。目前,GSGL 持有 GSAH 100% 股权,由此,Global Switch 将澳洲业务运营主体 GSAH 同步纳入合并报表范围。

目前,Global Switch 在澳大利亚悉尼已投入运营 2 个数据中心,其中,悉尼

西区数据中心建筑面积约 41,575 平方米, 悉尼东区数据中心建筑面积约 31,226 平方米, 合计约 72,801 平方米, 占 Global Switch 目前投入运营总面积的 17.01%。

## 2、本次评估已考虑了澳大利亚经营主体未来盈利能力的影响因素

2016 年, 在苏州卿峰子公司 EJ 收购 Global Switch 51% 股权之际, 由于澳大利亚公共机构与 Global Switch 悉尼数据中心签订了相关租赁协议, Global Switch 就此与澳大利亚相关部门进行了沟通。为确保收购顺利进行, Global Switch 与 Aldersgate 及其子公司签订了包括股权转让协议在内的一系列协议, 保证在不直接持有 GSAH 股权的情况下, 仍承担 GSAH 的经营风险, 获取澳大利亚运营主体的可变回报, 并具备影响该可变回报的能力, 相关假设具备合理性。历史期澳大利亚业务开展及合并情况正常, 本次评估对澳大利亚业务具体处理如下:

(1) 本次采用收益法对 Global Switch 评估时所依据的管理层盈利预测已考虑了澳大利亚业务经营主体未来盈利情况的影响, 预测期内在达到稳定承租状态后, 澳洲业务租金收入约占 Global Switch 合并层面租金收入的 16%。

(2) 本次采用市场法对 Global Switch 评估时所依据的 Global Switch 合并层面历史期财务数据已将澳大利亚经营主体数据纳入合并范围, 已充分考虑了澳大利亚对 Global Switch 合并层面的经营数据的影响。

## (二) 德利迅达香港违约对本次资产评估租金收入预测的具体影响

### 1、德利迅达与 Global Switch 相关业务情况

自 2016 年起, 德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署了相关协议。2019 年, 德利迅达香港未按时支付租金, 违反其与 Global Switch 订立的业务协议。2020 年, Global Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。但鉴于德利迅达当前在香港数据中心实际仅有终端客户存放的少量机柜, 考虑到德利迅达香港违约问题, 本次预测将除由德利迅达对外承租的终端客户已在正常租赁状态的少量区域外, 将其他德利迅达签订协议的区域默认为空置区域, 用以满足其他客户的租赁需求。

## 2、违约事件对此次资产评估租金收入预测的具体影响

如上所述,2020年Global Switch终止除香港15兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。Global Switch当前已积极开展客户洽谈,以减少上述相关违约事件造成的损失。截至目前,Global Switch已与某全球知名互联网平台公司签订新加坡兀兰数据中心15兆瓦租赁协议,且尚在加强与境内外知名的互联网公司、运营商就法兰克福北数据中心对应区域的合作进行沟通。

虽然当前Global Switch与德利迅达尚未终止香港15兆瓦相关协议,但Global Switch已与数家全球知名互联网公司、大型金融机构就香港数据中心签订新的业务合同,亦与多家优质客户就建立新的业务合作关系开展积极洽谈,用以减少德利迅达香港违约造成的业绩影响。

本次盈利预测中,Global Switch没有考虑与德利迅达的相关协议预期租金,同时结合当前客户洽谈情况,就德利迅达相关协议对应区域进行预测。但鉴于除已与某全球知名互联网平台公司签订的新加坡兀兰服务协议外,法兰克福北及香港数据中心对应机位需求与合作仍在洽谈过程中,因此存在一定空置和过渡时间。其中,新加坡兀兰数据中心对应区域根据与该全球知名互联网平台公司签订的服务协议短期内经爬坡阶段后于2023年正常出租,而法兰克福北和香港数据中心对应区域结合当前Global Switch与客户沟通情况,预计于2022、2023年开始产生收入,在2024、2025年后进入正常租赁阶段,预测相对审慎,具备合理性。

## 3、德利迅达香港未按时支付其与Global Switch的业务往来款事项对本次交易预测期经营数据的影响期间及金额。

(1)本次交易预测期不再对Global Switch与德利迅达香港相关业务进行预测

Global Switch与德利迅达香港签订的协议情况如下:

| 项目   | 香港数据中心  |                 | 新加坡兀兰<br>数据中心 | 法兰克福北<br>数据中心 |
|------|---------|-----------------|---------------|---------------|
|      | 2016年1月 | 2018年12月        |               |               |
| 签约时间 | 2016年1月 | 2018年12月        | 2016年6月       | 2016年12月      |
| 终止时间 | 未终止     | 2020年5月(注<br>1) | 2020年4月       | 2020年4月       |

| 项目          | 香港数据中心           |                                    | 新加坡兀兰<br>数据中心                | 法兰克福北<br>数据中心                    |
|-------------|------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
|             | 15MW             | 26MW                               | 18MW                         | 6MW                              |
| 新客户替代<br>情况 | 正在与境内外客户进行洽谈(注2) | 该数据中心于2020年末完工,目前已签约9MW,客户为中资电信运营商 | 已全部替代,客户包括境内知名互联网公司、中资电信运营商等 | 正在与境内外知名互联网公司洽谈,预计2021年下半年能够完成替代 |

注1: 由于德利迅达香港违反协议约定未在协议签订后90日内提供有效的银行保函, 导致香港三期26兆瓦业务协议未实际生效, 2020年5月Global Switch向德利迅达香港发送了26兆瓦业务协议终止通知。

注2: 香港数据中心15兆瓦业务协议尚未终止, 但由于德利迅达香港已构成违约, 根据协议各方约定, 若德利迅达香港发生未按期支付费用等重大违约事项时, Global Switch可以指定自身或其他第三方替代德利迅达香港。因此, 虽然该业务协议未终止, Global Switch仍可开发其他客户对德利迅达香港进行替代。

由于德利迅达香港在与Global Switch建立合作后未充分开发数据中心客户, 未能按协议约定如期偿付2018年、2019年应付Global Switch的相关租金收入, 构成违约。2020年4月和5月, Global Switch终止了与德利迅达香港在新加坡兀兰、法兰克福北数据中心和香港数据中心26兆瓦的合作协议。鉴于德利迅达香港历史违约情形, Global Switch预计德利迅达香港继续按照相关协议支付租金的可能性较低, 因此在制定盈利预测时, 将与德利迅达香港尚未终止的15兆瓦协议默认为空置区域, 用以新客户的引入签约, 并未考虑Global Switch与德利迅达香港相关协议的预期租金。

(2) 德利迅达香港未按时支付其与Global Switch的业务往来款事项对本次交易预测期经营数据的影响期间及金额

如前述, 本次盈利预测不再考虑Global Switch与德利迅达香港的相关协议, 对于原德利迅达香港在新加坡兀兰、法兰克福北和香港数据中心协议涉及的相关区域与电力功率量, Global Switch基于当前已签订完成的替代订单、在谈项目和预期客户发展规划进行预测。根据原Global Switch与德利迅达香港签订的协议时长, 在本次预测期间具体影响金额如下:

|                                   |             | 2021年  | 2022年  | 2023年  | 2024年  | 2025年  | 2026年  | 2027年  |
|-----------------------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新加坡兀兰<br>数据中心<br>(单位: 百万<br>新加坡币) | 原德利迅达香港租金收入 | 51.92  | 53.47  | 55.08  | 56.73  | 58.43  | 60.18  | 61.99  |
|                                   | 本次预测租金收入    | 13.38  | 25.22  | 34.73  | 37.18  | 38.29  | 39.44  | 40.63  |
|                                   | 差异额         | -38.54 | -28.25 | -20.35 | -19.55 | -20.14 | -20.74 | -21.36 |

|                                  |                 |              |              |              |              |              |              |           |
|----------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| 法兰克福北<br>(单位:百万<br>欧元)           | 原德利迅达香<br>港租金收入 | 7.53         | 7.04         | 7.25         | 7.47         | 7.70         | 7.93         | 8.16      |
|                                  | 本次预测租金<br>收入    | -            | 0.72         | 4.25         | 7.07         | 7.52         | 7.74         | 7.98      |
|                                  | 差异额             | -7.53        | -6.32        | -3.00        | -0.40        | -0.18        | -0.18        | -0.19     |
| 香港<br>(单位:亿港<br>币)               | 原德利迅达香<br>港租金收入 | 3.07         | 4.20         | 5.62         | 7.58         | 7.81         | 8.04         | 8.28      |
|                                  | 本次预测租金<br>收入    | -            | 0.94         | 2.07         | 3.79         | 5.15         | 5.52         | 5.68      |
|                                  | 差异额             | -3.07        | -3.26        | -3.54        | -3.79        | -2.65        | -2.52        | -2.60     |
|                                  |                 | <b>2028年</b> | <b>2029年</b> | <b>2030年</b> | <b>2031年</b> | <b>2032年</b> | <b>2033年</b> | <b>合计</b> |
| 新加坡兀兰<br>数据中心<br>(单位:百万<br>新加坡币) | 原德利迅达香<br>港租金收入 | 63.85        | 65.76        | -            | -            | -            | -            | 527.41    |
|                                  | 本次预测租金<br>收入    | 41.85        | 43.10        | -            | -            | -            | -            | 313.81    |
|                                  | 差异额             | -22.00       | -22.66       | -            | -            | -            | -            | -213.60   |
| 法兰克福北<br>(单位:百万<br>欧元)           | 原德利迅达香<br>港租金收入 | 8.41         | 8.66         | 8.92         | 9.19         | 9.46         | -            | 97.72     |
|                                  | 本次预测租金<br>收入    | 8.21         | 8.46         | 8.71         | 8.98         | 9.25         | -            | 78.89     |
|                                  | 差异额             | -0.19        | -0.20        | -0.21        | -0.21        | -0.22        | -            | -18.83    |
| 香港<br>(单位:亿港<br>币)               | 原德利迅达香<br>港租金收入 | 8.53         | 8.79         | 9.05         | 5.90         | 6.07         | 6.26         | 89.20     |
|                                  | 本次预测租金<br>收入    | 5.85         | 6.03         | 6.21         | 3.58         | 3.68         | 3.79         | 52.31     |
|                                  | 差异额             | -2.68        | -2.76        | -2.84        | -2.32        | -2.39        | -2.46        | -36.89    |

### (3) 当前 Global Switch 在德利迅达香港违约后替代开展情况

德利迅达香港违约后, Global Switch 与多家全球知名互联网公司、电信运营商开展业务洽谈,通过新增客户对德利迅达香港相关协议涉及租赁区域与电力功率进行替代,以减少德利迅达香港违约事件造成的损失。目前新加坡兀兰数据中心已由境内知名互联网公司、中资电信运营商客户全部替代,香港、法兰克福北数据中心正与境内外潜在客户洽谈签约,尚在洽谈过程中的替代客户情况如下:

| 客户名称   | 预计电力   | 数据中心  | 预计签订时间      |
|--------|--------|-------|-------------|
| 在谈协议 A | 6 兆瓦   | 法兰克福北 | 2021 年 3 季度 |
| 在谈协议 B | 4-6 兆瓦 | 法兰克福北 | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 C | 3 兆瓦   | 香港    | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 D | 2.6 兆瓦 | 香港    | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 E | 0.3 兆瓦 | 香港    | 2021 年 4 季度 |

| 客户名称   | 预计电力     | 数据中心 | 预计签订时间      |
|--------|----------|------|-------------|
| 在谈协议 F | 3 兆瓦     | 香港   | 2022 年 1 季度 |
| 在谈协议 G | 1.5 兆瓦   | 香港   | 2022 年 1 季度 |
| 在谈协议 H | 1.4 兆瓦   | 香港   | 2022 年 2 季度 |
| 在谈协议 I | 0.5 兆瓦   | 香港   | 2022 年 3 季度 |
| 在谈协议 J | 0.4 兆瓦   | 香港   | 2022 年 4 季度 |
| 在谈协议 K | 3-4.5 兆瓦 | 香港   | 待定          |

本次交易预测期经营数据中未考虑原德利迅达香港对应租约的收入预计, 相关租约涉及的电力功率出租情况基于当前 Global Switch 对违约协议的替代客户和在谈客户情况。其中新加坡兀兰数据中心 18 兆瓦和未交付香港数据中心 26 兆中 9 兆瓦已完成替代; 法兰克福北 6 兆瓦、香港超过 15.7 兆瓦已有明确的洽谈对象, 合计占比预计将超过 75%。本次交易评估预测中预计 2026 年能完成填充, 具有较强的可实现性。

### (三) 租金服务收入的预测合理性

#### 1、租金服务收入预测逻辑

本次收益法评估所参考的盈利预测中的租金预测具体可分为已出租区域和未出租区域: ①对于已出租的区域, 根据各区域已签订协议, 具体参考包括协议的签订租金、合约时长及租金上涨率指标等进行预测, 鉴于 Global Switch 历史退租率较低, 本次预测假设没有大批退租的情况, 在当前在手协议到期后可以顺利完成续约并继续租用。②对于空置区域(包括未来待建和规划中的数据中心), 管理层结合当前正在洽谈客户的需求和管理层自身发展管理规划, 对各数据中心当前处于空置状态的各区域的出租情况进行了预测。预测期已出租区域及空置区域出租情况如下:

金额单位: 千英镑

| 项目        | 2020 年<br>7-12 月 | 2021 年     | 2022 年     | 2023 年     | 2024 年     | 2025 年     |
|-----------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 租金总收入     | 109,580.71       | 264,462.18 | 338,669.88 | 426,194.56 | 498,392.63 | 549,689.98 |
| 已出租区域租金预测 | 109,580.71       | 263,197.85 | 279,298.52 | 291,769.01 | 300,739.97 | 309,573.04 |
| 占比        | 100.00%          | 99.52%     | 82.47%     | 68.46%     | 60.34%     | 56.32%     |
| 空置区域租金预测  | -                | 1,264.33   | 59,371.37  | 134,425.55 | 197,652.66 | 240,116.94 |

|           |            |            |            |            |            |        |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|--------|
| 占比        | 0.00%      | 0.48%      | 17.53%     | 31.54%     | 39.66%     | 43.68% |
| 项目        | 2026年      | 2027年      | 2028年      | 2029年      | 2030年      |        |
| 租金总收入     | 580,591.46 | 612,914.63 | 649,661.49 | 675,129.66 | 697,287.39 |        |
| 已出租区域租金预测 | 318,980.78 | 328,734.75 | 338,775.71 | 349,111.83 | 359,779.37 |        |
| 占比        | 54.94%     | 53.63%     | 52.15%     | 51.71%     | 51.60%     |        |
| 空置区域租金预测  | 261,610.68 | 284,179.88 | 310,885.78 | 326,017.83 | 337,508.03 |        |
| 占比        | 45.06%     | 46.37%     | 47.85%     | 48.29%     | 48.40%     |        |

注：鉴于本次预测期为有限年 50 年，相对较长，且根据管理层规划各数据中心在达到稳定承租状态后变动较小，因此上述表格仅展示了 2020 年 7 月-2030 年已出租区域及空置区域租金收入预测的占比情况。

## 2、报告期内各区域的平均空置率、评估中对空置率的考虑情况

Global Switch 在提供技术空间、电力容量等相关服务时，会根据客户需求定制不同的数据中心、不同的租赁区域和方案、以及不同的设计规划和用电需求。由于 Global Switch 主要向客户提供定制化的数据中心服务，且各类型客户对于机柜规格的要求存在差异，因此一般以客户的电力功率需求（即机柜核心承载指标）作为租金确定及租赁规划的主要参考指标。

报告期内各区域现有数据中心电力功率空置率情况如下：

| 数据中心区域 | 2020年6月30日    | 2019年12月31日   | 2018年12月31日   |
|--------|---------------|---------------|---------------|
| 亚太     | 46.10%        | 49.10%        | 35.00%        |
| 欧洲     | 45.50%        | 46.40%        | 39.70%        |
| 合计     | <b>45.80%</b> | <b>47.60%</b> | <b>37.50%</b> |

注：上述空置率以各区域数据中心报告期内空置电力功率÷设计电力功率，由于报告期内各区域数据中心电力功率受到改造、扩建、新建数据中心等因素影响，各区域数据中心报告期内空置率基于当期设计总电力功率，各期基数有所不同。

预测期根据管理层对各区域现有数据中心空置区域规划，对比空置区域租金与已租赁区域租金的占比，结合各区域现有数据中心当前电力功率空置情况，可以测算出各区域现有数据中心电力功率的空置率/利用率情况。预测期各区域现有数据中心各年空置情况具体如下：

| 数据中心区域 | 2020年7-12月 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|--------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 亚太     | 46.1%      | 46.0% | 32.6% | 21.1% | 7.9%  | 6.5%  |
| 欧洲     | 45.5%      | 45.2% | 31.8% | 16.3% | 10.9% | 10.1% |

| 数据中心区域 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 亚太     | 6.2%  | 6.2%  | 6.2%  | 6.2%  | 6.2%  |
| 欧洲     | 9.8%  | 9.6%  | 9.6%  | 9.6%  | 9.6%  |

注：鉴于本次预测期为有限年 50 年，相对较长，且根据管理层规划各区域数据中心在达到稳定承租状态后变动较小，因此上述表格仅展示了 2020 年 7 月-2030 年各区域数据中心电力功率空置情况。

由上表可知，本次管理层根据现有协议及洽谈潜在机会和各数据中心规划所制定的盈利预测，没有超过各区域现有数据中心的承载上限。达到稳定租赁状态后，空置率可以满足预测期预计租金收入的电力功率需求。预测期随着新建数据中心的建成和现有数据中心的更新改造，各区域电力功率空置率可以满足预测期内空置区域的出租所需，预测具备合理性。

### 3、结合数据中心所在区域的数据流量需求、Global Switch 新增或改扩建数据中心的进度安排、预测到期退出数据中心、历史收入增长的具体情况，详细说明对租金服务收入的预测合理性

#### (1) Global Switch 数据中心所在区域的数据流量需求旺盛

Global Switch 数据中心分布在欧洲和亚太地区 8 个主要城市，分别位于英国、法国、德国、西班牙、荷兰、新加坡、澳大利亚、香港等欧洲和亚太地区的主要经济体的核心区域。

随着互联网、物联网的快速发展，云计算、物联网、人工智能等新技术的应用，不断与传统产业深度融合，“大数据产业”迅速崛起，并渗透到经济与社会活动的各个方面，“数字经济”将迅猛发展、前景广阔，作为大数据产业基础设施的数据中心迎来了良好的发展机遇。

移动互联网，尤其是视频产业快速发展，带来数据量激增。据 IDC 统计，2016 年全球数据存量达 16ZB，预计到 2020 年将增长至 40ZB 以上，2025 年或高达 160ZB。数据流量端，2017 年全球移动数据流量合计 11.3EB/月，过去十年 CAGR 高达 79%。数据量激增，全球云计算产业加速发展，数据中心作为 IT 底层基础设施，直接受益。2017 年全球数据中心市场规模 540 亿美元（+18%），中国市场 946 亿人民币（+32%）。未来 5-10 年数据量仍将持续高速增长，预计到 2020 年，全球数据中心市场规模接近 900 亿美元（CAGR 为 18%）、中国市场超过 2,000 亿人民币（CAGR 为 31%）。



今年以来,受新冠疫情影响,“云经济”快速发展,推进了企业云化、智能化转型提速,数字经济发展动力强劲。科技新基建作为政企云化、智能化转型的数字底座,短期有望推动疫情后的经济复苏,中长期有助于培育经济增长新动能,推动供给侧结构性改革,带动上下游全产业链发展。

目前在全球市场,电信运营商正逐步退出数据中心市场,进一步聚焦主业,大型的云服务商和互联网公司在自建数据中心同时,亦不断加强和第三方数据中心厂商的合作。云计算带来全球数据中心产业的高度景气,并不断推升数据中心市场的进入门槛,全球数据中心市场呈现强者愈强格局。

据 451Research 的数据显示,截至 2019 年 12 月 31 日,基于收入计算,EMEA 占全球外包数据中心容量的 21%。超过 86%的 EMEA 数据中心空间位于欧洲。451Research 预计,自 2019 年至 2026 年,EMEA 市场收入的年复合增长率将达到 6.6%。英国为 EMEA 最大的数据中心市场,其次为德国、法国及荷兰。

据 451Research 的数据显示,截至 2019 年 12 月 31 日,基于收入计算,亚太市场占全球外包数据中心容量的 38%,且未来十年,亚太市场的外包数据中心增长潜力最大。该地区正在广泛使用云计算,IP 流量也在不断增长。从 2019 年到 2026 年,亚太市场(不包括中国)收入的年复合增长率将达到 9.0%。

## (2) 新建数据中心及现有数据中心改造满足业绩增长需求

Global Switch 近年来加大了建造支出,新建了包括香港(1&2 期)、新加坡兀兰、法兰克福北数据中心,同时规划阿姆斯特丹扩建、香港 3 期、伦敦南数据中心,并加强了现有数据中心的电力改造以支持更低的 PUE 能耗指标,用以满足持续增长的数据中心租赁需求,进一步提高其在欧洲和亚太地区的覆盖率。当前在建数据中心情况如下:

Global Switch 计划在伦敦北区数据中心新增电力容量为 14 兆伏安;并在伦敦数据中心现有土地上新建伦敦南区数据中心,总建筑面积合计为 25,000 平方米,计划电力容量为 40 兆伏安,目前项目处于规划设计阶段,预计将于 2023 年正式动工并于 2025 年投入使用。

2019 年 11 月 Global Switch 在毗邻现有阿姆斯特丹数据中心位置进行开发扩建,计划扩建建筑面积 32,000 平方米,扩建电力容量 40 兆伏安,当前已基本建

设完毕，在完成最后调试后可投入运营。

香港数据中心总规划建筑面积 71,000 平方米，电力容量 100 兆伏安。香港 1 期、2 期数据中心已分别于 2017 年和 2019 年投入运营，目前建筑面积 34,826 平方米，电力容量 42 兆伏安。香港 3 期数据中心预计于 2020 年底完工并投入运营，预计新增建筑面积 35,000 平方米，新增电力容量 58 兆伏安。

巴黎东区数据中心计划在保持原有建筑面积的基础上，新增电力容量 9 兆伏安。此外还包括悉尼东、马德里等数据中心改造规划。

### (3) 积极开展客户洽谈，寻求业绩增长

本次收益法预测对于空置区域的租金预测主要基于 Global Switch 与客户沟通的潜在需求和未来发展规划。近年来 Global Switch 持续与现有客户和潜在客户开展合作洽谈。2020 年度，Global Switch 已与多家全球知名互联网公司、大型金融机构、电信运营商等签订新的业务合同，新签合同所涉电力容量超过 50 兆瓦，同时亦与多家优质客户就建立新的业务合作关系开展积极洽谈。考虑到客户承租后具有一定的装修定制期及爬坡上升阶段，新签合同及洽谈业务预计在 2022 年开始逐步体现增量。

### (4) 到期数据中心的预测

本次评估根据 Global Switch 主要数据中心建筑物剩余经济适用寿命及其税法规定的折旧摊销年限确定，本次预测期间为 2020 年 7 月-2069 年 12 月。对于到期后的数据中心区域，预测期内到期后不再对该区域数据中心进行预测。各区域到期年情况如下：

| 数据中心区域 | 到期年    |
|--------|--------|
| 阿姆斯特丹  | 2054 年 |
| 法兰克福   | 2062 年 |
| 马德里    | 2052 年 |
| 巴黎     | 2048 年 |
| 新加坡    | 2057 年 |
| 悉尼     | 2057 年 |
| 香港     | 2069 年 |
| 伦敦     | 2056 年 |

综上，5G、大数据、云计算等行业的高速发展推动了全球数据流量的高速增长，从而进一步提升了数据中心的需求。在行业高速发展的前提下，Global Switch 积极开展客户的开拓与业务洽谈，同时加大了其数据中心的改扩建、新建。本次租金预测基于 Global Switch 其当前在手协议及与现有客户和潜在客户洽谈的业务发展机会，同时考虑了 Global Switch 数据中心本身的承载上限及退出年限，租金预测相对审慎，具备合理性。

#### (四) 预测电力收入与租金收入保持同比例增长的依据及合理性

##### 1、Global Switch 所在数据中心业务市场竞争情况

全球有许多公司提供大型运营商中立数据中心解决方案，包括 Equinix、Digital Realty、CyrusOne、CoreSite 及 GDS 等。Global Switch 的优势在于专注于在欧洲及亚太地区一线市场的核心地段提供大型、中立的第三方数据中心。

根据 451 Research 的统计结果，在一线的欧洲及亚太市场中，2019 年四季度大型数据中心企业的排名情况如下：

| 排名 | 亚太、欧洲地区                        | 亚太地区                           | 欧洲地区                           |
|----|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1  | Global Switch                  | Global Switch                  | Global Switch                  |
| 2  | Digital Realty Trust Inc.      | GDS                            | Digital Realty Trust Inc.      |
| 3  | NTT Communications Corporation | Iadvantage Limited             | NTT Communications Corporation |
| 4  | GDS                            | BaoSight                       | VIRTUS Data Centres            |
| 5  | BaoSight                       | Centrin Data Systems Co., Ltd. | CyrusOne Inc.                  |

数据来源：451 Research, part of S&P Global Market Intelligence, Custom Study May 2020

##### 2、转嫁电力成本符合行业惯例

Global Switch 电力收入主要为转嫁客户实际用电所需，符合行业惯例。以数据中心行业龙头及 Global Switch 所在区域主要竞争对手 Equinix、GDS 等上市公司为例，根据 Equinix 年报披露，Equinix 主要收入包括机柜空间（即数据中心租赁收入）、电力收入、托管解决方案收入等，通常电力收入根据客户消耗的实际电力计费；GDS 年报披露，除与客户签订的以建筑面积或电力容量为基础的基本收入外，还根据客户的实际耗电量收取相关电力服务费用；Coresite 数据中心业务收入包括数据中心租金、电力收入和相关服务收入；Cyrusone 年报中主营业务收入主要包括租金收入、电力收入、设备销售和其他收入，其中 2018 年、2019

年 Cyrusone 电力收入占租金收入比重分别约为 15%和 17%，占比变动相对平稳，与 Global Switch 电力收入占租金收入比重不存在重大差异。

### 3、预测电力收入将与租金收入保持同比例增长的依据及合理性

由于 Global Switch 电力收入主要为转嫁客户实际电力用量产生，因此电力收入随着客户数量的提升及云计算、大数据等庞大需求持续刺激数据量的增长推动数据中心耗电量增长，与租金收入呈正相关。Global Switch 最近两年一期电力收入占租金收入比分别为 20.56%、21.17%、20.04%，占比相对稳定。鉴于 Global Switch 在其主要运营区域具有较强的竞争优势，且电力转嫁符合行业特性，同时考虑到预测期大量数据运算等对数据中心耗电量的增长推动，预测期电力收入与租金收入保持同比例增长相对审慎，具备合理性。

(五)在评估中, Global Switch 将于 2020 年-2025 年发生资本性支出。请说明对资本性支出开支的预测的合理性, 是否与收入增长规模相匹配。

#### 1、预测期资本性支出具体内容

本次收益法评估中，预测年限主要根据 Global Switch 主要数据中心建筑物剩余经济适用寿命及其税法规定的折旧摊销年限确定，且主营业务成本中已对数据中心基础设施的维护修缮成本进行了预测，因此本次收益法评估中预测期资本性支出估算系根据管理层预计的未来预期新建或改扩建的数据中心所需的投入建设费用和对施工年份进行预测，不包含用于维持资产当前使用状态并永续经营的资产更新。预测期资本性支出及各数据中心用于扩建和更新的资本性支出明细具体如下：

金额单位：百万英镑

| 项目        | 2020 年 7-12 月 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 资本性支出合计   | 155.00        | 121.00 | 123.00 | 127.00 | 82.00  | 54.00  |
| 其中：建造支出合计 | 155.00        | 121.00 | 123.00 | 127.00 | 82.00  | 54.00  |
| 阿姆斯特丹扩建   | 8.00          | 14.00  | 29.00  | -      | -      | -      |
| 法兰克福北     | 19.00         | 4.00   | -      | -      | -      | -      |
| 香港        | 102.00        | 12.00  | 6.00   | -      | -      | -      |
| 新加坡       | 1.00          | 3.00   | 2.00   | -      | -      | -      |

| 项目    | 2020年7-12月 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 悉尼东   | 7.00       | 13.00 | 46.00 | 46.00 | -     | -     |
| 阿姆斯特丹 | 1.00       | 26.00 | -     | -     | -     | -     |
| 伦敦南   | -          | -     | -     | 61.00 | 82.00 | 54.00 |
| 伦敦北   | -          | -     | 16.00 | 8.00  | -     | -     |
| 马德里   | 6.00       | 19.00 | 6.00  | -     | -     | -     |
| 巴黎东   | 6.00       | 28.00 | 16.00 | 10.00 | -     | -     |
| 巴黎西   | 5.00       | 2.00  | 2.00  | 2.00  | -     | -     |

## 2、预测期资本性支出与收入增长的匹配性及合理性

本次评估预测期资本性支出主要根据管理层对新建数据中心建造规划和现有数据中心电力升级或效能改造规划进行预测，各年度各数据中心有所不同。2020年7-12月其主要建造支出以新建数据中心香港（主要为香港3期）及阿姆斯特丹扩建的建造支出和新建成数据中心法兰克福北的收尾、调试支出为主；2021年-2022年资本性支出主要为巴黎东电力升级改造和其他现有数据中心的效能提升建造为主；2023年至2025年主要资本性支出由规划的伦敦南数据中心的建设支出为主。由于香港3期及阿姆斯特丹扩建数据中心拟于2020年底基本完成，且法兰克福北数据中心和新加坡兀兰数据中心建成时间不长，因此2020年7-12月及2021年收入预期增长相对较缓，2022年至2025年收入增长率分别为26.16%、25.84%、16.94%、10.29%，增长较快，主要原因为新建数据中心落成后及新建数据中心当前空置区域预期客户承租且由过渡爬坡期逐渐转入正常租赁期，因此收入增长较快，2025年至2028年收入增长率保持5%-6%主要为各数据中心业务收入的自然增长和伦敦南数据中心建成后的对外出租。综上，预测期各年资本性支出预期与收入预测相匹配，具备合理性。

## （六）财务费用预测的合理性

### 1、Global Switch 现有长期债务规模情况

截至评估基准日2020年6月30日，Global Switch 现有长期债务主要包括以循环信用借款为主的长期借款和 Global Switch 在英国、欧洲、澳洲发行的债券，具体如下：

| 长期债务名称            | 长期债务规模    |
|-------------------|-----------|
| 循环信用借款            | 1.95 亿英镑  |
| 英镑债券 XS1003373476 | 3.5 亿英镑   |
| 澳元债券 AU3CB0217347 | 1,290 万澳元 |
| 欧元债券 XS1623615546 | 5 亿欧元     |
| 欧元债券 XS1623616783 | 5 亿欧元     |

## 2、历史期利息支出情况

2018 年、2019 年及 2020 年 1-6 月 Global Switch 利息支出金额分别为 43,803.87 千英镑、34,768.86 千英镑及 18,485.53 千英镑。2019 年开始利息支出金额有明显下降的主要原因为 2017 年 5 月 Global Switch 发行了 10 亿欧元债券（债券平均利率为 1.875%）后，于 2018 年偿还了利率较高的原有债券和部分循环信用借款。

## 3、预测期财务费用预测的合理性

Global Switch 财务费用主要为利息收入、利息支出、外汇损益等。鉴于企业的货币资金或其银行存款等在经营过程中频繁变化或变化较大，预测期不考虑其存款产生的利息收入；考虑到 Global Switch 的汇兑损益与经营相关性较强，而企业账面现金因日常流入流出较多无法合理预计相关汇率损益，因此不考虑预测期汇率损益；本次财务费用预测依据企业目前借款结构情况，结合未来企业可能所需的预期借款和历史期平均借款利率，计算利息支出。

2020 年 10 月 1 日，Global Switch 在爱尔兰证券交易所成功发行了 7 亿欧元债券，票期为 10 年、票面利率为 1.375%，用于替代现有利率较高的信用循环借款和长期债券，同时补足建设数据中心所需的资金缺口，替换完成后 Global Switch 债务加权平均成本由 2.6% 降至 2.2%。除上述以新发债券替换原有高成本债务外，管理层没有明确的债务偿还计划，因此预测期各年财务费用（即利息支出），以当前 Global Switch 债务规模同时考虑建设数据中心所需的资金缺口作为预测期 Global Switch 的所需债务规模乘以债务加权平均成本所得，具备合理性，预测期各年财务费用预测基础如下：

金额单位：千英镑

|           |              |
|-----------|--------------|
| 基准日付息债务规模 | 1,493,455.59 |
|-----------|--------------|

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| 预测期资金缺口(现金流为负) | 18,887.16                    |
| 预测各期付息债务规模     | 1,512,342.75                 |
| 财务费用预测         | 1,512,342.75*2.2%= 33,271.54 |

## (七) 评估折现率取值的合理性

### 1、本次收益法评估折现率的确定

本次评估采用资本资产加权平均成本模型(WACC)确定折现率,具体公式为:

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e$$

各项参数确定取值情况如下:

| 参数            | 取值依据  |
|---------------|---|
| $r_d$         | 所得税后的付息债务利率   |
| $w_d$         | Global Switch 债务比率  |
| $r_e$         | 按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资本成本,即<br>$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon$ |
| $r_f$         | 摘自彭博终端披露的基准日前两年间每日美国十年期政府债券平均利率求得   |
| $\beta_e$     | $\beta_e = \beta_u \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E})$                         |
| $\beta_u$     | $\beta_u = \frac{\beta_t}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}}$                             |
| $\beta_t$     | $\beta_t = 34\% K + 66\% \beta_x$   |
| K             | K=1   |
| $\beta_x$     | 彭博终端摘录评估基准日2020年6月30日前150周可比公司股票的历史市场平均风险系数   |
| $\varepsilon$ | 特性风险系数  |
| $w_e$         | Global Switch 权益比率  |

### 2、评估基准日后标的资产经营风险变化、行业发展趋势等对折现率的影响

评估基准日后标的资产经营风险变化、行业发展趋势等要素对本次折现率选取的影响主要体现在 Global Switch 的资产结构、资产规模、品牌优势、治理结构、经营发展趋势、资本流动性等方面与可比上市公司的差异性所可能产生的特

性个体风险，即特性风险系数。

特性风险系数指的是标的资产相对于同行业企业的特定风险，主要包括企业所处经营阶段、历史经营情况、主要业务（产品）发展阶段等要素。本次 Global Switch 特性风险系数取值为 2% 具体如下：

| 序号        | 风险              | 描述   | 取值        |
|-----------|-----------------|--|-----------|
| 1         | 企业所处经营阶段        | Global Switch 历史悠久，发展稳定  | 0%        |
| 2         | 历史经营状况          | 优秀   | 0%        |
| 3         | 主要业务（产品）发展阶段    | 稳定发展，短期内由于新建数据中心的建成和空置翻新机位的出租增长较快，长期增长相对稳定                       | 1%        |
| 4         | 企业经营业务、产品和地区的分布 | 资产、业务分布广，不存在单一地区受限导致企业系统性崩溃的风险                                   | 0%        |
| 5         | 公司内部管理及控制机制     | 健全   | 0%        |
| 6         | 管理人员的经验和资历      | 非常丰富   | 0%        |
| 7         | 对主要客户及供应商的依赖    | 对重大客户有一定依赖，但由于主要大客户因转换成本较高，且单一客户在不同数据中心均有租约，因此客户关系长期稳定，大规模退租风险较低 | 0.5%      |
| 8         | 融资风险            | Global Switch 于 2020 年 10 月再次公开发债成功，且利率较低，融资环境良好，融资风险较低          | 0%        |
| 9         | 信用风险            | Global Switch 是全球最高的信用评级之一的数据中心                                  | 0%        |
| 10        | 外国投资者风险         | 外国投资者介入对 Global Switch 日常经营管理和潜在因数据安全导致的业务流失问题，存在一定影响风险，但影响相对较小。 | 0.5%      |
| <b>合计</b> |                 |  | <b>2%</b> |

### 3、本次折现率与市场可比案例评估折现率对比

Global Switch 从事第三方数据中心托管业务，其本质是向客户提供安全、稳定的数据中心基础设施，为客户的数据系统提供恒温、恒湿的专业租赁区域。作为主营业务和主要资产分布在欧洲和亚太地区的纯数据中心基础设施提供商，其业务模式和商业本质与 A 股市场中当前以各大网络运营商及互联网公司提供互联网增值服务、云计算服务、大数据服务等 IDC 概念并购存在一定差异。A 股市场近年 IDC 概念并购主要集中在以国内市场为业务核心的提供互联网服务、云计算服务、大数据服务的数据中心服务提供商，如光环新网收购的中金云网、浙大网新收购的华通云数据、华兴创云收购的互联港湾、科华恒盛收购的天地祥



云等等均是以提供私有云、云计算、互联网资源加速为业务或是重点发展业务的互联网 IDC 标的，与 Global Switch 这类以自有物业为主的数据中心和业务遍布欧洲、亚太，同等规模或相似业务模式的基础设施提供商的较难寻找到，因此相关折现率参数不具备绝对可比性。而全球数据中心并购多以大型数据中心提供商如 Equinix 收购各地数据中心物业为主的并购案例，如近年来 Equinix 收购荷兰数据中心 AMS1、New Continuum 收购芝加哥数据中心、Cologix 收购 Metro Optic 两数据中心等，由于上述收购案例主要为境外数据中心收购，交易定价方法不一和公开资料有限，较难找到可参考的折现率参数进行比较。

鉴于 Global Switch 不向其客户提供互联网、云计算等相关服务，其主要收入来源于客户的租金收入，而其它收入主要来自两方面——电力收入和其他增值服务收入如安保、清理等，与租金收入挂钩。Global Switch 凭借位于欧洲及亚太地区各一线市场的核心地段、自有土地或长期租赁土地为 Global Switch 提供重要的经营支撑，维持行业领先的盈利能力、具有多元化和高质量的忠实客户群，且与其签订了中长期的服务协议、专业的数据中心开发和建设能力等核心竞争优势，具备相对成熟的商业模式和稳定的现金流，经营风险较低。此外，Global Switch 是全球最高的信用评级之一的数据中心，融资环境良好，融资成本较低。本次折现率根据 Global Switch 经营业务特性，同时结合了同行业可比上市公司和所在市场情况及融资环境进行选取，具备合理性，参数具体如下：

| 参数                 | 取值    |
|--------------------|-------|
| 无风险利率              | 2.07% |
| 市场期望报酬率            | 9.49% |
| 可比公司股票的历史市场平均风险系数  | 0.61  |
| 预期市场平均风险系数         | 0.74  |
| 可比公司的预期无杠杆市场风险系数   | 0.57  |
| 被评估单位权益资本的预期市场风险系数 | 0.72  |
| 特性风险系数             | 0.02  |
| 权益成本               | 9.42% |
| 债务成本               | 2.20% |
| 折现率 (WACC)         | 7.50% |

## (八) 评估机构对境外资产估值的具体过程

### 1、本次评估对境外资产清查核实的具体过程

评估机构就本次项目接受上市公司委托,于2019年4月-5月以2018年12月31日为基准日对Global Switch境外资产进行了现场尽调,尽调工作包括但不限于参与管理层访谈、数据中心现场勘查、客户及供应商走访等工作。在以2020年6月30日为基准日的开展资产核查程序过程中,由于疫情影响,境外防疫措施及交通管制,问询、访谈、盘点等现场核查程序受到一定限制。对于上述事项,评估师结合历史年度现场核查工作的基础上进行通过视频走访、查询资产照片、查阅合同扫描件、查阅会计凭证扫描件、发放函证等履行远程核查程序。

### 2、本次替代程序符合《资产评估法》、《资产评估准则》等相关规则的规定

为指导资产评估机构及其资产评估专业人员在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序,中国资产评估协会制定了《资产评估专家指引第10号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》。本次境外资产清查核实结合历史年度现场核查工作的基础上,根据该专家指引履行了替代性远程核查程序。

#### ①及时与委托人沟通,合理确定现场调查、核查验证时间

鉴于Global Switch主要经营资产分布较广,且境外疫情发展状况及管控措施不一,开展现场尽调工作受到各所在地域的疫情防控要求的限制。在此次疫情特殊情况下,上市公司、评估师及其他中介机构进行了及时沟通,综合考量了境外现场清查的工作难度,最终确定了此次尽调方案,即以远程视频勘察、电话、邮件、数据库资料查验等方式为主,以历史期现场清查核实工作成果为辅的方式开展境外资产的核查工作。

#### ②无法开展现场调查和核查验证的,应当采取适当的弥补措施。

根据《资产评估执业准则——资产评估程序》,“执行资产评估业务,因法律法规规定、客观条件限制,无法或者不能完全履行资产评估基本程序,经采取措施弥补程序缺失,且未对评估结论产生重大影响时,资产评估机构及其资产评估专业人员可以继续开展业务,对评估结论产生重大影响或者无法判断其影响程度的,不得出具资产评估报告。”

本次评估境外资产清查核实工作由于受到疫情管控的客观影响受到一定限制,采取了远程视频盘点、走访、查询资产照片、查阅合同扫描件、查阅会计凭证扫描件、发放函证等弥补措施。评估人员结合历史年度对 Global Switch 境外资产的现场清查核实情况及留存底稿,综合分析了远程视频清查结果与前次境外现场清查结果的异同,Global Switch 境外资产情况及使用状态没有重大差异,对评估结论没有产生重大影响。

### ③ 如实记录并充分披露评估程序受限情况和弥补措施

本次评估在采取远程清查核实弥补措施的过程中,评估人员已将具体弥补措施及对应产生的远程视频、音频资料;往来邮件;电子凭证等档案文件进行记录,并在资产评估说明资产核实情况总体说明内容中就历史期现场清查的资产核实人员组织、实施时间和过程及本次由于疫情原因,影响资产核实的事项及处理方法如实记录并披露。

### ④ 加强特殊介质工作底稿的管理

根据《资产评估执业准则——资产评估档案》规定,“工作底稿可以是纸质文档、电子文档或者其他介质形式的文档,资产评估机构及其资产评估专业人员应当根据资产评估业务具体情况和工作底稿介质的理化特性谨慎选择工作底稿的介质形式。”

本次评估在采取现场尽调受限的弥补措施后,评估人员将此次弥补措施涉及的视频、音频资料;往来邮件;合同及凭证电子文档等电子文档整理记录,与历史期现场清查核实所形成的纸质文档等一并归入底稿档案。

综上,本次评估 Global Switch 境外资产清查核实虽然由于疫情影响受到程序限制,但评估机构已根据《资产评估专家指引第 10 号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》的相关指导意见进行了弥补措施,同时结合历史年度对 Global Switch 境外资产的现场清查核实结果来看,虽然由于疫情原因,以 2020 年 6 月 30 日为基准日的境外资产清查程序受到的一定限制,但未发现对本次评估结论造成重大影响的相关事项,所采取的替代措施具备有效性及合理性,符合《资产评估法》、《资产评估基本准则》等相关规则的规定。

## (九) 标的资产预测期各期营业收入、净利润预测的依据

### 1、Global Switch 主要资产及业务分布区域所在地区市场需求旺盛

随着互联网、物联网的快速发展，云计算、物联网、人工智能等新技术的应用，不断与传统产业深度融合，“大数据产业”迅速崛起，并渗透到经济与社会活动的各个方面，“数字经济”将发展迅猛、前景广阔，作为大数据产业基础设施的数据中心迎来了良好的发展机遇。

移动互联网，尤其是视频产业快速发展，带来数据量激增。据 IDC 统计，2016 年全球数据存量达 16ZB，2025 年或高达 160ZB。数据流量端，2017 年全球移动数据流量合计 11.3EB/月，过去十年复合增长率高达 79%。数据量激增，全球云计算产业加速发展，数据中心作为 IT 底层基础设施，直接受益。未来 5-10 年数据量仍将持续高速增长，预计到 2020 年，全球数据中心市场规模接近 900 亿美元(复合增长率为 18%)、中国市场超过 2000 亿人民币(复合增长率为 31%)。

451 Research 作为标准普尔旗下的聚焦数字经济行业的专业研究机构，对数据中心行业进行了专业的行业研究。根据 451 Research 的研究分析，数据中心市场预期情况如下：

截至 2019 年 12 月 31 日，基于收入计算，欧洲、中东、非洲地区（简称“EMEA”）占全球外包数据中心容量的 21%。超过 86%的 EMEA 数据中心空间位于欧洲。451Research 预计，自 2019 年至 2026 年，EMEA 市场收入的年复合增长率将达到 6.6%。英国为 EMEA 最大的数据中心市场，其次为德国、法国及荷兰。

亚太市场占全球外包数据中心容量的 38%，且未来十年，亚太市场的外包数据中心增长潜力最大。该地区正在广泛使用云计算，IP 流量也在不断增长。从 2019 年到 2026 年，亚太市场（不包括中国）收入的年复合增长率将达到 9.0%。

Global Switch 数据中心主要坐落于伦敦、巴黎、法兰克福、阿姆斯特丹、马德里 5 个欧洲城市和新加坡、香港、悉尼 3 个亚太城市，这些城市均为欧洲和亚太的核心一线城市，有大量的存在较高数据中心需求的银行、互联网、科技企业，这些区域的数据中心需求及市场规模增长较其他地区相比增长较快。

#### (1) 伦敦

伦敦是欧洲最大、最先进的数据中心市场之一。其数据中心市场是整个欧洲地区的领头羊,并且越来越多地被用作通往全球其他地区的门户。伦敦地区是许多主要数据中心的枢纽,客户可利用伦敦数据中心服务于英国其他地区、欧洲其他地区 and 世界其他地区,也可通过海底光缆,进入诸如中东、非洲以及美国等市场。2019年-2026年伦敦地区数据中心业务收入规模预期复合增长率约为12.2%。

## (2) 巴黎

巴黎数据中心市场因近年云计算、云储存等行业的发展而迎来高峰,除强劲的本地市场需求外,吸引了一批业务遍及全球的国际客户。2019年-2026年巴黎地区数据中心业务收入规模预期复合增长率约7.8%。

## (3) 法兰克福

法兰克福是欧洲大陆上领先的金融中心,是欧洲中央银行和越来越多的国际贸易和商业金融公司的所在地。法兰克福的位置坐落在德国中心,地处欧洲中心,是通往东欧的门户。本地与中东、东欧地区的稳定链接是法兰克福数据中心市场的强大推动力。2019年-2026年法兰克福地区数据中心业务收入规模预期复合增长率约14.5%。

## (4) 阿姆斯特丹

阿姆斯特丹是仅次于伦敦、法兰克福和巴黎的欧洲数据中心市场。近年来,得益于地处荷兰中心,与德国和比利时接壤,距法国、英国和卢森堡仅很短距离的优势,阿姆斯特丹成为通往欧洲其他地区的理想地点,吸引了众多从事数字经济的国际用户。2019年-2026年阿姆斯特丹地区数据中心业务收入规模预期复合增长率约12.0%。

## (5) 马德里

马德里是伊比利亚半岛最大的数据中心市场,拥有国际和本地提供商的成熟组合。马德里位于西班牙中心的地理位置为西班牙当地数据中心需求提供了绝佳的地理环境。2019年-2026年马德里地区数据中心业务收入规模预期复合增长率约10.3%。

## (6) 新加坡

新加坡数据中心市场有来自各个企业领域的本地需求,其中金融、证券和保险领域最为突出,其次是制造业和制药公司。政府一直支持数据中心行业,例如,帮助提供土地和电力,这反过来又吸引了国际数据中心业务。与其他亚太市场一样,云、媒体和内容交付正在推动数据中心业务尤其是对于大量相对高密度的空间强劲的需求。2019年-2026年新加坡地区数据中心业务收入规模预期复合增长率约5.2%。

#### (7) 香港

香港是世界上最重要的金融中心之一,是亚太地区公司总部最集中的地区之一,是流入和流出中国大陆的投资的主要切入点。传统金融,证券和保险公司的稳定发展与云计算、数字媒体等行业的蓬勃发展推动了香港数据中心市场的旺盛需求。2019年-2026年香港地区数据中心业务收入规模预期复合增长率约2.7%。

#### (8) 悉尼

悉尼因其地理位置,相对较少的自然灾害以及直接连接到国际站点的海底电缆等优势使得数据中心行业需求旺盛。此外,由于对数据中心信息安全的谨慎性,使得许多澳大利亚公司愿将数据储存在本国境内,从而导致澳大利亚公司对国内数据中心服务的强烈需求。2019年-2026年悉尼地区数据中心业务收入规模预期复合增长率约6.9%。

### 2、境内外同行业可比公司报告期经营业绩情况,预期市场竞争情况

受新冠疫情影响,“云经济”快速发展,推进了企业云化、智能化转型提速,数字经济发展动力强劲。科技新基建作为政企云化、智能化转型的数字底座,短期内,外出活动的骤减催生了以在线娱乐、远程教育、远程办公等为代表的宅经济,宅经济的背后是数据中心技术的强大支撑。新冠疫情的管控使得线上数据需求激增,信息处理、存储量急剧增长,大型互联网企业提出储存容量扩容的需求。此外,在抗击新冠疫情的过程中,人口流入流出、疫情态势、疫情防控、物资保障等数据量激增,数据中心为防疫大数据提供储存支撑,为有效控制疫情蔓延发挥了积极作用。

长期来看,人们生活方式的转变促使5G和边缘计算等新技术加速落地,拉升数据类企业对数据存储和处理的需求,下游客户对存储、服务器、数据中心能

源、数据中心及下游 IDC 服务的需求将保持增长态势，叠加“新基建”对应的重大政策利好，未来对数据中心相关市场的需求将保持正向增长。

报告期内同行业可比上市公司收入水平如下：

| 可比上市公司         | 2018年<br>(百万美元) | 2019年<br>(百万美元) | 变动率     | 2020年<br>(百万美元) | 变动率    |
|----------------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|--------|
| Equinix        | 5,102.26        | 5,483.18        | 7.47%   | 5,963.11        | 8.75%  |
| Digital Realty | 3,079.46        | 3,217.31        | 4.48%   | 3,845.98        | 19.54% |
| CoreSite       | 544.39          | 572.73          | 5.20%   | 606.82          | 5.95%  |
| CyrusOne       | 821.40          | 981.30          | 19.47%  | 1,033.50        | 5.32%  |
| 数据港            | 132.26          | 104.36          | -21.10% | 139.35          | 33.53% |
| 新新网集团          | 185.41          | 211.94          | 14.31%  | 234.53          | 10.66% |
| GDS            | 405.96          | 592.05          | 45.84%  | 879.05          | 48.48% |
| NEXTDC         | 115.42          | 127.14          | 10.16%  | 175.11          | 37.73% |

由上表可知，Global Switch 同行业上市公司报告期收入规模基本保持正向增长，尤其是 2020 年疫情发生以来，受到数据流量激增的刺激，数据中心行业依旧保持增长态势，市场需求旺盛。

作为推动数字经济发展的算力基础设施和重要支撑，数据中心承担了数据存储、数据流通的关键职能，是新基建的底座和重要的战略性资源，未来发展方向和竞争趋势主要包括：

(1) 受云服务商和互联网企业业务需求驱动，数据和内容的增长、与计算的应用以及移动数据的增长，数据中心市场保持快速发展。

(2) 随着基于网络的应用程序和云计算（包括 SaaS、PaaS 和 IaaS）、视频串流、移动支付、社交媒体、物联网以及移动数据（包括 5G）的日渐成熟及广泛应用，对大规模数据中心空间的需求不断扩大，对领先数据中心运营商的关注不断增强。Global Switch 的数据中心平均建筑面积约为 30,000m<sup>2</sup>，是所在市场中最大的供应商，所在的位置通常有两个数据中心。根据 451 Research 的报告，Global Switch 的平均规模远远大于上市数据中心同行。Global Switch 的大型数据中心组合以及商业模式尤其适合支持超大规模客户实现其增长。

(3) 由于城市需求集聚、严格能效规定和有限的土地、能源供应影响，加之客户对高连接性、低延时性的要求，使得未来一线城市数据中心将持续供不应求。

求。Global Switch 的数据中心战略性地集中于欧洲及亚太地区八个市场（包括十大一线城市中七个市场）的黄金地段，紧邻主要的商业及金融枢纽、核心网络连接集群以及跨国企业和领先的超大规模云供应商等数据中心客户。处于核心地段的数据中心也能为客户大幅缩短延迟时间。基于土地稀缺性、电力供应保障等因素，Global Switch 的优势较难复制。由此，Global Switch 能够获取较高的服务协议费率，同时实现较高的客户留存率，使其产品组合获得更高的可持续需求。

(4) 随着智慧城市、环境监测、智能农业等低功耗大连接应用场景的不断开发，用户密集分布的局部热点区域对数据传输速率要求的持续提高，物联网、车联网、工业控制、远程医疗等应用场景下毫秒级的端到端时延的业务保障要求的出现，数据中心需要为客户提供高度连接的服务环境，从而支持客户将网力和电力高效转化为算力。Global Switch 能够向客户提供市场领先的网络连接方案，每座数据中心具有多家一级和二级电信运营商，远高于一般数据中心的平均水平，同时其数据中心设施亦与云服务提供商高度连通，其包括云交换在内的生态系统为客户提供基于云的低延迟、可靠且直接的数据和应用连接。

(5) 数据中心客户的多样性决定了客户对电信运营商的需求和期待是多样的，客户对网络成本的降低、网络连接性能提高以及对不同电信运营商的倾向性喜好等方面的要求和特点使得电信运营商中立的数据中心备受青睐。Global Switch 是独立于电信运营商、云服务提供商的第三方中立数据中心服务商，提供非捆绑式电信运营商中立的连接方案，其打造的良好生态系统（包括云交换）为客户提供与其云端应用程序及数据的低时延、直接及可靠的连接。

(6) 在疫情加速经济社会数字化转型、数据安全风险日益凸显的背景下，确保信息技术产品和服务的供应链安全对于提升用户信心、保护数据安全、促进数字经济发展至关重要。Global Switch 时刻关注客户对于数据安全的关切问题，设立了专门的数据中心安全控制委员会，采取一系列数据保障措施，由独立的外聘顾问对 Global Switch 数据安全性每年进行评估。同时，通过签署安全控制协议，实施安全控制措施，确保股东 EJ、SIL、Tough Expert 及其关联公司及其董事会的所有成员以及各自的所有高级职员、雇员、代理商和其他代表，均无法获取具有商业敏感性的客户数据和任何形式对已有客户租赁的租赁区域的访问机会，以确保客户的商业敏感信息得到保护。数据中心的物理完整性和安全性以及



合同的履行，深受境外客户认可。

3、标的资产业务所在国家和地区国际形势和政策风险对客户维护和开拓没有重大影响

Global Switch 主要经营地国家、地区对跨境投资及行业准入的监管政策及其最新变化对其数据中心业务的开拓和可持续经营不构成重大不利影响。Global Switch 主要向客户租赁数据中心空间及空间内的相关基础设施(主要为电力和制冷设施)，由客户在数据中心租赁技术空间内自行安装网络和电脑设备及服务器等设备，Global Switch 本身不持有任何网络设备和服务器等网络资产，不向租户提供网络服务，不拥有或向租户提供网络服务器或 IT 服务，也不从事任何网络产品和服务的采购活动。因此，Global Switch 经营业务被列入任何国家负面清单的几率较小。

作为数字技术的关键要素，全球数据爆发增长，海量集聚，成为实现创新发展、重塑人们生活的重要力量，事关各国安全与经济社会发展。Global Switch 时刻关注客户对于数据安全的关切问题，设立了专门的数据中心安全控制委员会，采取一系列数据保障措施，且每年均聘请独立的安全顾问对 Global Switch 安全政策执行情况进行评估。同时，Global Switch 采取了必要且严格的措施确保客户的商业敏感信息得到保护。Global Switch 数据中心的物理完整性和安全性以及业务合同的有效履行，深受境外客户认可。

自 2016 年中方股东进入 Global Switch 以来境外客户维护和开拓不仅未因国际形势和政策风险受到重要影响，而且促进了 Global Switch 对中国客户的开拓进展。2020 年至今，Global Switch 新签业务超过 50 兆瓦，同时亦与多家优质客户就建立新的业务合作关系开展积极洽谈。2020 年至今新签订的订单情况如下：

| 客户名称        | 数据中心 | 签订日期   | 结束日期    | 租赁电力(kw) |
|-------------|------|--------|---------|----------|
| 新签协议 A (亚太) | 法兰克福 | 2020/1 | 2023/12 | 360      |
| 新签协议 B (亚太) | 香港   | 2020/1 | 2030/5  | 11,062   |
| 新签协议 C (欧美) | 香港   | 2020/8 | 2025/8  | 900      |
| 新签协议 D (欧美) | 马德里  | 2021/1 | 2026/6  | 6,000    |
| 新签协议 E (欧美) | 巴黎   | 2021/1 | 2027/7  | 15,000   |

| 客户名称        | 数据中心 | 签订日期            | 结束日期          | 租赁电力(kw)      |
|-------------|------|-----------------|---------------|---------------|
| 新签协议 F (欧美) | 巴黎   | 2020/10         | 2027/10       | 450           |
| 新签协议 G (欧美) | 新加坡  | 2020/1/-2020/11 | 2022/1-2023/1 | 216           |
| 新签协议 H (亚太) | 新加坡  | 2020/1/         | 2023/3        | 17,384        |
| 新签协议 I (亚太) | 新加坡  | 2020/1          | 2020/10       | 424           |
| 新签协议 J (亚太) | 悉尼   | 2020/1          | 2023/4        | 216           |
| 新签协议 K (欧美) | 新加坡  | 2021/5          | 2026/5        | 1,600         |
| <b>合计</b>   |      |                 |               | <b>53,612</b> |

Global Switch 近期在谈项目情况如下:

| 客户名称   | 预计电力          | 洽谈状态    | 数据中心 | 预计签订时间      |
|--------|---------------|---------|------|-------------|
| 在谈协议 L | 0.88MW        | 已提交规划方案 | 新加坡  | 2021 年 2 季度 |
| 在谈协议 M | 1.037MW       | 报价阶段    | 新加坡  | 2021 年 8 月  |
| 在谈协议 A | 6MW           | 报价阶段    | 法兰克福 | 2021 年 3 季度 |
| 在谈协议 B | 4-6MW         | 洽谈中     | 法兰克福 | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 C | 3MW           | 报价阶段    | 香港   | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 D | 2.6MW         | 洽谈中     | 香港   | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 E | 0.3MW         | 洽谈中     | 香港   | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 N | 2MW           | 洽谈中     | 法兰克福 | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 O | 0.273-0.443MW | 报价阶段    | 香港   | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 F | 3MW           | 洽谈中     | 香港   | 2022 年 1 季度 |
| 在谈协议 G | 1.5MW         | 洽谈中     | 香港   | 2022 年 1 季度 |
| 在谈协议 H | 1.4MW         | 报价阶段    | 香港   | 2022 年 2 季度 |
| 在谈协议 I | 0.5MW         | 洽谈中     | 香港   | 2022 年 3 季度 |
| 在谈协议 J | 0.4MW         | 洽谈中     | 香港   | 2022 年 4 季度 |
| 在谈协议 K | 3-4.5MW       | 报价阶段    | 香港   | 待定          |
| 在谈协议 P | 0.02MW        | 已入供应商库  | 法兰克福 | 待定          |
| 在谈协议 Q | 1-2MW         | 已入供应商库  | 法兰克福 | 待定          |
| 在谈协议 R | 0.02MW        | 报价阶段    | 香港   | 待定          |
| 在谈协议 S | 0.03MW        | 报价阶段    | 香港   | 待定          |
| 在谈协议 T | 待定            | 洽谈中     | 香港   | 待定          |

Global Switch 报告期内前五大客户情况如下:

| 2020 年度   |               |         |
|-----------|---------------|---------|
| 客户名称      | 比例            | 客户总部所在国 |
| 客户 1      | 10.68%        | 美国      |
| 客户 8      | 4.67%         | 中国      |
| 客户 3      | 4.63%         | 日本      |
| 客户 5      | 3.86%         | 美国      |
| 客户 7      | 3.30%         | 美国      |
| <b>合计</b> | <b>27.14%</b> |         |
| 2019 年度   |               |         |
| 客户名称      | 比例            | 客户总部所在国 |
| 客户 1      | 11.24%        | 美国      |
| 客户 3      | 5.08%         | 日本      |
| 客户 2      | 4.36%         | 美国      |
| 客户 4      | 4.21%         | 美国      |
| 客户 5      | 4.14%         | 美国      |
| <b>合计</b> | <b>29.02%</b> |         |
| 2018 年度   |               |         |
| 客户名称      | 比例            | 客户总部所在国 |
| 德利迅达香港    | 12.36%        | 中国      |
| 客户 1      | 10.18%        | 美国      |
| 客户 2      | 5.61%         | 美国      |
| 客户 3      | 4.73%         | 日本      |
| 客户 4      | 4.31%         | 美国      |
| <b>合计</b> | <b>37.19%</b> |         |

由上表可知,报告期内前五大客户主要为境外客户,且构成相对稳定。Global Switch 凭借其地域、技术、管理、安全性、信用评级等方面的核心优势,加之可靠的安全保障措施使得报告期境外客户相对稳定,同时吸引了多个全球知名公司的新增单量;此外,得益于中方股东的背景,Global Switch 在中国客户开拓方面取得突破性进展。综上,Global Switch 业务所在国家和地区国际形势和政策风险对客户维护和开拓没有重大影响。

4、Global Switch 核心优势明显,在各业务所在地区具有较强的地域竞争优势

Global Switch 凭借位于欧洲及亚太地区各一线市场的核心地段、用以提供重要的经营支撑和维持行业领先盈利能力的自有土地或长期租赁土地、高密度网络连接能力的平台、多元化和高质量的长期忠实客户群、连接东西方的优质数据中心及专业的数据中心开发和建设能力、强大的财务管理模式和经验丰富的管理团队等核心优势在 Global Switch 业务所在地区具有较高的市场占有率和数据中心尤其是大型数据中心的领先排名。根据 451 Research 的统计结果,截至 2019 年底,Global Switch 在各业务所在地区的市场占有率及排名情况如下:

| 地区    | 市场占有率 | 全部数据中心排名 | 大型数据中心排名 |
|-------|-------|----------|----------|
| 伦敦    | 8%    | 三        | 二        |
| 巴黎    | 9%    | 三        | 一        |
| 法兰克福  | 4%    | 六        | 三        |
| 阿姆斯特丹 | 7%    | 四        | 二        |
| 马德里   | 19%   | 二        | 一        |
| 新加坡   | 7%    | 五        | 三        |
| 香港    | /     | /        | 二        |
| 悉尼    | 13%   | 一        | 一        |

## 5、新建数据中心及现有数据中心改造满足业绩增长需求

### (1) 新建数据中心建设情况

Global Switch 近年来加大了建造支出,新建了包括香港、新加坡兀兰、法兰克福北数据中心,同时规划阿姆斯特丹扩建、伦敦南数据中心,并加强了现有数据中心的电力改造提升电力密度以支持更低的 PUE 能耗指标,提升面积利用率,使得单位面积内的可出租电力增多,用以满足持续增长的数据中心租赁需求,进一步提高其在欧洲和亚太地区的覆盖率。在建数据中心情况如下:

香港数据中心总规划建筑面积 71,000 平方米,电力容量 100 兆伏安。香港 1 期、2 期数据中心已分别于 2017 年和 2019 年投入运营,2020 年 12 月 Global Switch 按时交付了香港 3 期数据中心,使香港数据中心的总电力容量达到 100 兆伏安。

Global Switch 计划在伦敦北区数据中心新增电力容量为 14 兆伏安;并在伦敦数据中心现有土地上新建伦敦南区数据中心,总建筑面积合计为 25,000 平方米,计划电力容量为 40 兆伏安,目前项目处于规划设计阶段,预计将于 2023 年

正式动工并于 2025 年投入使用。

2019 年 11 月 Global Switch 在毗邻现有阿姆斯特丹数据中心位置进行开发扩建，计划扩建建筑面积 32,000 平方米，扩建电力容量 40 兆伏安，当前已基本建设完毕，在完成最后调试后可投入运营。

巴黎东区数据中心计划在保持原有建筑面积的基础上，新增电力容量 9 兆伏安。此外还包括悉尼东、马德里等数据中心改造规划。

### (2) 可租赁面积情况

报告期 Global Switch 各区域现有数据中心可租赁面积和已租赁面积情况如下：

单位：平方米

| 区域 | 2018 年  |         | 2019 年  |         | 2020 年  |         |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|    | 可租赁面积   | 已租赁面积   | 可租赁面积   | 已租赁面积   | 可租赁面积   | 已租赁面积   |
| 亚太 | 75,563  | 37,230  | 81,051  | 37,291  | 96,236  | 53,215  |
| 欧洲 | 129,073 | 88,384  | 135,627 | 89,070  | 133,478 | 86,034  |
| 合计 | 204,636 | 125,614 | 216,678 | 126,361 | 229,714 | 139,249 |

注 1：报告期内各数据中心由于电力改造、新建扩建等因素可租赁总面积有所波动

注 2：已租赁面积已剔除德利迅达香港的影响

由上表可知，报告期内，剔除德利迅达影响后的已租赁面积呈增长趋势。2020 年 Global Switch 终止与德利迅达香港的相关协议后积极开展业务拓展以弥补德利迅达香港违约事项对其造成的损失，2020 年亚太区域已租赁面积已高于 2018、2019 年的已租赁面积。欧洲区域 2020 年已租赁面积有所下降主要系伦敦数据中心部分到期空间因电力密度改造而暂时空置，使得空置面积有所增加所致。2021-2028 年 Global Switch 各区域现有数据中心预计已租赁面积情况如下：

单位：万平方米

| 区域  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 亚太区 | 5.57  | 6.34  | 7.34  | 8.47  | 9.20  | 9.50  | 9.62  | 9.74  |
| 欧洲区 | 8.99  | 10.33 | 11.81 | 12.60 | 12.91 | 12.99 | 12.99 | 12.99 |
| 合计  | 14.56 | 16.66 | 19.14 | 21.07 | 22.12 | 22.49 | 22.62 | 22.73 |

### (3) 报告期电力功率空置情况

Global Switch 在提供技术空间、电力容量等相关服务时，会根据客户需求定

制不同的数据中心、不同的租赁区域和方案、以及不同的设计规划和用电需求。由于 Global Switch 主要向客户提供定制化的数据中心服务，且各类型客户对于机柜规格的要求存在差异，因此一般以客户的电力功率需求（即机柜核心承载指标）作为租金确定及租赁规划的主要参考指标。

报告期内各区域现有数据中心电力功率空置率情况如下：

| 区域  | 2018 年        | 2019 年        | 2020 年        |
|-----|---------------|---------------|---------------|
| 亚太区 | 35.04%        | 48.47%        | 54.20%        |
| 欧洲区 | 39.70%        | 44.85%        | 50.53%        |
| 合计  | <b>37.52%</b> | <b>46.45%</b> | <b>52.24%</b> |

注 1：上述空置率以各区域数据中心报告期内空置电力功率÷可租赁电力功率，由于报告期内各区域数据中心电力功率受到改造、扩建、新建数据中心等因素影响，各区域数据中心报告期内空置率基于当期可租赁电力功率，各期基数有所不同

注 2：2020 年电力空置率已剔除德利迅达香港在香港尚未终止的 15 兆瓦协议影响

由上表可知，Global Switch 近年由于新建数据中心及现有数据中心改扩建、电力改造等事项，可租赁电力容量比例大幅提升，截至 2020 年 12 月 31 日，Global Switch 可租赁空置电力功率尚有空间，同时考虑到现有数据中心的电力密度改造及新建数据中心的电力功率新增，Global Switch 可租赁电力功率可以满足未来客户的租用需求。

## 6、Global Switch 报告期收入、净利润情况

报告期内，Global Switch 剔除掉德利迅达香港违约、汇兑损益及投资性房地产公允价值变动等非经营性损益后的收入及净利润情况如下：

| 项目        | 2018 年     | 2019 年     | 2020 年     |
|-----------|------------|------------|------------|
| 营业收入（千英镑） | 344,723.13 | 354,895.95 | 365,729.50 |
| 增长率       |            | 2.95%      | 3.05%      |
| 净利润（千英镑）  | 132,606.46 | 116,196.05 | 125,725.12 |
| 增长率       |            | -12.38%    | 8.20%      |

由上表可知，Global Switch 报告期业务收入呈稳定增长态势，净利润规模有所下降的主要原因是为近期新建成的数据中心和在建数据中心的电力、人工、维护等成本提高但新签客户尚在前期爬坡阶段，收入未能完全释放导致。

## 7、Global Switch 预测期各期收入及净利润预测依据及合理性

数据中心行业在数据流量激增的大环境下需求与规模长期保持强劲增长。Global Switch 在地域、技术、管理、安全性、信用评级等方面具有较强的核心优势，在其业务所在地区具有较强的竞争力，市场占有率排名较高。境外客户高度认可的数据安全保障，也使得作为中方控股的 Global Switch 依旧获得了大量境外客户的续签与新签的订单，经营数据稳健增长。Global Switch 为客户在一线地点提供的高度定制化的技术空间也使得其具有较强的溢价能力，结合其有效的成本管控使得 Global Switch 在同行业公司里具有较高的毛利率。另一方面，在其与客户签订的中长期协议中，一般会约定每年 3%-5% 的年租金增长率，为 Global Switch 长期稳健增长的营收提供保障。

本次收益法所参考的盈利预测，短期内高速增长主要依据 Global Switch 当前在手订单、在谈项目进展、管理层基于行业发展和客户预期需求，同时考虑新建数据中心和现有数据中心电力密度改造等因素进行预测，考虑到当前在建阿姆斯特丹扩建数据中心和规划中的伦敦南数据中心的建成时间，预期将在 2028 年实现稳定租赁状态。2028 年后增长主要来自于稳定租赁状态下存量客户的自然增长。

Global Switch 当前在手协议到期年限占比情况如下：

| 到期年限        | 占比    | 累计占比   |
|-------------|-------|--------|
| 2021 年      | 20.0% | 20.0%  |
| 2022 年      | 14.5% | 34.5%  |
| 2023 年      | 23.0% | 57.5%  |
| 2024 年      | 10.0% | 67.5%  |
| 2025 年      | 7.0%  | 74.5%  |
| 2026-2036 年 | 25.5% | 100.0% |

注：上述协议统计已剔除德利迅达香港 15 兆瓦协议

截至 2020 年 12 月 31 日各现有数据中心在手订单覆盖占 2021 年-2028 年租金情况如下：

|    | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 亚太 | 98.14% | 65.23% | 38.41% | 18.75% | 14.72% | 11.25% | 10.49% | 9.83%  |
| 欧洲 | 91.81% | 61.97% | 41.80% | 27.59% | 20.45% | 13.74% | 8.05%  | 4.21%  |

|    | 2021年  | 2022年  | 2023年  | 2024年  | 2025年  | 2026年  | 2027年 | 2028年 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 合计 | 93.13% | 62.90% | 40.63% | 24.29% | 18.23% | 12.77% | 9.00% | 6.40% |

上表按照截至2020年12月31日各现有数据中心实际在手订单到期期限覆盖2021-2028年租金收入情况进行统计。对于协议到期日在2020年12月31日前，协议已到期但仍在正常租赁未完成续约的客户本次未纳入统计。此外，上述统计按照在手协议实际到期年限统计，未考虑通常情况下存在的续期情况。由于2021年-2025年间约74.5%的在手协议即将到期，因此2021-2028年在手订单覆盖率逐年降低。但考虑到Global Switch为客户提供高度定制化的技术空间，且由于数据中心客户在IT基础设施方面投入了较高的成本，为保持数据安全与稳定性，在合同到期后通常选择与原数据中心续约，基于数据中心客户风险厌恶的属性以及Global Switch在行业中的领先地位，使Global Switch客户黏性较高，历史期续约情况良好。历史期Global Switch客户流失率情况如下：

| 项目    | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 客户流失率 | 3.36% | 7.14% | 3.20% | 6.49% |

由上表可知，Global Switch历史客户流失率较低。此外，考虑受到近年部分数据中心电力密度改造对到期客户的主动腾退的影响，实际客户流失率相对较低，客户续约情况良好，预计即将到期的在手订单续约率较高。

考虑到Global Switch主要资产及业务分布区域所在地区市场需求旺盛且Global Switch在各业务区域具有的竞争优势和行业地位，本次管理层基于当前在手合同、新客户开展情况、在谈客户意向、行业发展态势、各数据中心承载能力、预期客户需求，同时考虑新建数据中心和电力密度改造等因素所预计的营业收入具备合理性。

预测期短期内净利润的提升主要是新建、扩建数据中心的完成后引入和预期的新签协议完成爬坡期后收入得以释放，由于规模效应进一步提升了其预测期的净利率水平。长期来看，在新建数据中心建成、现有数据中心电力改造完成、客户入驻达到稳定状态后，主要增长来自于长期自然增长，具备合理性。

## (十) 预测期净利率大幅增长的原因及合理性

### 1、报告期和预测期营业收入、毛利率、期间费用率、净利率情况



本次收益法所参考的盈利预测,短期内毛利率、净利率高速增长主要原因是 Global Switch 运营管理模式相对成熟,各项成本费用相对稳定,而 2021-2028 年基于在手订单、在谈项目、新建数据中心客户入驻后租金收入的提高产生的规模效应,在 2028 年实现稳定租赁状态后各项费用率变动较小。报告期和 2021-2028 年营业收入、毛利率、期间费用率、净利率情况如下:

| 项目           | 2018 年 | 2019 年  | 2020 年 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 |
|--------------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 营业收入<br>百万英镑 | 393.32 | 434.33  | 408.06 | 357.02 | 450.43 | 566.84 | 662.86 | 731.09 | 766.38 | 809.05 | 857.55 |
| 毛利率          | 73.92% | 72.68%  | 68.18% | 70.12% | 71.55% | 72.96% | 73.68% | 74.06% | 73.94% | 74.00% | 74.06% |
| 管理费用率        | 3.92%  | 6.37%   | 7.35%  | 5.90%  | 5.28%  | 4.70%  | 4.41%  | 4.29%  | 4.24%  | 4.17%  | 4.10%  |
| 营业费用率        | 0.71%  | 0.60%   | 0.73%  | 0.70%  | 0.70%  | 0.70%  | 0.70%  | 0.70%  | 0.70%  | 0.70%  | 0.70%  |
| 净利率          | 86.85% | -59.23% | 42.91% | 40.63% | 44.25% | 46.98% | 48.43% | 49.82% | 49.93% | 50.20% | 50.50% |

## 2、预测期成本率、期间费用率预测依据及合理性

### (1) 成本率

Global Switch 主营业务成本包括电力成本、人工成本、维护成本、其他服务成本、安保与接待成本等。报告期主营业务成本占收入比重情况如下:

| 项目       | 2018 年 | 2019 年 | 2020 年 |
|----------|--------|--------|--------|
| 主营业务成本   | 26.08% | 27.32% | 31.82% |
| 其中:维护成本  | 4.45%  | 4.64%  | 6.07%  |
| 电力成本     | 15.06% | 15.32% | 16.32% |
| 其他公共事业成本 | 0.45%  | 0.44%  | 0.36%  |
| 清理成本     | 0.29%  | 0.32%  | 0.35%  |
| 安保与接待成本  | 1.01%  | 1.01%  | 1.17%  |
| 其他服务成本   | 1.61%  | 2.37%  | 3.27%  |
| 保险成本     | 0.68%  | 0.48%  | 0.64%  |
| 人工成本     | 2.35%  | 2.48%  | 3.53%  |
| 招待成本     | 0.02%  | 0.04%  | 0.02%  |
| 差旅成本     | 0.10%  | 0.16%  | 0.05%  |
| 其他       | 0.05%  | 0.05%  | 0.06%  |

由上表可知,Global Switch 2018 年-2020 年成本水平呈稳定上升态势。其中,维护成本主要为维护数据中心设施相关设备,报告期比例上升主要由于 Global

Switch 近年新增了法兰克福北、新加坡兀兰、香港、阿姆斯特丹扩建等新建数据中心，而各数据中心维护成本相对稳定，预测期随着收入规模提升产生一定规模效应，因此比例有所下降；电力成本主要与租户的实际用量有关，且电力成本最终将转嫁至租户本身。Global Switch 一般会对租户使用的实际电力用量加以一定溢价比例收取电力收入，由于近年 Global Switch 加大了电力密度改造，使得电力使用率有所提升，单位面积内可使用电量提升；同时叠加部分区域电价有所提升，销售给客户的电价随之上升的因素而新签客户租金收入尚在爬坡期，因此电力收入占总收入比重有所增加，最近三年电力收入占总收入比分别为 14.89%、15.22%、16.31%。人工成本、维护成本及其他服务成本所占比例略有增长主要由于近几年 Global Switch 新建成了法兰克福北数据中心、香港数据中心、新加坡兀兰数据中心等，同时规划了阿姆斯特丹扩建及伦敦南数据中心，投入了一定人员数量、维护成本和用于支持新客户入驻的其他服务成本，而新建数据中心尚处于前期爬坡阶段，收入并未完全释放，因此近年成本率略有上升。随着预测期空置区域及爬坡阶段客户收入的释放，产生一定规模效应，毛利率水平有所增长。2021-2028 年主营业务成本率预测情况如下：

| 项目       | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 主营业务成本   | 29.88% | 28.45% | 27.04% | 26.32% | 25.94% | 26.06% | 26.00% | 25.94% |
| 其中：维护成本  | 6.60%  | 5.39%  | 4.41%  | 3.96%  | 3.69%  | 3.69%  | 3.69%  | 3.69%  |
| 电力成本     | 15.25% | 15.48% | 15.48% | 15.48% | 15.48% | 15.60% | 15.60% | 15.60% |
| 其他公共事业成本 | 0.44%  | 0.44%  | 0.44%  | 0.44%  | 0.44%  | 0.44%  | 0.44%  | 0.44%  |
| 清理成本     | 0.32%  | 0.32%  | 0.32%  | 0.32%  | 0.32%  | 0.32%  | 0.32%  | 0.32%  |
| 安保与接待成本  | 1.06%  | 1.06%  | 1.06%  | 1.06%  | 1.06%  | 1.06%  | 1.06%  | 1.06%  |
| 其他服务成本   | 1.87%  | 1.87%  | 1.87%  | 1.87%  | 1.87%  | 1.87%  | 1.87%  | 1.87%  |
| 保险成本     | 0.60%  | 0.60%  | 0.60%  | 0.60%  | 0.60%  | 0.60%  | 0.60%  | 0.60%  |
| 人工成本     | 3.50%  | 3.05%  | 2.62%  | 2.35%  | 2.24%  | 2.24%  | 2.19%  | 2.13%  |
| 招待成本     | 0.03%  | 0.03%  | 0.03%  | 0.03%  | 0.03%  | 0.03%  | 0.03%  | 0.03%  |
| 差旅成本     | 0.13%  | 0.13%  | 0.13%  | 0.13%  | 0.13%  | 0.13%  | 0.13%  | 0.13%  |
| 其他       | 0.06%  | 0.06%  | 0.06%  | 0.06%  | 0.06%  | 0.06%  | 0.06%  | 0.06%  |

同行业可比上市公司毛利率水平对比情况如下：

| 公司名称           | 2018年  | 2019年  | 2020年  |
|----------------|--------|--------|--------|
| Digital Realty | 63.96% | 62.83% | 61.21% |
| CoreSite       | 63.38% | 62.85% | 62.03% |
| CyrusOne       | 64.40% | 60.93% | 60.17% |
| NEXTDC         | 50.90% | 59.21% | 59.32% |
| Keppel DC REIT | 89.82% | 91.00% | 91.94% |
| 平均             | 66.49% | 67.36% | 66.93% |
| Global Switch  | 73.92% | 72.68% | 68.18% |

注：为提高可比性，Digital Realty、CoreSite、CyrusOne、NEXTDC 的毛利率计算中均已剔除折旧和摊销费；Keppel DC REIT 采用投资性房地产核算，采用公允价值计量，不涉及折旧摊销费用；其它可比公司年报中未提供成本明细中折旧和摊销数据，故未列入上表。

由上表可知，2020年 Global Switch 毛利率有所下降主要由于近几年 Global Switch 新建成了法兰克福北数据中心、香港数据中心、新加坡兀兰数据中心等，同时规划了阿姆斯特丹扩建及伦敦南数据中心，投入了一定人员数量、维护成本和用于支持新客户入驻的其他服务成本，而新建数据中心尚处于前期爬坡阶段，收入并未完全释放，近年成本率略有上升所致。Global Switch 专注于在欧洲及亚太地区一线市场的核心地段提供大型、中立的数据中心，自有土地或长期租赁土地为其提供重要的经营支撑，维持行业领先的盈利能力；同时标的公司具有高密度网络连接能力，能够吸引各行业大型企业客户，拥有多元化和高质量的忠实客户群，与其签订了中长期的服务协议，能带来可预测和持续性的营收。此外，由于数据中心客户在 IT 基础设施方面投入了较高的成本，为保持数据安全与稳定性，在合同到期后通常选择与原数据中心续约，基于数据中心客户风险厌恶的属性以及 Global Switch 在行业中的领先地位，Global Switch 在议价中具有优势，客户续约租金通常高于市场价格，因此 Global Switch 毛利率水平较同行业整体水平高，但处于合理区间范围内，具备合理性。

## (2) 管理费用率

Global Switch 管理费用主要包括职工薪酬、折旧摊销、专业服务费、股东管理费及通讯费、办公费等其他行政管理费用等。报告期管理费用占收入比重情况如下：

| 项目       | 2018年 | 2019年 | 2020年 |
|----------|-------|-------|-------|
| 管理费用     | 3.92% | 6.37% | 7.35% |
| 其中：专业服务费 | 0.71% | 2.95% | 1.92% |
| 法律服务及诉讼费 | 0.59% | 0.56% | 0.49% |
| 通讯费      | 0.11% | 0.13% | 0.15% |
| 折旧与摊销    | 0.44% | 0.20% | 0.62% |
| 职工薪酬     | 1.91% | 1.92% | 2.78% |
| 办公费及其他   | 0.09% | 0.33% | 0.66% |
| 租赁费      | 0.07% | 0.08% | 0.01% |
| 股东管理费用   | 0.00% | 0.21% | 0.71% |

管理费用报告期内近两年占比有所升高的主要原因为 Global Switch 为近两年境外 IPO 事项所支付的非经常性专业服务费导致。预测期各项费用预测依据如下：

职工薪酬：近年职工薪酬水平平稳，2020 年职工薪酬占比有所增长主要由于 2020 年 Global Switch 管理层人员薪酬有所提升所致。当前 Global Switch 管理层人员、结构相对成熟稳定，预测期职工薪酬水平参考当地劳动力水平变化趋势及未来规划估算。

专业服务费、法律服务及诉讼费、通讯费、办公费等参照历史期各类费用的变化趋势和与收入规模占比进行估算。

股东管理费用：主要为因 Aldersgate 持有 Global Switch 澳大利亚股权所支付的股东管理费，根据其协议约定内容并结合预测期净利润水平和澳大利亚所占规模进行估算。

随着预测期当前空置区新增客户的入驻产生一定规模效应，管理费用占收入比重有所下降。2021-2028 年管理费用率预测情况如下：

| 项目       | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 管理费用     | 5.90% | 5.28% | 4.70% | 4.41% | 4.29% | 4.24% | 4.17% | 4.10% |
| 专业服务费    | 0.86% | 0.86% | 0.86% | 0.86% | 0.86% | 0.86% | 0.86% | 0.86% |
| 法律服务及诉讼费 | 0.55% | 0.55% | 0.55% | 0.55% | 0.55% | 0.55% | 0.55% | 0.55% |
| 通讯费      | 0.14% | 0.14% | 0.14% | 0.14% | 0.14% | 0.14% | 0.14% | 0.14% |

| 项目     | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 折旧与摊销  | 0.70% | 0.55% | 0.44% | 0.38% | 0.34% | 0.32% | 0.31% | 0.29% |
| 职工薪酬   | 2.97% | 2.54% | 2.12% | 1.90% | 1.81% | 1.78% | 1.74% | 1.69% |
| 办公费及其他 | 0.25% | 0.25% | 0.25% | 0.25% | 0.25% | 0.25% | 0.25% | 0.25% |
| 租赁费    | 0.05% | 0.05% | 0.05% | 0.05% | 0.05% | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 股东管理费用 | 0.39% | 0.34% | 0.30% | 0.29% | 0.29% | 0.29% | 0.28% | 0.27% |

同行业可比上市公司管理费用水平如下：

| 公司名称           | 2018年  | 2019年  | 2020年  |
|----------------|--------|--------|--------|
| Equinix        | 16.20% | 17.05% | 18.30% |
| Digital Realty | 5.31%  | 6.56%  | 9.14%  |
| Coresite       | 7.36%  | 7.64%  | 7.26%  |
| Cyrusone       | 9.81%  | 8.51%  | 9.61%  |
| 数据港            | 5.92%  | 7.52%  | 7.13%  |
| 新意网集团          | 4.53%  | 6.20%  | 6.88%  |
| GDS            | 11.80% | 9.98%  | 12.24% |
| NEXTDC         | 8.06%  | 9.42%  | 6.92%  |
| 平均             | 8.63%  | 9.11%  | 9.68%  |
| Global Switch  | 3.92%  | 6.37%  | 7.35%  |

注：由于 Keppel DC REIT 披露财务信息中未对相关费用按照管理费用、营业费用等期间费用进行分类，故上表未列示 Keppel DC REIT 的管理费用率情况。

由上表可知，近两年 Global Switch 报告期管理费用占比有所增加由境外 IPO 事项所支付的非经常性专业服务费用增多及管理人员薪酬有所提升导致。同行业可比上市公司报告期管理费用率相对稳定，Global Switch 具有较成熟的管理运营体系，管理费用率水平较同行业整体水平低，处于同行业可比上市公司管理费用率合理范围内。

### (3) 营业费用率

Global Switch 营业费用主要包括职工薪酬和市场营销费及服务费用。报告期营业费用率情况如下：

| 项目     | 2018年 | 2019年 | 2020年 |
|--------|-------|-------|-------|
| 营业费用合计 | 0.71% | 0.60% | 0.73% |

| 项目        | 2018年 | 2019年 | 2020年 |
|-----------|-------|-------|-------|
| 职工薪酬      | 0.46% | 0.41% | 0.55% |
| 市场营销费及服务费 | 0.25% | 0.19% | 0.18% |

对于职工薪酬，参照 Global Switch 历史年度销售人员数量及薪酬福利水平，结合当地社会平均劳动力成本变化趋势及 Global Switch 人力资源规划进行估算；对于市场营销费和销售服务费等费用，本次评估参照历史年度该等变动费用构成及其与营业收入的比率，并结合 Global Switch 营业收入预测情况进行估算；2021-2028 年营业费用率预测情况如下：

| 项目     | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 营业费用合计 | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% |
| 职工薪酬   | 0.52% | 0.52% | 0.52% | 0.52% | 0.52% | 0.52% | 0.52% | 0.52% |
| 市场营销费  | 0.18% | 0.18% | 0.18% | 0.18% | 0.18% | 0.18% | 0.18% | 0.18% |

同行业可比上市公司营业费用水平如下：

| 公司名称           | 2018年  | 2019年  | 2020年  |
|----------------|--------|--------|--------|
| Equinix        | 12.42% | 11.87% | 12.05% |
| Digital Realty | 0.00%  | 0.00%  | 0.00%  |
| Coresite       | 3.86%  | 3.92%  | 3.91%  |
| Cyrusone       | 2.39%  | 2.06%  | 1.77%  |
| 数据港            | 0.44%  | 0.84%  | 0.24%  |
| 新意网集团          | 1.71%  | 1.58%  | 1.56%  |
| GDS            | 3.96%  | 3.15%  | 2.35%  |
| NEXTDC         | 0.31%  | 0.27%  | 0.25%  |
| 平均             | 3.14%  | 2.96%  | 2.77%  |
| Global Switch  | 0.71%  | 0.60%  | 0.73%  |

