

公司代码：603183

公司简称：建研院



# 苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

## 2024 年半年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人吴小翔、主管会计工作负责人任凭及会计机构负责人(会计主管人员)任凭声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期，不分配利润，不以资本公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的未来计划、发展等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已于本报告中详细描述可能存在的相关风险因素及其可能带来的影响，敬请投资者查阅“第三节管理层讨论与分析”中“五、其他披露事项”中“（一）可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理.....	16
第五节	环境与社会责任.....	19
第六节	重要事项.....	20
第七节	股份变动及股东情况.....	26
第八节	优先股相关情况.....	28
第九节	债券相关情况.....	28
第十节	财务报告.....	29

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
公司、本公司	指	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
建工设计	指	公司全资子公司，苏州市建筑工程设计院有限公司
苏州检测中心	指	公司全资子公司，苏州市建设工程质量检测中心有限公司
建筑监理	指	公司全资子公司，苏州建筑工程监理有限公司
建研城市	指	公司全资子公司，苏州市建研建研城市有限公司
建筑防水	指	公司全资子公司，苏州市建筑防水装修工程有限公司
姑苏建材	指	公司全资子公司，苏州市姑苏新型建材有限公司
建科节能	指	公司全资子公司，苏州市建科建筑节能研究开发有限公司
建科培训	指	公司设立的民办非企业单位，苏州市建科职业培训学校
吴江检测中心	指	公司全资子公司，吴江市建设工程质量检测中心有限公司
东南检测	指	公司全资子公司，常熟市东南工程质量检测有限责任公司
建科洁净	指	苏州检测中心全资子公司，苏州市建科洁净技术有限公司
建科检测	指	苏州检测中心全资子公司，苏州市建科检测技术有限公司
御道装饰	指	公司全资子公司，苏州御道装饰设计有限公司
太仓检测中心	指	公司控股子公司，太仓市建设工程质量检测中心有限公司
中测行	指	公司全资子公司，上海中测行工程检测咨询有限公司
凝诚检测	指	公司全资子公司，上海新高桥凝诚建设工程检测有限公司
宏达检测	指	公司控股子公司，徐州市宏达土木工程试验室有限公司
陆零科技	指	公司控股子公司，苏州市陆零碳中和科技有限公司
元准智控	指	公司全资子公司，元准智能科技（苏州）有限公司
华维检测	指	公司控股子公司，华维检测技术（苏州）有限公司
求正检测	指	公司控股子公司，苏州求正工程质量检测有限公司
建研置业	指	公司全资子公司，苏州市建研置业管理有限公司
上海苏建研	指	公司全资子公司，上海苏建研科技发展有限公司
建研科创产业园	指	公司全资子公司，苏州市建研科创产业园管理有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
公司的中文简称	建研院
公司的外文名称	SUZHOU INSTITUTE OF BUILDING SCIENCE GROUP CO, LTD
公司的外文名称缩写	IBS
公司的法定代表人	吴小翔

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许业峰	周晓文
联系地址	苏州市吴中区北官渡路82号	苏州市吴中区北官渡路82号
电话	0512-68286356	0512-68286356
电子信箱	zqb@szjkjt.com	zqb@szjkjt.com

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	苏州市吴中区北官渡路82号
公司注册地址的历史变更情况	2022年7月，因公司总部基地投入使用，公司进行注册地址变更，变更后的注册地址为“苏州市吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号”（详见公司公告2022-040 关于修订公司章程部分条款的公告）
公司办公地址	苏州市吴中区北官渡路82号
公司办公地址的邮政编码	215000
公司网址	http://www.szjkjt.com/
电子信箱	zqb@szjkjt.com
报告期内变更情况查询索引	无

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	苏州市吴中区北官渡路82号
报告期内变更情况查询索引	不适用

### 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建研院	603183	不适用

### 六、其他有关资料

适用 不适用

### 七、公司主要会计数据和财务指标

#### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	368,572,168.19	338,035,368.19	9.03
归属于上市公司股东的净利润	18,909,135.26	25,091,211.48	-24.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	17,176,347.89	21,833,437.02	-21.33

经营活动产生的现金流量净额	-12,647,410.33	-60,745,702.66	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	1,563,658,796.12	1,578,645,862.88	-0.95
总资产	1,992,359,829.72	2,134,688,361.32	-6.67