注：由于 Keppel DC REIT 披露财务信息中未对相关费用按照管理费用、营业费用等期间费用进行分类，故上表未列示 Keppel DC REIT 的营业费用率情况。

由上表可知，Global Switch 与同行业可比上市公司营业费用整体较低，Global Switch 营业费用率处于同行业可比上市公司营业费用率范围内，具备合理性。

### 3、预测期净利率大幅增长的原因及合理性

由于 Global Switch 投资性房地产采用公允价值计量，因此报告期内净利率

受到投资性房地产公允价值变动影响较大, 为方便对比分析, 本次对 Global Switch 报告期内剔除投资性房地产公允价值变动及其他非经常性损益、德利迅达香港违约事项后的净利率水平进行分析。具体如下:

| 项目                     | 2018年  | 2019年   | 2020年  |
|------------------------|--------|---------|--------|
| Global Switch 报表净利率    | 86.85% | -59.23% | 42.91% |
| 剔除公允价值变动损益等非经常性损益后的净利率 | 46.17% | 30.20%  | 36.43% |
| 剔除非经常性损益和德利迅达香港事项后的净利率 | 39.00% | 21.51%  | 34.59% |

由上表可知, 报告期 Global Switch 剔除投资性房地产公允价值变动损益及其他非经常性损益和德利迅达香港事项后的净利率水平呈先下降后上升的波动趋势, 主要由于:

(1) Global Switch 主要资产及业务分布于全球 8 个国家和地区, 由于各地区记账本位币以当地货币为准, 因此净利率波动受到合并层面汇兑损益的影响;

(2) 由于近几年 Global Switch 新建成了法兰克福北数据中心、香港数据中心、新加坡兀兰数据中心等, 同时规划了阿姆斯特丹扩建及伦敦南数据中心, 投入了一定人员数量、维护成本和用于支持新客户入驻的其他服务成本, 而新建数据中心尚处于前期爬坡阶段, 收入并未完全释放, 成本率略有上升;

(3) 数据中心存在办公区域、公共区域及空置区域, 该部分区域电力成本支出未转嫁至客户。2019 年新加坡兀兰、香港数据中心等新建成数据中心使整体空置率增长, 导致 2019 年电力毛利率下降, 2020 年随着新客户的迁入产生收入后有所回升;

(4) 安装、清洁、装修等其他业务收入源自客户的临时需求, 不同客户需求存在差异, 因此毛利率、费用率存在波动。

Global Switch 2015-2017 财年经德勤审计后扣除营业成本和管理费用、营业费用等运营成本后的运营利润率 (Operating Margin) 如下:

| 项目                       | 2017 财年 | 2016 财年 | 2015 财年 |
|--------------------------|---------|---------|---------|
| 运营利润率 (operating margin) | 70.0%   | 68.9%   | 69.0%   |

由上表可知, Global Switch 报告期前三年运营利润率呈稳定增长趋势, 本次收益法所参考的盈利预测在预测期短期内由于新签客户收入逐步释放, 除电力成

本外的固定成本摊薄后形成一定规模效应，预测期 Global Switch 运营利润率从 62%逐步提升至 68%，低于历史期运营利润率水平，相对审慎。

此外，由剔除德利迅达香港违约事项前后的净利率水平对比可知，Global Switch 净利率水平受到收入规模影响较大，因此结合上述毛利率、期间费用率分析，由于 Global Switch 运营、管理模式已相对成熟，因此预测期短期内随着空置区域的出租及收入规模的增大，毛利率、费用率产生一定规模效应，净利率有所上升；长期来看，随着各数据中心空置区域的出租达到稳定租赁状态后，净利率相对稳定，具备合理性。

## **(十一) 本次评估已考虑标的资产在澳大利亚相关业务的法律风险，相关风险对未来经营业绩的影响，相关风险的补偿措施或安排**

### **1、本次评估已充分考虑澳大利亚相关业务的法律风险**

2016 年苏州卿峰收购 Global Switch 时，GSAH 运营的悉尼数据中心与澳洲公共机构签订了相关租赁协议，而当时澳大利亚外商投资制度限制非澳洲投资者持有 GSAH 的股权，为推进收购，Global Switch 对 GSAH 设置了特殊协议安排。

GSAH 所存在的特殊协议安排系受限于澳大利亚外商投资制度而采取的过渡性安排，已经 FIRB 审核认可，特殊协议安排自 2016 年 12 月设立至今，GSAH 每年被要求向 FIRB 提交由独立第三方出具的核查报告且截止目前均未收到任何针对核查报告提出的异议，因此，该等协议安排能够符合澳大利亚相关监管部门的要求。同时，该等特殊协议安排下的各项协议均具有法律约束力并可根据适用法律强制执行，且基于 Global Switch 所采取的一系列保护措施，协议安排的相关方 Aldersgate 和 GSGL 在协议项下的违约成本较高，违约风险较低。

本次评估在充分考虑 GSAH 设置特殊协议安排所存在的法律风险后，认为该等情况对评估结果产生影响的风险较小。

### **2、澳大利亚相关业务的相关风险对未来经营业绩的影响**

基于 Global Switch 拥有对 GSAH 的权力、Global Switch 通过参与 GSAH 的相关活动而享有可变回报、Global Switch 有能力运用对 GSAH 的权力影响其回报金额等事实，Global Switch 将澳大利亚业务运营主体 GSAH 同步纳入合并报



表范围具备合理性。此外，鉴于《贷款协议》及补充承诺函已对 GSGL 作出了一系列限制，且 Global Switch 向 GSAH 提供多方面的运营支持是 GSAH 向客户提供运营服务的基本保障与前提，一旦发生 GSGL 违约的情形，ICT 首先可根据《贷款协议》及承诺函追究其违约责任，GSGL 将需要偿付借款本金 607,992,814 欧元以及尚未支付的利息；同时，Global Switch 将不再向 GSAH 提供经营性支持服务及资金支持，GSAH 将无法继续使用 Global Switch 的品牌、专有技术等，GSAH 预计将难以保障基本运营。因此，虽然理论上 GSGL 存在违约的可能，但可合理判断违约成本较高，违约的可能性极小。

综上，本次评估假设之一是基准日后澳大利亚公司业务合并不存在实质性障碍，并在盈利预测中考虑了 GSAH 的未来盈利能力。未来 5 年，GSAH 租金占整体租金收入占比情况如下：

| 项目                  | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 澳大利亚经营主体租金收入占总租金收入比 | 23.82% | 20.88% | 18.51% | 17.92% | 17.16% |

### 3、避免发生相关法律风险的措施

为降低特殊协议安排项下 Aldersgate 和 GSGL 的合同违约风险，Global Switch 采取如下保护措施：

(1) 《贷款协议》对 GSGL 作出了一系列限制，包括：

- ①未经 ICT 同意，GSGL 不得从事持有 GSAH 股权以外的任何活动；
- ②未经 ICT 同意，GSGL 不得产生任何除《贷款协议》项下债务以外的债务；
- ③未经 ICT 同意，GSGL 不得对 GSAH 及其子公司的股本作出任何变更，或者作出要求 GSAH 及其子公司增发股本或者任何可转换为股本的证券；
- ④未经 ICT 同意，GSGL 不得出售、处置、转让 GSAH 股权上的任何法律或者经济所有权权益。

如 GSGL 违反上述限制承诺或者发生 GSGL 破产的情形，则 ICT 有权要求 GSGL 偿还《贷款协议》项下的全部到期金额，到期金额为借款本金、利息（即澳大利亚业务每年的利润）以及 GSAH 股权届时的市场价值与借款本金的差额。

(2) 根据 Aldersgate 与 ICT 签署的《贷款协议》的《补充协议》，如发生

《补充协议》项下规定的触发事件：

- ①在 GSAH 及子公司股权和资产上设置任何权利负担；
- ②变更 GSAH 及子公司的经营范围；
- ③GSGL 违反《贷款协议》的义务；
- ④GSAH 或任何其子公司破产；
- ⑤GSAH 或任何子公司作出可能对澳大利亚业务构成重大不利影响的行为；

则 Aldersgate 应立即向 ICT 及其关联方偿还《贷款协议》项下的全部到期金额，包括贷款本金、利息（即澳大利亚业务每年的利润）以及 GSAH 股权届时的市场价值与贷款本金的差额。

(3) GSAH 董事会成员共 3 名，Global Switch 委派 John Corcoran 和 Damon Reid 担任 GSAH 董事。根据 GSAH 的公司章程，GSAH 的董事会有权管理公司的业务，John Corcoran 和 Damon Reid 作为 GSAH 的董事能够参与并影响 GSAH 的重大财务和运营决策，并可监控 Aldersgate 和 GSGL 对于上述协议的履行情况。

(4) ICT 以借款形式向 GSAH 及其子公司提供日常运营及业务开发所需资金，并由 GSAH 及其子公司向 ICT 支付利息；Global Switch 授权 GSAH 在日常经营中使用其知识产权，包括但不限于商标；

(5) 未来 GSAH 与澳大利亚公共机构订立的租赁协议终止并获得 FIRB 批准后，GSGL 将根据《关于将来达成协议的协议》授予 ICT 购买 GSAH 股权的期权；

(6) 假设 GSGL 发生破产情形，由于 GSGL 系 Aldersgate 为持有澳大利亚业务新设的持股主体（已发行股本为 5 万股，每股面值 1 美元），且根据《贷款协议》项下的限制承诺，GSGL 不得新增任何其他贷款或者融资，因此届时 ICT 将作为 GSGL 的主要债权人，在 GSGL 的破产程序中掌握决定权。

通过上述一系列措施，Global Switch 实现对澳大利亚业务的实时监管，以防范澳大利亚业务的相关风险。

## 四、董事会对本次交易评估事项的意见

本公司董事会在充分了解本次交易的前提下,分别对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性、评估定价的公允性等事项发表如下意见:

### (一) 对评估机构、评估假设前提、评估方法的意见

#### 1、评估机构具有独立性

本次评估机构中联评估的选聘程序合法、合规。评估机构及其经办人员与公司、交易对方不存在关联关系,不存在除专业收费外的现实的和预期的利害关系,具有充分的独立性。

#### 2、评估假设前提具有合理性

评估机构中联评估对标的公司所设定的评估假设前提和限制条件按照国家有关法规和规定执行,遵循了市场通用的惯例或准则,符合评估对象的实际情况,评估假设前提具有合理性。

#### 3、评估方法和评估目的具备相关性

本次评估的目的是确定标的资产截至评估基准日的市场价值,作为本次交易定价的参考依据。中联评估采用资产基础法对标的资产苏州卿峰 100%股权的价值进行评估,采用收益法和市场法对 Global Switch 股权价值进行了评估,并最终采用收益法的评估结果作为 Global Switch 股权的评估值。本次评估工作符合国家相关法律、法规、规范性文件的要求,遵循了独立、客观、公正、科学的原则,评估方法与评估目的具备相关性。

#### 4、本次交易定价公允

本次交易中的标的资产的定价以评估机构确认的评估值为基础,评估定价公允。

综上所述,公司本次交易事项中所选聘的评估机构具有独立性,评估假设前提合理,评估方法与评估目的具备相关性,出具的评估报告的评估结论合理,交易定价公允。

## (二) 评估依据的合理性分析

### 1、报告期及未来财务预测情况的对比

根据中联评估出具的《评估报告》及评估说明，本次收益法评估对 Global Switch 2020年7月-2069年12月期间的营业收入、营业成本、毛利率、净利率等数据进行了预测，预测结果如下表所示：

单位：千英镑

|             | 2020年<br>7-12月    | 2021年               | 2022年               | 2023年               | 2024年               | 2025年               |
|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>业务收入</b> | <b>147,933.96</b> | <b>357,023.94</b>   | <b>450,430.94</b>   | <b>566,838.76</b>   | <b>662,862.20</b>   | <b>731,087.67</b>   |
| 主营业务成本      | 46,190.73         | 106,695.26          | 128,159.90          | 153,278.42          | 174,483.09          | 189,629.17          |
| 毛利率         | 68.78%            | 70.12%              | 71.55%              | 72.96%              | 73.68%              | 74.06%              |
| 模拟成本法下净利润   | 18,150.63         | 67,585.69           | 117,701.79          | 181,501.02          | 232,931.03          | 272,851.89          |
| 净利润         | 54,894.26         | 145,051.30          | 199,319.44          | 266,316.68          | 321,048.68          | 364,258.59          |
| 净利率         | 37.11%            | 40.63%              | 44.25%              | 46.98%              | 48.43%              | 49.82%              |
|             | 2026年             | 2027年               | 2028年               | 2029年               | 2030年               | 2031年               |
| <b>业务收入</b> | <b>766,380.73</b> | <b>809,047.31</b>   | <b>857,553.16</b>   | <b>891,171.15</b>   | <b>920,419.36</b>   | <b>947,649.80</b>   |
| 主营业务成本      | 199,710.63        | 210,387.44          | 222,470.31          | 231,191.64          | 238,779.35          | 245,843.59          |
| 毛利率         | 73.94%            | 74.00%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              |
| 模拟成本法下净利润   | 289,800.97        | 313,345.86          | 347,612.19          | 366,099.00          | 381,837.36          | 396,484.34          |
| 净利润         | 382,629.66        | 406,174.56          | 433,025.45          | 451,125.30          | 466,863.66          | 481,510.64          |
| 净利率         | 49.93%            | 50.20%              | 50.50%              | 50.62%              | 50.72%              | 50.81%              |
|             | 2032年             | 2033年               | 2034年               | 2035年               | 2036年               | 2037年               |
| <b>业务收入</b> | <b>975,725.63</b> | <b>1,004,673.84</b> | <b>1,034,522.32</b> | <b>1,065,261.90</b> | <b>1,096,919.31</b> | <b>1,129,522.07</b> |
| 主营业务成本      | 253,127.15        | 260,637.02          | 268,380.45          | 276,355.05          | 284,567.76          | 293,025.72          |
| 毛利率         | 74.06%            | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              |
| 模拟成本法下净利润   | 413,467.50        | 429,452.22          | 446,026.12          | 467,389.37          | 497,140.61          | 533,028.10          |
| 净利润         | 496,612.42        | 512,183.51          | 528,238.91          | 544,795.56          | 561,846.99          | 579,408.05          |
| 净利率         | 50.90%            | 50.98%              | 51.06%              | 51.14%              | 51.22%              | 51.30%              |

|             | 2038年               | 2039年               | 2040年               | 2041年               | 2042年               | 2043年               |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>业务收入</b> | <b>1,163,098.53</b> | <b>1,197,677.90</b> | <b>1,233,290.27</b> | <b>1,269,966.62</b> | <b>1,307,738.88</b> | <b>1,346,639.94</b> |
| 主营业务成本      | 301,736.27          | 310,707.01          | 319,945.73          | 329,460.48          | 339,259.53          | 349,351.41          |
| 毛利率         | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              |
| 模拟成本法下净利润   | 557,200.89          | 575,827.55          | 595,011.11          | 614,768.30          | 637,920.47          | 660,006.94          |
| 净利润         | 597,494.03          | 616,120.69          | 635,304.25          | 655,061.43          | 675,409.46          | 696,366.08          |
| 净利率         | 51.37%              | 51.44%              | 51.51%              | 51.58%              | 51.65%              | 51.71%              |
|             | 2044年               | 2045年               | 2046年               | 2047年               | 2048年               | 2049年               |
| <b>业务收入</b> | <b>1,386,703.67</b> | <b>1,427,964.98</b> | <b>1,470,459.80</b> | <b>1,514,225.17</b> | <b>1,559,299.24</b> | <b>1,470,551.41</b> |
| 主营业务成本      | 359,744.93          | 370,449.12          | 381,473.32          | 392,827.13          | 404,520.45          | 381,497.09          |
| 毛利率         | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              |
| 模拟成本法下净利润   | 681,590.41          | 703,819.57          | 726,713.80          | 750,293.09          | 774,578.01          | 738,584.75          |
| 净利润         | 717,949.55          | 740,178.71          | 763,072.94          | 786,652.23          | 810,937.15          | 763,063.96          |
| 净利率         | 51.77%              | 51.83%              | 51.89%              | 51.95%              | 52.01%              | 51.89%              |
|             | 2050年               | 2051年               | 2052年               | 2053年               | 2054年               | 2055年               |
| <b>业务收入</b> | <b>1,514,707.18</b> | <b>1,560,193.78</b> | <b>1,607,051.48</b> | <b>1,610,442.02</b> | <b>1,659,102.32</b> | <b>1,434,186.81</b> |
| 主营业务成本      | 392,952.17          | 404,752.52          | 416,908.55          | 417,788.14          | 430,411.81          | 372,063.22          |
| 毛利率         | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              |
| 模拟成本法下净利润   | 769,362.39          | 797,891.00          | 826,261.79          | 831,264.90          | 860,762.41          | 743,099.19          |
| 净利润         | 786,795.06          | 811,242.00          | 836,426.46          | 838,190.56          | 864,343.74          | 743,099.19          |
| 净利率         | 51.94%              | 52.00%              | 52.05%              | 52.05%              | 52.10%              | 51.81%              |
|             | 2056年               | 2057年               | 2058年               | 2059年               | 2060年               | 2061年               |
| <b>业务收入</b> | <b>1,477,509.61</b> | <b>1,025,852.70</b> | <b>453,297.42</b>   | <b>466,742.27</b>   | <b>480,586.78</b>   | <b>494,842.85</b>   |
| 主营业务成本      | 383,302.21          | 266,131.34          | 117,596.46          | 121,084.39          | 124,675.99          | 128,374.37          |
| 毛利率         | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              | 74.06%              |
| 模拟成本法下净利润   | 766,374.06          | 509,724.16          | 220,700.62          | 228,036.09          | 235,589.62          | 243,367.69          |
| 净利润         | 766,374.06          | 509,724.16          | 220,700.62          | 228,036.09          | 235,589.62          | 243,367.69          |
| 净利率         | 51.87%              | 49.69%              | 48.69%              | 48.86%              | 49.02%              | 49.18%              |

|           | 2062年      | 2063年      | 2064年      | 2065年      | 2066年      | 2067年      |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 业务收入      | 509,522.74 | 403,702.40 | 415,853.31 | 428,369.94 | 441,263.32 | 454,544.77 |
| 主营业务成本    | 132,182.69 | 104,730.30 | 107,882.54 | 111,129.66 | 114,474.52 | 117,920.06 |
| 毛利率       | 74.06%     | 74.06%     | 74.06%     | 74.06%     | 74.06%     | 74.06%     |
| 模拟成本法下净利润 | 251,377.00 | 200,903.28 | 207,781.38 | 214,866.52 | 222,164.90 | 229,682.97 |
| 净利润       | 251,377.00 | 200,903.28 | 207,781.38 | 214,866.52 | 222,164.90 | 229,682.97 |
| 净利率       | 49.34%     | 49.77%     | 49.97%     | 50.16%     | 50.35%     | 50.53%     |
|           | 2068年      | 2069年      |            |            |            |            |
| 业务收入      | 468,225.98 | 482,318.99 |            |            |            |            |
| 主营业务成本    | 121,469.30 | 125,125.37 |            |            |            |            |
| 毛利率       | 74.06%     | 74.06%     |            |            |            |            |
| 模拟成本法下净利润 | 237,427.31 | 245,404.76 |            |            |            |            |
| 净利润       | 237,427.31 | 245,404.76 |            |            |            |            |
| 净利率       | 50.71%     | 50.88%     |            |            |            |            |

### (1) 预测营业收入的合理性分析

全部的新建、扩建和现有数据中心改造完成后，Global Switch 总建筑面积和电力容量将得到大幅提升。本次收入预测考虑了现有数据中心以及新建、扩建改造完成后带来的营业收入增长以及租金的较为稳定的增长率。本次收入预测按照各数据中心经济使用年限（50年）确定到期时间，对于到期退出的数据中心收入不再进行预测。综合考虑上述因素，Global Switch 预测营业收入的增长具有合理性。

### (2) 预测毛利率的合理性分析

报告期内，Global Switch 的毛利率分别为 73.92% 和 72.68% 和 68.18%（未剔除德利迅达香港收入）。预测数据显示，Global Switch 预测期间毛利率为 68%-75%。预测期初的毛利率较低主要系因德利迅达香港违约形成的空置区域，该等空间需由其他客户入驻而贡献收入，从而需要一定的爬坡时间。随着预期其他新客户的入驻，预测毛利率将逐步提升，整体预测的毛利率水平较为合理。

## 2、行业发展分析

Global Switch 所处行业发展趋势具体参见本报告书“第九章 管理层讨论与分析”之“二、标的公司的行业特点”之“(一)行业基本情况”。

## 3、Global Switch 主要竞争优势及行业地位

Global Switch 主要竞争优势及行业地位具体参见本报告书“第四章 标的公司基本情况”之“三、主营业务情况”之“(五)行业地位及主要竞争优势”。

## 4、Global Switch 自身经营情况

Global Switch 自身经营情况具体参见本报告书“第四章 标的公司基本情况”之“三、主营业务情况”。

### (三) 交易标的后续经营过程中政策、宏观环境、技术、行业、税收优惠等方面的变化趋势及应对措施及其对评估的影响

Global Switch 主要从事数据中心业务。截至本报告书签署日，Global Switch 在经营中所涉及政策、宏观环境、技术、行业、税收优惠等预计不会发生重大不利变化。

本次评估是基于现有的法律法规、产业政策、金融政策并基于现有市场情况对未来的合理预测，假设评估基准日后被评估单位业务所涉及的国家及地区社会经济环境、行业监管环境、上下游市场环境、同行业竞争环境以及所执行的税收政策、税率等无重大不利变化，未考虑今后市场发生目前不可预测的重大变化和波动。因此，未来宏观环境及行业、技术的正常发展变化，不会影响本次标的资产评估的准确性。

### (四) 评估结果的敏感性分析

综合考虑 Global Switch 的经营模式特点和报告期内财务指标变动的影响程度，上市公司董事会认为收入、毛利率、折现率的变动对评估值有较大影响，该等指标对评估结果的影响测算分析如下：

### 1、收入对 Global Switch 评估值的敏感性分析

| 收入波动率 | 对应英镑评估值<br>(千英镑) | 英镑评估<br>值变动率 | 人民币取整评估值<br>(亿元) | 人民币取整评<br>估值变动率 |
|-------|------------------|--------------|------------------|-----------------|
| 5%    | 4,845,442.49     | 9.03%        | 422              | 9.04%           |
| 3%    | 4,684,921.61     | 5.42%        | 408              | 5.43%           |
| 1%    | 4,524,408.75     | 1.81%        | 394              | 1.81%           |
| 0%    | 4,444,155.49     | 0.00%        | 387              | 0.00%           |
| -1%   | 4,363,904.44     | -1.81%       | 380              | -1.81%          |
| -3%   | 4,203,409.30     | -5.42%       | 366              | -5.43%          |
| -5%   | 4,042,924.01     | -9.03%       | 352              | -9.04%          |

注：收入波动率是指预测期内各期收入的增长或减少的百分比，即±1%表示预测期各期收入规模较收益法预测的各期收入规模增长率为±1%。

### 2、毛利率变动对 Global Switch 评估值的敏感性分析

| 毛利率变动<br>(百分点) | 对应英镑评估值<br>(千英镑) | 英镑评估<br>值变动率 | 人民币取整评估值<br>(亿元) | 人民币取整评<br>估值变动率 |
|----------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|
| 3              | 4,688,305.34     | 5.49%        | 409              | 5.68%           |
| 2              | 4,606,916.70     | 3.66%        | 401              | 3.62%           |
| 1              | 4,525,533.35     | 1.83%        | 394              | 1.81%           |
| 0              | 4,444,155.49     | 0.00%        | 387              | 0.00%           |
| -1             | 4,362,783.32     | -1.83%       | 380              | -1.81%          |
| -2             | 4,281,417.09     | -3.66%       | 373              | -3.62%          |
| -3             | 4,200,057.02     | -5.49%       | 366              | -5.43%          |

注：毛利率变动是指预测期内各期毛利率增长或减少的数值，即±1表示预测期各期毛利率较收益法预测的各期毛利率增长/降低1个百分点。

### 3、折现率的变动对 Global Switch 评估值的敏感性分析

| 折现率变动<br>(百分点) | 对应英镑评估值<br>(千英镑) | 英镑评估<br>值变动率 | 人民币取整评估值<br>(亿元) | 人民币取整评<br>估值变动率 |
|----------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|
| 2              | 2,968,809.59     | -33.20%      | 259              | -33.07%         |
| 1              | 3,629,646.74     | -18.33%      | 316              | -18.35%         |
| 0.5            | 4,015,106.11     | -9.65%       | 350              | -9.56%          |
| 0              | 4,444,155.49     | 0.00%        | 387              | 0.00%           |
| -0.5           | 4,923,036.11     | 10.78%       | 429              | 10.85%          |
| -1             | 5,459,035.49     | 22.84%       | 476              | 23.00%          |
| -2             | 6,737,995.98     | 51.61%       | 587              | 51.68%          |

注：折现率变动率是指折现率增长或减少的数值，即±0.5表示折现率较收益法采用的



折现率增长/降低 0.5 百分点。

### (五) 与上市公司的协同效应及其对评估的影响

本次重大资产重组完成后，上市公司将由特钢业务转向特钢、数据中心双主业共同发展的经营局面。原有特钢业务和新纳入的数据中心业务之间不存在显著的协同效应，因此本次评估对其未予以考虑。

### (六) 本次交易定价公允性的分析

由于 Global Switch 的净利润中包含了投资性房地产公允价值变动带来的影响，采用市盈率指标与同行业可比公司进行对比的可比性较低，因此采用 EV/EBITDA 作为对比指标，Global Switch 与 A 股同行业可比上市公司及境外可比上市公司估值水平比较如下表：

| 股票代码          | 股票简称           | 2020 年       |
|---------------|----------------|--------------|
|               |                | EV/EBITDA    |
| 603881.SH     | 数据港            | 34.62        |
| 01686.HK      | 新意网集团          | 27.21        |
| EQIX.O        | Equinix        | 25.61        |
| DLR.N         | Digital Realty | 25.44        |
| CONE.O        | CyrusOne       | 21.20        |
| COR.N         | CoreSite       | 20.41        |
| GDS.O         | GDS            | 34.19        |
| NXT.AX        | NEXTDC         | 36.52        |
| 平均数           |                | <b>28.15</b> |
| 中位数           |                | <b>26.41</b> |
| Global Switch |                | <b>22.23</b> |

注：1、Global Switch EV/EBITDA=本次交易 Global Switch 经收益法评估的企业价值/Global Switch 在 2020 年 6 月 30 日前 12 个月的 EBITDA；2020 年 6 月 30 日前 12 个月的 EBITDA=剔除公允价值影响的 2019 年全年 EBITDA ÷ 2 + 2020 年上半年剔除公允价值影响的 EBITDA

2、可比公司 EV/EBITDA=可比公司 2020 年 6 月 30 日市值/可比公司在 2020 年 6 月 30 日前 12 个月的 EBITDA，相关数据来源于 Wind 资讯和 Capital IQ 数据库。

上表中选取的 8 家境内外可比上市公司的 EV/EBITDA 的平均数和中位数分别为 28.15 倍和 26.41 倍，均高于 Global Switch 的 EV/EBITDA 水平，由此可见本次交易对 Global Switch 的企业价值评估结果相对公允，不存在高估的情形。

以 2020 年 6 月 30 日为基准日, 经收益法评估的 Global Switch 的企业价值为 59.38 亿英镑。评估机构以此为基准确定 Global Switch 权益资本价值, 进而确定苏州卿峰于评估基准日的股东全部权益价值 189.96 亿元。本次交易定价参考苏州卿峰于评估基准日的股东全部权益价值确定, 本次交易定价公允。

### **(七) 评估基准日至重组报告书披露日, 标的资产发生的重要变化事项及对交易作价的影响**

根据中联评估出具的《评估报告》, 以 2020 年 6 月 30 日为基准日, 苏州卿峰 100% 股东权益的评估值为 1,899,590.81 万元。评估基准日后, Global Switch 于 2020 年 11 月向 Tough Expert 和 EJ 分别派发现金红利 5,394 万英镑和 1,345 万英镑, 合计 6,739 万英镑, 本次交易标的资产的交易作价相应进行调整。

Global Switch 于 2020 年 10 月 1 日, 在爱尔兰证券交易所成功发行了 7 亿欧元债券, 票期为 10 年、票面利率为 1.375%, 用于替代现有信用循环贷款和补足建设数据中心所需的资金缺口。本次债券发行完成后, Global Switch 付息债务加权平均利率降低为 2.2%, 本次对 Global Switch 使用收益法评估时, 已综合考虑了该债券发行事项对加权平均利率的变化和进而对预测期财务费用和折现率的影响。

除此之外, 评估基准日至重组报告书披露日标的资产未发生对估值及交易作价有影响的重要变化事项。

### **(八) 交易定价与评估结果的差异说明**

根据中联评估出具的《评估报告》, 截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日, 苏州卿峰 100% 股权的评估值约为 189.96 亿元。

本次交易的标的资产交易定价以评估结果为依据, 考虑分红因素, 由交易各方协商确定本次交易作价为 1,881,361.24 万元, 不存在较大差异。

## **五、独立董事对本次交易评估事项的意见**

### **(一) 评估机构具有独立性**

本次评估机构中联评估的选聘程序合法、合规。评估机构及其经办人员与公

司、交易对方不存在关联关系,不存在除专业收费外的现实的和预期的利害关系,具有充分的独立性。

## (二) 评估假设前提具有合理性

评估机构中联评估对标的公司所设定的评估假设前提和限制条件按照国家有关法规和规定执行,遵循了市场通用的惯例或准则,符合评估对象的实际情况,评估假设前提具有合理性。

## (三) 评估方法和评估目的具备相关性

本次评估的目的是确定标的资产截至评估基准日的市场价值,作为本次交易定价的参考依据。中联评估采用资产基础法对标的资产苏州卿峰 100%股权的价值进行评估,采用收益法和市场法对 Global Switch 股权价值进行了评估,并最终采用收益法的评估结果作为 Global Switch 股权的评估值。本次评估工作符合国家相关法律、法规、规范性文件的要求,遵循了独立、客观、公正、科学的原则,评估方法与评估目的具备相关性。

## (四) 本次交易定价公允

本次交易中标的资产的定价以评估机构确认的评估值为基础,评估定价公允。

综上所述,公司本次交易事项中所选聘的评估机构具有独立性,评估假设前提合理,评估方法与评估目的具备相关性,出具的评估报告的评估结论合理,交易定价公允。

## 第七章 本次交易主要合同

### 一、《购买资产协议》主要内容

#### (一) 与沙钢集团签署的《购买资产协议》的主要内容

##### 1、合同主体、签订时间

2020年11月24日，上市公司与沙钢集团签署了《购买资产协议》。

##### 2、标的资产、交易作价及定价依据

(1) 协议项下的交易标的为沙钢集团持有的标的公司34.15%股权(协议中称为目标资产)。

(2) 本次交易的标的资产不包括标的公司所持有的德利迅达的12%股权(以下简称“剥离股权”)，上述剥离股权的价值应相应在本次交易对价中剔除。上市公司同意根据2020年11月2日标的公司股东(“标的公司原股东”)决议通过的方案，指示标的公司处置剥离股权，相关收益应由标的公司原股东按照截至2020年11月2日其持有的标的公司的股权比例享有，上市公司应促使标的公司在取得上述收益后向标的公司原股东(或其指定方)支付。各方确认，剥离股权的任何权利、收益及风险均与上市公司无关。

(3) 依据《评估报告》，各方经协商同意，上市公司将以发行股份方式进行支付，沙钢集团所获交易对价为553,464,362股上市公司股份。

(4) 本次交易的标的资产评估值为1,899,590.81万元。Global Switch于2020年11月向Tough Expert和Elegant Jubilee分别派发现金红利5,394万英镑和1,345万英镑。鉴于该等分红并非按照各方的持股比例实施，本次交易标的资产的交易价格相应进行调整。调整方式如下：调整后的标的资产交易作价=标的资产评估值-Global Switch的分红款×评估基准日英镑汇率×EJ对Global Switch的持股比例+EJ收到的分红款×评估基准日英镑汇率。经计算，本次交易标的资产作价=1,899,590.81万元-6,739万英镑×8.7144×51%+1,345万英镑×8.7144=1,881,361.24万元。

### 3、对价股份的发行及认购

#### (1) 发行方式

向特定对象非公开发行股份。

#### (2) 发行种类和面值

本次非公开发行的股票为人民币普通股（A股），每股面值人民币 1.00 元。

#### (3) 定价基准日及发行价格

本次发行股份购买资产的定价基准日为上市公司审议本次重大资产重组的董事会决议公告日，基于不低于上述定价基准日前 120 个交易日股票交易均价的 90%，确定本次发行价格为 11.61 元/股。

在定价基准日至股票发行日期间，上市公司如再有实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，将按照深交所的相关规则对发行价格进行相应调整。

#### (4) 发行对象、认购方式和发行数量

上市公司以发行股份及支付现金方式收购目标公司控股权，其中发行对象为包括沙钢集团在内的目标公司股东（不包括上海蓝新）。上市公司就购买目标公司控制权而应向目标公司股东（不包括上海蓝新）非公开发行的 A 股股份总数=发行股份支付的交易对价÷发行价格。沙钢集团认购的对价股份数量为 553,464,362 股（如有调价，按照调价后的发行价格确定股数）。最终发行对价股份数以及沙钢集团所获发行的股份确定数尚需经中国证监会核准。

在定价基准日至发行日期间，上市公司如再有实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，发行数量也将根据发行价格的调整情况进行相应处理。

### 4、锁定期和解锁安排

#### (1) 基本承诺

沙钢集团在本次交易项下取得的上市公司的对价股份，自发行结束之日起 36 个月内不得转让；本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日

的收盘价低于本次发行价格,或者交易完成后6个月期末收盘价低于本次发行价格的,沙钢集团本次交易项下取得的上市公司对价股份的锁定期自动延长至少6个月。

### (2) 业绩补偿方应同时遵守的承诺

为增强盈利预测补偿的操作性和可实现性,沙钢集团同意作为本次交易的业绩承诺方/补偿方,在严格遵守上述基本承诺的前提下,还须同时遵守以下锁定承诺,即沙钢集团应根据基本承诺和以下条款确定的锁定期孰长原则确定可解锁股份时间和数量:

① 第一期股份应于本次对价股份发行结束满12个月且Global Switch于业绩承诺期首个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,解除限售比例为Global Switch在业绩承诺期首个会计年度实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例;

② 第二期股份应于本次对价股份发行结束满24个月且Global Switch于业绩承诺期第二个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,与第一期合计累计解除限售比例为Global Switch在业绩承诺期前两个会计年度累计实现净利润占业绩承诺期承诺净利润总和的比例;

③ 第三期股份应于本次对价股份发行结束满36个月且Global Switch于业绩承诺期第三个会计年度《专项审核报告》披露后解除限售,与第一、二期合计累计解除限售比例为Global Switch在业绩承诺期累计实现净利润占承诺净利润总和的比例。

### (3) 其他承诺

上述限售期存续期间及届满后,如沙钢集团的自然人股东、合伙人担任上市公司的董事、监事及高级管理人员,该等自然人还需根据中国证监会及深交所的相关法规和规定执行作为董事、监事、高级管理人员需要进一步履行的限售承诺。

本次交易实施完成后,交易对方由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦应遵守上述约定。

本次交易项下发行的新增股份将申请在深交所上市交易。上市公司应为沙钢

集团办理协议约定的股份解除限售手续提供协助及便利。

## 5、交割及期间损益

在中国证监会关于本次交易的书面核准文件有效期内,上市公司应向沙钢集团发出办理资产交割的书面通知,自书面通知发出之日起 30 个工作日内,沙钢集团应配合签署目标资产过户的工商变更登记手续所需的法律文件,并在其股东权利范围内促成目标资产过户的工商变更登记手续,上市公司应提供必要的文件和帮助。

沙钢集团持有的目标资产过户至上市公司名下之日,为本次交易的资产交割日。自资产交割日(包含当日)起,目标资产的风险、收益与负担自沙钢集团转移至上市公司。各方同意并确认,资产交割日前标的公司的滚存未分配利润,在资产交割日后亦应归属于上市公司享有。

交割手续完成后,上市公司应委托会计师事务所对沙钢集团以目标资产认购对价股份的增资行为进行验资并出具验资报告。

各方同意,目标资产交割后,应由上市公司委托会计师事务所对标的公司进行审计,确定评估基准日至资产交割日的相关期间内标的公司的损益。

各方同意,自评估基准日至资产交割日,标的公司如实现盈利,或因其他原因而增加的净资产的部分归上市公司所有;如发生亏损,或因其他原因而减少的净资产部分,在上条所述审计报告出具后 5 个工作日内,由沙钢集团按向上市公司转让的标的公司股权比例,以现金方式向上市公司补足。

各方一致同意,上市公司应在资产交割日后 30 个工作日内按照证券交易所和证券登记结算公司的要求完成对价股份登记至沙钢集团名下的手续,沙钢集团应按上市公司要求提供必要的文件和协助。

## 6、盈利补偿及减值补偿

(1) 沙钢集团同意,本次交易项下 Global Switch 相关盈利情况的承诺期为 2020 年度、2021 年度、2022 年度。如本次交易的资产交割日时间延后,业绩承诺期随之顺延,总业绩承诺期为三个会计年度(首个会计年度为本次交易资产交割日所在之会计年度),协议规定的三期解除限售所依据的承诺期限也应作相应

顺延。

(2) 沙钢集团承诺，2020年、2021年、2022年和2023年内（业绩承诺期实际开始年度为标的资产交割日所在年度），Global Switch实现的净利润（该净利润为Global Switch合并报表中扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润，下同）分别不低于《评估报告》中列明的Global Switch相对应的预测净利润数额。

(3) 沙钢集团与沙钢股份将另行签署《江苏沙钢股份有限公司购买资产协议之盈利补偿协议》，就本次交易具体的盈利预测与补偿事宜进行约定。

## 7、交割前安排及本次交易完成后的整合

沙钢集团同意且承诺，自协议有效签署日至资产交割日或协议提前终止日期间，沙钢集团将促使标的公司按照正常经营过程和以往的一贯做法进行经营，并保证所有重要资产的良好运作。此外，除协议附件所列已经上市公司认可事项以及经上市公司书面同意或认可的事项以外，沙钢集团保证通过行使其股东权利促使标的公司不进行下述事项：

(1) 停止经营主营业务、变更经营范围或主营业务、扩张非主营业务或在正常业务过程之外经营任何业务；

(2) 变更股本结构（包括增资、减资）；

(3) 任免标的公司总经理及其他高级管理人员；

(4) 变更核心员工的薪酬及福利、员工激励；

(5) 制定与任何职工相关的利润分享计划；

(6) 购买、出售、租赁或以其他方式处置任何重大资产，但在正常业务过程中发生的除外；

(7) 转让、许可或以其他方式处分知识产权；

(8) 改变决策机构（包括董事会）的规模、代表分配和表决机制；

(9) 向股东分配红利或其他任何形式的分配；

(10) 修改、终止、重新议定已存在的重大协议，在正常经营过程中按以往



一贯做法作出的除外；

(11) 终止、限制或不作出商业上合理的努力续办或维持任何重大许可；

(12) 主动或同意承担重大金额的义务或责任（实际或或有的），在正常经营过程中按以往的一贯做法发生的除外；

(13) 为标的公司本身及其控制的子公司以外的任何人提供保证、抵押、质押或其他担保；

(14) 向任何董事、管理人员、雇员、股东或其各自的关联公司或为了前述任何人的利益，提供或作出任何重大承诺，向其提供任何重大贷款、保证或其它信贷安排；

(15) 沙钢集团质押、出售、或同意出售、质押其各自所拥有标的公司的全部或部分股权；

(16) 在正常生产经营之外，设立子公司，或与第三方开展合资、合伙或其他形式的资本合作；

(17) 在正常经营过程之外出售、转让、许可或以其他方式处分在本协议订立之日使用中的任何涉及重大金额的资产或权利，或在其上设立他方权利；

(18) 进行任何与标的公司股权相关的重大收购、兼并、资本重组有关的谈判或协商，或与任何第三方就该等重大交易达成任何协议；

(19) 不按照以往的一贯做法维持其账目及记录。

协议依法有效签署日至资产交割日前或本协议提前终止前，交易对方应对标的资产以审慎尽职的原则行使股东权利、享有相关资产权益、履行义务并承担责任。如果交易对方或标的公司在相关重要方面未遵守或未满足其应依照本协议遵守或满足的任何约定、条件或协议，交易对方有义务在知悉该等行为或事件后立即通知上市公司，并应以书面形式适当、及时地向上市公司就目标公司自本协议签署日以来到资产交割日期间发生的、可能导致协议中的声明和保证不准确或不真实的事件发出书面通知。

## 8、合同的生效、变更或解除

### (1) 生效

《购买资产协议》在以下条件全部成就及满足时生效：

《购买资产协议》经各方依法有效签署；上市公司股东大会审议通过本次交易；中国证监会核准本次交易。

### (2) 变更或解除

① 协议项下约定的各方的权利义务全部履行完毕方可视为协议最终履行完毕。

② 除协议另有约定外，各方一致同意解除本协议时，协议各方应当以书面形式解除。

③ 对协议任何条款的变更均应以书面形式作出，各方可通过签署补充协议的方式对协议相关条款进行补充约定。

④ 各方确认且同意，若相关法律、法规以及相关监管机构对本次重大资产重组有进一步要求，包括但不限于对交易对方、标的资产估值、标的资产范围、对价支付方式、盈利补偿等，各方应当签署补充协议对协议相应条款进行调整并严格执行，以确保本次交易顺利实施完成。

⑤ 各方同意，发生以下情形之一时，协议提前终止：上市公司股东大会经审议未通过本次交易；中国证监会正式公示本次交易未获得并购重组委审核通过；上市公司因中国证监会、深交所监管政策变化公告终止本次交易。

## 9、违约责任条款

(1) 协议任何一方存在虚假不实陈述的情形及/或违反其声明、承诺、保证，不履行其在协议项下的任何责任与义务，即构成违约。违约方应当根据守约方的要求继续履行义务、采取补救措施及/或向守约方就其实际经济损失支付赔偿金。

(2) 若因协议任何一方不履行协议项下有关义务，违反其声明、承诺及保证，或不履行中国法律规定的有关强制性义务，导致协议不能生效或交割不能完成，则该违约方需向守约方支付因本次交易终止导致守约方所蒙受的直接经济损失金额作为违约赔偿金。

(3) 各方同意, 协议的生效条件满足后, 沙钢集团违反协议的约定, 未能按照协议约定的期限办理完毕目标资产交割, 每逾期一日, 应以标的资产总对价为基数, 按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率上浮 10% 计算违约金, 但由于非沙钢集团的原因导致逾期交割的除外。

(4) 各方同意, 协议的生效条件满足后, 上市公司未能在资产交割日后 30 个工作日内将股份登记在乙方名下, 每逾期一日, 应以应付未付股份的金额为基数, 按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率上浮 10% 计算违约金, 但由于非上市公司原因导致上市公司逾期履约的除外。

(5) 除协议另有约定外, 协议任何一方违反协议中约定的承诺与保证的, 应当赔偿守约方包括但不限于直接经济损失, 但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的直接经济损失。

## (二) 与上海领毅、皓玥掌迦、中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、佳源科盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势、厦门宇新分别签署的《购买资产协议》的主要内容

### 1、合同主体、签订时间

2020 年 11 月 24 日, 上市公司与上海领毅、皓玥掌迦、中金瑟合、中金云合、堆龙致君、上海奉朝、烟台金腾、顺铭腾盛、佳源科盛、上海三卿、昆山江龙、厚元顺势、厦门宇新分别签署了《购买资产协议》。

### 2、标的资产、交易作价及定价依据

(1) 协议项下的交易标的为上述交易对方分别持有的标的公司股权(协议中称为目标资产), 具体如下:

| 序号 | 股东名称 | 注册资本<br>(万元) | 实收资本<br>(万元) | 持股<br>比例 |
|----|------|--------------|--------------|----------|
| 1  | 上海领毅 | 400,000.00   | 400,000.00   | 18.39%   |
| 2  | 皓玥掌迦 | 200,000.00   | 200,000.00   | 9.19%    |
| 3  | 中金瑟合 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 4  | 中金云合 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 5  | 堆龙致君 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |

| 序号 | 股东名称 | 注册资本<br>(万元) | 实收资本<br>(万元) | 持股<br>比例 |
|----|------|--------------|--------------|----------|
| 6  | 上海奉朝 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 7  | 烟台金腾 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 8  | 顺铭腾盛 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 9  | 佳源科盛 | 95,083.596   | 95,083.596   | 4.37%    |
| 10 | 上海三卿 | 87,000.00    | 87,000.00    | 4.00%    |
| 11 | 昆山江龙 | 33,400.00    | 33,400.00    | 1.54%    |
| 12 | 厚元顺势 | 7,000.00     | 7,000.00     | 0.32%    |
| 13 | 厦门宇新 | 4,916.404    | 4,916.404    | 0.23%    |

(2)本次交易的标的资产不包括标的公司所持有的德利迅达的12%股权(以下简称“剥离股权”)，上述剥离股权的价值应相应在本次交易对价中剔除。上市公司同意根据2020年11月2日标的公司的全体在册股东(“标的公司原股东”)决议通过的方案，指示标的公司处置剥离股权，相关收益应由标的公司原股东按照截至2020年11月2日其持有的标的公司的股权比例享有，上市公司应促使标的公司在取得上述收益后向标的公司原股东(或其指定方)支付。各方确认，剥离股权的任何权利、收益及风险均与上市公司无关。

(3)依据《评估报告》，各方经协商同意，上市公司将以发行股份方式进行支付，各方所获交易对价为上市公司股份，具体如下：

| 序号 | 股东名称 | 对价股数(股)     |
|----|------|-------------|
| 1  | 上海领毅 | 553,464,362 |
| 2  | 皓玥擎迦 | 297,961,971 |
| 3  | 中金瑟合 | 148,980,985 |
| 4  | 中金云合 | 74,490,492  |
| 5  | 堆龙致君 | 74,490,492  |
| 6  | 上海奉朝 | 74,490,492  |
| 7  | 烟台金腾 | 74,490,492  |
| 8  | 顺铭腾盛 | 74,490,492  |
| 9  | 佳源科盛 | 74,490,492  |
| 10 | 上海三卿 | 70,828,239  |
| 11 | 昆山江龙 | 64,806,728  |
| 12 | 厚元顺势 | 24,879,824  |

| 序号 | 股东名称 | 对价股数(股)   |
|----|------|-----------|
| 13 | 厦门宇新 | 3,662,253 |

(4)本次交易的标的资产评估值为 1,899,590.81 万元。Global Switch 于 2020 年 11 月向 Tough Expert 和 Elegant Jubilee 分别派发现金红利 5,394 万英镑和 1,345 万英镑。鉴于该等分红并非按照各方的持股比例实施,本次交易标的资产的交易价格相应进行调整。调整方式如下:调整后的标的资产交易作价=标的资产评估值-Global Switch 的分红款×评估基准日英镑汇率×EJ 对 Global Switch 的持股比例+EJ 收到的分红款×评估基准日英镑汇率。经计算,本次交易标的资产作价=1,899,590.81 万元 -6,739 万英镑 × 8.7144 × 51%+1,345 万英镑 × 8.7144=1,881,361.24 万元。

### 3、对价股份的发行及认购

#### (1) 发行方式

向特定对象非公开发行股份。

#### (2) 发行种类和面值

本次非公开发行的股票为人民币普通股(A股),每股面值人民币 1.00 元。

#### (3) 定价基准日及发行价格

本次发行股份购买资产的定价基准日为上市公司审议本次重大资产重组的董事会决议公告日,基于不低于上述定价基准日前 120 个交易日股票交易均价的 90%,确定本次发行价格为 11.61 元/股。

在定价基准日至股票发行日期间,上市公司如再有实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项,将按照深交所的相关规则对发行价格进行相应调整。

#### (4) 发行对象、认购方式和发行数量

上市公司以发行股份及支付现金方式收购目标公司控股权,其中发行对象为包括目标公司股东(不包括上海蓝新)。上市公司就购买目标公司控制权而应向目标公司股东(不包括上海蓝新)非公开发行的 A 股股份总数=发行股份支付的交易对价÷发行价格。

上述交易对方认购的对价股份数量如下:

| 序号 | 股东名称 | 对价股数(股)     |
|----|------|-------------|
| 1  | 上海领毅 | 553,464,362 |
| 2  | 皓玥肇迦 | 297,961,971 |
| 3  | 中金瑟合 | 148,980,985 |
| 4  | 中金云合 | 74,490,492  |
| 5  | 堆龙致君 | 74,490,492  |
| 6  | 上海奉朝 | 74,490,492  |
| 7  | 烟台金腾 | 74,490,492  |
| 8  | 顺铭腾盛 | 74,490,492  |
| 9  | 佳源科盛 | 74,490,492  |
| 10 | 上海三卿 | 70,828,239  |
| 11 | 昆山江龙 | 64,806,728  |
| 12 | 厚元顺势 | 24,879,824  |
| 13 | 厦门宇新 | 3,662,253   |

如有调价,按照调价后的发行价格确定股数,最终发行对价股份数以及各方所获发行的股份确定数尚需经中国证监会核准。

在定价基准日至发行日期间,上市公司如再有实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项,发行数量也将根据发行价格的调整情况进行相应处理。

#### 4、锁定期和解锁安排

##### (1) 基本承诺

上述交易对方以其取得发行股份时持续拥有权益的时间不足 12 个月的资产认购取得的上市公司对价股份,自发行结束之日起 36 个月内不得转让;以其截至发行结束日持续拥有权益的时间达到 12 个月的资产认购的上市公司对价股份,自发行结束之日起 12 个月内不得转让。

##### (2) 其他承诺

上述限售期存续期间及期满后,如上述交易对方中的自然人股东、合伙人担任上市公司的董事、监事及高级管理人员,该等自然人还需根据中国证监会及深

交所的相关法规和规定执行作为董事、监事、高级管理人员需要进一步履行的限售承诺。

本次交易实施完成后,交易对方由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦应遵守上述约定。

本次交易项下发行的新增股份将申请在深交所上市交易。上市公司应为交易对方办理协议约定的股份解除限售手续提供协助及便利。

## 5、交割及期间损益

在中国证监会关于本次交易的书面核准文件有效期内,上市公司应向交易对方发出办理资产交割的书面通知,自书面通知发出之日起 30 个工作日内,交易对方应配合签署目标资产过户的工商变更登记手续所需的法律文件,并在其股东权利范围内促成目标资产过户的工商变更登记手续,甲方应提供必要的文件和帮助。

交易对方持有的目标资产过户至上市公司名下之日,为本次交易的资产交割日。自资产交割日(包含当日)起,目标资产的风险、收益与负担自交易对方转移至上市公司。各方同意并确认,资产交割日前标的公司的滚存未分配利润,在资产交割日后亦应归属于上市公司享有。

交割手续完成后,上市公司应委托会计师事务所对交易对方以目标资产认购对价股份的增资行为进行验资并出具验资报告。

各方同意,目标资产交割后,应由上市公司委托会计师事务所对标的公司进行审计,确定评估基准日至资产交割日的相关期间内标的公司的损益。

各方同意,自评估基准日至资产交割日,标的公司如实现盈利,或因其他原因而增加的净资产的部分归上市公司所有;如发生亏损,或因其他原因而减少的净资产部分,在上条所述审计报告出具后 5 个工作日内,由交易对方按向上市公司转让的标的公司股权比例,以现金方式向上市公司补足。

各方一致同意,上市公司应在资产交割日后 30 个工作日内按照证券交易所和证券登记结算公司的要求完成对价股份登记至交易对方名下的手续,交易对方应按上市公司要求提供必要的文件和协助。

## 6、交割前安排及本次交易完成后的整合

交易对方同意且承诺,自协议有效签署日至资产交割日或协议提前终止日期间,交易对方将促使标的公司按照正常经营过程和以往的一贯做法进行经营,并保证所有重要资产的良好运作。此外,除协议附件所列已经上市公司认可事项以及经上市公司书面同意或认可的事项以外,交易对方保证通过行使其股东权利促使标的公司不进行下述事项:

(1) 停止经营主营业务、变更经营范围或主营业务、扩张非主营业务或在正常业务过程之外经营任何业务;

(2) 变更股本结构(包括增资、减资);

(3) 任免标的公司总经理及其他高级管理人员;

(4) 变更核心员工的薪酬及福利、员工激励;

(5) 制定与任何职工相关的利润分享计划;

(6) 购买、出售、租赁或以其他方式处置任何重大资产,但在正常业务过程中发生的除外;

(7) 转让、许可或以其他方式处分知识产权;

(8) 改变决策机构(包括董事会)的规模、代表分配和表决机制;

(9) 向股东分配红利或其他任何形式的分配;

(10) 修改、终止、重新议定已存在的重大协议,在正常经营过程中按以往一贯做法作出的除外;

(11) 终止、限制或不作出商业上合理的努力续办或维持任何重大许可;

(12) 主动或同意承担重大金额的义务或责任(实际或或有的),在正常经营过程中按以往的一贯做法发生的除外;

(13) 为标的公司本身及其控制的子公司以外的任何人提供保证、抵押、质押或其他担保;

(14) 向任何董事、管理人员、雇员、股东或其各自的关联公司或为了前述任何人的利益,提供或作出任何重大承诺,向其提供任何重大贷款、保证或其它



信贷安排;

(15) 交易对方质押、出售、或同意出售、质押其各自所拥有标的公司的全部或部分股权;

(16) 在正常生产经营之外, 设立子公司, 或与第三方开展合资、合伙或其他形式的资本合作;

(17) 在正常经营过程之外出售、转让、许可或以其他方式处分在本协议订立之日使用中的任何涉及重大金额的资产或权利, 或在其上设立他方权利;

(18) 进行任何与标的公司股权相关的重大收购、兼并、资产重组有关的谈判或协商, 或与任何第三方就该等重大交易达成任何协议;

(19) 不按照以往的一贯做法维持其账目及记录。

协议依法有效签署日至资产交割日前或本协议提前终止前, 交易对方应对标的资产以审慎尽职的原则行使股东权利、享有相关资产权益、履行义务并承担责任。如果交易对方或标的公司在相关重要方面未遵守或未满足其应依照本协议遵守或满足的任何约定、条件或协议, 交易对方有义务在知悉该等行为或事件后立即通知上市公司, 并应以书面形式适当、及时地向上市公司就目标公司自本协议签署日以来到资产交割日期间发生的、可能导致协议中的声明和保证不准确或不真实的事件发出书面通知。

## 7、合同的生效、变更或解除

### (1) 生效

《购买资产协议》在以下条件全部成就及满足时生效:

《购买资产协议》经各方依法有效签署; 上市公司股东大会审议通过本次交易; 中国证监会核准本次交易。

### (2) 变更或解除

① 协议项下约定的各方的权利义务全部履行完毕方可视为协议最终履行完毕。

② 除协议另有约定外, 各方一致同意解除本协议时, 协议各方应当以书面

形式解除。

③ 对协议任何条款的变更均应以书面形式作出，各方可通过签署补充协议的方式对协议相关条款进行补充约定。

④ 各方确认且同意，若相关法律、法规以及相关监管机构对本次重大资产重组有进一步要求，包括但不限于对交易对方、标的资产估值、标的资产范围、对价支付方式、盈利补偿等，各方应当签署补充协议对协议相应条款进行调整并严格执行，以确保本次交易顺利实施完成。

⑤ 各方同意，发生以下情形之一时，协议提前终止：上市公司股东大会经审议未通过本次交易；中国证监会正式公示本次交易未获得并购重组委审核通过；上市公司因中国证监会、深交所监管政策变化公告终止本次交易。

## 8、违约责任条款

(1) 协议任何一方存在虚假不实陈述的情形及/或违反其声明、承诺、保证，不履行其在协议项下的任何责任与义务，即构成违约。违约方应当根据守约方的要求继续履行义务、采取补救措施及/或向守约方就其实际经济损失支付赔偿金。

(2) 若因协议任何一方不履行协议项下有关义务，违反其声明、承诺及保证，或不履行中国法律规定的有关强制性义务，导致协议不能生效或交割不能完成，则该违约方需向守约方支付因本次交易终止导致守约方所蒙受的直接经济损失金额作为违约赔偿金。

(3) 各方同意，协议的生效条件满足后，交易对方违反协议的约定，未能按照协议约定的期限办理完毕目标资产交割，每逾期一日，应以目标资产总对价为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率上浮 10% 计算违约金，但由于非交易对方的原因导致逾期交割的除外。

(4) 各方同意，协议的生效条件满足后，上市公司未能在资产交割日后 30 个工作日内将股份登记在交易对方名下，每逾期一日，应以应付未付股份金额为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率上浮 10% 计算违约金，但由于非上市公司原因导致上市公司逾期履约的除外。

(5) 除协议另有约定外，协议任何一方违反协议中约定的承诺与保证的，

应当赔偿守约方包括但不限于直接经济损失,但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的直接经济损失。

### 9、与堆龙致君、顺铭腾盛的特殊约定

除上述条款外,上市公司与堆龙致君、顺铭腾盛签署的协议中,有如下特殊约定:

截至协议签署日,安信信托股份有限公司持有的堆龙致君 99,000 万元份额(占比 99%)、持有的顺铭腾盛 99,000 万元份额(占比 99%)被上海金融法院冻结。如不能在上市公司审议本次重组相关议案的股东大会召开日五日之前解除上述司法冻结,上市公司有权向堆龙致君/顺铭腾盛发出书面通知单方终止协议,该等终止在上市公司发出通知之日即生效,堆龙致君/顺铭腾盛在协议项下的全部权利和义务即终止,堆龙致君/顺铭腾盛无权主张协议项下的任何权利或者要求上市公司其他方承担任何责任。

### (三) 与上海蓝新签署的《购买资产协议》的主要内容

#### 1、合同主体、签订时间

2020 年 11 月 24 日,上市公司与上海蓝新签署了《购买资产协议》。

#### 2、标的资产、交易作价及定价依据

(1) 协议项下的交易标的为上海蓝新持有的标的公司 0.23% 股权(协议中称为目标资产)。

(2) 本次交易的标的资产不包括标的公司所持有的德利迅达的 12% 股权(以下简称“剥离股权”),上述剥离股权的价值应相应在本次交易对价中剔除。上市公司同意根据 2020 年 11 月 2 日标的公司的全体在册股东(“标的公司原股东”)决议通过的方案,指示标的公司处置剥离股权,相关收益应由标的公司原股东按照截至 2020 年 11 月 2 日其持有的标的公司的股权比例享有,上市公司应促使标的公司在取得上述收益后向标的公司原股东(或其指定方)支付。各方确认,剥离股权的任何权利、收益及风险均与上市公司无关。

(3) 依据《评估报告》,各方经协商同意,上市公司将以现金方式进行支付,上海蓝新所获交易对价为 4,324.17 万元。

(4)本次交易的标的资产评估值为 1,899,590.81 万元。Global Switch 于 2020 年 11 月向 Tough Expert 和 Elegant Jubilee 分别派发现金红利 5,394 万英镑和 1,345 万英镑。鉴于该等分红并非按照各方的持股比例实施,本次交易标的资产的交易价格相应进行调整。调整方式如下:调整后的标的资产交易作价=标的资产评估值-Global Switch 的分红款×评估基准日英镑汇率×EJ 对 Global Switch 的持股比例+EJ 收到的分红款×评估基准日英镑汇率。经计算,本次交易标的资产作价=1,899,590.81 万元 -6,739 万英镑×8.7144×51%+1,345 万英镑×8.7144=1,881,361.24 万元。

### 3、交割及期间损益

在中国证监会关于本次交易的书面核准文件有效期内,上市公司应向上海蓝新发出办理资产交割的书面通知,自书面通知发出之日起 30 个工作日内,乙方应配合签署目标资产过户的工商变更登记手续所需的法律文件,并在其股东权利范围内促成目标资产过户的工商变更登记手续,甲方应提供必要的文件和帮助。

上海蓝新持有的目标资产过户至上市公司名下之日,为本次交易的资产交割日。自资产交割日(包含当日)起,目标资产的风险、收益与负担自上海蓝新转移至上市公司。各方同意并确认,资产交割日前标的公司的滚存未分配利润,在资产交割日后亦应归属于上市公司享有。

各方同意,标的资产交割后,应由上市公司委托会计师事务所对标的公司进行审计,确定评估基准日至资产交割日的相关期间内标的公司的损益。

各方同意,自评估基准日至资产交割日,标的公司如实现盈利,或因其他原因而增加的净资产的部分归上市公司所有;如发生亏损,或因其他原因而减少的净资产部分,在上条所述审计报告出具后 5 个工作日内,由上海蓝新按向上市公司转让的标的公司股权比例,以现金方式向上市公司补足。

上市公司将在配套融资实施完成后 30 个工作日内向乙方支付现金对价 4,324.17 万元;若配套融资被取消或未能实施或金额不足,上市公司应在标的资产交割日后 6 个月内完成支付。

### 4、交割前安排及本次交易完成后的整合

上海蓝新同意且承诺,自协议有效签署日至资产交割日或协议提前终止日期

间,上海蓝新将促使标的公司按照正常经营过程和以往的一贯做法进行经营,并保证所有重要资产的良好运作。此外,除协议附件所列已经上市公司认可事项以及经上市公司书面同意或认可的事项以外,上海蓝新保证通过行使其股东权利促使标的公司不进行下述事项:

(1) 停止经营主营业务、变更经营范围或主营业务、扩张非主营业务或在正常业务过程之外经营任何业务;

(2) 变更股本结构(包括增资、减资);

(3) 任免标的公司总经理及其他高级管理人员;

(4) 变更核心员工的薪酬及福利、员工激励;

(5) 制定与任何职工相关的利润分享计划;

(6) 购买、出售、租赁或以其他方式处置任何重大资产,但在正常业务过程中发生的除外;

(7) 转让、许可或以其他方式处分知识产权;

(8) 改变决策机构(包括董事会)的规模、代表分配和表决机制;

(9) 向股东分配红利或其他任何形式的分配;

(10) 修改、终止、重新议定已存在的重大协议,在正常经营过程中按以往一贯做法作出的除外;

(11) 终止、限制或不作出商业上合理的努力续办或维持任何重大许可;

(12) 主动或同意承担重大金额的义务或责任(实际或或有的),在正常经营过程中按以往的一贯做法发生的除外;

(13) 为标的公司本身及其控制的子公司以外的任何人提供保证、抵押、质押或其他担保;

(14) 向任何董事、管理人员、雇员、股东或其各自的关联公司或为了前述任何人的利益,提供或作出任何重大承诺,向其提供任何重大贷款、保证或其它信贷安排;

(15) 上海蓝新质押、出售、或同意出售、质押其各自所拥有标的公司的全

部或部分股权；

(16) 在正常生产经营之外，设立子公司，或与第三方开展合资、合伙或其他形式的资本合作；

(17) 在正常经营过程之外出售、转让、许可或以其他方式处分在本协议订立之日使用中的任何涉及重大金额的资产或权利，或在其上设立他方权利；

(18) 进行任何与标的公司股权相关的重大收购、兼并、资本重组有关的谈判或协商，或与任何第三方就该等重大交易达成任何协议；

(19) 不按照以往的一贯做法维持其账目及记录。

协议依法有效签署日至资产交割日前或本协议提前终止前，交易对方应对标的资产以审慎尽职的原则行使股东权利、享有相关资产权益、履行义务并承担责任。如果交易对方或标的公司在相关重要方面未遵守或未满足其应依照本协议遵守或满足的任何约定、条件或协议，交易对方有义务在知悉该等行为或事件后立即通知上市公司，并应以书面形式适当、及时地向上市公司就目标公司自本协议签署日以来到资产交割日期间发生的、可能导致协议中的声明和保证不准确或不真实的事件发出书面通知。

## 5、合同的生效、变更或解除

### (1) 生效

《购买资产协议》在以下条件全部成就及满足时生效：

《购买资产协议》经各方依法有效签署；上市公司股东大会审议通过本次交易；中国证监会核准本次交易。

### (2) 变更或解除

① 协议项下约定的各方的权利义务全部履行完毕方可视为协议最终履行完毕。

② 除协议另有约定外，各方一致同意解除本协议时，协议各方应当以书面形式解除。

③ 对协议任何条款的变更均应以书面形式作出，各方可通过签署补充协议

的方式对协议相关条款进行补充约定。

④ 各方确认且同意，若相关法律、法规以及相关监管机构对本次重大资产重组有进一步要求，包括但不限于对交易对方、标的资产估值、标的资产范围、对价支付方式、盈利补偿等，各方应当签署补充协议对协议相应条款进行调整并严格执行，以确保本次交易顺利实施完成。

⑤ 各方同意，发生以下情形之一时，协议提前终止：上市公司股东大会经审议未通过本次交易；中国证监会正式公示本次交易未获得并购重组委审核通过；上市公司因中国证监会、深交所监管政策变化公告终止本次交易。

## 6、违约责任条款

(1) 协议任何一方存在虚假不实陈述的情形及/或违反其声明、承诺、保证，不履行其在协议项下的任何责任与义务，即构成违约。违约方应当根据守约方的要求继续履行义务、采取补救措施及/或向守约方就其实际经济损失支付赔偿金。

(2) 若因协议任何一方不履行协议项下有关义务，违反其声明、承诺及保证，或不履行中国法律规定的有关强制性义务，导致协议不能生效或交割不能完成，则该违约方需向守约方支付因本次交易终止导致守约方所蒙受的直接经济损失金额作为违约赔偿金。

(3) 各方同意，协议的生效条件满足后，上海蓝新违反协议的约定，未能按照协议约定的期限办理完毕目标资产交割，每逾期一日，应以标的资产总对价为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率上浮 10% 计算违约金，但由于非上海蓝新的原因导致逾期交割的除外。

(4) 各方同意，协议的生效条件满足后，上市公司未能在资产交割日后 30 个工作日内向上海蓝新履约支付对价的，每逾期一日，应以应付未付的金额为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率上浮 10% 计算违约金，但由于非上市公司原因导致上市公司逾期履约的除外。

(5) 除协议另有约定外，协议任何一方违反协议中约定的承诺与保证的，应当赔偿守约方包括但不限于直接经济损失，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的直接经济损失。

## 二、《盈利补偿协议》主要内容

### (一) 合同主体、签订时间

2020年11月24日,上市公司与沙钢集团(以下简称“业绩承诺方”或“业绩补偿方”)签订了《盈利补偿协议》。

### (二) 盈利承诺和实现净利润的确定

双方同意,本次交易项下 Global Switch 相关盈利情况的业绩承诺期为三个会计年度,其中首个会计年度为标的资产交割日所在之会计年度。如标的资产交割时间延后,则业绩承诺期相应顺延。

业绩承诺方承诺,业绩承诺期内,本次交易项下 Global Switch 实现的净利润(该净利润为 Global Switch 合并报表中扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润,下同)不低于《评估报告》中列明的 Global Switch 相对应的预测净利润数额。

根据《评估报告》等文件,Global Switch 在 2020 年、2021 年、2022 年和 2023 年的预测净利润数额分别为 12,425.56 万英镑、14,505.13 万英镑、19,931.94 万英镑和 26,631.67 万英镑。

双方同意,Global Switch 于业绩承诺期内实现净利润按照如下原则计算:

本次交易完成后,上市公司将在业绩承诺期每个会计年度结束后聘请会计师事务所对 Global Switch 实现的净利润出具《专项审核报告》,承诺净利润数与实现净利润数的差额根据该会计师事务所出具的标准无保留意见的《专项审核报告》确定;

Global Switch 于业绩承诺期内实现净利润指 Global Switch 合并报表中扣除投资性房地产公允价值变动损益、汇兑损益及其他非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润,前述净利润以英镑计价,且应使用与《评估报告》预测相同的汇率,即应剔除评估基准日之后英镑汇率变动因素对 Global Switch 净利润的影响。



### (三) 业绩补偿

业绩承诺期内, Global Switch 截至各年末累计实现净利润应不低于累计承诺净利润, 否则业绩补偿方应以在本次交易中获得的对价股份总数对上市公司进行补偿, 具体措施如下:

1、业绩补偿方当年应补偿的股份数量 = (截至当年末累计承诺净利润数 - 截至当年末累计实现净利润数) ÷ 业绩承诺期各年承诺净利润数总和 × 业绩补偿方本次交易中获得的对价股份总数 - 业绩补偿方累计已补偿股份数量。

依据上述公式计算的股份数量若含有小数, 按照四舍五入的原则取整。上述所述业绩补偿方在本次交易中获得的对价股份总数及累计已补偿股份数量均不含转增和送股的股票。当年股份如有不足补偿的部分, 应以现金补偿, 股份补偿不足时的现金补偿的金额 = 不足补偿的股份总数 × 本次发行股份购买资产的发行价格。

2、根据上述计算的应补偿的股份由上市公司以 1 元总价回购并注销, 上市公司应在业绩承诺期内各年《专项审核报告》披露后的 10 个交易日内发出召开审议上述股份回购及后续注销事宜的股东大会会议通知。

3、上市公司应在股东大会审议通过相关业绩补偿方案后的 2 个月内实施股份回购及注销, 如因股份不足而涉及支付现金补偿款, 业绩补偿方应在上市公司股东大会审议通过相关业绩补偿方案后 2 个月内足额支付给上市公司; 自应补偿股份数确定之日(指《专项审核报告》披露之日)起至该等股份注销前, 业绩补偿方就该等股份不拥有表决权且不享有收益分配的权利。

4、业绩补偿方在业绩承诺期内应逐年对上市公司进行补偿, 各年计算的应补偿股份数小于或等于 0 时, 按 0 计算, 即已经补偿的股份不冲回。

5、如果上市公司在业绩承诺期内实施公积金或未分配利润转增股本的, 则业绩补偿方应补偿的股份数应相应调整, 调整后的业绩补偿方当年应补偿的股份数量 = 业绩补偿方当年应补偿的股份数量 × (1 + 转增或送股比例)。

如果上市公司在业绩承诺期限内有关现金分红的, 按照上述公式计算的调整后的应补偿股份在业绩承诺期内累计获得的现金分红收益, 应一并补偿给上市公司, 计算公式为: 业绩补偿方返还现金红利金额 = 业绩补偿方每股累计已分配现

金股利×调整后的应当补偿股份数量。

6、业绩补偿方在业绩承诺期内实际累计补偿的股份数量不超过本次交易中上市公司向业绩补偿方支付的股份总数(含转增和送股的股票)。业绩补偿方在业绩承诺期内股份与现金累计补偿金额上限为上市公司按照《购买资产协议》向业绩补偿方支付的交易对价总金额。为避免歧义,计算股份补偿金额时应以本次非公开发行股份的发行价格作为计算标准。

#### (四) 减值测试及补偿

在业绩承诺期届满时,上市公司应聘请会计师事务所对标的资产进行减值测试,并对减值测试结果出具《减值测试报告》。具体补偿按照如下规定进行:

1、在业绩承诺期届满时,上市公司将对标的资产进行减值测试,如:期末标的资产减值额×业绩补偿方所持苏州卿峰股权比例>补偿期内业绩补偿方已补偿股份总数(指按《盈利补偿协议》计算的调整前的累计应补偿股份数量,不含转增和送股的股票)×本次股份的发行价格+业绩补偿方累计现金补偿金额,则业绩补偿方应向上市公司进行资产减值的股份补偿及/或现金补偿;

2、业绩补偿方就资产减值应补偿的股份数量=(期末标的资产减值额×业绩补偿方所持苏州卿峰股权比例-业绩补偿方累计已补偿现金金额)÷发行价格-补偿期内业绩补偿方已补偿股份总数(指按《盈利补偿协议》计算的调整前的累计应补偿股份数量,不含转增和送股的股票)。

实际补偿股份数量不超过上市公司在本次交易中向业绩补偿方支付的对价股份总数(含转增和送股的股票)。

业绩补偿方持有股份如有不足补偿的部分,应以现金补偿。现金补偿的金额=不足补偿的股份总数×本次发行股份购买资产的发行价格。

3、“期末标的资产减值额”为标的资产作价减去业绩承诺期末标的资产的估值(如少于0,以0计算)并扣除业绩承诺期内标的资产股东增资、减资、接受赠予以及利润分配的影响。

4、上市公司应按照前述约定计算确定以人民币1元总价回购并注销业绩补偿方应补偿的股份数量,并以书面方式通知业绩补偿方。业绩补偿方在本次交易

中获得的股份总数不足补偿的部分,由业绩补偿方以现金补偿。上市公司应在《减值测试报告》披露后 10 个交易日内发出召开审议上述股份回购及后续注销事宜的股东大会会议通知。

5、上市公司应在股东大会审议通过相关减值补偿方案后的 2 个月内实施股份回购及注销。自业绩补偿方应补偿股份数确定之日(指《减值测试报告》披露之日)起至该等股份注销前,业绩补偿方就该等股份不拥有表决权且不享有收益分配的权利。

6、如因股份不足而涉及现金补偿款,在上市公司股东大会审议通过相关减值补偿方案且股份回购及注销完成后 30 日内,由上市公司书面通知业绩补偿方支付其应补偿的现金,业绩补偿方在收到上市公司通知后的 30 日内将补偿金额一次性汇入上市公司指定的银行账户,每逾期一日应当承担未支付金额每日万分之三的滞纳金。

## (五) 合同的生效、解除和终止

1、《盈利补偿协议》自双方签字并加盖公章之日起成立,并且自《购买资产协议》生效之日起生效。

2、《盈利补偿协议》项下约定的双方的权利义务全部履行完毕方可视为协议最终履行完毕。

3、除《盈利补偿协议》另有约定外,双方一致同意解除协议时,协议双方应当以书面形式解除。

4、如《购买资产协议》被解除或终止的,《盈利补偿协议》应自动解除或终止。

## (六) 违约责任

除不可抗力因素外,任何一方如未能履行其在《盈利补偿协议》项下之义务,则该方应被视作违反《盈利补偿协议》。

《盈利补偿协议》生效后,任何一方未按本协议约定履行义务而给对方造成损失的,应当承担相应的赔偿责任(包括赔偿他方为避免损失而支出的合理费用)。

## 第八章 本次交易的合规性分析

### 一、本次交易的整体方案符合《重组办法》第十一条的各项要求

#### (一) 本次交易是否符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定情况

本次购买的标的资产为苏州卿峰 100% 股权，苏州卿峰的经营资产 Global Switch 系从事数据中心业务，其生产经营符合所在地产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定。

1、根据国务院于 2016 年 2 月 6 日颁布的《中华人民共和国电信条例》（以下简称“《电信条例》”）的规定，在中华人民共和国境内从事电信活动或者与电信有关的活动，必须遵守本条例。另外，根据中华人民共和国工业和信息化部（以下简称“工信部”）于 2015 年 12 月 28 日颁布并于 2016 年 3 月 1 日生效的《电信业务分类目录（2015 版）》，数据中心业务分类为增值电信业务。

据此，本次上市公司拟收购从事数据中心业务的境外公司，不涉及《电信条例》规定的在中华人民共和国境内从事电信活动或者与电信有关的活动。

2、根据 2017 年 6 月 1 日生效的《中华人民共和国网络安全法》，在中华人民共和国境内建设、运营、维护和使用网络，以及网络安全的监督管理，适用本法。国家对公共通信和信息服务、能源、交通、水利、金融、公共服务、电子政务等重要行业和领域以及其他一旦遭到破坏、丧失功能或者数据泄露，可能危害国家安全、国计民生、公共利益的关键信息基础设施，在网络安全等级保护制度的基础上，实行重点保护。

根据国家互联网信息办公室、国家发展和改革委员会、工业和信息化部、公安部、国家安全部、财政部、商务部、中国人民银行、国家市场监督管理总局、国家广播电视总局、国家保密局、国家密码管理局于 2020 年 4 月 13 日联合发布的并于 2020 年 6 月 1 日起生效的《网络安全审查办法》，关键信息基础设施运营者采购网络产品和服务，影响或可能影响国家安全的，应当按照本办法进行网络安全审查。网络产品和服务主要指核心网络设备、高性能计算机和服务器、大容量存储设备、大型数据库和应用软件、网络安全设备、云计算服务，以及其他

对关键信息基础设施安全有重要影响的网络产品和服务。

Global Switch 的数据中心分布在境外，在英国、法国、德国、西班牙、荷兰、香港、新加坡和澳洲设立运营主体从事数据中心租赁业务，即 Global Switch 将数据中心技术空间出租给客户，由客户在所租赁的技术空间中存放服务器或其他 IT 设备，客户拥有所存放的服务器及服务器中存储的信息的所有权及运营权。

据此，本次上市公司拟收购从事数据中心业务的境外公司，不涉及《网络安全审查办法》中规定的需要进行网络安全审查的情形。

3、经查询《国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）》，Global Switch 所从事的数据中心租赁业务属于“信息传输、软件和信息技术服务业”下的“软件和信息技术服务业”，不属于“互联网和相关服务”、“广播、电视、电影和录音制作”、“娱乐业”、“新闻和出版业”、“互联网游戏服务”和“动漫、游戏数字内容服务”。如前所述，Global Switch 从事数据中心租赁业务，即 Global Switch 将数据中心技术空间出租给客户，由客户采购、安装、管理、运营相应的服务器及其他 IT 设备，并由客户对存放其中的信息享有所有权及运营权，故 Global Switch 不属于涉及互联网、影视娱乐、出版、传媒、游戏的境外资产，Global Switch 从事的业务不涉及意识形态领域。

因此，本次重组无需申报网络安全审查。

## （二）不会导致上市公司不符合股票上市条件

根据《证券法》、《上市规则》等相关规定，上市公司股权分布发生变化导致不再具备上市条件是指“社会公众持有的股份低于公司股份总数的 25%，公司股本总额超过人民币 4 亿元的，社会公众持股的比例低于 10%。社会公众不包括：

（1）持有上市公司 10% 以上股份的股东及其一致行动人；（2）上市公司的董事、监事、高级管理人员及其关联人”。

本次交易前，上市公司总股本 2,206,771,772 股。本次购买苏州卿峰拟发行股份 1,630,788,062 股。本次交易完成后，在未考虑发行股份募集配套资金的情况下，上市公司总股本为 3,837,559,834 股，其中社会公众持股比例不低于总股本的 10%，仍满足《公司法》、《证券法》及《上市规则》等法律法规规定的股票上市条件。因此，本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件。

### (三) 本次交易所涉及的资产定价公允, 不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

按照《重组办法》的相关规定, 本次发行股份购买资产的定价基准日为上市公司第七届董事会第八次会议决议公告日, 上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价格的 90%。可选的市场参考价为本次发行定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或 120 个交易日的上市公司股票交易均价之一。董事会决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价 = (决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额 - 考虑除息因素应减少的股票交易金额) / 决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

本次发行股份购买资产的定价基准日为公司第七届董事会第八次会议决议公告日(即 2020 年 11 月 25 日), 发行股票价格不低于定价基准日前 120 个交易日股票均价的 90%, 发行价格确定为 11.61 元/股。

公司于 2021 年 4 月 15 日召开的 2020 年度股东大会审议通过了《2020 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》, 以公司截至 2020 年 12 月 31 日的总股本 2,206,771,772 股扣除库存股 12,946,327 股后的股份为基数(即: 2,193,825,445 股), 按每 10 股派发现金红利 1.00 元(含税), 共分配利润 219,382,544.50 元(含税)。前述利润分配方案实施后(除权除息日为 2021 年 5 月 18 日), 本次发行股份购买资产的发行价格相应调整为 11.51 元/股。

在本次发行股份的定价基准日至发行日期间, 如公司实施现金分红、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项, 将根据深交所的相关规定对发行价格作相应调整。

根据中联评估出具的《评估报告》, 以 2020 年 6 月 30 日为基准日, 苏州卿峰 100% 股东权益的评估值为 1,899,590.81 万元。评估基准日后, Global Switch 于 2020 年 11 月向 Tough Expert 和 EJ 分别派发现金红利 5,394 万英镑和 1,345 万英镑, 合计 6,739 万英镑, 本次交易标的资产的交易作价相应进行调整。

调整方式如下: 调整后的标的资产交易作价 = 标的资产评估值 - Global Switch 的分红款 × 评估基准日英镑汇率 × EJ 对 Global Switch 的持股比例 + EJ 收到的分红款 × 评估基准日英镑汇率

经计算,本次交易标的资产作价=1,899,590.81 万元-6,739 万英镑×8.7144×51%+1,345 万英镑×8.7144=1,881,361.24 万元。

综上,本次交易的资产定价公允,不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

#### **(四) 重大资产重组所涉及的资产权属清晰,资产过户或者转移不存在法律障碍,相关债权债务处理合法**

本次交易的标的资产为苏州卿峰 100% 股权。根据苏州卿峰工商登记资料及交易对方的说明,本次交易涉及的资产权属清晰、完整,不存在质押、权利担保或其它受限制的情形,能够按照交易合同约定进行过户,不存在重大法律障碍。

本次交易不涉及债权债务的处理,苏州卿峰在交割日前享有或承担的债权债务在交割日后仍由苏州卿峰继续享有或承担。

其中,未纳入标的资产范围的德利迅达 12% 股权情况具体如下:

1、2017 年 1 月 7 日,苏州卿峰与中卫创新云数据科技有限公司及其唯一股东李强签署《股权转让协议》,约定中卫创新云数据科技有限公司将当时所持有的德利迅达 14% 股权(对应德利迅达已实缴的出资额 412.0368 万元)转让予苏州卿峰。上述股权转让已于 2017 年 3 月 31 日完成工商变更登记,苏州卿峰已支付完毕股权转让价款,《股权转让协议》约定的义务均已履行完毕。因本次股权转让完成后德利迅达发生注册资本变更,截至本报告书签署日,苏州卿峰持有的德利迅达股权比例下降为 12%。根据国家企业信用信息公示系统的公开查询结果并经苏州卿峰确认,苏州卿峰持有德利迅达 12% 股权不存在权属纠纷或潜在纠纷,不存在质押、查封、冻结等限制转让的情形。

据此,苏州卿峰持有德利迅达 12% 股权权属清晰。

2、根据国家企业信用信息公示系统的公开查询结果并经苏州卿峰确认,苏州卿峰所持德利迅达 12% 股权不存在质押、查封、冻结等限制转让的情形。苏州卿峰未来转让其所持德利迅达的股权不存在法律限制。

据此,苏州卿峰未来转让其所持的德利迅达股权不存在实质性法律障碍。

3、本次交易中,苏州卿峰所持德利迅达 12% 股权未纳入标的资产范围,该

等股权的价值相应在本次交易对价中剔除；本次交易完成后该等股权仍登记在苏州卿峰名下，上市公司与交易对方签署的《购买资产协议》中已对该等股权的处置以及相应的收益及风险处理进行了明确约定，上市公司同意根据 2020 年 11 月 2 日标的公司股东会决议通过的方案，指示标的公司处置其所持有的德利迅达 12% 股权，相关收益、亏损或由此可能产生的负债（包括或有负债）由苏州卿峰原股东按照截至 2020 年 11 月 2 日其持有的苏州卿峰的股权比例享有或承担，德利迅达 12% 股权处置产生的任何权利、收益及风险均与上市公司无关，不存在影响本次交易的情形。

据此，苏州卿峰所持德利迅达 12% 股权及其后续转让不存在影响本次交易的情形。

4、《重组办法》第十一条第（四）项规定，重大资产重组所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法。

如前述，苏州卿峰所持德利迅达 12% 股权未纳入本次交易的标的资产范围，在本次交易中不涉及办理资产过户或者转移手续，其后续的过户或转移已由上市公司及交易对方在《购买资产协议》中进行明确的约定，且苏州卿峰未来转让其所持德利迅达 12% 股权不涉及任何债权债务处理。

综上，苏州卿峰持有德利迅达股权权属清晰，德利迅达未来股权转让不存在实质性法律障碍，不存在影响此次交易的情形，此次交易符合《重组办法》第十一条第（四）项的规定。

5、苏州卿峰符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条、四十三条关于标的资产应为“权属清晰的经营性资产”的要求。

本次交易的标的资产为苏州卿峰 100% 股权，本次重组不涉及债权债务的处理，苏州卿峰在交割日前享有或承担的债权债务在交割日后仍由苏州卿峰继续享有或承担。根据苏州卿峰工商登记资料及交易对方的说明，本次交易涉及的资产权属清晰、完整，不存在质押、权利担保或其它受限制的情形，能够按照交易合同约定进行过户，不存在重大法律障碍。

苏州卿峰为持股平台型企业，截至本报告书签署之日，苏州卿峰持有德利迅达 12% 股权、持有 EJ 100% 股权，具体为：



(1)苏州卿峰通过 EJ 持有的 Global Switch 51%的股权系苏州卿峰的核心资产，上市公司通过本次重组间接持有 Global Switch 51%股权，可实现对 Global Switch 的控制，从而进入数据中心业务，满足上市公司的战略目标；

(2)苏州卿峰持有的德利迅达 12%股权系苏州卿峰持有的以投资收益为目的的少数股权，且已通过协议约定排除出本次交易，不属于本次交易的标的资产。鉴于苏州卿峰已履行了该等资产的出资义务，以出资为限承担有限责任，同时本次交易的评估范围未包括德利迅达 12%的股权，交易价格不涉及德利迅达 12%股权的价值及潜在损益。本次交易的《购买资产协议》已对德利迅达 12%股权的处置以及相应的收益及风险处理进行了明确约定，上市公司同意根据 2020 年 11 月 2 日苏州卿峰股东会决议通过的方案，指示苏州卿峰处置其所持有的德利迅达 12%股权，相关收益由苏州卿峰原股东按照截至 2020 年 11 月 2 日其持有的标的公司的股权比例享有，德利迅达 12%股权处置产生的任何权利、收益及风险均与上市公司无关，不存在影响本次交易的情形。鉴于苏州卿峰已将该等资产全额计提减值，因此将该股权资产排除出本次交易，并不影响苏州卿峰自身的资产情况及股权归属，且该等股权不进行作价后，亦不会影响苏州卿峰的资产规模，本次交易的标的资产未包括德利迅达 12%股权，不会对本次交易产生不利影响。

综上，本次交易对苏州卿峰所持有德利迅达 12%股权所设置的安排，并不影响苏州卿峰的资产情况及股权归属，符合《重组办法》第十一条、第四十三条关于标的资产应为“权属清晰的经营性资产”的要求。

#### **(五) 本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形**

本次交易完成后，随着数据中心资产的注入，上市公司业务范围将从原有的特钢业务扩大到特钢、数据中心双主业，整体资产规模、盈利能力和抗风险能力将得到提高，上市公司企业价值将得到提升。

本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

## (六) 本次交易有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立,符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定

本次交易前,沙钢股份在业务、资产、财务、人员、机构等方面保持独立,未因违反独立性原则受到相关部门的处罚。

本次交易完成后,上市公司将形成特钢和数据中心两大主业共同发展的局面,特钢业务与数据中心均作为公司重点发展的业务。

对于特钢业务,目前及交易后,上市公司均将以子公司淮钢特钢作为经营主体,按照《子公司管理制度》等规定,在保留其独立法人的基础上,通过董监高委派、财务监督管理、信息管理、规范运作等方式对其进行管控。在资产、财务、人员、机构等方面,以现有管理模式为基础,进一步优化管控措施,强化特钢业务在安全环保、降本增效、质量提升、新品研发等方面的管理,确保特钢业务实现效益最大化,提高公司综合竞争力。

对于数据中心业务,交易完成后,上市公司将保持 Global Switch 原有管理团队的基本稳定,对于 Global Switch 的组织架构和人员,上市公司将不做重大调整。Global Switch 在数据中心行业已深耕多年,具有成熟的经营管理体系和经验丰富的管理团队,上市公司将充分利用其现有团队进行管理,保持后续 Global Switch 战略、财务、运营等政策的稳定;同时,上市公司也将根据 Global Switch 的公司章程及股东协议约定,通过 Global Switch 的股东会和董事会对其在经营管理、发展战略方面实施管控,并按照上市公司的标准,要求 Global Switch 建立符合境内上市监管和规范要求的公司治理及内控体系。具体如下:

### 1、资产方面

本次交易完成后,上市公司作为 Global Switch 的股东方,将继续保持 Global Switch 资产的独立性,上市公司将按照中国证监会、深交所的相关法律、法规及上市公司的《公司章程》等相关规定,对 Global Switch 在资产管理方面的管理制度、授权体系等方面进行相应优化,对于涉及日常经营或者不具有重大影响的资产处理,授权予 Global Switch 的管理层;对包括重大资产购置或处置、重大项目新建或改扩建、新项目规划等资产方面的事项,由上市公司董事会乃至股东

大会按权限进行决策并履行相应的程序。

## 2、财务方面

本次交易完成后，上市公司将根据自身财务管理体系的要求，结合 Global Switch 的业务模式，进一步提高其财务核算及管理能力和要求，并要求其构建和完善符合 A 股上市公司要求的财务核算体系和内部控制制度。同时，Global Switch 需遵守上市公司子公司相关管理制度及其实施细则的规定，执行上市公司统一的财务内控制度。上市公司将加强 Global Switch 在资金支付及审批、成本费用核算、税务等方面的管理工作，防范 Global Switch 的运营及财务风险，提高重组后上市公司整体的资金运用效率。上市公司将统筹双方在内外部融资方面的资源，充分发挥上市公司 A 股融资通道和 Global Switch 境外融资通道的优势，为双方未来的发展提供支持。

## 3、人员方面

本次交易完成后，上市公司将利用 Global Switch 现有管理团队，继续保持原有人员和团队的稳定性、市场地位的稳固性及竞争优势的持续性。在此基础上，上市公司将结合自身的管理经验，进一步对 Global Switch 的组织结构和人力资源管理进行优化整合，对中高层管理人员的聘用进行管控，并推行合理的激励机制和薪酬绩效管理体系，优化人才发展环境，增强对优秀人才的吸引力。此外，在上市公司层面，也将招聘数据中心领域具有国际视野和经验的业务、财务、法律等人才，为 Global Switch 的日常经营管控提供专业人才支持。

## 4、机构方面

本次交易完成后，Global Switch 现有组织架构与管理层基本保持不变，仍将由其现有经营管理机构负责，上市公司将按照 A 股上市监管规则和规范运作标准，要求 Global Switch 建立符合上市监管要求的公司治理和内控体系。同时，上市公司也将进一步完善 Global Switch 董事会的投资委员会、薪酬委员会、审计委员会等专门委员会的相关制度，完善独立董事制度，并结合上市公司现有组织架构情况对其内部机构进行优化，实现上市公司与 Global Switch 在内部管理方面的有效衔接，为上市公司未来整体高效管理和发展，以及经营的合法合规性提供制度保障。

因此,本次交易完成后,上市公司资产质量将得到提升,有利于公司在业务、资产、财务、人员、机构方面与实际控制人及其关联方继续保持独立,符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

### (七) 本次交易有利于上市公司继续保持健全有效的法人治理结构

沙钢股份自上市以来已建立完善的法人治理结构,按照《公司法》等相关规定的要求,建立了由股东大会、董事会、监事会和高级管理层组成的公司治理架构,形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和相互制衡机制。

本次交易完成后,沙钢股份仍将依据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规的要求,规范运作,继续保持健全、有效的法人治理结构。

## 二、本次交易符合《重组办法》第四十三条的各项要求

(一) 本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况、增强持续盈利能力;有利于上市公司减少关联交易和避免同业竞争,增强独立性。

### 1、有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况、增强持续盈利能力

本次交易前,上市公司主要业务为特钢业务,苏州卿峰的经营资产 Global Switch 系从事数据中心业务。本次交易完成后,苏州卿峰将被上市公司作为子公司纳入合并范围,上市公司将由特钢业务转向特钢、数据中心双主业共同发展。上市公司整体资产质量、盈利能力将得到提高。

(1) 本次交易前后,上市公司净利润、归属于母公司所有者的净利润等各项财务指标的变化情况

上市公司在本次交易前后的相关财务指标变化如下:

| 项目       | 2019 年度       |                        |  |
|----------|---------------|------------------------|--|
|          | 本次交易前<br>(实际) | 本次交易后<br>(备考)<br>(注 1) | 本次交易后(假设剔除德利迅达影响、投资性房地产公允价值变动、汇兑损益后的模拟备考)(注 2) |
| 营业收入(万元) | 1,347,456.58  | 1,660,148.30           | 1,660,148.30                                   |

|                   |                       |                                |  |
|-------------------|-----------------------|--------------------------------|--|
| 净利润(万元)           | 96,005.26             | -760,458.86                    | 132,167.85   |
| 归属于母公司所有者的净利润(万元) | 52,886.35             | -455,757.81                    | 97,842.18  |
| 基本每股收益(元/股)       | 0.24                  | -1.19                          | 0.26   |
|                   | <b>2020年度</b>         |                                |  |
| <b>项目</b>         | <b>本次交易前<br/>(实际)</b> | <b>本次交易后<br/>(备考)<br/>(注1)</b> | <b>本次交易后(假设剔除德利迅达影响、投资性房地产公允价值变动、汇兑损益后的模拟备考)(注2)</b> |
| 营业收入(万元)          | 1,442,722.18          | 1,767,441.83                   | 1,766,366.61   |
| 净利润(万元)           | 121,342.94            | 97,913.29                      | 169,626.45   |
| 归属于母公司所有者的净利润(万元) | 64,952.22             | -23,798.05                     | 109,712.70   |
| 基本每股收益(元/股)       | 0.30                  | -0.06                          | 0.29   |

注1:本次交易后(备考)为根据天衡会计师事务所出具《备考审阅报告》计算的备考口径财务数据;

注2:本次交易后(假设剔除德利迅达影响、投资性房地产公允价值变动、汇兑损益后的模拟备考)为假设以Global Switch剔除德利迅达香港影响,并扣除投资性房地产公允价值变动和汇兑损益后的净利润为基础,按照交易后上市公司的架构编制的模拟备考口径财务数据。

根据上表,本次交易完成后,2019年上市公司备考净利润为负,主要由于Global Switch客户之一德利迅达香港违约,导致Global Switch 2019年末投资性房地产公允价值下降,同时德利迅达香港的违约也导致Global Switch截至2019年12月31日的估值出现下降,从而对苏州卿峰收购Global Switch形成的商誉及无形资产计提了减值。

2020年度备考净利润下降,备考归属于母公司所有者的净利润仍为负值,主要是由于2020年6月30日对收购Global Switch形成的商誉进一步计提减值准备所致。

因此,上市公司备考口径的净利润、归属于母公司所有者的净利润及每股收益均较上市公司交易前年度审计口径的对应指标下降。

但德利迅达香港违约是报告期内标的公司发生的偶发性事件,目前该因素已经消除,不再具有持续性影响。在剔除德利迅达香港的影响,并扣除投资性房地产公允价值变动、汇率变动等非经常性因素影响后,模拟测算的上市公司备考口径净利润和归属于母公司所有者的净利润较交易前出现显著的提升,每股收益保持稳定。

## (2) 管控措施的完备性

本次交易完成后，Global Switch 将纳入上市公司管理体系，基于前期沙钢集团对其采取的管控措施具有较高的有效性和良好的管控效果，上市公司将在此基础上，结合上市公司自身内部规定和监管政策，对其实施管控。

总体而言，上市公司将根据 Global Switch 的公司章程及股东协议约定，主要通过 Global Switch 的股东会和董事会实施对其有效管控。同时，鉴于 Global Switch 现有管理团队在数据中心行业深耕多年，具有丰富的行业管理经验，上市公司将利用 Global Switch 现有团队进行管理，保持本次交易前后 Global Switch 的战略、财务和运营政策的稳定。

上市公司也将要求 Global Switch 按照 A 股上市监管和规范性要求建立相应的公司治理及内控体系，确保未来持续稳定发展以及规范运作经营。

此外，针对本次交易涉及上市公司收购海外数据中心资产，所收购的数据中心业务与上市公司现有特钢业务存在较大差异，且标的公司经营地位于境外多个国家和地区，在社会文化、法律体系、经营环境方面也存在较大差异，上市公司也将在交易后采取相应措施，以缓解和消除收购后存在的双主业跨境经营的风险。

从前期沙钢集团收购后对 Global Switch 实施管控所取得的效果看，上市公司拟采取的相关管控措施，可有效地维持 Global Switch 在交易后经营管理方面的稳定性，保持良好的经营情况，从而有效保障公司的利益。总体而言，上市公司拟采取的相关措施，具有较高的有效性和完备性。

## (3) 本次交易有利于上市公司改善财务状况、增强持续盈利能力

上市公司 2019 年和 2020 年备考口径的净利润、归属于母公司所有者的净利润、每股收益存在下降或者为负的情形，但本次交易仍有利于上市公司改善财务状况、增强持续盈利能力，具体分析如下：

### ①有利于上市公司改善财务状况

本次交易前后上市公司资产负债结构对比如下：

单位: 万元

| 项目      | 2019.12.31   |         |              |         |
|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|         | 本次交易前(实际)    |         | 本次交易后(备考)    |         |
|         | 金额           | 占总资产比例  | 金额           | 占总资产比例  |
| 资产合计    | 1,151,300.89 | 100.00% | 6,877,931.96 | 100.00% |
| 流动负债    | 384,364.45   | 33.39%  | 623,984.00   | 9.07%   |
| 非流动负债   | 15,400.88    | 1.34%   | 2,029,867.91 | 29.51%  |
| 负债合计    | 399,765.33   | 34.72%  | 2,653,851.91 | 38.59%  |
| 流动比率(倍) | 1.77         |         | 1.52         |         |
| 速动比率(倍) | 1.35         |         | 1.26         |         |
| 资产负债率   | 34.72%       |         | 38.59%       |         |
| 项目      | 2020.12.31   |         |              |         |
|         | 本次交易前(实际)    |         | 本次交易后(备考)    |         |
|         | 金额           | 占总资产比例  | 金额           | 占总资产比例  |
| 资产合计    | 1,318,922.35 | 100.00% | 7,443,040.01 | 100.00% |
| 流动负债    | 494,934.91   | 37.53%  | 729,008.69   | 9.79%   |
| 非流动负债   | 17,401.80    | 1.32%   | 2,538,497.65 | 34.11%  |
| 负债合计    | 512,336.70   | 38.85%  | 3,267,506.34 | 43.90%  |
| 流动比率(倍) | 1.62         |         | 1.84         |         |
| 速动比率(倍) | 1.28         |         | 1.60         |         |
| 资产负债率   | 38.85%       |         | 43.90%       |         |

注 1: 流动比率=流动资产/流动负债

注 2: 速动比率=(流动资产-存货)/流动负债

注 3: 资产负债率=总负债/总资产

本次交易前,上市公司负债以流动负债为主,不存在较大规模的长期债务,流动负债比例占比相对较高。

本次交易完成后,上市公司备考口径负债总额增加,主要是标的公司整体债务较高所致;但从负债结构看,流动负债占总负债比例出现较大的下降,上市公司短期内偿还债务的风险降低。

从偿债指标看,备考口径资产负债率较交易前有所上升,但备考口径资产负债率仍处于数据中心行业可比公司的范围内,处于合理水平;2020年末上市公司备考流动比率和速动比率均有所提升,短期偿债能力得以一定改善。

由于 Global Switch 系目前全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之

一，主要采用债务方式筹集资金，整体融资成本较低，有利于上市公司发挥一定的财务杠杆作用，从而改善上市公司财务状况。

② 有利于提升上市公司盈利能力

如前所述，上市公司备考口径盈利能力财务指标下降或为负的主要原因是德利迅达香港违约所致，但目前该因素已经消除，不再具有持续性影响，具体如下：

A、德利迅达香港违约的影响目前已经消除，不具有持续性

德利迅达在国内数据中心及相关行业有一定的经营基础，曾作为协调人在苏州卿峰收购 Global Switch 时发挥了一定的协调和业务指导作用。随着我国“一带一路”倡议的推进，中资企业境外数据中心需求日益增加，考虑到德利迅达在中国境内具有一定的业务经验与客户资源，Global Switch 与德利迅达香港开展合作，主要为开发中资企业在境外的数据中心业务。

由于德利迅达香港并非是数据中心的终端用户，通过向上游供应商租用数据中心为其客户提供数据中心服务为经营模式，其本身租用数据中心并不实际运营。因此，在德利迅达香港未实现对外出租的情况下，其所租赁的面积实际上仍属于空置面积，无法产生相应的租金收入。在 Global Switch 和德利迅达香港的合作过程中，德利迅达香港未能有效开拓终端客户，导致无法按协议约定向 Global Switch 支付租金，最终出现违约情形。

除德利迅达香港外，Global Switch 的客户主要为互联网公司、大型企业用户以及电信运营商等，该类客户通常为数据中心的终端用户，根据其自身业务需求情况确定租赁规模，拥有较强的资金实力和抗风险能力，企业信用品质较高，违约的可能性较低。此外，Global Switch 为客户提供定制化的技术空间，客户亦按照定制化方案采购相应的 IT 设备和服务器等，如客户考虑迁出 Global Switch 的数据中心，则面临较大的迁出成本和数据安全风险，故 Global Switch 的客户通常不会轻易更换数据中心，客户粘性较高，违约风险相对较低。

鉴于德利迅达香港违约主要是其经营模式以及在该模式下，其终端客户开发不足所致，而 Global Switch 的其他客户不存在发生类似违约情形的风险。故德利迅达香港违约是报告期内 Global Switch 发生的偶发性事件，不具有持续性影响。



目前,因德利迅达香港违约所导致的标的公司在报告期内投资性房地产公允价值下降,以及备考审阅报告层面合并产生的商誉、无形资产减值,从而导致备考口径净利润下降或亏损的因素,已随着德利迅达香港违约事件的发生而消除,后续不具有持续性影响。因此,后续不会再出现因德利迅达香港违约而造成商誉进一步减值的情形。

#### B、备考审阅报告并不体现实际交割后上市公司财务指标的变化

根据天衡会计师出具的备考审阅报告,本次备考合并财务报表假定本次重大资产重组已于2019年1月1日实施完成,即备考合并财务报表中对苏州卿峰及其通过子公司EJ控制的Global Switch企业合并的整体架构于2019年1月1日业已存在,并按照此架构持续经营,2019年1月1日起将苏州卿峰及其子公司(包括Global Switch)纳入上市公司的合并财务报表范围。

基于上述假设,因德利迅达香港违约导致标的公司投资性房地产公允价值下降,以及由此造成的合并商誉、无形资产减值事项,均体现在了上市公司备考合并财务报表中(2019-2020年度),导致备考口径的净利润、归属于母公司所有者的净利润及每股收益出现下降或为负。而本次交易所涉及的标的资产实际交割,将在本次交易获得中国证监会核准等相关审查后择时进行,实际交割日期并不处于编制备考审阅报告的2019-2020年度。

#### C、剔除德利迅达香港违约影响后,标的公司经营情况良好

Global Switch在2018-2020年的净利润分别为30.13亿元、-44.79亿元和13.95亿元,其中,由于德利迅达香港违约,导致2019年净利润为负。

若在扣除德利迅达香港的影响,并扣除投资性房地产公允价值变动、汇率变动等非经常性因素影响后,Global Switch在2018-2020年的净利润分别为11.69亿元、10.24亿元和11.13亿元,故扣除后的净利润保持稳定,标的公司主业经营具有稳定的盈利能力。若以此假设模拟计算上市公司交易后的备考数据,则上市公司备考口径净利润和归属于母公司所有者的净利润较交易前出现显著的提升,基本每股收益保持稳定。

D、标的公司未来经营情况良好,能提升上市公司在实际交割后的财务状况和盈利能力

根据中联评估出具的评估说明, Global Switch 在 2021-2025 年的预测净利润分别为 1.45 亿英镑、1.99 亿英镑、2.66 亿英镑、3.21 亿英镑和 3.64 亿英镑, 按评估基准日英镑兑人民币汇率(2020 年 6 月 30 日汇率 8.7144)折算成人民币分别为 12.64 亿元、17.34 亿元、23.18 亿元、27.97 亿元和 31.72 亿元, 该净利润已经扣除了非经常性的投资性房地产公允价值变动、汇率变动等影响。因此从未来期间看, 标的公司经营情况良好。由于未来纳入上市公司合并财务报表的将是标的公司主业经营带来的经营业绩, 根据上述 Global Switch 在未来期间的业绩预测情况, 可知在标的资产实际交割后, 上市公司利润规模将增加, 盈利能力得到提升。

综上所述, 标的公司将在实际交割后纳入上市公司合并财务报表范围, 届时德利迅达香港违约的影响已经消除, 不会再发生导致备考口径净利润等相关指标下降或为负的情形。标的公司未来具有良好的盈利能力, 能有效提升上市公司的盈利能力, 提高上市公司资产质量。

## 2、有利于上市公司减少关联交易和避免同业竞争, 增强独立性

### (1) 关于关联交易

本次交易前, 上市公司并未涉足数据中心业务, 上市公司控股股东为苏州卿峰控股股东, 故上市公司与苏州卿峰存在关联关系, 但不存在关联交易。本次交易完成后, 数据中心业务独立于上市公司控股股东、实际控制人经营的其他业务, 上市公司不会因为本次交易而增加关联交易的比例。

此外, 本次交易相关方作出了关于规范关联交易的承诺, 具体如下:

上市公司控股股东沙钢集团作出了关于规范关联交易的承诺:

“作为本次交易的交易对方和上市公司的控股股东(关联方), 江苏沙钢集团有限公司(以下简称‘本公司’)就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:

1、本次重大资产重组完成后, 本公司将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定, 在上市公司股东大会、董事会对涉及本公司的关联交易事项进行表决时, 履行回避表决的义务。

2、本次重大资产重组完成后, 本公司及下属企业在与上市公司进行确有必

要且无法规避的关联交易时,保证按市场化原则和公允价格进行,并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定,履行关联交易决策程序及信息披露义务,保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法权益。

本承诺函自本公司正式签署之日起生效并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺,且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督;如本公司未能切实履行本承诺函,并因此给上市公司造成任何实际损失,本公司将赔偿由此给上市公司造成的损失。”

上市公司实际控制人沈文荣先生作出了关于规范关联交易的承诺:

“作为上市公司的实际控制人,本人就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:

1、本人及本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织将采取必要措施尽量避免和减少与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易;

2、本次重大资产重组完成后,本人及本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织在与上市公司进行确有必要且无法规避的关联交易时,保证按市场化原则和公允价格进行,并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定,履行关联交易决策程序及信息披露义务,保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法权益。

本承诺函自本人正式签署之日起生效,上述各项承诺在本人作为上市公司实际控制人期间持续有效,并不可撤销。本人保证切实履行本承诺,且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督;如本人未能切实履行本承诺函,并因此给上市公司造成任何实际损失,本人将赔偿由此给上市公司造成的损失。”

本次交易完成后持有上市公司5%以上股份的交易对方上海领毅、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛作出了关于规范关联交易的承诺:

“1、本企业及本企业的全资子公司、控股子公司和其他受本企业控制的公司或组织将采取必要措施尽量避免和减少与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易;

2、本次重大资产重组完成后，本企业及本企业的全资子公司、控股子公司和其他受本企业控制的公司或组织在与上市公司进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行，并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定，履行关联交易决策程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法利益。

本承诺函自本企业正式签署之日起生效，上述各项承诺在本企业作为持有上市公司 5% 以上股份股东期间持续有效，并不可撤销。本企业保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本企业未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本企业将赔偿由此给上市公司造成的损失。”

## (2) 关于同业竞争

沙钢集团是上市公司的控股股东，本次交易不会使上市公司与沙钢集团产生新的同业竞争问题。本次交易前，受东北特钢集团债权银行邀请，公司控股股东沙钢集团开始参与东北特钢集团的破产重整，公司实际控制人沈文荣先生将其控制的宁波梅山保税港区锦程沙洲股权投资有限公司作为主要投资主体参与东北特钢集团等三家公司破产重整。2018 年 10 月 12 日，东北特钢集团已在大连市工商行政管理局完成了工商变更登记，宁波梅山保税港区锦程沙洲股权投资有限公司成为持有东北特钢集团 43.00% 股份的第一大股东，东北特钢集团实际控制人变更为沈文荣先生。东北特钢集团及其控制的其他公司的主要业务为钢铁冶炼，钢压延加工，特殊钢产品、深加工产品及附加产品生产、销售等。其特钢产品与上市公司控股子公司淮钢特钢虽然在产品结构、销售区域及终端客户等方面存在差异，但均属特钢领域，所以与上市公司形成同业竞争。

本次交易不产生新的同业竞争问题，为保护上市公司及其股东的利益，维护上市公司独立经营能力，上市公司控股股东沙钢集团作出了关于避免同业竞争的承诺，具体如下：

“作为本次交易的交易对方和上市公司的控股股东，江苏沙钢集团有限公司（以下简称‘本公司’）就本次重大资产重组作出如下声明和承诺：

1、因本公司实际控制人沈文荣先生控制的宁波梅山保税港区锦程沙洲股权

投资有限公司参与东北特殊钢集团有限责任公司、东北特钢大连特殊钢有限责任公司、东北特钢集团大连高合金棒材有限责任公司的破产重整事项（‘重整’），为维护上市公司的合法利益，根据上市公司规范运作要求，本公司已于 2017 年 8 月 26 日作出如下承诺：

‘（1）江苏沙钢集团有限公司和沈文荣先生、以及江苏沙钢集团有限公司与沈文荣先生所控制的子公司等下属单位（东北特殊钢集团有限责任公司及其所控制的子公司等下属单位除外）不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司相同或类似业务，亦不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司产生实质同业竞争关系的钢铁产品的生产。

（2）自重整完成之日起的五年内，沈文荣先生将在符合相关法律、法规要求的前提下，通过行使股东权利彻底解决江苏沙钢股份有限公司与东北特殊钢集团有限责任公司的同业竞争问题。

（3）沈文荣先生和江苏沙钢集团有限公司不利用对江苏沙钢股份有限公司的控制关系谋求不正当利益，进而损害江苏沙钢股份有限公司其他股东的利益。

（4）继续支持江苏沙钢股份有限公司保持上市公司的独立性，避免同业竞争，减少关联交易。若因业务开展之需要的关联交易，则严格履行有关关联交易的决策程序，确保关联交易的定价合理、公允。

如因沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司违反上述承诺进而导致江苏沙钢股份有限公司或其股东的利益受到损害，沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司同意向江苏沙钢股份有限公司承担相应的赔偿责任。’

本公司将继续履行上述已向上市公司作出的相关避免同业竞争的承诺。

2、本公司将对自身及相关企业的生产经营活动进行监督和约束，如未来上市公司拓展其业务范围，导致本公司及相关企业的产品或业务与上市公司及其下属企业的产品或业务出现相同或类似的情况，本公司将停止经营相关竞争业务或在不影响上市公司利益的前提下将该同业竞争的业务以公平、公允的市场价格转让给上市公司或者转让给无关联的第三方。

3、本公司确认，本公司将不利用对上市公司的控制关系进行损害上市公司及其股东利益的经营经营活动。

本承诺函自本公司正式签署之日起生效,上述各项承诺在本公司作为上市公司控股股东期间持续有效,并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺,且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督;如本公司未能切实履行本承诺函,并因此给上市公司造成任何实际损失,本公司将赔偿由此给上市公司造成的损失。”

上市公司实际控制人沈文荣先生作出了关于避免同业竞争的承诺,具体如下:

“作为上市公司的实际控制人,本人就本次重大资产重组作出如下声明和承诺:

1、因本人控制的宁波梅山保税港区锦程沙洲股权投资有限公司参与东北特殊钢集团有限责任公司、东北特钢大连特殊钢有限责任公司、东北特钢集团大连高合金棒材有限责任公司的破产重整事项(‘重整’),为维护上市公司的合法利益,根据上市公司规范运作要求,本人已于2017年8月26日作出如下承诺:

‘(1)江苏沙钢集团有限公司和沈文荣先生、以及江苏沙钢集团有限公司与沈文荣先生所控制的子公司等下属单位(东北特殊钢集团有限责任公司及其所控制的子公司等下属单位除外)不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司相同或类似业务,亦不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司产生实质同业竞争关系的钢铁产品的生产。

(2)自重整完成之日起的五年内,沈文荣先生将在符合相关法律、法规要求的前提下,通过行使股东权利彻底解决江苏沙钢股份有限公司与东北特殊钢集团有限责任公司的同业竞争问题。

(3)沈文荣先生和江苏沙钢集团有限公司不利用对江苏沙钢股份有限公司的控制关系谋求不正当利益,进而损害江苏沙钢股份有限公司其他股东的利益。

(4)继续支持江苏沙钢股份有限公司保持上市公司的独立性,避免同业竞争,减少关联交易。若因业务开展之需要的关联交易,则严格履行有关关联交易的决策程序,确保关联交易的定价合理、公允。

如因沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司违反上述承诺进而导致江苏沙钢股份有限公司或其股东的利益受到损害,沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司同意向江苏沙钢股份有限公司承担相应的赔偿责任。’

本人将继续履行上述已向上市公司作出的相关避免同业竞争的承诺。

2、本人将对本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织的生产经营活动进行监督和约束，如未来上市公司拓展其业务范围，导致本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织的产品或业务与上市公司及其下属企业的产品或业务出现相同或类似的情况，本人将停止经营相关竞争业务或在不影响上市公司利益的前提下将该同业竞争的业务以公平、公允的市场价格转让给上市公司或者转让给无关联的第三方。

3、本人确认，本人将不利用对上市公司的控制关系进行损害上市公司及其股东利益的经营活动。

本承诺函自本人正式签署之日起生效，上述各项承诺在本人作为上市公司实际控制人期间持续有效，并不可撤销。本人保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本人未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本人将赔偿由此给上市公司造成的全部直接或间接损失。”

## **(二) 上市公司最近一年财务会计报告被注册会计师出具标准无保留意见审计报告**

天衡会计师为沙钢股份 2020 年度的财务会计报告出具了“天衡审字(2021)00328 号”的标准无保留意见《审计报告》。

## **(三) 上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形**

根据上市公司的公告和上市公司及其董事、高级管理人员的承诺，沙钢股份现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查的情形。

根据中国证监会公布的证券期货监督管理信息公开目录的查询结果，沙钢股份及其现任董事、高级管理人员不存在被中国证监会立案调查的情形。

## **(四) 上市公司发行股份所购买的资产，应当为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续**

本次交易的标的资产为苏州卿峰 100% 股权。根据苏州卿峰工商登记资料及

交易对方的说明,本次交易涉及的资产权属清晰、完整,不存在质押、权利担保或其它受限制的情形,能够按照交易合同约定进行过户,不存在重大法律障碍。

本次重组不涉及债权债务的处理,苏州卿峰在交割日前享有或承担的债权债务在交割日后仍由苏州卿峰继续享有或承担。

1、苏州卿峰符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条、四十三条关于标的资产应为“权属清晰的经营性资产”的要求

本次交易的标的资产为苏州卿峰 100% 股权,本次重组不涉及债权债务的处理,苏州卿峰在交割日前享有或承担的债权债务在交割日后仍由苏州卿峰继续享有或承担。根据苏州卿峰工商登记资料及交易对方的说明,本次交易涉及的资产权属清晰、完整,不存在质押、权利担保或其它受限制的情形,能够按照交易合同约定进行过户,不存在重大法律障碍。

苏州卿峰为持股平台型企业,截至本报告书签署之日,苏州卿峰持有德利迅达 12% 股权、持有 EJ 100% 股权,具体为:

(1)苏州卿峰通过 EJ 持有的 Global Switch 51% 的股权系苏州卿峰的核心资产,上市公司通过本次重组间接持有 Global Switch 51% 股权,可实现对 Global Switch 的控制,从而进入数据中心业务,满足上市公司的战略目标;

(2)苏州卿峰持有的德利迅达 12% 股权系苏州卿峰持有的以投资收益为目的的少数股权,且已通过协议约定排除出本次交易,不属于本次交易的标的资产。鉴于苏州卿峰已履行了该等资产的出资义务,以出资为限承担有限责任,同时本次交易的评估范围未包括德利迅达 12% 的股权,交易价格不涉及德利迅达 12% 股权的价值及潜在损益。本次交易的《购买资产协议》已对德利迅达 12% 股权的处置以及相应的收益及风险处理进行了明确约定,上市公司同意根据 2020 年 11 月 2 日苏州卿峰股东会决议通过的方案,指示苏州卿峰处置其所持有的德利迅达 12% 股权,相关收益由苏州卿峰原股东按照截至 2020 年 11 月 2 日其持有的标的公司的股权比例享有,德利迅达 12% 股权处置产生的任何权利、收益及风险均与上市公司无关,不存在影响本次交易的情形。鉴于苏州卿峰已将该等资产全额计提减值,因此将该股权资产排除出本次交易,并不影响苏州卿峰自身的资产情况及股权归属,且该等股权不进行作价后,亦不会影响苏州卿峰的资产规模,本次



交易的标的资产未包括德利迅达 12% 股权，不会对本次交易产生不利影响。

综上，本次交易对苏州卿峰所持有德利迅达 12% 股权所设置的安排，并不影响苏州卿峰的资产情况及股权归属，符合《重组办法》第十一条、第四十三条关于标的资产应为“权属清晰的经营性资产”的要求。

### **(五) 所购买资产与现有主营业务没有显著协同效应的，应当充分说明并披露本次交易完成后的经营发展战略和业务管理模式，以及业务转型升级可能面临的风险和应对措施**

本次交易前，上市公司主要业务为特钢业务，苏州卿峰的经营资产 Global Switch 系从事数据中心业务。本次交易完成后，苏州卿峰将被上市公司作为子公司纳入合并范围，上市公司的主营业务将由特钢业务转型为特钢、数据中心双主业共同发展。

由于特钢业务与数据中心业务在业务经营和管理模式方面存在差异，上市公司与标的公司的业务和管理能否有效整合，上市公司能否成功实现转型发展仍存在一定不确定性，相关风险提示参见本报告书之“重大风险提示”和“第十二章风险因素”之“六、跨界经营和整合的风险”。

在业务发展规划方面，对于特钢业务，上市公司将继续通过结构优化、质量提升、产业链延伸、节能降本、营销创新等措施，不断提升高质量发展水平，实现持续稳健发展，着力打造国内领先的特钢生产企业；对于数据中心业务，上市公司将整合双方在国内外的资源优势，加强相关产业链的协作，推进数据中心业务本土化和国际化相结合的发展模式，努力打造成为具有国际竞争力的数据中心企业，并以此作为契机，加快公司结构调整和转型发展步伐，以应对业务转型发展风险。

在经营管理方面，上市公司将在本次交易完成后，在积极维护标的公司的管理稳定性的基础上，将标的公司纳入上市公司管理体系，并逐步提升数据中心业务的经营管理能力。上市公司将整合双方优势资源，充分利用标的公司现有管理团队的专业性，继续由其负责数据中心具体经营业务，以降低经营管理风险。

针对本次交易存在的跨界经营和整合风险，上市公司将在本次交易完成后，

采取如下应对措施:

(1) 上市公司将在股东会、董事会层面对 Global Switch 的重大事项实施管控;而数据中心业务的具体经营,继续由 Global Switch 现有管理团队负责,维持 Global Switch 日常经营管理的稳定性。同时,上市公司也将采取现场调研、检查等方式,跟踪 Global Switch 各数据中心的运营情况,增强对 Global Switch 经营管理的掌控。

(2) 上市公司将通过招聘行业研究人员、组织行业研究、聘请专业研究机构等方式,加强和加深对数据中心行业发展趋势、行业政策、监管法规等方面的研究和理解,为上市公司在数据中心业务方面的重大决策提供参考和依据。

(3) 上市公司层面将招聘数据中心经营领域的专业人才,为 Global Switch 的运营管控提供人力支持;并深入研究数据中心建设运营中涉及到的业务、法律等问题,化解上市公司进入数据中心行业面临的跨界经营风险,提高跨界管控能力。

(4) 结合交易后上市公司双主业经营的特点,上市公司将挖掘双方在管理体系和组织机构方面的优势,整合双方业务管理方面的共同点,取长补短,提高整体经营管理效率。

(5) 在保持 Global Switch 现有管理体系和管理稳定的基础上,按照上市公司监管体系,要求 Global Switch 进一步完善公司治理和内控体系。结合双方特点,对双方内部机构进行优化,实现上市公司与 Global Switch 在内部管理方面的有效衔接,实现持续稳定发展的同时满足规范运作的要求。

(6) 提供跨行业、跨文化的交流平台,加强双方之间对不同业务经营、不同企业文化、不同法律和社会环境等方面的沟通,实现数据中心业务和特钢业务之间的有效整合和共同发展。

### 三、本次交易符合《重组办法》第四十四条及其适用意见要求的说明

《重组办法》第四十四条的规定,“上市公司发行股份购买资产的,可以同时募集部分配套资金,其定价方式按照现行相关规定办理。”

根据《〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十四条、第四十四条的适用意见——证券期货法律适用意见第12号》（2019年10月修订）、《适用指引1号》相关规定：

1、上市公司发行股份购买资产同时募集配套资金，所配套资金比例不超过拟购买资产交易价格100%的，一并由并购重组审核委员会予以审核；超过100%的，一并由发行审核委员会予以审核。

2、考虑到募集资金的配套性，所募集可用于支付本次并购交易中的现金对价，支付本次并购交易税费、人员安置费用等并购整合费用和投入标的资产在建项目建设，也可以用于补充上市公司和标的资产流动资金、偿还债务。募集配套资金用于补充流动资金、偿还债务的比例不超过交易作价的25%；或者不超过募集配套资金总额的50%。

对沙钢股份本次募集配套资金的方案分析如下：

1、沙钢股份本次交易配套募集的资金主要用于本次并购重组交易中现金对价的支付，剩余部分用于支付交易相关费用。

2、沙钢股份本次交易配套募集的资金，未用于补充流动资金、偿还债务，不适用于“补充流动资金、偿还债务”相关的要求。

3、沙钢股份本次交易标的总对价为1,881,361.24万元，其中股份对价1,877,037.07万元，本次拟募集配套资金的数额不超过20,000.00万元，未超过标的资产交易总金额的100%。

综上所述，本次交易符合《重组办法》第四十四条及其适用意见。

#### **四、上市公司不存在《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形的说明**

公司不存在《上市公司证券发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形：

（一）本次发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

（二）上市公司的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除；

(三) 上市公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除;

(四) 现任董事、高级管理人员最近 36 个月内受到过中国证监会的行政处罚, 或者最近 12 个月内受到过证券交易所公开谴责;

(五) 上市公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查;

(六) 最近一年及一期财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告, 保留意见、否定意见或无法表示意见所涉及事项的重大影响已经消除或者本次发行涉及重大重组的除外;

(七) 严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

## 五、独立财务顾问与法律顾问意见

本次交易的独立财务顾问华泰联合证券、中信建投证券认为: 本次交易符合《公司法》、《证券法》、《重组办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》、《适用指引 1 号》等法律、法规和规范性文件的规定。

本次交易的法律顾问认为: 本次交易符合《公司法》、《证券法》、《重组办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》、《适用指引 1 号》等法律、法规和规范性文件的规定。

## 第九章 管理层讨论与分析

### 一、本次交易前上市公司财务状况与经营成果讨论与分析

本次交易前,上市公司主要从事黑色金属冶炼及压延加工业务,主要产品为汽车用钢、工程机械用钢、铁路用钢、弹簧钢、轴承钢、船用锚链钢、高压锅炉管用钢、管坯钢等,产品主要用于汽车制造、铁路、机车、锅炉、船舶、机械制造业等行业。

公司最近三年的主要财务数据和经营指标如下:

单位:万元

| 项目             | 2020/12/31   | 2019/12/31   | 2018/12/31   |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 资产总额           | 1,318,922.35 | 1,151,300.89 | 1,152,148.23 |
| 负债总额           | 512,336.70   | 399,765.33   | 399,080.55   |
| 所有者权益          | 806,585.65   | 751,535.56   | 753,067.69   |
| 归属于母公司股东的所有者权益 | 522,604.71   | 496,801.91   | 446,086.70   |
| 项目             | 2020 年度      | 2019 年度      | 2018 年度      |
| 营业收入           | 1,442,722.18 | 1,347,456.58 | 1,471,244.91 |
| 利润总额           | 158,078.92   | 121,221.54   | 296,931.17   |
| 净利润            | 121,342.94   | 96,005.26    | 226,932.22   |
| 归属于母公司股东的净利润   | 64,952.22    | 52,886.35    | 117,703.74   |

注:上述数据均来自上市公司合并财务报表,以下分析如无特别说明,均是以合并财务报表数据为基础进行分析。

#### (一) 上市公司财务状况分析

##### 1、上市公司资产结构分析

单位:万元

| 资产        | 2020/12/31 |        | 2019/12/31 |        | 2018/12/31 |       |
|-----------|------------|--------|------------|--------|------------|-------|
|           | 金额         | 占比     | 金额         | 占比     | 金额         | 占比    |
| 货币资金      | 16,969.09  | 1.29%  | 19,835.64  | 1.72%  | 33,249.69  | 2.89% |
| 交易性金融资产   | 464,949.16 | 35.25% | 356,890.68 | 31.00% | -          | -     |
| 应收票据及应收账款 | 3,858.55   | 0.29%  | 5,406.10   | 0.47%  | 74,564.10  | 6.47% |
| 应收款项融资    | 116,030.58 | 8.80%  | 105,454.32 | 9.16%  | -          | -     |

| 资产             | 2020/12/31          |                | 2019/12/31          |                | 2018/12/31          |                |
|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                | 金额                  | 占比             | 金额                  | 占比             | 金额                  | 占比             |
| 预付款项           | 28,566.91           | 2.17%          | 28,085.74           | 2.44%          | 29,968.12           | 2.60%          |
| 其他应收款          | 886.91              | 0.07%          | 1,113.82            | 0.10%          | 529.62              | 0.05%          |
| 存货             | 171,282.29          | 12.99%         | 161,825.58          | 14.06%         | 170,946.14          | 14.84%         |
| 其他流动资产         | 1,206.91            | 0.09%          | 1,046.40            | 0.09%          | 399,570.46          | 34.68%         |
| <b>流动资产合计</b>  | <b>803,750.40</b>   | <b>60.94%</b>  | <b>679,658.28</b>   | <b>59.03%</b>  | <b>708,828.12</b>   | <b>61.52%</b>  |
| 可供出售金融资产       | -                   | -              | -                   | -              | 36,509.93           | 3.17%          |
| 长期股权投资         | 2,334.36            | 0.18%          | 1,986.62            | 0.17%          | 1,611.87            | 0.14%          |
| 其他权益工具投资       | 5,436.63            | 0.41%          | 6,365.19            | 0.55%          | -                   | -              |
| 其他非流动金融资产      | 33,624.78           | 2.55%          | 16,148.03           | 1.40%          | -                   | -              |
| 固定资产           | 389,147.55          | 29.50%         | 350,579.54          | 30.45%         | 323,622.81          | 28.09%         |
| 在建工程           | 47,774.58           | 3.62%          | 59,121.71           | 5.14%          | 43,300.83           | 3.76%          |
| 无形资产           | 35,485.18           | 2.69%          | 36,992.41           | 3.21%          | 37,221.07           | 3.23%          |
| 长期待摊费用         | -                   | -              | -                   | -              | 13.39               | 0.00%          |
| 递延所得税资产        | 1,368.88            | 0.10%          | 449.12              | 0.04%          | 1,040.21            | 0.09%          |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>515,171.96</b>   | <b>39.06%</b>  | <b>471,642.61</b>   | <b>40.97%</b>  | <b>443,320.11</b>   | <b>38.48%</b>  |
| <b>资产总计</b>    | <b>1,318,922.35</b> | <b>100.00%</b> | <b>1,151,300.89</b> | <b>100.00%</b> | <b>1,152,148.23</b> | <b>100.00%</b> |

2018年末、2019年末和2020年末，上市公司的资产总额分别为1,152,148.23万元、1,151,300.89万元和1,318,922.35万元。上市公司的资产主要由交易性金融资产、应收票据及应收账款（应收款项融资）、存货和固定资产构成，资产规模持续上升。

#### (1) 流动资产分析

2018年末、2019年末和2020年末，上市公司流动资产分别为708,828.12万元、679,658.28万元和803,750.40万元，占总资产的比例分别为61.52%、59.03%和60.94%。上市公司的流动资产主要由应收票据及应收账款（应收款项融资）、存货和交易性金融资产组成。

2019年末应收票据及应收账款净值为5,406.10万元，较2018年末降低，主要是由于已背书转让未到期的应收票据和部分已贴现应收票据计入了应收款项

融资科目,金额为105,454.32万元。2020年末应收款项融资账面价值为116,030.58万元,较2019年末增加10,576.26万元,增长10.03%,主要由于销售回笼银行承兑汇票增加所致。

2019年末存货较2018年末减少9,120.56万元,降幅5.34%,主要系库存商品减少所致。2020年末存货账面价值为171,282.29万元,较2019年末增加9,456.71万元,增长5.84%,主要系2020年营业收入增长、原材料及库存商品增加所致,2020年上市公司营业收入较2019年增长7.07%。

2019年末上市公司根据新金融工具准则的要求,将原计入其他流动资产的理财产品计入了交易性金融资产科目。2020年末交易性金融资产较2019年末增加108,058.48万元,增长30.28%,主要由于当年购买理财产品规模扩大所致。

## (2) 非流动资产分析

2018年末、2019年末和2020年末,上市公司非流动资产分别为443,320.11万元、471,642.61万元和515,171.96万元,占总资产的比例分别为38.48%、40.97%和39.06%。上市公司非流动资产主要由其他非流动金融资产、固定资产、在建工程 and 无形资产组成。

2019年末,根据新金融工具准则的要求,上市公司将原计入可供出售金融资产的权益投资,计入了其他权益工具投资,将原计入其他流动资产的部分理财产品计入了其他非流动金融资产,金额分别为6,365.19万元和16,148.03万元。2020年末其他非流动金融资产较2019年末增加17,476.75万元,增幅108.23%,主要由于1年以上到期的理财产品增加所致。

2019年末固定资产较2018年末增加26,956.73万元,增幅8.33%,主要系公司部分生产设备技改完成导致的固定资产增加。2020年末固定资产较2019年末增加38,568.01万元,增幅11.00%,主要系技改项目、新建厂房完工转固所致。

2019年末在建工程较2018年末增加15,820.88万元,增幅36.54%,主要系公司部分生产设备技改增加投入所致。2020年末在建工程较2019年末减少11,347.13万元,降幅19.19%,主要系当年在建工程转固较多。

各期末无形资产金额基本保持稳定。

## 2、上市公司负债结构分析

单位：万元

| 项目             | 2020/12/31        |                | 2019/12/31        |                | 2018/12/31        |                |
|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                | 金额                | 占比             | 金额                | 占比             | 金额                | 占比             |
| 短期借款           | 82,309.22         | 16.07%         | 20,700.00         | 5.18%          | 23,700.00         | 5.94%          |
| 应付票据及应付账款      | 262,922.71        | 51.32%         | 248,457.82        | 62.15%         | 223,486.52        | 56.00%         |
| 合同负债           | 67,644.01         | 13.20%         | -                 | -              | -                 | -              |
| 预收款项           | -                 | -              | 52,617.30         | 13.16%         | 50,729.88         | 12.71%         |
| 应付职工薪酬         | 14,384.98         | 2.81%          | 15,524.37         | 3.88%          | 15,555.28         | 3.90%          |
| 应交税费           | 29,631.76         | 5.78%          | 19,095.40         | 4.78%          | 42,413.16         | 10.63%         |
| 其他应付款          | 27,117.26         | 5.29%          | 26,007.49         | 6.51%          | 25,164.91         | 6.31%          |
| 其他流动负债         | 10,924.97         | 2.13%          | 1,962.06          | 0.49%          | 2,003.41          | 0.50%          |
| <b>流动负债合计</b>  | <b>494,934.91</b> | <b>96.60%</b>  | <b>384,364.45</b> | <b>96.15%</b>  | <b>383,053.17</b> | <b>95.98%</b>  |
| 递延所得税负债        | 10,300.21         | 2.01%          | 8,443.09          | 2.11%          | 10,902.51         | 2.73%          |
| 递延收益           | 6,203.90          | 1.21%          | 5,958.70          | 1.49%          | 4,125.50          | 1.03%          |
| 其他非流动负债        | 897.68            | 0.18%          | 999.09            | 0.25%          | 999.36            | 0.25%          |
| <b>非流动负债合计</b> | <b>17,401.80</b>  | <b>3.40%</b>   | <b>15,400.88</b>  | <b>3.85%</b>   | <b>16,027.38</b>  | <b>4.02%</b>   |
| <b>负债合计</b>    | <b>512,336.70</b> | <b>100.00%</b> | <b>399,765.33</b> | <b>100.00%</b> | <b>399,080.55</b> | <b>100.00%</b> |

2018年末、2019年末和2020年末，上市公司的负债总额分别为399,080.55万元、399,765.33万元和512,336.70万元。负债主要由短期借款、应付票据及应付账款、预收款项（合同负债）、应交税费和其他应付款组成。

## (1) 流动负债结构分析

2018年末、2019年末和2020年末，上市公司流动负债分别为383,053.17万元、384,364.45万元和494,934.91万元，占总负债的比例分别为95.98%、96.15%和96.60%。上市公司的流动负债主要由短期借款、应付票据及应付账款、预收款项（合同负债）、应交税费和其他应付款组成。

2019年末短期借款较2018年末减少3,000.00万元，减少幅度12.66%，降幅较小。2020年末短期借款较2019年末增加61,609.22万元，增幅297.63%，主要系当年增加保证借款及信用借款所致。

2019年末应付票据及应付账款较2018年末增加24,971.30万元，增幅



11.17%，主要系期末应付银行承兑汇票增加所致。2020 年末应付票据及应付账款较 2019 年末增加 14,464.89 万元，增幅 5.82%，主要因为 2020 年末上市公司应付工程、设备款较 2019 年末增加 13,188.51 万元。

2019 年末预收款项较 2018 年末增加 1,887.42 万元，增幅 3.72%。上市公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则，将销售合同相关的预收款项计入合同负债，2019 年末预收款项为 52,617.30 万元，2020 年末合同负债为 67,644.01 万元。

2019 年末应交税费较 2018 年末减少 23,317.76 万元，减少幅度 54.98%，主要系期末应交企业所得税减少所致。2020 年末应交税费较 2019 年末增加 10,536.36 万元，增幅 55.18%，主要系期末应交企业所得税、增值税增加所致。

2019 年末其他应付款较 2018 年末增加 842.58 万元，增幅 3.35%。2020 年末其他应付款较 2019 年末增加 1,109.77 万元，增幅 4.27%，基本保持稳定。

## (2) 非流动负债结构分析

2018 年末、2019 年末和 2020 年末，上市公司非流动负债分别为 16,027.38 万元、15,400.88 万元和 17,401.80 万元，占总负债的比例分别为 4.02%、3.85% 和 3.40%。上市公司非流动负债主要由递延所得税负债和递延收益组成。

2019 年末递延所得税负债较 2018 年末减少 2,459.42 万元，减少幅度 22.56%。2020 年末递延所得税负债较 2019 年末增加 1,857.12 万元，增幅 22.00%，主要系设备折旧造成的递延所得税负债金额增加。

2019 年末递延收益较 2018 年末增加 1,833.20 万元，增幅 44.44%，主要系当年收到的环保项目补助。2020 年末递延收益较 2019 年末增加 245.20 万元，增幅 4.11%，基本保持稳定。

## 3、上市公司现金流量分析

单位：万元

| 项目            | 2020 年度     | 2019 年度     | 2018 年度     |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 191,465.18  | 30,402.46   | 256,017.89  |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -186,550.24 | 63,207.59   | -199,178.26 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -5,398.76   | -106,683.95 | -69,099.30  |
| 现金及现金等价物净增加额  | -802.43     | -13,036.17  | -12,556.70  |

2018 年度、2019 年度和 2020 年度，上市公司经营活动产生的现金流量净额分别为 256,017.89 万元、30,402.46 万元和 191,465.18 万元。

经营活动产生的现金流量净额 2019 年度较 2018 年度减少 225,615.43 万元，主要系销售价格下降，收入同比减少，销售商品、提供劳务收到的现金减少；同时原辅料价格上涨，购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。2020 年度经营活动产生的现金流量净额较 2019 年度增加 161,062.72 万元，主要原因为 2020 年销售收入增加，现金回笼比同比增加等因素导致销售商品、提供劳务收到的现金较 2019 年增加 328,134.38 万元。

2018 年度、2019 年度和 2020 年度，上市公司投资活动产生的现金流量净额分别为-199,178.26 万元、63,207.59 万元和-186,550.24 万元。

投资活动产生的现金流量净额 2019 年度较 2018 年度变动较大，主要系 2019 年购买理财产品净支出同比减少及子公司出售江苏银行股票收回投资款。2020 年度投资活动产生的现金流量净额较 2019 年度变动较大，主要系 2020 年购买理财产品净支出增加所致。

2018 年度、2019 年度和 2020 年度，上市公司筹资活动产生的现金流量净额分别为-69,099.30 万元、-106,683.95 万元和-5,398.76 万元。

2019 年度较 2018 年度减少 37,584.65 万元，主要系公司及子公司分配股利所致。2020 年度公司及子公司取得借款收到的现金较上年度增加 57,000.00 万元，分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年度减少 54,028.68 万元，导致 2020 年度上市公司筹资活动产生的现金流量净额较 2019 年变动较大。

#### 4、上市公司偿债能力分析

| 项目      | 2020/12/31 | 2019/12/31 | 2018/12/31 |
|---------|------------|------------|------------|
| 资产负债率   | 38.85%     | 34.72%     | 34.64%     |
| 流动比率(倍) | 1.62       | 1.77       | 1.85       |
| 速动比率(倍) | 1.28       | 1.35       | 1.40       |

注：相关财务指标计算公式如下：

资产负债率=总负债/总资产

流动比率=流动资产/流动负债

速动比率=(流动资产-存货)/流动负债

报告期内，上市公司资产负债率、流动比率与速动比率总体保持稳定，公司

偿债能力较为稳定。

## 5、上市公司营运能力分析

公司有关资产周转率指标如下：

| 项目         | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|------------|---------|---------|---------|
| 应收账款周转率(次) | 268.10  | 218.82  | 222.44  |
| 存货周转率(次)   | 7.49    | 7.19    | 6.76    |
| 总资产周转率(次)  | 1.17    | 1.17    | 1.39    |

注：相关财务指标计算公式如下：

应收账款周转率=营业收入/应收账款平均余额

存货周转率=营业成本/存货平均余额

总资产周转率=营业收入/总资产平均余额

报告期内，公司营运能力指标总体保持稳定，公司应收账款周转率较高，主要系公司采用银行承兑汇票结算的金额相对较大，应收账款相对较少。

## (二) 上市公司经营成果分析

### 1、上市公司利润构成分析

上市公司最近两年合并利润表数据如下：

单位：万元

| 项目             | 2020 年度             | 2019 年度             | 2018 年度             |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>一、营业总收入</b> | <b>1,442,722.18</b> | <b>1,347,456.58</b> | <b>1,471,244.91</b> |
| 其中：营业收入        | 1,442,722.18        | 1,347,456.58        | 1,471,244.91        |
| <b>二、营业总成本</b> | <b>1,302,107.89</b> | <b>1,249,362.58</b> | <b>1,191,614.50</b> |
| 其中：营业成本        | 1,254,584.79        | 1,208,267.94        | 1,141,468.81        |
| 税金及附加          | 7,118.29            | 6,610.57            | 11,400.29           |
| 销售费用           | 2,075.86            | 10,848.14           | 10,035.08           |
| 管理费用           | 20,337.61           | 18,856.85           | 20,469.26           |
| 研发费用           | 16,536.04           | 6,009.85            | 5,713.02            |
| 财务费用           | 1,455.29            | -1,230.76           | -751.87             |
| 加：其他收益         | 2,848.09            | 2,325.25            | 1,891.39            |
| 投资净收益          | 19,358.08           | 16,582.60           | 13,241.99           |
| 公允价值变动净收益      | -855.38             | 2,177.88            | -                   |
| 资产减值损失         | -48.61              | -840.43             | 3,279.90            |

| 项目                         | 2020 年度           | 2019 年度           | 2018 年度           |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 信用减值损失                     | 994.32            | -133.62           | -                 |
| 资产处置收益                     | -                 | 761.88            | -                 |
| <b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   | <b>162,910.79</b> | <b>118,967.56</b> | <b>294,763.80</b> |
| 加：营业外收入                    | 1,383.81          | 3,015.18          | 10,446.10         |
| 减：营业外支出                    | 6,215.69          | 761.20            | 8,278.73          |
| <b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> | <b>158,078.92</b> | <b>121,221.54</b> | <b>296,931.17</b> |
| 减：所得税费用                    | 36,735.98         | 25,216.28         | 69,998.95         |
| <b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   | <b>121,342.94</b> | <b>96,005.26</b>  | <b>226,932.22</b> |
| 归属于母公司股东的净利润               | 64,952.22         | 52,886.35         | 117,703.74        |
| 少数股东损益                     | 56,390.72         | 43,118.91         | 109,228.48        |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       | <b>-585.41</b>    | <b>3,828.26</b>   | <b>-5,228.79</b>  |
| <b>七、综合收益总额</b>            | <b>120,757.53</b> | <b>99,833.52</b>  | <b>221,703.43</b> |
| 归属于母公司股东的综合收益总额            | 64,431.96         | 55,328.40         | 114,368.30        |
| 归属于少数股东的综合收益总额             | 56,325.57         | 44,505.12         | 107,335.13        |
| <b>八、每股收益</b>              |                   |                   |                   |
| （一）基本每股收益（元/股）             | 0.30              | 0.24              | 0.533             |
| （二）稀释每股收益（元/股）             | 0.30              | 0.24              | 0.533             |

2018 年度、2019 年度和 2020 年度，上市公司营业收入分别为 1,471,244.91 万元、1,347,456.58 万元和 1,442,722.18 万元，主要收入为钢铁业务收入，主要来源为优质钢、汽车及工程机械用钢、管坯钢等收入。

2019 年营业收入较 2018 年减少 8.41%，主要系受市场因素影响，钢材价格下降，营业收入同比下降。2020 年营业收入较 2019 年增加 7.07%，主要系钢铁产品销量较上年同期有所增加。

2018 年度、2019 年度和 2020 年度，上市公司利润总额分别为 296,931.17 万元、121,221.54 万元和 158,078.92 万元，净利润分别为 226,932.22 万元、96,005.26 万元和 121,342.94 万元，归属于母公司股东的净利润分别为 117,703.74 万元、52,886.35 万元和 64,952.22 万元。

## 2、上市公司盈利能力指标分析

| 项目     | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|--------|---------|---------|---------|
| 销售毛利率  | 13.04%  | 10.33%  | 22.41%  |
| 期间费用率  | 2.80%   | 2.56%   | 2.41%   |
| 销售净利率  | 8.41%   | 7.12%   | 15.42%  |
| 净资产收益率 | 12.71%  | 11.23%  | 29.87%  |

注 1: 销售毛利率=(营业收入-营业成本)/营业收入

注 2: 期间费用率=(销售费用+管理费用+研发费用+财务费用)/营业收入

注 3: 销售净利率=净利润/营业收入

注 4: 净资产收益率为按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露(2010 年修订)》规定计算

2018 年度、2019 年度和 2020 年度,上市公司销售毛利率分别为 22.41%、10.33%和 13.04%,公司的销售毛利率在 2019 年度和 2020 年度较 2018 年度下降,主要系钢材价格下降以及上游原材料价格高位震荡所致。

2018 年度、2019 年度和 2020 年度,上市公司期间费用率分别为 2.41%、2.56%和 2.80%,期间费用率较小,报告期内略有上升。

公司 2018 年度、2019 年度和 2020 年度的销售净利率分别为 15.42%、7.12%和 8.41%,2019 年度销售净利率较 2018 年度大幅下降,主要系净利润下降,2020 年度较 2019 年度略有上升。

2018 年度、2019 年度和 2020 年度,上市公司净资产收益率分别为 29.87%、11.23%和 12.71%,2019 年度的整体盈利能力较 2018 年度下降,主要受产品销售市场疲软,产品价格的下降和原材料成本高位震荡影响;2020 年度与 2019 年度相比整体盈利能力基本保持平稳。

## 二、标的公司的行业特点

### (一) 行业基本情况

#### 1、行业特点及概况

##### (1) 互联网数据中心定义

互联网数据中心业务(Internet Data Center, 即 IDC),是伴随着互联网发展而兴起的服务器托管、租用、运维以及网络接入服务的业务。通过利用运营商

或者第三方建立的标准化机房、互联网通信线路、网络带宽资源，为计算机系统（包括服务器、存储和网络设备等）安全稳定持续运行提供的一个特殊基础设施，可以为企业提供服务器托管、租用、带宽以及相关增值服务等。

IDC 及其增值服务包括基础性服务和增值性服务，基础性服务主要包括机房、带宽租用、服务器托管等资源类业务和虚拟主机、域名等服务；增值性服务主要包括网络安全、网络管理、数据备份等服务。

IDC 业务是每个互联网产品均需要的服务，也是互联网相关业务最基础的服务，互联网企业将互联网内容存储在 IDC 机房的托管服务器中，用户可以通过电脑、手机等设备在互联网上查看和使用互联网企业的网站和服务。因此，IDC 服务的好坏直接决定了用户是否能够顺利访问到互联网网站及其应用。

根据互联网数据中心定义，IDC 服务在功能上，针对建筑物、数据中心技术设施、网络通信、服务器/存储、数据库、中间件和应用等不同层次对客户提供服务，如网络带宽服务、网络安全服务、服务器托管服务、虚拟主机服务、数据备份管理等。而从数据中心全生命周期的角度，数据中心服务又包括规划、设计、项目管理、验收/验证、运维服务等。

## （2）行业地位与特点

### ① 数据中心是大数据和云计算的基础

大数据是指无法在可承受的时间范围内用常规软件工具进行捕捉、管理和处理的数据集合，是需要新处理模式才能具有更强的决策力、洞察力和流程优化能力的海量、高增长率和多样化的信息资产。全球的数字世界一直在高速扩张，从科学研究到医疗保险，从银行业到互联网，各个不同的领域都有着爆发式增长的数据量。这种增长使得现有计算机无法在可容忍的时间下使用常规软件方法完成存储、管理和处理任务，因此出现了云计算等一系列大数据相关的技术。爆发式增长的大数据需要有更多的计算资源、更多的存储以及高效的转发平台，才能充分利用这些数据，云计算技术是存储和计算大数据的一种技术方法，而数据中心则是其落脚点。

云计算是基于互联网相关服务的增加、使用和交付模式，通过互联网来提供动态扩展虚拟化的资源。云计算服务需要在结合虚拟化技术以及整合数据中心网

络的基础上实现,交换机、路由器、应用交付设备等网络基础设施为云计算服务搭建数据交互平台做出了重要贡献。网络基础建设承载了支撑云服务的服务器、存储、安全及软件等设备和技術连接在一起的任务,互联网数据中心即成为云计算服务发挥作用的场所。

## ② 大数据、云计算以及互联网的发展推动了 IDC 行业的发展和升级

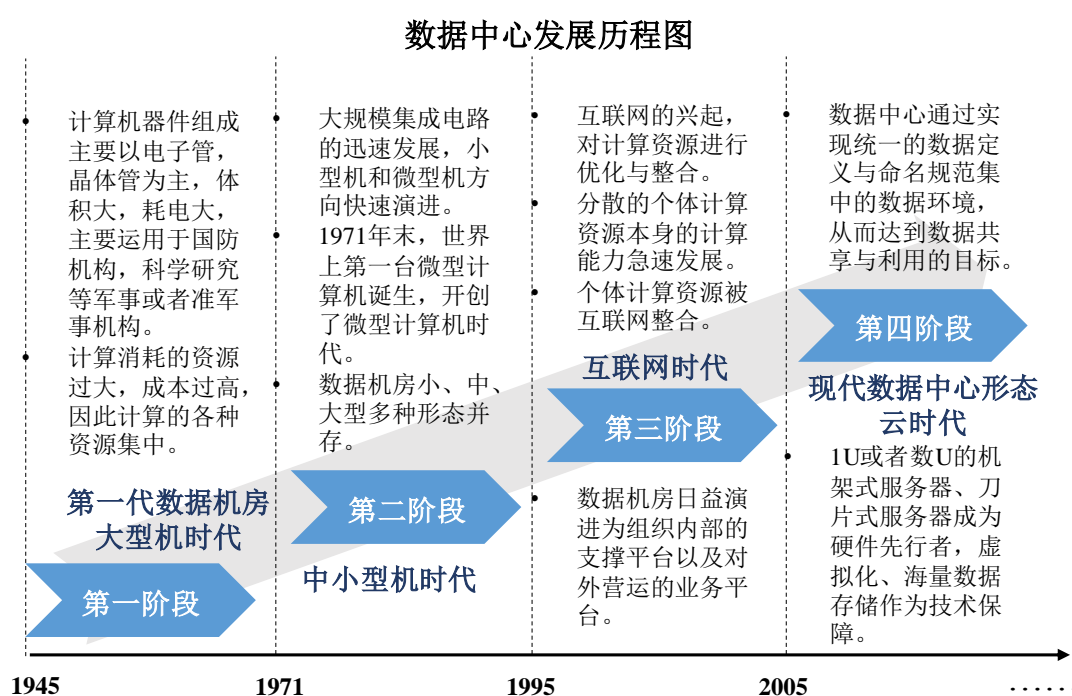
海量数据要求数据中心要有庞大的存储系统用以存储大量的计算数据,同时也对数据中心的计算能力提出更高要求。此外,还需要数据中心拥有丰富的带宽资源,让数据在各个计算节点、存储节点以及数据中心外界高速传递。大数据和云计算的技术发展及市场需求的扩大给数据中心带来的发展机遇,加速了数据中心的更新换代以及服务模式的不断升级。同时,大数据高效存储、有效提取的需求也正在敦促传统数据中心向满足云计算应用条件的数据中心转型。

在“大数据”时代提倡云计算数据中心的前提下,软件与服务是非常重要的两个内容。在这样的形势下,传统物理机房的维护服务逐渐向软件平台与网络平台的服务转变。随着云数据中心实现进一步的规模化发展,运维服务逐渐从硬件维护向软、硬件“双重服务”发展。这不仅为数据中心服务商带来了新的理念,也为他们带来了更为广阔的发展空间。

此外,互联网用户需求的不断上升为未来三年国内 IDC 市场发展提供了庞大的市场空间。根据 CNNIC 发布的第 47 次《中国互联网络发展状况统计报告》相关数据,截至 2020 年 12 月末,中国网民规模达到 9.89 亿人,较 2020 年 3 月新增网民 8,540 万,互联网普及率为 70.4%,较 2020 年 3 月提升 5.9 个百分点;其中,手机网民规模达 9.86 亿人,网民中使用手机上网人群占比由 2018 年底的 98.6% 提升至 99.7%;截至 2020 年 12 月,我国网络购物用户规模达到 7.82 亿人,较 2020 年 3 月增长 7,215 万,我国网民使用网络购物的比例提升至 79.2%,由此带动的手机网络支付用户规模达到 8.53 亿人,手机网民中网络支付的使用比例从 2018 年底 71.4% 提升至 2020 年 12 月的 86.5%。整体来看,互联网的应用将更为广泛,其中手机端的应用呈爆发性增长。未来 IDC 市场在互联网用户需求持续增加的趋势下将保持稳步增长。

## 2、行业发展历程

1945年，由美国生产了第一台全自动电子数字计算机“埃尼阿克”(ENIAC，即 Electronic Numerical Integrator and Computer，电子数字积分器和计算机)。在革命性地开启了人类计算新时代的同时，也开启了与之配套的数据机房的演进。随着全球信息化的深入推进，信息技术的发展和应用不断更新换代，特别是互联网技术的飞速发展与应用，催生了一批基于互联网的新兴产业。其中云计算、云存储和云服务等基于云概念的相关产业最具活力和代表性；而随着技术的发展和应用及机构对 IT 认识的深入，数据中心的内涵已经发生了巨大的变化。



资料来源：《云数据中心构建实战：核心技术、运维管理、安全与高可用》，杨欢，机械工业出版社

从功能内涵来看，随着技术的发展和人们对互联网的认识与运用的不断深入，数据中心的内涵也在不断进化。具体地，可将数据中心的演进历程分为四个阶段：数据存储中心阶段、数据处理中心阶段、数据应用中心阶段、数据运营服务中心阶段。

### (1) 数据存储中心阶段

在数据存储中心阶段，数据中心主要承担功能是数据存储和管理，在信息化建设早期，用来作为 OA 机房或电子文档的集中管理场所。此阶段的典型特征是：①数据中心仅仅是便于数据的集中存放和管理；②数据单向存储和应用；③救火



式的维护；④由于数据中心的功能比较单一，对整体可用性需求也很低。

## （2）数据处理中心阶段

在数据处理中心阶段，基于局域网的 MRPII、ERP，以及其他的行业应用系统开始普遍应用，数据中心开始承担核心计算的功能。此阶段的典型特征是：①面向核心计算；②数据单项应用；③机构开始组织专门的人员进行集中维护；④对计算的效率及对机构运营效率的提高开始关注，但整体上可用性仍然较低。

## （3）数据应用中心阶段

随着大型基于机构广域网或互联网的应用开始普及，信息资源日益丰富，开始关注挖掘和利用信息资源。组件化技术及平台化技术广泛应用，数据中心承担着核心计算和核心的业务运营支撑，需求的变化和满足成为数据中心的特征之一。这一阶段典型数据中心叫法为“信息中心”。此阶段的特征是：①面向业务需求，数据中心提供可靠的业务支撑；②数据中心提供单向的信息资源服务；③对系统维护上升到管理的高度，从事后处理到事前预防；④开始关注 IT 的绩效；⑤数据中心要求较高的可用性。

## （4）数据运营服务中心阶段

从现在技术发展趋势分析，基于互联网技术的组件化、平台化的技术将在各组织更加广泛的应用，以及数据中心基础设施的智能化，使得组织运营借助 IT 技术实现高度自动化，组织对 IT 系统依赖性加强。数据中心将承担着组织的核心运营支撑、信息资源服务、核心计算、数据存储和备份，并确保业务可持续性计划实施等。业务运营对数据中心的要求不仅仅是支持，而是提供持续可靠的服务。在这个阶段，数据中心演进成为机构的数据运营服务中心。数据运营服务中心的含义包括以下几个方面：①机构数据中心不仅管理和维护各种信息资源，而且运营信息资源，确保价值最大化；②IT 应用按需应变，系统更加柔性，与业务运营融合在一起，实时的互动，很难将业务与 IT 独立分开；③IT 服务管理成为一种标准化的工作，并借助 IT 技术实现集中的自动化管理；④数据中心要求具有高可用性。

而数据中心服务市场的业务发展大致可划分为三个阶段，随着各个阶段客户需求和技术的发展，每个阶段服务形态有所不同。

第一阶段：20世纪90年代早期，数据中心服务多由基础电信运营商提供，服务内容主要包括场地、电力、网络带宽、通信设备等基础资源和设施的托管和维护服务，这个阶段主要业务类型为主机托管。

第二阶段：20世纪90年代中期至2004年，这段时间互联网的高速发展带动了网站数量的激增，各种互联网设备如服务器、主机、出口带宽等设备和资源的集中放置和维护需求高涨，主机托管、网站托管为主要业务类型，这个阶段数据中心得到广泛认可，数据中心服务商主要提供主机托管服务，同时也提供包括数据存储管理、安全管理、网络互连、出口带宽的网络选择等服务，成为企业IT基础设施的核心。

第三阶段：从2005年开始至今，此阶段特征为数据中心概念被扩展，大型化、虚拟化、综合化数据中心服务是主要特征，尤其是云计算技术引入后，数据中心突破了原有的机柜出租、线路带宽共享、主机托管维护、应用托管等服务，更注重数据存储和计算能力的虚拟化，设备维护管理的综合化。新一代数据中心采用高性能基础架构，实现资源按需提供服务，并通过规模化运营降低能耗。云计算数据中心采用虚拟化等云计算技术，提供传统的数据中心业务和各种新型网络应用服务。

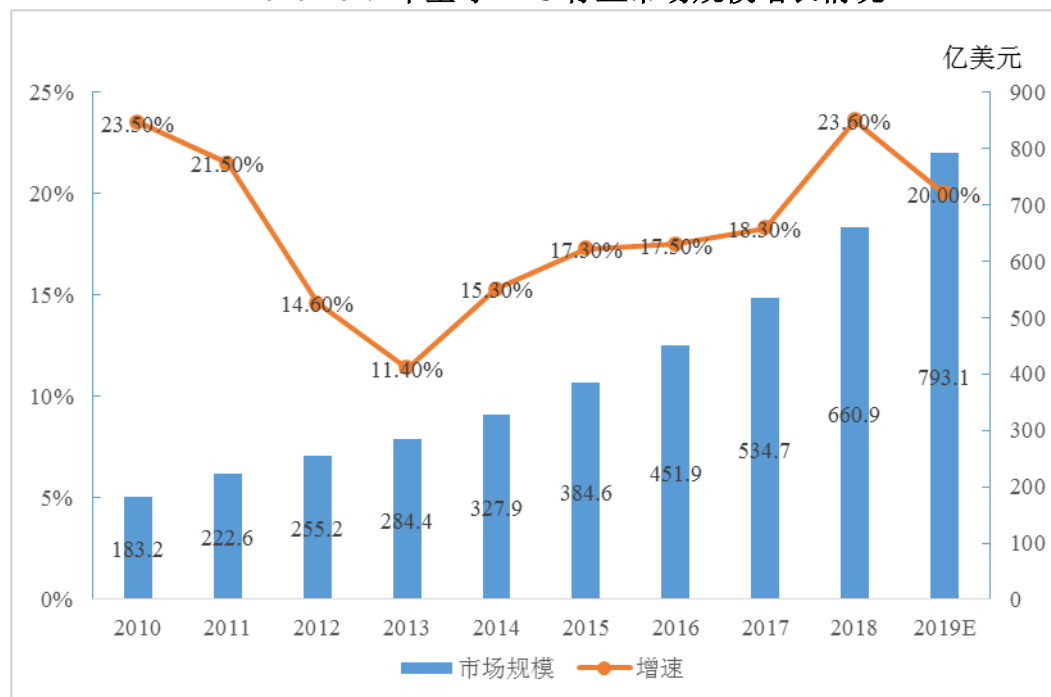
### 3、行业发展现状

#### (1) 全球数据中心产业及市场情况

##### ①全球IDC行业市场规模稳步增长

全球IDC行业市场规模方面，据中国IDC圈的数据显示，2014-2018年间，全球IDC市场规模均保持正增长，且年均增速在20%左右。2018年，全球IDC行业的整体市场规模较2017年增长了23.6%，达660.9亿美元。根据历年的形势初步估计2019年全球IDC行业的市场规模将逼近800亿美元大关。

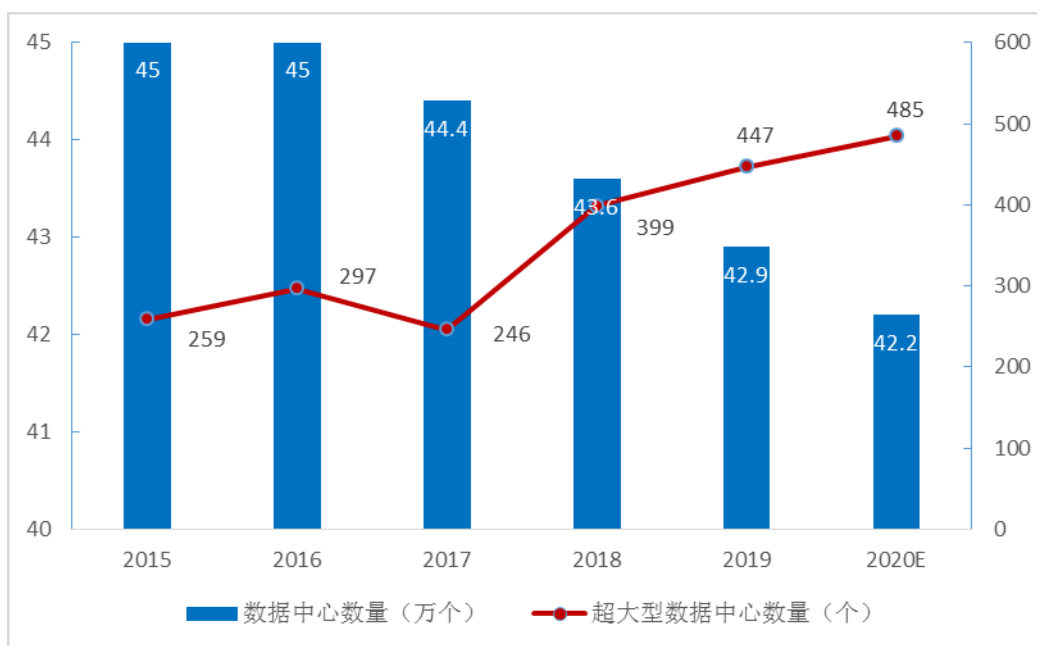
2010-2019 年全球 IDC 行业市场规模增长情况



数据来源：中国 IDC 圈

此外，根据 Cisco 统计的数据显示，全球数据中心流量将从 2016 年 6.8ZB 增长至 2021 年的 19.9ZB，增长幅度超过两倍。云计算需求大、集中化和价格下降促使 IDC 朝着规模化、集中化发展。根据 Gartner 的测算，全球数据中心数量减少但体量越来越大，预计 2015-2020 年数据中心数量由 45 万个下降到 42.2 万个，而机架总数由 479.7 万个上升至 498.5 万个，这意味着数据中心正在向着更大规模的趋势发展。

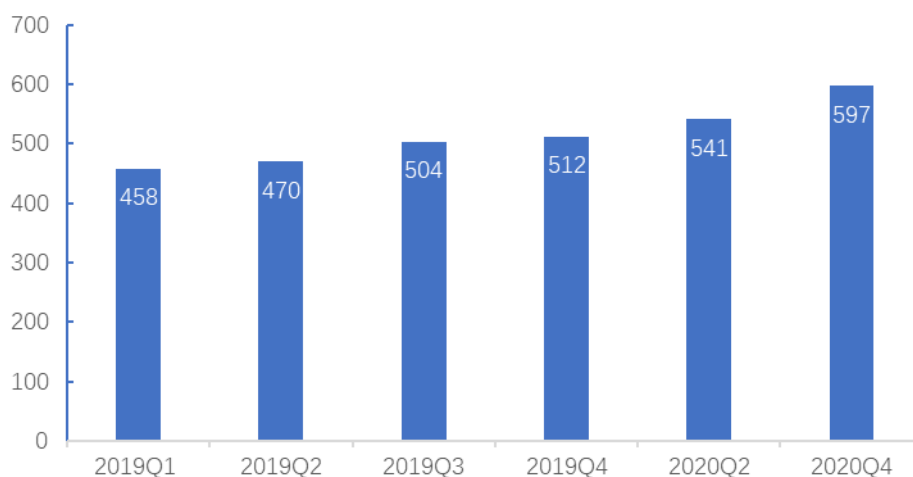
## 2015-2020 年全球数据中心数量及预测



根据 Synergy Research 发布的数据显示：截至 2020 年末，全球超大规模数据中心达到了 597 个，与 2018 年 Q1 相比，增加了大约 177 个；还有 219 个处于建设或者规划阶段。在全球 597 个超大规模数据中心中，中国占比大约为 10%，与排名第一的美国仍有较大差距。

## 全球超大规模数据中心情况

图 全球超大规模数据中心情况 (个)



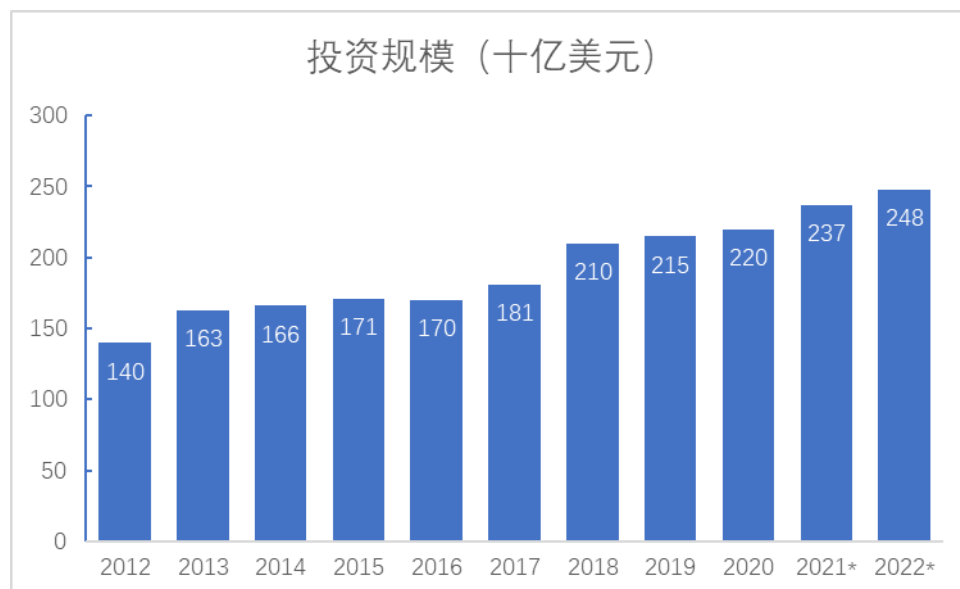
资料来源：synergy research

## ②投资规模与市场分布

在全球范围内，数据中心投资保持着健康增长态势。数据中心服务商在机房

设施、IT 设备和外包服务上的投资继续扩大。2020 年，全球数据中心行业整体投资规模达到 2,200 亿美元，较 2012 年增长 57.1%。投资除用于新建数据中心项目外，也被用于现有机房设施的升级改造和外包服务。

### 全球数据中心投资规模及增长情况



数据来源：Statista

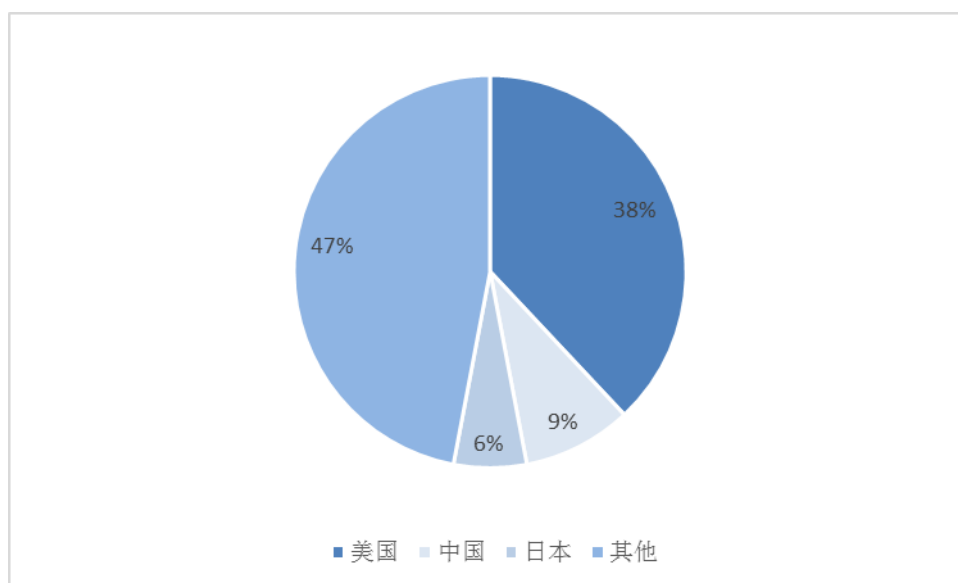
从区域市场来看，大型基础电信运营商继续在全球建设数据中心，以增强企业的全球化服务能力。拉美、亚太成为数据中心增长最快的市场，其中巴西、中国、印度等新兴市场的数据中心投资增速突出。

亚太市场仍是全球数据中心市场的亮点，与 2018 年同期相比增长达到 12.3%，数据中心 IT 投资规模达到 751.7 亿美元。该区域各数据中心市场因成熟度差异处于不同的行业发展阶段，投资增长率差异较大。部分成熟市场的投资增速低于全球平均水平，而中国和印度因投入大规模的新建投资项目增长率较高。

#### ③全球各区域数据中心竞争格局

二十世纪九十年代，IDC 产业诞生于美国，并随着互联网行业的逐步发展而兴起。美国仍然占有近 40% 的份额，但 EMEA（欧洲、中东和非洲）和亚太地区也依然保持着最快的增长速度。其次最受欢迎的国家是中国、日本、英国、德国和澳大利亚，五个国家之和占总数的 30%。在过去的四个季度里，15 个国家均有新的大型数据中心启动，其中美国、韩国、瑞士、意大利、南非和巴林新增的数据中心最多。

## 2020H1 年全球 IDC 行业区域竞争格局



数据来源：中国信通院 ODCC

#### ④ 未来发展情况

就数据中心服务市场未来发展情况来看，当前数据中心服务市场正处于第三阶段的深化演进期。传统基础电信运营商和数据中心服务商主要采用新建数据中心的方式扩大规模，同时对部分原有数据中心进行升级改造，多家领先的互联网企业则采用新技术建设大规模新一代数据中心，一方面满足自身业务发展的需要，同时也为第三方提供服务。多国政府也已经将网络数据与信息资源看成影响国家科技创新和产业发展的战略性资源和核心竞争力的重要体现，支持海量数据存储处理的数据中心建设以及相关技术研发被提高到国家战略层面进行部署。

国际领先的大型数据中心服务商紧随其大企业客户的全球化战略进行全球扩张，具体表现为这些数据中心服务商在全球各地建设数据中心提供全球化服务，而且业务范畴随着客户的网络应用需求不断扩展。预计未来几年，随着网络内容的视频化以及移动互联网的快速发展，全球数字内容海量存储、处理需求以及容灾备份需求将大幅提升，全球数据中心服务市场将迈上新的发展台阶，而且市场将呈现出竞争全球化、服务个性化的特征。

#### (2) 中国数据中心服务行业发展概况

##### ① 发展起步较晚，政策频繁出台

中国 IDC 行业起步较晚，落后欧美大概 3-5 年的时间，但中国 IDC 行业的

发展潜力十分巨大。随着近年来国家在信息技术方面的政策规范与支持不断出台,以及互联网企业对数据中心基础设施需求的不断增长及云计算市场的启动,互联网厂商保持较高增速,中国数据中心服务行业在近几年得到了快速的发展。

2014 年是中国云计算和数据中心行业标准和规范正式落地的元年,在云计算方面,由工信部指导,数据中心联盟和云计算发展与政策论坛推动的可信云认证已经通过三批认证。同时,工信部关于 IDC 行业标准的制定不断推进,相关标准陆续发布。2015 年 1 月,国务院发布《关于促进云计算创新发展培育信息产业新业态的意见》,提出到 2017 年和 2020 年云计算的具体发展目标,并提出增强云计算服务能力、提升云计算自主创新能力、统筹布局云计算基础设施等主要任务;2015 年 3 月工信部、国家机关事务管理局、国家能源局又通过发布《国家绿色数据中心试点工作方案》提出开展国家绿色数据中心试点的基础和必要性,并对绿色数据中心试点的总体要求、内容、组织实施等方面进行了规定;2016 年,中共中央办公厅、国务院办公厅又相继印发《国家信息化发展战略纲要》、《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》、《“十三五”国家信息化规划》等,提出绿色节能仍是数据中心建设目标,合理布局适度超前部署数据中心建设,加强数据资源规划,推动行业数据中心建设等。

除了国家层面的政策以外,各省市也根据自身的建设发展需求,针对信息化、大数据、“互联网+”等方面出台了许多政策。这些政策的落地,标志着中国 IDC 市场将逐渐在云计算安全可控,数据中心绿色节能,网络互联互通的方向与世界先进国家接轨。政府这一系列动作,无疑为接下来国内 IDC 市场大跨步发展奠定了坚实的政策基础。

## ② 市场空间大、区域集中、结构优化,受益云计算

随着国内数据中心服务产业的日益壮大,数据中心服务市场在发展过程中呈现出以下特点:

首先,政府、金融、企业信息化的迅速发展,再加上 5G、云计算、大数据、移动互联网等网络架构的迅速演进和网络应用的不断丰富,使得国内数据中心服务市场目前空间巨大,增速较快,服务商数量持续增长。一方面,企业、机构等互联网行业客户由于自身业务发展需要,对于数据中心市场的需求明显增加;另

一方面云服务商业量的快速增长也产生了大量的 IDC 机房和带宽需求。由于市场需求旺盛和政策利好，越来越多的资本和厂商涌入 IDC 市场，也带动了新一轮数据中心投资热潮。同时，随着竞争加剧，IDC 市场面临着新一轮的整合，中小服务商受资源所限，生存空间将越来越小，业务转型迫在眉睫。

其次，数据中心服务市场区域集中度高。数据中心服务业的客户分布与经济发达程度有密切正相关关系，经济发达地区网络覆盖全，网络使用率高，客户对相应地区的数据中心服务设施需求也相对集中。因此，目前数据中心服务市场主要集中在北京、长三角、珠三角及其他经济发达地区。

此外，尽管国内数据中心服务市场结构正逐渐优化，但基础电信运营商仍占垄断地位。相对于其它电信增值业务，数据中心投资金额大、回报期长、技术含量较高，进入门槛较高。基础电信运营商由于具有独特的网络资源和品牌优势，大客户资源丰富，容易实现规模经营，从而降低成本，提高经营效率，其数据中心服务也具有相对先发优势。但随着互联网行业的蓬勃发展和用户规模的急剧扩张，以及云计算、大数据和物联网的迅猛发展，近年来网络中立的 IDC 服务商数量大幅增加。网络中立的 IDC 服务商提供的服务更能适应企业的个性化需求，其自建的 IDC 相对于基础电信运营商的 IDC，具有独立性和中立性，可以整合基础电信运营商的网络资源，更能适应企业用户的需求。相比基础电信运营商的 IDC 服务市场增速，网络中立的 IDC 服务市场增速更快，在国内 IDC 服务业中的市场份额正逐步提高。

#### (5) 5G 通信技术的发展推动数据中心的需求大量增加

5G 时代的到来使得网速大幅提升，随之而来的是数据量爆炸式增长以及随之而来的对配套设施需求的迅速增加。以移动互联网为例，近年移动互联网尤其是视频产业快速发展，带来数据量激增。据 IDC 统计，预计到 2020 年全球数据量将增长至 40ZB 以上，2025 年或高达 160ZB。数据流量端，据爱立信发布的《爱立信移动市场报告（2020 年 11 月）》，2020 年底预计全球移动数据总流量将达到 51EB/月，到 2026 年有望增长近 4.5 倍，达到 226EB/月。数据量激增，全球云计算产业加速发展，数据中心 IDC 作为 IT 底层基础设施也将直接受益。因此，受益于智能手机和 5G 网络的快速发展，手游及视频等互联网细分行业客户对 IDC 机房和带宽的需求增长迅速，推动了 IDC 行业整体规模的增长。