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.04	0.05	-20.00
稀释每股收益(元/股)	0.04	0.05	-20.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.03	0.04	-25.00
加权平均净资产收益率(%)	1.20	1.68	减少0.48个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	1.09	1.46	减少0.37个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-54,170.43	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,485,214.05	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-74,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性		

费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-343,724.43	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	268,762.88	
少数股东权益影响额（税后）	11,768.94	
合计	1,732,787.37	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

#### 十、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。公司经过多年发展，公司业务逐渐发展成建筑服务产业链和检验检测两条产业链。具体业务范围包含建筑服务领域从设计咨询到工程检测、工程监理、项目管理、全过程咨询、绿色建筑、建筑节能、建筑领域碳中和技术服务、职业培训、城市更新、防水供材与施工一体化等。以及检验检测领域以工程检测为基础，逐渐拓展至环境检测、洁净检测、计量校准和产品检测服务。

##### 1、工程技术服务

###### (1) 工程检测

工程质量检测是指为新建、在建的建设工程，包括与建筑物有关的地基、建筑材料、施工工艺、建筑结构等，提供全方位的质量和性能检测、安全和可靠性鉴定，并出具具有法律效力的检测鉴定报告。近几年建筑市场逐渐走向存量时代，公司进一步拓展了房屋安全鉴定、安全排查、城市体检、TIS 咨询等业务，把检测与咨询等业务逐渐从新建向建筑全生命周期延伸，不断拓展新的业务增长点。

公司的检测业务主要由全资子公司苏州检测中心、吴江检测中心、太仓检测中心、中测行、凝诚检测、宏达检测和东南检测承担。拥有的资质较为齐全，如建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书、中国合格评定国家认可委员会国家实验室认可机构、中国合格评定

国家认可委员会检验机构认可机构、住建部工程勘察专业类（岩土工程）甲级、交通部公路水运工程试验检测机构（公路工程综合甲级、水运工程材料甲级、水运工程结构（地基）甲级、公路工程桥梁隧道专项）、水利部水利工程质量检测单位资质、江苏省司法厅司法鉴定机构（微量鉴定）、国家测绘地理信息局测绘资质、中国气象局雷电防护装置检测资质、人防工程防护设备质量检测机构资质、消防设施维护保养检测/消防安全评估资质、特种设备检验检测机构（房屋建筑和市政工程工地起重机械）、江苏省民用建筑能效测评机构综合一级、江苏省装配式建筑检测机构资质、上海市建设工程检测机构评估资质、上海市排水管道养护维修企业作业资质、上海市节能服务业合同能源管理服务企业登记、建材产品认证机构、全国建设工程质量检测机构信用等级AAA、高新技术企业等，业务可涉及房建、市政、道路、桥梁、轨道交通、水利、水运等多个方面。

## （2）工程专业施工

公司的专业施工主要包括建研城市和建筑防水。

①公司的结构加固、老旧小区改造、增设电梯、智慧城市等业务主要由全资子公司建研城市承担。建研城市公司致力于成为专业领先的一站式城市服务商，业务聚焦于城市更新与城乡融合领域，重点发展既有建筑改造与修复保护、城市生态修复与乡村振兴、闲置产业盘活与升级、建筑信息化技术研发、智慧城市等产业，为城市化建设从增量开发转型为存量改造提供系统性的解决方案。

②公司的建筑防水业务主要由全资子公司建筑防水承担。建筑防水成立于1987年，是苏州市最早的专业性建筑防水公司之一，主要从事建筑防水等施工业务。

## （3）工程设计

公司的设计业务主要由子公司建工设计承担。建工设计主要从事建筑设计等工程技术服务，具有建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林乙级和城乡规划丙级资质。建筑设计是公司的核心业务，业务范围涵盖公共建筑设计、居住建筑设计、工业与研发建筑设计、园林景观设计、装饰设计等各类建筑设计业务。近年来，公司在建筑BIM设计、绿色建筑设计与咨询、建研城市改造、全过程咨询和EPC工程总承包等方面都进行了布局，逐步形成自身的核心竞争优势。

## （4）工程监理

工程监理是指监理单位受建设单位委托，根据法律法规、工程建设标准、工程设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制管理，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。公司的监理业务主要由子公司建筑监理承担。建筑监理拥有房屋建筑工程甲级资质、市政公用工程甲级资质、人防监理甲级资质、机电安装工程乙级资质、化工石油工程乙级资质、公路工程乙级资质、水利水电工程乙级资质、农林工程乙级资质等资格，并同时具有招标代理、项目管理、政府采购代理等资质。

## （5）其他技术服务



公司的其他工程技术服务主要包括建筑节能、建科培训、工程咨询等。

建筑节能是指在在工程建设项目的勘察、设计、施工、验收、维修、养护、拆除等建设活动全过程中，通过可持续的低碳解决方案（节能评估、超低能耗建筑咨询、能耗分项计量、节能诊断、节能改造等），提高能源资源利用效率，降低建筑用能需求，推动可再生能源利用，从而实现节能降碳，助力双碳目标的实现。建筑节能是关系到我国建设低碳经济、完成节能减排目标、保持经济可持续发展的重要环节。

工程咨询是指遵循独立、科学、公正的原则，运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科的知识和经验，为政府部门、项目业主及其他客户的工程项目决策和管理提供咨询活动的智力服务。公司的工程咨询业务包括全过程工程咨询、前期咨询、招标代理、项目管理、工程监理、工程造价咨询、第三方安全服务、BIM 项目管理、行业发展政策研究与咨询、固定资产投资项目节能评估和审查等工作，先后完成了数十项工程咨询业务，多次荣获省市工程咨询优秀成果奖。

公司设有建科培训，主要从事建设行业技术岗位培训工作，是江苏省建筑产业现代示范基地、工程质量检测人员上岗证实操考核基地、苏州市高技能人才培训基地。建科培训自创办以来，为社会培养了大量建筑行业的专业技能人才。

## 2、新型建筑材料生产销售

公司的新型建筑材料生产、销售主要由子公司姑苏建材承接。姑苏建材先后推出了“姑苏”、“南方姑苏”、“凡柯特”、“苏城”、“苏研”等系列品牌的产品，包括防水卷材、防水涂料、保温材料、修缮维护材料、装饰材料等近百种建筑材料，广泛适用于工业与民用建筑、隧道、地铁、管廊、交通工程等场合。姑苏建材是高新技术企业，设有江苏省高性能建筑材料工程技术研究中心、建筑防水行业标准化实验室，现有授权发明专利 20 余项，高新技术产品 10 余项。企业先后通过 ISO9001 质量管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO50001 能源管理体系，并获得中国绿色产品、中国绿色建材、苏州制造等重量级认证。同时荣获有“中国著名品牌”、“全国质量保证放心产品”、“江苏省质量管理先进企业”等十余项殊荣。

## 二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

公司经过多年发展，逐渐在服务能力、业务资质、技术创新、客户资源等方面形成竞争能力。

### 1. 业务涉及多个方面，可为客户提供系统化的服务

公司目前业务主要整合为建筑服务产业链和检验检测两条产业链。其中建筑服务领域包含从设计咨询到工程检测、工程监理、项目管理、全过程咨询、绿色建筑、建筑节能、建筑领域碳中和技术服务、职业培训、城市更新、防水供材与施工一体化、房屋安全鉴定、安全排查、城市体检、TIS 咨询等，可为客户提供建筑领域全生命周期的综合服务。检验检测领域以工程检测为基

础，逐渐拓展了环境检测、洁净检测、计量校准和产品检测服务以及精密检测仪器的研发与生产销售等，可在多个领域为客户提供专业化的技术服务。

#### 2. 健全的资质体系为业务承接提供更多保障

资质是承接业务的前提，公司已取得的资质涉及到建筑工程项目咨询、规划、设计、监理、检测等多个领域且资质级别较高，可以为客户提供全面的项目管理服务，为市场开拓提供坚实的保障。公司已取得的部分主要资质如下：

建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书、水利工程质量检测单位资质等级证书（混凝土工程甲级）、工程勘察资质证书（工程勘察专业类（岩土工程（物探测试监测检测））甲级）、公路水运工程试验检测机构等级证书（公路工程综合甲级）、公路水运工程试验检测机构等级证书（公路工程桥梁隧道工程专项）、公路水运工程试验检测机构等级证书（水运结构甲级、水运材料甲级）、建筑工程设计甲级资质、特种专业资质（结构补强）、防水防腐保温工程企业一级资质、房屋建筑工程甲级资质（监理）、市政公用工程甲级资质（监理）等。

#### 3. 不断优化的人才结构为公司长远发展奠定基础

公司历来重视人才的培养和引进，致力于为员工搭建更好的工作和发展平台。近年来，更加注重人才结构的调整，通过吸纳优秀高校毕业生、引进专家团队和人才等，提升人才层次，优化人才结构。同时，陆续提拔了一批年轻的干部走上管理岗位，也为公司长远发展储备了后续力量。