### (6) 物联网等新一代信息技术的迅速普及

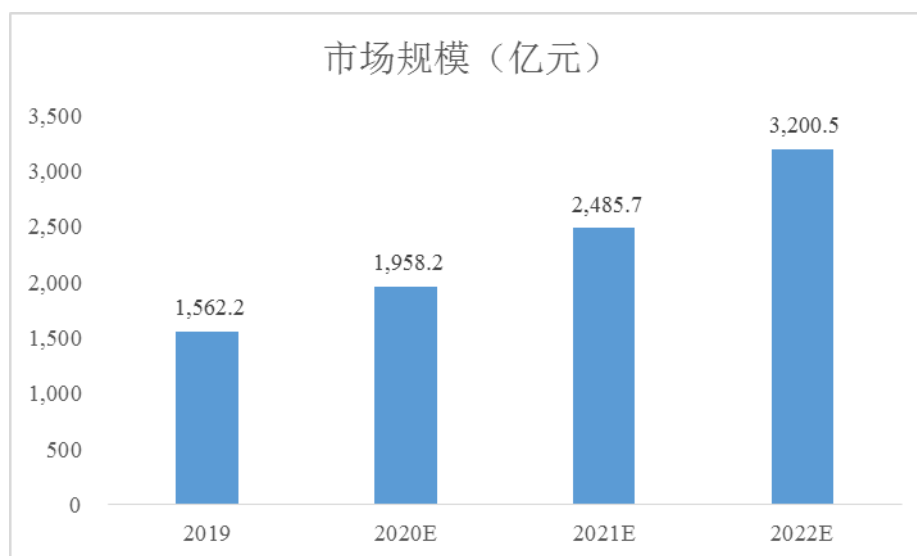
随着底层技术的进步以及应用的不断丰富,近年来全球物联网产业实现爆发式的增长。国内物联网市场的增速更高,据 CEDA 预测,2020 年我国物联网市场规模有望达到 18,300 亿元。IDC 表示,到 2020 年,将有超过 500 亿的终端与设备联网,而有 50% 的物联网网络将面临网络带宽的限制,40% 的数据需要在网络边缘分析、处理与储存。随着物联网、大数据和人工智能等新一代信息技术的普及带动边缘端的快速兴起,得益于底层物联网设备和需要边缘处理数据需求的激增,无一例外对 IT 基础资源和能力提出极其庞大且严苛的需求。

#### ③ 行业规模高速扩张,未来维持增速

云计算、大数据业务的发展、互联网客户需求的增加等因素拉动了市场的增长。再加上 IDC 牌照放开,阿里云、腾讯云、华为等巨头相继进入市场,以基础资源出租的公有云市场增长迅速,进而直接拉动 IDC 市场持续快速增长。在 IDC 建设上面,首先是运营商加大对新机房的投入,如中国电信和中国联通,它们将一部分原来由各省控制的资源划到集团统一管理,以提升资源整合和对大客户的销售能力。其次,受行业需求增大等因素的影响,IDC 服务商大量新建机房。

中国 IDC 市场保持着高速增长的气势,根据中国 IDC 圈发布的《2019-2020 中国 IDC 产业发展研究报告》,2019 年中国 IDC 市场总规模为 1,562.2 亿元人民币,同比增长 27.2%。未来三年,中国 IDC 市场规模仍将持续增长,预计到 2022 年,中国 IDC 市场规模将达到 3,200.5 亿元。

## 中国数据中心服务市场规模及增长率预期



数据来源：中国 IDC 圈

#### ④ 网络中立 IDC 服务商地位提升

对于基础电信运营商而言，数据中心服务并非其核心业务，业务收入只占到整体总收入的 1%到 3%，数据中心服务主要用于支持其核心业务——网络宽带服务。中国市场的数据中心和带宽在很大程度上由两家电信运营商掌控，南方以中国电信为主，北方以中国联通为主。基础电信运营商的骨干网络主要是通过北京、上海和广州三地的国家网络接入点和有限的当地直联点进行互联互通。不同于中国，美国的主要骨干网络可以广泛地通过“对等互联”方式有效地简化网络上的数据传输。而中国南方和北方网络间的互联互通却不充足，中国电信和中国联通各自维护其独立的网络覆盖面。不仅如此，因为各地电信运营商有意保留有限的网络带宽资源来满足当地客户需求，同一网络的跨省连接可能会很慢；另外，基础电信运营商的数据中心通常只提供各自的网络接口，客户的网络连接也受其网络覆盖面所限制。

网络中立的数据中心服务商通过自建数据中心或者租用基础电信运营商的数据中心为客户提供数据中心服务。相比基础电信运营商的数据中心，网络中立的数据中心服务商不受限于单个电信运营商的网络及省份界限，能够提供均衡且迅捷的网络连接。由于自建数据中心对于技术、资金、场地等要求较高，国内很多数据中心服务商通过租用基础电信运营商整体或部分数据中心为客户提供数据中心服务。目前国内市场份额领先的企业包括世纪互联、光环新网、万国数据、

数据港等。

#### 4、国内 IDC 行业发展趋势

##### (1) IDC 服务商规模化

2016 年 12 月国务院印发《“十三五”国家信息化规划》，提出整合分散的数据中心资源。充分利用现有政府和社会数据中心资源，运用云计算技术，整合规模小、效率低、能耗高的分散数据中心，构建形成布局合理、规模适度、保障有力、绿色集约的政务数据中心体系。

随着信息化的快速发展，国内 IDC 市场将呈现规模化，大规模的 IDC 服务商已经逐渐成为发展趋势，原因如下：第一，由行业特点所决定，规模较小、服务低劣的 IDC 服务商逐步或被市场淘汰、或被重组，行业集中度逐步提高；第二，客户的选择更加偏重理性，逐渐向技术力量雄厚、机房良好、服务体系上佳的大型服务商转移；第三，IDC 业务属于典型的重资产业务，投入较大，运营期每年的折旧、摊销成本较高，通过规模化运作，可以降低单位成本，经济上具有规模效益。

##### (2) IDC 服务专业化

由于大型企业对数据中心定制化需求的增多和 IDC 服务商提供定制化能力的不足之间的矛盾愈加激化，越来越多的互联网和金融行业企业不断加大自建数据中心投入，但企业自建数据中心成本高、能耗高、后期维护费用高等问题近年来不断凸显：一方面，由于互联网和金融行业客户在数据中心建设能力方面尚有不足，因此导致的建设周期过长，成本过高问题难以得到有效解决；另一方面，数据中心运营中有关电力、制冷等系统专业性较强，企业客户缺乏运营经验而导致成本升高。

面对上述现实，为了让专业的人做专业的事，降低数据中心的建设成本和运营、管理成本，获得更高质量、更安全、更灵活的数据中心服务能力，使资源利用达到最大化，将数据中心外包、寻求第三方数据中心的成为越来越多企业用户的选择。未来数据中心市场分工将进一步明确，部分大型企业为节约成本将减少自建数据中心，越来越多的数据中心运营服务也将由专业的 IDC 服务商负责。

### (3) IDC 建设节能化

2014年5月,国家发改委、财政部、工信部、科技部发布了《关于请组织申报2014年云计算工程的通知》,要求面向政务应用的以及重点行业的公共云计算服务平台所用数据中心PUE值不高于1.5。2015年1月30日,国务院颁布的《关于促进云计算创新发展培育信息产业新业态的意见》中明确了基础设施不断优化的发展目标,云计算数据中心区域布局初步优化,新建大型云计算数据中心能源利用效率(PUE)值优于1.5。宽带发展政策环境逐步完善,初步建成满足云计算发展需求的宽带网络基础设施。同时,IDC服务商和互联网企业也加大绿色数据中心投资力度。中国联通宣布其10大云计算基地的设计PUE均将低于1.5。

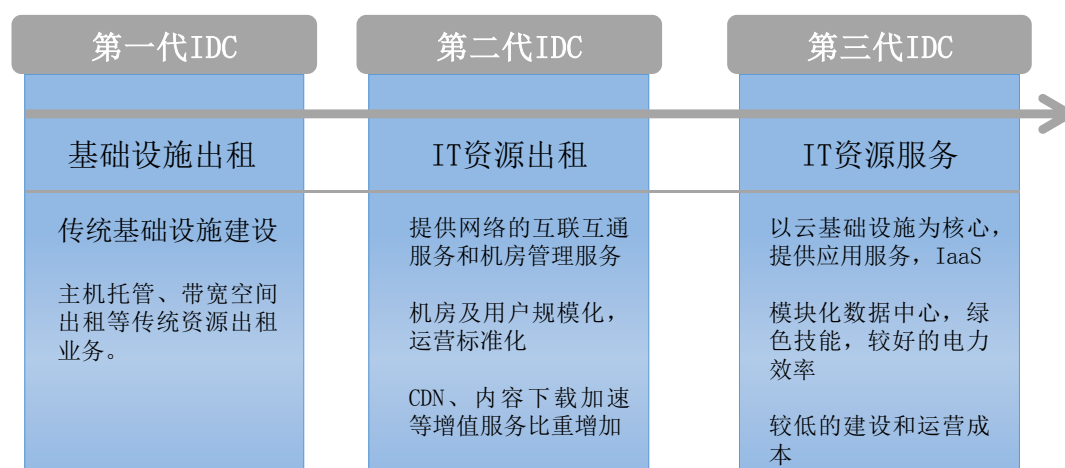
### (4) 新一代 IDC 服务围绕云基础设施

IDC市场竞争日渐激烈,传统单纯IDC服务利润率较低,IDC服务商需要在服务器托管的传统业务基础上拓展更多增值性服务。随着越来越多的竞争者进入IDC领域,传统IDC服务的同质化日渐严重。国内所有IDC服务商中,净利润率30%以下的服务商占比接近70%,因此传统IDC服务商需要在原有业务基础上开发更多增值性服务,提高利润率。

目前,新一代的大型IDC已成为国家和企业部署和实施云计算战略的重要内容。云计算、大数据等新兴技术极大地推动了国内IDC服务市场需求。考虑到云计算带来的成本降低、利用率提升和绿色环保优势,地方政府、基础电信运营商、互联网企业和众多数据中心服务商都开始积极推动大型云计算数据中心的建设。

微软Azure、亚马逊AWS、IBM、Vmware等国际云服务商的到来,以及国内阿里、百度、腾讯等在云计算服务领域的大力布局,给国内网络中立的数据中心服务商提供了新的市场发展机遇。随着云计算和虚拟化技术的普及,国内IDC服务商纷纷开始“新一代”数据中心的建设。

## 中国数据中心服务的发展趋势



来源：DCD Intelligence，公开资料整理

## 5、行业内主要企业

基础电信运营商，即由基础电信运营商经营，有天然的互联网基本资源优势，同时也是二级ISP的带宽提供者，诸如：中国电信、中国联通和中国移动。基础电信运营商拥有骨干网络和国际带宽，在IDC业务中具有较强的话语权。基础电信运营商一方面进行IDC业务的运营，同时也与其他IDC服务商合作，共同开展IDC服务。

行业内IDC服务商包括：

### (1) Equinix Inc.

成立于1998年的Equinix Inc.（股票代码：EQIX.O）目前在数据中心规模和业务收入等方面均处于世界领先地位，目前在美洲、亚太、欧洲及中东等国家（地区）运营国际业务交换数据中心。

### (2) Digital Realty Trust Inc.

Digital Realty Trust Inc.于2004年在北美上市（股票代码：DLR.N），在其遍布北美、欧洲、亚洲、澳洲的网络中心中，凭借其安全性高，网络资源丰富的特点，为多家公司提供数据中心服务、主机代管和互联策略提供支持。Digital Realty Trust Inc.的客户包括各种规模的国内及国际公司，业务包括网络云端，信息技术服务、通信和社交网络，金融服务、制造、能源、医疗保健和普通消费品。

### (3) CyrusOne

CyrusOne (股票代码: CONE.O) 专注于运营高度可靠的企业级、运营商中立的数据中心。该公司为大约 1,000 名客户提供关键任务数据中心设施, 以保护并确保 IT 基础设施的持续运营。

### (4) CoreSite Realty

CoreSite Realty 公司 (股票代码: COR.N) 为北美八个主要市场不断增长的客户生态系统提供安全、可靠、高性能的数据中心和互联解决方案。1,350 多家世界领先的企业、网络运营商、云提供商和支持服务提供商选择 CoreSite 来连接、保护和优化其对性能敏感的数据、应用和计算工作负载。

### (5) 数据港

上海数据港股份有限公司 (股票代码: 603881.SH) 是国内领先的互联网基础设施服务提供商, 服务于阿里巴巴、腾讯、百度、网易等世界级互联网公司。2017 年 2 月 8 日, 数据港正式登陆上海证券交易所主板。

### (6) 新意网集团

新意网集团有限公司 (股票代码: 01686.HK) 是一家投资控股公司, 该公司主要业务: 数据中心、信息技术设施 (包括提供数据中心, 设施管理, Web 应用及增值服务, 卫星主天线电视, 公共天线广播分配) 及结构化布线保安系统 (包括有关系统的安装和维修服务, 并持有公司的投资物业产生的租金及其他相关收入)。

### (7) GDS Holdings Limited

GDS Holdings Limited (股票代码: GDS.O) 及其子公司在中华人民共和国开发和运营数据中心、该公司为云服务商、互联网和银行业提供托管, 托管和托管的云服务以及咨询服务。该公司为云服务提供商, 互联网公司, 金融机构, 电信和 IT 服务提供商以及大型国内私营部门和跨国公司提供服务。

### (8) NEXTDC Limited

NEXTDC Limited (股票代码: NXT.AX) 在澳大利亚提供数据中心外包解决方案、连接服务和基础架构管理软件。该公司提供云连接、数据中心即服务解

决方案、通用连接解决方案、云中心生态系统、数据中心基础架构管理和智能服务管理服务。它还提供实地技术援助；以及针对基础架构生命周期的数据中心专业服务,包括技术咨询,规划,项目管理,交付管理和运营基础架构支持。NEXTDC Limited 成立于 2010 年,总部位于澳大利亚布里斯班。

### (9) Keppel DC REIT

Keppel 于 2014 年 12 月 12 日上市,是亚洲首个在新加坡交易所(SGX-ST)上市的纯业务数据中心 REIT。Keppel 的投资策略主要是直接或间接投资于主要用于数据中心目的的创收房地产资产以及房地产相关资产的多元化投资组合。其目前的投资组合包括 18 个高质量数据中心,横跨亚太和欧洲 8 个国家的 11 个城市。

## 6、行业利润水平的变动趋势及变动原因

随着互联网产业的高速发展,数据流量不断增长,政府加大行业扶持力度, IDC 市场规模逐步扩大, IDC 行业预计未来仍将保持较快的发展速度。行业整体的高速发展为行业内企业带来了充分的成长空间,行业利润水平预计能够基本保持稳定。行业内具有较强融资能力、成本及质量控制能力、管理能力的企业,有望争取到更高的利润空间。

## (二) 影响行业发展的有利和不利因素

### 1、有利因素

#### (1) 政府加大行业扶持力度, 迎来政策利好战略机遇

政策一直是产业发展的重要推动力。随着新一代信息技术和模式的应用发展,信息网络空间的加快构建,国家对信息产业的发展也在逐步加大扶持力度,不断推进相关政策法规进展,规范行业相关标准,先后出台了《国家信息化发展战略纲要》、《中国制造 2025》、《“宽带中国”战略及实施方案》、《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》、《促进大数据发展行动纲要》等一系列促进信息化发展的政策措施。

| 制定机构         | 政策             | 主要内容   |
|--------------|----------------|--|
| 工信部、发改委、国土资源 | 关于数据中心建设布局的指导意 | 提出“以市场为导向,以资源节约和提高效率为着力点,通过引导市场主体合理选址、长远设计、按需按标建设, |

| 制定机构                | 政策                          | 主要内容   |
|---------------------|-----------------------------|--|
| 部、电监会、能源局等五部委       | 见                           | 逐渐形成技术先进、结构合理、协调发展的数据中心新格局”。   |
| 国务院                 | 国务院关于印发“宽带中国”战略及实施方案的通知     | “宽带中国”战略实施将促进信息消费服务业的发展,加快云计算、大数据等新兴服务业态的落地,丰富整个价值链生态系统,为数据中心市场发展注入新的动力,激发更为广阔的应用发展空间。                                     |
| 工信部                 | 关于进一步加强通信业节能减排工作的指导意见       | 从节能减排的角度来落实整个数据中心指导的意见   |
| 工信部                 | 进一步规范整个IDC和ISP市场准入工作的通告     | 恢复了IDC和ISP业务经营许可的工作。技术评测手段包括网站备案、信息安全管理系统、机房运行安全和接入资源管理平台四个方面  |
| 工信部、国家机关事务管理局、国家能源局 | 国家绿色数据中心试点工作方案              | 以建立绿色数据中心的推进机制、引导数据中心节能环保水平全面提升为目标,在现有绿色数据中心工作基础上,优先在生产制造、能源、电信、互联网、公共机构、金融等重点应用领域选择一批代表性强、工作基础好、管理水平高的数据中心,开展绿色数据中心试点创建工作 |
| 住房城乡建设部             | 绿色数据中心建筑评价技术细则              | 规范互联网通信行业数据中心绿色建筑评价工作,推动绿色建筑发展   |
| 发改委、网信办、工信部、能源局等四部委 | 关于加快构建全国一体化大数据中心协同创新体系的指导意见 | 加快构建全国一体化大数据中心协同创新体系,以深化数据要素市场化配置改革为核心,优化数据中心建设布局,推动算力、算法、数据、应用资源集约化和服务化创新,进一步促进新型基础设施高质量发展,深化大数据协同创新                      |

资料来源:新华网

各级政府部门对战略性新兴产业持续大力扶持,以及对云计算、物联网、宽带和下一代网络的发展的高度重视,给予了中国IDC市场发展的极大利好因素;相应政策的引导和落实以及地方政府大规模建设云计算园区,也在客观上促进了数据中心市场的发展。政府一系列动作与政策的落地,标志着中国IDC市场将逐渐与世界先进国家接轨,无疑为未来国内IDC市场大跨步发展奠定了坚实的政策基础。

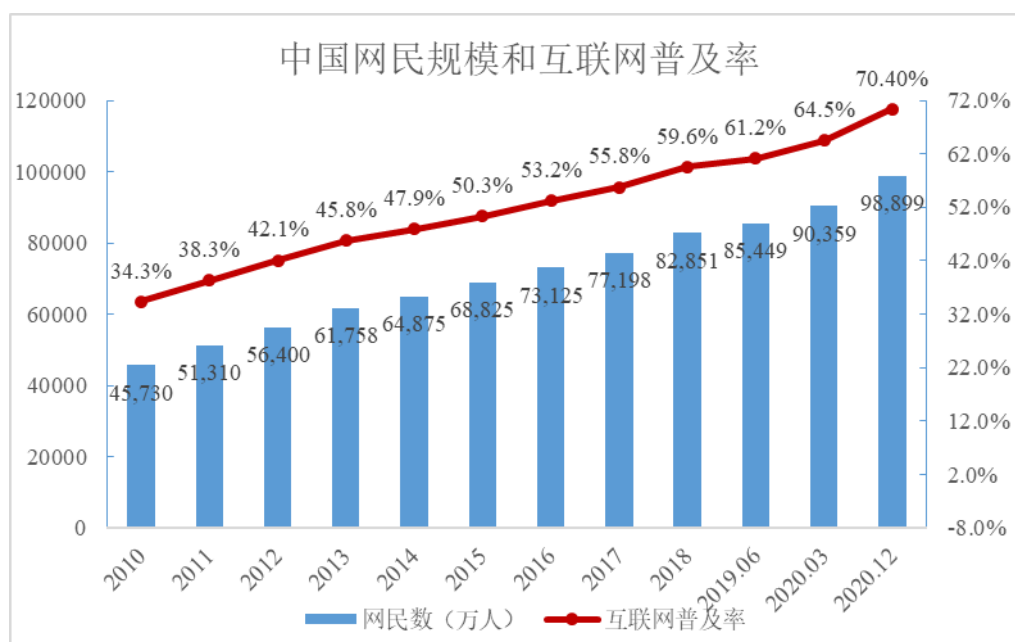
## (2) 互联网产业高速发展,数据流量增长扩张IDC需求

自2013年8月国务院“宽带中国”战略的实施方案公布以来,我国网络基础设施建设和网络演进升级进程不断加速,网络基础设施服务能力大幅提升,网络带宽不断增长,接入手段日益丰富便捷。根据工信部发布的《2021年1-2月通信业经济运行情况》,2021年2月末,三家基础电信企业的固定宽带接入用户总数达到4.92亿户,同比增长8.9%,比2020年末净增867万户。目前,我国光纤接入用户达4.63亿户,100Mbps及以上固定宽带接入用户占比达90.4%。



而随着 5G、移动终端快速普及，移动应用和服务爆发式增长，移动互联网创新热潮进一步释放，不断开辟着互联网发展的新空间，也激发了移动互联网市场需求的不断扩张。在此推动下，中国互联网继续保持较快发展：CNNIC 发布的第 47 次《中国互联网络发展状况统计报告》显示，我国网民规模和互联网普及率逐步提升，截至 2020 年 12 月末，中国网民规模达到 9.89 亿人，较 2020 年 3 月新增网民 8,540 万，互联网普及率为 70.4%，较 2020 年 3 月提升 5.9 个百分点；其中，手机网民规模达 9.86 亿人，网民中使用手机上网人群占比由 2018 年底的 98.6% 提升至 99.7%。

中国网民规模和互联网普及率



数据来源：CNNIC 中国互联网络发展状况统计报告

互联网产业的高速发展，带来数据流量的迅猛增加，根据思科 2018 年发布的《全球云指数白皮书：2016-2021 年》，2016 年至 2021 年，全球数据中心 IP 流量将从每年 6.8 ZB 增长到每年 20.6ZB，全球数据中心 IP 流量将增至 3 倍，数据中心 IP 流量将以 25% 的复合年均增长率增长；根据 ZDNET 的统计，预计 2020 年，中国产生的数据总量将超过 8.5ZB，是 2013 年的 10 倍。海量数据要求数据中心要有庞大的存储系统用以存储大量的计算数据，同时也对数据中心的计算能力提出更高要求；另外，还需要数据中心拥有丰富的带宽资源，让数据在各个计算节点、存储节点以及数据中心外界高速传递。

同时，随着 5G 及物联网商用的到来，互联网、云计算、大数据、人工智能

等 ICT 行业对数据中心的需求量越发庞大。据预测，未来三年中国 IDC 市场有望持续增长，2021 年市场规模可达 2,759.6 亿元，移动互联、视频浏览、直播、网络游戏、物联网等需求增长，是拉动 IDC 市场规模上升的核心因素。

因此，互联网产业的高速发展和数据流量的大幅增加，企业用于数据中心的成本投资及运营维护难度逐步增大，在这种情况下，企业外包数据中心服务的倾向和动力大大增强，对数据中心服务的需求也将大幅提高。

### (3) 技术创新和技术进步推动云计算行业发展

近几年云计算产业的快速发展一方面拉动了数据中心的需求，另一方面也促使了数据中心行业从传统数据中心到云计算数据中心的变革。

云计算数据中心采用虚拟化、自动化、并行计算、安全策略以及能源管理等新技术，解决了传统数据中心存在的成本增加过快和能源消耗过度等问题，因此凭借其低成本、按需灵活配置和高资源利用率等核心优势，云计算正在逐步实现对传统 IT 模式的替代。传统数据中心不能很好地解决资源供需匹配、峰值预留等因素导致的资源利用率较低、成本偏高的问题，而 IaaS 通过虚拟化与分布式计算技术，既可以向企业提供更灵活的需求解决方案，还可通过对 IT 资源进行有效配置以节约成本，预计未来将逐渐实现对传统数据中心模式的替代，同时通过降低门槛获得更多中小企业的增量需求。

借鉴美国发展经验，在公有云市场，IaaS 将率先发展，预期国内成本敏感且业务弹性大的中小企业对公有云计算服务的需求最为强烈，根据中国信通院的预测，2022 年中国公有云市场规模将达到 1,171.6 亿元，2019-2022 年复合年增长率将达 22.06%。

### (4) 外包数据中心服务成为企业战略选择的方向

对于数据中心服务的需求方而言，“自建还是外包”一直以来都是重要问题，这取决于企业业务的数据类型、规模。由于互联网和金融行业客户在数据中心建设能力方面尚有不足，因此导致建设周期过长，建设成本过高；另一方面，数据中心运营中有关电力、制冷等系统专业性较强，企业客户缺乏运营经验而导致运营成本升高的例子屡见不鲜。因此对于大多数企业，尤其是对 IT 和电力容量有一定规模要求的大型互联网公司而言，选择第三方提供数据中心服务更有利。

首先,自建数据中心无法准确预估未来 3-5 年设备维护和更新的成本,租用数据中心的成本是容易预测的,而且费用增长相对固定;其次,自建数据中心往往一开始投入过大而导致大量资源闲置,而业务容量增长后,数据中心又难以扩张以应付业务需求,采用数据中心外包能够按需租用机房设施资源,比自己新建或扩张数据中心能够更快部署,支撑业务发展;此外,网络中立的数据中心服务商拥有较大的运营规模,使其在空间利用、设施使用率、供电制冷效用等方面更有竞争力,单位成本比企业自建有较大优势。不仅如此,数据中心服务商在运营高效和高可用性方面拥有更丰富的经验和专业技术专长,能够保证数据中心的安全稳定运营。

从全球趋势看,数据中心基础设施的外包在过去十年增长迅速,企业开始重新考量和评估建造、运营和维护自身数据中心的需要。很多公司开始整体或部分外包数据中心,从而把更多的精力和资源用于其核心业务的发展上。在预算有限的情况下,如今的企业更愿意将他们的数据中心基础设施外包给值得信赖的第三方数据中心。根据 DCD intelligence 2015 年的全球行业普查结果显示,20%的终端用户选择外包他们的数据中心需求,其中 10.5%的用户选择外包给云服务商。

## (5) 新技术应用

数据中心行业技术的发展使得市场快速变化,包括虚拟化和模块化解决方案、智能供电和新型冷却技术、高压直流、数据中心基础设施管理(Data Center Infrastructure Management)等。这些新技术的采用可能会导致部分数据中心服务的过时或滞销,而对基于云基础设施和模块化数据中心的部署将显著增长。

## 2、不利因素

### (1) 能源利用效率要求提高

能源利用效率(PUE)是数据中心运营中的关键问题,对于高功率密度的机房设施而言,电力成本占到经营成本的主导地位,PUE 已成为数据中心建设首要考虑的问题。根据工信部发布的《工业节能“十二五”规划》,到 2015 年,数据中心 PUE 值要下降 8%。为进一步落实规划,工信部提出,到 2015 年末,新建大型云计算数据中心的 PUE 值需达到 1.5 以下;2016 年《工业绿色发展规划(2016-2020 年)》进一步提出,利用移动互联网、云计算、大数据、物联网

及分享经济模式促进生产方式绿色转型,加快绿色数据中心建设。发展大规模个性化定制、网络协同制造、远程运维服务,降低生产和流通环节资源浪费。能源效率的提升要求将对数据中心服务商的设计能力、技术能力和资本实力提出更高的要求;2019年1月,工业和信息化部、国家机关事务管理局、国家能源局联合发布的《关于加强绿色数据中心建设的指导意见》指出,到2020年,数据中心平均能耗基本达到国际先进水平,引导大型和超大型数据中心设计电能使用值不高于1.4;力争通过改造使既有大型、超大型数据中心电能使用效率值不高于1.8;2019年6月,国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、生态环境部、住房城乡建设部、市场监管总局、国管局联合发布《绿色高效制冷行动方案》,提出要推进数据中心制冷系统能效提升,支持老旧数据中心(包括公共机构数据中心)等开展节能和绿色化改造工程,加强在设备布局、制冷架构、外围护结构等方面的优化升级,大幅提升数据中心能效水平。

### (2) 国内云计算标准化进展缓慢

云计算作为一种通过网络的方式来交付计算资源的新兴商业模式,目前正在国内各地呈现出蓬勃发展的势头,但国内外关于云计算产业标准的缺失和不统一成了限制云计算产业发展的瓶颈。由于中国目前还没有云计算标准的国际话语权,且缺乏主流云服务商的参与,云计算标准的制定进展缓慢。

### (3) 自动化运营软件平台能力有待提升

随着数据中心行业的不断发展成熟,数据中心的架构技术和产品技术的不断进步和发展,在未来非常长的一段时间内,技术发展的路线图已经非常清晰。但是,相比于设计和建设,在数据中心运营领域,无论是国际还是国内都还存在着很大的短板和不足。

国外的数据中心服务商在数据中心运营软件平台上的发展较快。但是,除了尚未完全公开的几个互联网巨头的数据中心外,其他商业数据中心的运营平台商用软件也并没有达到成熟的状态,尚处于走向成熟的过渡阶段。

而国内绝大多数的数据中心所采用的运营软件相对比较简单,尚停留在能源、环境监测平台阶段,虽然一些公司做了自主开发,也有一些公司采用了国际上的商用数据中心管理软件,但实际效果都有限。

综上所述,未来数据中心的竞争主要体现在数据中心的运营能力上,而在这方面,无论是国际还是国内,在商用运营软件平台上,都没有达到成熟阶段。因此,在未来很长一段时间内,数据中心的运营自动化和高效管理等还存在着巨大的改善和提高空间。

#### (4) 专业运营人才相对紧缺

由于近年来数据中心市场的快速发展,数据中心服务商对专业化人才的需求量迅速扩大,人才供不应求的矛盾十分突出。一方面,行业迅速发展,新技术快速更新,而部分早期从业人员知识结构老化,缺乏业内相关专业资质认证,以至于不适应新的行业环境要求;另一方面,目前我国网络人才供给存在缺口,新增人才补给速度跟不上行业快速发展形势,从而造成了行业内具备专业技术而又具有丰富运营管理经验的人员相对紧缺,能够负责整个数据中心部署和运营管理的高端管理人才更为稀缺的行业现状。

### (三) 进入 IDC 行业的主要壁垒

进入 IDC 行业的主要壁垒有:资本壁垒、技术壁垒、品牌壁垒、人才壁垒、市场准入壁垒。

#### 1、资本壁垒

IDC 行业属于资本密集型行业,无论是数据中心前期投资中工程基建和设备采购,还是后续日常运营管理中电力成本和物资采购,都需要大量的资金作铺垫。随着数据中心日趋规模化的发展趋势,对行业内的企业提出了更高的资金要求。数据中心服务商业务要保持长期持续发展,必须在新建、扩建、改建大规模高规格数据中心和数据中心的运营管理中不断投入资本。北京、上海、广州、深圳为中国数据中心需求最为旺盛的区域,大型 IDC 企业都会在上述区域建设数据中心,由于资源有限、审批严格以及各项成本都较高等因素,在上述区域发展业务将需要铺垫更多的资金。此外产品研发、业务开展和市场开拓也需要大量的资金投入,因此资本成为 IDC 行业发展的主要壁垒之一。

#### 2、技术壁垒

IDC 作为信息化的重要载体,提供信息数据存储和信息系统运行平台支撑,承担着数据流通中心的关键作用,是网络数据交换最为集中的节点所在,其服务

包括从沟通、设计、建设、销售到后期运营维护等多个方面。由于建设与运营管理技术较为复杂，且新技术、新标准不断更新，因此数据中心的技术壁垒较高。一方面，数据中心建设过程较为复杂，涉及建筑学、电力工程、电子工程等多门学科知识，建设水平要求较高；另一方面，随着定制化数据中心、云计算等新理念的出现和数据中心运营管理要求的不断提高，数据中心服务商需要不断提高技术水平以适应行业技术发展的需要。对产品技术、人员技术、运维能力的高要求，以及行业技术、行业标准的快速更新换代形成了 IDC 行业的技术壁垒。

### 3、品牌壁垒

IDC 是以机房和带宽资源为依托，为用户提供服务器托管和各种增值服务的基础平台，是互联网、云计算和大数据等产业的重要基础设施之一，因此 IDC 用户对数据中心的带宽服务、连续性、安全性和稳定性等方面要求非常高，在选择数据中心服务商时，用户往往将数据中心过往的成功案例、运营管理经验以及服务稳定性作为首要考量指标，数据中心服务商的品牌效应明显。IDC 机房建设经验、与运营商良好的合作关系、系统安全性以及供电能力等全方位的综合能力成为了塑造企业品牌的重要因素。数据中心客户的粘性较高，原因为转换成本高，大多数客户已在数据中心内其 IT 设备和基础结构中投入大量资金。因此，除非存在大量停电现象或服务质量差，客户流失率通常相对其他房地产商业类别较低。如果客户需要额外的空间，通常会尝试留在同一栋楼或使用同一供应商，新竞争者获取市场份额极具挑战性。此外，为了降低成本，大型互联网企业选择减少自建机房而转为通过向规模化的大型 IDC 服务商定制机房满足需求，大型 IDC 服务商的客户粘性不断增加。相比之下，行业后进入者往往因为并不具备稳定可测的过往业绩支撑及品牌影响力的欠缺而难以获得进入行业并迅速发展的机会。因此，IDC 企业的品牌效应成为行业后来者进入 IDC 行业的一大壁垒。

此外，与基础电信运营商合作、定制数据中心是当前批发型数据中心服务商的主要商业模式。基础电信运营商通常倾向于选择具有规模优势的数据中心服务商。由于基础硬件建设需要大量资金投入，加之长期磨合形成的服务粘度将降低租用方更换的可能性，因此这种合作关系一旦建立，不仅会为数据中心服务商带来稳定持续的收益和广泛的品牌宣传效应，而且这种合作关系具有很高的替代成本，对后发的竞争者建立了较高的竞争门槛。

#### 4、人才壁垒

数据中心服务包括沟通、设计、建设、测试、销售、运营维护、软硬件更新升级多个环节,首先各个环节的负责人员除了必须要具备单个环节需要的技术和知识外,也同时需要具备一定的计算机、通信、软件、网络等知识,对企业人员的技术知识有较高的要求,尤其是对企业的高层管理人员,除了具备专业知识外,还需要很强的统筹和管理能力。然而,由于行业发展迅速,我国 IDC 行业人才储备和培养不足,原有部分人员的知识体系又无法适应日益发展的数据中心技术及管理的要求,造成了行业内具备专业技术而又具有丰富运营管理经验的人员本身就比较缺乏,而此类人才也通常会选取资金实力强、工程业绩出众、市场声誉良好的企业就职;新入行企业在短时间内难以具备吸引复合型专业人才的关键要素。因此,人才壁垒亦是 IDC 行业的主要壁垒之一。

#### 5、市场准入壁垒

2000 年以来,随着电信相关产业政策的密集出台,我国数据中心服务行业的进入门槛逐渐提高。《中华人民共和国电信条例》规定,国家对电信业务经营按照电信业务分类,实行许可制度。经营电信业务,必须依照规定取得工信部或者省、自治区、直辖市通信管理局颁发的电信业务经营许可证,未取得电信业务经营许可证,任何组织或者个人不得从事电信业务经营活动;《电信业务经营许可管理办法》规定,申请经营增值电信业务的,在省、自治区、直辖市范围内经营的,企业注册资本最低限额为 100 万元人民币;在全国或者跨省、自治区、直辖市范围经营的,企业注册资本最低限额为 1,000 万元人民币;政府对于外商投资中国电信企业实行限制政策,《外商投资电信企业管理规定》规定,经营基础电信业务(无线寻呼业务除外)的外商投资电信企业的外方投资者在企业中的出资比例,最终不得超过 49%。经营增值电信业务(包括基础电信业务中的无线寻呼业务)的外商投资电信企业的外方投资者在企业中的出资比例,最终不得超过 50%;工信部于 2006 年 7 月发布的《关于加强外商投资经营增值电信业务管理的通知》要求海外投资者设立外商投资企业并取得经营许可证后才能在中国开展相关电信增值业务。2012 年 12 月 1 日发布的《关于进一步规范因特网数据中心(IDC)业务和因特网接入服务(ISP)业务市场准入工作的实施方案》对 IDC 经营许可证申请条件进行了细化。

## (四) 行业技术水平及技术特点

### 1、可靠性

数据中心具备冗余系统以确保能够提供可靠的、不间断的服务，如机房双路供电、备用发电机、不间断电源（UPS）、冗余的物理光纤以确保至因特网的连接、关键网络设备的备份、冗余的服务器供电系统等。

### 2、安全性

从安全角度看，数据中心安全可以被划分为三个主要的层次，具体如下：

#### (1) IT 基础设施和物理安全性

这一层泛指整个 IT 基础设施，数据中心需要 IT 基础设施来运行有效的业务操作，IT 基础设施的弹性将决定业务操作的总体效率和可用性。数据中心也存储所有的数据，这些数据是业务和应用处理所生成的结果。这一层的安全性解决方案主要集中于保护基础设施不受物理和逻辑上的攻击，其他集中于基础设施和应用的监控和管理。

#### (2) 应用和数据安全性

这一层是指业务应用的安全性，业务应用被内部和外部终端用户实际访问，是处理业务的资产，并提供电子商务。这一层的安全性解决方案主要集中于提供对应用的受控访问、验证用户身份、用户授权、审查用户操作，并通过加密来保护数据。

#### (3) 管理安全性

这一层是指业务流程和操作的安全性，当管理团队作出高级策略决定时，管理安全性主要进行基础设施和应用的安全性的实现和配置。策略和标准的成功与否取决于如何在这一层上实现和实施安全级别，这使组织能够运行业务，而不会有意或无意的违背组织策略，并防止业务遇到合法的或其他类型的安全问题。这一层的安全性解决方案主要包括一些方案或服务，这些方案或服务帮助组织实施并自动操作安全策略和流程，最终用户了解规划并完成整网的安全管理和报告。



### 3、大容量

数据中心可提供大容量的带宽服务,并具备良好的可扩展性,根据业务需要及时提供扩容升级服务。根据用户需求,可提供有服务质量保证的数据中心服务,包括不同带宽的专线接入、虚拟专用网络(Virtual Private Network)业务等。

### 4、可管控

数据中心网络控制中心可以提供全年 365 天每天 24 小时(365×24)不间断的网络监控、技术服务与支持,提供网络连接状况的检测服务,出现问题立即报警并及时通知用户。控制中心同时提供恒温、恒湿的机房环境,自动防火报警等服务。

### 5、增值性

数据中心服务除为用户提供从互联网接入、服务器托管和租用服务等基本服务外,为用户提供网站策划、建设、营销,提供网站流量统计,网站搜索引擎租用等一揽子解决方案服务,同时将根据需求逐步提供数据存储备份、异地容灾、网络加速等一系列增值服务。

## (五) 行业经营模式

数据中心运营业务收入大部分来自服务器托管和机柜出租,近年来,用户对虚拟专网、网络加速、负载均衡、网络安全等增值业务的需求在逐渐加大。从市场格局来看,除自建数据中心企业外,国内数据中心行业主要为基础电信运营商和网络中立的 IDC 服务商共存发展的局面。

### 1、基础电信运营商

基础电信运营商有天然的互联网基本资源优势,同时也是二级 ISP 的带宽提供者,如中国电信、中国联通和中国移动。电信运营商拥有骨干网络和国际带宽,在 IDC 业务中具有较强的话语权;中国电信、中国移动、中国联通三家电信运营商的 IDC 市场占有率之和接近 50%。传统电信运营商拥有三大天然优势,第一,拥有带宽优势,可以直接连接主干网络;第二,具有客户资源,对网络运营商形成吸引力;第三,拥有区位先发优势,实现全国范围布局。

但由于基础电信运营商采用统一的管理方式,向客户提供标准化的产品,其

经营模式和发展特点使其在数据中心服务领域难以像网络中立的数据中心服务商一样灵活和专业；同时，中国电信和中国联通运营的数据中心通常只提供各自的网络接入口，数据中心网络接入通常被其网络覆盖面所限制。电信运营商一方面进行 IDC 业务的运营，同时也与第三方 IDC 服务商合作，共同开展 IDC 服务。

从竞争层面上讲，网络中立的数据中心服务商可提供多接口的网络接入，能够满足客户的个性化需求，对于市场需求的反应也更加迅速，与基础电信运营商在业务上形成有效互补；从服务客户角度讲，基础电信运营商以服务资源占用量大的客户为主，而需求多元化、数量庞大的中小企业客户是第三方 IDC 服务商服务的主要对象。对于三大运营商而言，数据中心并非其核心业务，中国电信和中国联通经营大型无线和有线网络业务并将其作为收入的主要来源，数据中心业务只占到其总收入的 1-3%，主要用来支撑其核心网络宽带业务。另外，在数据中心的布局上，三大运营商主要从集团总公司层面决策全国新建数据中心的选址及建设规模，存在市场响应速度慢、局部供需不平衡等实际情况。

## 2、网络中立的 IDC 服务商

网络中立的第三方 IDC 服务商可以与不同的基础电信运营商合作，租用基础电信运营商的托管设施、带宽及光纤等。网络中立的 IDC 服务商通过与基础电信运营商当地分公司签订协议租用基础电信运营商建造运营的数据中心中的部分或全部机柜、电力系统、布线和其他预装的数据中心设备从而向最终用户提供数据中心服务。网络中立的数据中心服务商一般根据客户使用的机房空间、机柜以及网络使用率收费。通常情况，数据中心的机房空间是基于单个机架或机笼出租的。

由于市场需求的多元化，网络中立 IDC 服务商的经营模式也存在差异，网络中立的 IDC 服务商主要分为零售型 IDC 服务商和批发型 IDC 服务商。

### (1) 零售型数据中心服务商

零售型数据中心服务商的机房空间是基于单个机架或是机笼出售的，其典型的客户包括：拥有大量 IT 技术需求的大型企业、寻求数据中心服务的中小企业、互联网应用提供商、互联网内容、娱乐和社交网络服务提供商和内容分发网络提供商。

我国大部分网络中立的数据中心服务商都属于零售型数据中心服务商,它们通过自建或租用基础电信运营商的数据中心为客户提供从主机托管到增值服务,再到“云”相关服务等数据中心基础设施服务及解决方案,同时配套相应的网络资源、专业服务和客户支持。

## (2) 批发型数据中心服务商

批发型数据中心服务商主要通过自建大型数据中心,并与基础电信运营商建立合作关系的方式向最终用户提供数据中心服务,提供的数据中心通常按机房模块单元出租,比如单个机房模块,多个机房模块,乃至整个数据中心。批发型数据中心服务商既是大型企业的供应商,也是零售型数据中心服务商的供应商。

随着产业结构的变动,大型互联网企业的持续快速发展导致市场需求向批发型 IDC 倾斜,随着虚拟化技术和云计算产业的蓬勃发展,越来越多的中小客户会将部分自建或租赁小面积机房的需求转移到云端,这些因素都将导致批发型数据中心在与零售型数据中心的竞争中获得逐步扩大的市场份额。

其他云服务商主要是为企业级用户提供云主机、云存储等基础设施资源租用云服务的 IT 厂商和互联网厂商。

## (六) 行业周期性、季节性和区域性特征情况

IDC 服务是互联网发展的基础,目前数据中心服务业处于高速发展期,客户需求持续增长,下游行业对数据中心服务的需求为全年性的需求,行业并未出现周期性及季节性特征,但 IDC 服务却具有一定的区域性。

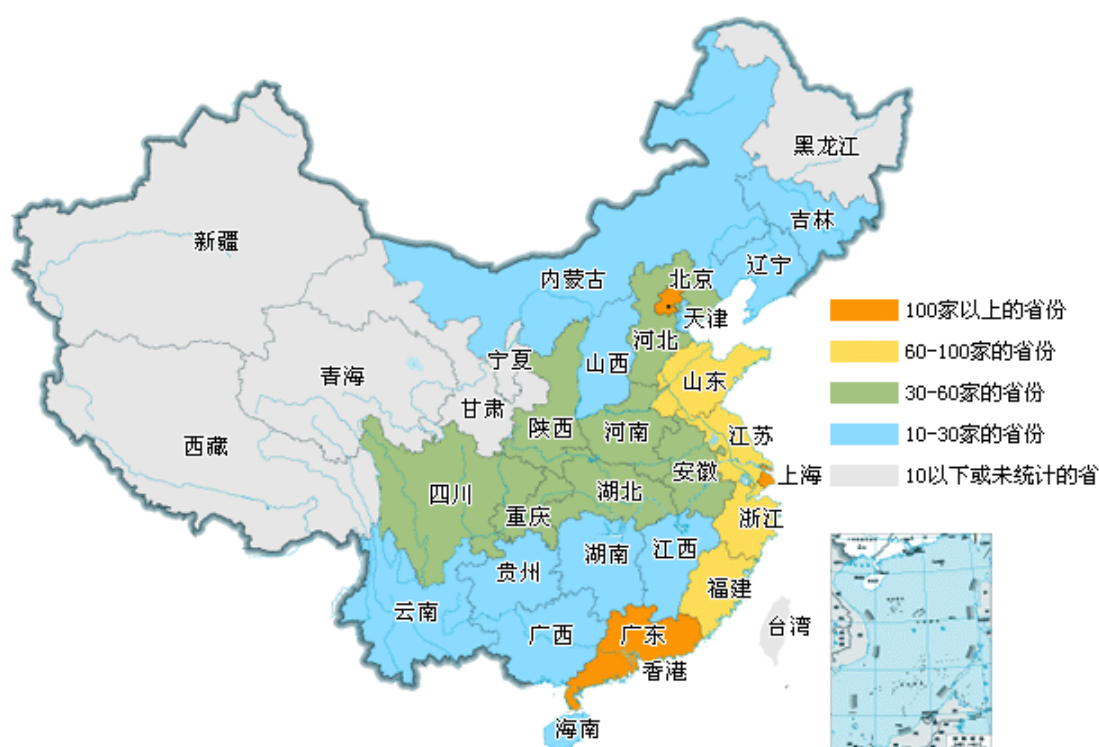
首先,数据中心服务业的最终用户的分布与经济发达程度有密切正相关关系,经济发达地区网络覆盖全,网络使用率高,最终用户对相应地区的数据中心服务设施需求也相对集中。由于沿海城市和经济发达地区的互联网发展比较完善,网络设施比较健全,网络应用比较普及,因此互联网数据中心主要集中在经济发达地区,主要包括北京、长江三角洲和珠江三角洲。

其次,从通讯基础设置角度来看,这些地区拥有基础电信运营商布局的大量大型网络骨干节点,通信设施完善,网络节点覆盖的范围更广,具备较好的网络基础。

从行业及最终用户需求角度来看,一方面,互联网人口最集中的地区对互联网需求较大;另一方面,作为信息化建设的核心内容,数据中心始终是金融、政府、能源、交通等传统行业的投入重点,另外,游戏、视频、电子商务等行业兴起后, IDC 也成为互联网的厂商网站建设的重要投资领域。因此,大型互联网公司为了改善用户访问体验,将在线应用服务集中部署在这类区域,而其他企业客户因业务集中于以上地区,也倾向于将其服务器部署在靠近业务中心的区域,因此造成了以上地区数据中心服务商分布集中的状况。

根据 IDC 圈统计,中国 IDC 发达地集中在广东、上海、北京,仅广东省的数据中心资源就占全国数据中心资源的 14%。以广东为主的华南地区,拥有广东电信的广州数据中心、深圳数据中心以及东莞数据中心三大旗舰级数据中心,还有以汕头、湛江、中山等为主的九大电信级数据中心。上海是华东数据中心的集中地。北京是华北地区 IDC 行业发展较早的地区。西南就以四川的成都以及重庆地区为主要中心。

中国 IDC 运营商各省分布



资料来源:中国 IDC 评述网

## (七) 与上、下游行业之间的关联性

IDC 行业产业链主要由基础电信运营商、前端服务商(包括硬件设备制造商、

数据中心设计公司、软件服务开发商、数据中心施工方等)；网络中立的数据中心基础架构提供商；零售型数据中心服务商、增值服务提供商(包括 IaaS 服务商、系统集成商等)和最终用户组成，产业结构如下图所示：



## 1、与上游行业关系

对于 IDC 机房来说，其建设除了土地资源以外，为了保障 IDC 机房的稳定以及安全的运行，也需要给机房配置消防、监控、应急发电等设施。除此之外，IDC 建设还需要网络带宽、电力、计算机软硬件等资源，因此，基础运营商、数据中心设计公司、施工方、硬件设备制造商、软件服务开发商等共同构成了 IDC 产业上游环节，主要为 IDC 服务提供着最基础的服务。

在整个上游环节中，能源成本是 IDC 机房的主要成本负担，根据 IBM 的资料显示，建设一个 2,000 平方米的数据中心，其 IT 设备以每年 10% 的速度增长；在数据中心寿命 20 年内运行成本是投资成本的 3-5 倍，而数据中心运营成本中 75% 将是能源成本。

电信行业重组后，基础电信运营商更加明确自身的市场定位，将业务集中在其擅长的领域。这种趋势有利于基础电信运营商与网络中立的数据中心服务商紧密合作，充分发挥各自优势，使市场进入良性循环，提升数据中心服务的专业性。

上游行业发展成熟，竞争较为激烈，货源充足，设备质量和价格稳定，不存

在供货渠道单一的情况。

## 2、与下游行业关系

IDC 行业下游主要是各行业对数据中心服务有需求的企业、机关单位，包括企业、金融机构、政府机关等。

随着中国互联网行业的发展，互联网应用逐步向各行业渗透，数据中心服务可以说为各类别机构的 IT 建设提供了重要支撑。下游行业既可以通过直接付费的方式获得相应服务，也可以通过自身购买服务器，租赁机柜的模式来获得使用权。

产业链下游行业对数据中心服务市场具有重大的影响。宏观层面上，我国信息化战略的部署以及电子信息产业振兴计划的发布加快了各行业信息化的进程；微观层面上，互联网应用由早期的信息浏览发展到网络娱乐、信息获取、交流沟通、商务交易等多元化应用，人们对互联网的依赖逐步增强，为数据中心服务市场的发展提供了保证。客户对数据中心服务的强烈需求将会带动行业的发展。此外，大型互联网公司的业务特性使得它们对数据中心的的需求不断提高，而金融机构对于数据中心的可靠性和安全性也提出了更高的要求。

### (八) 行业的竞争格局

国内网络中立的数据中心服务商数量众多，市场集中度较低，各服务商市场份额较小，缺乏强有力的市场领导者。同时，互联网综合服务商的服务质量参差不齐，综合实力较强的服务商能为客户提供高质量的网络接入、良好的机房环境、7×24 小时网络监测、故障快速响应、网络防火墙、访问日志分析等相关增值服务，更能满足客户需求。

随着 IDC 行业景气度的提升，越来越多的厂商进入 IDC 行业，市场竞争趋于激烈；随着市场的发展，技术及服务质量将决定互联网综合服务商的行业地位，因此，数据中心服务商只有高质量地提供技术服务、快速地适应客户不断变化的需求才能在行业竞争中处于优势地位。目前国内数据中心服务行业的竞争态势具体如下：

## 1、数据中心服务行业前景广阔

中国 IDC 市场也保持着高速增长的态势,根据中国 IDC 圈发布的《2019-2020 中国 IDC 产业发展研究报告》,2019 年中国 IDC 市场市场总规模为 1,562.2 亿元人民币,同比增长 27.2%。未来三年,中国 IDC 市场仍将持续增长,预计到 2022 年,中国 IDC 市场规模将达到 3,200.5 亿元。

随着“互联网+”全面发展,消费、金融、交通、工业等产业领域大数据、云计算运用迅猛发展,对数据存储、处理的需求将呈现指数式的爆发,数据存储、处理的集中化、外包化将成为行业发展的趋势,互联网数据中心产业发展前景广阔,数据中心市场需求和产业投入仍具有较大的发展空间。

## 2、市场竞争加剧,综合门槛提高

数据中心服务作为一个高可靠性持续运营的服务,对于数据中心行业投资者和从业者都有较高的技术和运营能力的要求,面对激烈竞争的市场,对服务商在数据中心建设及运营能力方面提出更高要求。数据中心服务商的成本控制能力、持续运营能力以及保有核心技术团队的能力成为数据中心市场的重要门槛。

## 3、批发和零售定位分化,各自发展,暂时未形成直接竞争

批发型数据中心服务商如数据港、宝信软件等,零售型数据中心服务商如世纪互联、光环新网等,其各自的数据中心业务覆盖用户不同,目前尚未形成直接竞争。

## 4、同质化竞争激烈,向云计算数据中心升级是未来趋势

随着越来越多的厂商进入,传统 IDC 服务的同质化日渐严重,传统 IDC 服务商需要在原有业务基础上开发更多增值服务,提高产品的毛利率。传统 IDC 向云计算数据中心升级成为未来趋势,只有向云计算数据中心升级才能在激烈的同质化竞争中脱颖而出,增加客户粘性的同时提升业务盈利水平。

# 三、标的公司的财务状况分析

## (一) 资产结构分析

标的公司最近三年末资产构成情况如下:

单位: 万元

| 项目             | 2020/12/31          | 占比             | 2019/12/31          | 占比             | 2018/12/31          | 占比             |
|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 货币资金           | 378,215.74          | 6.90%          | 88,490.35           | 1.81%          | 77,279.10           | 1.51%          |
| 应收账款           | 141,198.55          | 2.58%          | 128,760.18          | 2.63%          | 168,425.14          | 3.29%          |
| 预付款项           | 619.12              | 0.01%          | 426.70              | 0.01%          | 452.10              | 0.01%          |
| 其他应收款          | 6,285.78            | 0.11%          | 22,236.61           | 0.45%          | 4,200.53            | 0.08%          |
| 存货             | 2,268.86            | 0.04%          | 1,754.29            | 0.04%          | 1,769.43            | 0.03%          |
| 一年内到期的非流动资产    | 930.46              | 0.02%          | -                   | -              | -                   | -              |
| 其他流动资产         | 10,307.10           | 0.19%          | 28,198.05           | 0.58%          | 28,744.46           | 0.56%          |
| <b>流动资产合计</b>  | <b>539,825.61</b>   | <b>9.85%</b>   | <b>269,866.18</b>   | <b>5.51%</b>   | <b>280,870.76</b>   | <b>5.49%</b>   |
| 投资性房地产         | 4,922,528.43        | 89.83%         | 4,605,938.45        | 94.09%         | 4,826,218.23        | 94.41%         |
| 固定资产           | 1,388.49            | 0.03%          | 1,113.59            | 0.02%          | 709.69              | 0.01%          |
| 使用权资产          | 10,986.79           | 0.20%          | 12,255.36           | 0.25%          | -                   | -              |
| 无形资产           | 2,947.34            | 0.05%          | 3,830.94            | 0.08%          | 1,372.82            | 0.03%          |
| 其他非流动资产        | 2,451.57            | 0.04%          | 2,287.53            | 0.05%          | 2,946.95            | 0.06%          |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>4,940,302.63</b> | <b>90.15%</b>  | <b>4,625,425.85</b> | <b>94.49%</b>  | <b>4,831,247.70</b> | <b>94.51%</b>  |
| <b>资产总计</b>    | <b>5,480,128.24</b> | <b>100.00%</b> | <b>4,895,292.03</b> | <b>100.00%</b> | <b>5,112,118.46</b> | <b>100.00%</b> |

2018年末、2019年末和2020年末,标的公司总资产分别为5,112,118.46万元、4,895,292.03万元和5,480,128.24万元。苏州卿峰的总资产主要由货币资金、应收账款和投资性房地产组成。

2018年末、2019年末和2020年末,标的公司流动资产分别为280,870.76万元、269,866.18万元和539,825.61万元,占总资产的比重分别为5.49%、5.51%和9.85%;非流动资产分别为4,831,247.70万元、4,625,425.85万元和4,940,302.63万元,占总资产比重分别为94.51%、94.49%和90.15%。流动资产和非流动资产的占比在各期末基本保持稳定。

标的公司的主要资产变动情况具体如下:

### 1、货币资金

最近三年末,标的公司货币资金余额情况如下:



单位: 万元

| 项目        | 2020/12/31        | 占比             | 2019/12/31       | 占比             | 2018/12/31       | 占比             |
|-----------|-------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 库存现金      | 6.27              | 0.00%          | 6.29             | 0.01%          | 5.15             | 0.01%          |
| 银行存款      | 377,746.02        | 99.88%         | 88,033.06        | 99.48%         | 76,820.25        | 99.41%         |
| 其他货币资金    | 463.45            | 0.12%          | 451.00           | 0.51%          | 453.69           | 0.59%          |
| <b>合计</b> | <b>378,215.74</b> | <b>100.00%</b> | <b>88,490.35</b> | <b>100.00%</b> | <b>77,279.10</b> | <b>100.00%</b> |

2018年末、2019年末和2020年末,标的公司的货币资金余额分别为77,279.10万元、88,490.35万元和378,215.74万元,占总资产的比重分别为1.51%、1.81%和6.90%。2020年末货币资金余额较2019年末增加幅度较大,主要系2020年下半年标的公司发行7亿欧元债券所致。

## 2、应收账款

最近三年末,标的公司应收账款情况如下:

单位: 万元

| 账龄             | 2020/12/31        | 2019/12/31        | 2018/12/31        |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 未超过信用期部分       | 136,690.08        | 135,928.69        | 134,691.68        |
| 超过信用期部分: 30天以内 | 13,246.55         | 5,029.15          | 5,954.70          |
| 31-60天         | 5,956.50          | 10,292.65         | 4,396.01          |
| 60天以上          | 26,236.21         | 31,438.44         | 27,865.47         |
| <b>小计</b>      | <b>182,129.33</b> | <b>182,688.94</b> | <b>172,907.87</b> |
| 减: 坏账准备        | 40,930.78         | 53,928.76         | 4,482.72          |
| <b>合计</b>      | <b>141,198.55</b> | <b>128,760.18</b> | <b>168,425.14</b> |

### (1) 应收账款变动分析

2018年末、2019年末和2020年末,标的公司应收账款账面价值分别为168,425.14万元、128,760.18万元和141,198.55万元,占总资产的比重分别为3.29%、2.63%和2.58%,2019年末应收账款账面价值下降,主要原因系将标的公司对德利迅达香港的应收款项全额计提了坏账准备。

2018年末、2019年末和2020年末,标的公司应收账款余额分别为172,907.87万元、182,688.94万元和182,129.33万元,剔除应收德利迅达香港款项后余额分别为126,559.33万元、133,808.81万元和146,355.93万元,报告期内剔除应收德利迅达香港款项后的余额上升,主要由于标的公司新开拓客户,应收账款规模有

所增加。

单位：万元

| 项目               | 2020/12/31 | 2019/12/31 | 2018/12/31 |
|------------------|------------|------------|------------|
| 应收账款余额           | 182,129.33 | 182,688.94 | 172,907.87 |
| 其中：对德利迅达香港应收账款余额 | 35,773.40  | 48,880.13  | 46,348.54  |
| 剔除应收德利迅达香港款项后余额  | 146,355.93 | 133,808.81 | 126,559.33 |
| 项目               | 2020 年度    | 2019 年度    | 2018 年度    |
| 核销德利迅达香港应收账款金额   | 11,664.82  | -          | -          |
| 德利迅达香港付款金额（注）    | 1,279.51   | -          | 10,027.84  |
| 确认德利迅达香港收入金额（注）  | 1,075.22   | -          | 42,856.91  |

注：由于德利迅达香港于 2019 年发生违约，标的公司以实际收取德利迅达香港款项为限确认 Global Switch 2019 年度、2020 年度对应德利迅达香港的收入金额，2020 年收取德利迅达香港款项、确认德利迅达香港的收入均发生在上半年。

2018 年末、2019 年末和 2020 年末，应收账款计提坏账准备的情况如下：

单位：万元

| 项目        | 2020/12/31        |                  | 2019/12/31        |                  | 2018/12/31        |                 |
|-----------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------|
|           | 余额                | 坏账准备             | 余额                | 坏账准备             | 余额                | 坏账准备            |
| 按单项计提     | 35,773.40         | 35,773.40        | 48,880.13         | 48,880.13        | -                 | -               |
| 按组合计提     | 146,355.93        | 5,157.38         | 133,808.81        | 5,048.63         | 172,907.87        | 4,482.72        |
| 其中：账龄组合   | 75,558.28         | 4,775.07         | 66,370.52         | 4,758.65         | 72,621.90         | 4,031.44        |
| 应计收入组合    | 70,797.65         | 382.31           | 67,438.29         | 289.98           | 100,285.97        | 451.29          |
| <b>合计</b> | <b>182,129.33</b> | <b>40,930.78</b> | <b>182,688.94</b> | <b>53,928.76</b> | <b>172,907.87</b> | <b>4,482.72</b> |

2019 年末和 2020 年末，按单项计提坏账准备的应收账款，均为标的公司对德利迅达香港的应收账款。2020 年标的公司核销德利迅达香港应收账款 11,664.82 万元，导致 2020 年末对德利迅达香港应收账款余额较 2019 年末下降，按单项计提的坏账准备相应下降。

## （2）德利迅达香港违约对应收账款的影响情况

### ①德利迅达香港违约的基本情况

自 2016 年起，德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署了相关协议。

Global Switch 于 2017 年开始产生与德利迅达相关的业务收入。2019 年，德

利迅达香港未按时支付租金，违反其与 Global Switch 订立的业务协议。鉴于香港 15 兆瓦业务协议项下存在沙钢物贸的担保，故 2020 年 Global Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。鉴于德利迅达香港于 2019 年发生违约，因此前述香港 15 兆瓦业务协议项下所产生的收入自 2019 年起在苏州卿峰合并财务报表层面仅按德利迅达香港实际付款为限确认收入，本次评估的预测期收入未考虑该协议可能产生的相关租金收入。

报告期内，若德利迅达香港未发生违约行为，标的公司与德利迅达香港相关的收入金额如下：

单位：万元

| 德利迅达香港 | 交易内容   | 2020 年度   | 2019 年度   | 2018 年度   | 2017 年度   |
|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|        | 数据中心出租 | 37,461.10 | 69,993.73 | 42,856.91 | 12,973.17 |

注：2017 年度数据未经审计

报告期内德利迅达香港付款情况如下：

单位：万元

| 德利迅达香港 | 2020 年<br>7-12 月 | 2020 年<br>1-6 月 | 2019 年度 | 2018 年度   | 2017 年度  |
|--------|------------------|-----------------|---------|-----------|----------|
|        | -                | 1,279.51        | -       | 10,027.84 | 3,827.47 |

注：2017 年度数据未经审计

2018 年度，德利迅达香港向 Global Switch 支付了 2017 年度形成的应收账款与 2018 年度当年的部分交易款项，尚未发生减值迹象。标的公司于 2018 年全额确认与德利迅达相关的收入，2018 年末应收德利迅达香港款项按照预期信用损失模型计提减值。2019 年度、2020 年度由于德利迅达香港未按时支付租金，已存在违约的行为，且 Global Switch 通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告，仍未收到相应款项，苏州卿峰管理层无法获得德利迅达经营情况，不满足相关经济利益预计将流入企业的租赁收入确认条件，苏州卿峰以实际收取德利迅达香港款项为限确认 Global Switch 2019 年度、2020 年度对应德利迅达香港的收入金额，并对 2018 年交易形成的应收账款余额在 2019 年末全额计提减值准备。

按照以上确认原则，苏州卿峰于报告期内确认 Global Switch 与德利迅达香港的交易如下：

单位: 万元

| 德利迅达香港 | 交易内容   | 2020年<br>7-12月 | 2020年<br>1-6月 | 2019<br>年度 | 2018<br>年度 | 2017<br>年度 |
|--------|--------|----------------|---------------|------------|------------|------------|
|        | 数据中心出租 | -              | 1,075.22      | -          | 42,856.91  | 12,973.17  |

注: 2017年度数据未经审计

报告期末应收德利迅达香港的款项列示如下:

单位: 万元

| 项目名称 | 名称     | 2020/12/31 |           | 2019/12/31 |           | 2018/12/31 |          | 2017/12/31 |          |
|------|--------|------------|-----------|------------|-----------|------------|----------|------------|----------|
|      |        | 账面<br>余额   | 坏账<br>准备  | 账面<br>余额   | 坏账<br>准备  | 账面<br>余额   | 坏账<br>准备 | 账面<br>余额   | 坏账<br>准备 |
| 应收账款 | 德利迅达香港 | 35,773.40  | 35,773.40 | 48,880.13  | 48,880.13 | 46,348.54  | 1,123.55 | 9,616.50   | 89.43    |

注: 2017/12/31 数据未经审计

综上, 2019年及2020年苏州卿峰针对Global Switch与德利迅达香港的应收账款全额计提坏账准备依据充分, 具备合理性。除已披露的交易外, 德利迅达与Global Switch不存在其他协议安排。

## ②报告期各期末的公司对德利迅达香港的应收账款余额及坏账计提情况

报告期各期末, 标的公司对德利迅达香港的应收账款余额及坏账计提情况如下:

| 项目                   | 2020年末        | 2019年末        | 2018年末      |
|----------------------|---------------|---------------|-------------|
| 对德利迅达香港的应收账款余额(万英镑)  | 4,023.87      | 5,342.03      | 5,342.03    |
| 对德利迅达香港的应收账款余额(万元)   | 35,773.40     | 48,880.13     | 46,348.54   |
| 其中: 坏账准备(万元)         | 35,773.40     | 48,880.13     | 1,248.18    |
| 对德利迅达香港的应收账款账面价值(万元) | -             | -             | 45,100.36   |
| 坏账计提情况               | 按单项全额<br>计提坏账 | 按单项全额<br>计提坏账 | 按组合计<br>提坏账 |

注: 2020年标的公司核销德利迅达香港应收账款1,318.16万英镑。

2018年、2019年和2020年, 标的公司确认来自德利迅达香港的收入金额分别为42,856.91万元、0万元和1,075.22万元, 其中2019年和2020年标的公司以实际收到德利迅达香港的款项为限确认Global Switch对德利迅达香港的收入金额, 2019年末、2020年末未新增对德利迅达香港应收账款。德利迅达香港于

2019 年发生违约，标的公司已对德利迅达香港的应收账款全额计提坏账准备，该等情况主要影响 2019 年经营业绩，对 2020 年经营业绩将不再产生影响。2019 年末对德利迅达香港应收账款坏账准备为 48,880.13 万元，较年初增加 47,631.95 万元，导致 2019 年信用减值损失相应增加。

### ③标的公司对德利迅达香港的应收账款对未来经营期间经营业绩的影响

2019 年德利迅达香港发生违约后，标的公司以实际收到德利迅达香港款项为限确认 Global Switch 对应德利迅达香港的收入金额，未来经营期间标的公司对德利迅达香港的应收账款余额不会进一步增加。

截至 2020 年末，标的公司对德利迅达香港的应收账款账面余额为 35,773.40 万元，已核销 11,664.82 万元，由于德利迅达香港相关的应收账款已全额计提坏账准备，未来不会进一步产生信用减值损失；同时，标的公司已全面终止与德利迅达香港的业务合作，未来预计不会产生新的应收账款，因此标的公司对德利迅达香港的应收账款不会对标的公司未来经营期间经营业绩产生不利影响。未来若标的公司对德利迅达香港的应收账款发生收回的情形，将冲减已计提坏账准备，可能增加标的公司的经营业绩。

(3) 标的公司应收账款结算政策和收款政策、账龄情况、坏账计提政策，同行业可比公司账龄情况和坏账计提政策

#### ①标的公司结算政策和收款政策

标的公司主要客户包括世界 500 强在内的电信公司、系统集成商、托管式服务提供商及其他托管中介、企业及政府机构等优质客户，经营稳定，信用良好。

标的公司给予客户的账期通常为开票后 15-60 天，通过银行转账或银行电汇收款。标的公司对客户信用评级并制定相应的销售政策和信用政策，要求部分客户提供回款担保。

#### ②标的公司报告期各期末应收账款余额和账龄情况

单位：万元

| 项 目      | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|----------|------------------|------------------|------------------|
| 应收账款账面余额 | 182,129.33       | 182,688.94       | 172,907.87       |
| 应收账款坏账准备 | 40,930.78        | 53,928.76        | 4,482.72         |

| 项 目      | 2020年12月31日 | 2019年12月31日 | 2018年12月31日 |
|----------|-------------|-------------|-------------|
| 应收账款账面价值 | 141,198.55  | 128,760.18  | 168,425.14  |

根据境外商业习惯,应收账款以信用期到期后的逾期账龄作为主要信用风险财务指标,标的公司2018年末、2019年末和2020年末应收账款账龄情况列示如下:

单位:万元

| 账龄                | 2020年12月31日       |                | 2019年12月31日       |                | 2018年12月31日       |                |
|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                   | 金额                | 占比             | 金额                | 占比             | 金额                | 占比             |
| 未超过信用期部分          | 136,690.08        | 75.05%         | 135,928.69        | 74.40%         | 134,691.68        | 77.90%         |
| 超过信用期部分:<br>30天以内 | 13,246.55         | 7.27%          | 5,029.15          | 2.75%          | 5,954.70          | 3.44%          |
| 31-60天            | 5,956.50          | 3.27%          | 10,292.65         | 5.63%          | 4,396.01          | 2.54%          |
| 60天以上             | 26,236.21         | 14.41%         | 31,438.44         | 17.21%         | 27,865.47         | 16.12%         |
| 合计                | <b>182,129.33</b> | <b>100.00%</b> | <b>182,688.94</b> | <b>100.00%</b> | <b>172,907.87</b> | <b>100.00%</b> |

### ③标的公司应收账款坏账计提政策

新金融工具准则要求以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。标的公司依据新金融工具准则,以预期信用损失为基础确认损失准备。对于存在客观证据表明存在减值,以及其他适用于单项评估的应收账款单独进行减值测试,确认预期信用损失,计提单项减值准备。其他基于共同风险特征划分为组合计提。

#### A、应收账款确定组合的依据及计量预期信用损失的方法如下:

| 项 目         | 确定组合的依据                              | 计量预期信用损失的方法   |
|-------------|--------------------------------------|---|
| 应收账款-账龄组合   | 除应计收入以外的应收账款                         | 参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失 |
| 应收账款-应计收入组合 | 按照租赁合同和租赁周期直线法计算的应确认收入大于实际向客户开票金额的部分 | 应计收入所在阶段尚不具备依据合同向客户开具发票收款的权利,按照未超过信用期的预计信用损失率计算预计信用损失           |

#### B、标的公司账龄组合的整个存续期预期信用损失率对照表如下:

| 账龄            | 2020年计提比例 | 2019年计提比例 | 2018年计提比例 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|
| 未超过信用期部分      | 0.54%     | 0.43%     | 0.45%     |
| 超过信用期部分：30天以内 | 10.47%    | 6.15%     | 4.31%     |
| 31-60天        | 13.40%    | 15.73%    | 13.58%    |
| 60天以上         | 15.04%    | 22.62%    | 20.62%    |

#### ④同行业可比公司账龄情况和坏账计提政策

同行业可比公司年报披露的坏账计提政策如下：

| 公司名称           | 股票代码    | 坏账计提政策  |
|----------------|---------|---|
| 数据港            | 603881  | 对客户进行信用等级评级，不同信用等级客户计提比例如下：<br>信用优质客户：0%<br>信用良好客户：10%<br>信用较好客户：30%<br>中等信用客户：80%<br>信用瑕疵客户：100% |
| 新意网集团          | 1686.HK | 对于未发生减值的应收账款，公司按照整个存续期的预期信用损失计提应收账款坏账准备；对存在客观证据表明存在减值且无法收回的应收账款予以核销。                              |
| Equinix        | EQIX.O  | 公司根据预计信用损失模型对整个存续期的预期信用损失计提应收账款坏账准备，考虑的因素包括当前及未来经济形势、历史损失率、客户集中度、客户信誉等。如客户发生破产清算，则适用更高的坏账计提比例。    |
| Digital Realty | DLR.N   | 在评估应收账款可回收性时，公司分析客户的信用度、应收账款历史坏账以及当前的经济趋势。  |
| CyrusOne       | CONE    | 公司根据历史信用损失情况计提应收账款坏账准备，对于可能无法收回的款项单项计提。   |
| CoreSite       | COR     | 公司对于预计不能收回的款项计提坏账准备。  |
| GDS            | GDS     | 公司根据预计信用损失模型对整个存续期的预期信用损失计提应收账款坏账准备，考虑的因素包括历史坏账损失率和前瞻性信息，如未来经济形势的预测。公司对于无法收回的应收账款予以核销。            |
| NEXTDC         | NXT     | 公司采用简易预计信用损失模型，按账龄计提应收账款坏账准备，对未逾期、逾期0-30天、逾期31-60天和逾期60天以上应收账款分别按照2%、10%、25%和56%的比例计提应收账款坏账准备。    |

标的公司采用预计信用损失模型计提应收账款坏账准备，与同行业可比公司计提政策基本一致。由于多数同行业可比公司未披露应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，故采用整体坏账计提比例进行对比。

剔除按照单项全额计提坏账的应收德利迅达香港款项，标的公司与同行业可比公司坏账计提比例详见下表：

| 公司名称           | 股票代码    | 2020年<br>坏账准备计提<br>比例 | 2019年<br>坏账准备计提<br>比例 | 2018年<br>坏账准备计提<br>比例 |
|----------------|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 数据港            | 603881  | 0.51%                 | 0.21%                 | 0.05%                 |
| 新意网集团          | 1686.HK | 0.41%                 | 0.36%                 | 0.22%                 |
| Equinix        | EQIX.O  | 0.15%                 | 0.02%                 | 0.04%                 |
| Digital Realty | DLR.N   | 2.99%                 | 2.19%                 | 3.38%                 |
| CyrusOne       | CONE    | 1.58%                 | 1.89%                 | 2.53%                 |
| CoreSite       | COR     | 1.07%                 | 0.71%                 | 2.10%                 |
| GDS            | GDS     | 2.45%                 | 1.77%                 | 2.26%                 |
| NEXTDC         | NXT     | 1.05%                 | 0.62%                 | 0.72%                 |
| 可比公司平均值        |         | 1.28%                 | 0.97%                 | 1.41%                 |
| 标的公司           |         | 3.52%                 | 3.77%                 | 2.59%                 |

标的公司报告期坏账计提比例均高于同行业可比公司平均值，坏账计提充分。

⑤标的公司报告期实际核销坏账情况：

单位：万元

| 年度   | 2020年度    | 2019年度 | 2018年度   |
|------|-----------|--------|----------|
| 核销金额 | 11,664.82 | -      | 2,072.39 |

标的公司于报告期 2018 年、2019 年及 2020 年内实际核销的坏账金额占应收账款期末余额比例分别为 1.20%、0%及 6.40%。2020 年核销坏账增加，主要原因是 Global Switch 终止除香港 15MW 以外与德利迅达香港的其他业务协议，经 Global Switch 相关部门审议通过后，相关数据中心形成的德利迅达香港应收账款坏账准备予以核销。除此之外，Global Switch 2018 年、2019 年与 2020 年发生的实际坏账损失金额较小，应收账款坏账准备计提充分。

⑥期后回款情况

标的公司剔除应计收入和德利迅达应收账款后的应收账款期后回款情况如下：



单位: 万元

| 资产负债表日           | 应收账款余额    | 截至 2021 年 4 月 30 日回款金额 | 截至 2021 年 4 月 30 日期后回款率 |
|------------------|-----------|------------------------|-------------------------|
| 2020 年 12 月 31 日 | 75,558.28 | 64,037.81              | 84.75%                  |
| 2019 年 12 月 31 日 | 66,370.52 | 64,185.51              | 96.71%                  |
| 2018 年 12 月 31 日 | 53,968.04 | 53,088.76              | 98.37%                  |

标的公司前五大客户报告期期末应收账款账龄主要在 1 年以内,不存在期后重大未收回款项,客户信用状况良好。

#### (4) 标的公司应收账款收回风险及应对相关风险的管控措施

2018 年末、2019 年末和 2020 年末,标的公司应收账款账面价值分别为 168,425.14 万元、128,760.18 万元和 141,198.55 万元,占总资产的比重分别为 3.29%、2.63%和 2.58%。除德利迅达香港违约外,报告期内 Global Switch 未发生其他大额坏账损失的情形。Global Switch 对签约客户履约和资信审查要求比较严格,客户签约前 Global Switch 均要求对客户评级、履约能力等进行综合考评,确保客户具备长期履约能力。目前 Global Switch 拥有约 400 家优质客户,且绝大部分是世界 500 强企业,涵盖电信公司、系统集成商、托管式服务提供商及其他托管中介、企业及政府机构等信用良好的客户群,该等客户未来发生应收账款不能收回的风险较低。

Global Switch 通过事前客户准入、过程管理等方式实现对应收账款的有效管控。客户签约前 Global Switch 均要求对客户评级、履约能力等进行综合考评,确保合作客户信用等级较高,通过提高客户质量从源头控制未来应收账款不能收回的风险。另外,Global Switch 建立了应收账款观察名单制度,由财务团队每月对客户进行评估,了解客户回款情况,定期更新进入观察名单客户,重点关注名单内客户的履约能力,实现对应收账款收回的有效管控。

### 3、投资性房地产

标的公司将数据中心的土地和房产作为以公允价值计量的投资性房地产进行核算,投资性房地产在总资产中占比较高,2018 年末、2019 年末和 2020 年末,投资性房地产金额分别为 4,826,218.23 万元、4,605,938.45 万元和 4,922,528.43 万元,占总资产的比重分别为 94.41%、94.09%和 89.83%。

2018年、2019年和2020年,投资性房地产变动情况如下:

单位:万元

| <b>2020年</b>       |              |            |              |
|--------------------|--------------|------------|--------------|
| 项目                 | 房屋、建筑物       | 在建工程       | 合计           |
| 1.2019年12月31日      | 4,474,808.36 | 131,130.08 | 4,605,938.45 |
| 2.本期增加金额           | 419,771.90   | 216,671.35 | 636,443.25   |
| (1) 购置             | 72,005.75    | 208,353.43 | 280,359.18   |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | 291,141.97   | -          | 291,141.97   |
| (3) 企业合并增加         | -            | -          | -            |
| (4) 公允价值变动         | 56,624.18    | 8,317.92   | 64,942.10    |
| 3.本期减少金额           | -            | 291,141.97 | 291,141.97   |
| (1) 处置             | -            | -          | -            |
| (2) 转出至房屋建筑物       | -            | 291,141.97 | 291,141.97   |
| (3) 公允价值变动         | -            | -          | -            |
| 4.汇率变动的影响          | -26,087.07   | -2,624.22  | -28,711.30   |
| 5.2020年12月31日      | 4,868,493.19 | 54,035.24  | 4,922,528.43 |
| <b>2019年</b>       |              |            |              |
| 1.2018年12月31日      | 4,658,819.63 | 167,398.60 | 4,826,218.23 |
| 2.本期增加金额           | 160,426.07   | 181,700.07 | 342,126.14   |
| (1) 购置             | 72,106.93    | 181,700.07 | 253,807.00   |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | 88,319.14    | -          | 88,319.14    |
| (3) 企业合并增加         | -            | -          | -            |
| (4) 公允价值变动         | -            | -          | -            |
| 3.本期减少金额           | 429,863.66   | 220,506.23 | 650,369.89   |
| (1) 处置             | -            | -          | -            |
| (2) 转出至房屋建筑物       | -            | 88,319.14  | 88,319.14    |
| (3) 公允价值变动         | 429,863.66   | 132,187.09 | 562,050.76   |
| 4.汇率变动的影响          | 85,426.33    | 2,537.64   | 87,963.97    |
| 5.2019年12月31日      | 4,474,808.36 | 131,130.08 | 4,605,938.45 |
| <b>2018年</b>       |              |            |              |
| 1.2017年12月31日      | 4,191,808.93 | 246,401.52 | 4,438,210.45 |
| 2.本期增加金额           | 506,790.03   | 233,564.38 | 740,354.41   |
| (1) 购置             | 47,356.11    | 213,572.62 | 260,928.73   |

|                    |              |            |              |
|--------------------|--------------|------------|--------------|
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | 316,608.69   | -          | 316,608.69   |
| (3) 企业合并增加         | -            | -          | -            |
| (4) 公允价值变动         | 142,825.23   | 19,991.76  | 162,816.99   |
| 3.本期减少金额           | 1,029.09     | 316,608.69 | 317,637.78   |
| (1) 处置             | 1,029.09     | -          | 1,029.09     |
| (2) 转出至房屋建筑物       | -            | 316,608.69 | 316,608.69   |
| (3) 公允价值变动         | -            | -          | -            |
| 4.汇率变动的影晌          | -38,750.24   | 4,041.39   | -34,708.85   |
| 5.2018年12月31日      | 4,658,819.63 | 167,398.60 | 4,826,218.23 |

2018年末投资性房地产从年初的4,438,210.45万元增长至4,826,218.23万元,增长了388,007.78万元,主要系新建数据中心导致的在建工程增加213,572.62万元,以及房产、建筑物公允价值的上升为142,825.23万元。

2019年末投资性房地产从年初的4,826,218.23万元减少至4,605,938.45万元,主要系房产、建筑物及在建工程的公允价值分别减少429,863.66万元和132,187.09万元。

投资性房地产公允价值减少的原因,主要由于客户之一德利迅达香港曾与Global Switch就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议。2019年,德利迅达香港未按时支付租金,违反其与Global Switch订立的业务协议,且Global Switch通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告,仍未收到相应款项。鉴于德利迅达与Global Switch香港数据中心15兆瓦业务协议项下存在沙钢物贸的担保,2020年Global Switch终止除香港15兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。鉴于德利迅达香港于2019年发生违约,前述香港15兆瓦业务协议项下所产生的收入自2019年起在苏州卿峰合并财务报表层面仅按德利迅达香港实际付款为限确认收入,2019年、2020年1-6月在苏州卿峰合并层面对德利迅达香港确认的销售收入分别为0、1,075.22万元,2020年下半年未确认收入。估值机构在评估其投资性房地产公允价值时,未将2019年后对德利迅达香港的销售收入纳入估值范围,导致2019年投资性房地产公允价值下降。

2020年末投资性房地产从年初的4,605,938.45万元增加至4,922,528.43万元,增长了316,589.98万元,主要系新建数据中心导致的在建工程增加208,353.43万

元，以及房屋、建筑物的公允价值的上升 56,624.18 万元。

(1) 德利迅达香港违约事项对 2020 年度投资性房地产公允价值变动的影  
响金额，与 2019 年的估值手段一致

德利迅达香港违约事项对 2020 年度投资性房地产公允价值变动不产生影  
响，所采用的估值手段与 2019 年的估值手段相一致，具体分析如下：

2019 年德利迅达香港未按时支付租金，违反其与 Global Switch 订立的业务  
协议，鉴于香港 15 兆瓦业务协议项下存在沙钢物贸的担保，故 2020 年 Global  
Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协  
议，Global Switch 2019 年末投资性房地产公允价值评估考虑了 2019 年德利迅达  
香港违约及 2020 年与德利迅达香港终止业务协议对预测未来租赁收入的影响，  
未将德利迅达香港相关的业务协议（包含香港 15 兆瓦业务协议）原预计产生的  
租金收入纳入预测期收入。

上述德利迅达香港违约事项导致香港、法兰克福北部及新加坡兀兰数据中  
心闲置空间短期内大幅上升，预测期短期内租赁服务收入规模缩减、增长期限拉  
长、稳定期延后，并最终导致预测期间租赁服务总收入有所下降；此外，2019  
年香港 1&2 期数据中心、新加坡兀兰数据中心空置率上升、空置风险增加，导  
致折现率上升，上述事项为导致 2019 年末投资性房地产公允价值下降的主要原  
因。

标的公司投资性房地产 2020 年与 2019 年均由 CBRE 进行评估，所采用的  
估值手段一致，考虑了 2019 年德利迅达香港违约及 2020 年与德利迅达香港终  
止业务协议对预测未来租赁收入的影响，未将与德利迅达香港相关的业务协议原  
预计产生的租金收入纳入预测期收入。鉴于 2019 年已经考虑德利迅达香港违约事  
项的影响，2020 年投资性房地产估值方法未发生变更，德利迅达香港违约事项  
对 2020 年度投资性房地产公允价值变动不产生进一步影响。

(2) 德利迅达香港违约事项对标的资产未来期间投资性房地产的估值的影响

鉴于 2019 年投资性房地产评估已经考虑德利迅达香港违约事项的影响，未  
将与德利迅达香港相关的业务协议原预计产生的租金收入纳入预测期收入，未来

期间投资性房地产估值方法与 2019 年保持一致，德利迅达香港违约事项不再产生进一步影响。

Global Switch 当前客户主要为全球五百强企业，历史期客户自身业绩与信誉良好，Global Switch 历史期除德利迅达香港外未发生过相似的违约事件。为防止其他客户违约事件发生，Global Switch 进一步提升了客户资质征信的管控措施，对新签与在谈客户进行了严格的资质与信用审查。如马德里数据中心及巴黎东数据中心对新签某全球性大型互联网公司客户要求以其母公司进行担保承诺，并在租赁协议签订前签署了具有法律约束性的预定合同。

2019 年德利迅达香港违约后，虽然 Global Switch 与德利迅达香港 15 兆瓦业务协议仍未终止，但与德利迅达香港相关的业务均已实际停止，标的公司与德利迅达香港不存在其他业务合作。

德利迅达香港违约后，Global Switch 与多家全球知名互联网公司、电信运营商开展业务洽谈，通过新增客户对德利迅达香港原租赁技术空间进行替代，以减少相关违约事件造成的损失。目前新加坡兀兰数据中心 18 兆瓦已由境内知名互联网公司、中资电信运营商客户全部替代，香港数据中心 26 兆瓦已签约 9 兆瓦，香港、法兰克福北数据中心正与境内外潜在客户洽谈签约，尚在洽谈过程中的替代客户情况如下：

| 客户名称   | 预计电力     | 数据中心  | 预计签订时间      |
|--------|----------|-------|-------------|
| 在谈协议 A | 6 兆瓦     | 法兰克福北 | 2021 年 3 季度 |
| 在谈协议 B | 4-6 兆瓦   | 法兰克福北 | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 C | 3 兆瓦     | 香港    | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 D | 2.6 兆瓦   | 香港    | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 E | 0.3 兆瓦   | 香港    | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 F | 3 兆瓦     | 香港    | 2022 年 1 季度 |
| 在谈协议 G | 1.5 兆瓦   | 香港    | 2022 年 1 季度 |
| 在谈协议 H | 1.4 兆瓦   | 香港    | 2022 年 2 季度 |
| 在谈协议 I | 0.5 兆瓦   | 香港    | 2022 年 3 季度 |
| 在谈协议 J | 0.4 兆瓦   | 香港    | 2022 年 4 季度 |
| 在谈协议 K | 3-4.5 兆瓦 | 香港    | 待定          |

如上所述，由于德利迅达香港违约而导致的空置租赁面积涉及的电力容量约

为 65 兆瓦，其中新加坡兀兰数据中心 18 兆瓦和未交付香港数据中心 26 兆瓦中 9 兆瓦已完成替代，法兰克福北 6 兆瓦、香港超过 15.7 兆瓦已有明确的洽谈对象，合计占比预计将超过 75%。本次交易评估预测中预计 2026 年能完成填充，具有较强的可实现性。

综上，标的公司于 2019 年评估投资性房地产公允价值时已充分考虑德利迅达香港违约的影响，未来期间投资性房地产估值方法将与 2019 年保持一致。德利迅达香港违约后，Global Switch 与多家全球知名互联网公司、电信运营商开展业务洽谈，通过新增客户对德利迅达香港原租赁技术空间进行替代，以减少相关违约事件造成的损失，替代进程较好，德利迅达香港违约事项将不再产生进一步影响。

(3) 标的资产采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量的原因及合理性，与同行业可比公司计量方法的差异

#### ①采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量

根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》规定，企业应当在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，但有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，可以对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量：1、投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；2、企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

Global Switch 数据中心所在地有活跃的房地产交易市场，而且 Global Switch 能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对经营性房产的公允价值作出合理估计，因此 Global Switch 对经营性房产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。上述会计处理符合企业会计准则的相关规定。