#### 4. 多年经营形成了良好的客户群体关系

公司经过四十多年的发展，通过优质的产品和服务，积累了良好的口碑。与政府和一批优质客户保持了良好的合作关系，为后续业务拓展打下良好的基础。

#### 5. 技术创新为公司发展注入源源不断的活力

公司依托“一站两中心”为代表的研发创新平台以及外部联合创新力量，在工程检测、绿色建筑、既有建筑改造、建筑垃圾综合利用、建筑工业化、海绵城市等领域不断探索创新，科研综合实力具有较高的水平。形成了以房屋安全性及抗震鉴定技术、既有建筑加装电梯技术、绿色低碳建筑成套技术等为代表的核心技术，其中国家十三五重点研发计划成果“既有公共建筑综合性能监测设备及监测技术体系”经鉴定达到国内领先水平。近些年更是加强了在“智慧检测”领域的探索和研究，进一步增强核心检测业务的竞争力。

### 三、经营情况的讨论与分析

2024 年上半年度，市场环境发生比较大的变化，公司以发展战略为指引，坚持科技创新、坚持市场开拓、坚持人才建设、坚持管理推进，积极求变创新，保持了经营的稳定和发展。

1、瞄准重点项目，加大市场营销力度。根据市场变化，在民用建筑市场投入更多的营销力量，争取更多合同/订单，以应对短期内政府投资减少的影响。同时，持续加强重大项目的跟踪与承接力度，保障业务的稳定。

2、加强内部管理，提升经营效率。持续梳理内部流程，提升管理效能。推行绩效管理、精细化管理，进一步推动降本增效，提升经营水平。

3、加强科研创新，加快推进“智改数转”。把“智改数转”工作作为一项重要工作来抓，加快业务平台的数字化转型，搭建现代化数字服务平台，逐渐凸显数字化管理在成本管理、工作效率提升、服务效率提升等方面的关键作用。加强在“智慧检测”领域的探索和研究，开发在平台建设、检测与监测数据的整合和利用、检测设备的转型升级等领域的应用，进一步提升检验检测的技术服务能力和效率。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

#### 四、报告期内主要经营情况

##### (一) 主营业务分析

##### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	368,572,168.19	338,035,368.19	9.03
营业成本	195,388,629.23	173,432,151.56	12.66
销售费用	21,560,169.11	19,348,448.16	11.43
管理费用	96,911,591.60	80,396,281.47	20.54
财务费用	-1,107,991.27	-100,076.66	1,007.14
研发费用	33,084,543.38	33,351,409.60	-0.80
经营活动产生的现金流量净额	-12,647,410.33	-60,745,702.66	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-62,688,448.10	-22,606,589.12	177.30
筹资活动产生的现金流量净额	-40,192,043.00	-36,110,190.32	不适用

财务费用变动原因说明：主要是利息收入增加

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是业务回款增加

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是固定资产投资支出以及并购支出增加

##### 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

##### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

##### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

##### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例(%)	上年期末数	上年期末 数占总资 产的比例 (%)	本期期末 金额较上 年期末变 动比例(%)	情况说明
货币资金	162,590,610.45	8.16	279,383,691.95	13.09	-41.80	主要是结算款项支付影响
交易性金融资产	343,000.00	0.02	417,000.00	0.02	-17.75	
应收票据	17,568,941.03	0.88	16,672,819.10	0.78	5.37	
应收账款	583,357,724.14	29.28	587,765,572.02	27.53	-0.75	
合同资产	43,509,305.30	2.18	50,349,328.18	2.36	-13.59	