#### ②同行业可比公司计量方法

经查阅同行业上市公司公开资料，其用于经营的房地产采取的会计政策具体如下：

| 股票代码      | 公司名称 | 核算方式            |
|-----------|------|-----------------|
| 603881.SH | 数据港  | 以固定资产核算，以成本方式计量 |

| 股票代码    | 公司名称           | 核算方式              |
|---------|----------------|-------------------|
| 1686.HK | 新意网集团          | 以固定资产核算，以成本方式计量   |
| EQIX.O  | Equinix        | 以固定资产核算，以成本方式计量   |
| DLR.N   | Digital Realty | 以投资性房地产核算，以成本方式计量 |
| CONE.O  | CyrusOne       | 以投资性房地产核算，以成本方式计量 |
| COR.N   | CoreSite       | 以投资性房地产核算，以成本方式计量 |
| GDS.O   | GDS            | 以固定资产核算，以成本方式计量   |
| NXT.AX  | NEXTDC         | 以固定资产核算，以成本方式计量   |
| AJBU.SG | Keppel DC REIT | 以投资性房地产核算，以公允价值计量 |

上述同行业上市公司 Equinix Inc、Digital Realty Trust Inc、CyrusOne、CoreSite Realty Corp 在美国上市，并采用美国公认会计准则（US GAAP）进行财务会计核算。在美国公认会计准则核算体系下，大多数物业出租和持有投资型物业的运营公司都采用成本模型进行计量。

Keppel DC REIT 数据中心采用国际会计准则进行财务核算，且采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。Keppel DC REIT 数据中心在新加坡、澳大利亚、爱尔兰的土地系长期租赁（租赁期限为 30-60 年），在荷兰、德国、澳大利亚、意大利、英国、马来西亚拥有自有土地，其租赁场地与自有场地均在投资性房地产科目核算，与 Global Switch 的会计处理一致。

《国际会计准则第 40 号-投资性房地产》规定，投资性房地产指为赚取租金或为资本增值，或两者兼有而（由业主或融资租赁的承租人）持有的房地产。企业应选择公允价值模式或成本模式作为其会计政策，并且将选定的会计政策采用于其全部投资性房地产。公允价值应为在资产负债表日符合公允价值定义的、在市场上可以合理取得的最可能的价格。

Global Switch 适用国际会计准则，在上述核算体系下对主要经营性资产采用以公允价值计量的投资性房地产核算方法，符合其经营所在地的行业惯例，同行业可比公司中亦存在与标的公司采用相同计量方法的公司。

(4) 各项投资性房地产报告期内各期末公允价值的确定依据、具体估值技术和计算过程、采用相应评估方法的原因及合理性，测算德利迅达香港违约事项对相关评估参数及评估结果的具体影响金额。

①各项投资性房地产报告期内各期末公允价值的确定依据、具体估值技术和计算过程

Global Switch 聘请的独立评估机构 CBRE 主要使用现金流折现法对数据中心进行估值，关键假设包括预测期租赁收入、预测期资本性支出、预测期运营支出、退出收益率及折现率。

CBRE 从 Global Switch 获取各数据中心租赁情况表，分析数据中心的当前租赁情况、续约率、租赁合同租金等情况，参考当地市场的退出收益和市场期望收益率以确定评估模型的关键参数，将评估的关键指标包括预测期租赁收入、预测期营运支出、预测期资本性支出、退出收益率及市场对数据中心业务期望收益率即折现率等输入 Argus 系统（Argus 系统为海外房地产评估行业普遍使用的软件），由 Argus 系统模拟生成每日现金流，最终计算出预测期实体现金流量、退出价值及现金流现值，CBRE 将计算结果与市场价格进行对比，以评价公允价值评估的合理性。

截至 2020 年 12 月 31 日，Global Switch 数据中心具体如下：

| 运营中的数据中心 |       |      |  |   |           |
|----------|-------|------|--|---|-----------|
| 数据中心     | 国家或地区 | 土地类型 | 权证编号   | 地址  | 建筑面积(平方米) |
| 伦敦北      | 英国    | 自有   | EGL371596  | London North (1), East India Dock, London           | 23,439    |
| 伦敦东      | 英国    | 自有   | EGL385531  | London East (2), Nutmeg Lane, London                | 65,542    |
| 新加坡大成    | 新加坡   | 租赁   | Volume 619 Folio 94  | Singapore, Tai Seng Avenue                          | 26,743    |
| 新加坡兀兰    | 新加坡   | 租赁   | Volume 740 Folio 95  | Singapore Woodlands, Avenue 12                      | 25,157    |
| 香港 1、2 期 | 香港    | 租赁   | D2295984   | Hong Kong, Tseung Kwan. Industrial Estate Stage 1&2 | 70,228    |
| 香港 3 期   | 香港    | 租赁   | D2295984   | Hong Kong, Tseung Kwan. Industrial Estate Stage 3   |           |
| 马德里      | 西班牙   | 自有   | Land Registry number 11of Madrid Registered property number 18,035 | Madrid, Calle Yecora                                | 21,922    |
| 阿姆斯特丹西   | 荷兰    | 租赁   | 16316/14 (Amsterdam)   | Amsterdam, Johan Huizingalaan Slotervelt            | 41,061    |
| 巴黎东      | 法国    | 自有   | Section O No. 65   | Paris East (1), Rue Petit, Clichy                   | 34,915    |
| 巴黎西      | 法国    | 自有   | Section O No. 65   | Paris West (2), Rue Petit, Clichy                   | 16,703    |



|                    |       |      |   |   |                |
|--------------------|-------|------|---|---|----------------|
| 法兰克福南              | 德国    | 自有   | HRB 40294, Local Court of Frankfurt am Main | Frankfurt South, Eschborner Landstrasse       | 17,686         |
| 法兰克福北              | 德国    | 自有   | HRB 40294, Local Court of Frankfurt am Main | Frankfurt North, Eschborner Landstrasse       | 11,862         |
| 悉尼西                | 澳大利亚  | 自有   | Ownership Certificate No.2355750            | Sydney West (1), Harris Street, Ultimo        | 41,575         |
| 悉尼东                | 澳大利亚  | 自有   | Ownership Certificate No.2355750            | Sydney East (2), Harris Street, Ultimo        | 31,226         |
| <b>合计</b>          |       |      |   |   | <b>428,059</b> |
| <b>在建或规划中的数据中心</b> |       |      |   |   |                |
| 数据中心               | 国家或地区 | 土地类型 | 权证编号  | 地址  | 建筑面积(平方米)      |
| 伦敦南                | 英国    | 自有   | EGL323,43971596                             | London South, East India Dock, London         | 25,000         |
| 阿姆斯特丹东             | 荷兰    | 租赁   | 16316/14 (Amsterdam)                        | Amsterdam East, Johan Huizingalaan Slotervelt | 32,000         |
| <b>合计</b>          |       |      |   |   | <b>57,000</b>  |

CBRE 对上述数据中心分别评估，并就 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日各数据中心公允价值出具估值报告，Global Switch 根据 CBRE 估值报告中列示的伦敦、阿姆斯特丹、法兰克福、马德里、巴黎、新加坡、香港、悉尼各地区数据中心的公允价值，对报告期期末各地区单体报表投资性房地产账面价值进行调整。

各数据中心实体现金流量计算过程如下：

A、预测期租赁业务（包括出租空间和闲置空间）产生的经营现金流 A。

上述经营现金流对应的租金收入包括以下三个组成部分：

a、合同收入：包括根据租赁协议应收的租金收入，租赁协议通常约定年度价格按照指数型增长。出租空间现金流主要根据与客户已签订租赁协议、租赁价格涨幅预测经营现金流。

b、续约收入：在租赁协议到期时，CBRE 对续约租金作出假设。鉴于数据中心技术空间资产类别的特殊性，根据历史经验，通常情况下数据中心客户合同到期后继续续约，续约租金为最后一年租金加指数化增长金额。但在某些情况下，会出现租金调整或空置事件，CBRE 根据最佳估计数预测租金调整及客户未续约的影响。

c、置空间收入：空置空间收入与数据中心的空置空间及 IT 容量有关，CBRE 根据市场吸收率及市场租金水平对空置空间收入进行预测。市场吸收率根据各数据中心所在地市场情况，包括市场供需情况、同类数据中心租赁情况、目标客户群体的类型与性质、可租赁空间大小、市场竞争情况分别确定。空置空间租金价格根据已出租空间租赁价格及市场同类型数据中心租赁价格确定。通常第 1 年至第 4 年经营现金流增幅较大，原因为 CBRE 假设在第 1 年至第 4 年 Global Switch 将陆续租出闲置空间产生的租赁收入增幅较大；第 5 年至第 10 年经营现金流增幅将逐渐回落，与租赁合同约定的指数型增长趋势趋同，增幅维持在 2-4% 左右。

#### B、预测期的营运支出 B (OPEX)

营运支出为 Global Switch 运营数据中心的成本支出，包含人工、设备维护、安保、清洁、保险、公摊区域电力等数据中心运营成本。Global Switch 每年根据历史实际发生运营成本及未来营运成本的预计增长率编制年度营运支出预测数据，预测数据经各数据中心财务主管和总部财务团队复核。CBRE 获取 Global Switch 编制的经营性支出预测并进行复核，确认经营性支出预测符合市场基准。营运支出主要与 Global Switch 数据中心已出租空间相关，经营策略无重大变动情况下各数据中心年度营运支出保持平稳，营运支出的上升主要与出租面积增加、设备维护成本增加相关，营运支出下降主要与出租面积减少、Global Switch 对营运支出的分析、当地税费政策变动等相关。Global Switch 定期对营运支出进行分析，检查各数据中心营运支出发生额是否合理。

#### C、租赁支出 C；

租赁支出为租赁经营场地需支付的租金。

#### D、使用 A-B-C 计算经营净现金流量 D；

#### E、预测期发生的资本性支出 E (CAPX)；

CBRE 获取 Global Switch 提供的资本性支出预测并进行复核，确认资本性支出预测符合市场基准。资本性支出包括

##### a、新建数据中心购建成本；

##### b、装修支出，包括不间断电源安装等为使租赁空间达到可租赁状态发生的

支出；

c、设备更新支出，即数据中心设备定期维护、保养、更换成本；

d、其他。

F、退出价值 F；

退出价值=稳定期收入/退出收益率-预计交易成本

在确定退出收益率时，CBRE 参考了房地产层面和公司层面的、与普遍收益率和数据中心交易相关的基准组合。鉴于数据中心技术空间租赁业务是属于新兴投资类别，CBRE 在确定退出收益率时亦参考其他资产类别的普遍收益率，并考虑技术空间可多次租赁的特性、地理位置的重要性、数据中心生态系统驱动特征、电力扩展潜力等因素。同时，CBRE 也会考虑合同到期续约租金下降的风险。CBRE 确定退出收益率通常在普遍收益率的基础上增加 150 个基点到 350 个基点风险溢价，对上述风险因素进行补偿。2018 至 2020 年度 Global Switch 各数据中心退出收益率在 5.35%-7.00%之间：

| 地区  | 2020 年      | 2019 年      | 2018 年      |
|-----|-------------|-------------|-------------|
| 欧洲区 | 6.00%-6.50% | 6.25%-6.75% | 6.25%-6.75% |
| 亚洲区 | 5.35%-7.00% | 5.35%-7.00% | 5.35%-7.00% |

退出收益率主要根据全球数据中心销售实例的退出收益率及房地产服务企业公布的相关地区主要资产收益率指标确定。2018 至 2020 年度房地产服务企业公布的退出收益率列示如下：

| 区域   | 2019 年    | 2018 年    |
|------|-----------|-----------|
| EMEA | 5.0%-6.0% | 5.0%-6.0% |
| US   | 5.5%-6.0% | 5.5%-6.0% |
| APAC | 6.0%-6.5% | 6.0%-6.5% |

数据源：高纬环球

CBRE 评估 Global Switch 退出收益率时参考英国地区、欧盟地区、亚太地区的数据中心销售实例，与行业平均退出收益率相比无重大异常。

G、使用 D-E+F 计算预计未来现金净流量 G；

H、将各数据中心未来每日现金净流量折现计算数据中心公允价值 H。

CBRE 折现率的确定参考了市场基准折现率以及 CBRE 内部数据库交易分析,折现率模型考虑无风险利率、流动性风险、运营风险、行业风险、资产风险因素:

- a、无风险利率: 10 年期金边债券利率
- b、流动性风险溢价: 补偿相对于其他资产类别流动性不足的风险
- c、运营风险溢价: 补偿未能满足预测的现金流预期,如运营成本和资本支出增加的风险
- d、行业风险溢价: 补偿数据中心行业内的特定技术过时的风险
- e、资产风险溢价: 补偿资产层面的空置、开发相关的风险

境外核心房地产市场的折现率通常在 4.00%到 7.00%之间。对于有一定出租风险的地理位置,所需回报率增加至 7.00%至 9.00%之间。此外,以开发为主或需要大量资本支出的资产将比一般房产要求获得更多溢价,风险溢价取决于资产的风险状况,因此在建数据中心折现率通常高于已完工数据中心。

2018 年至 2020 年 Global Switch 已完工数据中心和在建数据中心折现率区间具体如下:

| 数据中心状态  | 2020 年        | 2019 年        | 2018 年        |
|---------|---------------|---------------|---------------|
| 已完工数据中心 | 6.35%-11.50%  | 6.35%-12.50%  | 6.75%-9.25%   |
| 在建数据中心  | 15.00%-20.00% | 12.50%-20.00% | 12.50%-20.00% |

各数据中心折现率主要根据当地投资者对数据中心的预期回报率确认。2018 至 2020 年度房地产服务企业公布的境外期望收益率列示如下:

| 分类      | 低值    | 高值     |
|---------|-------|--------|
| 基础设施    | 5.50% | 6.50%  |
| 酒店-伦敦中心 | 6.00% | 8.00%  |
| 自用储存地   | 6.50% | 12.00% |
| 数据中心    | 7.00% | 12%+   |
| 港口      | 7.00% | 8.00%  |
| 学生宿舍-伦敦 | 7.00% | 7.50%  |
| 学生宿舍-地区 | 8.00% | 10.00% |

| 分类     | 低值    | 高值     |
|--------|-------|--------|
| 卫生(营运) | 8.00% | 14.00% |
| 展览馆    | 9.00% | 10.00% |
| 酒店-地区  | 9.50% | 11.50% |

数据来源: 仲量联行 JLL 2020、2019 年度数据

| 房地产风险分类 | 描述                          | 2019 年预期收益率   | 2018 年预期收益率   |
|---------|-----------------------------|---------------|---------------|
| 核心/核心加  | 优质合同带来长期稳定的收入; 良好的地理位置和操作规范 | 5.25%-7.00%   | 5.5%-7.00%    |
| 增值      | 空置, 合同短期到期或小规模翻新有一定风险       | 8.00%-10.00%  | 8.00%-10.00%  |
| 机会主义    | 空置或重大重建的重大风险                | 10.00%-12.00% | 10.00%-12.00% |

数据源: 德勤房地产

根据上述房地产服务企业公布的数据, 投资者对数据中心的期望收益率区间为 7%-12%。对于有地理位置优势、与客户签订长期租赁合同的数据中心, 收益率下限可降至 5.50%。Global Switch 数据中心分布在伦敦、巴黎、阿姆斯特丹、马德里、法兰克福、新加坡、悉尼及香港, 以上城市为上述各国首都或核心区域, 所在地有活跃的房地产交易市场, 且 Global Switch 与主要客户均保持着长期稳定的合作关系, 通常签订 5-10 年的长期租赁合同, 2018 至 2020 年度使用的折现率属于行业正常预期收益率范围内, 无重大异常情况。

## ②采用相应评估方法的原因及合理性

根据《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》, 企业以公允价值计量相关资产或负债, 使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。企业应当使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。企业使用多种估值技术计量公允价值的, 应当考虑各估值结果的合理性, 选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的, 可以对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。确定投资性房地产的公允价值时, 可以参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格; 无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的, 参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格, 并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素, 从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计; 或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允

价值。

Global Switch 管理层判断技术数据中心空间租赁业务是属于新兴投资类别，可用的同行业基准交易少于其他主流房地产投资领域。Global Switch 与客户签订的租赁合同一般为 5-10 年，且客户出于数据稳定性考虑通常在租赁合同到期后续约，采用现金流折现法通过预测未来租金现金流和最终处置收益的方式，并在评估过程中参考所在地房地产的市场价格及其他相关信息，复核其经营性房产的价值的会计处理更能反映 Global Switch 的经营业务和资产公允价值。

综上，Global Switch 采用现金流折现法评估投资性房地产公允价值是合理的。

### ③测算德利迅达香港违约事项对相关评估参数及评估结果的具体影响金额

标的公司投资性房地产于 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日的账面价值折合人民币分别为 482.62 亿元、460.59 亿元、492.25 亿元，英镑金额分别为 55.63 亿英镑、50.34 亿英镑、55.37 亿英镑。

#### A、德利迅达香港违约事项对 2019 年相关评估参数及评估结果的具体影响金额

标的公司 2019 年公允价值变动损失金额为 6.38 亿英镑，折合人民币 56.21 亿元，其中香港 1&2 期、香港 3 期、新加坡、法兰克福北数据中心公允价值变动损失金额分别为 1.76 亿英镑、1.47 亿英镑、2.36 亿英镑、0.06 亿英镑。德利迅达香港违约事项导致香港、法兰克福北部及新加坡兀兰数据中心闲置空间短期内大幅上升，预测期短期内租赁服务收入规模缩减、增长期限拉长、稳定期延后，并最终导致预测期间租赁服务总收入有所下降；此外，2019 年香港 1&2 期数据中心、新加坡兀兰数据中心空置率上升、空置风险增加，导致折现率分别从 8%、8%上升到 11.5%、12.5%，上述事项为导致 2019 年末投资性房地产公允价值下降的主要原因。

德利迅达香港违约事项对相关评估参数及评估结果的具体影响分析如下：

##### a、香港 1&2 期数据中心

德利迅达香港违约事项对香港 1&2 期数据中心投资性房地产评估关键参数

的影响, 以及各参数对公允价值的影响如下:

单位: 万港元

| 项目                  | 德利迅达香港违约现金流① | 德利迅达香港未违约现金流② | 差异③=①-②     | 对公允价值的影响④   |
|---------------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| 预测期租金收入(A)          | 399,481.61   | 470,454.85    | -70,973.24  | -53,456.91  |
| 预测期营运支出(B)          | 83,303.49    | 86,922.95     | -3,619.46   | -2,795.27   |
| 预测期租赁支出(C)          | 687.26       | 687.26        | -           |             |
| 预测期经营净现金流量(D=A-B-C) | 315,490.86   | 382,844.63    | -67,353.77  | -50,661.64  |
| 预测期资本性支出(E)         | 29,378.28    | 29,378.28     | -           |             |
| 退出价值(F)             | 620,602.13   | 685,738.80    | -65,136.67  | -30,170.88  |
| 现金净流量(G=D-E+F)      | 890,036.47   | 1,021,124.88  | -131,088.42 | -80,832.52  |
| 折现率/折现率对现值的影响(I)    | 11.50%       | 8.00%         | 3.50%       | -100,579.48 |
| 对公允价值的影响            |              |               |             | -181,412.00 |
| 对公允价值的影响(万英镑)       |              |               |             | -17,554.74  |

从上表可以看出, 德利迅达香港违约影响香港 1&2 期数据中心投资性房地产评估的主要参数为预测期租金收入、退出价值和折现率。德利迅达香港违约导致预测期收入下降 70,973.24 万港元, 退出价值下降 65,136.67 万港元, 折现率从 8% 上升至 11.50%, 综合影响导致公允价值下降 181,412.00 万港元(折合英镑 1.76 亿), 覆盖了香港 1&2 期数据中心 2019 年公允价值下降金额 1.76 亿英镑。

#### b、香港 3 期数据中心

德利迅达香港违约事项对香港 3 期数据中心投资性房地产评估关键参数的影响, 以及各参数对公允价值的影响如下:

单位: 万港元

| 项目                  | 德利迅达香港违约现金流① | 德利迅达香港未违约现金流② | 差异③=①-②    | 对公允价值的影响④ |
|---------------------|--------------|---------------|------------|-----------|
| 预测期租金收入(A)          | 360,767.79   | 256,773.46    | 103,994.34 | 28,353.17 |
| 预测期营运支出(B)          | 77,788.12    | 49,994.47     | 27,793.65  | 8,753.35  |
| 预测期租赁支出(C)          | 1,741.80     | 1,171.98      | 569.82     | 204.42    |
| 预测期经营净现金流量(D=A-B-C) | 281,237.87   | 205,607.01    | 75,630.87  | 19,395.39 |
| 预测期资本性支出(E)         | 223,977.00   | 223,977.00    | -          |           |

| 项目               | 德利迅达香港违约现金流① | 德利迅达香港未违约现金流② | 差异③=①-②     | 对公允价值的影响④   |
|------------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| 退出价值(F)          | 598,174.13   | 768,940.89    | -170,766.76 | -156,365.17 |
| 现金净流量(G=D-E+F)   | 655,435.00   | 750,570.89    | -95,135.90  | -136,969.78 |
| 折现率/折现率对现值的影响(I) | 12.50%       | 11.75%        | 0.75%       | -16,938.39  |
| 对公允价值的影响         |              |               |             | -153,908.17 |
| 对公允价值的影响(万英镑)    |              |               |             | -14,893.27  |

从上表可以看出,德利迅达香港违约影响香港3期数据中心投资性房地产评估的主要参数为预测期租金收入、预测期营运支出、退出价值和折现率。德利迅达香港违约的情况下预测期为10年,假设德利迅达香港未违约,管理层判断预测期第7年现金流达到稳定状态,预测期缩短为7年。因此,在德利迅达香港未违约的情况下,预测期收入、营运支出金额小于德利迅达香港违约时的金额,退出价值金额大于德利迅达香港违约时的金额。德利迅达香港违约导致预测期收入增加103,994.34万港元,预测期营运支出增加27,793.65万港元,退出价值下降170,766.76万港元,折现率从11.75%上升至12.50%,综合影响导致公允价值下降153,908.17万港元(折合英镑1.49亿),覆盖了香港3期数据中心公允价值下降的金额1.47亿英镑。

### c、新加坡兀兰数据中心

单位:万新加坡元

| 项目                  | 德利迅达香港违约现金流① | 德利迅达香港未违约现金流② | 差异③=①-②    | 对公允价值的影响④  |
|---------------------|--------------|---------------|------------|------------|
| 预测期租金收入(A)          | 44,091.87    | 67,409.16     | -23,317.29 | -16,454.72 |
| 预测期营运支出(B)          | 10,105.27    | 11,394.01     | -1,288.73  | -960.18    |
| 预测期租赁支出(C)          | -            | -             | -          | -          |
| 预测期经营净现金流量(D=A-B-C) | 33,986.59    | 56,015.15     | -22,028.56 | -15,494.53 |
| 预测期资本性支出(E)         | 2,984.40     | 2,984.40      | -          |            |
| 退出价值(F)             | 60,533.39    | 88,773.86     | -28,240.47 | -13,080.80 |
| 现金净流量(G=D-E+F)      | 91,535.58    | 141,804.62    | -50,269.03 | -28,575.34 |
| 折现率/折现率对现值的影响(I)    | 12.50%       | 8.00%         | 4.50%      | -13,711.94 |
| 对公允价值的影响            |              |               |            | -42,287.28 |



| 项目            | 德利迅达香港违约现金流① | 德利迅达香港未违约现金流② | 差异③=①-② | 对公允价值的影响④  |
|---------------|--------------|---------------|---------|------------|
| 对公允价值的影响(万英镑) |              |               |         | -23,702.42 |

从上表可以看出,德利迅达香港违约影响新加坡兀兰数据中心投资性房地产评估的主要参数为预测期租金收入、预测期营运支出、退出价值和折现率。德利迅达香港违约导致预测期收入下降 23,317.29 万新加坡元,预测期营运支出下降 1,288.73 万新加坡元,退出价值下降 28,240.47 万新加坡元,折现率从 8% 上升至 12.50%,综合影响导致公允价值下降 42,287.28 万新加坡元(折合英镑 2.37 亿),覆盖了新加坡数据中心公允价值下降的金额 2.36 亿英镑。

#### d、法兰克福北数据中心

单位:万欧元

| 项目                  | 德利迅达香港违约现金流① | 德利迅达香港未违约现金流② | 差异③=①-②   | 对公允价值的影响④ |
|---------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|
| 预测期租金收入(A)          | 14,197.10    | 15,584.41     | -1,387.31 | -1,329.08 |
| 预测期营运支出(B)          | 3,045.39     | 3,107.65      | -62.26    | -57.53    |
| 预测期租赁支出(C)          | -            | -             | -         | -         |
| 预测期经营净现金流量(D=A-B-C) | 11,151.71    | 12,476.76     | -1,325.05 | -1,271.55 |
| 预测期资本性支出(E)         | 3,842.00     | 3,842.00      | -         | -         |
| 退出价值(F)             | 21,398.05    | 20,764.74     | 633.31    | 280.10    |
| 现金净流量(G=D-E+F)      | 28,707.76    | 29,399.50     | -691.74   | -991.44   |
| 折现率/折现率对现值的影响(I)    | 10.00%       | 8.50%         | 1.50%     | -1,668.39 |
| 对公允价值的影响            |              |               |           | -2,659.83 |
| 对公允价值的影响(万英镑)       |              |               |           | -2,250.76 |

从上表可以看出,德利迅达香港违约影响法兰克福北数据中心投资性房地产评估的主要参数为预测期租金收入和折现率。德利迅达香港违约导致预测期收入下降 1,387.31 万欧元,折现率从德利迅香港达未违约情况下的 8.50% 上升至 10.00%,导致公允价值下降 2,659.83 万欧元(折合英镑 0.23 亿),覆盖了法兰克福北数据中心 2019 年公允价值下降 0.06 亿英镑。二者金额存在一定差异,主要原因系 2019 年法兰克福北数据中心完工投入运营,折现率由原 11.25% 调整为德利迅香港达未违约情况下的 8.50%,导致公允价值约上升 0.17 亿英镑。

## B、德利迅达香港违约事项对 2020 年相关评估参数及评估结果的具体影响金额

2020 年，香港数据中心公允价值变动收益为 0.58 亿英镑，主要原因为香港数据中心 2020 年引入管理服务提供商、通信基础设施提供商、电信运营商等新客户；新加坡数据中心公允价值变动收益为 1.42 亿英镑，主要原因为新加坡数据中心 2020 年引入境内知名互联网公司、电信运营商等新客户；法兰克福北数据中心公允价值变动收益为 0.22 亿英镑，主要原因为法兰克福北数据中心引入互联网公司、管理服务提供商等新客户，上述数据中心 2020 年公允价值增加系由于引入新客户导致预测期租赁收入增加、空置风险降低、折现率下降，与德利迅达香港违约事项无关，德利迅达香港违约事项将不再产生进一步影响。

### 4、使用权资产

标的公司使用权资产情况具体如下：

| 项目     | 2020/12/31       | 2019/12/31       | 2018/12/31 |
|--------|------------------|------------------|------------|
| 房屋及建筑物 | 10,986.79        | 12,255.36        | 不适用        |
| 合计     | <b>10,986.79</b> | <b>12,255.36</b> | 不适用        |

标的公司于 2019 年 1 月 1 日执行新租赁准则，标的公司按照新租赁准则将首次执行日之后签订或变更的合同，确认为使用权资产。

## (二) 负债结构分析

2018 年末至 2020 年末，标的公司的负债构成情况如下：

单位：万元

| 项目            | 2020/12/31        | 占比           | 2019/12/31        | 占比            | 2018/12/31        | 占比           |
|---------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
| 应付账款          | 83,244.13         | 3.05%        | 102,100.03        | 4.58%         | 43,790.84         | 2.09%        |
| 预收款项          | 28,401.32         | 1.04%        | 31,178.93         | 1.40%         | 34,004.43         | 1.62%        |
| 合同负债          | 5,783.44          | 0.21%        | 3,936.34          | 0.18%         | 7,318.03          | 0.35%        |
| 应付职工薪酬        | 8,257.73          | 0.30%        | 4,723.18          | 0.21%         | 2,922.01          | 0.14%        |
| 应交税费          | 17,471.14         | 0.64%        | 22,338.99         | 1.00%         | 15,985.63         | 0.76%        |
| 其他应付款         | 77,190.72         | 2.82%        | 56,936.69         | 2.55%         | 41,253.43         | 1.96%        |
| 一年内到期的非流动负债   | 13,725.30         | 0.50%        | 18,405.38         | 0.83%         | 11,318.68         | 0.54%        |
| <b>流动负债合计</b> | <b>234,073.79</b> | <b>8.57%</b> | <b>239,619.55</b> | <b>10.74%</b> | <b>156,593.05</b> | <b>7.46%</b> |

| 项目             | 2020/12/31          | 占比             | 2019/12/31          | 占比             | 2018/12/31          | 占比             |
|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 长期借款           | -                   | -              | 114,170.15          | 5.12%          | 17,957.03           | 0.86%          |
| 应付债券           | 1,652,259.73        | 60.46%         | 1,088,548.05        | 48.80%         | 1,081,909.18        | 51.53%         |
| 租赁负债           | 23,370.64           | 0.86%          | 24,182.20           | 1.08%          | 不适用                 | 0.00%          |
| 长期应付款          | -                   | -              | -                   | -              | 12,801.91           | 0.61%          |
| 长期应付职工薪酬       | 2,934.21            | 0.11%          | 2,337.95            | 0.10%          | 1,509.03            | 0.07%          |
| 预计负债           | 9,133.10            | 0.33%          | 6,056.61            | 0.27%          | 2,881.29            | 0.14%          |
| 递延所得税负债        | 811,040.00          | 29.68%         | 755,720.45          | 33.88%         | 825,778.98          | 39.33%         |
| <b>非流动负债合计</b> | <b>2,498,737.68</b> | <b>91.43%</b>  | <b>1,991,015.42</b> | <b>89.26%</b>  | <b>1,942,837.42</b> | <b>92.54%</b>  |
| <b>负债合计</b>    | <b>2,732,811.46</b> | <b>100.00%</b> | <b>2,230,634.97</b> | <b>100.00%</b> | <b>2,099,430.47</b> | <b>100.00%</b> |

注：递延所得税负债科目金额为递延所得税负债和递延所得税资产抵消后的净额列示。

2018年末、2019年末和2020年末，标的公司的负债总额分别为2,099,430.47万元、2,230,634.97万元和2,732,811.46万元，负债主要由应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券和递延所得税负债构成。2019年末负债总额较2018年末上升131,204.50万元，主要是长期借款和应付账款的增加所致；2020年末负债总额较2019年末上升502,176.49万元，主要系2020年下半年发行7亿欧元债券导致应付债券增加所致。

从负债结构来看，标的公司的负债主要由非流动负债构成，非流动负债占比在2018年末、2019年末和2020年末分别为92.54%、89.26%和91.43%。

### 1、应付账款及其他应付款

2018年末至2020年末，标的公司应付账款及其他应付款项情况如下：

单位：万元

| 项目           | 2020/12/31       | 2019/12/31        | 2018/12/31       |
|--------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>应付账款</b>  | <b>83,244.13</b> | <b>102,100.03</b> | <b>43,790.84</b> |
| 其中：应付工程款     | 53,152.04        | 81,189.99         | 23,857.74        |
| 应付电费         | 11,297.75        | 8,945.07          | 9,434.61         |
| 应付维护费        | 9,486.71         | 6,991.04          | 3,997.36         |
| 应付其他款项       | 9,307.62         | 4,973.92          | 6,501.13         |
| <b>其他应付款</b> | <b>77,190.72</b> | <b>56,936.69</b>  | <b>41,253.43</b> |
| 其中：应付利息      | 1,684.22         | 679.36            | 2,755.82         |
| 借款           | 35,461.24        | 30,933.84         | 26,214.83        |

|       |           |           |          |
|-------|-----------|-----------|----------|
| 担保履约金 | 21,041.00 | -         | -        |
| 违约金   | -         | 3,362.81  | -        |
| 租赁押金  | 5,096.23  | 5,357.19  | 3,234.97 |
| 专业服务费 | 11,192.09 | 15,781.01 | 8,629.72 |
| 股东管理费 | 2,583.05  | 822.47    | -        |
| 其他    | 132.89    | -         | 418.09   |

2018 年末、2019 年末和 2020 年末，标的公司的应付账款分别为 43,790.84 万元、102,100.03 万元和 83,244.13 万元，主要为 Global Switch 在数据中心建设和日常运营中产生的应付工程款和电费。

2018 年末、2019 年末和 2020 年末，标的公司的其他应付款分别为 41,253.43 万元、56,936.69 万元和 77,190.72 万元，主要构成为借款、担保履约金、租赁押金、专业服务费。

## 2、长期借款

2018 年末至 2020 年末，标的公司长期借款情况如下：

单位：万元

| 项目           | 2020/12/31 | 2019/12/31        | 2018/12/31       |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| 信用借款         | -          | 114,351.39        | 18,162.06        |
| 小计           | -          | <b>114,351.39</b> | <b>18,162.06</b> |
| 减：一年内到期的长期借款 | -          | 181.24            | 205.03           |
| 合计           | -          | <b>114,170.15</b> | <b>17,957.03</b> |

2018 年末、2019 年末长期借款为 Global Switch 获得的信用借款，2020 年下半年标的公司发行 7 亿元欧元债券后偿还了信用借款，2020 年末长期借款余额为零。

## 3、应付债券

应付债券为以 Global Switch 为主体发行的担保债券，2018 年末、2019 年末和 2020 年末金额分别为 1,081,909.18 万元、1,088,548.05 万元和 1,652,259.73 万元，占负债总额的比重分别为 51.53%、48.80%和 60.46%。各期末 Global Switch 的担保债券的主要构成如下：

单位: 万元

| 发行日期           | 到期日            | 2020 年末余额    | 2019 年末余额           | 2018 年末余额           | 利率     | 币种 |
|----------------|----------------|--------------|---------------------|---------------------|--------|----|
| 2013 年<br>12 月 | 2022 年<br>12 月 | 311,178.45   | 320,022.11          | 303,182.23          | 4.375% | 英镑 |
| 2013 年<br>12 月 | 2020 年<br>12 月 | -            | 6,239.37            | 6,165.65            | 6.250% | 澳元 |
| 2017 年<br>5 月  | 2024 年<br>1 月  | 399,629.46   | 388,432.87          | 390,294.29          | 1.500% | 欧元 |
| 2017 年<br>5 月  | 2027 年<br>5 月  | 400,192.22   | 389,286.72          | 391,075.75          | 2.250% | 欧元 |
| 2020 年<br>10 月 | 2030 年<br>10 月 | 551,604.43   | -                   | -                   | 1.375% | 欧元 |
| 小计             |                | 1,662,604.56 | <b>1,103,981.06</b> | <b>1,090,717.93</b> | -      | -  |
| 减: 一年内到期的应付债券  |                | 10,344.83    | 15,433.01           | 8,808.75            | -      | -  |
| 合计             |                | 1,652,259.73 | <b>1,088,548.05</b> | <b>1,081,909.18</b> | -      | -  |

2020 年 10 月, Global Switch 以 1.375% 票面利率发行了 7 亿欧元的 10 年期绿色债券, 用于 Global Switch 数据中心扩建及提高现有设施的能源效率。本次发行债券将使 Global Switch 的债券加权平均成本从 2.6% 降低至 2.2%。

(1) 报告期应付债券的主要用途及必要性

报告期内, 标的公司的现金流情况如下:

单位: 万元

| 项目            | 2020 年度     | 2019 年度     | 2018 年度     |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 177,219.18  | 156,752.40  | 187,640.94  |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -303,786.38 | -211,054.07 | -243,506.04 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 414,102.77  | 61,207.39   | -258,485.55 |

2018 年度、2019 年度和 2020 年度, 投资活动产生的现金流量净额分别为 -243,506.04 万元、-211,054.07 万元和 -303,786.38 万元, 投资活动产生支出的现金主要是新建和改扩建数据中心形成的资本性支出。其中, 2018 年资本性支出约为 256,359.61 万元; 2019 年资本性支出约为 252,429.42 万元; 2020 年资产性支出约为 281,053.77 万元。

2018 年度、2019 年度和 2020 年度, 筹资活动产生的现金流量净额分别为 -258,485.55 万元、61,207.39 万元和 414,102.77 万元。2018 年筹资活动产生的现金流量净额为 -258,485.55 万元, 主要是回购欧元担保债券支付本金和利息所致,

2019 年和 2020 年筹资活动产生的现金流量净额较大主要是取得新增借款、发行债券所致。

报告期各期末存续的应付债券的主要用途如下：

| 债券名称                                 | 发行日期              | 到期日               | 2020 年末<br>余额(万元人<br>民币) | 2019 年末<br>余额(万元人<br>民币) | 2018 年末<br>余额(万元人<br>民币) | 利率     | 原币<br>种 | 用途                               |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|---------|----------------------------------|
| 2013<br>GBP<br>Bond<br>due<br>2022   | 2013<br>年 12<br>月 | 2022<br>年 12<br>月 | 311,178.45               | 320,022.11               | 303,182.23               | 4.375% | 英镑      | 生产经营使用                           |
| 2013<br>AUD<br>Bond -<br>due<br>2020 | 2013<br>年 12<br>月 | 2020<br>年 12<br>月 | -                        | 6,239.37                 | 6,165.65                 | 6.250% | 澳元      | 生产经营使用                           |
| 2017<br>EUR<br>Bond -<br>due<br>2024 | 2017<br>年 5 月     | 2024<br>年 1 月     | 399,629.46               | 388,432.87               | 390,294.29               | 1.500% | 欧元      | 生产经营使用、<br>偿还借款                  |
| 2017<br>EUR<br>Bond -<br>due<br>2027 | 2017<br>年 5 月     | 2027<br>年 5 月     | 400,192.22               | 389,286.72               | 391,075.75               | 2.250% | 欧元      | 生产经营使用、<br>偿还借款                  |
| 2020<br>EUR<br>Bond -<br>due<br>2030 | 2020<br>年 10<br>月 | 2030<br>年 10<br>月 | 551,604.43               | -                        | -                        | 1.375% | 欧元      | 偿还借<br>款、提供<br>营运资<br>金、支付<br>股息 |
| 小计                                   |                   |                   | <b>1,662,604.56</b>      | <b>1,103,981.06</b>      | <b>1,090,717.93</b>      | -      | -       | -                                |
| 减：一年内到期的应付债券                         |                   |                   | 10,344.83                | 15,433.01                | 8,808.75                 | -      | -       | -                                |
| 合计                                   |                   |                   | <b>1,652,259.73</b>      | <b>1,088,548.05</b>      | <b>1,081,909.18</b>      | -      | -       | -                                |

IDC 行业属于资本密集型行业，无论是数据中心前期投资中工程基建和设备采购，还是后续日常运营管理中电力成本和物资采购，都需要大量的资金作铺垫。为实现企业的快速发展和壮大，Global Switch 持续开展数据中心的新建和改扩建活动，除利用自身经营产生的现金流开展数据中心的新建和改扩建活动外，Global Switch 还充分利用其系目前全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一的优势，发行低成本的债券进行融资（2017 年以来发行的 3 只债券的票面利率分别为 1.500%、2.250%、1.375%），充分发挥财务杠杆在企业经营中的作用。因此 Global Switch 发行债券筹集资金用于数据中心新建和改扩建活动以

及偿还到期债券本金具有必要性。

(2) 保障按期还款的措施，对后续生产经营产生影响情况

截至 2020 年末，标的公司债务主要由应付债券构成，标的公司应付债券（含一年内到期的应付债券）情况如下：

| 发行日期          | 到期日         | 2020 年末余额<br>(万元人民币) | 利率     | 原币种 |
|---------------|-------------|----------------------|--------|-----|
| 2013 年 12 月   | 2022 年 12 月 | 311,178.45           | 4.375% | 英镑  |
| 2017 年 5 月    | 2024 年 1 月  | 399,629.46           | 1.500% | 欧元  |
| 2017 年 5 月    | 2027 年 5 月  | 400,192.22           | 2.250% | 欧元  |
| 2020 年 10 月   | 2030 年 10 月 | 551,604.43           | 1.375% | 欧元  |
| 小计            |             | <b>1,662,604.56</b>  | -      | -   |
| 其中：一年内到期的应付债券 |             | 10,344.83            | -      | -   |
| 应付债券合计        |             | <b>1,652,259.73</b>  | -      | -   |

由上表可知，标的公司应付债券到期期限整体较长，标的公司一年内到期的应付债券金额相对较低，金额占比仅为 0.63%；81% 以上应付债券余额距离到期日时间超过 2 年；57% 以上应付债券余额距离到期日时间超过 5 年。标的公司将积极采取各项措施保障上述债务按期还款：

① 持续提升经营活动现金流水平

报告期内，标的公司盈利能力情况良好，经营活动产生的现金流量净额稳定维持在较高水平。2018 年度、2019 年度和 2020 年度，经营活动产生的现金流量净额分别为 187,640.94 万元、156,752.40 万元和 177,219.18 万元。稳定的经营活动产生的现金流量净额为标的公司按期还款提供了稳定且持续的还款资金来源。

未来，标的公司将充分利用其专业的数据中心开发和建设能力、经验丰富的管理团队，把握整个行业的快速发展趋势及进入中国市场并整合国内外资源优势的契机，在保持其经营活动现金流水平的稳定性和持续性的基础上，进一步提升盈利能力和经营活动现金流水平。标的公司稳定的经营活动现金流水平可有效保障债务到期得以按时清偿。

② 进一步加强应收账款管理

Global Switch 的主要客户类型包括电信公司、系统集成商、托管式服务提供

商及其他托管中介、企业和政府机构等，客户整体较为优质，信用良好且回款及时。未来，标的公司在客户开发方面将更侧重于开发信用良好的优质客户，同时进一步加强应收账款管理，严格控制应收账款回款风险，及时进行应收账款的催收，提升公司应收账款周转率水平，确保公司收入有效转化为现金流入。

### ③继续保持信用评级并保持与金融机构的良好关系

Global Switch 目前是全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一(惠誉 BBB、标准普尔 BBB、穆迪 Baa2)。信用评级的高低直接影响了融资方式、融资期限及融资成本，使得 Global Switch 可以以更低的资金成本、更宽松的融资条件获得相应的资金。

标的公司将维持稳定的经营状况和强健的财务状况，努力保持现有信用评级不被下调，同时加大与金融机构的合作力度，保障未来以较低资金成本融资可行性和持续性、融资渠道的通畅性及融资条件的便利性。

综上所述，随着标的公司未来现金流水平和资产周转能力的不断加强，与金融机构合作力度的持续提升，标的公司有能力保障未来按期偿还债务，标的公司现有债务水平不会对未来的经营产生不利影响。

## 4、递延所得税负债和递延所得税资产

### (1) 递延所得税负债净额

2018 年末至 2020 年末，标的公司递延所得税情况如下：

单位：万元

| 项目          | 2020/12/31        | 2019/12/31        | 2018/12/31        |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 未抵销的递延所得税负债 | 854,426.65        | 795,029.28        | 859,258.59        |
| 未抵销的递延所得税资产 | 43,386.65         | 39,308.83         | 33,479.61         |
| <b>合计</b>   | <b>811,040.00</b> | <b>755,720.45</b> | <b>825,778.98</b> |

### (2) 未抵销递延所得税负债

2018 年末至 2020 年末，标的公司递延所得税负债情况如下：

单位：万元

| 项目      | 2020/12/31 | 占比     | 2019/12/31 | 占比     | 2018/12/31 | 占比     |
|---------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| 投资性房地产公 | 633,914.64 | 74.19% | 592,631.12 | 74.54% | 678,777.72 | 79.00% |



| 项目        | 2020/12/31        | 占比             | 2019/12/31        | 占比             | 2018/12/31        | 占比             |
|-----------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 允价值变动     |                   |                |                   |                |                   |                |
| 累计折旧      | 212,704.21        | 24.89%         | 195,511.59        | 24.59%         | 173,452.02        | 20.19%         |
| 应计收入      | 7,807.80          | 0.91%          | 6,886.57          | 0.87%          | 7,028.85          | 0.82%          |
| <b>合计</b> | <b>854,426.65</b> | <b>100.00%</b> | <b>795,029.28</b> | <b>100.00%</b> | <b>859,258.59</b> | <b>100.00%</b> |

递延所得税负债主要由 Global Switch 的投资性房地产公允价值变动和投资性房地产折旧差异产生。

2018 年末、2019 年末和 2020 年末，递延所得税负债分别为 859,258.59 万元、795,029.28 万元和 854,426.65 万元。其中投资性房地产公允价值累计上升产生的递延所得税负债分别为 678,777.72 万元、592,631.12 万元和 633,914.64 万元，占比分别为 79.00%、74.54%和 74.19%。2019 年末投资性房地产公允价值减少，所产生的递延所得税负债随之减少，2020 年末投资性房地产公允价值回升，所产生的递延所得税负债随之上升。

长期资产折旧差异产生的递延所得税负债在 2018 年末、2019 年末和 2020 年末分别为 173,452.02 万元、195,511.59 万元和 212,704.21 万元，占比分别为 20.19%、24.59%和 24.89%。

### (3) 未抵销递延所得税资产

2018 年末至 2020 年末，标的公司递延所得税资产情况如下：

单位：万元

| 项目                | 2020/12/31       | 占比             | 2019/12/31       | 占比             | 2018/12/31       | 占比             |
|-------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 超出当年抵扣限额结转次年的利息支出 | 21,757.20        | 50.15%         | 13,945.36        | 35.48%         | 7,557.86         | 22.57%         |
| 可抵扣亏损             | 21,629.45        | 49.85%         | 23,313.04        | 59.31%         | 25,921.75        | 77.43%         |
| 信用减值准备            | -                | -              | 2,050.43         | 5.22%          | -                | 0.00%          |
| <b>合计</b>         | <b>43,386.65</b> | <b>100.00%</b> | <b>39,308.83</b> | <b>100.00%</b> | <b>33,479.61</b> | <b>100.00%</b> |

递延所得税资产主要由 Global Switch 的超出当年抵扣限额结转次年的利息支出和可抵扣亏损差异构成。2018 年末、2019 年末和 2020 年末，递延所得税资产分别为 33,479.61 万元、39,308.83 万元和 43,386.65 万元。

### (三) 偿债能力分析

2018 年末至 2020 年，标的公司偿债能力主要财务指标如下：

| 项目            | 2020.12.31<br>/2020 年度 | 2019.12.31<br>/2019 年度 | 2018.12.31<br>/2018 年度 |
|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 流动比率（倍）       | 2.31                   | 1.13                   | 1.79                   |
| 速动比率（倍）       | 2.30                   | 1.12                   | 1.78                   |
| 资产负债率         | 49.87%                 | 45.57%                 | 41.07%                 |
| 息税折旧摊销前利润（万元） | 180,764.67             | 92,454.59              | 210,814.01             |
| 利息保障倍数（倍）     | 4.32                   | 2.44                   | 5.78                   |

注：相关财务指标计算公式如下：

资产负债率=总负债/总资产

流动比率=流动资产/流动负债

速动比率=(流动资产-存货)/流动负债

息税折旧摊销前利润=利润总额+折旧及非流动资产处置损失+无形资产摊销-投资性房地产公允价值变动损益+利息支出

利息保障倍数=(息税前利润-投资性房地产公允价值变动损益)/利息支出

2019 年末流动比率、速动比率较 2018 年末有所降低，主要是由于 2019 年末应付账款和其他应付款增加所致。2019 年末资产负债率有所上升，主要是由于投资性房地产公允价值降低造成的资产总额下降。2020 年下半年标的公司发行欧元债券，2020 年末货币资金较 2019 年末增加，造成流动资产较 2019 年末增长 100.03%，而 2020 年末流动负债较 2019 年末基本一致，2020 年末流动比率、速动比率相应增加。2020 年末资产负债率有所上升，主要由于应付债券余额增加造成负债总额增加。

2019 年标的公司息税折旧摊销前利润、利息保障倍数较 2018 年下降，2020 年较 2019 年增加，主要由于信用减值损失以及汇兑损益变动影响，具体如下：

(1) 2019 年对德利迅达香港的应收账款全额计提坏账准备 4.89 亿元，造成 2019 年信用减值损失较 2018 年大幅增加；(2) 2019 年汇兑净损失 3.58 亿元，而 2018 年、2020 年分别实现汇兑净收益 187.77 万元、1,517.13 万元，造成 2019 年财务费用较高。

Global Switch 是欧洲和亚太地区领先的数据中心业主、运营商和开发商，选择 Equinix Inc、Digital Realty Trust、CyrusOne、CoreSite Realty、数据港、新意网集团、GDS、NEXTDC 等八家主营业务与 Global Switch 相似的上市公司作为

同行业可比公司。上述同行业可比公司的流动比率、速动比率、资产负债率等偿债能力指标如下：

### 1、流动比率

| 指标   | 可比公司           | 2020.12.31 | 2019.12.31 | 2018.12.31 |
|------|----------------|------------|------------|------------|
| 流动比率 | Equinix        | 1.29       | 1.33       | 1.00       |
|      | Digital Realty | 0.62       | 0.87       | 0.65       |
|      | CyrusOne       | 2.54       | 1.86       | 1.71       |
|      | CoreSite       | 0.46       | 0.38       | 0.48       |
|      | 数据港            | 0.64       | 0.28       | 0.71       |
|      | 新意网集团          | 0.59       | 0.52       | 0.27       |
|      | GDS            | 2.40       | 1.77       | 0.87       |
|      | NEXTDC         | 15.13      | 3.42       | 8.96       |
|      | 平均值            | 2.96       | 1.30       | 1.83       |
|      | 中值             | 0.97       | 1.10       | 0.79       |
|      | 标的公司           | 2.31       | 1.13       | 1.79       |

数据来源：同业可比公司相关指标数据来源于 Wind 资讯和 Capital IQ 数据库。

2018 年末、2019 年末和 2020 年末，标的公司的流动比率分别为 1.79 倍、1.13 倍和 2.31 倍，整体上略低于同行业可比公司流动比率平均值，但高于同行业可比公司中值水平，整体处于同行业可比公司流动比率区间范围内，处于合理水平。

### 2、速动比率

| 指标   | 可比公司           | 2020.12.31 | 2019.12.31 | 2018.12.31 |
|------|----------------|------------|------------|------------|
| 速动比率 | Equinix        | 1.22       | 1.26       | 0.90       |
|      | Digital Realty | 0.61       | 0.69       | 0.65       |
|      | CyrusOne       | 2.46       | 1.75       | 1.58       |
|      | CoreSite       | 0.39       | 0.34       | 0.43       |
|      | 数据港            | 0.64       | 0.27       | 0.69       |
|      | 新意网集团          | 0.58       | 0.52       | 0.27       |
|      | GDS            | 2.34       | 1.71       | 0.82       |
|      | NEXTDC         | 14.75      | 3.17       | 8.71       |

| 指标 | 可比公司 | 2020.12.31 | 2019.12.31 | 2018.12.31 |
|----|------|------------|------------|------------|
|    | 平均值  | 2.87       | 1.21       | 1.76       |
|    | 中值   | 0.93       | 0.98       | 0.76       |
|    | 标的公司 | 2.30       | 1.12       | 1.78       |

数据来源：同业可比公司相关指标数据来源于 Wind 资讯和 Capital IQ 数据库。

2018 年末、2019 年末和 2020 年末，标的公司的速动比率分别为 1.78 倍、1.12 倍和 2.30 倍，2018 年末速动比率高于同行业可比公司速动比率平均值，2019 年末和 2020 年末速动比率略低于同行业可比公司速动比率平均值。标的公司速动比率整体均高于同行业可比公司中值水平。因此，标的公司速动比率处于合理水平。

### 3、资产负债率

| 指标          | 可比公司           | 2020.12.31 | 2019.12.31 | 2018.12.31 |
|-------------|----------------|------------|------------|------------|
| 资产负债率（合并口径） | Equinix        | 60.62%     | 63.11%     | 64.34%     |
|             | Digital Realty | 48.75%     | 53.83%     | 54.25%     |
|             | CyrusOne       | 62.91%     | 60.36%     | 60.20%     |
|             | CoreSite       | 96.67%     | 89.82%     | 81.95%     |
|             | 数据港            | 62.28%     | 70.50%     | 62.11%     |
|             | 新意网集团          | 74.87%     | 71.51%     | 69.27%     |
|             | GDS            | 53.43%     | 63.94%     | 73.56%     |
|             | NEXTDC         | 36.23%     | 52.41%     | 45.04%     |
|             | 平均值            | 61.97%     | 65.69%     | 63.84%     |
|             | 中值             | 61.45%     | 63.53%     | 63.23%     |
|             | 标的公司           | 49.87%     | 45.57%     | 41.07%     |

数据来源：同业可比公司相关指标数据来源于 Wind 资讯和 Capital IQ 数据库。

2018 年末、2019 年末和 2020 年末，标的公司的资产负债率分别为 41.07%、45.57% 和 49.87%，整体低于同行业可比资产负债率平均值，且低于同行业可比公司中值水平。因此，标的公司资产负债率水平合理。

综上所述，标的公司流动比率、速动比率处于合理水平，不存在显著低于同行业可比公司的情形；标的公司资产负债率水平合理，且低于同行业可比公司的平均水平和中值水平，不存在较高的情形。

#### (四) 营运能力分析

2018年至2020年,标的公司主要资产周转能力指标如下:

| 项目         | 2020年度 | 2019年度 | 2018年度 |
|------------|--------|--------|--------|
| 总资产周转率(次)  | 0.06   | 0.06   | 0.07   |
| 应收账款周转率(次) | 1.78   | 1.76   | 2.13   |
| 存货周转率(次)   | 57.13  | 59.34  | 51.61  |

注:相关财务指标计算公式如下:

- 1、总资产周转率=营业收入/总资产期初期末平均余额
- 2、应收账款周转率=营业收入/应收账款期初期末平均余额
- 3、存货周转率=营业成本/存货期初期末平均余额

2018年至2020年,标的公司总资产周转率较为稳定,由于Global Switch资产规模较大,因此总资产周转率不高。

#### 四、标的公司的盈利能力分析

##### (一) 合并利润表

单位:万元

| 项目                 | 2020年度            | 2019年度            | 2018年度            |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>一、营业总收入</b>     | <b>324,719.65</b> | <b>312,691.73</b> | <b>346,857.90</b> |
| 其中:营业收入            | 324,719.65        | 312,691.73        | 346,857.90        |
| <b>二、营业总成本</b>     | <b>190,790.30</b> | <b>210,335.98</b> | <b>177,114.54</b> |
| 其中:营业成本            | 114,912.70        | 104,544.45        | 90,468.15         |
| 税金及附加              | 5,056.04          | 4,224.96          | 5,249.36          |
| 销售费用               | 2,633.13          | 2,294.73          | 2,462.81          |
| 管理费用               | 27,996.94         | 25,543.66         | 41,835.20         |
| 研发费用               | -                 | -                 | -                 |
| 财务费用               | 40,191.50         | 73,728.19         | 37,099.03         |
| 其中:利息费用            | 41,132.80         | 37,395.93         | 36,192.67         |
| 利息收入               | 136.76            | 149.58            | 179.13            |
| 加:其他收益             | -                 | -                 | -                 |
| 投资收益(损失以“-”号填列)    | -                 | -                 | 100.98            |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | -                 | -                 | -                 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -                 | -                 | -                 |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | -                 | -                 | -                 |

| 项目                          | 2020 年度           | 2019 年度            | 2018 年度           |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）         | 64,942.10         | -556,163.73        | 168,338.68        |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）           | 3,438.51          | -51,719.90         | -849.89           |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）           | -662.27           | -                  | -                 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）           | -                 | -                  | -967.52           |
| <b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>    | <b>201,647.69</b> | <b>-505,527.88</b> | <b>336,365.62</b> |
| 加：营业外收入                     | -                 | -                  | -                 |
| 减：营业外支出                     | -                 | 2,761.89           | 455.23            |
| <b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>  | <b>201,647.69</b> | <b>-508,289.76</b> | <b>335,910.39</b> |
| 减：所得税费用                     | 66,628.58         | -59,842.98         | 73,976.11         |
| <b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>    | <b>135,019.11</b> | <b>-448,446.78</b> | <b>261,934.28</b> |
| （一）按经营持续性分类                 |                   |                    |                   |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       | 135,019.11        | -448,446.78        | 261,934.28        |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       | -                 | -                  | -                 |
| （二）按所有权归属分类                 |                   |                    |                   |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | 66,662.37         | -228,964.48        | 114,316.43        |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        | 68,356.75         | -219,482.30        | 147,617.85        |

2018 年度、2019 年度和 2020 年度，标的公司分别实现营业收入 346,857.90 万元、312,691.73 万元和 324,719.65 万元，净利润 261,934.28 万元、-448,446.78 万元和 135,019.11 万元。

2019 年标的公司净利润为负，一方面，是由于 2019 年德利迅达香港未按时支付其与 Global Switch 的业务往来款项并违约，标的公司管理层判断应收德利迅达香港款项收回的可能性较小，因此，2019 年、2020 年 1-6 月在苏州卿峰合并层面以实际收款为限确认对德利迅达香港的销售收入，分别为 0、1,075.22 万元，2020 年下半年未确认收入。估值机构在评估其投资性房地产公允价值时，未将 2019 年后对德利迅达香港的销售收入纳入估值范围，导致 2019 年投资性房地产公允价值下降；另一方面，对于德利迅达香港未按时支付租金而存在的违约行为，Global Switch 通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告，但仍未收到相应款项，苏州卿峰管理层无法获得德利迅达经营情况，因此对 2018 年交易形成的应收账款余额在 2019 年末全额计提减值准备，从而导致净利润为负。

## (二) 营业收入分析

### 1、标的公司营业收入构成情况

单位：万元

| 营业收入      | 2020年度            |                | 2019年度            |                | 2018年度            |                |
|-----------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|           | 金额                | 比例             | 金额                | 比例             | 金额                | 比例             |
| 租赁收入      | 232,676.18        | 71.65%         | 222,651.85        | 71.20%         | 251,112.05        | 72.40%         |
| 电力收入      | 57,008.23         | 17.56%         | 56,159.25         | 17.96%         | 51,636.14         | 14.89%         |
| 其他增值服务    | 35,035.24         | 10.79%         | 33,880.62         | 10.84%         | 44,109.71         | 12.72%         |
| <b>合计</b> | <b>324,719.65</b> | <b>100.00%</b> | <b>312,691.73</b> | <b>100.00%</b> | <b>346,857.90</b> | <b>100.00%</b> |

报告期内，标的公司营业收入构成可分为租赁收入、电力收入和其他增值服务，其中，租赁收入为向客户提供技术空间出租业务产生的收入，是主要的收入构成，电力收入是向客户转嫁电力成本所形成的收入，其他增值服务是提供装修、提供连接服务等业务所产生的收入。

2019年度的营业收入较2018年度减少9.85%，其中，租赁收入减少较多，主要原因是客户之一德利迅达香港曾与Global Switch就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议。由于德利迅达香港未按时支付其与Global Switch的业务往来款项并违约，标的公司管理层判断应收德利迅达香港款项收回的可能性较小，因此，2019年在苏州卿峰合并层面以实际收款为限确认对德利迅达香港的销售收入0万元，导致2019年租赁收入同比下降；电力收入同比上升，主要原因为2018年底Global Switch在香港新建的数据中心一期、新加坡兀兰数据中心投入运营，2019年新增客户和业务增加了对电力需求，使得电力收入同比上升。

2020年整体业务收入较2019年保持稳定。

#### (1) 德利迅达香港与标的公司合作历史、合作背景及违约原因

2016年1月，Global Switch与德利迅达香港就Global Switch拟新建的香港数据中心签订服务协议；2016年6月、2016年12月和2018年12月，Global Switch在与德利迅达香港开展合作的基础上追加了新加坡兀兰、法兰克福北和香港三期新建数据中心的合作协议。

Global Switch 与德利迅达香港开展合作的背景为 Global Switch 开发中资企业在境外的数据中心业务以及德利迅达在数据中心行业的业务经验。随着我国“一带一路”倡议的推广，中资企业境外数据中心需求日益增加，而 Global Switch 与中资企业的业务合作经验较少，德利迅达在中国境内具有一定的业务经验与客户资源；此外，2016 年 12 月苏州卿峰完成对 Global Switch 51% 股权的收购，上述收购过程中德利迅达基于其自身的业务经验协助交易各方进行沟通、联系，因此，Global Switch 选择与其子公司德利迅达香港进行合作，从而提高与中资企业开展业务合作的效率。

Global Switch 与德利迅达香港采用承诺电量收费的方式开展合作，德利迅达香港需按签约数据中心承诺电量向 Global Switch 支付费用，承诺电量包括已交付的香港 15 兆瓦、新加坡兀兰 18 兆瓦和法兰克福北 6 兆瓦，但德利迅达香港并非数据中心的终端用户，而是通过向上游供应商租用数据中心为其客户提供数据中心服务，其本身租用数据中心并不实际运营。德利迅达香港的经营模式导致其一旦发生客户开发不足的情形，将容易引发现金流紧张，从而无法执行与上游供应商已签订的业务合同。本次合作过程中，德利迅达香港未充分开发数据中心客户，而无法按协议约定向 Global Switch 支付租金，最终出现违约情形。

(2) 报告期各期确认和调减德利迅达香港的营业收入金额，及其占总收入比重，剔除与德利迅达香港相关业务后的收入波动情况

报告期各期对德利迅达香港确认的收入情况及剔除后的影响情况如下：

单位：万元

| 核算主体          | 项目                               | 2020 年度    | 2019 年度    | 2018 年度    |
|---------------|----------------------------------|------------|------------|------------|
| Global Switch | 对德利迅达香港的收入（注 1）                  | 37,461.10  | 69,993.73  | 42,856.91  |
| Global Switch | 对德利迅达香港的收入占 Global Switch 总收入的比重 | 10.37%     | 18.29%     | 12.36%     |
| 标的公司          | 对德利迅达香港的收入（注 2）                  | 1,075.22   | -          | 42,856.91  |
| 标的公司          | 对德利迅达香港的收入占标的公司总收入的比重            | 0.33%      | -          | 12.36%     |
| 标的公司          | 剔除对德利迅达香港后的收入                    | 323,644.43 | 312,691.73 | 304,000.99 |

注 1：由于香港 15 兆瓦业务协议项下存在沙钢物贸的担保，2020 年 4 月 Global Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。相关业务协议终止前，Global Switch 层面全额确认对德利迅达香港的收入，并于 2019 年末对德利迅达香港相关的应收账款（不含香港 15 兆瓦业务形成的应收账款）全额计提了坏账；相关业务协议终止后，由于香港 15 兆瓦业务协议项下存在沙钢物贸的担保，Global Switch 层面基于所能获得的经



济利益，仍然确认德利迅达香港 15 兆瓦合作协议所对应收入，但不再对其他已终止业务协议确认对德利迅达香港的收入。

注 2：在苏州卿峰合并层面，由于沙钢物贸与苏州卿峰系同一控制下的主体，其对德利迅达的担保视为权益性交易，沙钢物贸支付担保款项不确认为收到租赁款项，因此，沙钢物贸向 Global Switch 所支付的 15 兆瓦业务协议担保款项，在苏州卿峰合并报表层面不确认收入而计入资本公积，2019 年、2020 年苏州卿峰以实际收到德利迅达香港的款项为限确认对德利迅达香港的收入。

2018 年、2019 年和 2020 年，苏州卿峰合并层面剔除德利迅达香港后收入金额分别为 304,000.99 万元、312,691.73 万元和 323,644.43 万元，整体保持稳定增长，主要基于 Global Switch 持续的客户开发及数据中心规模的增长，不存在较大波动。

(3) 标的公司与德利迅达香港不再合作的时间，违约后对应空置租赁面积的处理进展

2019 年德利迅达香港违约后，虽然香港 15 兆瓦业务协议仍未终止，但 Global Switch 与德利迅达香港相关的业务均已实际停止，标的公司与德利迅达香港不存在其他业务合作，具体涉及与德利迅达香港合作数据中心的情况如下：

| 项目      | 香港数据中心            |                                       | 新加坡兀兰数据中心                    | 法兰克福北数据中心                          |
|---------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 签约时间    | 2016 年 1 月        | 2018 年 12 月                           | 2016 年 6 月                   | 2016 年 12 月                        |
| 终止时间    | 未终止               | 2020 年 5 月（注 1）                       | 2020 年 4 月                   | 2020 年 4 月                         |
| 涉及电力容量  | 15MW              | 26MW                                  | 18MW                         | 6MW                                |
| 新客户替代情况 | 正在与境内外客户进行洽谈（注 2） | 该数据中心于 2020 年末完工，目前已签约 9MW，客户为中资电信运营商 | 已全部替代，客户包括境内知名互联网公司、中资电信运营商等 | 正在与境内外知名互联网公司洽谈，预计 2021 年下半年能够完成替代 |

注 1：由于德利迅达香港违反协议约定未在协议签订后 90 日内提供有效的银行保函，导致香港三期 26 兆瓦业务协议未实际生效，2020 年 5 月 Global Switch 向德利迅达香港发送了 26 兆瓦业务协议终止通知。

注 2：香港数据中心 15 兆瓦业务协议尚未终止，但由于德利迅达香港已构成违约，根据协议各方约定，若德利迅达香港发生未按期支付费用等重大违约事项时，Global Switch 可以指定自身或其他第三方替代德利迅达香港。因此，虽然该业务协议未终止，Global Switch 仍可开发其他客户对德利迅达香港进行替代。

德利迅达香港违约后，Global Switch 与多家全球知名互联网公司、电信运营商开展业务洽谈，通过新增客户对德利迅达香港原租赁技术空间进行替代，以减少违约事件造成的损失。目前新加坡兀兰数据中心 18 兆瓦已由境内知名互联网公司、中资电信运营商等客户全部替代，香港数据中心 26 兆瓦已签约 9 兆瓦，

香港、法兰克福北数据中心正与境内外潜在客户洽谈签约，尚在洽谈过程中的替代客户情况如下：

| 客户名称   | 预计电力容量   | 数据中心  | 预计签订时间      |
|--------|----------|-------|-------------|
| 在谈协议 A | 6 兆瓦     | 法兰克福北 | 2021 年 3 季度 |
| 在谈协议 B | 4-6 兆瓦   | 法兰克福北 | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 C | 3 兆瓦     | 香港    | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 D | 2.6 兆瓦   | 香港    | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 E | 0.3 兆瓦   | 香港    | 2021 年 4 季度 |
| 在谈协议 F | 3 兆瓦     | 香港    | 2022 年 1 季度 |
| 在谈协议 G | 1.5 兆瓦   | 香港    | 2022 年 1 季度 |
| 在谈协议 H | 1.4 兆瓦   | 香港    | 2022 年 2 季度 |
| 在谈协议 I | 0.5 兆瓦   | 香港    | 2022 年 3 季度 |
| 在谈协议 J | 0.4 兆瓦   | 香港    | 2022 年 4 季度 |
| 在谈协议 K | 3-4.5 兆瓦 | 香港    | 待定          |

如上所述，由于德利迅达香港违约而导致的空置租赁面积涉及的电力容量约为 65 兆瓦，其中新加坡兀兰数据中心 18 兆瓦和未交付香港数据中心 26 兆瓦中 9 兆瓦已完成替代，法兰克福北 6 兆瓦、香港超过 15.7 兆瓦已有明确的洽谈对象，合计占比预计将超过 75%。本次交易评估预测中预计 2026 年能完成填充，具有较强的可实现性。

(4) 租赁收入、电力收入和其他增值服务的定价标准及三块业务的平均价格波动情况及波动原因

#### ①租赁收入、电力收入和其他增值服务的定价标准

##### A、租赁收入

租金收入是向客户收取的技术空间租赁费用，为 Global Switch 的主要业务收入。Global Switch 目前向客户提供的主要服务可分为专属数据机房、共享数据机房，以及前述主要业务之外的诸如机架服务、接入机房及其他相关服务。作为一家批发型数据中心服务商，Global Switch 根据客户需求，提供定制的数据中心租赁空间，而不提供机架、机柜、服务器等 IT 设备。Global Switch 提供具有高度可扩展空间及电力容量的定制化客户解决方案，满足全球众多大型的云计算及

技术服务提供商、国际金融机构、政府及公共机构及其他全球性企业关键 IT 基础设施的托管需求。

Global Switch 根据客户定制的不同数据中心、不同租赁区域和方案以及不同的设计规划和用电要求，并考虑客户的需求规模等确定租金收入标准。Global Switch 通常根据客户租赁的电力容量定价，定价标准参考数据中心所在地竞争情况、租赁专属或共享数据机房类别、电力功率、电力密度、客户财务状况以及租赁合同期限等要素。租赁协议中通常包含年度价格指数型增长条款，租金增长率为 3%-5%。

Global Switch 在租金定价过程中参考了 451 Research 调研报告及 CBRE 对同类数据中心的租金水平的调研结果。CBRE 对同行业租金水平的调研未包含各数据中心对品牌形象、议价能力产生的溢价，仅包含数据中心租金底价。由于数据中心客户在 IT 基础设施方面投入了较高的成本，为保持数据安全与稳定性，在合同到期后通常选择与原数据中心续约，基于数据中心客户风险厌恶的属性以及 Global Switch 在行业中的领先地位，Global Switch 在议价中具有优势，客户续约租金通常高于市场价格。对于战略客户或租赁面积较大的客户，Global Switch 在定价中也会考虑给予相应折扣。

## B、电力收入

电力收入主要来源于 Global Switch 将电力成本转嫁至客户所收取的费用，Global Switch 从电力供应商批量购买电力，并以 5%-8% 溢价向客户收取。

## C、其他增值服务

其他增值服务收入主要为 Global Switch 向客户提供的装修改造、迁入安装、保养维护、装配运送、安保清洁等其他服务所收取的金额。当客户需要其他增值服务时，Global Switch 向供应商采购服务并组织完成该部分服务，Global Switch 根据原始成本加价方式向客户收取费用。

Global Switch 租赁收入、电力收入和其他增值服务的定价标准在报告期内未发生重大变化。

### ②租赁收入、电力收入和其他增值服务的平均价格

## A、租金收入

单位：万元、平方米

| 项目                    | 2020 年度    | 2019 年度    | 2018 年度    |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| 租赁收入                  | 232,676.18 | 222,651.85 | 251,112.05 |
| 租赁收入(剔除德利迅达香港)(A)     | 231,600.96 | 222,651.85 | 224,693.26 |
| 已租赁面积                 | 147,325    | 134,437    | 145,659    |
| 已租赁面积(剔除德利迅达香港)(B)    | 139,249    | 126,361    | 125,614    |
| 按面积平均价格 A/B(万元/平方米/年) | 1.66       | 1.76       | 1.79       |

报告期内，以已租赁面积为测算标准，标的公司租赁业务的平均价格略有下降，主要是新建数据中心的新客户引入过程存在收入的爬坡期，导致按面积计算的平均价格有一定下滑。

## B、电力收入

Global Switch 通常以 5%-8%溢价向客户收取电费，电力收入平均单价与采购单价变动趋势一致，报告期内 Global Switch 各年采购电量与平均采购单价如下：

单位：万元、万千瓦时

| 项目            | 2020 年度   | 2019 年度   | 2018 年度   |
|---------------|-----------|-----------|-----------|
| 电力成本          | 58,915.56 | 58,637.02 | 52,223.93 |
| 采购电量          | 80,887.71 | 78,111.60 | 77,741.72 |
| 平均采购单价(元/千瓦时) | 0.73      | 0.75      | 0.67      |

2019 年 Global Switch 电力平均采购单价上升 0.08 元/千瓦时，较 2018 年上升 11.75%，原因为伦敦、阿姆斯特丹、法兰克福采购电价上升。2020 年 Global Switch 电力平均采购单价下降 0.02 元/千瓦时，较 2019 年下降 2.97%，采购单价波动较小。

## C、其他增值服务

其他增值服务收入主要为 Global Switch 向客户提供的装修改造、迁入安装、保养维护、装配运送、安保清洁等其他服务所收取的金额，2018 年-2020 年其他增值服务收入占比分别为 12.72%、10.84%、10.79%。装修改造、迁入安装、装配运送等服务主要为新客户入驻过程中产生的收入，属于非标准服务，各单服务

平均价格波动较大。保养维护、安保清洁服务收入与租赁收入具有一定相关性，该部分业务收入的金额及占比较小。

(5) 租赁收入、电力收入和其他增值服务采用总额法确认收入的合理性

①企业会计准则相关规定

《企业会计准则第 14 号—收入（2017 年修订）》第三十四条规定企业应当根据其向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权，来判断其从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。企业在向客户转让商品前能够控制该商品的，该企业为主要责任人，应当按照已收或应收对价总额确认收入；否则，该企业为代理人，应当按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

企业向客户转让商品前能够控制该商品的情形包括：

- A、企业自第三方取得商品或其他资产控制权后，再转让给客户；
- B、企业能够主导第三方代表本企业向客户提供服务；
- C、企业自第三方取得商品控制权后，通过提供重大的服务将该商品与其他商品整合成某组合产出转让给客户。

在具体判断向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权时，企业不应仅局限于合同的法律形式，而应当综合考虑所有相关事实和情况，这些事实和情况包括：

- A、企业承担向客户转让商品的主要责任；
- B、企业在转让商品之前或之后承担了该商品的存货风险；
- C、企业有权自主决定所交易商品的价格；
- D、其他相关事实和情况。

根据《企业会计准则第 14 号—收入（应用指南 2018）》，企业在判断其是主要责任人还是代理人时，应当根据其承诺的性质，也就是履约义务的性质，确定企业在某项交易中的身份是主要责任人还是代理人。企业承诺自行向客户提供

特定商品的,其身份是主要责任人;企业承诺安排他人提供特定商品的,即为他人提供协助的,其身份是代理人。企业应当首先识别向客户提供的特定商品,然后企业应当评估特定商品在转让给客户之前,企业是否控制该商品。企业在将特定商品转让给客户之前控制该商品的,企业为主要责任人;相反,企业在特定商品转让给客户之前不控制该商品的,企业为代理人。

②租赁收入、电力收入和其他增值服务采用总额法确认收入具备合理性,符合企业会计准则的规定

标的公司在判断按照总额法还是净额法确认收入前,需要判断公司在销售过程中是主要责任人还是代理人,在判断标的公司是主要责任人还是代理人时应当以自身在特定商品转让给客户之前是否能够控制该商品为原则,并根据相关商品的性质、合同条款的约定以及其他具体情况,综合进行判断。具体分析如下:

| 类型     | 实际交易中商品控制权及风险情况  | 向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权                                    | 公司实际承担责任   | 定价权  |
|--------|--|---|--|--|
| 租赁收入   | Global Switch 通过购买土地或向政府长期租赁土地,自建数据中心并直接向客户出租获取租赁和其他配套收入。数据中心属于 Global Switch 自建,Global Switch 能够主导经济利益的流入,承担主要责任。 |   |  | 根据客户定制的不同数据中心、不同租赁区域和方案以及不同的设计规划和用电要求,并考虑客户的需求规模等确定租金收入标准,Global Switch 享有定价权。 |
| 电力收入   | Global Switch 与电力供应商签署供电协议,向其购买电力并与其独立结算,然后提供给租户;同时,Global Switch 根据客户实际用电量与客户进行独立结算,承担供电安全、电力营运、供电操作和客户信用等风险。     | Global Switch 对拖欠电费的租户可以切断其电力供应,表明对商品本身在交付给租户之前是具有控制权的。 | Global Switch 采购电力向租户供应,电力公司的责任仅为输送至总表处,后续 Global Switch 实际通过自建的设施向租户供应电力,且总分表读数差异形成的风险和收益由 Global Switch 自行承担,Global Switch 仍是向租户供应电力的首要义务人,承担主要责任。 | Global Switch 从电力供应商批量购买电力,并以一定的利润向租户收取价款,Global Switch 享有电力服务定价权。             |
| 其他增值服务 | 在增值服务完工前,Global Switch 需要承担相应的风险,与供应商独立核算采购价款。同时服务完成后,Global Switch 需要向客户  |   | 当客户需要进行其他增值服务时,Global Switch 会组织完成这些工作,单独向供应商  | Global Switch 享有向客户提供装修改造、迁入安装、保养维护、装配运送、安保清洁等其他服务的                            |

| 类型 | 实际交易中商品控制权及风险情况 | 向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权 | 公司实际承担责任                      | 定价权  |
|----|-----------------|----------------------|-------------------------------|------|
|    | 承担服务质量保证、信用等风险。 |                      | 采购服务, 然后根据客户实际需求提供服务, 承担主要责任。 | 定价权。 |

从以上分析可以看出:

A、标的公司是首要的义务人, 承担向客户提供符合要求的产品或服务的责任;

B、标的公司对产品或服务的销售能够进行价格指导, 标的公司与客户独立结算销售价款、与供应商独立结算采购价款; 采购付款与销售收款各自独立, 互不影响, 不存在将客户的销售款与供应商的采购款合并抵冲结算的情形, 在商业实质上与总额法会计处理一致;

C、根据标的公司与供应商签订的合同, 即使客户无力付款, 标的公司仍需承担向供应商支付货款或劳务款项的责任, 则此时标的公司承担了源自客户的信用风险; 另一方面, 若供应商提供的商品或服务存在缺陷, 当客户提出索赔时, 标的公司仍应先行承担赔付责任后, 再向供应商追偿, 则此时标的公司承担了源自供应商的信用风险。

综上, 标的公司按照总额法对租赁收入、电力收入和其他增值服务确认收入符合企业会计准则的要求。

(6) 营业收入下滑对投资性房地产公允价值的评估的影响, 防范和化解营业收入下滑风险的措施

Global Switch 投资性房地产期末公允价值由专业机构 CBRE 进行评估确定, CBRE 主要使用现金流折现法对数据中心进行估值, 关键假设包括预测未来现金流、预测未来资本支出、预测未来运营支出、退出收益率及折现率。在其他估值参数不变的情况下, 估值主要受预测现金流影响。因此, 投资性房地产预测期内若发生营业收入下滑, 将造成预测期内现金流减少, 影响投资性房地产公允价值的金额。

Global Switch 专注于在欧洲及亚太地区一线市场的核心地段提供大型、中立

的数据中心，紧邻主要的商业及金融枢纽、核心网络连接集群以及跨国企业和领先的超大规模云供应商等数据中心客户，能够向客户提供市场领先的网络连接方案，吸引了包括电信公司、系统集成商、托管式服务提供商及其他托管中介、企业及政府机构等信用品质良好的客户群。2018年、2019年和2020年，标的公司营业收入分别为346,857.90万元、312,691.73万元和324,719.65万元，其中，2019年的营业收入较2018年减少9.85%主要系德利迅达香港违约所致，2020年整体业务收入较2019年保持稳定。

未来，Global Switch将进一步巩固现有优势，通过新建、扩建数据中心，提升现有数据中心出租率水平、保持客户稳定，加强客户开拓，逐步消除德利迅达香港违约带来的不利影响，确保收入、利润规模稳定增长，防范和化解营业收入下滑的风险，具体如下：

①新建、扩建数据中心进一步支持 Global Switch 未来的发展

Global Switch近年来加大了建造支出，新建了包括香港、新加坡兀兰、法兰克福北等地的数据中心，同时规划阿姆斯特丹数据中心改扩建、伦敦南新建数据中心，并加强了现有数据中心的电力改造提升电力密度，使得单位面积内的可出租电力容量增多，并支持更低的PUE能耗指标，用以满足持续增长的数据中心租赁需求，进一步提高其在欧洲和亚太地区的覆盖率。

Global Switch已制定并实施多个新建或改扩建数据中心项目的计划；同时，Global Switch在伦敦及阿姆斯特丹等地的核心地段持有土地储备，可进一步支持Global Switch未来的发展。

Global Switch计划在伦敦北区数据中心通过改建新增电力容量14兆伏安；并在伦敦数据中心现有土地上新建伦敦南区数据中心，总建筑面积合计为25,000平方米，计划电力容量为40兆伏安，目前项目处于规划设计阶段，预计将于2023年正式动工并于2025年投入使用。

2019年11月，Global Switch在毗邻现有阿姆斯特丹数据中心位置进行开发扩建，计划扩建建筑面积32,000平方米，扩建电力容量40兆伏安，当前主体建筑已建设完毕，在完成电力安装后可投入运营。

②提升现有数据中心出租率水平、保持客户稳定



受新建数据中心客户导入、数据中心改造以及德利迅达香港违约等因素影响,目前 Global Switch 现有数据中心仍存在部分空置面积,未来具备较大的收入增长空间。针对现有数据中心空置面积,Global Switch 将进一步加强客户维护与开发,提升出租率水平。报告期内 Global Switch 新建的新加坡兀兰、法兰克福北和香港 3 期数据中心分别于 2018 年、2019 年和 2020 年完工,目前整体客户开发情况较好,随着客户导入逐步完成,上述数据中心将为 Global Switch 产生稳定的收入和利润贡献。

考虑到迁出成本和数据安全风险,客户一般与 Global Switch 签订中长期的租赁合同,以减少数据中心转移过程中所面临的较大的数据安全和存储风险等问题,客户黏性较高。Global Switch 通过设置集团大客户总监等岗位,为客户提供全球范围内的一体化集成服务,实施大客户定期沟通机制和服务需求快速响应机制,及时响应客户需求,客户历史期续约情况良好。未来,Global Switch 将进一步巩固现有经营优势,不断优化现有设施并采取领先的技术手段持续强化各数据中心的连接性、稳定性与安全性,提升服务质量,维持与现有客户的稳定合作关系。

### ③加强境内外客户开拓

Global Switch 的客户包括电信公司、系统集成商、托管式服务提供商及其他托管中介、企业及政府机构等,近年来 Global Switch 持续与现有客户和潜在客户开展合作洽谈。2020 年至今,Global Switch 已与多家全球知名互联网公司、大型金融机构、电信运营商等签订新的业务合同,新签合同所涉电力容量超过 50 兆瓦,同时亦与多家优质客户就建立新的业务合作关系开展积极洽谈。

另外,Global Switch 作为中方控股的公司,为中国企业走出去搭建了一条安全、可靠、畅通的高质量数据通路。随着“一带一路”倡议的持续推进,数字经济的持续发展,未来中资企业对海外安全、可靠的数据中心的需求将持续增长,Global Switch 目前已经开发了境内电信运营商、互联网公司 etc 知名中资企业。未来 Global Switch 将依托已确立的品牌及声誉进一步发挥境外数据中心中方控股的股东背景优势,开拓中资企业国际化需求。

### ④逐步消除德利迅达香港违约的不利影响

2019 年德利迅达香港发生违约对标的公司的经营业绩产生了不利影响：一方面，德利迅达香港违约后苏州卿峰合并层面以实际收到德利迅达香港支付的款项为限确认对德利迅达香港的销售收入，2018 年、2019 年和 2020 年对德利迅达香港确认收入金额分别为 42,856.91 万元、0 万元和 1,075.22 万元；另一方面，由于德利迅达香港违约，2019 年末苏州卿峰将德利迅达香港相关的应收账款 48,880.13 万元全额计提坏账，对当年净利润产生较大影响。

为消除德利迅达香港违约对经营的不利影响，Global Switch 积极开发新客户进行替换，目前新加坡兀兰数据中心 18 兆瓦已由境内知名互联网公司、中资电信运营商客户全部替代，香港数据中心 26 兆瓦已签约 9 兆瓦，法兰克福北 6 兆瓦、香港超过 15.7 兆瓦已有明确的洽谈对象。随着新开发客户签约，德利迅达香港违约对 Global Switch 业务的影响将逐渐消除。

## 2、按区域列示的收入分布

单位：万元

| 区域 | 2020 年度           |                | 2019 年度           |                | 2018 年度           |                |
|----|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|    | 收入                | 比例             | 收入                | 比例             | 收入                | 比例             |
| 欧洲 | 191,587.33        | 59.00%         | 203,382.21        | 65.04%         | 191,173.18        | 55.12%         |
| 亚太 | 133,132.32        | 41.00%         | 109,309.52        | 34.96%         | 155,684.72        | 44.88%         |
| 合计 | <b>324,719.65</b> | <b>100.00%</b> | <b>312,691.73</b> | <b>100.00%</b> | <b>346,857.90</b> | <b>100.00%</b> |

欧洲区域收入在报告期内基本保持稳定，未出现较大的变化；亚太地区收入在 2019 年下降较大，主要是德利迅达香港违约所致；在 2020 年上升，主要是香港数据中心投入运营所致。

标的公司按国家和地区的业务收入及占比情况如下：

单位：万元

| 国家              | 2020 年    |        | 2019 年    |        | 2018 年    |        |
|-----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
|                 | 收入        | 占比     | 收入        | 占比     | 收入        | 占比     |
| 欧洲区             |           |        |           |        |           |        |
| 阿姆斯特丹           | 34,280.66 | 10.56% | 37,669.99 | 12.05% | 39,622.56 | 11.42% |
| 法兰克福            | 16,526.61 | 5.09%  | 15,632.73 | 5.00%  | 14,072.92 | 4.06%  |
| 其中：德利迅达香港相关业务收入 | 1,075.22  | 0.33%  | -         | -      | -         | -      |

| 国家              | 2020年      |         | 2019年      |         | 2018年      |         |
|-----------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
|                 | 收入         | 占比      | 收入         | 占比      | 收入         | 占比      |
| 其中：除德利迅达香港外业务收入 | 15,451.39  | 4.76%   | 15,632.73  | 5.00%   | 14,072.92  | 4.06%   |
| 马德里             | 14,634.68  | 4.51%   | 13,667.34  | 4.37%   | 13,930.81  | 4.02%   |
| 巴黎              | 34,367.34  | 10.58%  | 35,646.95  | 11.40%  | 34,117.49  | 9.84%   |
| 伦敦              | 91,778.04  | 28.26%  | 100,765.19 | 32.23%  | 89,429.39  | 25.78%  |
| 欧洲区小计           | 191,587.33 | 59.00%  | 203,382.21 | 65.04%  | 191,173.18 | 55.12%  |
| 亚太区             |            |         |            |         |            |         |
| 新加坡             | 51,681.99  | 15.92%  | 43,738.82  | 13.99%  | 52,824.92  | 15.23%  |
| 其中：德利迅达香港相关业务收入 | -          | -       | -          | -       | 9,666.91   | 2.79%   |
| 其中：除德利迅达香港外业务收入 | 51,681.99  | 15.92%  | 43,738.82  | 13.99%  | 43,158.01  | 12.44%  |
| 悉尼              | 67,433.34  | 20.77%  | 64,839.84  | 20.74%  | 69,124.45  | 19.93%  |
| 香港              | 14,017.00  | 4.32%   | 730.86     | 0.23%   | 33,735.36  | 9.73%   |
| 其中：德利迅达香港相关业务收入 | -          | -       | -          | -       | 33,190.00  | 9.57%   |
| 其中：除德利迅达香港外业务收入 | 14,017.00  | 4.32%   | 730.86     | 0.23%   | 545.36     | 0.16%   |
| 亚太区小计           | 133,132.32 | 41.00%  | 109,309.52 | 34.96%  | 155,684.72 | 44.88%  |
| 合计              | 324,719.65 | 100.00% | 312,691.73 | 100.00% | 346,857.90 | 100.00% |

#### (1) 2018年至2019年变动情况

标的公司2019年营业收入较2018年减少34,166万元，减少比例为9.85%，其中欧洲区营业收入2019年较2018年增加12,209万元，增加比例为6.39%，亚太区营业收入2019年较2018年减少46,375万元，减少比例为29.79%。

欧洲区营业收入2019年较2018年增加，主要为2019年伦敦地区营业收入较2018年增加11,336万元，增加比例为12.68%，上述营业收入增加的主要原因为伦敦地区电价上升，导致伦敦地区的电力收入随之上升。

亚太区营业收入2019年较2018年下降，主要原因为2019年度德利迅达香港违约，不满足相关经济利益预计将流入企业的租赁收入确认条件，2019年、2020年在苏州卿峰合并层面以实际收到德利迅达香港支付的款项为限确认德利迅达香港销售收入，新加坡及香港地区2019年德利迅达香港收入相较2018年减少42,856.91万元。