预付款项	3,474,473.60	0.17	2,786,166.06	0.13	24.70	
其他应收款	7,554,581.16	0.38	11,881,286.47	0.56	-36.42	主要是收回股权转让款影响
存货	59,562,532.93	2.99	73,997,653.51	3.47	-19.51	
其他流动资产	2,632,624.62	0.13	1,191,475.94	0.06	120.95	主要是留抵税金增加影响
其他权益工具投资	81,024,621.17	4.07	81,024,621.17	3.80		
投资性房地产	73,418,717.49	3.69	73,623,020.53	3.45	-0.28	
固定资产	485,691,867.41	24.38	487,902,242.23	22.86	-0.45	
在建工程	7,216,824.57	0.36	6,506,057.02	0.30	10.92	
使用权资产	10,468,322.38	0.53	13,541,044.64	0.63	-22.69	
无形资产	35,471,252.61	1.78	37,140,841.59	1.74	-4.50	
商誉	321,003,721.88	16.11	321,003,721.88	15.04		
长期待摊费用	13,418,581.24	0.67	15,227,018.28	0.71	-11.88	
递延所得税资产	63,780,112.38	3.20	63,891,413.35	2.99	-0.17	
其他非流动资产	20,272,015.36	1.02	10,383,387.40	0.49	95.24	主要是预付的房产土地款影响
应付账款	239,529,052.94	12.02	294,022,378.85	13.77	-18.53	
预收账款	236,643.15	0.01	1,650,000.00	0.08	-85.66	主要是业务结算影响
合同负债	10,118,480.09	0.51	9,090,876.05	0.43	11.30	
应付职工薪酬	32,504,299.62	1.63	63,696,466.22	2.98	-48.97	主要是奖金绩效支付影响
应交税费	16,623,838.51	0.83	42,004,902.72	1.97	-60.42	主要是年度汇缴支付影响
其他应付款	30,084,335.73	1.51	61,742,263.79	2.89	-51.27	主要是股权转让款支付影响
一年内到期的非流动负债	5,955,033.02	0.30	5,795,747.76	0.27	2.75	
其他流动负债	15,314,061.49	0.77	6,412,161.87	0.30	138.83	主要是已背书尚未终止的票据余额增加
租赁负债	5,206,065.47	0.26	8,605,817.34	0.40	-39.51	主要是租金支付影响
递延所得税负债	1,608,896.36	0.08	1,460,005.37	0.07	10.20	

## 2. 境外资产情况

适用 不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	10,981,725.60	履约保证金及其他

#### 4. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 投资状况分析

##### 1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

**(1).重大的股权投资**

□适用 √不适用

**(2).重大的非股权投资**

√适用□不适用

公司于2024年6月24日召开了第四届董事会第四次会议、第四届监事会第四次会议，审议通过了《关于子公司新建检验检测基地项目的议案》，同意全资子公司苏州市建研置业管理有限公司新建检验检测总部基地项目，项目总投资额3.9亿元，截止6月30日已支付土地预付款6,063,900.00元。

**(3).以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	417,000.00	-74,000.00						343,000.00
私募基金	82,206,441.17							82,206,441.17
其他	6,818,180.00							6,818,180.00
合计	89,441,621.17	-74,000.00						89,367,621.17

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

**(五) 重大资产和股权出售**

适用 不适用

**(六) 主要控股参股公司分析**

适用 不适用

**(七) 公司控制的结构化主体情况**

适用 不适用

**五、其他披露事项****(一) 可能面对的风险**

适用 不适用

公司敬请广大投资者关注以下风险：

**(一) 行业波动风险**

公司的主营业务为建筑服务业，随着国家宏观经济、固定资产投资的快速发展，在建筑工程检测、工程专业施工、设计监理、绿色建材产品等方面建立了较强的区域竞争优势。随着中国经济进入新常态，国内经济增速、房地产投资的回落，可能导致国内固定资产投资和建筑服务业增速放缓，若公司未能及时调整经营策略，公司经营业绩有可能出现周期性波动。

**(二) 市场竞争风险**

近年来，随着我国固定资产投资额逐年增加，为公司开拓市场提供了良好的机遇。但与此同时，市场规模的扩大吸引着竞争者不断进入公司所处行业，现有的行业内竞争者也不断加大投入，市场竞争将日趋激烈。为进一步扩大和巩固市场占有率，公司面临较大的竞争压力。

**(三) 应收账款发生坏账风险**

随着公司营业收入的增加，应收账款余额也呈上升趋势。由于公司主要从事建筑领域的工程技术服务，建筑行业具有项目周期长、复杂程度高、工程款结算流程较长的特点，故公司应收账款存在账龄较长的现象。

尽管公司主要客户信誉良好，该等客户资信状况良好，发生坏账的可能性较小。但由于公司存在大量三年以上应收账款，该等应收账款催收可能会受到客户内部人员变动等因素而增加难度，若该等客户出现财务状况恶化或无法按期付款的情况，将会使本公司面临坏账损失的风险，并对公司的资金周转和利润水平产生一定的不利影响。

**(四) 政策风险**

公司所属的建筑服务业与国家宏观经济形势及房地产发展、政策调控具备较大的相关性，受宏观经济形势及房地产行业的影响较为明显。

**(二) 其他披露事项**

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2024年第一次临时股东大会	2024年2月7日	www.sse.com	2024年2月8日	1、过《关于选举公司非独立董事的议案》；2通过《关于选举公司独立董事的议案》；3通过《关于选举公司非职工监事的议案》。
2023年度股东大会	2024年5月10日	www.sse.com	2024年5月11日	1、通过《2023年度董事会工作报告》；2、通过《2023年度监事会工作报告》；3、通过《2023年度财务决算报告》；4、通过《2023年度利润分配预案》；5、通过《2023年年度报告》及摘要；6、通过《关于聘任公司2024年度审计机构的议案》；7、通过《董事、监事2023年度薪酬方案》；8、通过《关于调整独立董事薪酬方案的议案》；9、通过《关于修订公司章程部分条款的议案》；10、通过《关于公司回购股份方案的议案》；11、通过《关于提请股东大会授权董事会办理股份回购各项事宜的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
赵强	董事	离任
陈健	监事	离任
顾小平	监事	离任
任凭	董事	选举
张丽萍	监事	选举
褚莹	监事	选举

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明



√适用 □不适用

2024年2月7日，公司召开股东会和董事会、监事会，完成换届选举和聘任相关工作，其中董事赵强、监事陈健和顾小平任期届满离任。新增选举任凭为董事，选举褚莹为监事。前期经职工代表大会选举张丽萍为职工监事。

### 三、利润分配或资本公积金转增预案

#### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0
每10股转增数(股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
本报告期，公司不分配不转增。	

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2021年9月1日，公司第三届董事会第七次会议和第三届监事会第七次会议审议通过了《2021年股票期权激励计划（草案）》、《2021年股票期权激励计划实施考核办法》、《2021年股票期权激励计划激励人员名单》、《关于提请股东大会授权董事会办理2021年股票期权激励计划相关事项的议案》，同意向激励对象授予的股票期权数量为800.00万股，其中首次授予705.00万股，涉及人员192人；预留授予95.00万股。	详见公司2021年9月2日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的公司公告
2021年9月17日，公司召开2021年第三次临时股东大会，审议通过了《2021年股票期权激励计划（草案）》、《2021年股票期权激励计划实施考核办法》、《关于提请股东大会授权董事会办理2021年股票期权激励计划相关事项的议案》。	详见公司2021年9月18日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的公司公告
2021年9月29日，公司召开了第三届董事会第八次会议和第三届监事会第八次会议，审议通过了《关于调整2021年股票期权激励计划激励对象名单和授予数量的议案》、《关于向激励对象授予股票期权的议案》。因一名激励对象离职，调整首期授予数量	详见公司2021年9月30日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的公司公告

为 702 万股，授予人员 191 人。	
<p>2022 年 9 月 29 日，公司召开了第三届会第十四次会议、第三届监事会第十四次会议，审议通过《关于调整 2021 年股票期权激励计划授予股票数量和行权价格的议案》，2021 年股票期权激励计划的已获授尚未行权对的股票数量调整为 824.4 万股，行权价格表征为 4.82 元/股。审议通过《关于拟注销部分已获授但尚未行权股票期权的议案》，同意公司注销部分激励对象已获授但尚未行权股票期权合计 42.624 万股。审议通过《关于 2021 年股票期权激励计划首次授予股票期权第一个行权期行权条件成就的议案》，股票期权拟行权数量 2,378,160 股。</p>	<p>详见公司 2022 年 9 月 30 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站 (<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>) 披露的公司公告</p>
<p>2021 年股票期权激励计划 2022 年第四季度股票期权激励对象行权且完成股份过户登记的数量为 2,200 股，占该期可行权股票期权总量的 0.09%。</p>	<p>详见公司 2023 年 1 月 4 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站 (<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>) 披露的公司公告</p>
<p>2021 年股票期权激励计划 2023 年第二季度股票期权激励对象行权且完成股份过户登记的数量为 10,800 股，占该期可行权股票期权总量的 0.45%。</p>	<p>详见公司 2023 年 7 月 6 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站 (<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>) 披露的公司公告</p>
<p>2023 年 8 月 17 日召开了第三届董事会第十九次会议、第三届监事会第十九次会议，审议并通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划行权价格的议案》，同意对公司 2021 年股票期权激励计划行权价格进行调整为 4.78 元/股。</p>	<p>详见公司 2023 年 8 月 18 日《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站 (<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>) 披露的公司公告</p>
<p>2021 股票期权激励计划首次授予股票期权第一个行权期可行权股票期权数量为 2,378,160 股，行权有效期 2022 年 11 月 8 日至 2023 年 9 月 28 日，行权方式为自主行权。截至 2023 年 9 月 28 日，公司本激励计划第一个行权期 19 名激励对象行权且完成股份过户登记的数量为 204,000 股，占该期可行权股票期权总量的 8.58 %。其中，于 2023 年第三季度共行权 191,000 股，占该期可行权股票期权总量的</p>	<p>详见公司 2023 年 10 月 11 日《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站 (<a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>) 披露的公司公告</p>