## (2) 2019 年至 2020 年变动情况

标的公司 2020 年营业收入较 2019 年增加 12,028 万元, 增加比例为 3.85%, 其中欧洲区营业收入 2020 年较 2019 年减少 11,795 万元, 减少比例为 5.80%, 亚太区营业收入 2020 年较 2019 年增加 23,823 万元, 增加比例为 21.79%。

欧洲区营业收入 2020 年较 2019 年下降, 主要为阿姆斯特丹地区和伦敦地区营业收入下降所致。阿姆斯特丹数据中心 2020 年收入较 2019 年减少 3,389 万元, 减少比例为 9%, 主要系 Global Switch 与 T-Systems Nederland B.V. 无法就续约租金达成一致, 从而导致阿姆斯特丹数据中心当年度营业收入下降 3,023.49 万元。伦敦数据中心 2020 年营业收入较 2019 年减少 8,987 万元, 减少比例为 8.92%, 主要系伦敦数据中心部分到期空间因电力密度改造而暂时空置, 使得空置面积有所增加。

亚太区营业收入 2020 年较 2019 年上升, 主要为香港地区、新加坡地区营业收入上升所致。新加坡数据中心 2020 年收入较 2019 年增加 7,943 万元, 增加比例为 18.16%, 主要系 2020 年新加坡地区引入互联网公司、电信运营商等新客户, 租金收入、电力收入和其他增值服务收入同时增加所致。香港数据中心 2020 年营业收入较 2019 年增加 13,286 万元, 增加比例为 1,818%, 主要系 2020 年香港地区引入电信运营商、金融服务机构等新客户, 租金收入、电力收入和其他增值服务收入同时增加所致。

## 3、Global Switch 租赁收入与可租赁面积的匹配情况

2017 年至 2020 年, Global Switch 租赁收入及可租赁面积情况如下:

单位: 万元、平方米

| 项目               | 2020 年度<br>/2020.12.31 | 2019 年度<br>/2019.12.31 | 2018 年度<br>/2018.12.31 | 2017 年度<br>/2017.12.31 |
|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 租赁收入(剔除德利迅达收入)   | 231,600.96             | 222,651.85             | 224,693.26             | 229,475.70             |
| 可租赁面积            | 229,714                | 216,678                | 204,636                | 186,970                |
| 租赁收入增速(剔除德利迅达收入) | 4.02%                  | -0.91%                 | -2.08%                 | -                      |
| 可租赁面积增速          | 6.02%                  | 5.88%                  | 9.45%                  | -                      |

注: 建筑面积指建筑物水平面积的总和; 可租赁面积仅包括数据中心内部可用的、能够产生收入的面积, 不包括公共区域、基建设施面积。

2018 年, Global Switch 租赁收入(剔除德利迅达收入)同比下降 2.08%, 可

租赁面积同比增长 9.45%；2019 年，Global Switch 租赁收入（剔除德利迅达收入）同比减少 0.91%，可租赁面积同比增长 5.88%。变动趋势存在差异，主要原因系 Global Switch 与德利迅达签署的协议为包租协议，使得 Global Switch 自身客户开拓有所滞后。2020 年与德利迅达终止业务协议后，Global Switch 已积极开拓新客户，已与多家全球知名互联网公司、大型金融机构、电信运营商等签订新的业务合同，新签合同所涉电力容量超过 50 兆瓦，同时亦与多家优质客户就建立新的业务合作关系开展积极洽谈。

(1) 报告期已租赁面积与可租赁面积占比及变动趋势

2018 年至 2020 年，Global Switch 的可租赁面积情况如下：

单位：平方米

| 项目                  | 2020.12.31 | 2019.12.31 | 2018.12.31 |
|---------------------|------------|------------|------------|
| 可租赁面积               | 229,714    | 216,678    | 204,636    |
| 剔除德利迅达香港租赁面积后的已租赁面积 | 139,249    | 126,361    | 125,614    |
| 可租赁面积增速             | 6.02%      | 5.88%      | 9.45%      |
| 已租赁面积占比(剔除德利迅达香港后)  | 60.62%     | 58.32%     | 61.38%     |

注：可租赁面积仅包括数据中心内部已完成装修的、可用的、能够产生收入的面积，不包括公共区域、基础设施以及正在实施改造或者装修的面积。

报告期内，Global Switch 的可租赁面积呈现稳定增长的趋势，主要是 Global Switch 在报告期内陆续有新建成或改扩建数据中心投入运营，增加了整体可租赁面积所致。

报告期内，已租赁面积（扣除德利迅达香港租赁面积后）呈现稳定增长的趋势，主要是随着 Global Switch 新建或改扩建数据中心的投入运营，新客户随之相应入驻，使得已租赁面积逐年上升。

已租赁面积占比在 2019 年和 2020 年低于 2018 年，主要是 2019 年法兰克福北数据中心投入运营，2020 年香港数据中心 3 期投入运营，增加了整体可租赁面积数，但新数据中心在投入后，客户的入驻存在一定的爬坡期，出租率存在逐步提升的过程，因此，已租赁面积占比相应下降。

(2) 租赁收入、电力收入和其他增值服务收入与已租赁面积波动趋势对比

报告期内，Global Switch 租赁收入、电力收入和其他增值服务收入如下：

单位: 万元、平方米

| 项目                           | 2020年度     | 2019年度     | 2018年度     |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| 租赁收入                         | 232,676.18 | 222,651.85 | 251,112.05 |
| 租赁收入(剔除德利迅达香港)(A)            | 231,600.96 | 222,651.85 | 224,693.26 |
| 电力收入                         | 57,008.23  | 56,159.25  | 51,636.14  |
| 电力收入(剔除德利迅达香港)(B)            | 57,008.23  | 56,159.25  | 51,399.60  |
| 其他增值服务                       | 35,035.24  | 33,880.62  | 44,109.71  |
| 其他增值服务(剔除德利迅达香港)(C)          | 35,035.24  | 33,880.62  | 27,908.13  |
| 已租赁面积                        | 147,325    | 134,437    | 145,659    |
| 已租赁面积(剔除德利迅达香港)(D)           | 139,249    | 126,361    | 125,614    |
| 单位面积租赁收入 A/D<br>(万元/平方米/年)   | 1.66       | 1.76       | 1.79       |
| 单位面积电力收入 B/D<br>(万元/平方米/年)   | 0.41       | 0.44       | 0.41       |
| 单位面积增值服务收入 C/D<br>(万元/平方米/年) | 0.25       | 0.27       | 0.22       |

报告期内,标的公司营业收入构成可分为租赁收入、电力收入和其他增值服务,其中,租赁收入为向客户提供数据中心技术空间出租业务产生的收入,是主要的收入构成,电力收入是向客户转嫁电力成本所形成的收入,其他增值服务是提供的装修改建、迁入安装、保养维护、装配运送、安保清洁、连接服务等业务所产生的收入。

#### ①三项收入变动与已租赁面积的一致性

根据上表数据,租赁收入与已租赁面积存在一定的正相关关系。鉴于德利迅达香港违约事项的出现,使得收入与可租赁面积的可比性变差,若剔除德利迅达香港的影响,标的公司报告期内单位已租赁面积的收入金额处于较为稳定的水平,租赁收入与已租赁面积变动趋势基本一致。

电力收入与租赁面积亦存在一定的正相关关系,由于电力收入是向客户转嫁电力成本所产生的收入,已租赁面积的增加会带来客户用电量的相应增加。由于德利迅达香港所承租数据中心大部分未实现对外转租,因此所承租面积的使用率较低,未使用的数据中心亦不存在电力消耗,因此剔除德利迅达香港的影响后,电力收入与已租赁面积才具备可比性,如上表所示,剔除德利迅达香港的影响后,单位已租赁面积的电力收入处于较为稳定的水平。

其他增值服务是 Global Switch 为客户提供的装修改造、迁入安装、保养维护、装配运送、安保清洁、连接服务等业务形成的收入，一般根据客户的实际需求收取，与客户租用量、租赁收入等存在一定的相关性。

### ②三项收入之间业务波动的一致性

2018 年租赁收入较高，主要是包含了对德利迅达香港的收入 42,856.91 万元，由于德利迅达香港并非是客户的终端用户，而是通过向上游供应商租用数据中心为其客户提供数据中心服务为经营模式，其本身租用数据中心并不实际运营。因此，在德利迅达香港未实现对外出租的情况下，其所租赁的面积并不使用电力，实际上仍属于空置面积。

基于上述情况，若将报告期内确认的德利迅达香港收入扣除，2019 年租赁收入小幅下降，2020 年租赁收入增加，报告期内电力收入和其他增值服务收入逐年增加。

## (三) 营业成本分析

### 1、报告期内标的公司营业成本的构成明细

2018-2020 年标的公司营业成本构成如下：

单位：万元

| 项目       | 2020 年度    |         | 2019 年度    |         | 2018 年度   |         |
|----------|------------|---------|------------|---------|-----------|---------|
|          | 金额         | 占总成本    | 金额         | 占总成本    | 金额        | 占总成本    |
| 电力成本     | 58,915.56  | 51.27%  | 58,637.02  | 56.09%  | 52,223.93 | 57.73%  |
| 维护成本     | 21,914.99  | 19.07%  | 17,742.38  | 16.97%  | 15,451.11 | 17.08%  |
| 人工成本     | 12,733.94  | 11.08%  | 9,506.58   | 9.09%   | 8,150.15  | 9.01%   |
| 其他增值服务成本 | 11,807.48  | 10.28%  | 9,067.18   | 8.67%   | 5,588.88  | 6.18%   |
| 其他       | 9,540.73   | 8.30%   | 9,591.29   | 9.17%   | 9,054.07  | 10.01%  |
| 营业成本合计   | 114,912.70 | 100.00% | 104,544.45 | 100.00% | 90,468.15 | 100.00% |

标的公司营业成本主要为电力成本、维护成本、人工成本及其他增值服务成本，2018-2020 年上述几项成本合计占营业成本的比重分别为 89.99%、90.83%、91.70%，报告期内标的公司成本结构较为稳定。

## 2、报告期内标的公司电力成本和人工成本与营业收入、已租赁面积的波动趋势分析

单位：万元、平方米

| 项目                   | 2020 年度    | 2019 年度    | 2018 年度    |
|----------------------|------------|------------|------------|
| 电力成本 (A)             | 58,915.56  | 58,637.02  | 52,223.93  |
| 人工成本 (B)             | 12,733.94  | 9,506.58   | 8,150.15   |
| 主营业务收入(剔除德利迅达香港) (C) | 323,645.01 | 312,691.73 | 304,000.99 |
| 已租赁面积(剔除德利迅达香港) (D)  | 139,249.00 | 126,361.00 | 125,614.00 |
| 电力成本占收入比 (A/C)       | 18.20%     | 18.75%     | 17.18%     |
| 人工成本占收入比 (B/C)       | 3.93%      | 3.04%      | 2.68%      |
| 单位面积电力成本 A/D(万元/平方米) | 0.42       | 0.46       | 0.42       |
| 单位面积人工成本 B/D(万元/平方米) | 0.09       | 0.08       | 0.06       |

标的公司报告期内电力成本与主营业务收入、电力成本与已租赁面积的波动具有一致性。电力成本作为租赁服务主要成本(占总成本的50%以上),与数据中心服务高电力消耗属性相关。2019年电力成本占收入比例上升,原因为2019年伦敦、阿姆斯特丹、法兰克福采购电价上升。标的公司电力成本跟客户用电量相关,已租赁面积的增加会带来客户使用电量的相应增加。鉴于德利迅达香港当前实际仅有终端客户存放的少量机柜,考虑到德利迅达香港违约问题,使得电力成本与已租赁面积的可比性变差,若剔除德利迅达香港的影响,每平方米已租赁面积电力成本年度波动较为稳定。

标的公司报告期内人工成本占收入比重、人工成本与已租赁面积比例呈现上升趋势,主要由于Global Switch新加坡兀兰数据中心于2018年完工,法兰克福北数据中心于2019年完工,香港数据中心3期于2020年完工,且当前正在筹建阿姆斯特丹东及伦敦南数据中心,新完工的数据中心客户正处于导入阶段,收入并未完全释放,而新数据中心的运营维护需要正常投入人工,导致人工成本占收入比重及每平方米已租赁面积的人工成本上升。



#### (四) 利润的主要来源、可能影响盈利能力连续性和稳定性的主要因素

单位：万元

| 项目    | 2020 年度    | 2019 年度     | 2018 年度    |
|-------|------------|-------------|------------|
| 营业收入  | 324,719.65 | 312,691.73  | 346,857.90 |
| 营业成本  | 114,912.70 | 104,544.45  | 90,468.15  |
| 营业利润  | 201,647.69 | -505,527.88 | 336,365.62 |
| 营业外收入 | -          | -           | -          |
| 营业外支出 | -          | 2,761.89    | 455.23     |
| 利润总额  | 201,647.69 | -508,289.76 | 335,910.39 |
| 净利润   | 135,019.11 | -448,446.78 | 261,934.28 |

报告期内，标的公司利润主要来源于其主营业务。

可能影响其盈利能力连续性和稳定性的主要因素包括：

(1) 行业需求情况：苏州卿峰主要通过下属的 Global Switch 从事数据中心业务，随着大数据、5G、数字经济的发展，特别是 2020 年新冠疫情以来对在线办公、线上教学等需求的提高，数据中心存在快速发展的趋势。受此影响，数据中心具有广阔的发展空间。

(2) 客户关系情况：Global Switch 的主要客户包括全球领先的管理服务提供商、电信运营商、系统集成商以及其他跨国性企业，双方通常签署中长期的业务合作协议，在未来经营期间，Global Switch 与其客户之间的业务合作关系，对其保持现有利润及持续性具有重要影响。

#### (五) 毛利率分析

| 项目       | 2020 年度    | 2019 年度    | 2018 年度    |
|----------|------------|------------|------------|
| 营业收入(万元) | 324,719.65 | 312,691.73 | 346,857.90 |
| 营业成本(万元) | 114,912.70 | 104,544.45 | 90,468.15  |
| 毛利(万元)   | 209,806.95 | 208,147.28 | 256,389.75 |
| 毛利率      | 64.61%     | 66.57%     | 73.92%     |

2018 年综合毛利率为 73.92%，2019 年综合毛利率为 66.57%，2020 年综合毛利率为 64.61%，在报告期内，毛利率水平较高。2019 年毛利率下降，主要原

因为德利迅达香港未按时支付租金，标的公司于 2019 年以收款为限确认德利迅达香港收入 0 万元，形成亏损合同，降低了毛利率水平；2020 年较 2019 年略有下降。

### 1、同行业可比公司毛利率对比情况

报告期内标的公司的毛利率与可比上市公司的比较情况如下：

| 可比上市公司         | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|----------------|--------|--------|--------|
| Digital Realty | 26.21% | 26.57% | 25.00% |
| CoreSite       | 34.20% | 36.15% | 37.36% |
| CyrusOne       | 16.69% | 18.36% | 23.73% |
| NEXTDC         | 25.66% | 32.19% | 30.45% |
| Keppel DC REIT | 91.94% | 91.00% | 89.82% |
| Equinix        | 48.75% | 49.48% | 48.63% |
| 数据港            | 39.89% | 36.46% | 29.77% |
| 新意网集团          | 57.87% | 56.20% | 58.55% |
| GDS            | 31.11% | 29.76% | 30.62% |
| 行业平均值          | 41.37% | 41.80% | 41.55% |
| 标的公司           | 64.61% | 66.57% | 73.92% |

注：Keppel DC REIT 和标的公司的土地及房屋建筑采用公允价值模式计量，不计提折旧摊销费用；其他上市公司的土地及房屋建筑均采用成本法计量，并计提折旧摊销费用。

如上表所示，标的公司毛利率高于除 Keppel DC REIT 外的同行业上市公司，主要由于标的公司投资性房地产科目中的经营性土地和房产采用公允价值模式进行计量，不计提折旧及摊销费用，同行业上市公司除 Keppel DC REIT 外均采用成本法进行核算。Keppel DC REIT 投资性房地产采用公允价值模式计量，其毛利率水平亦高于行业平均值。

为保持对比口径一致，提高毛利率可比性，剔除折旧摊销影响后，报告期内标的公司的毛利率与可比上市公司的比较情况如下：

| 可比上市公司         | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|----------------|--------|--------|--------|
| Digital Realty | 61.21% | 62.83% | 63.96% |
| CoreSite       | 62.03% | 62.85% | 63.38% |
| CyrusOne       | 60.17% | 60.93% | 64.40% |

| 可比上市公司         | 2020年  | 2019年  | 2018年  |
|----------------|--------|--------|--------|
| NEXTDC         | 59.32% | 59.21% | 50.90% |
| Keppel DC REIT | 91.94% | 91.00% | 89.82% |
| 行业平均值          | 66.93% | 67.36% | 66.49% |
| 标的公司           | 64.61% | 66.57% | 73.92% |

注：为提高可比性，Digital Realty、CoreSite、CyrusOne、NEXTDC 的毛利率计算中均已剔除折旧和摊销费；Keppel DC REIT 投资性房地产已采用公允价值计量，不涉及折旧摊销费用调整；其它可比公司年报未披露成本明细中折旧和摊销数据，故未列入上表。

剔除折旧摊销影响后，2018 年度标的公司毛利率高于同行业可比公司，2019 年及 2020 年度标的公司与同行业可比公司毛利率水平基本一致。

标的公司报告期毛利率下降，主要原因如下：

(1) 2019 年度由于德利迅达香港违约，2019 年及 2020 年度在苏州卿峰合并层面以实际收到的德利迅达香港支付的款项为限确认德利迅达香港销售收入，导致 2019 年及 2020 年度德利迅达香港收入较 2018 年大幅减少，德利迅达香港业务形成亏损合同，2019 年毛利率随之降低；

(2) 2019 年欧洲地区伦敦、阿姆斯特丹、法兰克福采购电价上升，销售给客户的电价随之上升，导致电力收入占营业收入的比例提升，2018 年、2019 年、2020 年电力收入占比分别为 14.89%、17.96%、17.56%，电力收入毛利率较低导致 2019 年整体毛利率下降；

(3) 2019 年和 2020 年度标的公司人工成本、维护成本及其他服务成本所占比例略有增长。由于 Global Switch 新加坡兀兰数据中心于 2018 年完工，法兰克福北数据中心于 2019 年完工，香港数据中心 3 期于 2020 年完工，同期规划建设阿姆斯特丹东及伦敦南数据中心，新完工数据中心尚处于客户导入阶段，收入并未完全释放，而新数据中心的运营维护仍需要正常投入人工、电力及维护成本，上述原因导致 2019 年及 2020 年度标的公司毛利率较 2018 年度下降。

## 2、标的公司竞争优势明显，毛利率具备合理性

Global Switch 专注于在欧洲及亚太地区一线市场的核心地段提供大型、中立的数据中心，自有土地或长期租赁土地为其提供重要的经营支撑，维持行业领先的盈利能力；同时标的公司具有高密度网络连接能力，能够吸引各行业大型企业客户，拥有多元化和高质量的忠实客户群，与其签订了中长期的服务协议，能带

来可预测和持续性的营收。Global Switch 数据中心的地理位置、客户关系等有利于其顺应行业趋势持续增长。

根据 451 Research（标准普尔旗下的聚焦数字经济行业的专业研究机构）的统计结果，在一线的欧洲及亚太市场中，2019 年四季度大型数据中心企业的排名情况如下：

| 排名 | 亚太、欧洲地区                        | 其中：亚太地区                        | 欧洲地区                           |
|----|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1  | Global Switch                  | Global Switch                  | Global Switch                  |
| 2  | Digital Realty Trust Inc.      | GDS                            | Digital Realty Trust Inc.      |
| 3  | NTT Communications Corporation | Iadvantage Limited             | NTT Communications Corporation |
| 4  | GDS                            | BaoSight                       | VIRTUS Data Centres            |
| 5  | BaoSight                       | Centrin Data Systems Co., Ltd. | CyrusOne Inc.                  |

数据来源：451 Research, part of S&P Global Market Intelligence, Custom Study May 2020

由于数据中心客户在 IT 基础设施方面投入了较高的成本，为保持数据安全性与稳定性，在合同到期后通常选择与原数据中心续约，基于数据中心客户风险厌恶的属性以及 Global Switch 在行业中的领先地位，Global Switch 在议价中具有优势，客户续约租金通常高于市场价格。

此外，通过对比可比上市公司披露的人数与营业收入信息，标的公司人均营业收入高于同行业可比上市公司，在人均产值及人员成本方面具备优势。标的公司人数相对较少，原因为 Global Switch 是一家批发型数据中心服务商，与国际知名金融机构、政府组织、电信运营商、云管理服务供应商等客户签订长期稳定的租赁协议，具有显著的规模效应。

单位：万元

| 可比上市公司         | 2020 年 |          | 2019 年 |          | 2018 年 |          |
|----------------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|
|                | 人数     | 营业收入/人数  | 人数     | 营业收入/人数  | 人数     | 营业收入/人数  |
| Equinix        | 10,013 | 413.22   | 8,378  | 457.93   | 7,903  | 442.65   |
| Digital Realty | 2,878  | 935.56   | 1,550  | 1,422.58 | 1,530  | 1,043.25 |
| CoreSite       | 481    | 870.19   | 706    | 474.03   | 687    | 446.06   |
| CyrusOne Inc.  | 441    | 1,616.48 | 452    | 1,497.68 | 448    | 1,264.83 |
| 数据港            | 484    | 187.96   | 491    | 147.99   | 417    | 218.15   |
| 新意网集团          | 358    | 421.39   | 280    | 510.88   | 255    | 451.50   |

| 可比上市公司 | 2020年 |             | 2019年 |             | 2018年 |             |
|--------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|
|        | 人数    | 营业收入/<br>人数 | 人数    | 营业收入/<br>人数 | 人数    | 营业收入/<br>人数 |
| GDS    | 1,479 | 368.75      | 1,100 | 364.87      | 893   | 303.79      |
| 行业平均值  | 2,305 | 542.26      | 1,851 | 591.98      | 1,733 | 531.18      |
| 标的公司   | 282   | 1,151.49    | 247   | 1,265.96    | 218   | 1,591.09    |

综上，剔除可比公司折旧摊销的影响后，标的公司与同行业可比公司毛利率相比具备合理性。

### 3、剔除报告期内标的公司与德利迅达香港的交易后，模拟计算报告期内标的公司的毛利率及波动情况

单位：万英镑

| 项目              | 2020年     | 2019年     | 2018年     |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| 剔除德利迅达香港后主营业务收入 | 36,572.95 | 35,489.60 | 34,472.31 |
| 主营业务成本          | 12,985.51 | 11,865.49 | 10,258.67 |
| 剔除德利迅达香港交易后毛利率  | 64.49%    | 66.57%    | 70.24%    |
| 行业平均（剔除折旧摊销之后）  | 66.93%    | 67.36%    | 66.49%    |

剔除德利迅达香港交易后标的公司毛利率波动较小，标的公司 2019 年度毛利率较 2018 年度下降 3.67 个百分点，2020 年度毛利率较 2019 年度下降 2.07 个百分点，主要原因为：（1）Global Switch 新加坡兀兰数据中心于 2018 年完工，法兰克福北数据中心于 2019 年完工，香港数据中心 3 期于 2020 年完工，同期规划建设阿姆斯特丹东及伦敦南数据中心，新完工数据中心尚处于客户导入阶段，收入并未完全释放，而新数据中心的运营维护需要正常投入人工、电力及维护成本；（2）2019 年伦敦、阿姆斯特丹、法兰克福采购电价上升，销售给客户的电价随之上升，导致电力收入占营业收入的比例提升，电力收入毛利率较低导致 2019 年整体毛利率下降。

### （六）期间费用分析

单位：万元

| 项目      | 2020年度   | 2019年度   | 2018年度   |
|---------|----------|----------|----------|
| 销售费用    |          |          |          |
| 其中：职工薪酬 | 1,983.97 | 1,580.61 | 1,592.84 |

| 项目             | 2020年度           | 2019年度            | 2018年度           |
|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| 市场营销费          | 618.71           | 347.10            | 618.25           |
| 其他             | 30.44            | 367.02            | 251.71           |
| <b>销售费用合计</b>  | <b>2,633.13</b>  | <b>2,294.73</b>   | <b>2,462.81</b>  |
| <b>管理费用</b>    |                  |                   |                  |
| 其中：职工薪酬        | 10,835.19        | 7,688.71          | 7,951.96         |
| 折旧与摊销          | 2,926.27         | 1,297.67          | 1,527.94         |
| 专业服务费          | 6,931.66         | 11,775.43         | 26,640.70        |
| 法律服务及诉讼费       | 1,766.93         | 2,140.51          | 2,050.53         |
| 业务招待费          | -                | -                 | 2,209.86         |
| 股东管理费          | 2,577.63         | 791.97            | -                |
| 租赁费            | 25.40            | 318.45            | 234.59           |
| 通讯费            | 528.63           | 493.23            | 380.29           |
| 办公费及其他         | 2,405.23         | 1,037.68          | 839.32           |
| <b>管理费用合计</b>  | <b>27,996.94</b> | <b>25,543.66</b>  | <b>41,835.20</b> |
| <b>财务费用</b>    |                  |                   |                  |
| 其中：利息支出        | 39,849.65        | 36,189.34         | 36,192.67        |
| 加：租赁负债利息支出     | 1,283.15         | 1,206.59          | -                |
| 减：利息收入         | 136.76           | 149.58            | 179.13           |
| 利息净支出          | 40,996.05        | 37,246.35         | 36,013.55        |
| 汇兑净损失          | -1,517.13        | 35,798.07         | -187.77          |
| 银行手续费          | 712.58           | 683.77            | 1,273.25         |
| <b>财务费用合计</b>  | <b>40,191.50</b> | <b>73,728.19</b>  | <b>37,099.03</b> |
| <b>期间费用合计</b>  | <b>70,821.57</b> | <b>101,566.57</b> | <b>81,397.04</b> |
| <b>占营业收入比例</b> | <b>21.81%</b>    | <b>32.48%</b>     | <b>23.47%</b>    |

期间费用主要是管理费用和财务费用,2019年度管理费用较2018年度减少,主要是苏州卿峰在2018年向原管理人支付管理费,而2019年和2020年管理人变更后,该项费用不需再支付;2020年管理费用略有增长,基本保持稳定。财务费用变动较大,主要是由Global Switch发行的欧元债和外币借款的汇率变化所致。报告期内,受英国脱欧事件的影响,英镑汇率波动较大,导致汇兑损益大幅变化。

## (七) 公允价值变动损益分析

公允价值变动损益分析具体如下：

单位：万元

| 项目             | 2020年度    | 2019年度      | 2018年度     |
|----------------|-----------|-------------|------------|
| 按公允价值计量的投资性房地产 | 64,942.10 | -562,050.76 | 162,816.99 |
| 套期损益           | -         | 5,887.03    | 5,521.69   |

投资性房地产公允价值减少的原因，主要由于客户之一德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议。2019 年，德利迅达香港未按时支付租金，违反其与 Global Switch 订立的业务协议，且 Global Switch 通过邮件、信件、口头信息等方式多次催告，仍未收到相应款项。鉴于德利迅达与 Global Switch 香港数据中心 15 兆瓦业务协议项下存在沙钢物贸的担保，2020 年 Global Switch 终止除香港 15 兆瓦业务协议外的其他与德利迅达香港所签订的业务协议。鉴于德利迅达香港于 2019 年发生违约，前述香港 15 兆瓦业务协议项下所产生的收入自 2019 年起在苏州卿峰合并财务报表层面仅按德利迅达香港实际付款为限确认收入，2019 年、2020 年 1-6 月在苏州卿峰合并层面对德利迅达香港确认的销售收入分别为 0、1,075.22 万元，2020 年下半年未确认收入。估值机构在评估其投资性房地产公允价值时，未将 2019 年后对德利迅达香港的销售收入纳入估值范围，导致 2019 年投资性房地产公允价值下降。

## (八) 现金流量分析

单位：万元

| 项目                  | 2020 年度           | 2019 年度          | 2018 年度            |
|---------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额       | 177,219.18        | 156,752.40       | 187,640.94         |
| 投资活动产生的现金流量净额       | -303,786.38       | -211,054.07      | -243,506.04        |
| 筹资活动产生的现金流量净额       | 414,102.77        | 61,207.39        | -258,485.55        |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b> | <b>289,712.94</b> | <b>11,213.95</b> | <b>-313,322.15</b> |
| 汇率变动对持有现金的影响        | 2,177.37          | 4,308.22         | 1,028.51           |
| <b>期末现金及现金等价物余额</b> | <b>377,752.29</b> | <b>88,039.35</b> | <b>76,825.40</b>   |

2018 年度、2019 年度和 2020 年度，经营活动产生的现金流量净额分别为 187,640.94 万元、156,752.40 万元和 177,219.18 万元，变动较小。

2018 年度、2019 年度和 2020 年度，投资活动产生的现金流量净额分别为 -243,506.04 万元、-211,054.07 万元和 -303,786.38 万元，投资活动产生支出的现金主要是新建和改扩建数据中心形成的资本性支出。

2018 年度、2019 年度和 2020 年度，筹资活动产生的现金流量净额分别为 -258,485.55 万元、61,207.39 万元和 414,102.77 万元。2018 年筹资活动产生的现金流量净额 -258,485.55 万元，主要是回购欧元担保债券支付本金和利息所致，2019 年和 2020 年筹资活动产生的现金流量净额较大主要是取得新增借款、发行债券所致。

### (九) 非经常性损益、投资收益以及少数股东损益分析

非经常性损益明细如下：

单位：万元

| 项 目   | 2020 年度          | 2019 年度            | 2018 年度           |
|---|------------------|--------------------|-------------------|
| 非流动资产处置损益   | -                | -                  | -967.52           |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等   | -                | -                  | -24,161.50        |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | -                | 5,887.03           | 5,622.68          |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益  | 64,942.10        | -562,050.76        | 162,816.99        |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | -                | -2,761.89          | -455.23           |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目   | -2,911.60        | -9,779.63          | -2,782.74         |
| <b>非经常性损益总额</b>   | <b>62,030.50</b> | <b>-568,705.25</b> | <b>140,072.68</b> |
| 减：非经常性损益的所得税影响数   | 34,351.96        | -94,747.26         | 34,622.43         |
| <b>非经常性损益净额</b>   | <b>27,678.54</b> | <b>-473,957.99</b> | <b>105,450.25</b> |
| 减：归属于少数股东的非经常性损益净额  | 13,947.76        | -231,451.99        | 64,823.82         |
| <b>归属于公司普通股股东的非经常性损益净额</b>  | <b>13,730.78</b> | <b>-242,506.00</b> | <b>40,626.43</b>  |

报告期内，标的公司的非经常性损益、投资收益、少数股东损益金额及其占当期利润总额的比重情况如下：



单位：万元

| 项目                   | 2020 年度    |         | 2019 年度     |         | 2018 年度    |         |
|----------------------|------------|---------|-------------|---------|------------|---------|
|                      | 金额         | 占比      | 金额          | 占比      | 金额         | 占比      |
| 非经常性损益               | 62,030.50  | 30.76%  | -568,705.25 | 111.89% | 140,072.68 | 41.70%  |
| 其中：投资性房地产公允价值变动产生的损益 | 64,942.10  | 32.21%  | -562,050.76 | 110.58% | 162,816.99 | 48.47%  |
| 投资收益                 | -          | -       | -           | -       | 100.98     | 0.03%   |
| 少数股东损益               | 68,356.75  | 33.90%  | -219,482.30 | 43.18%  | 147,617.85 | 43.95%  |
| 利润总额                 | 201,647.69 | 100.00% | -508,289.76 | 100.00% | 335,910.39 | 100.00% |

如上表所示，标的资产非经常性损益占利润总额的比例在 2018 年、2019 年和 2020 年分别为 41.70%、111.89%和 30.76%，比例较高，主要构成为投资性房地产公允价值变动产生的损益，具体可见“第九章 管理层讨论与分析”之“四、标的公司的盈利能力分析”之“（六）公允价值变动损益分析”的相关内容。

若不考虑该部分非经常性损益的影响，则剩余非经常性损益占利润总额的比例较小，对利润总额不产生重大影响。

少数股东损益占比较高，主要原因是苏州卿峰通过 EJ 持有 Global Switch 51%股权，在编制合并利润表时，将 Global Switch 49%股权对应的损益部分确认为少数股东损益。

## 五、本次交易对上市公司股权结构和公司治理的影响

### （一）本次交易对上市公司股权结构的影响

本次交易前，公司总股本为 2,206,771,772 股，其中沙钢集团持有公司 587,871,726 股，持股比例为 26.64%，为公司控股股东。沈文荣先生直接持有沙钢集团 29.32%的股权，并通过张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司间接控制沙钢集团 17.67%的股权，为公司的实际控制人。

截至 2021 年 3 月 31 日，上市公司前十大股东持股情况如下表所示：

| 序号 | 股东名称       | 持股数量（股）     | 持股比例   |
|----|------------|-------------|--------|
| 1  | 江苏沙钢集团有限公司 | 587,871,726 | 26.64% |
| 2  | 李非文        | 110,338,500 | 5.00%  |

| 序号 | 股东名称           | 持股数量(股)            | 持股比例          |
|----|----------------|--------------------|---------------|
| 3  | 燕卫民            | 79,536,000         | 3.60%         |
| 4  | 朱崢             | 68,200,000         | 3.09%         |
| 5  | 香港中央结算有限公司     | 44,033,016         | 2.00%         |
| 6  | 中国国投高新产业投资有限公司 | 25,200,000         | 1.14%         |
| 7  | 金洁             | 20,000,000         | 0.91%         |
| 8  | 刘本忠            | 16,690,000         | 0.76%         |
| 9  | 李强             | 14,224,169         | 0.64%         |
| 10 | 杨林             | 13,250,000         | 0.60%         |
| 合计 |                | <b>979,343,411</b> | <b>44.38%</b> |

不考虑发行股份募集配套资金的情形,本次交易完成后,上市公司主要股东的股权结构如下表:

| 本次交易完成后、未考虑募集配套资金<br>一致行动口径下上市公司主要股东的股权结构 |                |                      |               |
|---|----------------|----------------------|---------------|
| 序号  | 股东名称           | 持股数量(股)              | 持股比例          |
| 1   | 沙钢集团           | 1,146,144,641        | 29.87%        |
| 2   | 上海领毅           | 300,550,694          | 7.83%         |
| 3   | 皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛 | 300,550,693          | 7.83%         |
| 4   | 上海奉朝、上海三卿      | 140,507,449          | 3.66%         |
| 5   | 李非文            | 110,338,500          | 2.88%         |
| 6   | 燕卫民            | 79,536,000           | 2.07%         |
| 7   | 中金瑟合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 8   | 中金云合           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 9   | 烟台金腾           | 75,137,673           | 1.96%         |
| 10  | 佳源科盛           | 71,443,602           | 1.86%         |
| 合计  |                | <b>2,374,484,598</b> | <b>61.87%</b> |

注:1、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人而将其持股合并计算;2、上海三卿、上海奉朝为一致行动人而将其持股合并计算。

本次交易前,公司总股本为 2,206,771,772 股,沙钢集团持有公司 587,871,726 股股份,持股比例为 26.64%,为公司的控股股东,沈文荣先生为公司的实际控制人。

本次交易完成后,在未考虑募集配套资金的情况下,公司总股本将增至 3,837,559,834 股,沙钢集团持有公司 1,146,144,641 股,持股比例 29.87%,沙钢

集团仍为持股比例最高的股东和控股股东,本次重组前后公司的控股股东未发生变化,沈文荣先生仍为公司的实际控制人,上市公司控制权未发生变化。

## (二) 本次交易对上市公司董事会及管理层的影 响

### 1、本次交易对上市公司董事会的影响

截至本报告书签署日,上市公司目前的董事会构成如下:

| 序号 | 董事姓名 | 是否为独立董事 |
|----|------|---------|
| 1  | 何春生  | 否       |
| 2  | 钱正   | 否       |
| 3  | 杨华   | 否       |
| 4  | 贾艳   | 否       |
| 5  | 徐国辉  | 是       |
| 6  | 于北方  | 是       |
| 7  | 俞雪华  | 是       |

截至本报告书签署日,交易对方(除沙钢集团外)未向上市公司推荐或提名董事或高级管理人员,本次重组完成后上市公司董事会和高级管理人员的构成也暂无具体调整计划;根据本次交易完成后单独或与其一致行动人或关联方合计持有上市公司股份比例超过3%的交易对方(除沙钢集团外,包括上海领毅、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛、上海奉朝、上海三卿、中金瑟合、中金云合)出具的《关于不谋求上市公司控制权的承诺函》,上述交易对方并无向上市公司推荐或提名董事和高级管理人员的计划,对于本次重组完成后上市公司董事会和高级管理人员的构成也无具体调整计划。

### 2、本次交易完成后,上市公司不存在被管理层控制的情形

#### (1) 公司的重大财务和经营决策

根据《公司章程》,上市公司重大财务和经营决策权均由上市公司股东大会、董事会及经营管理层在各自的职权范围内行使,不存在管理层能够完全支配上市公司重大的财务和经营决策的情形。

#### (2) 管理层的聘任和解聘

根据《公司章程》,上市公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书、

营销总监、总工程师为公司的高级管理人员。上市公司设总经理一名，由董事会聘任或解聘，对董事会负责。总经理有权提请董事会聘任或者解聘公司副总经理、财务总监、营销总监、总工程师。董事会秘书由董事长提名，经董事会聘任或解聘。因此，上市公司高级管理人员全部可由董事会决定聘任和解聘。

### (3) 管理层对董事会的影响

根据《公司章程》，董事可以由经理或者其他高级管理人员兼任，但兼任经理或者其他高级管理人员职务的董事以及由职工代表担任的董事，总计不得超过公司董事总数的 1/2。同时，公司目前的董事会构成中仅有两名高级管理人员担任董事，其余董事均未在公司任行政职务，因此，管理层无法控制董事会。

### (4) 董事、高级管理人员对股东大会的影响

截至本报告书签署日，上市公司董事、高级管理人员持有上市公司股份情况如下：

| 序号 | 姓名  | 职务       | 持股数(股) |
|----|-----|----------|--------|
| 1  | 何春生 | 董事长      | 0      |
| 2  | 钱正  | 董事       | 0      |
| 3  | 贾艳  | 董事、副总经理  | 0      |
| 4  | 杨华  | 董事、董事会秘书 | 0      |
| 5  | 俞雪华 | 独立董事     | 0      |
| 6  | 于北方 | 独立董事     | 0      |
| 7  | 徐国辉 | 独立董事     | 0      |
| 8  | 蒋建平 | 总经理      | 0      |
| 9  | 钱宇  | 财务总监     | 0      |
| 合计 |     |          | 0      |

截至本报告书签署日，上市公司总股本为 2,206,771,772 股，管理层未持有上市公司股份。因此，本次交易完成后，上市公司现有的管理层无法对股东大会决议产生重要影响，沈文荣先生以及沙钢集团对上市公司董事会仍保持重要的影响力和控制力，上市公司不存在被管理层控制的情形。

## 六、本次交易对上市公司主营业务和未来发展前景影响的分析

### (一) 本次交易对上市公司主营业务的影响

#### 1、本次交易对上市公司盈利能力驱动因素及持续经营能力的影响

本次交易完成后，上市公司主营业务将由特钢业务转型为特钢、数据中心双主业共同发展，实现公司业务结构调整和转型发展。随着数据中心资产的注入，上市公司整体资产质量、盈利能力将得到提高。

上市公司将持续开展特钢业务产品结构的优化调整，促进特钢产品质量上升级，实现节能降耗，挖潜增效；同时，公司将着力发展数据中心业务，实现上市公司转型发展，以进一步增强公司盈利能力、提升公司核心竞争力。

根据中国 IDC 圈发布的《2019-2020 中国 IDC 产业发展研究报告》，2019 年全球 IDC 市场规模达到 6,253.1 亿元，增速达 23.6%，中国 IDC 市场保持着高速增长的态势，市场总规模为 1,562.5 亿元，同比增长 27.2%。未来中国 IDC 市场规模将持续增长，预计到 2022 年，中国 IDC 市场规模将超过 3,200.5 亿元。

在此背景下，上市公司进入数据中心行业，通过多样化经营的形式提升盈利水平和持续经营能力，提高在未来期间的核心竞争力。

#### 2、本次交易完成后上市公司的主营业务情况及其竞争优势、竞争劣势

本次交易完成后，上市公司的主营业务将由特钢生产转型为特钢、数据中心双主业共同发展的局面。

对于特钢业务，上市公司将继续通过结构优化、质量提升、产业链延伸、节能降本、营销创新等措施，不断提升高质量发展水平，实现持续稳健发展，着力打造国内领先的特钢生产企业。

对于数据中心业务，上市公司将整合双方在国内外的资源优势，加强相关产业链的协作，推进数据中心业务本土化和国际化相结合的发展模式，努力打造成为具有国际竞争力的数据中心企业。

##### (1) 本次交易完成后公司的竞争优势

本次交易完成后，上市公司在继续发展原有特钢业务的基础上，推进特钢业

务与数据中心业务的共同发展。

一方面，上市公司原有特钢业务具有较大的周期性，对经济波动较为敏感，而新进入的数据中心业务在业务模式、行业周期、波动性方面与特钢业务均存在较大的差异性。两种不同的业务结合，有利于上市公司分散经营风险，改善主营业务的结构，从而实现业务结构调整，有效减轻经济周期波动性带来的负面影响。

另一方面，数据中心行业发展空间较为广阔，尤其是随着“互联网+”、云计算、大数据等新兴网络概念引入经济社会的各个方面，对数据处理、存储等需求出现了爆发性的增长。上市公司在原有特钢等传统业务的基础上进入该行业，能有效把握信息技术与制造技术的融合趋势，加快上市公司业务转型，提升企业的核心竞争力。

此外，上市公司通过本次交易，获得了引入不同行业的知名跨国企业运作机制和经营文化的机会，秉着相互交流、相互进步的精神，上市公司与标的公司可以通过经营理念、企业文化的交流，综合各方优势以达到优势互补，进一步激发公司的企业活力和市场竞争能力。

## (2) 本次交易完成后公司的竞争劣势

尽管本次交易完成后公司竞争优势将更加明显，但由于上市公司与 Global Switch 在业务领域、企业文化和经营模式等方面存在一定差异，重组后公司是否能有效利用双方优势，实现双主业共同发展具有不确定性。

## (二) 本次交易后，上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面的整合计划

### 1、公司治理结构的整合

本次交易前，公司严格按照《上市公司治理准则》、《上市规则》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和其他相关法律、法规的要求，完善了《公司章程》及其他规章制度，建立了完善的法人治理结构和健全的内部管理制度。

本次交易完成后，借助于上市公司在公司治理、内部控制、人力资源和规范管理等方面的优势，标的公司可以借鉴上市公司的经营经验，提升公司治理能力和规范运作水平，保证持久竞争力和可持续发展，提升整体管理效率，实现资源

的更有效配置。上市公司亦将继续按照相关法律、法规要求,进一步健全法人治理结构,完善公司内部管理和控制制度,规范公司运作,提高公司治理水平,维护股东和广大投资者的利益。

## 2、业务经营的整合

上市公司通过本次交易,上市公司主营业务将由特钢升级转型为特钢、数据中心双主业共同发展。上市公司将整合双方在国内外的资源优势,加强相关产业链的协作,推进数据中心业务本土化和国际化相结合的发展模式。同时,乘着相互交流、相互进步的精神,上市公司与标的公司可以通过经营理念、企业文化的交流,综合各方优势以达到优势互补,进一步激发公司的企业活力和市场竞争能力。

## 3、人员和管理体系的安排

由于特钢业务与数据中心业务在经营模式方面存在差异,上市公司与标的公司本身在管理体系、企业文化等方面亦存在差异,上市公司将在本次交易完成后,在积极维护标的公司的管理稳定性的基础上,将标的公司纳入上市公司管理体系,并逐步提升数据中心业务的经营管理能力。上市公司将整合双方优势资源,充分利用标的公司现有管理团队的专业性,继续由其负责数据中心具体经营业务。

### (三) 未来发展计划

本次交易完成后,上市公司的主营业务将由特钢生产转型为特钢、数据中心双主业共同发展。

对于特钢业务,上市公司将继续通过结构优化、质量提升、产业链延伸、节能降本、营销创新等措施,不断提升高质量发展水平,实现持续稳健发展,着力打造国内领先的特钢生产企业。

对于数据中心业务,公司将整合双方在国内外的资源优势,加强相关产业链的协作,推进数据中心业务本土化和国际化相结合的发展模式,努力打造成为具有国际竞争力的数据中心企业。并以此作为契机,加快公司结构调整和转型发展步伐,培育公司新的利润增长点,增强公司盈利能力,进一步提升公司核心竞争力。

#### (四) 本次交易对上市公司负债结构的影响

本次交易完成前后,上市公司于 2020 年 12 月 31 日的负债结构如下表所示:

单位:万元

| 负债项目               | 本次交易前             | 交易完成后(备考)           |
|--------------------|-------------------|---------------------|
| 流动负债合计             | 494,934.91        | 729,008.69          |
| 非流动负债合计            | 17,401.80         | 2,538,497.65        |
| <b>负债合计</b>        | <b>512,336.70</b> | <b>3,267,506.34</b> |
| <b>资产负债率(合并报表)</b> | <b>38.85%</b>     | <b>43.90%</b>       |

交易完成后,上市公司将苏州卿峰纳入合并报表范围,根据 2020 年 12 月 31 日上市公司财务报表和备考审阅报告,本次交易完成后,虽然上市公司负债总额增加,资产负债率由 38.85%增加至 43.90%,但流动负债占总负债比例由 96.60%下降到 22.31%,上市公司负债结构有所优化。

本次交易完成后,上市公司的负债总额有较大增加,主要系 Global Switch 经营规模较大,存在尚未到期的欧元债券和英镑循环贷款,由于 Global Switch 系目前全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一,故采用债务方式筹集资金能有效地降低融资成本,发挥财务杠杆的作用。此外,Global Switch 负债的另一个构成为递延所得税负债,主要原因为 Global Switch 主要资产为其所持有的投资性房地产,采用公允价值方式进行核算,按照税务与会计核算的不同,投资性房地产的公允价值变动损益部分应于财务报表上确认相应的递延所得税负债。

#### (五) 本次交易对上市公司未来资本性支出的影响

本次交易中,为购买标的资产,上市公司需合计向交易对方支付对价 1,881,361.24 万元,形成较大的资本性支出。

但是本次交易为发行股份及支付现金购买资产,交易对价中仅 4,324.17 万元需要支付现金,且拟通过募集配套资金支付,故本次交易涉及的资本性支出对上市公司的影响较小。

本次交易完成后,公司将根据公司未来发展的实际情况和市场状况,继续通过自有资金、股权性或者债务性融资推进未来发展计划的实施。



## (六) 本次交易的职工安置方案

本次交易为上市公司发行股份及支付现金购买标的资产,不涉及职工安置的情况。

## (七) 本次交易成本对上市公司的影响

本次交易涉及的税负成本由相关责任方各自承担,中介机构费用等按照市场收费水平确定,上述交易成本不会对上市公司造成重大不利影响。

## (八) 本次交易完成后对上市公司商誉的影响

### 1、商誉的形成时间、形成背景,初始确认和计量过程

#### (1) 商誉的形成时间、形成背景

本次交易中的商誉形成时间为2019年8月,形成背景如下:

2016年12月21日,苏州卿峰子公司EJ与Aldersgate签署《股份购买协议》、《出售及购买少数股权期权协议》和《股东协议》,根据前述协议约定,EJ从Aldersgate处收购其持有的49股普通股(对应Global Switch 49%股权),支付交易价款234,193.59万英镑;同时,Aldersgate不可撤销地及无条件地授予EJ向Aldersgate购买2股Global Switch普通股(对应Global Switch 2%股权)的购买期权,行权价格为2英镑。

2017年12月29日,EJ根据《出售及购买少数股权期权协议》的约定行使购买期权,购买Global Switch 2股普通股(对应Global Switch 2%股权),EJ获得Global Switch已发行股份中的51股,持股比例达到51%。

为了进一步完成对Global Switch剩余股权的收购,沙钢集团通过子公司SIL实施对Global Switch剩余股权的收购。2018年3月31日,SIL与Aldersgate签署了《关于购买及出售Global Switch股权及期权协议》,约定SIL向Aldersgate购买其所持有的Global Switch 2,499股普通股(对应Global Switch 24.99%股权),本次交易作价17.95亿英镑。

2019年3月28日,沙钢集团、Tough Expert、Aldersgate、SIL及Creekside Lotus签署了相关协议,沙钢集团通过间接持有的全资子公司Tough Expert购买

Aldersgate 所持 Global Switch 24.01%的股权, 本次交易作价 17.78 亿英镑。2019 年 8 月末, Tough Expert 完成了上述 24.01%的股权交割手续。

综上,截至 2019 年 8 月 31 日,沙钢集团通过下属公司 EJ、SIL 和 Tough Expert 累计购买 Global Switch 100%的股份、取得 Global Switch 的最终控制权,实现非同一控制下企业合并。在沙钢集团取得 Global Switch 控制权后, EJ 在 Global Switch 董事会成员中委派 4 名董事(Global Switch 董事会原有 6 名成员, 2020 年 11 月, Global Switch 董事会新增一名独立董事,截至本报告书签署之日, Global Switch 董事会共有 7 名成员)并持有 Global Switch 51%股权, EJ 成为 Global Switch 控股股东。

苏州卿峰通过子公司 EJ 控制 Global Switch, 根据《企业会计准则第 20 号——企业合并》, 在合并资产负债表中, EJ 合并中取得的 Global Switch 各项可辨认资产、负债应以其在购买日的公允价值计量, EJ 在购买日合并成本大于在企业合并中取得 Global Switch 可辨认净资产公允价值份额的差额, 在公司备考合并财务报表中体现为商誉。根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》应用指南, 如果不属于“一揽子交易”, 在合并财务报表中, 对于分步实现的非同一控制下企业合并, 购买日之前持有的被购买方的股权, 应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量。该次交易的购买日为 2019 年 8 月 31 日, 经测算, EJ 持有 Global Switch 51%的股权购买日公允价值大于其可辨认净资产公允价值份额的差额 76.17 亿元, 在备考合并财务报表中确认为商誉。

## (2) 商誉的初始确认和计量过程

本次交易的购买日为 2019 年 8 月 31 日, 根据估值分析, Global Switch 100%的股权购买日公允价值为 58.74 亿英镑, EJ 持有 Global Switch 51%股权的公允价值为 29.96 亿英镑、折算人民币金额为 259.99 亿元。结合 2019 年 8 月末 Global Switch 净资产及估值分析, 2019 年 8 月 31 日, EJ 持有 Global Switch 可辨认净资产公允价值份额为 21.18 亿英镑、折算人民币金额为 183.81 亿元。在购买日, EJ 持有 Global Switch 51%的股权的公允价值大于 EJ 持有 Global Switch 可辨认净资产公允价值的份额, 差额为 8.78 亿英镑(折合人民币 76.17 亿元), 在备考合并财务报表中确认为商誉。具体计算过程如下:

| 项目                                 | 2019年8月31日<br>(亿英镑) | 2019年8月31日<br>(亿人民币) | 备注      |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|---------|
| Global Switch 100%股权<br>公允价值       | 58.74               | 509.78               | ①       |
| EJ 持有 Global Switch<br>51%股权公允价值   | 29.96               | 259.99               | ②=①*51% |
| Global Switch 账面净资产                | 37.11               | 322.11               | ③       |
| 无形资产评估增值金额                         | 5.19                | 45.07                | ④       |
| 减: 递延所得税负债                         | 0.78                | 6.76                 | ⑤=④*15% |
| 可辨认净资产整体公允<br>价值                   | 41.53               | 360.42               | ⑥=③+④-⑤ |
| 减: 少数股东权益                          | 20.35               | 176.60               | ⑦=⑥*49% |
| EJ 持有 Global Switch 可<br>辨认净资产公允价值 | 21.18               | 183.81               | ⑧=⑥-⑦   |
| 商誉                                 | 8.78                | 76.17                | ⑨=②-⑧   |

备考合并财务报表反映商誉原值为 8.78 亿英镑, 考虑购买日后英镑对人民币汇率变化影响, 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日商誉原值折合人民币金额分别为 80.31 亿元、78.03 亿元。

## 2、历年商誉减值计提的原因及合理性, 对报告期经营业绩的影响

### (1) 2019 年末商誉减值的原因及合理性

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》, 企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 每年都应当进行减值测试。EJ 取得 Global Switch 控制权后, Global Switch 客户之一德利迅达香港由于未按时支付租金而构成违约, 预计未来与德利迅达香港之间的业务无法按原计划产生现金流, 从而导致 Global Switch 在确定其投资性房地产公允价值时, 无法将德利迅达香港 2019 年后的相关协议收入纳入估值范围, 使得 2019 年末投资性房地产公允价值下降较大。由于上述因素影响, Global Switch 2019 年亏损为 22.67 亿元。

在上述背景下, EJ 在 2019 年末对持有的 Global Switch 51% 股权的公允价值进行测试。经测试, EJ 持有 Global Switch 51% 股权的公允价值为 23.13 亿英镑(折合人民币 211.63 亿元)。2019 年 12 月 31 日, Global Switch 归属于 EJ 51% 股权的可辨认净资产公允价值为 15.97 亿英镑(折合人民币 146.08 亿元), 2019 年末需计提商誉减值准备 1.62 亿英镑(折合人民币 14.76 亿元)。具体计算过程如下:

| 项目                                 | 2019年12月31日<br>/2019年度(亿英镑) | 2019年12月31日/2019<br>年度(亿人民币) | 备注      |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------|
| Global Switch 100%股权公允价值           | 45.35                       | 414.96                       | ①       |
| EJ持有Global Switch 51%股权的公允价值       | 23.13                       | 211.63                       | ②=①*51% |
| EJ持有Global Switch可辨认净资产公允价值份额      | 15.97                       | 146.08                       | ③       |
| 期末EJ持有51%控股股权的公允价值与可辨认净资产公允价值份额的差额 | 7.16                        | 65.55                        | ④=②-③   |
| 期末减值前商誉价值                          | 8.78                        | 76.17                        | ⑤       |
| 汇率变动对商誉减值影响                        | -                           | -4.14                        | ⑥       |
| 本期商誉减值金额                           | 1.62                        | 14.76                        | ⑦=⑤-④-⑥ |

## (2) 2020年6月末商誉减值的原因及合理性

中联评估以2020年6月30日为基准日对苏州卿峰整体价值进行了评估,并出具了中联评报字【2020】第3083号评估报告,经评估,Global Switch的整体价值为44.44亿英镑,较2019年末商誉减值测试中的估值分析结果的整体价值下降0.91亿英镑,下降比例为2.01%,下降原因主要系2019年12月31日减值测试中的估值分析结果,与2020年6月30日中联评估的评估结果存在一定的差异所致。

在考虑2020年6月末Global Switch归属于EJ可辨认净资产公允价值较年初金额变动及汇率变化等因素后,经综合测算,2020年6月末需新增计提商誉减值1.76亿英镑(折合人民币为15.39亿元)。具体计算过程如下:

| 项目  | 2020年6月30日<br>/2020年1-6月(亿<br>英镑) | 2020年6月30日<br>/2020年1-6月(亿<br>人民币) | 备注      |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------|
| Global Switch 100%股权公允价值                      | 44.44                             | 387.28                             | ①       |
| EJ持有Global Switch 51%股权的公允价值                  | 22.67                             | 197.51                             | ②=①*51% |
| EJ持有Global Switch可辨认净资产公允价值份额                 | 17.27                             | 150.48                             | ③       |
| 期末51%控股股权的公允价值与可辨认净资产公允价值份额的差额<br>(2020.6.30) | 5.40                              | 47.04                              | ④=②-③   |
| 期末减值前商誉价值                                     | 7.16                              | 65.55                              | ⑤       |
| 汇率变动对商誉减值影响                                   | -                                 | 3.12                               | ⑥       |
| 本期商誉减值金额                                      | 1.76                              | 15.39                              | ⑦=⑤-④-⑥ |

## (3) 2020 年末商誉减值的原因及合理性

考虑到本次交易基准日 2020 年 6 月 30 日与 2020 年 12 月 31 日时间间隔较短,标的资产经营状况未发生重大变化,2020 年 12 月 31 日 EJ 对商誉进行减值测试时,以 2020 年 6 月 30 日经中联评估 Global Switch 的整体价值 44.44 亿英镑为依据。

经测试,2020 年 12 月 31 日,Global Switch 归属于 EJ 51% 股权的可辨认净资产公允价值为 16.80 亿英镑(折算人民币 149.39 亿元),2020 年下半年商誉未发生进一步减值。根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》,商誉减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。因此,2020 全年商誉减值金额与 2020 年 1-6 月金额一致。具体过程如下:

| 项目                               | 2020 年 12 月 31 日<br>/2020 年 7-12 月(亿<br>英镑) | 2020 年 12 月 31 日<br>/2020 年 7-12 月(亿<br>人民币) | 备注              |
|----------------------------------|---|--|-----------------|
| Global Switch 100% 股权公允价值        | 44.44                                       | 395.10                                       | ①               |
| EJ 持有 Global Switch 51% 股权的公允价值  | 22.67                                       | 201.50                                       | ②=①*51%         |
| EJ 持有 Global Switch 可辨认净资产公允价值份额 | 16.80                                       | 149.39                                       | ③               |
| 期末商誉应保留金额                        | 5.87  | 52.11  | ④               |
| 期末减值前商誉价值<br>(2020.6.30)         | 5.40  | 47.04  | ⑤               |
| 本期商誉应提减值金额                       | -   | -  | ⑥=IF(④<⑤,⑤-④,0) |
| 汇率变动对商誉减值影响                      | -   | -0.95  | ⑦               |
| 期末商誉价值                           | 5.40  | 47.99  | ⑧=⑤-⑥-⑦         |

综上,结合 Global Switch 的经营状况、业绩表现,报告期内,公司对并购 Global Switch 形成的商誉计提减值准备符合 Global Switch 生产经营实际情况,依据充分,具有合理性。

## (4) 对报告期经营业绩的影响

2019 年末、2020 年末公司计提商誉减值对报告期业绩的影响情况如下:

| 项目                  | 2020 年度 | 2019 年度 |
|---------------------|---------|---------|
| 商誉减值损失金额(亿元)        | 15.39   | 14.76   |
| 减少报告期净利润(亿元)        | 15.39   | 14.76   |
| 商誉减值损失占备考净利润绝对值比例   | 157.20% | 19.41%  |
| 减少报告期归属于母公司净利润(亿元)  | 15.39   | 14.76   |
| 商誉减值损失占备考归母净利润绝对值比例 | 646.64% | 32.38%  |

| 项目             | 2020 年度 | 2019 年度 |
|----------------|---------|---------|
| 减少报告期每股收益(元/股) | 0.40    | 0.39    |

报告期内,备考合并财务报表中计提商誉减值损失对报告期经营业绩影响较大。2019 年度,商誉减值主要系德利迅达香港违约偶发情况致使 Global Switch 整体公允价值下降,2020 年末商誉准备计提主要系 EJ 管理层在 2019 年末预测 Global Switch 整体公允价值与外部机构于 2020 年 6 月末预测公允价值存在差异所致。

目前 Global Switch 整体经营情况良好,上市公司为防范交易完成后商誉出现减值,拟从并购后优势资源整合、加强经营管控、严格执行业绩补偿等方面提高 Global Switch 整体经营状况,防范商誉减值对上市公司未来经营业绩的影响,使本次交易形成的商誉对上市公司未来业绩的影响降到最低程度,商誉减值对上市公司未来财务报表影响可控。

### 3、标的资产报告期商誉减值准备计提的测算过程和依据,德利迅达香港相关收入减少事项对减值测算相关指标和减值测试结论的具体影响金额

#### (1) 标的资产报告期商誉减值准备计提的测算过程和依据

标的资产报告期商誉减值准备计提的测算过程和依据见本节之“(八)本次交易完成后对上市公司商誉的影响”之“2、历年商誉减值计提的原因及合理性,对报告期经营业绩的影响”。

(2) 德利迅达香港相关收入减少事项对减值测算相关指标和减值测试结论的具体影响金额。

① 德利迅达香港相关收入减少事项对 2019 年末减值测算相关指标和减值测试结论的具体影响金额

经测算,德利迅达香港相关收入减少事项对 2019 年末减值测算相关指标和减值测试结论的具体影响金额如下:

| 项目                        | 2019 年 12 月 31 日 |        |
|---------------------------|------------------|--------|
|                           | (亿英镑)            | (亿人民币) |
| 减少预测周期(2020 年-2028 年)营业收入 | 2.91             | 26.63  |
| 减少现金净流量现值                 | 3.95             | 36.14  |
| 备考报表商誉减值准备计提金额            | 1.62             | 14.76  |

| 项目                    | 2019年12月31日 |        |
|-----------------------|-------------|--------|
|                       | (亿英镑)       | (亿人民币) |
| 因德利迅达香港收入减少事项影响商誉减值准备 | 2.01        | 18.43  |

如前所述, 2019年12月末, 公司备考合并财务报表计提大额商誉减值准备, 主要系德利迅达香港违约造成 Global Switch 整体公允价值下降所致。因德利迅达香港违约, 减少预测周期(2020年-2028年)营业收入 2.91 亿英镑、减少现金流量净现值 3.95 亿英镑、影响商誉减值准备 2.01 亿英镑。

② 德利迅达香港相关收入减少事项对 2020 年末减值测算相关指标和减值测试结论的具体影响金额

2020年6月30日, Global Switch 的整体评估价值为 44.44 亿英镑, 较 2019 年末商誉减值测试中的估值分析结果的整体价值下降 0.91 亿英镑, 下降比例为 2.01%, 综合考虑 2020 年 6 月 30 日 Global Switch 账面净资产情况, 2020 年 6 月 30 日商誉发生进一步减值。

2020年6月30日, Global Switch 的整体评估价值下降主要系 2019 年 12 月 31 日减值测试中估值分析结果, 与 2020 年 6 月 30 日中联评估的评估结果存在一定的差异所致。经测试, 2020 年 12 月 31 日, 商誉未进一步发生减值。

综上, 德利迅达香港相关收入减少事项并非系影响 2020 年 12 月 31 日商誉减值测算相关指标和减值测试结论的主要因素, 2020 年所产生的商誉减值主要系由于减值测试中的公允价值采用了更为审慎的评估结果。

#### 4、上市公司备考财务报表中大额商誉对上市公司未来经营业绩的影响, 上市公司为防范交易完成后大额商誉出现减值准备拟采取的具体措施以及可行性

##### (1) 上市公司备考财务报表中大额商誉对上市公司未来经营业绩的影响

##### ① 标的资产商誉减值对上市公司未来经营业绩的影响的敏感性分析

在本次交易完成后, 若 Global Switch 整体公允价值小于 2020 年 12 月末的公允价值及 Global Switch 净资产增加额之和, 公司则需进一步计提商誉减值准备。假设 Global Switch 后续整体公允价值在 2020 年 12 月末 44.44 亿英镑、折算人民币 395.10 亿元的基础上分别下降 1%、3%、5%、10%、净资产增加额为 0 的情形下, 测算对上市公司经营业绩的影响, 具体影响金额见下表:

单位: 亿元

| 下降幅度 | 整体公允价值下降金额 | 减少归属于上市公司净利润 |
|------|------------|--------------|
| 1%   | 3.95       | -            |
| 3%   | 11.85      | 1.89         |
| 5%   | 19.76      | 5.84         |
| 10%  | 39.51      | 15.71        |

根据上述测算,若标的资产经营状况未达预期,则上市公司存在商誉减值的风险,商誉减值将直接减少归属于上市公司股东的净利润,对上市公司未来经营业绩造成一定程度的不利影响。

## ② 标的资产商誉减值对上市公司未来经营业绩的影响可控

A、上市公司备考财务报表中的商誉账面价值占备考合并资产负债表资产总额的比例较小,其对上市公司未来经营业绩的影响可控

选取 2020 年以来已通过证监会审核且备考合并资产负债表中商誉账面价值超过 10 亿元的案例,其商誉账面价值占备考合并资产负债表资产总额的比例与上市公司备考财务报表中对应占比情况如下:

单位: 亿元

| 上市公司                | 交易简述  | 备考报表时点                 | 商誉账面金额 | 备考合并资产负债表资产总额 | 占比     |
|---------------------|---|------------------------|--------|---------------|--------|
| 闻泰科技<br>(600745.SH) | 闻泰科技拟以发行股份及支付现金的方式收购合肥裕芯的 4 名股东之上层出资人的有关权益份额,同时募集配套资金           | 2019 年<br>12 月 31<br>日 | 226.97 | 653.81        | 34.72% |
| 纳思达<br>(002180.SZ)  | 纳思达拟以发行股份的方式收购欣威科技和中润靖杰各 49% 股权                                 | 2020 年<br>12 月 31<br>日 | 122.11 | 397.78        | 30.70% |
| 人福医药<br>(600079.SH) | 人福医药拟以发行股份的方式收购宜昌人福 13% 股权,同时募集配套资金                             | 2020 年 4<br>月 30 日     | 38.29  | 390.62        | 9.80%  |
| 三峡水利<br>(600116.SH) | 三峡水利拟以发行股份及支付现金的方式收购联合能源 88.41% 股权,同时募集配套资金                     | 2019 年 9<br>月 30 日     | 32.52  | 187.06        | 17.38% |
| 派林生物<br>(000403.SZ) | 派林生物拟以发行股份及支付现金的方式收购派斯菲科 87.39% 股权及七度投资 100% 的合伙企业财产份额,同时募集配套资金 | 2020 年 6<br>月 30 日     | 27.53  | 53.94         | 51.04% |
| 华通医药<br>(002758.SZ) | 华通医药拟以发行股份的方式收购浙农股份 100% 股权                                     | 2019 年<br>12 月 31<br>日 | 15.48  | 120.51        | 12.84% |
| 环旭电子                | 环旭电子拟以发行股份的   | 2019 年 9               | 14.36  | 273.19        | 5.26%  |



| 上市公司                | 交易简述   | 备考报表时点                 | 商誉账面金额 | 备考合并资产负债表资产总额 | 占比     |
|---------------------|--|------------------------|--------|---------------|--------|
| (601231.SH)         | 方式收购 FAFG 10.4% 股权                             | 月 30 日                 |        |               |        |
| 博深股份<br>(002282.SZ) | 博深股份拟以发行股份及支付现金的方式收购海纬机车 86.53% 股权, 同时募集配套资金   | 2019 年<br>12 月 31<br>日 | 12.75  | 34.99         | 36.43% |
| 浙富控股<br>(002266.SZ) | 浙富控股拟以发行股份及支付现金的方式收购申联环保集团 100% 股权及申能环保 40% 股权 | 2019 年 6<br>月 30 日     | 12.20  | 148.61        | 8.21%  |
| 湘财股份<br>(600095.SH) | 哈高科拟以发行股份的方式收购湘财证券 99.7273% 股权, 同时募集配套资金       | 2019 年<br>10 月 31<br>日 | 11.54  | 292.75        | 3.94%  |
| 辽港股份<br>(601880.SH) | 大连港拟以发行 A 股方式换股吸收合并营口港, 同时募集配套资金               | 2020 年 6<br>月 30 日     | 10.81  | 546.62        | 1.98%  |
| 华软科技<br>(002453.SZ) | 华软科技拟以发行股份及支付现金的方式收购奥得赛化学 98.94% 股权, 同时募集配套资金  | 2019 年<br>12 月 31<br>日 | 10.46  | 33.80         | 30.95% |
| 平均数                 | /  | /                      | 44.59  | 261.14        | 20.27% |
| 中位数                 | /  | /                      | 14.92  | 230.13        | 15.11% |
| 沙钢股份<br>(002075.SZ) | 沙钢股份拟以发行股份及支付现金的方式购买苏州卿峰 100% 股权, 同时募集配套资金     | 2020 年<br>12 月 31<br>日 | 47.99  | 744.30        | 6.45%  |

根据上表, 本次交易完成后, 上市公司备考财务报表中的商誉账面价值占备考合并资产负债表资产总额的比例为 6.45%, 占比较小, 且低于 2020 年以来类似案例对应占比的平均数和中位数, 标的资产商誉减值对上市公司未来经营业绩的影响整体可控。

#### B、业绩承诺方所做的业绩承诺具有可实现性

本次交易中, 沙钢集团为业绩补偿方, 沙钢集团基于 Global Switch 预测期内的净利润进行了业绩承诺, 该业绩承诺具有可实现性, 具体原因如下:

从行业发展情况来看, 数据中心行业在数据流量激增的大环境下需求与规模长期保持强劲增长, 整体发展情况良好; 从 Global Switch 自身竞争优势方面来看, Global Switch 在地域、技术、管理、安全性、信用评级等方面具有较强的核心优势, 在其业务所在地区具有较强的竞争力, 市场占有率排名较高。Global Switch 拥有境外客户高度认可的数据安全保障, 使得作为中方控股的 Global

Switch 获得了大量境外客户的续签与新签的订单，经营数据稳健增长。同时，Global Switch 为客户在一线地点提供的高度定制化的技术空间也使得其具有较强的溢价能力，结合其有效的成本管控使得 Global Switch 在同行业公司里具有较高的毛利率。另一方面，在其与客户签订的中长期协议中，一般会约定每年 3%-5% 的年租金增长率，为 Global Switch 长期稳健增长的营收提供了保障。

考虑到 Global Switch 主要资产及业务分布区域所在地区市场需求旺盛且 Global Switch 在各业务区域具有的竞争优势和行业地位，本次管理层基于当前在手合同、新客户开展情况、在谈客户意向、行业发展态势、各数据中心承载能力、预期客户需求，同时考虑新建数据中心和电力密度改造等因素所制定的盈利预测相对审慎，沙钢集团基于 Global Switch 预测净利润所做的业绩承诺具有可实现性。

综上所述，若标的资产未来经营状况未达预期，则上市公司存在商誉减值的风险，商誉减值将直接减少归属于上市公司的净利润，对上市公司经营业绩造成一定程度的不利影响。另一方面，上市公司备考财务报表中的商誉账面价值占备考合并资产负债表资产总额的比例为 6.45%，占比较小，且低于 2020 年以来商誉金额较高案例对应占比的平均数和中位数；同时，本次交易业绩承诺方基于 Global Switch 预测净利润所作的业绩承诺具有可实现性。因此，上市公司备考财务报表中大额商誉对上市公司未来经营业绩的影响整体可控。

(2) 上市公司为防范交易完成后大额商誉出现减值准备拟采取的具体措施以及可行性

为应对商誉减值风险，上市公司将整合双方在国内外的优势资源，推进数据中心业务本土化和国际化结合发展，有效保障 Global Switch 的持续盈利能力；同时上市公司将严格执行业绩承诺补偿措施，使本次交易形成的商誉对上市公司未来业绩的影响降到最低程度。上市公司为防范交易完成后大额商誉出现减值拟采取的具体措施如下：

①整合双方在国内外的优势资源，推进数据中心业务本土化和国际化结合发展，提升 Global Switch 及上市公司整体竞争力

本次交易完成后，上市公司将在业务、资产、财务、机构和人员等方面对标

的公司进行整合,通过产业布局优化、产业链协作、本土化和国际化协同推进等方式对 Global Switch 的业务进行有效整合,促进双方协调、健康发展。在双方顺利整合的基础上,上市公司将充分利用自身资源为标的公司提供资本、管理、人才等方面的支持,提升 Global Switch 及上市公司整体竞争力。

## ②加强经营管理管控措施

A、本次交易完成后,为保证标的公司持续稳定的经营及利益,公司将继续维持与 Global Switch 核心管理团队的雇佣关系,提供在当地具有竞争力的薪酬,进一步完善薪酬激励机制,公司将根据情况对 Global Switch 管理层、核心骨干实施长期激励机制——包括且不限于股权激励机制,提高管理层和核心骨干的积极性和稳定性。

B、上市公司将在业务层面给予 Global Switch 一定自主性,并在资本、人才、管理等方面给予 Global Switch 支持。本次交易完成后,上市公司层面也将建立、培养数据中心领域的专业人才和团队,加强对标的公司日常经营、财务管理等方面的管控。

C、上市公司将进一步完善双方沟通机制,包括但不限于定期的周例会、月度沟通会、季度董事会、年度预算审批等方式,以及不定期的邮件、电话、视频等方式,跟踪 Global Switch 的日常经营和重大事项。

D、本次交易完成后,上市公司将在沙钢集团原有管控措施的基础上,按照上市公司监管和规范运作的要求,进一步完善相关措施,加强对标的公司的管控。

## ③严格执行业绩补偿措施,防范商誉减值风险带来的不利影响

本次交易中,相关业绩承诺人在综合考虑标的公司所处行业发展空间、市场竞争情况、标的公司竞争优势、盈利能力及成长性的基础上,分别对标的公司 2020 年-2023 年的净利润作出承诺,业绩承诺具有可实现性。

若标的公司未完成业绩承诺,业绩承诺方需按照《盈利补偿协议》的约定向上市公司进行补偿。同时,在业绩承诺期届满时,上市公司将对标的公司进行减值测试,若期末标的公司减值额 $\times$ 业绩补偿方所持苏州卿峰股权比例 $>$ 补偿期内业绩补偿方已补偿股份总数(指按《盈利补偿协议》计算的调整前的累计应补偿股份数量,不含转增和送股的股票) $\times$ 本次股份的发行价格+业绩补偿方累计现金

补偿金额,则业绩补偿方向上市公司进行资产减值的股份补偿及/或现金补偿;上述安排一定程度上能够减少商誉减值对上市公司当期损益及财务状况的影响。

综上,上述应对措施可行性较强,公司将贯彻落实上述应对措施,最大限度地降低商誉减值对公司经营业绩的影响。

## 第十章 财务会计信息

### 一、标的公司最近两年财务报表

容诚会计师对标的公司 2019 年至 2020 年的模拟合并财务报表及附注进行了审计，并出具了标准无保留意见的《审计报告》。模拟合并财务报表的编制假设和编制基础，参见“第四章 标的公司基本情况”之“五、标的公司主要会计政策及相关会计处理”。

标的公司经审计的 2019 年至 2020 年的合并财务报表主要数据如下：

#### (一) 模拟合并资产负债表

单位：元

| 项目            | 2020/12/31              | 2019/12/31              |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>  |                         |                         |
| 货币资金          | 3,782,157,396.96        | 884,903,495.64          |
| 交易性金融资产       |                         |                         |
| 衍生金融资产        |                         |                         |
| 应收票据          |                         |                         |
| 应收账款          | 1,411,985,517.45        | 1,287,601,767.49        |
| 应收款项融资        |                         |                         |
| 预付款项          | 6,191,178.25            | 4,267,016.35            |
| 其他应收款         | 62,857,838.93           | 222,366,080.54          |
| 其中：应收利息       |                         |                         |
| 应收股利          |                         |                         |
| 存货            | 22,688,606.76           | 17,542,866.07           |
| 合同资产          |                         |                         |
| 持有待售资产        |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产   | 9,304,643.37            |                         |
| 其他流动资产        | 103,070,960.70          | 281,980,548.45          |
| <b>流动资产合计</b> | <b>5,398,256,142.42</b> | <b>2,698,661,774.54</b> |
| <b>非流动资产：</b> |                         |                         |
| 债权投资          |                         |                         |
| 其他债权投资        |                         |                         |

| 项目             | 2020/12/31               | 2019/12/31               |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| 长期应收款          |                          |                          |
| 长期股权投资         |                          |                          |
| 其他权益工具投资       |                          |                          |
| 其他非流动金融资产      |                          |                          |
| 投资性房地产         | 49,225,284,314.59        | 46,059,384,460.30        |
| 固定资产           | 13,884,911.52            | 11,135,868.10            |
| 在建工程           |                          |                          |
| 生产性生物资产        |                          |                          |
| 油气资产           |                          |                          |
| 使用权资产          | 109,867,908.36           | 122,553,604.99           |
| 无形资产           | 29,473,442.52            | 38,309,362.47            |
| 开发支出           |                          |                          |
| 商誉             |                          |                          |
| 长期待摊费用         |                          |                          |
| 递延所得税资产        |                          |                          |
| 其他非流动资产        | 24,515,675.78            | 22,875,250.00            |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>49,403,026,252.77</b> | <b>46,254,258,545.86</b> |
| <b>资产总计</b>    | <b>54,801,282,395.19</b> | <b>48,952,920,320.40</b> |
| <b>流动负债:</b>   |                          |                          |
| 短期借款           |                          |                          |
| 交易性金融负债        |                          |                          |
| 衍生金融负债         |                          |                          |
| 应付票据           |                          |                          |
| 应付账款           | 832,441,284.56           | 1,021,000,342.30         |
| 预收款项           | 284,013,175.79           | 311,789,306.59           |
| 合同负债           | 57,834,394.78            | 39,363,421.14            |
| 应付职工薪酬         | 82,577,348.76            | 47,231,834.20            |
| 应交税费           | 174,711,406.06           | 223,389,898.26           |
| 其他应付款          | 771,907,198.40           | 569,366,926.21           |
| 其中: 应付利息       | 16,842,155.01            | 6,793,637.00             |
| 应付股利           |                          |                          |
| 持有待售负债         |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债    | 137,253,045.73           | 184,053,769.28           |

| 项目                | 2020/12/31               | 2019/12/31               |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 其他流动负债            |                          |                          |
| <b>流动负债合计</b>     | <b>2,340,737,854.08</b>  | <b>2,396,195,497.98</b>  |
| <b>非流动负债:</b>     |                          |                          |
| 长期借款              | -                        | 1,141,701,518.21         |
| 应付债券              | 16,522,597,311.33        | 10,885,480,547.08        |
| 其中: 优先股           |                          |                          |
| 永续债               |                          |                          |
| 租赁负债              | 233,706,378.20           | 241,821,989.32           |
| 长期应付款             |                          |                          |
| 长期应付职工薪酬          | 29,342,069.67            | 23,379,515.95            |
| 预计负债              | 91,331,009.98            | 60,566,081.10            |
| 递延收益              |                          |                          |
| 递延所得税负债           | 8,110,399,995.95         | 7,557,204,540.72         |
| 其他非流动负债           |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>    | <b>24,987,376,765.13</b> | <b>19,910,154,192.38</b> |
| <b>负债合计</b>       | <b>27,328,114,619.21</b> | <b>22,306,349,690.36</b> |
| <b>所有者权益:</b>     |                          |                          |
| 归属于母公司所有者权益合计     | 13,821,092,868.37        | 13,364,493,654.21        |
| 少数股东权益            | 13,652,074,907.61        | 13,282,076,975.83        |
| <b>所有者权益合计</b>    | <b>27,473,167,775.98</b> | <b>26,646,570,630.04</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b> | <b>54,801,282,395.19</b> | <b>48,952,920,320.40</b> |

## (二) 模拟合并利润表

单位: 元

| 项目             | 2020 年度                 | 2019 年度                 |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>一、营业总收入</b> | <b>3,247,196,508.05</b> | <b>3,126,917,260.50</b> |
| 其中: 营业收入       | 3,247,196,508.05        | 3,126,917,260.50        |
| <b>二、营业总成本</b> | <b>1,907,903,019.67</b> | <b>2,103,359,755.89</b> |
| 其中: 营业成本       | 1,149,127,030.84        | 1,045,444,466.02        |
| 税金及附加          | 50,560,351.13           | 42,249,559.74           |
| 销售费用           | 26,331,268.45           | 22,947,252.27           |
| 管理费用           | 279,969,406.40          | 255,436,617.30          |
| 研发费用           |                         |                         |

| 项目                          | 2020 年度                 | 2019 年度                  |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 财务费用                        | 401,914,962.85          | 737,281,860.56           |
| 其中：利息费用                     | 411,328,049.88          | 373,959,317.05           |
| 利息收入                        | 1,367,562.90            | 1,495,836.53             |
| 加：其他收益                      |                         |                          |
| 投资收益（损失以“-”号填列）             | -                       | -                        |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益          |                         |                          |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |                         |                          |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）          |                         |                          |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）         | 649,421,035.01          | -5,561,637,301.78        |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）           | 34,385,067.04           | -517,198,978.09          |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）           | -6,622,713.67           |                          |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）           |                         |                          |
| <b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>    | <b>2,016,476,876.76</b> | <b>-5,055,278,775.26</b> |
| 加：营业外收入                     |                         |                          |
| 减：营业外支出                     | -                       | 27,618,867.37            |
| <b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>  | <b>2,016,476,876.76</b> | <b>-5,082,897,642.63</b> |
| 减：所得税费用                     | 666,285,770.78          | -598,429,805.45          |
| <b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>    | <b>1,350,191,105.98</b> | <b>-4,484,467,837.18</b> |
| （一）按经营持续性分类                 |                         |                          |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       | 1,350,191,105.98        | -4,484,467,837.18        |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |                         |                          |
| （二）按所有权归属分类                 |                         |                          |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | 666,623,651.11          | -2,289,644,842.93        |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        | 683,567,454.87          | -2,194,822,994.25        |



## (三) 模拟合并现金流量表

单位: 元

| 项目                        | 2020 年度                  | 2019 年度                  |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |                          |                          |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 3,923,799,456.57         | 3,491,776,373.76         |
| 收到的税费返还                   | 175,931,912.52           | 27,019,554.19            |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 48,783,886.92            | 23,601,923.68            |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <b>4,148,515,256.01</b>  | <b>3,542,397,851.63</b>  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,379,056,977.76         | 1,269,473,757.21         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 206,176,026.90           | 164,769,402.49           |
| 支付的各项税费                   | 592,280,380.02           | 432,866,131.10           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 198,810,077.41           | 107,764,530.64           |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <b>2,376,323,462.09</b>  | <b>1,974,873,821.44</b>  |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>1,772,191,793.92</b>  | <b>1,567,524,030.19</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |                          |                          |
| 收回投资收到的现金                 | -                        | -                        |
| 取得投资收益收到的现金               | -                        | -                        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -                        | -                        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -                        | -                        |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 163,548,347.00           | 14,008.35                |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>163,548,347.00</b>    | <b>14,008.35</b>         |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 3,167,190,574.30         | 2,104,814,133.02         |
| 投资支付的现金                   | -                        | -                        |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -                        | -                        |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 34,221,552.72            | 5,740,603.72             |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>3,201,412,127.02</b>  | <b>2,110,554,736.74</b>  |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-3,037,863,780.02</b> | <b>-2,110,540,728.39</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |                          |                          |
| 吸收投资收到的现金                 | -                        | -                        |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金      | -                        | -                        |

| 项目                        | 2020 年度                 | 2019 年度                 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 取得借款收到的现金                 | 6,729,924,710.40        | 1,043,584,198.23        |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 703,810,873.93          | -                       |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>7,433,735,584.33</b> | <b>1,043,584,198.23</b> |
| 偿还债务支付的现金                 | 2,361,159,183.69        | 99,283,230.08           |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 821,965,656.91          | 321,814,402.61          |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       | -                       | -                       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 109,583,039.33          | 10,412,622.97           |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>3,292,707,879.93</b> | <b>431,510,255.66</b>   |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>4,141,027,704.40</b> | <b>612,073,942.57</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | <b>21,773,692.71</b>    | <b>43,082,221.33</b>    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>2,897,129,411.01</b> | <b>112,139,465.70</b>   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 880,393,491.14          | 768,254,025.44          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>3,777,522,902.15</b> | <b>880,393,491.14</b>   |

## 二、上市公司最近一年备考审阅报告

天衡会计师就本次交易出具了《备考审阅报告》，具体如下：

### （一）备考合并财务报表的编制基础和编制方法

#### 1、备考合并财务报表的编制基础

（1）根据中国证监会颁布的《重组办法》（2016年修订）及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号-上市公司重大资产重组（2018年修订）》的规定，本公司为交易方案之目的，按假设资产重组交易完成后的资产和业务架构编制了本备考合并财务报表，包括2019年12月31日、2020年12月31日的备考合并资产负债表，2019年度、2020年度的备考合并利润表以及备考合并财务报表附注。

（2）本备考合并财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制，在此基础上，结合中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号-财务报告的一般规定》（2014年修订）

的规定披露有关财务信息。

(3) 由于公司拟以发行股份及支付现金购买资产的方式完成本次重大资产重组, 本公司在编制备考合并财务报表时, 将重组方案确定的交易对价 1,881,361.24 万元作为备考合并财务报表 2019 年 1 月 1 日的购买成本, 并分别根据以拟发行的股份总数发行价格计算确定的支付对价 1,877,037.07 万元及现金支付对价 4,324.17 万元调整归属于母公司所有者权益 1,877,037.07 万元及其他应付款 4,324.17 万元。

(4) Global Switch 于 2020 年 11 月向股东方进行了分红, EJ 实际分得红利金额为 1,345.00 万英镑, 按 51% 股权比例计算应分得金额为 3,436.89 万英镑, 差额为 2,091.89 万英镑、折算人民币为 18,229.57 万元。本次备考财务报表调减归属母公司所有者权益 18,229.57 万元, 调增少数股东权益 18,229.57 万元。

(5) 标的公司 2019 年度、2020 年度模拟合并财务报表已经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 并出具了容诚专字[2021]518Z0179 号审计报告。

(6) 本备考合并财务报表假定本次重大资产重组交易已于 2019 年 1 月 1 日实施完成, 即备考合并财务报表中对苏州卿峰及其通过子公司 EJ 控制的 Global Switch 企业合并的整体架构于 2019 年 1 月 1 日业已存在, 并按照此架构持续经营, 2019 年 1 月 1 日起将苏州卿峰及其子公司(包括 Global Switch)纳入合并财务报表范围, 并按照附注所述主要会计政策、会计估计进行编制, 本备考合并财务报表采用的主要假设包括:

① 公司股东大会作出批准本次重大资产重组相关议案的决议, 并获得中国证券监督管理委员会的批准, 同时, 本次交易通过法国经济部等相关政府部门的外国投资审查以及德国联邦经济事务部的外国投资控制审查无异议程序。

② 沙钢集团通过股权投资的形式于 2018 年 10 月取得苏州卿峰控制权, 于 2019 年 8 月取得 Global Switch 的最终控制权。同时, 在沙钢集团取得 Global Switch 控制权后, 根据协议安排, EJ 成为 Global Switch 控股股东。苏州卿峰通过子公司 EJ 控制 Global Switch, 在合并资产负债表中, EJ 合并中取得的 Global Switch 各项可辨认资产、负债应以其在购买日的公允价值计量, EJ 在购买日合并成本大于在企业合并中取得 Global Switch 可辨认净资产公允价值份额的差额,

在公司备考合并财务报表中体现为商誉。

同时基于为完整反映重组完成后架构公司财务状况、经营成果，本备考合并财务报表假定，公司于 2019 年 1 月 1 日取得苏州卿峰控制权、进而通过苏州卿峰取得 Global Switch 的控制权。

③标的公司模拟合并财务报表编制假设条件如下：

A.模拟合并财务报表以实际收购完成后合并的框架为基础编制。假定 Global Switch 的资产、负债、损益已于 2018 年 1 月 1 日纳入苏州卿峰模拟合并财务报表编制范围。

B.苏州卿峰、EJ 仅系为收购 Global Switch 51% 股权的持股平台。由于本次交易的实质是通过收购苏州卿峰从而取得 Global Switch 51% 股权，出于向模拟合并财务报表使用者提供与该等被收购业务的历史经营状况、现金流量以及财务状况有关财务信息的考虑，故在标的公司模拟合并财务报表中，苏州卿峰对 Global Switch 按照账面价值合并，并以此为基础叠加苏州卿峰和 EJ 的账面价值，并抵销集团间的内部交易，不考虑苏州卿峰、EJ 实际完成收购时 Global Switch 可辨认资产和负债及或有负债的公允价值以及商誉。