8.03%。	
2023年10月27日召开第三届董事第二十一次会议、第三届监事会第二十一次会议审议并通过了《关于注销2021年股票期权激励计划部分股票期权的议案》，同意公司注销4,791,360份股票期权	详见公司2023年10月28日中国证券报、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的公司公告

## （二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

#### （一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### （二）重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

#### （三）报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

#### （四）有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

#### （五）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

作为“碳达峰、碳中和”的积极实践者，公司在减少碳排放及 ESG 方面已经开始积极践行节能减排、绿色发展的国家战略，推动 ESG 与企业经营深度融合。

报告期内公司通过对产品工艺的生产调整，有效降低了天然气使用量，通过对订单生产时间的优化，错峰用电，集中生产，减少了电力的损耗，有效减少了碳排放数量。同时，公司也在积极推行无纸化办公，倡导节约用水用电，为环境保护履行企业责任。

### 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	冯国宝、吴庭翔、丁整伟	1、本次交易完成后，本人及与本人关系密切的家庭成员控制或担任董事、高级管理人员的企业将尽量避免与上市公司及其子公司之间发生关联交易，在确有必要或无法规避的情况下发生交易时，将遵循市场公正、公平、公开的原则，依法签订协议，履行合法程序，按照上市公司章程、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过上述交易损害上市公司及其他股东的合法权益。2、本次交易完成后，本人及与本人关系密切的家庭成员控制或担任董事、高级管理人员的企业将避免一切非法占用上市公司及其子公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司及其子公司向前述企业提供任何形式的担保。3、若违背上述承诺，本人将以	2019年4月	否	长期	是	不适用	不适用

			现金方式赔偿上市公司或中测行因此而遭受的一切损失,支付时间为自相关损失认定之日起 30 个工作日内。						
	解决同业竞争	冯国宝、吴庭翔、丁整伟	1、在本次交易完成后,本人及与本人关系密切的家庭成员不会投资或新设与上市公司主营业务构成同业竞争关系的其他企业或组织; 2、本次交易完成后,在本人持有上市公司股票期间,如本人或本人(含本人关系密切的家庭成员)控制的其他企业(如有)获得的商业机会与上市公司主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的,本人将立即书面通知上市公司。如在书面通知中所指定的合理期间内,上市公司书面作出愿意利用该商业机会的肯定答复时,本人及本人(含本人关系密切的家庭成员)控制的其他企业(如有)将采取包括但不限于停止经营产生竞争的业务、将产生竞争的业务纳入上市公司或者转让给无关联关系第三方等方式,以避免与上市公司形成同业竞争或潜在同业竞争,确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害; 3、若违背上述承诺,本人将以现金方式赔偿上市公司因此而遭受的一切损失,支付时间为自相关损失认定之日起 30 个工作日内。	2019 年 4 月	是	持有上市公司股票期间	是	不适用	不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

**四、半年报审计情况**适用 不适用**五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**适用 不适用**六、破产重整相关事项**适用 不适用**七、重大诉讼、仲裁事项**本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项**八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**适用 不适用**九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**适用 不适用**十、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用



**2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况**

适用 不适用

**3 其他重大合同**

□适用 √不适用

**十二、募集资金使用进展说明**

□适用 √不适用

**十三、其他重大事项的说明**

□适用 √不适用

**第七节 股份变动及股东情况****一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、 股份变动情况表**

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

**2、 股份变动情况说明**

□适用 √不适用

**3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**

□适用 √不适用

**4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

□适用 √不适用

**(二) 限售股份变动情况**

□适用 √不适用

**二、 股东情况****(一) 股东总数：**

截至报告期末普通股股东总数(户)	25,805
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	

**(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表**

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性 质
					股份状态	数量	
吴小翔		37,055,723	7.40		无		境内自 然人
黄春生		31,323,420	6.25		无		境内自 然人
吴其超		25,526,897	5.09		无		境内自 然人
王惠明		23,425,020	4.68		无		境内自 然人