C.Global Switch 于 2018 年 1 月 1 日起执行 2017 年修订发布的新金融工具准则和新收入准则，2019 年 1 月 1 日起执行 2018 年修订发布的新租赁准则，为保持苏州卿峰、EJ 和 Global Switch 的资产、负债和损益的计量基础在整个报告期内的一贯性，标的公司模拟合并财务报表假设苏州卿峰、EJ 于 2018 年 1 月 1 日已执行新金融工具准则和新收入准则，2019 年 1 月 1 日已执行新租赁准则。

D.苏州卿峰于 2017 年 1 月 7 日与中卫创新云数据科技有限公司（以下简称“中卫创新”）签订股权转让协议，苏州卿峰按协议约定条件受让中卫创新持有的德利迅达 14% 的股权（折合注册资本 412.0368 万元），本次股权转让价格为 40,600 万元。德利迅达于 2017 年 3 月 31 日完成工商登记变更。截至 2020 年 12 月 31 日，由于德利迅达的注册资本由注资时的 2,943.12001 万元人民币变更为 3,433.64001 万元人民币，苏州卿峰持有的德利迅达 14% 的股权变更为 12%。鉴于德利迅达香港作为 Global Switch 客户未按时支付租金款项并违约，且无法获得其经营情况，管理层判断上述长期股权投资可收回金额为 0，截至 2020 年 12

月 31 日, 苏州卿峰已对上述股权投资全额计提减值准备。

本次交易的拟收购标的资产为苏州卿峰 100% 的股权, 标的公司的资产范围包括截至评估基准日苏州卿峰持有的 EJ 100% 的股权, 以及货币资金、预付款项等其他资产, 不包括截至评估基准日其持有的德利迅达 12% 股权。考虑到本次交易的收购范围, 在编制模拟财务报表时, 苏州卿峰对德利迅达的投资未确认为长期股权投资, 自投资时点将其剥离。

E.截至 2020 年 12 月 31 日已支付完毕的苏州卿峰收购 Global Switch 相关交易费用及并购相关一次性费用在编制模拟财务报表时未确认为费用, 而作为所有者权益的抵减。

## 2、备考合并财务报表的编制方法

(1) 备考合并财务报表以上市公司和经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计苏州卿峰的模拟财务报表为基础, 参考《企业会计准则第 20 号—企业合并》的相关规定进行编制。

(2) 鉴于备考合并财务报表之特殊编制目的, 备考合并财务报表不包括备考合并现金流量表及备考合并股东权益变动表, 并且仅列报和披露备考合并财务信息, 未列报和披露母公司个别财务信息。

(3) 鉴于备考合并财务报表之特殊编制目的, 上市公司在编制备考合并资产负债表时, 对股东权益部分仅列示权益总额(即净资产), 不区分股东权益具体明细项目, 并按归属于母公司股东权益和少数股东权益单独列报。

(4) 备考合并财务报表未考虑重组过程中所涉及的各项税费等费用和支出, 未考虑执行资产重组计划过程中发生的相关费用。

(5) 由于发行股份募集配套资金的具体实施需结合发行定价情况确定, 并以中国证监会最终核准文件为依据, 因此, 备考合并财务报表及相关财务指标未考虑发行股份募集配套资金事项及其影响。

需要特别说明的是: 由于本次交易方案尚待中国证监会和其他相关监管部门的核准, 最终经批准的本次交易方案, 包括上市公司实际发行的股价及其作价, 拟收购资产的评估值及其计税基础, 以及发行费用等都可能与备考合并财务报表

中所采用的上述假设存在差异,则相关资产、负债及所有者权益都将在本次交易完成后实际入账时作出相应调整。

## (二) 合并资产负债表

单位:元

| 资 产           | 2020年12月31日              | 2019年12月31日             |
|---------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产:</b>  |                          |                         |
| 货币资金          | 3,951,848,278.57         | 1,083,259,936.70        |
| 结算备付金         |                          |                         |
| 拆出资金          |                          |                         |
| 交易性金融资产       | 4,649,491,569.45         | 3,568,906,847.77        |
| 衍生金融资产        |                          |                         |
| 应收票据          |                          |                         |
| 应收账款          | 1,450,571,063.73         | 1,341,662,770.18        |
| 应收款项融资        | 1,160,305,799.97         | 1,054,543,169.81        |
| 预付款项          | 291,860,228.81           | 285,124,434.89          |
| 应收保费          |                          |                         |
| 应收分保账款        |                          |                         |
| 应收分保合同准备金     |                          |                         |
| 其他应收款         | 71,726,939.90            | 233,504,245.28          |
| 其中: 应收利息      |                          | 216,276.17              |
| 应收股利          |                          |                         |
| 买入返售金融资产      |                          |                         |
| 存货            | 1,735,511,532.51         | 1,635,798,630.22        |
| 合同资产          |                          |                         |
| 持有待售资产        |                          |                         |
| 一年内到期的非流动资产   | 9,304,643.37             |                         |
| 其他流动资产        | 115,140,063.49           | 292,444,519.49          |
| <b>流动资产合计</b> | <b>13,435,760,119.80</b> | <b>9,495,244,554.34</b> |
| <b>非流动资产:</b> |                          |                         |
| 发放贷款及垫款       |                          |                         |
| 债权投资          |                          |                         |
| 其他债权投资        |                          |                         |
| 长期应收款         |                          |                         |
| 长期股权投资        | 23,343,590.21            | 19,866,169.34           |

| 资 产            | 2020年12月31日              | 2019年12月31日              |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| 其他权益工具投资       | 11,124,562.20            | 13,651,871.25            |
| 其他非流动金融资产      | 336,247,789.96           | 161,480,333.33           |
| 投资性房地产         | 49,225,284,314.59        | 46,059,384,460.30        |
| 固定资产           | 3,905,360,455.02         | 3,516,931,270.87         |
| 在建工程           | 477,745,756.61           | 591,217,098.35           |
| 生产性生物资产        |                          |                          |
| 油气资产           |                          |                          |
| 使用权资产          | 109,867,908.36           | 122,553,604.99           |
| 无形资产           | 2,068,703,698.74         | 2,217,208,197.77         |
| 开发支出           |                          |                          |
| 商誉             | 4,798,757,424.51         | 6,554,415,655.52         |
| 长期待摊费用         |                          |                          |
| 递延所得税资产        | 13,688,798.53            | 4,491,166.06             |
| 其他非流动资产        | 24,515,675.78            | 22,875,250.00            |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>60,994,639,974.51</b> | <b>59,284,075,077.78</b> |
| <b>资产总计</b>    | <b>74,430,400,094.31</b> | <b>68,779,319,632.12</b> |
| <b>流动负债:</b>   |                          |                          |
| 短期借款           | 823,092,205.58           | 207,000,000.00           |
| 向中央银行借款        |                          |                          |
| 拆入资金           |                          |                          |
| 交易性金融负债        |                          |                          |
| 衍生金融负债         |                          |                          |
| 应付票据           | 1,042,246,591.03         | 1,014,950,526.23         |
| 应付账款           | 2,419,421,819.96         | 2,490,628,021.81         |
| 预收款项           | 284,013,175.79           | 837,962,298.29           |
| 合同负债           | 734,274,516.71           | 39,363,421.14            |
| 卖出回购金融资产款      |                          |                          |
| 吸收存款及同业存放      |                          |                          |
| 代理买卖证券款        |                          |                          |
| 代理承销证券款        |                          |                          |
| 应付职工薪酬         | 226,427,123.29           | 202,475,543.97           |
| 应交税费           | 471,028,994.01           | 414,343,888.22           |
| 其他应付款          | 1,043,079,796.63         | 829,441,835.63           |
| 其中: 应付利息       | 16,842,155.01            | 7,022,253.66             |

| 资 产                  | 2020 年 12 月 31 日         | 2019 年 12 月 31 日         |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 应付股利                 |                          | -                        |
| 应付手续费及佣金             |                          |                          |
| 应付分保账款               |                          |                          |
| 持有待售负债               |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债          | 137,253,045.73           | 184,053,769.28           |
| 其他流动负债               | 109,249,651.45           | 19,620,649.93            |
| <b>流动负债合计</b>        | <b>7,290,086,920.18</b>  | <b>6,239,839,954.50</b>  |
| <b>非流动负债:</b>        |                          |                          |
| 保险合同准备金              |                          |                          |
| 长期借款                 | -                        | 1,141,701,518.21         |
| 应付债券                 | 16,522,597,311.33        | 10,885,480,547.08        |
| 其中: 优先股              |                          |                          |
| 永续债                  |                          |                          |
| 租赁负债                 | 233,706,378.20           | 241,821,989.32           |
| 长期应付款                |                          |                          |
| 长期应付职工薪酬             | 29,342,069.67            | 23,379,515.95            |
| 预计负债                 | 91,331,009.98            | 60,566,081.10            |
| 递延收益                 | 62,038,999.88            | 59,586,999.88            |
| 递延所得税负债              | 8,436,983,857.62         | 7,876,151,538.37         |
| 其他非流动负债              | 8,976,829.32             | 9,990,943.16             |
| <b>非流动负债合计</b>       | <b>25,384,976,456.00</b> | <b>20,298,679,133.07</b> |
| <b>负债合计</b>          | <b>32,675,063,376.18</b> | <b>26,538,519,087.57</b> |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b> |                          |                          |
| 归属于母公司所有者权益合计        | 24,547,661,986.17        | 25,457,606,618.84        |
| 少数股东权益               | 17,207,674,731.96        | 16,783,193,925.71        |
| <b>所有者权益合计</b>       | <b>41,755,336,718.13</b> | <b>42,240,800,544.55</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b>    | <b>74,430,400,094.31</b> | <b>68,779,319,632.12</b> |

### (三) 合并利润表

单位: 元

| 项 目      | 2020 年度           | 2019 年度           |
|----------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入  | 17,674,418,290.06 | 16,601,483,041.38 |
| 其中: 营业收入 | 17,674,418,290.06 | 16,601,483,041.38 |
| 利息收入     |                   |                   |



| 项 目                               | 2020 年度                  | 2019 年度                  |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 已赚保费                              |                          |                          |
| 手续费及佣金收入                          |                          |                          |
| <b>二、营业总成本</b>                    | <b>14,985,900,732.54</b> | <b>14,793,735,619.73</b> |
| 其中：营业成本                           | 13,694,974,954.93        | 13,128,123,832.73        |
| 利息支出                              |                          |                          |
| 手续费及佣金支出                          |                          |                          |
| 退保金                               |                          |                          |
| 赔付支出净额                            |                          |                          |
| 提取保险合同准备金净额                       |                          |                          |
| 保单红利支出                            |                          |                          |
| 分保费用                              |                          |                          |
| 税金及附加                             | 121,743,229.54           | 108,355,297.76           |
| 销售费用                              | 47,089,870.08            | 131,428,616.33           |
| 管理费用                              | 540,264,344.15           | 640,755,185.68           |
| 研发费用                              | 165,360,429.80           | 60,098,466.06            |
| 财务费用                              | 416,467,904.04           | 724,974,221.17           |
| 其中：利息费用                           | 436,963,391.53           | 374,970,877.47           |
| 利息收入                              | 16,308,510.15            | 15,550,736.67            |
| 加：其他收益                            | 28,480,922.39            | 23,252,508.50            |
| 投资收益（损失以“-”号填列）                   | 193,580,824.71           | 165,825,997.72           |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资<br>收益            |                          |                          |
| 以摊余成本计量的金融资产终<br>止确认收益（损失以“-”号填列） |                          |                          |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）                   |                          |                          |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填<br>列）            |                          |                          |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填<br>列）           | 640,867,213.32           | -5,539,858,476.06        |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）                 | 44,328,246.38            | -518,535,211.29          |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）                 | -1,545,611,960.96        | -4,354,027,987.87        |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）                 |                          | 7,618,781.71             |
| <b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>          | <b>2,050,162,803.36</b>  | <b>-8,407,976,965.64</b> |
| 加：营业外收入                           | 13,838,115.03            | 30,151,772.14            |
| 减：营业外支出                           | 62,156,875.53            | 35,230,862.70            |
| <b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>        | <b>2,001,844,042.86</b>  | <b>-8,413,056,056.20</b> |
| 减：所得税费用                           | 1,022,711,119.76         | -808,467,412.55          |
| <b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>          | <b>979,132,923.10</b>    | <b>-7,604,588,643.65</b> |
| （一）按经营持续性分类                       |                          |                          |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填<br>列）         | 979,132,923.10           | -7,604,588,643.65        |

| 项 目                   | 2020 年度                | 2019 年度                  |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| 2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) |                        |                          |
| (二)按所有权归属分类           |                        |                          |
| 1.少数股东损益              | 1,217,113,438.85       | -3,047,010,506.07        |
| 2.归属于母公司所有者的净利润       | -237,980,515.75        | -4,557,578,137.58        |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>  | <b>-686,030,237.70</b> | <b>1,740,246,281.81</b>  |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额  | -459,270,312.01        | 1,095,968,016.24         |
| (一)以后不能重分类进损益的其他综合收益  | -5,202,627.64          | 24,420,476.48            |
| 1.重新计量设定受益计划变动额       |                        |                          |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益    |                        |                          |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动      | -5,202,627.64          | 24,420,476.48            |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动      |                        |                          |
| 5.其他                  |                        |                          |
| (二)以后将重分类进损益的其他综合收益   | -454,067,684.37        | 1,071,547,539.76         |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益     |                        |                          |
| 2.其他债权投资公允价值变动        |                        |                          |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额  |                        |                          |
| 4.其他债权投资信用减值准备        |                        |                          |
| 5.现金流量套期储备            |                        |                          |
| 6.外币财务报表折算差额          | -454,067,684.37        | 1,071,547,539.76         |
| 7.其他                  |                        |                          |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额   | -226,759,925.69        | 644,278,265.57           |
| <b>七、综合收益总额</b>       | <b>293,102,685.40</b>  | <b>-5,864,342,361.84</b> |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额      | -697,250,827.76        | -3,461,610,121.34        |
| 归属于少数股东的综合收益总额        | 990,353,513.16         | -2,402,732,240.50        |
| <b>八、每股收益:</b>        |                        |                          |
| (一)基本每股收益             | -0.06                  | -1.19                    |
| (二)稀释每股收益             |                        |                          |

## 第十一章 同业竞争与关联交易

### 一、标的公司的关联方及关联交易情况

#### (一) 关联方情况

##### 1、苏州卿峰的控股股东、实际控制人

沙钢集团持有苏州卿峰 34.15%的股权，为苏州卿峰的控股股东。

沈文荣先生直接持有沙钢集团 29.32%的股权，并通过张家港保税区润源不锈钢贸易有限公司间接控制沙钢集团 17.67%的股权，因此，沈文荣先生通过控制沙钢集团成为苏州卿峰的实际控制人。

沙钢集团和沈文荣先生的相关情况，参见本报告书“第二章 上市公司基本情况”之“六、控股股东及实际控制人情况”。

##### 2、苏州卿峰其他单独或合计持股 5%以上的股东

截至本报告书签署日，单独或合计持有苏州卿峰 5%以上股权的股东持股情况如下：

| 序号 | 股东名称 | 注册资本<br>(万元) | 实收资本<br>(万元) | 持股<br>比例 |
|----|------|--------------|--------------|----------|
| 1  | 上海领毅 | 400,000.00   | 400,000.00   | 18.39%   |
| 2  | 皓玥擎迦 | 200,000.00   | 200,000.00   | 9.19%    |
|    | 堆龙致君 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
|    | 顺铭腾盛 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
| 3  | 上海奉朝 | 100,000.00   | 100,000.00   | 4.60%    |
|    | 上海三卿 | 87,000.00    | 87,000.00    | 4.00%    |

在上表中，除沙钢集团外，单独或合计持有苏州卿峰 5%以上股权的股东包括上海领毅，皓玥擎迦及其一致行动人堆龙致君、顺铭腾盛，上海奉朝及其一致行动人上海三卿，持有苏州卿峰 5%以上股权的股东的相关情况参见本报告书“第三章 交易对方情况”之“一、交易对方基本情况”。

##### 3、关联自然人

苏州卿峰的关联自然人包括：苏州卿峰的董事、监事、高级管理人员及与其

关系密切的家庭成员，沙钢集团的董事、监事、高级管理人员。

#### 4、直接或间接控制的企业

苏州卿峰直接或间接控制的企业包括:EJ 和 Global Switch, 关于 EJ 和 Global Switch 的相关情况参见本报告书“第四章 标的公司基本情况”之“一、苏州卿峰的主要情况”之“(五)苏州卿峰下属企业及参股企业的情况”和“二、Global Switch 的基本情况”。

#### 5、苏州卿峰的其他关联方情况

苏州卿峰的其他关联方包括沙钢集团控制的其他企业，具体参见本报告书“第三章 交易对方情况”之“一、交易对方基本情况”之“(一)沙钢集团”，以及下列企业：

| 序号 | 关联方名称            | 与苏州卿峰关系            |
|----|------------------|--------------------|
| 1  | 德利迅达             | 苏州卿峰参股公司           |
| 2  | 德利迅达香港           | 苏州卿峰参股公司之子公司       |
| 3  | Aldersgate       | Global Switch 原股东  |
| 4  | Creekside Lotus  | 沙钢集团子公司 SIL 原少数股东  |
| 5  | 中卫创新云数据科技有限公司    | 苏州卿峰参股公司之股东        |
| 6  | RICHONOR LIMITED | 苏州卿峰母公司之孙公司之重要少数股东 |
| 7  | 沙钢物贸             | 同受沙钢集团控制           |
| 8  | 沙钢香港             | 同受沙钢集团控制           |

其中，根据国家企业信用信息公示系统的公开查询结果，截至本报告书签署日，德利迅达的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称               | 认缴出资(万元)  | 持股比例   |
|----|--------------------|-----------|--------|
| 1  | 中卫智联云数据科技有限公司      | 500.00    | 14.56% |
| 2  | 中卫创新云数据科技有限公司      | 500.00    | 14.56% |
| 3  | 苏州卿峰投资管理有限公司       | 412.0368  | 12.00% |
| 4  | 上海日戈资产管理中心(有限合伙)   | 252.88548 | 7.36%  |
| 5  | 北京舜和恒业信息技术有限公司     | 233.7027  | 6.81%  |
| 6  | 广州信粤迅达股权投资基金(有限合伙) | 196.208   | 5.71%  |
| 7  | 广州信粤德利股权投资基金(有限合伙) | 196.208   | 5.71%  |

| 序号 | 股东名称                    | 认缴出资(万元)           | 持股比例           |
|----|-------------------------|--------------------|----------------|
| 8  | 济南克劳德股权投资管理合伙企业(有限合伙)   | 95.7125            | 2.79%          |
| 9  | 上海量嘉投资管理合伙企业(有限合伙)      | 94.03504           | 2.74%          |
| 10 | 上海溱鼎创业投资管理中心(有限合伙)      | 71.25              | 2.08%          |
| 11 | 吴晨                      | 66.5725            | 1.94%          |
| 12 | 宁波赛伯乐绿科云融股权投资合伙企业(有限合伙) | 66.12373           | 1.93%          |
| 13 | 湖北福诚澜海资产管理有限公司          | 65.385146          | 1.90%          |
| 14 | 山东乐赛新能源创业投资基金有限合伙企业     | 62.50              | 1.82%          |
| 15 | 宁波厚泽股权投资合伙企业(有限合伙)      | 61.125             | 1.78%          |
| 16 | 济南云睿股权投资管理合伙企业(有限合伙)    | 55.50              | 1.62%          |
| 17 | 北京大银富华投资管理中心(有限合伙)      | 50.00              | 1.46%          |
| 18 | 王根九                     | 49.052             | 1.43%          |
| 19 | 合肥国耀伟业创业投资合伙企业(有限合伙)    | 49.052             | 1.43%          |
| 20 | 长沙飞鸿伟业投资管理合伙企业(有限合伙)    | 43.25              | 1.26%          |
| 21 | 武汉赛科创新股权投资管理中心(有限合伙)    | 38.75              | 1.13%          |
| 22 | 安徽国耀创业投资有限公司            | 37.50              | 1.09%          |
| 23 | 大连欣新科技发展有限公司            | 31.25              | 0.91%          |
| 24 | 周立芳                     | 25.00              | 0.73%          |
| 25 | 河南思创投资有限公司              | 25.00              | 0.73%          |
| 26 | 镇江翌盛信股权投资合伙企业(有限合伙)     | 23.75              | 0.69%          |
| 27 | 深圳市富金云网投资中心(有限合伙)       | 17.5006            | 0.51%          |
| 28 | 北京睿盈同创投资管理中心(有限合伙)      | 16.05862           | 0.47%          |
| 29 | 济南云酷股权投资管理合伙企业(有限合伙)    | 15.48522           | 0.45%          |
| 30 | 刘晶                      | 14.468865          | 0.42%          |
| 31 | 宋海涛                     | 12.75243           | 0.37%          |
| 32 | 湖南淘乐文化传媒有限公司            | 12.50              | 0.36%          |
| 33 | 世亚财富(北京)投资有限公司          | 12.50              | 0.36%          |
| 34 | 韩保生                     | 9.413029           | 0.27%          |
| 35 | 上海隼嘉投资管理合伙企业(有限合伙)      | 8.0293             | 0.23%          |
| 36 | 杭州轩宁投资管理合伙企业(有限合伙)      | 7.557              | 0.22%          |
| 37 | 济南创云股权投资管理合伙企业(有限合伙)    | 5.52605            | 0.16%          |
| 合计 |                         | <b>3,433.64001</b> | <b>100.00%</b> |

根据香港公司注册处查询结果,德利迅达香港是指 Daily-Tech Hong Kong

Co., Limited, 为德利迅达的全资子公司。

## (二) 报告期内的关联交易

根据容诚会计师出具的《审计报告》，苏州卿峰报告期内发生的关联交易情况如下：

### 1、出售、购销商品，以及提供、接受劳务的关联交易

报告期内，苏州卿峰与关联方之间产生的采购商品、接受劳务的关联交易如下：

单位：万元

| 关联方        | 关联交易内容 | 2020 年度  | 2019 年度 |
|------------|--------|----------|---------|
| Aldersgate | 管理费    | 1,148.04 | 822.47  |
| Aldersgate | 能源返利   | -808.38  | -870.56 |

报告期内，苏州卿峰与关联方之间产生的出售商品、提供劳务的关联交易如下：

单位：万元

| 关联方    | 关联交易内容 | 2020 年度  | 2019 年度 |
|--------|--------|----------|---------|
| 德利迅达香港 | 数据中心出租 | 1,075.22 | -       |

### 2、其他关联交易

#### (1) 关联担保

##### ① 苏州卿峰作为担保方

| 被担保方                           | 担保金额    | 担保起始日     | 担保到期日   | 担保是否已经履行完毕 |
|--------------------------------|---------|-----------|---|------------|
| 沙钢物贸、德利迅达、德利迅达香港、Global Switch | 2.5 亿港币 | 2019/1/18 | 银行保函载明的保函有效期限届满之日（2020 年 1 月 31 日）与服务协议届满之日孰晚（香港第一期完工 13 年后）起两年 | 否          |

关联担保情况说明：自 2016 年起，德利迅达香港曾与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议。因德利迅达无法开具满足 Global Switch 要求的履约保函，由沙钢物贸代德利迅达向 Global Switch 开具一

份金额为 2.5 亿元港币的银行保函（覆盖 15 兆瓦香港业务协议及 7 兆瓦新加坡兀兰业务协议），为德利迅达香港在上述业务协议项下的义务履行提供担保。

苏州卿峰于 2019 年签署担保合同，为沙钢物贸在上述银行保函项下的追偿及/或赔偿责任，承担不可撤销且无条件的连带担保责任。

德利迅达香港由于未按时支付租金，导致沙钢物贸开具的 2.5 亿港币银行保函被兑付，沙钢物贸随后向反担保方苏州卿峰进行追偿。至此苏州卿峰因履行该等反担保义务尚需向沙钢物贸支付 2.5 亿港币及相关利息，截至目前该等款项尚未支付。

#### A.沙钢物贸与德利迅达、苏州卿峰之间存在的关联关系

沙钢物贸与苏州卿峰同受沙钢集团控制，此外不存在其他关联关系；沙钢物贸与德利迅达不存在关联关系。

#### B.沙钢物贸向 Global Switch 开具银行保函，后又由苏州卿峰进行担保的原因

在收购 Global Switch 51% 股权时，根据 Global Switch 股权出让方的相关要求，收购方需具备较强资金实力且有一定的数据中心业务开发能力。为推进收购，鉴于苏州卿峰的原管理人德利迅达在国内从事经营数据中心业务，故由德利迅达香港与 Global Switch 签署了香港、新加坡的服务协议，并约定由德利迅达向 Global Switch 开具总额为 2.5 亿港币的银行履约保函。因德利迅达不具备开具履约保函的能力，由沙钢集团的控股子公司沙钢物贸代为开具银行保函，并同时由德利迅达为沙钢物贸提供反担保。

由于上述收购过程衍生的担保义务实际主体为苏州卿峰，为明确各方权利义务，故 2018 年 8 月 21 日苏州卿峰股东会审议通过了为沙钢物贸提供反担保的议案，苏州卿峰的股东会同意承担上述担保责任。因此，苏州卿峰于 2019 年签署担保合同，为沙钢物贸在上述银行保函项下的追偿及/或赔偿责任，承担不可撤销且无条件的连带担保责任。

#### C.该笔担保的具体期限，苏州卿峰对该担保义务进行的会计处理

该笔担保的具体期限为担保合同签订日（2019 年 1 月 18 日）至银行保函载

明的保函有效期限届满之日(2020年1月31日)与服务协议届满之日孰晚(香港第一期完工13年后)起两年。

苏州卿峰于2019年签署的担保合同中规定,苏州卿峰为沙钢物贸在上述银行保函项下的追偿及/或赔偿责任承担不可撤销且无条件的连带担保责任。德利迅达香港由于未按时支付租金,导致沙钢物贸开具的2.5亿港币银行保函被兑付,沙钢物贸随后向反担保方苏州卿峰进行追偿。至此苏州卿峰因履行该等反担保义务尚需向沙钢物贸支付2.5亿港币及相关利息,截至目前该等款项尚未支付。

苏州卿峰已触发上述担保合同约定的连带担保责任,担保合同的具体期间及到期日对本次担保合同不再产生相关影响。

苏州卿峰于Global Switch收到2.5亿港币银行保函兑付款项时,在Global Switch层面确认银行存款;同时,由于苏州卿峰对沙钢物贸具有偿付义务,苏州卿峰确认对沙钢物贸的其他应付款2.5亿港币及相关利息,上述利息费用在苏州卿峰层面确认为财务费用。账务处理列示如下:

a. Global Switch 单体报表账务处理:

I. Global Switch 收到 2.5 亿港币兑付款项

借: 银行存款

贷: 应收账款-德利迅达

b. 苏州卿峰单体报表账务处理:

I. 确认对沙钢物贸的偿付义务,并同时向德利迅达追偿

借: 其他应收款-德利迅达

贷: 其他应付款-沙钢物贸

II. 单项计提对德利迅达的坏账准备

借: 预计信用损失

贷: 其他应收款坏账准备

III. 确认对沙钢物贸应付款的利息

借: 财务费用



贷：其他应付款-沙钢物贸

c.苏州卿峰合并报表账务处理：

I.苏州卿峰单体报表确认的其他应收德利迅达款项在合并层面转为应收账款

借：应收账款-德利迅达

贷：其他应收款-德利迅达

II.由于 2019 年已对德利迅达的应收账款全额计提坏账准备，故将 2020 年苏州卿峰单体确认的资产减值损失转回

借：其他应收款坏账准备

贷：预计信用损失

d.上述会计处理合并抵消后在苏州卿峰合并财务报表的总体影响如下：

借：银行存款

借：财务费用

贷：其他应付款-沙钢物贸

本次评估就苏州卿峰其他应付款 2.5 亿港币担保合同进行了查验，以账面值确认评估值，已在评估结果中考虑了该笔担保事项，具备审慎性及合理性。

D.此次交易完成后，如后续苏州卿峰因履约支付 2.5 亿港币及利息，不存在损害上市公司股东利益的情形。

基于以上担保事项，标的公司已对需对外支付的 2.5 亿港币及利息全额计提负债，本次重组标的资产的评估值已充分考虑这部分影响，如后续苏州卿峰实际履约，对整体评估值情况不产生影响，也不会损害上市公司股东利益。

② 苏州卿峰作为被担保方

| 担保方  | 担保金额                          | 担保起始日     | 担保到期日     | 担保是否已经履行完毕 |
|------|-------------------------------|-----------|-----------|------------|
| 沙钢物贸 | 德利迅达香港<br>15MW 服务协议<br>项下履约金额 | 2016/1/22 | 2029/1/21 | 否          |

关联担保情况说明：根据 Global Switch 与德利迅达香港签订的香港 15MW

服务协议以及沙钢物贸与德利迅达签订的担保协议,沙钢物贸承诺于香港 15MW 服务协议有效期内,若德利迅达持续拖欠付款,将履行担保义务,向 Global Switch 支付德利迅达欠款。沙钢物贸于 2020 年履行该等担保义务而向 Global Switch 安排支付担保金 4.10 亿港币。

## (2) 关联方资金拆借

单位:万元

| 关联方              | 拆借金额      | 期间                      | 说明    |
|------------------|-----------|-------------------------|-------|
| 拆入               |           |                         |       |
| Creekside Lotus  | 583.48    | 2018年12月31日-2020年12月31日 | 借款    |
| RICHONOR LIMITED | 11,938.04 | 2018年7月2日-2020年12月31日   | 借款及利息 |
| RICHONOR LIMITED | 17,612.92 | 2019年1月2日-2020年12月31日   | 借款及利息 |
| 沙钢香港             | 6,607.72  | 2020年12月24日-2020年12月31日 | 借款及利息 |
| 沙钢物贸             | 21,444.29 | 2020年1月22日-2020年12月31日  | 借款及利息 |
| 拆出               |           |                         |       |
| 中卫创新云数据科技有限公司    | 576.24    | 2019年1月31日-2020年12月31日  | 借款保证金 |

① 标的资产向股东及关联方拆借资金情况,以及关联方资金拆借必要性,包括但不限于:起始日期、期限、利率等,关联交易作价公允性

### A、标的资产向股东及关联方资金拆入

报告期内,标的公司向股东及关联方拆入资金的具体情况如下:

| 关联方名称            | 币种    | 外币借款及利息金额 | 2020年末折算人民币借款及利息金额(万元人民币) | 借款日期       | 期限    | 利率     | 借款日香港一年期贷款 Hibor |
|------------------|-------|-----------|---------------------------|------------|-------|--------|------------------|
| RICHONOR LIMITED | 人民币   | -         | 11,938.04                 | 2018/7/2   | 无固定期限 | 2.00%  | 2.55%            |
| Creekside Lotus  | 英镑(万) | 65.63     | 583.48                    | 2018/12/31 | 无固定期限 | 0.00%  | 2.75%            |
| RICHONOR LIMITED | 人民币   | -         | 17,612.92                 | 2019/1/2   | 无固定期限 | 2.00%  | 2.66%            |
| 沙钢物贸             | 港币(万) | 25,479.17 | 21,444.29                 | 2020/1/22  | 无固定期限 | 2.00%  | 2.39%            |
| 沙钢香港             | 美元(万) | 1,012.69  | 6,607.72                  | 2020/12/24 | 一年    | 12.00% | 0.70%            |
| 合计               | /     | /         | 58,186.46                 | /          | /     | /      | /                |

注：鉴于代付款单位经营地主要在香港地区，同期银行利率采用借款日当日香港银行工会公告的一年期贷款基准利率（Hibor）。2020年度为舒缓疫情影响带来的经济压力，香港政府自2020年3月起持续下调银行贷款基准利率，2020年12月24日一年期贷款Hibor为0.70%，远低于疫情发生前其他上述借款的一年期贷款可比利率。

上表所列示的标的公司向股东及关联方拆入资金交易，相关背景及交易价格公允性具体分析如下：

a、与 RICHONOR LIMITED 之间的资金拆借

2016年XINSHA INTERNATIONAL PTE代EJ支付收购Global Switch股权产生的费用款项，合计为2,500万英镑。由于XINSHA INTERNATIONAL PTE随后向EJ追偿上述欠款，EJ由于账面资金不足，由关联方RICHONOR LIMITED代EJ向XINSHA INTERNATIONAL PTE代付借款。2018年7月2日，XINSHA INTERNATIONAL PTE与EJ、RICHONOR LIMITED签订三方债权转让协议，协议约定将1,000万英镑债权、利息和汇兑损益转让至RICHONOR LIMITED，对应11,361.15万元人民币；2019年1月2日将1,500万英镑债权、利息和汇兑损益转让至RICHONOR LIMITED，对应16,926.46万元人民币。转让债权按照2%计提借款利息，与同期银行利率不存在较大差异，截至本报告书签署之日，该款项尚未归还。

b、与 Creekside Lotus 之间的资金拆借

EJ、苏州卿峰与Global Switch于2018年12月24日签署了《Reimbursement Agreement》，协议约定收购方变更财务报表截止日及财务报表重述需求，以及Global Switch更换ERP系统所产生的全部费用将由EJ承担。2018年12月末EJ收到Global Switch开出的65.63万英镑的ERP费用发票，EJ因银行账户授权签字人尚未完成变更，EJ的银行账户暂时无法使用，为避免EJ违反《Reimbursement Agreement》项下的补偿义务，EJ、Creekside Lotus（以下简称“CL”）于2018年12月27日签署了《关于85万美金之代付款协议》，2018年12月31日由CL代EJ向Global Switch支付了65.63万英镑，协议约定EJ应于2019年1月31日前向CL全额偿还代付金额。

2019年1月28日苏州卿峰与EJ、CL和中卫创新签订四方补充协议，由苏州卿峰向CL指定公司中卫创新支付等额保证金，为上述《关于85万美金之代付款协议》资金拆借提供担保。2019年1月31日，苏州卿峰向中卫创新支付借

款等额保证金 576.24 万元（折合 65.63 万英镑）。由于苏州卿峰已为 EJ 该笔借款提供等额保证金，因此四方协议无借款利息安排，与同期市场利率水平不具有可比性。截至本报告书签署之日，EJ 尚未归还 CL 该借款，中卫创新亦未退还借款保证金。

#### c、与沙钢物贸之间的资金拆借

自 2016 年起，德利迅达香港与 Global Switch 就香港、新加坡、法兰克福北数据中心业务签署相关协议，因德利迅达无法开具满足 Global Switch 要求的履约保函，2018 年 1 月 30 日由沙钢集团的控股子公司沙钢物贸代德利迅达香港向 Global Switch 开具一份金额为 2.5 亿元港币不可撤销的银行保函（覆盖 15 兆瓦香港业务协议及 7 兆瓦新加坡兀兰业务协议），苏州卿峰与德利迅达为沙钢物贸提供反担保。

2019 年，由于德利迅达香港未按时支付租金，导致沙钢物贸开具的 2.5 亿港币银行保函被兑付，沙钢物贸随后向反担保方苏州卿峰进行追偿。至此苏州卿峰因履行该反担保义务需向沙钢物贸支付 2.5 亿港币及按 2% 利率计算的利息费用 479.17 万港元，该笔借款利率与同期银行利率不存在较大差异。截至本报告书签署之日，该等款项及相关利息尚未归还。

#### d、与沙钢香港之间的资金拆借

2020 年 12 月 24 日，EJ 出于支付顾问费等资金需求，向外部关联方沙钢香港借款 1,010 万美元，约定借款期限为自提款日起 1 年整，到期后可申请延期 1 年，借款利率为 12%，借款由苏州卿峰进行连带责任担保，借款利率为资金拆借双方根据款项性质共同协商确定，借款主体 EJ 系持股平台，未实际经营业务，故其借款利率较高，具有合理性。截至本报告书签署之日，上述款项尚未归还。上述借款金额较小，测算上述关联借款截至本报告期末的利息金额较小，未来不会对上市公司产生重大影响。

综上，标的公司向股东及关联方的资金拆入交易均由于偶发性事项而产生，主要系苏州卿峰或 EJ 账面自有资金不足，相关资金拆入具有必要性，交易价格系经双方协商，且考虑款项性质后确定，具备合理性。

#### B、标的资产向股东及关联方资金拆出

| 关联方名称         | 币种  | 借款金额(万元人民币) | 借款日期      | 还款日期 | 利率    | 借款日香港一年期贷款Hibor |
|---------------|-----|-------------|-----------|------|-------|-----------------|
| 中卫创新云数据科技有限公司 | 人民币 | 576.24      | 2019/1/31 | 未约定  | 0.00% | 2.44%           |

该笔资金拆出事项的发生原因请参见上述资金拆入事项 b 的相关说明, 该笔资金拆出系由于上述拆入事项 b 引起, 具有必要性, 交易价格系经双方协商, 且考虑款项性质后确定, 具备合理性。

② 标的资产生产经营对股东借款的依赖性, 交易完成后不再保持现有借款模式, 本次交易有利于上市公司减少关联交易, 不会导致上市公司面临较大融资压力和融资成本

标的公司生产经营活动所需的资金主要来自于自身经营活动所产生的现金流入, 其对股东借款的资金均非用于生产经营。报告期内, 标的公司经营活动产生的现金流状况良好, 2018 年、2019 年、2020 年经营活动产生的现金流量净额分别为 187,640.94 万元、156,752.40 万元和 177,219.18 万元, 预计标的公司经营活动产生的现金流入能够满足正常生产经营需求。因此, 标的公司生产经营对股东借款不存在重大依赖。

如前所述, 标的公司报告期内对股东及关联方借款的原因均为偶发性事项, 相关借款并不用于标的公司的生产经营, 标的公司该种借款模式不具有持续性, 因此本次交易完成后标的公司无需保持现有借款模式。

本次交易前, 上市公司并未涉足数据中心业务, 上市公司与苏州卿峰系同一控制下的企业, 故上市公司与苏州卿峰存在关联关系, 但不存在关联交易。本次交易完成后, 数据中心业务独立于上市公司控股股东、实际控制人经营的其他业务。本次交易前, 上市公司 2019 年和 2020 年销售/购买商品、提供/接受劳务的关联交易总额占上市公司营业收入的比例分别为 26.96% 和 27.16%; 本次交易完成后, 根据备考审阅报告, 上市公司 2019 年和 2020 年销售/购买商品、提供/接受劳务的关联交易总额占上市公司营业收入的比例分别为 21.88% 和 22.19%, 上市公司不会因为本次交易而增加关联交易的比例。

标的公司经营活动产生的现金流状况良好, 融资渠道畅通, 具备偿还股东及

关联方借款的能力。近年来，Global Switch 业务开展情况良好，经营活动产生的现金流量净额均为正，信用评级维持在较高水平，融资成本较低，不会产生融资压力。因此，本次交易完成后，不存在导致上市公司面临较大融资压力和融资成本的情况。

### ③ 沙钢集团的统一资金使用安排，及资金池归集和调配资金的情形

沙钢集团存在资金集中管理的内部管理规定，其下设沙钢财务有限公司，对集团内部分成员公司的资金使用等进行统一管理。沙钢财务有限公司系经中国银行业监督管理委员会批准设立的非银行金融机构。

沙钢股份自成立之日起，已经制定并执行独立的财务管理制度，无须遵循沙钢集团资金管理相关的内部规定，沙钢集团未要求沙钢股份遵守其资金管理相关的内部规定，沙钢股份亦未在沙钢财务有限公司开立账户。截至本报告书签署之日，沙钢股份内控措施健全有效，对其银行账户及资金使用，具有独立决策权和支配权，不存在由沙钢集团资金池统一归集管理和调配资金的情形。

自沙钢集团对苏州卿峰及 Global Switch 实施控制之日起，苏州卿峰及 Global Switch 仍保持独立的资金管理制度，沙钢集团未要求苏州卿峰或 Global Switch 遵守其资金管理相关的内部规定，苏州卿峰及 Global Switch 亦未在沙钢财务有限公司开立账户。截至本报告书签署之日，苏州卿峰及 Global Switch 不存在由沙钢集团资金池统一归集管理和调配资金的情形。

本次交易完成后，苏州卿峰及 Global Switch 将成为上市公司的子公司，苏州卿峰及 Global Switch 将在保持财务独立运作、独立核算的基础上，纳入上市公司财务系统统一管理，满足上市公司的财务治理要求。

同时，沙钢集团、实际控制人沈文荣先生均已经出具了《关于保持上市公司独立性的承诺》，承诺本次交易完成后，将继续按照有关法律、法规、规范性文件的要求，保持与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面的独立性，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立。

### (3) 关键管理人员报酬

单位: 万元

| 项 目      | 2020 年度发生额 | 2019 年度发生额 |
|----------|------------|------------|
| 关键管理人员报酬 | 6,155.27   | 3,700.54   |

## (4) 其他关联交易

报告期内, Global Switch 存在与 Aldersgate 签订的远期合约。远期合约旨在对下属子公司净资产外汇风险敞口进行套期, 合约条款满足境外经营净投资套期定义。根据 Global Switch 风险管理政策, 将远期合约指定为境外经营净投资套期工具, 直到远期合约到期当年为止。

| 远期合约<br>卖出币种 | 卖出货币金额<br>(元)  | 交易价格   | 买入英镑金额<br>(元)  | 交易日        | 到期日       |
|--------------|----------------|--------|----------------|------------|-----------|
| EUR          | 117,000,000.00 | 1.0785 | 108,484,005.56 | 2016-10-11 | 2019-3-31 |
| AUD          | 114,000,000.00 | 1.6200 | 70,370,370.37  | 2016-10-17 | 2019-3-31 |
| SGD          | 78,000,000.00  | 1.7205 | 45,335,658.24  | 2016-10-26 | 2019-3-31 |
| HKD          | 187,000,000.00 | 9.5997 | 19,479,775.41  | 2016-10-26 | 2019-3-31 |

根据套期会计政策, 对境外经营净投资的套期, 套期工具形成的利得或损失中属于有效套期的部分, 确认为其他综合收益。套期工具形成的利得或损失中属于无效套期的部分, 计入当期损益。上述在其他综合收益中反映的套期工具利得或损失直到处置境外经营时转出计入当期损益。根据 Global Switch 风险管理政策, 在远期合约到期当年取消指定为套期工具, 远期合约到期当年形成的利得或损失计入当期损益。报告期内远期合约形成的利得或损失计入其他综合收益和公允价值变动损益的金额如下:

单位: 万元

| 项目         | 2020 年 | 2019 年   |
|------------|--------|----------|
| 计入其他综合收益   | -      | -        |
| 计入公允价值变动损益 | -      | 5,887.03 |

报告期内远期合约到期结算金额如下:

单位: 万元

| 项目   | 2019/3/31 |
|------|-----------|
| 结算金额 | 16,245.82 |

### 3、关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

单位：万元

| 项目名称  | 关联方           | 2020/12/31 |           | 2019/12/31 |           |
|-------|---------------|------------|-----------|------------|-----------|
|       |               | 账面余额       | 坏账准备      | 账面余额       | 坏账准备      |
| 应收账款  | 德利迅达香港        | 35,773.40  | 35,773.40 | 48,880.13  | 48,880.13 |
| 其他应收款 | 中卫创新云数据科技有限公司 | 576.24     | 3.11      | 576.24     | 2.48      |
|       | Aldersgate    | 796.06     | 4.30      | 20,091.99  | 4,444.95  |

报告期内标的资产的关联方其他应收款的具体情况（包括但不限于：交易对方、金额、形成时间、形成原因、利息收益、还款安排等）以及是否已履行必要程序，是否构成关联方非经营性资金占用的情况如下：

报告期各期末标的资产关联方其他应收款期末余额及具体情况见下表：

单位：人民币万元

| 项目名称  | 关联方           | 2020/12/31 |      | 2019/12/31 |          |
|-------|---------------|------------|------|------------|----------|
|       |               | 账面余额       | 坏账准备 | 账面余额       | 坏账准备     |
| 其他应收款 | 中卫创新云数据科技有限公司 | 576.24     | 3.11 | 576.24     | 2.48     |
|       | Aldersgate    | 796.06     | 4.30 | 20,091.99  | 4,444.95 |

#### ① 中卫创新借款保证金

中卫创新其他应收款为借款保证金，具体情况如下：

| 交易对方          | 金额（万元人民币） | 形成时间      | 利息收益        | 还款安排 | 是否履行必要程序 | 是否构成关联方非经营性资金占用 |
|---------------|-----------|-----------|-------------|------|----------|-----------------|
| 中卫创新云数据科技有限公司 | 576.24    | 2019/1/31 | 款项性质不涉及利息收益 | 未约定  | 是        | 否               |

中卫创新其他应收款与苏州卿峰对 Creekside Lotus 的关联资金占用为同一交易事项形成的往来款项，不构成关联方资金占用，具体信息详见本节之“（二）报告期内的关联交易”之“2、其他关联交易”之“（2）关联方资金拆借”之“①标的资产向股东及关联方拆借资金情况，以及关联方资金拆借必要性，包括但不限于：起始日期、期限、利率等，关联交易作价公允性”之“A、标的资产向股



东及关联方资金拆入”之 b。

## ② Aldersgate 其他应收款

报告期各期末,标的公司对 Aldersgate 其他应收款包括套期结算款、返利和其他往来,构成明细如下:

单位:人民币万元

| 项目       | 2020 年末账面余额 | 2019 年末账面余额 |
|----------|-------------|-------------|
| 其他应收款合计  | 796.06      | 20,091.99   |
| 其中:套期结算款 | -           | 16,909.82   |
| 能源返利     | 796.06      | 2,291.19    |
| 其他往来     | -           | 890.98      |

2019 年末,标的公司对 Aldersgate 其他应收款的具体情况如下:

| 其他应收款<br>明细 | 2019 年末其他<br>应收款账面余<br>额(万元人民<br>币) | 形成<br>时间        | 利息收益                | 还款安排            | 是否履<br>行必要<br>程序 | 是否构成关<br>联方非经营<br>性资金占用 |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| 套期结算款       | 16,909.82                           | 2019 年          | 款项性质<br>不涉及利<br>息收益 | 2020 年 4<br>月收回 | 是                | 否                       |
| 能源返利        | 2,291.19                            | 2017-2<br>019 年 | 款项性质<br>不涉及利<br>息收益 | 对账确认<br>后支付     | 是                | 否                       |
| 其他往来        | 890.98                              | 历史期<br>形成       | 款项性质<br>不涉及利<br>息收益 | 2020 年已<br>收回   | 是                | 否                       |
| 其他应收款<br>合计 | 20,091.99                           | /               | /                   | /               | /                | /                       |

2020 年末,标的公司对 Aldersgate 其他应收款的具体情况如下:

| 其他应收款<br>明细 | 2020 年末其他<br>应收款账面余<br>额(万元人民<br>币) | 形成<br>时间 | 利息收益                | 还款安排        | 是否履<br>行必要<br>程序 | 是否构成关<br>联方非经营<br>性资金占用 |
|-------------|-------------------------------------|----------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------|
| 套期结算款       | -                                   | /        | /                   | /           | /                | /                       |
| 能源返利        | 796.06                              | 2020 年   | 款项性质<br>不涉及利<br>息收益 | 对账确认<br>后支付 | 是                | 否                       |
| 其他往来        | -                                   | /        | /                   | /           | /                | /                       |
| 其他应收款<br>合计 | 796.06                              | /        | /                   | /           | /                | /                       |

A、Aldersgate 套期结算款为 Global Switch 应收 Aldersgate 与外汇远期合约相关的款项。由于 Global Switch 的记账本位币和报告货币为英镑，为避免 Global Switch 海外子公司净资产的汇率变动影响，Global Switch 与 Aldersgate 签订远期外汇协议对冲上述汇率波动风险。合同约定在 2017 年 3 月 31 日、2018 年 3 月 31 日和 2019 年 3 月 31 日 Aldersgate 须按合同约定的固定汇率与金额，按净额向 Global Switch 进行外汇结算。2019 年 3 月 31 日，该远期合约到期结算金额为 Global Switch 应收 Aldersgate 1,848.05 万英镑，折合人民币 16,909.82 万元，该款项已于 2020 年 4 月收回，其对应的坏账准备也于收回时予以转回。独立财务顾问已检查远期合约条款、对账单、银行回单，并通过 Bloomberg 查询远期合约各期末的公允价值，未发现重大异常情况。该协议签订时，Global Switch 系 Aldersgate 全资子公司，已经其当时有效的内部程序审批并签署协议。

B、Aldersgate 相关其他应收款中的能源返利系 Global Switch 的耗电量较大，其与电力公司签订的用电协议约定价格相对较低，而 Aldersgate 耗电量相对较小，为获取电费优惠，Aldersgate 通过 Global Switch 进行电力采购，Global Switch 每月根据电力供应商 Smartest Energy Ltd 电费发票金额，按照 Aldersgate 电力采购金额的 5% 计提应收能源返利，并向 Aldersgate 收取款项。2018 年至 2020 年报告期末，Global Switch 应收 Aldersgate 的能源返利余额分别为 1,332.62 万元、2,291.19 万元和 796.06 万元，该等款项已于 2020 年全额收回，其对应的坏账准备也于收回时予以转回。独立财务顾问已获取各期末对账单、抽样检查回款凭证，并测算期末能源返利余额，未发现重大异常情况。该协议签订时，Global Switch 系 Aldersgate 全资子公司，已经其当时有效的内部程序审批并签署协议。

C、标的公司对 Aldersgate 的其他往来主要为历史期形成的往来款，其在 2020 年已经全额收回，其对应的坏账准备也于收回时予以转回。

报告期内，标的公司对 Aldersgate 的其他应收款均履行了必要的程序，款项性质主要为经营相关的往来款项，均已履行必要程序，不构成关联方非经营性资金占用。

## (2) 应付项目

单位：万元

| 项目名称  | 关联方              | 2020/12/31 | 2019/12/31 |
|-------|------------------|------------|------------|
| 其他应付款 | Creekside Lotus  | 583.48     | 600.53     |
|       | Aldersgate       | 2,583.05   | 822.47     |
|       | RICHONOR LIMITED | 29,550.97  | 28,966.97  |
|       | 沙钢物贸             | 21,444.29  | -          |
|       | 沙钢香港             | 6,607.72   | -          |

## 二、本次交易对上市公司同业竞争和关联交易的影响

## (一) 本次交易对上市公司同业竞争的影响

沙钢集团是上市公司的控股股东，本次交易不会使上市公司与沙钢集团产生新的同业竞争问题。本次交易前，受东北特钢集团债权银行邀请，公司控股股东沙钢集团开始参与东北特钢集团的破产重整，公司实际控制人沈文荣先生将其控制的宁波梅山保税港区锦程沙洲股权投资有限公司作为主要投资主体参与东北特钢集团等三家公司破产重整。2018年10月12日，东北特钢集团已在大连市工商行政管理局完成了工商变更登记，宁波梅山保税港区锦程沙洲股权投资有限公司成为持有东北特钢集团43.00%股份的第一大股东，东北特钢集团实际控制人变更为沈文荣先生。东北特钢集团及其控制的其他公司的主要业务为钢铁冶炼，钢压延加工，特殊钢产品、深加工产品及附加产品生产、销售等。其特钢产品与上市公司控股子公司淮钢特钢虽然在产品结构、销售区域及终端客户等方面存在差异，但均属特钢领域，所以与上市公司形成同业竞争。

为彻底解决该项同业竞争问题，上市公司控股股东沙钢集团和实际控制人沈文荣先生于2017年8月26日向上市公司出具《关于避免同业竞争的承诺函》，内容如下：

“1、江苏沙钢集团有限公司和沈文荣先生、以及江苏沙钢集团有限公司与沈文荣先生所控制的子公司等下属单位(东北特殊钢集团有限责任公司及其所控制的子公司等下属单位除外)不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司相同或类似业务，亦不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司产生实质同业竞争关系的钢铁产品的生产。

2、自本次重整完成之日起的五年内，沈文荣先生将在符合相关法律、法规要求的前提下，通过行使股东权利彻底解决江苏沙钢股份有限公司与东北特殊钢集团有限责任公司的同业竞争问题。

3、沈文荣先生和江苏沙钢集团有限公司不利用对江苏沙钢股份有限公司的控制关系谋求不正当利益，进而损害江苏沙钢股份有限公司其他股东的利益。

4、继续支持江苏沙钢股份有限公司保持上市公司的独立性，避免同业竞争，减少关联交易。若因业务开展之需要的关联交易，则严格履行有关关联交易的决策程序，确保关联交易的定价合理、公允。

如因沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司违反上述承诺进而导致江苏沙钢股份有限公司或其股东的利益受到损害，沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司同意向江苏沙钢股份有限公司承担相应的赔偿责任。”

本次交易不产生新的同业竞争问题，为保护上市公司及其股东的利益，维护上市公司独立经营能力，上市公司控股股东沙钢集团作出了关于避免同业竞争的承诺，具体如下：

“1、因本公司实际控制人沈文荣先生控制的宁波梅山保税港区锦程沙洲股权投资有限公司参与东北特殊钢集团有限责任公司、东北特钢大连特殊钢有限责任公司、东北特钢集团大连高合金棒材有限责任公司的破产重整事项(“重整”)，为维护上市公司的合法利益，根据上市公司规范运作要求，本公司已于2017年8月26日作出如下承诺：

‘(1)江苏沙钢集团有限公司和沈文荣先生、以及江苏沙钢集团有限公司与沈文荣先生所控制的子公司等下属单位(东北特殊钢集团有限责任公司及其所控制的子公司等下属单位除外)不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司相同或类似业务，亦不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司产生实质同业竞争关系的钢铁产品的生产。

(2)自重整完成之日起的五年内，沈文荣先生将在符合相关法律、法规要求的前提下，通过行使股东权利彻底解决江苏沙钢股份有限公司与东北特殊钢集团有限责任公司的同业竞争问题。

(3)沈文荣先生和江苏沙钢集团有限公司不利用对江苏沙钢股份有限公司

的控制关系谋求不正当利益，进而损害江苏沙钢股份有限公司其他股东的利益。

(4) 继续支持江苏沙钢股份有限公司保持上市公司的独立性，避免同业竞争，减少关联交易。若因业务开展之需要的关联交易，则严格履行有关关联交易的决策程序，确保关联交易的定价合理、公允。

如因沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司违反上述承诺进而导致江苏沙钢股份有限公司或其股东的利益受到损害，沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司同意向江苏沙钢股份有限公司承担相应的赔偿责任。’

本公司将继续履行上述已向上市公司作出的相关避免同业竞争的承诺。

2、本公司将对自身及相关企业的生产经营活动进行监督和约束，如未来上市公司拓展其业务范围，导致本公司及相关企业的产品或业务与上市公司及其下属企业的产品或业务出现相同或类似的情况，本公司将停止经营相关竞争业务或在不影响上市公司利益的前提下将该同业竞争的业务以公平、公允的市场价格转让给上市公司或者转让给无关联的第三方。

3、本公司确认，本公司将不利用对上市公司的控制关系进行损害上市公司及其股东利益的生产经营活动。

本承诺函自本公司正式签署之日起生效，上述各项承诺在本公司作为上市公司控股股东期间持续有效，并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本公司未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本公司将赔偿由此给上市公司造成的损失。”。

上市公司实际控制人沈文荣先生作出了关于避免同业竞争的承诺，具体如下：

“1、因本人控制的宁波梅山保税港区锦程沙洲股权投资有限公司参与东北特殊钢集团有限责任公司、东北特钢大连特殊钢集团有限责任公司、东北特钢集团大连高合金棒材有限责任公司的破产重整事项（“重整”），为维护上市公司的合法利益，根据上市公司规范运作要求，本人已于2017年8月26日作出如下承诺：

‘（1）江苏沙钢集团有限公司和沈文荣先生、以及江苏沙钢集团有限公司与沈文荣先生所控制的子公司等下属单位（东北特殊钢集团有限责任公司及其所

控制的子公司等下属单位除外)不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司相同或类似业务,亦不得以任何形式直接或间接从事与江苏沙钢股份有限公司产生实质同业竞争关系的钢铁产品的生产。

(2) 自重整完成之日起的五年内,沈文荣先生将在符合相关法律、法规要求的前提下,通过行使股东权利彻底解决江苏沙钢股份有限公司与东北特殊钢集团有限责任公司同业竞争问题。

(3) 沈文荣先生和江苏沙钢集团有限公司不利用对江苏沙钢股份有限公司的控制关系谋求不正当利益,进而损害江苏沙钢股份有限公司其他股东的利益。

(4) 继续支持江苏沙钢股份有限公司保持上市公司的独立性,避免同业竞争,减少关联交易。若因业务开展之需要的关联交易,则严格履行有关关联交易的决策程序,确保关联交易的定价合理、公允。

如因沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司违反上述承诺进而导致江苏沙钢股份有限公司或其股东的利益受到损害,沈文荣先生或江苏沙钢集团有限公司同意向江苏沙钢股份有限公司承担相应的赔偿责任。’

本人将继续履行上述已向上市公司作出的相关避免同业竞争的承诺。

2、本人将对本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织的生产经营活动进行监督和约束,如未来上市公司拓展其业务范围,导致本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织的产品或业务与上市公司及其下属企业的产品或业务出现相同或类似的情况,本人将停止经营相关竞争业务或在不影响上市公司利益的前提下将该同业竞争的业务以公平、公允的市场价格转让给上市公司或者转让给无关联的第三方。

3、本人确认,本人将不利用对上市公司的控制关系进行损害上市公司及其股东利益的经营活动。

本承诺函自本人正式签署之日起生效,上述各项承诺在本人作为上市公司实际控制人期间持续有效,并不可撤销。本人保证切实履行本承诺,且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督;如本人未能切实履行本承诺函,并因此给上市公司造成任何实际损失,本人将赔偿由此给上市公司造成的全部直接或间接损失。”

## (二) 本次交易对上市公司关联交易的影响

### 1、本次交易构成关联交易

本次交易的交易对方中，沙钢集团持有上市公司 26.64% 的股份，为上市公司的控股股东。

此外，本次交易完成后，在未考虑募集配套资金的情况下，公司总股本将增至 3,837,559,834 股，上海领毅将持有公司 300,550,694 股，持股比例将达到 7.83%，上海领毅将成为上市公司持股 5% 以上的股东。皓玥肇迦、堆龙致君、顺铭腾盛为一致行动人，合计将持有公司 300,550,693 股，持股比例将达到 7.83%，合并将成为上市公司持股 5% 以上的股东。因此，本次交易涉及与上市公司控股股东、持股 5% 以上的股东之间的交易，故本次交易构成关联交易。

### 2、本次交易完成后上市公司的关联交易情况

本次交易完成前，上市公司并未涉足数据中心业务。上市公司控股股东持有苏州卿峰的控股权，因此上市公司与苏州卿峰存在关联关系，但不存在关联交易。此外，苏州卿峰下属子公司 Global Switch 与李强 100% 持股的中卫创新云数据科技有限公司作为第一大股东的德利迅达存在数据中心业务往来。

李强于 2018 年 10 月起不再担任苏州卿峰执行董事，于 2019 年 6 月起不再担任德利迅达的执行董事、总经理，于 2019 年 8 月起不再为沙钢股份 5% 以上股东，于 2020 年 4 月辞去 Global Switch 董事、苏州卿峰董事，故根据《上市规则》、《企业会计准则》的相关规定，李强自 2021 年 5 月起不再视同为 Global Switch 和苏州卿峰的关联方。在本次交易完成后，上市公司与德利迅达之间如在 2021 年 5 月后发生业务往来，则该部分业务往来将不再视同为上市公司的关联交易。

上市公司未来发生的关联交易将继续遵循公开、公平、公正的原则，严格按照中国证监会、深交所的规定及其他有关的法律法规执行并履行披露义务，不会损害上市公司及全体股东的利益。

### 3、规范和减少关联交易的措施

对于根据业务发展需要而不可避免的关联交易，公司将严格执行《公司章程》和《关联交易管理制度》等规定制定的关联交易决策程序与权限、回避表决制度，

同时进一步加强独立董事对关联交易的外部监督,健全公司治理结构,保证关联交易的公平、公正、公允,避免损害公司及其他中小股东的利益。

为进一步保护上市公司及其股东的利益,规范上市公司交易对方的关联交易,本次交易相关方作出了关于规范关联交易的承诺,具体如下:

(1) 上市公司控股股东沙钢集团作出了关于规范关联交易的承诺:

“1、本次重大资产重组完成后,本公司将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定,在上市公司股东大会、董事会对涉及本公司的关联交易事项进行表决时,履行回避表决的义务。

2、本次重大资产重组完成后,本公司及下属企业在与上市公司进行确有必要且无法规避的关联交易时,保证按市场化原则和公允价格进行,并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定,履行关联交易决策程序及信息披露义务,保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法利益。

本承诺函自本公司正式签署之日起生效并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺,且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督;如本公司未能切实履行本承诺函,并因此给上市公司造成任何实际损失,本公司将赔偿由此给上市公司造成的损失。”

(2) 上市公司实际控制人沈文荣先生作出了关于规范关联交易的承诺:

“1、本人及本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织将采取必要措施尽量避免和减少与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易。

2、本次重大资产重组完成后,本人及本人的全资子公司、控股子公司和其他受本人控制的公司或组织在与上市公司进行确有必要且无法规避的关联交易时,保证按市场化原则和公允价格进行,并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定,履行关联交易决策程序及信息披露义务,保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法利益。

本承诺函自本人正式签署之日起生效,上述各项承诺在本人作为上市公司实



际控制人期间持续有效，并不可撤销。本人保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本人未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本人将赔偿由此给上市公司造成的损失。”

(3)本次交易完成后单独或合计持有上市公司 5%以上股份的交易对方上海领毅、皓玥掌迦、堆龙致君、顺铭腾盛作出了关于规范关联交易的承诺：

“1、本企业及本企业的全资子公司、控股子公司和其他受本企业控制的公司或组织将采取必要措施尽量避免和减少与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易。

2、本次重大资产重组完成后，本企业及本企业的全资子公司、控股子公司和其他受本企业控制的公司或组织在与上市公司进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行，并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司章程的相关规定，履行关联交易决策程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法利益。

本承诺函自本企业正式签署之日起生效，上述各项承诺在本企业作为持有上市公司 5%以上股份股东期间持续有效，并不可撤销。本企业保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本企业未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本企业将赔偿由此给上市公司造成的损失。”

## 第十二章 风险因素

### 一、本次交易可能取消的风险

1、上市公司拟对本次重大资产重组方案进行重大调整，于2020年11月19日开市起停牌，本次停牌前20个交易日内，公司股票收盘价累计涨幅为23.25%，剔除同期深证综指指数（399106.SZ）因素后，波动幅度为22.92%；剔除同行业中证钢铁指数（930606.CSI）因素后，波动幅度为12.98%。

本次交易的相关内幕信息知情人对其在公司股票停牌之日（即2016年9月19日）前6个月至本报告书披露之前一日期间买卖上市公司股票情况进行了自查，根据其出具的自查报告，均不存在利用内幕信息买卖公司股票的行为。公司将继续敦促内幕信息知情人保守本次重组相关的内幕信息，避免发生内幕交易行为，但本次交易可能存在因涉嫌内幕交易而暂停、中止或取消的风险。

2、在本次交易审核过程中，交易双方可能需要根据监管机构的要求或因市场政策环境发生变化等原因不断完善交易方案，如交易双方无法就完善交易方案的措施达成一致，则本次交易存在取消的可能。

### 二、审批的风险

本次交易已经2017年6月14日召开的第六届董事会第二次会议，2018年11月15日召开的第六届董事会第十次会议，2020年11月24日召开的第七届董事会第八次会议，以及2021年1月28日召开的2021年第一次临时股东大会审议通过，本次交易尚需获得以下审批、审查、核准：

- （1）本次交易通过法国经济部等相关政府部门的外国投资审查。
- （2）本次交易通过德国联邦经济事务部的外国投资控制审查无异议程序。
- （3）中国证监会核准本次重大资产重组。

本次交易能否取得相关授权、批准或核准，以及最终取得时间存在不确定性。因此，本次交易存在审批风险。

### 三、业绩承诺的相关风险

根据《盈利补偿协议》，本次交易项下 Global Switch 相关盈利情况的承诺期为三个会计年度，其中首个会计年度为标的资产交割日所在之会计年度，如标的资产交割时间延后，则业绩承诺期相应顺延。业绩承诺期内，Global Switch 截至各年末累计实现净利润应不低于累计承诺净利润，否则业绩补偿方应对上市公司进行补偿。

本次交易完成后，除自身经营所面临的不确定性外，标的公司未来盈利的实现还受宏观经济、市场环境、同行业竞争以及监管政策等因素影响。如以上因素发生较大不利变化，则存在 Global Switch 未能完成承诺业绩，从而触发业绩补偿方对上市公司进行补偿的风险。业绩补偿方亦存在因偿付能力不足而无法及时补偿的风险。

### 四、本次交易形成的商誉减值风险

本次交易完成后，根据《备考审阅报告》，上市公司合并资产负债表中将形成约 48 亿元的商誉。如果标的公司未来经营状况出现不利变化，本次交易所形成的商誉将存在减值风险，从而可能对上市公司的经营业绩产生不利影响。

本次交易完成后，上市公司将整合双方在国内外的优势资源，推进数据中心业务本土化和国际化结合发展，努力打造成为具有国际竞争力的数据中心企业，从而有效保障 Global Switch 的持续盈利能力，使本次交易形成的商誉对上市公司未来业绩的影响降到最低程度。

### 五、每股收益被摊薄的风险

本次交易是上市公司以发行股份及支付现金方式购买资产，本次交易完成后，上市公司的总股本将相应增加。

本次交易完成后，根据《备考审阅报告》，上市公司 2019 年和 2020 年备考口径的基本每股收益被摊薄，主要是由于德利迅达香港违约导致投资性房地产公允价值下降以及计提商誉、无形资产减值所致，德利迅达香港违约属于偶发情况，后续不具有持续性影响。Global Switch 整体经营情况良好，经测算，在扣除投资性房地产公允价值变动、汇率变动等非经常性因素影响后，Global Switch 在 2018

年、2019年和2020年的净利润分别为15.85亿元、5.86亿元和11.03亿元。如进一步扣除德利迅达香港的影响后，Global Switch在2018年、2019年和2020年的净利润分别为11.69亿元、10.24亿元和11.13亿元。综上，Global Switch具有稳定的盈利能力，本次交易能有效提升上市公司盈利能力，提高上市公司资产质量。

同时，业绩补偿方也与上市公司签署了《盈利补偿协议》，就标的公司的业绩实现情况作出了承诺。

尽管如此，但不能排除标的公司未来盈利能力不及预期，从而导致业绩承诺无法实现，进而影响上市公司的整体经营业绩和盈利水平的可能性，使得上市公司的每股收益和净资产收益率出现一定下降，存在每股收益被摊薄的风险。

## 六、跨界经营和整合的风险

上市公司本次收购的标的公司核心资产为Global Switch 51%的股权，Global Switch是国际知名的数据中心企业，因此，通过本次交易，上市公司主营业务将由特钢升级转型为特钢、数据中心双主业共同发展。上市公司将通过产业布局优化、产业链协作、本土化和国际化协同推进的方式，打造海内外联动发展新格局。

由于特钢业务与数据中心业务在经营模式方面，以及上市公司与标的公司本身在管理体系、企业文化等方面存在差异，上市公司将在本次交易完成后，将标的公司纳入上市公司管理体系，整合双方优势资源，充分利用标的公司现有管理团队的专业性，继续由其负责数据中心具体经营业务。因此，上市公司将积极维护标的公司的管理稳定性，逐步提升数据中心业务的经营管理能力，降低整合风险。

尽管如此，上市公司与标的公司的业务和管理能否有效整合仍存在一定的不确定性。同时，本次交易完成后上市公司的经营业务、资产和人员规模将进一步扩张，在业务和管理等方面给上市公司带来更高的挑战。若上市公司不能进行有效整合，可能导致管理效率下降，进而导致重组效果不如预期，本次交易存在跨界经营和双主业整合的风险，具体体现在：

(1) 两种业务的经营模式存在差异，特钢业务是典型的生产制造类业务，数据中心业务则是以技术空间租赁为主，模式的不同导致上市公司需要维持各自

独立的管理体系和业务流程，从而提高了整体管理成本，降低经营效率。

(2) 上市公司目前在组织机构、管理制度、人力资源等管理体系方面均与特钢业务相匹配，而与数据中心行业存在较大的差异，可能导致现有管理体系无法适应数据中心业务发展需要的情况。为实现对 Global Switch 的管控，上市公司层面可能需要在组织机构、管理制度方面进行调整，可能增加管理成本。

(3) 上市公司是一家在国内经营的特钢制造企业，Global Switch 在亚太和欧洲地区的 8 个国家和地区经营，是一家国际化程度较高的数据中心企业，两种业务所受到的宏观环境影响、行业变化和风险、技术更迭、上下游关系等多个方面存在差异，同时双方在企业文化、经营环境、法律体系等方面存在较大差异，可能对交易后上市公司经营数据中心业务以及与 Global Switch 的整合造成不利影响。

## 七、配套融资不能足额募集的风险

公司拟通过询价方式向不超过 35 名特定对象非公开发行股份募集配套资金，发行股份数量不超过本次重组前上市公司总股本的 30%，募集资金总额不超过 20,000.00 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易对价。本次募集的配套资金将用于支付标的资产现金对价及交易相关费用。其中，募集配套资金中 4,324.17 万元用于支付标的资产现金对价，剩余 15,675.83 万元用于支付本次交易的相关费用。

受股票市场波动及投资者预期的影响，募集配套资金能否顺利实施并足额募集存在不确定性。若本次募集配套资金方案被取消或未能实施或募集金额不足，则上市公司将以自有资金或自筹资金支付本次交易的现金对价及本次交易的相关费用，从而对上市公司的资金安排造成不利影响。

## 八、Global Switch 的经营风险

### (一) 全球经济形势变化的风险

Global Switch 目前现有数据中心分布在欧洲和亚太地区 8 个主要城市，分别位于英国、法国、德国、西班牙、荷兰、新加坡、澳大利亚、香港等欧洲和亚太地区的主要经济体。若全球经济复苏放缓或者出现下行，Global Switch 可能会受

到多方面的影响,包括但不限于短期及长期利率波动、通货膨胀、货币政策、地缘政治问题、立法及监管规则变动、债务及股票市场的波动以及行业及金融的宏观趋势等。若经济形势的下行导致客户对未来数据中心的需求减少,可能降低 Global Switch 未来的租金收入水平。因此,全球经济形势的不确定性,可能会使得 Global Switch 面临一定的经营风险。

## (二) 跨国经营的风险

Global Switch 总部位于伦敦,是欧洲和亚太地区领先的数据中心业主,现有数据中心分布在阿姆斯特丹、法兰克福、香港、伦敦、马德里、巴黎、新加坡、悉尼等 8 个一线市场,其在不同国家或地区运营需要遵守一系列法律法规。

如果未来国际贸易壁垒增加,地缘政治紧张局势加剧,管辖外贸条款的法律或政策发生变化,不排除由于当地政府相关政策变化而对公司在相关国家或地区的利益带来不利影响。

## (三) 市场竞争加剧的风险

随着行业发展,Global Switch 现有竞争对手可能扩大已有数据中心规模、开设新的大型数据中心;新的竞争对手也会不断出现、加入行业竞争。参与者的增多可能导致行业资源供应过剩。

另外,Global Switch 的业务依赖于电信公司、系统集成商、托管式服务提供商及其他托管中介、企业及政府机构等,但这些客户与 Global Switch 的合作不是排他性的,可以选择与 Global Switch 的竞争对手合作,以满足其数据中心服务需求。此外,客户较高的转换成本有助于 Global Switch 维持较低的客户流失率,也会使 Global Switch 难以从竞争对手处获得新客户。

如果 Global Switch 无法在竞争中保持优势,无法保留现有客户或吸引新客户,则 Global Switch 的业务、财务状况和经营业绩可能会受到重大不利影响。

## (四) 客户集中度较高的风险

2019 年度及 2020 年度,标的公司前五大客户占比分别为 29.02% 及 27.14%。Global Switch 专注于服务大型客户,导致 Global Switch 的客户集中度较高。

若 Global Switch 主要客户的经营状况发生重大不利变化而无法履行服务协

议,会对 Global Switch 的财务状况和经营业绩造成较大的负面影响,并直接影响公司的生产经营,从而给公司盈利水平和可持续性造成不利影响。

### (五) 人才流失的风险

数据中心规划设计、系统集成与运营管理对专业技术要求较高。数据中心运营管理服务要求技术人员拥有计算机、通信、软件、网络等全方位知识体系,同时具备现场具体的实施和管理经验,以及较为丰富的数据中心开发运营经验,以满足数据中心的建设和管理、网络资源整合规划发展等工作的复杂要求。

Global Switch 拥有经验丰富的核心管理团队及顶尖的专业化服务团队,并依赖这些核心人员来维持及开发客户。因此,人才流失可能导致其竞争优势减弱,从而对公司的生产经营造成不利影响。

### (六) 数据中心安全性相关风险

Global Switch 是欧洲和亚太地区领先的数据中心业主、运营商和开发商,由于数据中心承担了大量数据的存储、处理、分发等工作,且通常放置了客户的重要 IT 设备,其对于数据、设备、机房的安全保障具有较高的要求。客户将其重要的 IT 设备放置在 Global Switch 的数据中心,也是基于其对 Global Switch 所提供的安全保障服务的信任。

尽管 Global Switch 和客户对安全保障给予了较高的重视,但是仍有可能存在相关安保措施被损害、IT 设备被损坏、数据被窃取、或者整个数据中心的运行受到扰乱的风险。当出现上述安全事故时,不仅会损害 Global Switch 的数据中心设施、客户的设备、存储的数据等,还可能会影响 Global Switch 在行业内的声誉,损害 Global Switch 在数据中心行业的品牌形象并可能引起法律纠纷。

此外,数据中心通常保存了大量金融机构、跨国企业、政府机构的相关数据,因此可能会成为恐怖分子的袭击目标。一旦出现恐怖袭击的情况,Global Switch 将面临较大的损失,受到不利影响。

### (七) 数据中心运营可靠性相关风险

Global Switch 数据中心的稳定运营主要依赖于操作系统的有效运行,如建设管理及电力管理系统的有效运行。日常经营中,Global Switch 的操作系统可能面

临系统故障、病毒攻击或其他硬件、软件、网络及系统等出现故障带来的风险。随着 Global Switch 提供的产品种类多样化发展及服务范围的延伸，复杂程度可能也会逐步增加，相关风险可能进一步提升。

若 Global Switch 的任何一个数据中心因设备故障、意外事件、自然灾害、极端天气、蓄意毁坏等原因发生严重事故，Global Switch 的经营业绩及声誉可能会受到不利影响。此外，服务中断及设备故障可能会致使 Global Switch 承担法律责任。由于 Global Switch 的许多客户与其多个数据中心存在业务往来，某个数据中心发生事故可能会导致该客户在其他数据中心的流失率增加。

### （八）汇率相关的风险

Global Switch 用于财务报告的记账货币为英镑，但是，除了于伦敦运营的数据中心外，其余数据中心运营地的法定货币还包括欧元、港币、澳元和新加坡元，因此，Global Switch 在编制财务报告时，需要确认相应的汇兑损益。

英镑与欧元、港币、澳元和新加坡元之间的汇率均为市场化汇率，每个外汇交易日均存在波动，故 Global Switch 时刻受到汇率波动的影响。报告期内，Global Switch 针对汇率波动做出风险对冲安排，以减少外币折算的影响。但由于 Global Switch 无法对未来汇率的波动趋势进行有效预测，且涉及的外汇种类较多，如果外汇市场出现大幅变化，可能导致 Global Switch 财务报告出现大额的汇兑损失，从而对 Global Switch 的经营业绩产生较大的不利影响。

### （九）融资相关的风险

Global Switch 业务的运营和增长涉及大量的资本和运营支出。为满足其运营需求，Global Switch 可能需要通过发行债券募集资金。然而，公司募集资金的能力受到一系列因素的影响，包括但不限于宏观经济形势、市场对公司的预期以及公司的信用评级。

在债务融资方面，Global Switch 拥有较高信用评级，这使其能以较低成本取得债务融资，并进一步降低了其总体的资金成本，使得 Global Switch 能提供具有竞争力的价格并赢得大型客户。然而，Global Switch 可能无法维持现有的信用评级风险，而一旦其信用评级下调，Global Switch 将会面临更高的融资成本，并可能无法取得所需的资金，进而损害其业务表现及财务状况。



## (十) 经营性房产公允价值变动的风险

Global Switch 主要资产为经营性房产，按照投资性房地产进行核算，并采用公允价值计量。由于部分经营性房产位于英国境外，并以非英镑货币计量，故影响经营性房产账面价值的因素包括公允价值变动及相应的汇率变动。

Global Switch 通常采用预测未来租金现金流和最终处置收益的方式来评估其经营性房产的价值。如果预期未来的出租率、租金水平出现不利变化，可能会导致经营性房产公允价值下降，Global Switch 可能面临资产减值的风险，从而对其当期的盈利能力和资产状况造成不利影响。

## (十一) 电力供应的风险

数据中心需要保持常年 24 小时运行的状态，故数据中心对电力供应的要求十分严格，不仅需要 24 小时不间断的电力供应，并且所供电力的电压、电流等指标均需要达到特定的标准。为此，Global Switch 在每个数据中心所在地与当地电力供应商签署了供应协议，并且 Global Switch 也配置了备用发电机和不间断电源(UPS)等备用电源，以便在出现电力中断的情况下，维持数据中心的运转。

尽管 Global Switch 已经采取了相应措施，仍可能存在因电力供应商的原因导致其电力供应中断，或者供电质量无法达到特定要求的情况，可能需要采取使用备用电源进行应急供电的措施，使得数据中心在运营稳定性和可持续性方面面临一定的风险。

## (十二) 澳大利亚业务的相关风险

Global Switch 澳大利亚业务运营主体 GSAH 主要运营澳大利亚悉尼西部和东部两个数据中心。2016 年 12 月 21 日，Global Switch 间接持股的全资子公司 ICT 与 Aldersgate 下属的 GSGL 签署了包括售股协议、贷款协议在内的一系列协议。协议约定 ICT 将所持有的 GSAH 所有股份出售给 GSGL。基于合约安排和董事任命，Global Switch 开始承担 GSAH 的经营风险、获取澳大利亚运营主体的可变回报且具备影响该可变回报的能力。因此，根据 IFRS 第 10 号合并财务报告准则，Global Switch 将 GSAH 作为间接子公司纳入合并范围。

澳洲业务特殊协议安排已经 FIRB 审核认可，且 FIRB 未规定特殊协议安排

的终止期限，因此特殊协议安排可长期持续。未来 GSAH 与澳洲公共机构订立的租赁协议终止并获得澳大利亚相关部门书面同意后，GSGL 将根据《关于将来达成协议的协议》授予 ICT 购买 GSAH 的期权，届时 ICT 将有权根据上述期权回购 GSAH 的股权。因此澳洲业务特殊协议安排具有可持续性。但理论上仍存在合同违约风险以及当地监管政策变更的风险。

尽管有协议约定，但是 GSGL 作为 GSAH 的股东，若其最终未实际履行相关协议，则 ICT 将无法获得 GSAH 的全部股权收益；此外，GSGL 作为 GSAH 经登记的所有权人，仍然存在违反协议约定擅自出售 GSAH 股权的可能性。假如上述风险发生，将对 Global Switch 整体经营业绩、盈利能力甚至估值水平造成不利影响。

### (十三) 租赁土地到期无法续约或租赁条款变更的风险

Global Switch 在阿姆斯特丹、香港及新加坡的土地均为长期租赁土地，该等土地的永久产权依法由政府持有。若该等租约终止或无法续签租约，Global Switch 的业务可能会受到不利影响。此外，任何有关租赁权的争议均可能对其业务、财务状况及经营业绩产生不利影响。

### (十四) 英国脱欧不确定性相关的风险

英国和欧洲对于 Global Switch 的业务至关重要。英国于 2020 年 1 月 31 日终止其欧盟成员国身份，脱欧过渡期为 2020 年 2 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，过渡期结束后，欧盟法律将不再继续适用于英国。在此期间，英国与欧盟将就英国脱欧后的合作框架进行磋商并形成结论。双方未来关系的不确定性可能会对当地正常的经济活动造成影响，也会限制 Global Switch 在英国的融资。如果英国与欧盟难以就双方未来关系达成一致协议，英国与欧盟成员国的贸易往来将失去现有的顺畅。

英国脱欧对 Global Switch 的业务可能造成多方面的影响。比如，如果未来政策限制英国与欧盟之间的人员和商品自由流通，Global Switch 将会面临人才短缺、设备供应延迟等风险。此外，欧盟国家依据《通用数据保护条例》的要求经营数据中心，而目前英国未来是否适用《通用数据保护条例》存在不确定性，Global Switch 的客户未来可能需区分英国及欧洲其余国家的数据中心运营要求

来进行数据中心的使用。上述各方面因素都可能对 Global Switch 的业务运营、财务状况和经营成果产生负面影响。

### (十五) 受新冠疫情影响的风险

2019 年 12 月以来, 新冠疫情在全球蔓延。世界卫生组织于 2020 年 1 月 30 日将新冠疫情定性为全球性突发公共卫生事件, 并于 2020 年 3 月 11 日上升为全球性疫情。新冠疫情对区域及全球经济和金融市场造成了重大负面影响, Global Switch 目前所在的 8 个经营地区均受波及。

截至本报告书签署日, 新冠疫情对 Global Switch 的运营影响尚有限。在疫情期间, Global Switch 的交付承诺并未受到影响, 并通过保持与承包商、当地政府等各方协商合作以持续推进重大项目; Global Switch 所有数据中心在疫情期间均保持正常运转。但由于疫情的发展不可预测, Global Switch 的未来财务状况仍存在不确定性。若未来疫情恶化, Global Switch 经营的数据中心不能正常运转, 将导致 Global Switch 业务、声誉等各方面受到影响, 甚至使公司面临法律风险。

### (十六) 应付债券偿还风险

2018 年末、2019 年末和 2020 年末, 标的公司的负债总额分别为 2,099,430.47 万元、2,230,634.97 万元和 2,732,811.46 万元, 资产负债率分别为 41.07%、45.57% 和 49.87%。其中, 各期末应付债券的余额占同期负债总额的比例分别达 51.53%、48.80% 和 60.46%, 占比较高。标的公司因业务发展增加债务融资规模, 导致报告期内债务总规模上升较快。

虽然标的公司经营稳健, 经营性现金流情况良好, 但是如未来全球宏观经济形势发生不利变化或者信贷紧缩, 标的公司筹资规模或经营性现金流可能不足以偿还相关债务, 标的公司流动性可能面临压力, 将对其正常生产经营造成不利影响。

## 第十三章 保护投资者合法权益的相关安排

本次交易中，上市公司主要采取了以下措施保护投资者的合法权益：

### 一、严格履行上市公司信息披露义务

为保护投资者合法权益、维护证券市场秩序，公司及相关信息披露义务人将严格按照《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《重组办法》及《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》等相关法律、法规及规范性文件的规定，切实履行信息披露义务，公开、公平地向所有投资者披露可能对公司股票交易价格或投资者决策产生重大影响的相关信息，并保证所披露信息的真实性、完整性、准确性、及时性。

本报告书披露后，公司将继续按照相关法规的要求，及时、准确地披露本次重组的进展情况。

### 二、严格履行相关审批要求

针对本次交易，公司严格按照相关规定履行法定程序进行表决、披露。本次交易方案在提交董事会审议之前已经独立董事事先认可。在公司董事会审议本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易议案时，关联董事回避表决，独立董事就该事项发表了独立意见。在公司股东大会审议本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易议案时，关联股东回避表决。

公司已聘请独立财务顾问和法律顾问对本次交易进行核查，并已分别出具独立财务顾问报告和法律意见书；公司聘请评估机构和审计机构出具了评估报告和审计报告。

本次交易方案尚需按规定程序上报有关监管部门审批。

### 三、提供股东大会网络投票平台

根据中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》、深交所《上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定，为给参加股东大会的股东提供便利，公司将就本次交易方案的表决提供网络投票平台，股东通过网络进行投票表决、行使股东权利。除上市公司的董事、监事、高级管理人员、单独或者

合计持有上市公司 5%以上股份的股东外,单独统计并披露其他股东的投票情况。

#### 四、盈利预测补偿安排

根据公司与业绩补偿方签订的《盈利补偿协议》，业绩补偿方对标的公司的未来盈利预测补偿作出了相应安排，具体补偿办法参见“第一章 本次交易概览”之“三、本次交易的具体方案”之“（四）本次交易的业绩承诺及补偿安排”。

#### 五、股份锁定安排

根据上市公司与本次交易对方签署的《购买资产协议》和发行股份购买资产的交易对方出具的股份锁定承诺函，本次交易中对发行股份购买资产的交易对方取得的上市公司发行的新增股份进行了锁定期安排，具体参见本报告书“重大事项提示”之“六、本次重组支付方式”之“（一）股份对价”之“3、股份锁定期”。

#### 六、资产定价公允、公平、合理

对于本次交易购买的资产，本公司已聘请具有证券、期货业务资格的审计、评估机构按照有关规定对其进行审计、评估，并聘请独立财务顾问和法律顾问对本次重组所涉及的资产定价和发行股份定价、标的资产的权属状况等情况进行核查，并将对实施过程、相关协议及承诺的履行情况和相关后续事项的合规性及风险进行核查，发表明确意见，确保标的资产的定价公允、公平、合理。

#### 七、本次交易可能摊薄当期每股收益的填补回报安排

##### 1、本次交易对每股收益的影响

上市公司在本次交易前后的相关财务指标变化如下：

| 项目                    | 2019 年度       |                    |  |
|-----------------------|---------------|--------------------|--|
|                       | 本次交易前<br>(实际) | 本次交易后(备<br>考)(注 1) | 本次交易后(假设剔除德利迅达影<br>响、投资性房地产公允价值变动、<br>汇兑损益后的模拟备考)(注 2) |
| 营业收入(万元)              | 1,347,456.58  | 1,660,148.30       | 1,660,148.30   |
| 净利润(万元)               | 96,005.26     | -760,458.86        | 132,167.85   |
| 归属于母公司所有者的<br>净利润(万元) | 52,886.35     | -455,757.81        | 97,842.18  |

|                       |               |                   |   |
|-----------------------|---------------|-------------------|---|
| 基本每股收益(元/股)           | 0.24          | -1.19             | 0.26  |
| 项目                    | 2020年度        |                   |   |
|                       | 本次交易前<br>(实际) | 本次交易后(备<br>考)(注1) | 本次交易后(假设剔除德利迅达影<br>响、投资性房地产公允价值变动、<br>汇兑损益后的模拟备考)(注2) |
| 营业收入(万元)              | 1,442,722.18  | 1,767,441.83      | 1,766,366.61  |
| 净利润(万元)               | 121,342.94    | 97,913.29         | 169,626.45  |
| 归属于母公司所有者的<br>净利润(万元) | 64,952.22     | -23,798.05        | 109,712.70  |
| 基本每股收益(元/股)           | 0.30          | -0.06             | 0.29  |

注1:本次交易后(备考)为根据天衡会计师事务所出具《备考审阅报告》计算的备考口径财务数据;

注2:本次交易后(假设剔除德利迅达影响、投资性房地产公允价值变动、汇兑损益后的模拟备考)为假设以 Global Switch 剔除德利迅达香港影响,并扣除投资性房地产公允价值变动和汇兑损益后的净利润为基础,按照交易后上市公司的架构编制的模拟备考口径财务数据。

由上表可知,本次交易完成后,2019年上市公司备考净利润为负,主要由于 Global Switch 客户之一德利迅达香港由于未按时支付租金而构成违约,预计未来与德利迅达香港之间的业务无法按原计划产生现金流,从而导致:(1)Global Switch 在确定其投资性房地产公允价值时,无法将德利迅达香港 2019 年后的相关协议收入纳入估值范围,使得 2019 年末投资性房地产公允价值下降约 56.21 亿元;(2)在编制备考审阅报告时,由于德利迅达相关收入减少而使得 Global Switch 截至 2019 年 12 月 31 日的评估值显著下降,从而对苏州卿峰收购 Global Switch 形成的商誉及无形资产分别计提了减值准备 14.76 亿元和 28.69 亿元。

2020 年备考归属于母公司所有者的净利润仍为负值,主要是由于 2020 年 6 月 30 日对收购 Global Switch 形成的商誉进一步计提减值准备 15.39 亿元。

根据上述分析,本次交易完成后,上市公司 2019 年和 2020 年备考口径的基本每股收益被摊薄,主要是由于德利迅达香港违约所致。目前,标的公司已经终止与德利迅达香港的主要服务协议,投资性房地产公允价值下降以及商誉、无形资产减值导致备考口径净利润亏损,是德利迅达香港违约所导致的偶发情况,后续不具有持续性影响。Global Switch 整体经营情况良好,经测算,在扣除投资性房地产公允价值变动、汇率变动等非经常性因素影响后,Global Switch 在 2018 年、2019 年和 2020 年的净利润分别为 15.85 亿元、5.86 亿元和 11.03 亿元。如

进一步扣除德利迅达香港的影响后，Global Switch 在 2018 年、2019 年和 2020 年的净利润分别为 11.69 亿元、10.24 亿元和 11.13 亿元。综上，Global Switch 具有稳定的盈利能力，本次交易能有效提升上市公司盈利能力，提高上市公司资产质量。

## 2、即期每股收益被摊薄的填补措施

为进一步充分保护上市公司股东特别是中小股东利益，公司将采取以下措施，提升公司的经营管理能力，注重中长期的股东价值回报。

### (1) 增强上市公司自身经营能力，提高竞争能力

本次交易完成后，上市公司主营业务将由特钢业务转型为特钢、数据中心双主业共同经营，实现公司业务结构调整和转型发展。随着数据中心资产的注入，上市公司整体资产质量、盈利能力将得到提高。

对于特钢业务，上市公司将持续开展特钢业务产品结构的优化调整，促进特钢产品质量上等级，实现节能降耗，挖潜增效，提升特钢业务的经营效率，提高盈利能力。

对于数据中心业务，由于德利迅达香港违约，导致备考口径净利润等指标在报告期内出现下降或者为负的情形，但是该事项目前已经消除，且标的公司主业经营具有较好的盈利能力，后续不会再对上市公司交易后的盈利情况产生重大不利影响。上市公司也将通过加强管控、优化激励机制、开拓新客户等方式，提升交易后对标的公司的管控效果，提高标的公司纳入上市公司合并范围后上市公司的利润规模，提升上市公司盈利能力，实现上市公司转型发展，提升公司核心竞争力。

### (2) 不断完善公司治理，为公司发展提供制度保障

本次交易完成后，上市公司将在维持现有制度持续性和稳定性的基础上，继续严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上市规则》等法律法规的要求，不断完善公司的法人治理结构，进一步健全公司内部管理和控制制度，切实保护投资者尤其是中小投资者权益，为公司发展提供制度保障。

对于原有特钢业务，将以现有管理模式为基础，进一步优化管控措施，强化

特钢业务在安全环保、降本增效、质量提升、新品研发等方面的管理。

对于数据中心业务，上市公司将在沙钢集团原有对 Global Switch 采取的管控措施基础上，按照上市监管规则，要求 Global Switch 建立符合境内上市监管和规范要求的公司治理及内控体系；并进一步完善 Global Switch 董事会的投资委员会、薪酬委员会、审计委员会等专门委员会的相关制度及独立董事制度，确保本次交易后，上市公司和 Global Switch 合法合规经营和规范运作，保障上市公司和中小股东利益。

### (3) 严格执行现金分红政策，强化投资者回报机制

上市公司将根据国务院办公厅《关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》、中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》和《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》的有关要求，严格执行《公司章程》规定的现金分红政策，在公司主营业务健康发展的过程中，给予投资者持续稳定的回报。

此外，本次交易完成后，上市公司也将结合上市公司实际情况和投资者意愿，广泛听取投资者尤其是独立董事、中小股东的意见和建议，进一步完善股利分配政策，增加分配政策执行的透明度，强化中小投资者权益保障机制，给予投资者合理回报。

(4) 为确保本次交易填补回报措施得到切实执行，上市公司全体董事、高级管理人员承诺如下：

“公司全体董事及高级管理人员将忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益，并对公司填补回报措施能够得到切实履行作出承诺：

1、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；

2、对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；

3、不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；

4、由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；



5、若公司实行股权激励政策，拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。”

(5) 上市公司控股股东、实际控制人承诺如下：

“1、保证不越权干预公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。

2、如违反上述承诺给上市公司或者股东造成损失的，将依法承担补偿责任。”

## 第十四章 其他重要事项

### 一、本次交易后，上市公司不存在资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，不存在为实际控制人及其关联人提供担保的情形

本次交易前，本公司不存在被控股股东、实际控制人及其他关联人非经营性占用资金、资产的情形；不存在为实际控制人或其他关联人提供担保的情形。

本次交易后，本公司亦不存在资金、资产被控股股东、实际控制人及其他关联方非经营性占用的情形；不存在为实际控制人或其他关联人提供担保的情形。

### 二、本次交易对上市公司负债结构的影响

本次交易完成前后，上市公司于 2020 年 12 月 31 日的负债结构如下表所示：

单位：万元

| 负债项目               | 本次交易前             | 交易完成后（备考）           |
|--------------------|-------------------|---------------------|
| 流动负债合计             | 494,934.91        | 729,008.69          |
| 非流动负债合计            | 17,401.80         | 2,538,497.65        |
| <b>负债合计</b>        | <b>512,336.70</b> | <b>3,267,506.34</b> |
| <b>资产负债率（合并报表）</b> | <b>38.85%</b>     | <b>43.90%</b>       |

交易完成后，上市公司将苏州卿峰纳入合并报表范围，根据 2020 年 12 月 31 日上市公司财务报表和备考审阅报告，本次交易完成后，虽然上市公司负债总额增加，资产负债率由 38.85% 增加至 43.90%，但流动负债占总负债比例由 96.60% 下降到 22.31%，上市公司负债结构有所优化。

本次交易完成后，上市公司的负债总额有较大增加，主要系 Global Switch 经营规模较大，存在尚未到期的欧元债券和英镑循环贷款，由于 Global Switch 系目前全球数据中心行业内拥有最高信用评级企业之一，故采用债务方式筹集资金能有效地降低融资成本，发挥财务杠杆的作用。此外，Global Switch 负债的另一个构成为递延所得税负债，主要原因为 Global Switch 主要资产为其所持有的投资性房地产，采用公允价值方式进行核算，按照税务与会计核算的不同，投资性房地产的公允价值变动损益部分应于财务报表上确认相应的递延所得税负

债。

### 三、上市公司最近十二个月内发生的资产交易

最近十二个月内，上市公司未发生购买、出售资产的情况。

### 四、本次交易相关主体不存在依据《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形

本次交易相关主体不存在依据《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形，即上市公司、交易对方及上述主体的控股股东、实际控制人及其控制的机构，上市公司董事、监事、高级管理人员，上市公司控股股东的董事、监事、高级管理人员，交易对方的董事、监事、高级管理人员，为本次重大资产重组提供服务的证券公司、证券服务机构及其经办人员，参与本次重大资产重组的其他主体不存在曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案的情形，也不存在最近 36 个月内曾因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。

### 五、本次交易对上市公司治理机制的影响

本次交易前，公司严格按照《上市公司治理准则》、《上市规则》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和其他相关法律、法规的要求，完善了《公司章程》及其他规章制度，建立了完善的法人治理结构和健全的内部管理制度。本次交易完成后，公司将依据有关法律、法规的要求进一步完善公司治理结构。为了更加完善公司治理结构，公司将采取的措施主要包括以下几个方面：

#### 1、股东与股东大会

本次交易完成后，公司将严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》等的规定履行股东大会职能，确保所有股东，尤其是中小股东享有法律、行政法规和《公司章程》规定的平等权利，在合法、有效的前提下，不断丰富各种方式和途径，包括充分运用现代信息技术手段，进一步扩大股东参与股东大会的比例，

切实保障股东的知情权和参与权。公司将完善关联交易制度,严格规范本公司与关联人之间的关联交易行为,切实维护中小股东的利益。

## 2、董事与董事会

董事会对股东大会负责,其成员由股东大会选举产生,按照《公司章程》、《董事会议事规则》等制度规定履行职责,在职权范围内行使经营决策权,并负责内部控制制度的建立健全和有效实施。独立董事工作制度的完善和执行将严格遵守国家有关法律、法规、规章以及《公司章程》的有关规定。

## 3、专家及专业委员会

为提高公司的决策水平和决策效率,完善公司的治理结构,促使公司健康、稳定、持续的发展,使专家在公司决策体系中充分发挥作用。公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。

## 4、监事与监事会

本次交易完成后,公司将继续严格按照《公司章程》、《监事会议事规则》的要求,为监事正常履行职责提供必要的协助,保障监事会对公司财务以及公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督的权利,维护公司及股东的合法权益。

# 六、本次交易后上市公司的现金分红政策

本次交易完成后上市公司将保持现金分红政策稳定,具体情况如下:

## (一) 利润分配政策的基本原则

- 1、公司充分考虑对投资者的回报,每年按当年实现的母公司可供分配利润的规定比例向股东分配股利;
- 2、公司的利润分配政策保持连续性和稳定性,同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展;
- 3、公司优先采用现金分红的利润分配方式。

## (二) 利润分配政策的具体内容

- 1、利润分配的形式:公司采用现金、股票或者现金与股票相结合的方式分

配股利；

## 2、公司实施现金分红应同时满足以下条件：

(1) 公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值，且现金充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；

(2) 审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；

(3) 公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生(募集资金项目除外)；

重大投资计划或重大现金支出是指公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或者购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 30%(含 30%)；

(4) 不存在不能按期偿付债券本息或者到期不能按期偿付债券本息的情形。

## 3、现金分红的比例及时间间隔

在满足现金分红条件、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

公司应保持利润分配政策的连续性和稳定性，在满足现金分红条件时，公司原则上每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的可分配利润(按当年实现的合并报表可供分配利润、母公司可供分配的利润二者中较小数额计算)的 10%，且连续三年内以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%。当年未分配的可分配利润可留待以后年度进行分配。

公司董事会应综合考虑企业所处行业特点、发展阶段、自身的经营模式、盈利水平以及当年是否有重大资金支出安排等因素，在不同的发展阶段制定差异化的现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的, 按照前项规定处理。

#### 4、公司发放股票股利的具体条件:

公司在经营情况良好, 并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时, 可以在满足上述现金分红的条件下, 提出采用股票股利分配利润的预案。

### (三) 公司利润分配方案的决策程序

1、公司每年利润分配预案由公司董事会结合公司的盈利情况、经营发展规划、股东回报、资金需求情况、社会资金成本以及外部融资环境等因素, 并依据《公司章程》的规划提出, 利润分配预案经公司董事会审议通过后提交股东大会审议。公司在制定现金分红具体方案时, 董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜, 独立董事应当发表明确意见, 公司独立董事可以征集中小股东的意见, 提出分红提案, 并直接提交董事会审议。

2、董事会提出的利润分配方案需经三分之二以上独立董事表决通过并经董事会过半数以上表决通过, 独立董事应当对利润分配方案发表独立意见。股东大会对现金分红具体预案进行审议前, 应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流, 充分听取中小股东的意见和诉求, 及时答复中小股东关心的问题; 股东大会对现金分红具体预案进行审议时, 应为中小股东提供网络投票表决途径。

3、监事会应当对董事会执行公司分红政策和股东回报规划的情况及决策程序进行监督, 对董事会制定或修改的利润分配政策进行审议, 并经过半数监事通过, 在公告董事会决议时应同时披露独立董事和监事会的审核意见。

4、公司当年盈利且满足现金分红条件但未作出利润分配方案或现金分红比例低于《公司章程》规定的, 管理层需向董事会提交详细的情况说明, 包括未分红或现金分红比例低的原因、未用于分红的资金留存公司的用途和使用计划, 由独立董事对利润分配预案发表独立意见并公开披露, 董事会审议通过后提交股东

大会审议批准。

5、公司若因不能满足章程规定的分红条件而不进行现金分红或现金分红比例低于《公司章程》规定时，董事会就不进行现金分红或现金分红比例低的具体原因、公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，经独立董事发表意见后提交股东大会审议，并在公司年度报告和指定媒体上予以披露。

#### **(四) 公司利润分配政策的变更**

公司的利润分配政策持续期间，如遇到战争、自然灾害等不可抗力时，并对公司生产经营造成重大影响，或公司自身经营状况发生重大变化，确有必要对经《公司章程》确定的利润分配政策调整或变更时，公司可对利润分配政策进行调整。

公司调整利润分配方案，必须由董事会作出专题讨论，详细论证说明理由，并将书面论证报告经独立董事同意后，提交股东大会特别决议通过。独立董事及监事会应当对利润分配政策的调整或变更的理由的真实性、充分性、合理性、审议程序的真实性和有效性以及是否符合《公司章程》规定的条件等事项发表意见；为充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题，股东大会在审议利润分配政策内容调整或变更事宜时，应安排通过深圳证券交易所交易系统、互联网投票系统等方式为中小股东参加股东大会提供便利。

公司变更后的利润分配政策须充分考虑股东特别是中小股东的利益，并符合相关法律法规及《公司章程》的规定。

#### **(五) 利润分配政策的监督机制**

监事会应当对董事会执行公司利润分配政策的情况及决策程序进行监督。

公司应当在年度报告中详细披露现金分红的制定及执行情况，并对下列事项进行专项说明：

- 1、是否符合公司章程的规定或者股东大会决议的要求；
- 2、分红标准和比例是否明确和清晰；
- 3、相关决策程序和机制是否完备；

4、独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用；

5、中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益是否得到了充分保护等。

## 七、连续停牌前公司股票价格波动情况和相关方买卖公司股票的自查情况

### (一) 连续停牌前公司股票价格波动情况说明

1、本公司股票自 2016 年 9 月 19 日起因筹划重大事项停牌，停牌前最后一个交易日（2016 年 9 月 14 日）本公司股票收盘价为 16.12 元，之前第 20 个交易日（2016 年 8 月 18 日）本公司股票收盘价为 16.79 元，该 20 个交易日内本公司股票收盘价累计涨跌幅为-3.99%，同期深证综指（399106.SZ）累计涨跌幅为-3.03%，中证钢铁指数（930606.CSI）累计涨跌幅为-3.12%。根据《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条的相关规定，剔除大盘因素和同行业板块因素影响，本公司股价在本次停牌前 20 个交易日内累计涨跌幅未超过 20%，无异常波动情况。

2、本公司拟对本次重大资产重组方案进行重大调整，于 2020 年 11 月 19 日开市起停牌，停牌前最后一个交易日（2020 年 11 月 18 日）本公司股票收盘价为 16.70 元，之前第 20 个交易日（2020 年 10 月 21 日）本公司股票收盘价为 13.55 元，该 20 个交易日内本公司股票收盘价累计涨跌幅为 23.25%，同期深证综指（399106.SZ）累计涨跌幅为 0.33%，中证钢铁指数（930606.CSI）累计涨跌幅为 10.26%。剔除大盘因素影响后，累计涨幅超过 20%，达到了中国证监会《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条规定的相关标准。

关于上述股价异动，按照《关于规范上市公司信息披露及相关各方行业的通知》（证监公司字[2007]128 号）第五条的相关规定，特此提示如下：

(1) 中国证券监督管理委员会可能将对上市公司股价异动行为进行调查，因此存在因股价异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易而暂停、中止或取消本次重大资产重组的风险。

(2) 本次重组股票停牌后，公司已按照《关于规范上市公司信息披露及相



关各方行业的通知》(证监公司字[2007]128号)相关要求,针对停牌前6个月内本次重大资产重组涉及的相关机构、人员及其直系亲属及其他内幕信息知情人有无持有或买卖上市公司股票展开自查工作。经自查,本次重大资产重组涉及的相关机构、人员及其直系亲属在停牌前6个月内均不存在买卖本公司股票的行为,亦不存在泄露公司本次重大资产重组内幕信息,以及利用本次重组相关信息进行股票交易、谋取非法利益的情形。

(3)根据《关于规范上市公司信息披露及相关各方行业的通知》(证监公司字[2007]128号),如该重大资产重组事项涉嫌内幕交易被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查的,本次重组进程将被暂停并可能被中止。

## (二) 相关方买卖公司股票交易的自查情况

沙钢股份、沙钢集团、交易对方、苏州卿峰及其董事、监事、高级管理人员(或主要负责人),相关专业机构及其他知悉本次重组内幕信息的法人和自然人,以及前述人员的直系亲属(以下简称“相关人员”)在对其本公司本次交易停牌日(即2016年9月19日)前6个月(2016年3月18日)至本报告书签署日(以下简称“自查期间”)对其买卖本公司股票的情况进行了自查。根据自查结果及中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的持股及买卖变动证明,上述相关人员中在自查期间买卖本公司股票的情况如下:

### 1、沙钢股份相关人员买卖公司股票的情况

沙钢股份工作人员浦惠新之配偶张莉莲曾于2016年4月6日卖出沙钢股份股票400股,目前持有沙钢股份股票数为0。

沙钢股份的监事狄明勇曾于2016年3月22日至2019年8月28日间累计买入沙钢股份股票共计49,500股,曾于2016年5月6日至2020年3月3日间累计卖出沙钢股份股票54,700股,目前持有沙钢股份股票数为0。

沙钢股份的监事王芳之配偶吴波曾于2016年3月18日至2018年11月22日间累计买入沙钢股份股票共计152,000股,曾于2016年3月18日至2019年1月28日间累计卖出沙钢股份股票共计162,000股,目前持有沙钢股份股票数为0。

沙钢股份的原监事高文平曾于2020年11月4日卖出沙钢股份股票100股,目前持有沙钢股份股票数为0。

## 2、沙钢集团相关人员买卖公司股票的情况

沙钢集团的监事龚立红曾于 2016 年 3 月 25 日至 2016 年 6 月 27 日分 2 次买入沙钢股份股票共计 1,800 股，曾于 2016 年 6 月 2 日至 2016 年 8 月 16 日分 3 次卖出沙钢股份股票共计 1,800 股，目前持有沙钢股份股票数为 0。

## 3、交易对方相关人员买卖公司股票的情况

上海蓝新的原执行事务合伙人委派代表孔德卿之母亲关晓红曾于 2016 年 3 月 28 日卖出沙钢股份股票 11,620 股，目前持有沙钢股份股票数为 0。

佳源科盛的执行事务合伙人委派代表郭润萍之配偶姜波曾于 2019 年 11 月 27 日买入沙钢股份股票 7,200 股，并分别于 2019 年 12 月 2 日及 2020 年 3 月 6 日分别卖出沙钢股份股票 7,000 股及 200 股，目前持有沙钢股份股票数为 0；郭润萍之父郭向威曾于 2019 年 11 月 27 日买入沙钢股份股票 6,700 股，并分别于 2019 年 12 月 18 日及 2019 年 12 月 20 日分别卖出沙钢股份股票 3,700 股及 3,000 股，目前持有沙钢股份股票数为 0。

## 4、苏州卿峰相关人员买卖公司股票的情况

苏州卿峰的原董事王京曾于 2020 年 9 月 9 日至 2020 年 9 月 18 日间累计买入沙钢股份股票 341,900 股，卖出沙钢股份股票 341,900 股，目前持有沙钢股份股票数为 0；其母亲刘天芝曾于 2016 年 8 月 24 日至 2020 年 9 月 18 日间累计买入沙钢股份股票 36,800 股，卖出沙钢股份股票 36,800 股，目前持有沙钢股份股票数为 0；其配偶胡玲曾于 2016 年 8 月 31 日至 2020 年 9 月 18 日间累计买入沙钢股份股票 322,300 股，卖出沙钢股份股票 322,300 股，目前持有沙钢股份股票数为 0；其子王弘熙曾于 2016 年 6 月 1 日至 2020 年 9 月 22 日累计买入沙钢股份股票 2,320,681 股，卖出沙钢股份股票 2,320,681 股，目前持有沙钢股份股票数为 0。

## 5、中信建投证券买卖公司股票的情况

在 2016 年 6 月 6 日至 2020 年 11 月 12 日之间中信建投证券有沙钢股份股票交易，截至 2020 年 11 月 19 日合计结余沙钢股份股票 0 股。中信建投证券买卖沙钢股份股票的自营业务账户为指数化及量化投资业务账户，上述账户投资策略是基于交易所及上市公司发布的公开数据，通过量化模型发出股票交易指令。此

类交易表现为一篮子股票组合的买卖，并不针对单只股票进行交易，属于通过自营交易账户进行的ETF、LOF、组合投资、避险投资、量化投资等范畴，符合中国证券业协会《证券公司信息隔离墙制度指引》等规定。中信建投证券已经制定并执行信息隔离管理制度，在存在利益冲突的业务之间设置了隔离墙，防止内幕信息不当流通。综上所述，中信建投证券上述自营业务股票账户买卖沙钢股份股票行为与沙钢股份本次重大资产重组不存在关联关系，中信建投证券不存在公开或泄漏相关信息的情形，也不存在利用该信息进行内幕交易或操纵市场的情形。

#### 6、中联评估买卖公司股票的情况

中联评估的员工金黎东之配偶申雪颖曾于2019年5月27日至2019年5月28日间累计买入沙钢股份股票7,800股，卖出沙钢股份股票7,800股，目前持有沙钢股份股票数为0。

### (三) 相关方出具的承诺

张莉莲、龚立红、关晓红、高文平已出具承诺函，主要内容如下：

“1、在本承诺人买卖沙钢股份股票期间，本承诺人未参与本次交易的任何谈判及决策过程，并不知悉本次交易相关信息；参与和决策本次交易事项的有关人员亦未向本承诺人泄漏相关信息，未建议本承诺人买卖沙钢股份股票。

2、本承诺人的股票交易行为与本次交易事项无关，确属偶然、独立和正常的股票交易行为，并不构成内幕交易或操纵市场行为。”

王芳、吴波及狄明勇已出具承诺，主要内容如下：

“1、除证券市场业已公开的信息外，本人不知悉本次交易相关事项；在本次交易相关事项提出动议、进行决策前，本人未自本次交易的其他内幕信息知情人处或通过其他途径预先获得本次交易的有关信息；上述买卖上市公司股票的行为系本人根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为，不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

2、自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人不会再以直接或间接的方式买卖上市公司股票。前述期限届满后，本人将严格遵守有关法律、

行政法规及规范性法律文件的规定以及相关证券监管机构的要求,规范买卖上市公司股票的行为。若上述买卖沙钢股份股票的行为被有关证券监管部门根据有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定认定有违法违规之处,本人依法承担相应的法律责任。”

姜波、郭向威已出具承诺函,主要内容如下:

“1、除证券市场业已公开的信息外,本人不知悉本次交易相关事项;在本次交易相关事项提出动议、进行决策前,本人未自郭润萍或本次交易的其他内幕信息知情人处或通过其他途径预先获得本次交易的有关信息;上述买卖上市公司股票的行为系本人根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为,不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形,亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

2、自本函出具之日起至本次交易实施完毕之日止,本人不会再以直接或间接的方式买卖上市公司股票。前述期限届满后,本人将严格遵守有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定以及相关证券监管机构的要求,规范买卖上市公司股票的行为。若上述买卖沙钢股份股票的行为被有关证券监管部门根据有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定认定有违法违规之处,本人依法承担相应的法律责任。”

申雪颖已出具承诺函,主要内容如下:

“1、除证券市场业已公开的信息外,本人不知悉本次交易相关事项;在本次交易相关事项提出动议、进行决策前,本人未自本人配偶金黎东或本次交易的其他内幕信息知情人处或通过其他途径预先获得本次交易的有关信息;上述买卖上市公司股票的行为系本人根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为,不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形,亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止,本人不会再以直接或间接的方式买卖上市公司股票。前述期限届满后,本人将严格遵守有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定以及相关证券监管机构的要求,规范买卖上市公司股票的行为。若上述买卖沙钢股份股票的行为被有关证券监管部门根据有关法

律、行政法规及规范性法律文件的规定认定有违规违法之处，本人依法承担相应的法律责任。”

王京已出具承诺函，主要内容如下：

“进行上述交易的股票账户（刘天芝-中信建投证券 5023\*\*\*\*、王京-国金证券 5510\*\*\*\*、胡玲-国金证券 3112\*\*\*\*、王弘熙-一码通 180137\*\*\*\*）系本人及本人直系亲属分别以个人名义开立，上述股票账户均由本人操作；对于本次交易相关事项，除证券市场业已公开的信息外，本人不知悉本次交易相关事项；在本次交易相关事项提出动议、进行决策前，本人未自本次交易的其他内幕信息知情人处或通过其他途径预先获得本次交易的有关信息；本人不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人及本人直系亲属不会再以直接或间接的方式买卖上市公司股票。前述期限届满后，本人及本人直系亲属将严格遵守有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。若上述买卖沙钢股份股票的行为被有关证券监管部门根据有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定认定有违规违法之处，本人依法承担相应的法律责任。”

刘天芝、胡玲及王弘熙已出具承诺，主要内容如下：

“进行上述交易的股票账户系本人以个人名义开立，并由本人直系亲属王京操作；对于本次交易相关事项，除证券市场业已公开的信息外，本人不知悉本次交易相关事项；在本次交易相关事项提出动议、进行决策前，本人未自直系亲属王京或本次交易的其他内幕信息知情人处或通过其他途径预先获得本次交易的有关信息；本人不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人不会以直接或间接的方式买卖上市公司股票。前述期限届满后，本人将严格遵守有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。若上述买卖沙钢股份股票的行为被有关证券监管部门根据有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定认定有违规违法之处，本人依法承担相应的法

律责任。”

因此,根据上述人员出具的声明与承诺,上述人员买卖公司股票是在不知情的情况下,基于其对二级市场的判断而进行的操作,不存在利用内幕消息进行交易的情况。上述买卖公司股票的行为不构成内幕交易,系独立的个人行为。

#### (四) 交易各方、中介机构相关人员敏感期内买卖股票的具体情况。

根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司(以下简称“中登公司深圳分公司”)出具的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》、《股东股份变更明细清单》、本次交易相关人员出具的自查报告以及本次交易的独立财务顾问、法律顾问对部分内幕信息知情人的访谈纪要,在对上市公司本次交易首次停牌日(2016年9月19日)前6个月(2016年3月18日)至本次交易草案首次披露前一日(2020年11月24日)期间(以下简称“自查期间”),本次交易的相关人员买卖沙钢股份股票的情况如下表所示:

##### 1、沙钢股份相关人员买卖公司股票的情况

| 序号         | 姓名  | 身份                          | 交易时间       | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|------------|-----|-----------------------------|------------|-----------|-----------|---------|
| 1          | 张莉莲 | 沙钢股份员工浦惠新之配偶                | 2016年4月6日  | 400       | 0         | 0       |
| 2          | 吴波  | 沙钢股份监事王芳(于2020年3月23日任监事)之配偶 | 2016年3月18日 | 0         | 5,000     | 15,000  |
|            |     |                             | 2016年3月18日 | 10,000    | 0         | 5,000   |
|            |     |                             | 2016年3月21日 | 5,000     | 0         | 0       |
|            |     |                             | 2016年3月28日 | 0         | 1,000     | 1,000   |
|            |     |                             | 2016年3月29日 | 0         | 1,000     | 2,000   |
|            |     |                             | 2016年3月30日 | 0         | 2,000     | 4,000   |
|            |     |                             | 2016年3月31日 | 2,000     | 0         | 2,000   |
|            |     |                             | 2016年4月6日  | 0         | 2,000     | 4,000   |
|            |     |                             | 2016年4月6日  | 1,000     | 0         | 3,000   |
|            |     |                             | 2016年4月13日 | 0         | 2,000     | 5,000   |
|            |     |                             | 2016年4月13日 | 2,000     | 0         | 3,000   |
|            |     |                             | 2016年4月18日 | 0         | 7,000     | 10,000  |
|            |     |                             | 2016年4月18日 | 2,000     | 0         | 8,000   |
| 2016年4月20日 | 0   | 10,000                      | 18,000     |           |           |         |

| 序号 | 姓名 | 身份 | 交易时间       | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|----|----|------------|-----------|-----------|---------|
|    |    |    | 2016年4月20日 | 3,000     | 0         | 15,000  |
|    |    |    | 2016年4月21日 | 15,000    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2016年4月22日 | 0         | 1,000     | 1,000   |
|    |    |    | 2016年4月26日 | 0         | 500       | 1,500   |
|    |    |    | 2016年4月26日 | 500       | 0         | 1,000   |
|    |    |    | 2016年4月27日 | 500       | 0         | 500     |
|    |    |    | 2016年5月9日  | 0         | 500       | 1,000   |
|    |    |    | 2016年5月16日 | 0         | 2,000     | 3,000   |
|    |    |    | 2016年5月17日 | 0         | 8,000     | 11,000  |
|    |    |    | 2016年5月17日 | 3,000     | 0         | 8,000   |
|    |    |    | 2016年5月19日 | 3,000     | 0         | 5,000   |
|    |    |    | 2016年5月20日 | 0         | 3,000     | 8,000   |
|    |    |    | 2016年5月24日 | 3,000     | 0         | 5,000   |
|    |    |    | 2016年5月26日 | 5,000     | 0         | 0       |
|    |    |    | 2016年5月27日 | 0         | 1,000     | 1,000   |
|    |    |    | 2016年6月1日  | 0         | 4,000     | 5,000   |
|    |    |    | 2016年6月1日  | 1,000     | 0         | 4,000   |
|    |    |    | 2016年6月2日  | 0         | 1,000     | 5,000   |
|    |    |    | 2016年6月2日  | 2,000     | 0         | 3,000   |
|    |    |    | 2016年6月6日  | 0         | 1,500     | 4,500   |
|    |    |    | 2016年6月6日  | 2,500     | 0         | 2,000   |
|    |    |    | 2016年6月7日  | 1,000     | 0         | 1,000   |
|    |    |    | 2016年6月8日  | 500       | 0         | 500     |
|    |    |    | 2016年6月13日 | 0         | 1,500     | 2,000   |
|    |    |    | 2016年6月15日 | 0         | 2,000     | 4,000   |
|    |    |    | 2016年6月15日 | 2,000     | 0         | 2,000   |
|    |    |    | 2016年6月16日 | 0         | 3,000     | 5,000   |
|    |    |    | 2016年6月16日 | 2,000     | 0         | 3,000   |
|    |    |    | 2016年6月17日 | 3,000     | 0         | 0       |
|    |    |    | 2016年6月20日 | 0         | 2,000     | 2,000   |
|    |    |    | 2016年6月22日 | 0         | 3,000     | 5,000   |
|    |    |    | 2016年6月22日 | 2,000     | 0         | 3,000   |

| 序号 | 姓名 | 身份 | 交易时间       | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|----|----|------------|-----------|-----------|---------|
|    |    |    | 2016年6月23日 | 0         | 2,000     | 5,000   |
|    |    |    | 2016年6月23日 | 3,000     | 0         | 2,000   |
|    |    |    | 2016年6月24日 | 2,000     | 0         | 0       |
|    |    |    | 2016年6月27日 | 0         | 2,000     | 2,000   |
|    |    |    | 2016年6月30日 | 1,000     | 0         | 1,000   |
|    |    |    | 2016年7月1日  | 0         | 1,000     | 2,000   |
|    |    |    | 2016年7月1日  | 1,000     | 0         | 1,000   |
|    |    |    | 2016年7月4日  | 0         | 2,000     | 3,000   |
|    |    |    | 2016年7月5日  | 0         | 1,000     | 4,000   |
|    |    |    | 2016年7月5日  | 3,000     | 0         | 1,000   |
|    |    |    | 2016年7月13日 | 0         | 13,000    | 14,000  |
|    |    |    | 2016年7月13日 | 1,000     | 0         | 13,000  |
|    |    |    | 2016年7月22日 | 8,000     | 0         | 5,000   |
|    |    |    | 2016年7月25日 | 0         | 3,000     | 8,000   |
|    |    |    | 2016年7月26日 | 0         | 4,000     | 12,000  |
|    |    |    | 2016年7月26日 | 7,000     | 0         | 5,000   |
|    |    |    | 2016年7月27日 | 0         | 15,000    | 20,000  |
|    |    |    | 2016年7月27日 | 5,000     | 0         | 15,000  |
|    |    |    | 2016年8月1日  | 0         | 5,000     | 20,000  |
|    |    |    | 2016年8月1日  | 5,000     | 0         | 15,000  |
|    |    |    | 2016年8月3日  | 0         | 7,000     | 22,000  |
|    |    |    | 2016年8月3日  | 10,000    | 0         | 12,000  |
|    |    |    | 2016年8月5日  | 0         | 3,000     | 15,000  |
|    |    |    | 2016年8月5日  | 3,000     | 0         | 12,000  |
|    |    |    | 2016年8月8日  | 0         | 3,000     | 15,000  |
|    |    |    | 2016年8月8日  | 5,000     | 0         | 10,000  |
|    |    |    | 2016年8月9日  | 2,000     | 0         | 8,000   |
|    |    |    | 2016年8月16日 | 0         | 2,000     | 10,000  |
|    |    |    | 2016年8月16日 | 2,000     | 0         | 8,000   |
|    |    |    | 2016年8月17日 | 0         | 9,000     | 17,000  |
|    |    |    | 2016年8月17日 | 8,000     | 0         | 9,000   |
|    |    |    | 2016年8月18日 | 6,000     | 0         | 3,000   |



| 序号          | 姓名    | 身份    | 交易时间        | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股)              | 结余股数(股)    |
|-------------|-------|-------|-------------|-----------|------------------------|------------|
|             |       |       | 2016年8月19日  | 1,000     | 0                      | 2,000      |
|             |       |       | 2016年8月22日  | 2,000     | 0                      | 0          |
|             |       |       | 2016年8月23日  | 0         | 5,000                  | 5,000      |
|             |       |       | 2016年8月24日  | 3,000     | 0                      | 2,000      |
|             |       |       | 2016年8月25日  | 0         | 1,000                  | 3,000      |
|             |       |       | 2016年9月1日   | 0         | 1,000                  | 4,000      |
|             |       |       | 2016年9月2日   | 0         | 3,000                  | 7,000      |
|             |       |       | 2016年9月2日   | 1,000     | 0                      | 6,000      |
|             |       |       | 2016年9月5日   | 2,000     | 0                      | 4,000      |
|             |       |       | 2016年9月7日   | 3,000     | 0                      | 1,000      |
|             |       |       | 2016年9月9日   | 0         | 3,000                  | 4,000      |
|             |       |       | 2018年11月20日 | 2,000     | 0                      | 2,000      |
|             |       |       | 2018年11月22日 | 0         | 3,000                  | 5,000      |
|             |       |       | 2019年1月28日  | 5,000     | 0                      | 0          |
|             |       |       | 3           | 狄明勇       | 沙钢股份监事(于2020年3月23日任监事) | 2016年3月22日 |
| 2016年4月12日  | 0     | 1,000 |             |           |                        | 7,200      |
| 2016年5月6日   | 3,000 | 0     |             |           |                        | 4,200      |
| 2016年5月20日  | 0     | 1,000 |             |           |                        | 5,200      |
| 2016年6月3日   | 0     | 1,000 |             |           |                        | 6,200      |
| 2016年6月13日  | 0     | 1,000 |             |           |                        | 7,200      |
| 2016年6月29日  | 0     | 1,000 |             |           |                        | 8,200      |
| 2016年7月13日  | 0     | 2,000 |             |           |                        | 10,200     |
| 2016年7月14日  | 0     | 2,000 |             |           |                        | 12,200     |
| 2016年7月15日  | 0     | 1,000 |             |           |                        | 13,200     |
| 2016年8月16日  | 6,000 | 0     |             |           |                        | 7,200      |
| 2016年8月23日  | 0     | 1,000 |             |           |                        | 8,200      |
| 2016年9月1日   | 0     | 1,000 |             |           |                        | 9,200      |
| 2016年9月2日   | 0     | 1,000 |             |           |                        | 10,200     |
| 2016年9月6日   | 0     | 1,000 |             |           |                        | 11,200     |
| 2016年9月12日  | 0     | 1,000 |             |           |                        | 12,200     |
| 2018年11月20日 | 0     | 1,000 |             |           |                        | 13,200     |
| 2018年11月20日 | 1,000 | 0     | 12,200      |           |                        |            |

| 序号 | 姓名 | 身份 | 交易时间        | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|----|----|-------------|-----------|-----------|---------|
|    |    |    | 2018年11月21日 | 0         | 1,000     | 13,200  |
|    |    |    | 2019年4月30日  | 0         | 5,000     | 18,200  |
|    |    |    | 2019年5月6日   | 0         | 5,000     | 23,200  |
|    |    |    | 2019年5月14日  | 0         | 5,000     | 28,200  |
|    |    |    | 2019年5月28日  | 0         | 5,000     | 33,200  |
|    |    |    | 2019年6月3日   | 5,000     | 0         | 28,200  |
|    |    |    | 2019年6月17日  | 0         | 5,000     | 33,200  |
|    |    |    | 2019年8月28日  | 0         | 6,500     | 39,700  |
|    |    |    | 2020年3月3日   | 39,700    | 0         | 0       |

## 2、沙钢集团相关人员买卖公司股票的情况

| 序号 | 姓名  | 身份     | 交易时间       | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|-----|--------|------------|-----------|-----------|---------|
| 1  | 龚立红 | 沙钢集团监事 | 2016年3月25日 | 0         | 900       | 900     |
|    |     |        | 2016年6月2日  | 900       | 0         | 0       |
|    |     |        | 2016年6月27日 | 0         | 900       | 900     |
|    |     |        | 2016年8月3日  | 500       | 0         | 400     |
|    |     |        | 2016年8月16日 | 400       | 0         | 0       |

## 3、交易对方相关人员买卖公司股票的情况

| 序号 | 姓名  | 身份                      | 交易时间        | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|-----|-------------------------|-------------|-----------|-----------|---------|
| 1  | 关晓红 | 上海蓝新原执行事务合伙人委派代表原孔德卿之母亲 | 2016年3月28日  | 11,620    | 0         | 0       |
| 2  | 郭向威 | 佳源科盛执行事务合伙人委派代表郭润萍之父    | 2019年11月27日 | 0         | 6,700     | 6,700   |
|    |     |                         | 2019年12月18日 | 3,700     | 0         | 3,000   |
|    |     |                         | 2019年12月20日 | 3,000     | 0         | 0       |
| 3  | 姜波  | 佳源科盛执行事务合伙人委派代表郭润萍之配偶   | 2019年11月27日 | 0         | 7,200     | 7,200   |
|    |     |                         | 2019年12月2日  | 7,000     | 0         | 200     |
|    |     |                         | 2020年3月6日   | 200       | 0         | 0       |

## 4、苏州卿峰相关人员买卖公司股票的情况

| 序号        | 姓名  | 身份           | 交易时间          | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |  |
|-----------|-----|--------------|---------------|-----------|-----------|---------|--|
| 1         | 刘天芝 | 苏州卿峰原董事王京之母亲 | 2016年8月24日    | 0         | 20,000    | 20,000  |  |
|           |     |              | 2019年4月10日    | 20,000    | 0         | 0       |  |
|           |     |              | 2020年9月11日    | 0         | 16,800    | 16,800  |  |
|           |     |              | 2020年9月18日    | 16,800    | 0         | 0       |  |
| 2         | 胡玲  | 苏州卿峰原董事王京之配偶 | 2016年8月31日    | 0         | 100,000   | 100,000 |  |
|           |     |              | 2016年9月6日     | 0         | 20,000    | 120,000 |  |
|           |     |              | 2016年9月7日     | 20,000    | 0         | 100,000 |  |
|           |     |              | 2016年9月9日     | 100,000   | 0         | 0       |  |
|           |     |              | 2018年11月20日   | 0         | 41,300    | 41,300  |  |
|           |     |              | 2018年12月14日   | 41,300    | 0         | 0       |  |
|           |     |              | 2020年9月14日    | 0         | 78,300    | 78,300  |  |
|           |     |              | 2020年9月16日    | 78,300    | 0         | 0       |  |
|           |     |              | 2020年9月17日    | 0         | 82,700    | 82,700  |  |
|           |     |              | 2020年9月18日    | 82,700    | 0         | 0       |  |
| 3         | 王弘熙 | 苏州卿峰原董事王京之子  | 国金证券二交易单元交易明细 |           |           |         |  |
|           |     |              | 2016年6月1日     | 0         | 207,681   | 207,681 |  |
|           |     |              | 2016年6月3日     | 107,681   | 0         | 100,000 |  |
|           |     |              | 2016年6月13日    | 100,000   | 0         | 0       |  |
|           |     |              | 2016年6月22日    | 0         | 156,400   | 156,400 |  |
|           |     |              | 2016年6月24日    | 156,400   | 0         | 0       |  |
|           |     |              | 2016年6月29日    | 0         | 170,000   | 170,000 |  |
|           |     |              | 2016年7月1日     | 120,000   | 0         | 50,000  |  |
|           |     |              | 2016年7月4日     | 0         | 232,300   | 282,300 |  |
|           |     |              | 2016年7月12日    | 282,300   | 0         | 0       |  |
|           |     |              | 2016年7月13日    | 0         | 50,000    | 50,000  |  |
|           |     |              | 2016年7月14日    | 0         | 50,000    | 100,000 |  |
|           |     |              | 2016年7月21日    | 100,000   | 0         | 0       |  |
|           |     |              | 2016年8月17日    | 0         | 50,000    | 50,000  |  |
|           |     |              | 2016年8月19日    | 50,000    | 0         | 0       |  |
|           |     |              | 2016年8月23日    | 0         | 120,000   | 120,000 |  |
| 2016年9月2日 | 0   | 80,000       | 200,000       |           |           |         |  |

| 序号 | 姓名 | 身份      | 交易时间           | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|----|---------|----------------|-----------|-----------|---------|
|    |    |         | 2016年9月8日      | 50,000    | 0         | 150,000 |
|    |    |         | 2016年10月10日    | 150,000   | 0         | 0       |
|    |    |         | 2020年9月10日     | 0         | 1,700     | 1,700   |
|    |    |         | 2020年9月16日     | 1,700     | 0         | 0       |
|    |    |         | 东方财富二十八单元交易明细  |           |           |         |
|    |    |         | 2020年9月10日     | 0         | 2,200     | 2,200   |
|    |    |         | 2020年9月14日     | 0         | 300       | 2,500   |
|    |    |         | 2020年9月15日     | 0         | 400       | 2,900   |
|    |    |         | 2020年9月16日     | 0         | 2,900     | 5,800   |
|    |    |         | 2020年9月16日     | 2,900     | 0         | 2,900   |
|    |    |         | 2020年9月17日     | 0         | 700       | 3,600   |
|    |    |         | 2020年9月17日     | 2,200     | 0         | 1,400   |
|    |    |         | 2020年9月18日     | 0         | 1,200     | 2,600   |
|    |    |         | 2020年9月21日     | 1,300     | 0         | 1,300   |
|    |    |         | 2020年9月22日     | 1,300     | 0         | 0       |
|    |    |         | 国金证券融资融券账户交易明细 |           |           |         |
|    |    |         | 2016年10月10日    | 0         | 150,000   | 150,000 |
|    |    |         | 2018年11月20日    | 0         | 23,600    | 173,600 |
|    |    |         | 2018年12月3日     | 173,600   | 0         | 0       |
|    |    |         | 2020年9月9日      | 0         | 80,000    | 80,000  |
|    |    |         | 2020年9月10日     | 0         | 213,700   | 293,700 |
|    |    |         | 2020年9月10日     | 0         | 175,400   | 469,100 |
|    |    |         | 2020年9月14日     | 0         | 42,000    | 511,100 |
|    |    |         | 2020年9月16日     | 302,000   | 0         | 209,100 |
|    |    |         | 2020年9月16日     | 209,100   | 0         | 0       |
|    |    |         | 2020年9月17日     | 0         | 345,000   | 345,000 |
|    |    |         | 2020年9月17日     | 0         | 165,200   | 510,200 |
|    |    |         | 2020年9月18日     | 414,700   | 0         | 95,500  |
|    |    |         | 2020年9月18日     | 95,500    | 0         | 0       |
| 4  | 王京 | 苏州卿峰原董事 | 2020年9月9日      | 0         | 50,000    | 50,000  |
|    |    |         | 2020年9月10日     | 0         | 30,800    | 80,800  |
|    |    |         | 2020年9月15日     | 0         | 50,000    | 130,800 |

| 序号 | 姓名 | 身份 | 交易时间       | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|----|----|------------|-----------|-----------|---------|
|    |    |    | 2020年9月16日 | 0         | 75,000    | 205,800 |
|    |    |    | 2020年9月16日 | 130,800   | 0         | 75,000  |
|    |    |    | 2020年9月17日 | 0         | 136,100   | 211,100 |
|    |    |    | 2020年9月18日 | 211,100   | 0         | 0       |

## 5、中信建投证券买卖公司股票的情况

| 序号         | 名称     | 账号  | 交易时间       | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|------------|--------|-----|------------|-----------|-----------|---------|
| 1          | 中信建投证券 | 账号1 | 2020年2月20日 | 800       | 0         | -800    |
|            |        |     | 2020年2月20日 | 0         | 1,600     | 800     |
|            |        |     | 2020年2月20日 | 0         | 800       | 1,600   |
|            |        |     | 2020年2月20日 | 1,600     | 0         | 0       |
|            |        |     | 2020年2月21日 | 0         | 6,400     | 6,400   |
|            |        |     | 2020年2月21日 | 6,400     | 0         | 0       |
|            |        |     | 2020年2月24日 | 0         | 1,600     | 1,600   |
|            |        |     | 2020年2月24日 | 1,600     | 0         | 0       |
|            |        |     | 2020年2月26日 | 0         | 800       | 800     |
|            |        |     | 2020年2月26日 | 800       | 0         | 0       |
|            |        |     | 2020年5月15日 | 0         | 600       | 600     |
|            |        |     | 2020年5月15日 | 600       | 0         | 0       |
|            |        |     | 2020年6月17日 | 15,000    | 0         | -15000  |
|            |        |     | 2020年6月17日 | 0         | 15,000    | 0       |
|            |        |     | 2020年6月18日 | 0         | 15,000    | 15,000  |
|            |        |     | 2020年6月18日 | 15,000    | 0         | 0       |
|            |        |     | 2020年7月13日 | 1,800     | 0         | -1800   |
|            |        |     | 2020年7月13日 | 0         | 1,800     | 0       |
|            |        |     | 2020年7月14日 | 900       | 0         | -900    |
|            |        |     | 2020年7月14日 | 0         | 900       | 0       |
|            |        |     | 2020年7月15日 | 1,800     | 0         | -1800   |
|            |        |     | 2020年7月15日 | 0         | 1,800     | 0       |
|            |        |     | 2020年8月12日 | 600       | 0         | -600    |
| 2020年8月12日 | 0      | 600 | 0          |           |           |         |
| 2020年8月13日 | 600    | 0   | -600       |           |           |         |

| 序号 | 名称     | 账号  | 交易时间        | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|--------|-----|-------------|-----------|-----------|---------|
|    |        |     | 2020年8月13日  | 0         | 600       | 0       |
|    |        |     | 2020年8月13日  | 0         | 600       | 600     |
|    |        |     | 2020年8月13日  | 600       | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年8月20日  | 0         | 600       | 600     |
|    |        |     | 2020年8月20日  | 600       | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年8月24日  | 4,800     | 0         | -4800   |
|    |        |     | 2020年8月24日  | 0         | 4,800     | 0       |
|    |        |     | 2020年8月25日  | 1,600     | 0         | -1600   |
|    |        |     | 2020年8月25日  | 0         | 1,600     | 0       |
|    |        |     | 2020年8月26日  | 6,400     | 0         | -6400   |
|    |        |     | 2020年8月26日  | 0         | 6,400     | 0       |
|    |        |     | 2020年8月27日  | 1,600     | 0         | -1600   |
|    |        |     | 2020年8月27日  | 0         | 1,600     | 0       |
|    |        |     | 2020年8月31日  | 0         | 6,400     | 6,400   |
|    |        |     | 2020年8月31日  | 6,400     | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年9月1日   | 0         | 2,400     | 2,400   |
|    |        |     | 2020年9月1日   | 2,400     | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年9月3日   | 0         | 800       | 800     |
|    |        |     | 2020年9月3日   | 800       | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年9月29日  | 1,600     | 0         | -1600   |
|    |        |     | 2020年9月29日  | 0         | 1,600     | 0       |
|    |        |     | 2020年10月28日 | 2,700     | 0         | -2700   |
|    |        |     | 2020年10月28日 | 0         | 2,700     | 0       |
|    |        |     | 2020年11月5日  | 0         | 2,100     | 2,100   |
|    |        |     | 2020年11月5日  | 2,100     | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年11月12日 | 800       | 0         | -800    |
|    |        |     | 2020年11月12日 | 0         | 800       | 0       |
| 2  | 中信建投证券 | 账号2 | 2019年6月20日  | 0         | 41,600    | 41,600  |
|    |        |     | 2019年6月21日  | 0         | 23,000    | 64,600  |
|    |        |     | 2019年6月24日  | 34,900    | 0         | 29,700  |
|    |        |     | 2019年6月25日  | 29,700    | 0         | 0       |
|    |        |     | 2019年7月1日   | 0         | 11,400    | 11,400  |

| 序号 | 名称 | 账号 | 交易时间        | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|----|----|-------------|-----------|-----------|---------|
|    |    |    | 2019年7月2日   | 11,400    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2019年8月6日   | 0         | 11,400    | 11,400  |
|    |    |    | 2019年8月9日   | 11,400    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2019年8月27日  | 0         | 21,000    | 21,000  |
|    |    |    | 2019年8月29日  | 21,000    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2019年9月4日   | 0         | 12,300    | 12,300  |
|    |    |    | 2019年9月6日   | 0         | 32,900    | 45,200  |
|    |    |    | 2019年9月12日  | 0         | 24,300    | 69,500  |
|    |    |    | 2019年9月16日  | 0         | 2,700     | 72,200  |
|    |    |    | 2019年9月16日  | 1,800     | 0         | 70,400  |
|    |    |    | 2019年9月17日  | 26,500    | 0         | 43,900  |
|    |    |    | 2019年9月19日  | 43,900    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2019年9月24日  | 0         | 35,700    | 35,700  |
|    |    |    | 2019年9月25日  | 28,800    | 0         | 6,900   |
|    |    |    | 2019年9月26日  | 0         | 41,100    | 48,000  |
|    |    |    | 2019年9月27日  | 0         | 12,800    | 60,800  |
|    |    |    | 2019年10月10日 | 60,800    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2019年10月25日 | 0         | 4,100     | 4,100   |
|    |    |    | 2019年10月28日 | 0         | 7,800     | 11,900  |
|    |    |    | 2019年10月29日 | 8,800     | 0         | 3,100   |
|    |    |    | 2019年10月30日 | 3,100     | 0         | 0       |
|    |    |    | 2019年11月5日  | 0         | 20,100    | 20,100  |
|    |    |    | 2019年11月6日  | 20,100    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2019年11月22日 | 0         | 13,700    | 13,700  |
|    |    |    | 2019年11月26日 | 13,700    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2019年11月28日 | 0         | 11,000    | 11,000  |
|    |    |    | 2019年11月29日 | 0         | 19,100    | 30,100  |
|    |    |    | 2019年12月2日  | 0         | 15,100    | 45,200  |
|    |    |    | 2019年12月3日  | 0         | 5,400     | 50,600  |
|    |    |    | 2019年12月18日 | 0         | 2,200     | 52,800  |
|    |    |    | 2019年12月20日 | 0         | 3,900     | 56,700  |
|    |    |    | 2019年12月25日 | 21,200    | 0         | 35,500  |

| 序号 | 名称 | 账号 | 交易时间       | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|----|----|------------|-----------|-----------|---------|
|    |    |    | 2020年1月10日 | 13,900    | 0         | 21,600  |
|    |    |    | 2020年1月13日 | 10,800    | 0         | 10,800  |
|    |    |    | 2020年1月21日 | 10,800    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年2月4日  | 0         | 6,200     | 6,200   |
|    |    |    | 2020年2月5日  | 6,200     | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年2月27日 | 0         | 10,400    | 10,400  |
|    |    |    | 2020年2月28日 | 0         | 3,100     | 13,500  |
|    |    |    | 2020年2月28日 | 3,600     | 0         | 9,900   |
|    |    |    | 2020年3月2日  | 0         | 10,600    | 20,500  |
|    |    |    | 2020年3月3日  | 20,500    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年3月10日 | 0         | 28,500    | 28,500  |
|    |    |    | 2020年3月11日 | 28,500    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年3月13日 | 0         | 22,900    | 22,900  |
|    |    |    | 2020年3月16日 | 22,900    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年3月17日 | 0         | 19,900    | 19,900  |
|    |    |    | 2020年3月18日 | 19,900    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年3月24日 | 0         | 16,700    | 16,700  |
|    |    |    | 2020年3月25日 | 16,700    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年4月30日 | 0         | 25,300    | 25,300  |
|    |    |    | 2020年5月7日  | 25,300    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年7月3日  | 0         | 11,700    | 11,700  |
|    |    |    | 2020年7月6日  | 0         | 12,200    | 23,900  |
|    |    |    | 2020年7月7日  | 0         | 12,300    | 36,200  |
|    |    |    | 2020年7月8日  | 0         | 400       | 36,600  |
|    |    |    | 2020年7月10日 | 0         | 8,800     | 45,400  |
|    |    |    | 2020年7月10日 | 2,900     | 0         | 42,500  |
|    |    |    | 2020年7月14日 | 42,500    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年7月16日 | 0         | 35,300    | 35,300  |
|    |    |    | 2020年7月17日 | 0         | 5,900     | 41,200  |
|    |    |    | 2020年7月20日 | 41,200    | 0         | 0       |
|    |    |    | 2020年7月22日 | 0         | 5,400     | 5,400   |
|    |    |    | 2020年7月23日 | 5,400     | 0         | 0       |



| 序号 | 名称     | 账号  | 交易时间        | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|--------|-----|-------------|-----------|-----------|---------|
|    |        |     | 2020年7月30日  | 0         | 10,000    | 10,000  |
|    |        |     | 2020年7月31日  | 0         | 48,100    | 58,100  |
|    |        |     | 2020年7月31日  | 9,700     | 0         | 48,400  |
|    |        |     | 2020年8月3日   | 48,400    | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年8月31日  | 0         | 12,100    | 12,100  |
|    |        |     | 2020年9月1日   | 12,100    | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年9月25日  | 0         | 2,400     | 2,400   |
|    |        |     | 2020年9月28日  | 0         | 16,000    | 18,400  |
|    |        |     | 2020年9月29日  | 0         | 38,100    | 56,500  |
|    |        |     | 2020年9月30日  | 8,300     | 0         | 48,200  |
|    |        |     | 2020年10月9日  | 2,500     | 0         | 45,700  |
|    |        |     | 2020年10月13日 | 45,700    | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年10月26日 | 0         | 12,500    | 12,500  |
|    |        |     | 2020年10月27日 | 0         | 6,700     | 19,200  |
|    |        |     | 2020年10月29日 | 0         | 14,700    | 33,900  |
|    |        |     | 2020年10月30日 | 17,200    | 0         | 16,700  |
|    |        |     | 2020年11月2日  | 0         | 15,100    | 31,800  |
|    |        |     | 2020年11月4日  | 23,100    | 0         | 8,700   |
|    |        |     | 2020年11月5日  | 0         | 18,900    | 27,600  |
|    |        |     | 2020年11月9日  | 0         | 22,300    | 49,900  |
|    |        |     | 2020年11月10日 | 49,900    | 0         | 0       |
| 3  | 中信建投证券 | 账号3 | 2016年6月6日   | 0         | 7,100     | 7,100   |
|    |        |     | 2016年6月7日   | 7,100     | 0         | 0       |
|    |        |     | 2016年6月8日   | 0         | 3,600     | 3,600   |
|    |        |     | 2016年6月13日  | 3,600     | 0         | 0       |
|    |        |     | 2020年7月7日   | 0         | 30,000    | 30,000  |
|    |        |     | 2020年7月8日   | 0         | 11,300    | 41,300  |
|    |        |     | 2020年7月22日  | 22,300    | 0         | 19,000  |
|    |        |     | 2020年7月23日  | 19,000    | 0         | 0       |
| 4  | 中信建投证券 | 账号4 | 2019年9月23日  | 0         | 14,400    | 14,400  |
|    |        |     | 2019年9月24日  | 14,400    | 0         | 0       |
|    |        |     | 2019年12月11日 | 0         | 4,700     | 4,700   |

| 序号          | 名称     | 账号    | 交易时间        | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|-------------|--------|-------|-------------|-----------|-----------|---------|
|             |        |       | 2019年12月12日 | 4,700     | 0         | 0       |
|             |        |       | 2020年4月27日  | 0         | 9,000     | 9,000   |
|             |        |       | 2020年4月27日  | 9,000     | 0         | 0       |
|             |        |       | 2020年8月28日  | 0         | 5,500     | 5,500   |
|             |        |       | 2020年8月28日  | 5,500     | 0         | 0       |
|             |        |       | 2020年9月22日  | 0         | 7,800     | 7,800   |
|             |        |       | 2020年9月22日  | 7,800     | 0         | 0       |
|             |        |       | 2020年11月5日  | 0         | 2,100     | 2,100   |
|             |        |       | 2020年11月5日  | 2,100     | 0         | 0       |
| 5           | 中信建投证券 | 账号5   | 2019年7月31日  | 0         | 1,000     | 1,000   |
|             |        |       | 2019年8月9日   | 1,000     | 0         | 0       |
|             |        |       | 2019年8月27日  | 0         | 7,000     | 7,000   |
|             |        |       | 2019年8月29日  | 7,000     | 0         | 0       |
|             |        |       | 2019年9月2日   | 0         | 20,000    | 20,000  |
|             |        |       | 2019年9月3日   | 8,000     | 0         | 12,000  |
|             |        |       | 2019年9月4日   | 0         | 10,000    | 22,000  |
|             |        |       | 2019年9月4日   | 1,000     | 0         | 21,000  |
|             |        |       | 2019年9月5日   | 0         | 3,000     | 24,000  |
|             |        |       | 2019年9月5日   | 2,000     | 0         | 22,000  |
|             |        |       | 2019年9月10日  | 3,000     | 0         | 19,000  |
|             |        |       | 2019年9月11日  | 10,000    | 0         | 9,000   |
|             |        |       | 2019年9月16日  | 3,000     | 0         | 6,000   |
|             |        |       | 2019年9月19日  | 3,000     | 0         | 3,000   |
|             |        |       | 2019年9月20日  | 1,000     | 0         | 2,000   |
|             |        |       | 2019年9月23日  | 2,000     | 0         | 0       |
| 2019年12月13日 | 0      | 2,000 | 2,000       |           |           |         |
| 2019年12月17日 | 2,000  | 0     | 0           |           |           |         |

## 6、中联评估买卖公司股票的情况

| 序号 | 姓名  | 身份        | 交易时间       | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|-----|-----------|------------|-----------|-----------|---------|
| 1  | 申雪颖 | 中联评估原经办人员 | 2019年5月27日 | 0         | 7,800     | 7,800   |
|    |     |           | 2019年5月28日 | 7,800     | 0         | 0       |

| 序号 | 姓名 | 身份     | 交易时间 | 卖出股份数量(股) | 买入股份数量(股) | 结余股数(股) |
|----|----|--------|------|-----------|-----------|---------|
|    |    | 金黎东之配偶 |      |           |           |         |

### (五) 张莉莲、龚立红、关晓红所出具承诺与其他交易主体出具承诺内容不同的原因

张莉莲、龚立红、关晓红于 2017 年 6 月分别就买卖上市公司股票行为出具《确认与承诺函》，内容如下：

“1、在本承诺人买卖沙钢股份股票期间，本承诺人未参与本次交易的任何谈判及决策过程，并不知悉本次交易相关信息；参与和决策本次交易事项的有关人员亦未向本承诺人泄漏相关信息，未建议本承诺人买卖沙钢股份股票。

2、本承诺人的股票交易行为与本次交易事项无关，确属偶然、独立和正常的股票交易行为，并不构成内幕交易或操纵市场行为。”

其他于自查期间内买卖上市公司股票行为的交易主体于 2020 年 11 月出具《关于买卖江苏沙钢股份有限公司股票的情况说明》，内容如下：

“1、除证券市场业已公开的信息外，本人不知悉本次交易相关事项；在本次交易相关事项提出动议、进行决策前，本人未自本次交易的其他内幕信息知情人处或通过其他途径预先获得本次交易的有关信息；上述买卖上市公司股票的行为系本人根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为，不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

2、自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人不会再以直接或间接的方式买卖上市公司股票。前述期限届满后，本人将严格遵守有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。若上述买卖沙钢股份股票的行为被有关证券监管部门根据有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定认定有违法违规之处，本人依法承担相应的法律责任。”

张莉莲、龚立红、关晓红与其他交易主体就买卖上市公司股票行为出具的承诺内容存在差异的原因系张莉莲、龚立红、关晓红就该等行为出具的承诺时间相

较于其他承诺人出具的时间较早,上市公司在此期间对于该等承诺的内容进行了更新。

截至本报告书签署之日,张莉莲、龚立红均就关于买卖上市公司股票的行为重新签署了与其他交易主体内容相同的说明。关晓红系上海蓝新原执行事务合伙人委派代表原孔德卿之母亲,因孔德卿于2018年12月3日起不再担任上海蓝新执行事务合伙人,亦不再参与本次交易相关的任何事项,上市公司无法协调关晓红重新签署关于买卖上市公司股票的行为的承诺函。

## (六) 上市公司内幕信息知情人登记管理制度相关规定和执行情况

### 1、上市公司内幕信息知情人登记管理制度相关规定

沙钢股份已根据《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定制定了《内幕信息知情人登记和报备制度》,对内幕信息范围、内幕信息知情人的范围、登记备案和报备及责任追究等做出了明确规定。

### 2、内幕信息知情人登记管理制度执行情况

本次交易中,沙钢股份在做好自身内幕信息知情人登记管理工作的同时,为了避免本次交易的相关信息在公告前泄露和内幕交易的发生,沙钢股份就本次交易采取了必要的保密措施,包括但不限于与相关中介机构签署协议约定保密义务,严格控制知情人范围,进行内幕信息知情人登记和相关义务揭示,相关交易谈判仅局限于少数核心人员等,具体制度执行情况如下:

#### (1) 启动本次交易的筹划及论证

沙钢股份与本次交易相关方于2016年9月18日筹划、论证本次交易,各方明确对交易筹划信息严格保密,不得利用筹划本次交易的信息买卖上市公司股票,并启动确认中介机构团队等流程,并于会后制作了本次交易事项交易进程备忘录。同时,参会各方严格按照“真实、准确、完整”的要求进行了内幕信息知情人登记工作。

初步策划阶段,本次交易严格控制了知情人范围,交易相关方参与商讨重组事项人员仅限于核心管理人员、直接负责及参与本次交易的人员或中介顾问等机构,以缩小本次交易的知情人范围。

## (2) 交易筹划阶段至发布本次交易停牌首次公告前的内幕信息管理工作

沙钢股份于非交易日(2016年9月18日,周日)与交易方对拟收购的资产进行战略洽谈,并于次日向深交所申请于2016年9月19日开市起停牌。沙钢股份及时进行了停牌。同时,上市公司对其自身及本次交易相关人员进行了内幕信息登记管理。

## (3) 本次交易停牌首次公告日至本次交易草案首次披露之日的内幕信息报送事项

上市公司在做好自身内幕信息登记管理及保密等工作的同时,要求独立财务顾问、法律顾问、审计机构、评估机构对相关内幕信息知情人进行持续更新登记并严格履行保密义务,上市公司自本次交易首次停牌之日(2016年9月19日)起至草案首次披露之日(2020年11月25日)期间在本次交易的重要节点向深交所报送了内幕信息知情人名单,具体如下:

①本次交易上市公司股票首次停牌后,沙钢股份于2016年10月14日向深交所报送了内幕信息知情人名单;

②本次交易预案修订稿披露前,沙钢股份于2018年11月14日向深交所更新报送了内幕信息知情人名单;

③本次交易草案首次披露前,沙钢股份于2020年11月23日向深交所更新报送了内幕信息知情人名单。

同时,本次交易相关人员就其自查期间买卖本公司股票的情况进行了自查,并出具了《关于买卖江苏沙钢股份有限公司股票情况的自查报告》。其中买卖沙钢股份股票人员出具了《承诺及说明函》或《关于买卖江苏沙钢股份有限公司股票的情况说明》并对部分人员进行访谈,就该等买卖人员不知悉本次交易相关事项,且其实施的买卖上市公司股票的行为不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形进行确认。

## (4) 本次交易草案首次披露后内幕信息知情人买卖股票的自查工作

沙钢股份分别于2017年6月12日、2018年7月11日及2020年11月24日向中登公司深圳分公司申请查询自查期间本次交易涉及的内幕信息知情人及

其直系亲属的股票交易情况，并取得中登公司深圳分公司提供的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》和《股东股份变更明细清单》。

综上，沙钢股份建立了《内幕信息知情人登记和报备制度》，并在本次交易中按照该制度对内幕信息采取了必要的保密措施，对内幕信息知情人及其直系亲属进行了登记备案，并就内幕信息知情人保密和禁止内幕交易义务进行了充分揭示和强调，沙钢股份的内幕信息知情人登记管理制度得到了有效执行。

## （七）本次重组交易进程、内幕信息知情人的自查范围、登记填报和买卖股票等情况

### 1、本次重组交易进程

#### （1）本次交易的重要时间节点

自上市公司本次交易首次停牌日（2016年9月19日）至本次交易草案首次披露之日（2020年11月25日）期间，本次交易的重要时间节点如下所示：

#### ①上市公司本次交易首次停牌

2016年9月19日，上市公司因筹划重大资产收购事项，上市公司股票于当天开市起停牌。

#### ②本次交易预案首次披露阶段

2017年6月14日，沙钢股份召开第六届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等与本次交易相关的议案，并于当日向深交所递交了本次交易相关事项的文件。沙钢股份于2017年6月15日披露了本次交易预案及其相关文件。

#### ③本次交易预案修订稿披露阶段

2018年11月15日，沙钢股份召开第六届董事会第十次会议，审议通过了交易方案调整后的《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等本次交易相关的议案，并于当日向深交所递交了本次交易相关事项的文件。沙钢股份于2018年11月16日披露了本次交易预案修订稿及其相关文件。

## ④上市公司本次交易第一次复牌

2018年11月16日，沙钢股份股票复牌。

## ⑤上市公司本次交易第二次停牌

2020年11月19日，上市公司拟对重大资产重组方案作出调整，涉及新增发行股份购买资产的交易对方，上市公司股票自当日开市起停牌。

## ⑥本次交易草案首次披露阶段

2020年11月24日，上市公司召开第七届董事会第八次会议，审议通过《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等相关议案，并于当日向深交所递交了本次交易相关事项的文件。沙钢股份于2020年11月25日披露了本次交易草案及其相关文件。

## ⑦上市公司本次交易第二次复牌

2020年11月25日，沙钢股份股票复牌。

## (2) 本次交易的交易进程备忘录出具情况

其中就本次交易相关的重要议题和决议，本次交易相关方分别共形成了25次交易进程备忘录，具体情况如下：

| 交易阶段   | 时间            | 地点             | 方式           | 商议决策内容  |
|--------|---------------|----------------|--------------|---|
| 商议筹划   | 2016年9月18日    | 沙钢宾馆4楼3号会议室    | 现场会议         | 沙钢股份与交易方对拟收购的资产进行战略洽谈                               |
| 商议筹划   | 2016年9月29日    | /              | 电话会议<br>现场会议 | 沙钢股份与交易方就本次重组洽谈框架协议                                 |
| 商议筹划   | 2016年9月29日    | 沙钢宾馆4楼7号会议室    | 现场会议<br>电话会议 | 重组项目启动会，就本次重组涉及的交易标的、初步交易方案、主要工作、初步时间表、工作分工进行了讨论和布置 |
| 商议筹划   | 2016年10月1日    | 上海虹桥中航泊悦酒店大堂   | 现场会议         | 与券商就本次重大资产重组的初步交易方案进行沟通及讨论，商讨下一步工作时间安排              |
| 论证咨询   | 2016年10月6日—7日 | 德利迅达深圳办公室      | 现场会议         | 沙钢股份与中介机构就本次重组交易标的进行了解，就交易方案进行了沟通                   |
| 方案初步沟通 | 2016年10月12日   | 上海尼克互盛大厦18楼会议室 | 现场会议         | 沙钢股份与标的资产沟通，就收购资产情况进行沟通                             |
| 论证咨询   | 2016年10月18日   | 德利迅达北京办公室      | 现场会议         | 与中介机构前往交易标的了解经营情况                                   |

| 交易阶段           | 时间             | 地点             | 方式        | 商议决策内容  |
|----------------|----------------|----------------|-----------|---|
| 方案初步沟通         | 2016年11月12日    | 上海尼克互盛大厦18楼会议室 | 现场会议      | 沟通收购标的进展情况、交易初步方案   |
| 商议筹划           | 2017年1月24日     | /              | 电话会议      | 讨论本次交易披露时间,并确认中介机构作出的下一步工作安排及工作内容                             |
| 商议筹划           | 2017年3月2日      | 金杜律师事务所办公室     | 现场会议      | 讨论本次重大资产重组进度及下一步推进时间表,重点解决本次重大资产重组涉及的境外审批及协调问题                |
| 商议筹划           | 2017年3月7日      | 上海尼克互盛大楼18层会议室 | 现场会议      | 协调交易标的股东的尽调,明确了审计时间,论证审计问题                                    |
| 德利迅达账务处理商议探讨   | 2017年6月28日—29日 | 德利迅达北京办公室      | 现场会议      | 对标的资产账务处理进行探讨,并对后续的账务处理提出合理建议                                 |
| 方案调整沟通         | 2017年10月13日    | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议      | 商讨重组方案调整的内容,针对深交所的问询,与中介机构开展回复                                |
| 方案初步沟通         | 2018年3月16日     | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议      | 加快推进公司重组,增加中介机构力量,对重组推进进行讨论,明确后续工作安排及内容                       |
| 方案沟通           | 2018年4月3日      | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议      | 与中介机构明确重组的时间与重点关注事项   |
| 方案沟通           | 2018年5月23日     | 沙钢宾馆4楼2号会议室    | 现场会议      | 公司与主要交易方沟通,对重组调整方案进行论证  |
| 方案沟通           | 2018年6月8日      | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议      | 公司与各中介机构,就本次重大资产重组方案的调整做进一步沟通、完善                              |
| 方案沟通           | 2018年7月21日     | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议      | 中介机构通报重组情况,尽快签署相关承诺、协议等内容                                     |
| 方案沟通           | 2018年10月18日    | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议      | 讨论重组方案内容,确定交易方案的调整  |
| 出具审计报告、报告书草案准备 | 2020年6月20日     | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议及电话会议 | 沙钢集团、上市公司和各中介机构代表召开协调会,就本次重大资产重组方案调整和工作推进展开讨论,初步确定工作计划和各方工作范围 |
| 出具审计报告、报告书草案准备 | 2020年7月13日     | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议及电话会议 | 沙钢集团、上市公司和各中介机构代表召开协调会,确定审计及各项工作时间安排                          |
| 出具审计报告、报告书草案准备 | 2020年8月17日     | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议及电话会议 | 沙钢集团、上市公司和各中介机构代表召开协调会,确定审计及各项工作进展                            |



| 交易阶段           | 时间          | 地点             | 方式        | 商议决策内容                           |
|----------------|-------------|----------------|-----------|----------------------------------|
| 出具审计报告、报告书草案准备 | 2020年9月14日  | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议及电话会议 | 沙钢集团、上市公司和各中介机构代表召开协调会，确定报告出具时间  |
| 出具审计报告、报告书草案准备 | 2020年10月18日 | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议及电话会议 | 沙钢集团、上市公司和各中介机构代表召开协调会，讨论报告书全文内容 |
| 出具审计报告、报告书草案准备 | 2020年11月21日 | 上海中融碧玉蓝天33层会议室 | 现场会议及电话会议 | 沙钢集团、上市公司和各中介机构代表召开协调会，核对定稿报告书全文 |

## 2、内幕信息知情人的自查范围、登记填报和买卖股票等情况

### (1) 本次交易的内幕信息知情人自查范围

上市公司及其董事、监事、高级管理人员；交易对方（包含上市公司控股股东）、标的公司及其董事、监事、高级管理人员（或主要负责人）及其他相关人员；本次交易聘请的中介机构及其经办人员；其他内幕信息知情人员；前述自然人核查对象的直系亲属，包括父母、配偶、成年子女。

### (2) 登记填报情况和买卖股票等情况

上市公司按照本次交易进程及主要节点进展情况，持续更新《内幕信息知情人登记表》。上市公司分别于上市公司股票首次停牌后、本次交易预案修订稿披露前、本次交易草案首次披露前向深交所进行了内幕信息知情人申报。《内幕信息知情人登记表》中填报的信息与上市公司内幕信息知情人员档案实际情况相符，不存在误填及漏填的情况，符合相关规定要求。

综上所述，上市公司自本次交易事项筹划以来，尽量控制内幕信息知情人范围并对相关内幕知情人及其直系亲属的身份信息进行了及时登记。公司亦与交易各方及各中介机构签订了保密协议，督促各方遵守保密义务。上市公司不存在内幕信息提前泄露的情形。

## 八、其他重要信息

本报告书已按有关规定对本次交易的有关信息作了如实披露，除已披露事项外，无其他应披露而未披露的重要信息。

## 第十五章 独立董事及相关证券服务机构的意见

### 一、独立董事意见

根据《公司法》、《证券法》《重组办法》、《上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》等相关法律法规、规范性文件以及《江苏沙钢股份有限公司章程》等有关规定，上市公司独立董事本着对公司、全体股东负责的态度，按照实事求是的原则，基于独立判断的立场，就公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项发表独立意见如下：

“一、本次审议的发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的相关议案，在提交公司第七届董事会第八次会议审议前，已经我们全体独立董事事前认可。

二、《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)》及其摘要以及本次交易的其他相关议案经公司第七届董事会第八次会议审议通过。董事会在审议本次交易的相关议案时，关联董事均依法回避了表决。董事会会议的召集召开程序、表决程序及方式符合相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定。

三、根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》及其他法律、法规和中国证监会颁布的规范性文件的规定，公司符合发行股份购买资产并配套募集资金的条件，本次交易方案合理，切实可行。

四、本次交易的交易对方中，江苏沙钢集团有限公司为公司的控股股东。此外，本次交易完成后，假设未考虑募集配套资金的情况，公司总股本将增至3,823,513,420股，上海领毅投资中心(有限合伙)将持有公司297,961,971股，持股比例为7.79%，上海领毅投资中心(有限合伙)将成为上市公司持股5%以上的股东。上海皓玥掌迦股权投资基金合伙企业(有限合伙)、堆龙致君投资管理合伙企业(有限合伙)、烟台顺铭腾盛股权投资中心(有限合伙)为一致行动

人,合计将持有公司 297,961,969 股,合计持股比例为 7.79%。因此,本次交易涉及与上市公司控股股东及持股 5%以上的股东之间的交易,根据《上市公司重大资产重组管理办法》及《深圳证券交易所股票上市规则》,本次交易构成关联交易。

公司董事会在审议本次交易相关关联交易的议案时,关联董事均按照规定已回避表决,履行了法定程序。本次交易符合国家有关法律法规和政策的规定,遵循了公开、公平、公正的原则,没有损害公司及全体股东的利益,没有损害中小股东的利益。

五、公司聘请审计、评估机构的选聘程序合规,审计、评估机构及经办人与被审计、评估对象无利益关系,与相关当事方无利益关系,对相关当事方不存在偏见,审计、评估机构具有充分的独立性。

六、本次交易的最终价格是以资产评估机构出具的资产评估报告所确定的标的资产评估为基础,由交易各方协商确定。公司本次交易的定价原则符合国家相关法律、法规及规范性文件的规定。本次交易价格公允、合理,不存在损害公司和股东利益,特别是损害中小股东利益的情形。

七、本次交易中公司向交易对方发行新股的定价原则符合相关规定和目前市场的实际情况,有利于本次交易的成功实施。

八、本次《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)》、公司与相关交易对方签署的附条件生效的《江苏沙钢股份有限公司购买资产协议》以及《江苏沙钢股份有限公司购买资产协议之盈利补偿协议》符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》及其他有关法律、法规和中国证监会颁布的规范性文件的规定,具备基本的可行性和可操作性,无重大法律政策障碍,没有损害非关联股东的利益,符合公司及全体股东利益,与本次交易有关的审批事项已在重组报告中详细披露,并对可能无法获得批准的风险作出了特别提示。同意《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)》及相关协议的内容。

九、本次交易有利于改善公司资产质量,提高盈利能力,同时还有利于提升

公司的核心竞争力,有利于公司的持续稳定发展,符合国家有关法律、法规和政策的规定,符合公司长远发展规划和全体股东的利益。

十、本次交易尚需获得公司股东大会批准和中国证监会核准,股东大会就本次交易有关事项进行表决时,关联股东应当回避表决。

综上所述,本次交易符合国家有关法律、法规和政策的规定,遵循了公开、公平、公正的准则,关联交易定价公允、合理,符合法定程序,也符合公司和全体股东的利益,不会损害非关联股东的利益,对全体股东公平、合理。我们作为公司的独立董事,同意本次交易的总体安排。”

## 二、独立财务顾问意见

根据《公司法》、《证券法》、《重组办法》等法律、法规的规定,华泰联合证券和中信建投证券通过尽职调查和对本次重组相关文件的审慎核查,并与上市公司、法律顾问、审计机构和评估机构经过充分沟通后认为:

“1、沙钢股份本次交易符合《公司法》、《证券法》、《重组办法》等法律、法规和规范性文件关于上市公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的基本条件;重组报告书等信息披露文件的编制符合相关法律、法规和规范性文件的要求,未发现存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的情况;

2、本次交易符合国家相关产业政策,符合环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的相关规定,不存在违反环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规规定的情形;

3、本次交易标的资产的定价公允,评估方法具有适当性、评估假设前提和重要评估参数选取具有合理性,非公开发行股票的定价方式符合证监会的相关规定,不存在损害上市公司及股东合法利益的情形;

4、本次交易构成关联交易;本次交易完成后上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及关联方将继续保持独立,符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定;公司治理机制仍旧符合相关法律法规的规定;有利于上市公司形成或者保持健全有效的法人治理结构;

5、本次交易标的资产权属清晰,标的资产不存在其他任何质押或权利受限

制的情形，在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产的过户或转移不存在法律障碍；

6、本次交易完成后，上市公司仍具备股票上市的条件；

7、本次交易的标的公司不存在非经营性资金被股东及关联方占用的情形；

8、本次交易充分考虑到了对中小股东利益的保护，切实、可行。对本次交易可能存在的风险，上市公司已经在重组报告书及相关文件中作了充分揭示，有助于全体股东和投资者对本次交易的客观评判；

9、本次交易前后上市公司实际控制权未发生变更，不构成《重组管理办法》第十三条所规定的重组上市的情形。”

### 三、法律顾问意见

法律顾问认为，本次交易方案符合《公司法》、《证券法》、《重组办法》等相关法律、法规和规范性文件的规定；交易各方具有参与本次重组的主体资格；本次交易已经履行了现阶段应当履行的批准或授权程序，在取得“重大事项提示”之“十一、本次交易的决策过程和批准情况”所述的全部批准、核准、备案、审查和授权后，本次交易的实施不存在实质性法律障碍，也不存在其他可能对本次重组构成重大不利影响的法律问题和风险。

## 第十六章 本次交易有关中介机构情况

### 一、独立财务顾问

(一) 华泰联合证券有限责任公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

法定代表人：江禹

电话：025-83387708

传真：025-83387711

联系人：王欣欣、钱亚明

(二) 中信建投证券股份有限公司

地址：北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼

法定代表人：王常青

电话：021-68801575

传真：021-68801551

联系人：朱林、顾中杰

### 二、独立财务顾问律师

名称：上海市方达律师事务所

地址：中国上海市石门一路 288 号兴业太古汇香港兴业中心二座 24 楼

负责人：齐轩霆

电话：021-22081166

传真：021-52985599

联系人：王梦婕、李天翊

### 三、法律顾问

名称：北京金诚同达律师事务所

地址：中国北京市建国门外大街 1 号国贸大厦 A 座十层

负责人：杨晨

电话：010-57068585

传真：010-85150267

联系人：郑寰、贾军普

### 四、审计机构

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26

负责人：肖厚发

电话：010-66001391

传真：010-66001392

联系人：潘新华、邬晓磊

### 五、审阅机构

名称：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：南京市建邺路江东中路 106 号 1907 室

联系地址：南京市建邺区江东中路 106 号万达商务楼 B 座 19 楼

负责人：余瑞玉

电话：025-84711188

传真：025-84716883

联系人：骆竞、吕丛平

## 六、资产评估机构

中联资产评估集团有限公司

地址：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 F4 层 939 室

负责人：胡智

电话：010-88000066

传真：010-88000006

联系人：鲁杰钢、孙岩、李亮节



## **第十七章 上市公司董事、监事、高级管理人员及中介机构声明**

**上市公司全体董事、监事、高级管理人员声明**

本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本报告书及本次重大资产重组申请文件内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承诺对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

**全体董事签字：**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| _____<br>何春生 | _____<br>贾 艳 | _____<br>钱 正 |
| _____<br>杨 华 | _____<br>于北方 | _____<br>徐国辉 |
| _____<br>俞雪华 |              |              |

**全体监事签字：**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| _____<br>连桂芝 | _____<br>朱建红 | _____<br>王 芳 |
| _____<br>陈建龙 | _____<br>狄明勇 |              |

**高级管理人员签字：**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| _____<br>蒋建平 | _____<br>贾 艳 | _____<br>杨 华 |
| _____<br>钱 宇 |              |              |

江苏沙钢股份有限公司

2021年6月28日

### 独立财务顾问声明

本公司及经办人员同意江苏沙钢股份有限公司在《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要中引用本公司出具的独立财务顾问报告的相关内容和结论性意见。

本公司保证江苏沙钢股份有限公司在前述文件中引用的独立财务顾问报告的相关内容和结论性意见已经本公司及经办人员审阅,确认《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

本公司及经办人员承诺:如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,本公司及经办人员未能勤勉尽责的,将承担连带赔偿责任。

财务顾问协办人: \_\_\_\_\_

孙裕

财务顾问主办人: \_\_\_\_\_

朱 林

\_\_\_\_\_

顾中杰

法定代表人或授权代表: \_\_\_\_\_

刘乃生

中信建投证券股份有限公司

2021年6月28日

### 独立财务顾问声明

本公司及经办人员同意江苏沙钢股份有限公司在《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要中引用本公司出具的独立财务顾问报告的相关内容和结论性意见。

本公司保证江苏沙钢股份有限公司在前述文件中引用的独立财务顾问报告的相关内容和结论性意见已经本公司及经办人员审阅,确认《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

本公司及经办人员承诺:如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,本公司及经办人员未能勤勉尽责的,将承担连带赔偿责任。

财务顾问协办人: \_\_\_\_\_

许珂璟

张骁铂

财务顾问主办人: \_\_\_\_\_

王欣欣

钱亚明

法定代表人: \_\_\_\_\_

江禹

华泰联合证券有限责任公司

2021年6月28日

### 法律顾问声明

本所及经办人员同意江苏沙钢股份有限公司在《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要中引用本所出具的法律意见书的相关内容和结论性意见。

本所保证江苏沙钢股份有限公司在前述文件中引用的法律意见书的相关内容和结论性意见已经本所及经办人员审阅,确认《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

本所及经办人员承诺:如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,本所及经办人员未能勤勉尽责的,将承担连带赔偿责任。

负责人: \_\_\_\_\_

杨 晨

经办律师: \_\_\_\_\_

郑 寰

\_\_\_\_\_

贾军普

北京金诚同达律师事务所

2021年6月28日

### 审计机构声明

本所及经办人员同意江苏沙钢股份有限公司在《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要中引用本所出具的审计报告的相关内容和结论性意见。

本所保证江苏沙钢股份有限公司在前述文件中引用的审计报告的相关内容和结论性意见已经本所及经办人员审阅,确认《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

本所及经办人员承诺:如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,本所及经办人员未能勤勉尽责的,将承担连带赔偿责任。

签字注册会计师:

\_\_\_\_\_  
潘新华

\_\_\_\_\_  
邬晓磊

会计师事务所负责人:

\_\_\_\_\_  
肖厚发

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年6月28日

### 审阅机构声明

本所及经办人员同意江苏沙钢股份有限公司在《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要中引用本所出具的备考审阅报告的相关内容和结论性意见。

本所保证江苏沙钢股份有限公司在前述文件中引用的审阅报告的相关内容和结论性意见已经本所及经办人员审阅,确认《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

本所及经办人员承诺:如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,本所及经办人员未能勤勉尽责的,将承担连带赔偿责任。

签字注册会计师:

\_\_\_\_\_  
骆 竞

\_\_\_\_\_  
吕丛平

会计师事务所负责人:

\_\_\_\_\_  
余瑞玉

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

2021年6月28日

### 评估机构声明

本评估机构及签字评估师同意江苏沙钢股份有限公司在《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要中引用本评估机构出具的《江苏沙钢股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及苏州卿峰投资管理有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告》的专业结论。

本评估机构及签字评估师保证江苏沙钢股份有限公司在前述文件中引用的《江苏沙钢股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及苏州卿峰投资管理有限公司股东全部权益资产评估项目资产评估报告》的专业结论已经本评估机构及签字评估师审阅,确认《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要不致因上述引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

本评估机构及签字评估师承诺:如本次重组申请文件中所援引本评估机构出具的资产评估报告的专业结论存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,本评估机构未能勤勉尽责的,将依法承担连带赔偿责任。

签字评估师:

\_\_\_\_\_  
鲁杰钢

\_\_\_\_\_  
孙岩

法定代表人:

\_\_\_\_\_  
胡智

中联资产评估集团有限公司

2021年6月28日



## 第十八章 备查文件

### 一、备查文件目录

- 1、沙钢股份第七届董事会第八次会议决议、沙钢股份第七届监事会第八次会议决议和独立董事意见；
- 2、沙钢股份与交易对方签署的《购买资产协议》；
- 3、沙钢股份与业绩承诺方签署的《盈利补偿协议》；
- 4、中信建投证券出具的《独立财务顾问报告》；
- 5、华泰联合证券出具的《独立财务顾问报告》
- 6、金诚同达出具的《法律意见书》；
- 7、容诚会计师出具的苏州卿峰《审计报告》；
- 8、天衡会计师出具的《备考审阅报告》；
- 9、中联评估出具的《评估报告》；
- 10、本次交易相关的承诺函；
- 11、其他与本次交易有关的重要文件。

### 二、备查地点

投资者可于下列地点查阅上述备查文件：

#### 1、江苏沙钢股份有限公司

联系地址：上海市浦东新区银城中路8号33楼

电话：021-58995166

传真：021-58995166

联系人：杨华

#### 2、华泰联合证券有限责任公司

联系地址：江苏省南京市建邺区江东中路228号华泰证券广场一号楼4层

电话：025-8338770

传真：025-8338771

联系人：王欣欣、钱亚明

### **3、中信建投证券股份有限公司**

联系地址：上海市浦东南路 528 号上海证券大厦北塔 2203 室

电话：021-68801575、68801584

传真：021-68801551、68801552

联系人：朱林、顾中杰、孙裕

(本页无正文,为《江苏沙钢股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》之盖章页)

江苏沙钢股份有限公司

2021年6月28日