冯国宝	-200,000	9,975,130	1.99		无		境内自然人
张素芬	1,660,000	7,860,000	1.57		无		境内自然人
王鹏飞	229,300	7,653,197	1.53		无		境内自然人
钱晴芳	80,000	5,080,834	1.01		无		境内自然人
丁整伟		4,812,612	0.96		无		境内自然人
顾小平		3,597,710	0.72		无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
吴小翔	37,055,723	人民币普通股	37,055,723				
黄春生	31,323,420	人民币普通股	31,323,420				
吴其超	25,526,897	人民币普通股	25,526,897				
王惠明	23,425,020	人民币普通股	23,425,020				
冯国宝	9,975,130	人民币普通股	9,975,130				
张素芬	7,860,000	人民币普通股	7,860,000				
王鹏飞	7,653,197	人民币普通股	7,653,197				
钱晴芳	5,080,834	人民币普通股	5,080,834				
丁整伟	4,812,612	人民币普通股	4,812,612				
顾小平	3,597,710	人民币普通股	3,597,710				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	吴小翔、王惠明、黄春生签署一致行动协议，构成一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东**

适用 不适用

**三、董事、监事和高级管理人员情况**

**(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况**

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
----	----	-------	-------	-------------	--------

吴小翔	董事长、总经理	37,055,723	37,055,723		
王惠明	董事、副总经理	23,425,020	23,425,020		
黄春生	董事、副总经理	31,323,420	31,323,420		
吴其超	董事	25,526,897	25,526,897		
赵强	董事（离任）	3,509,174	2,631,881	-877,293	大宗交易
丁整伟	董事	4,812,612	4,812,612		
袁建新	独立董事				
韩坚	独立董事				
李丹云	独立董事				
陈健	监事会主席（离任）	2,938,793	2,938,793		
李振全	监事会主席		60,000	60,000	增持
顾小平	职工监事（离任）	3,597,710	3,597,710		
江文林	副总经理	168,000	168,000		
吴戈辅	副总经理	1,367,688	1,367,688		
李永霞	副总经理	92,198	92,198		
任凭	董事、财务总监	987,676	1,009,676	22,000	增持
许业峰	董事会秘书	36,880	36,880		
张丽萍	职工监事		16,000		增持
褚莹	监事	177,724	214,724	37,000	增持

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	162,590,610.45	279,383,691.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	343,000.00	417,000.00
衍生金融资产			
应收票据	七、4	17,568,941.03	16,672,819.10
应收账款	七、5	583,357,724.14	587,765,572.02
应收款项融资			
预付款项	七、8	3,474,473.60	2,786,166.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	7,554,581.16	11,881,286.47
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	59,562,532.93	73,997,653.51
其中：数据资源			
合同资产	七、6	43,509,305.30	50,349,328.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	2,632,624.62	1,191,475.94
流动资产合计		880,593,793.23	1,024,444,993.23
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、18	81,024,621.17	81,024,621.17
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	73,418,717.49	73,623,020.53
固定资产	七、21	485,691,867.41	487,902,242.23
在建工程	七、22	7,216,824.57	6,506,057.02
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	七、25	10,468,322.38	13,541,044.64
无形资产	七、26	35,471,252.61	37,140,841.59
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	321,003,721.88	321,003,721.88
长期待摊费用	七、28	13,418,581.24	15,227,018.28
递延所得税资产	七、29	63,780,112.38	63,891,413.35
其他非流动资产	七、30	20,272,015.36	10,383,387.40
非流动资产合计		1,111,766,036.49	1,110,243,368.09
资产总计		1,992,359,829.72	2,134,688,361.32
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	239,529,052.94	294,022,378.85
预收款项	七、37	236,643.15	1,650,000.00
合同负债	七、38	10,118,480.09	9,090,876.05
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	32,504,299.62	63,696,466.22
应交税费	七、40	16,623,838.51	42,004,902.72
其他应付款	七、41	30,084,335.73	61,742,263.79
其中：应付利息			
应付股利		23,637,802.35	26,637,802.35
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	5,955,033.02	5,795,747.76
其他流动负债	七、44	15,314,061.49	6,412,161.87
流动负债合计		350,365,744.55	484,414,797.26
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	5,206,065.47	8,605,817.34
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、29	1,608,896.36	1,460,005.37

其他非流动负债			
非流动负债合计		6,814,961.83	10,065,822.71
负债合计		357,180,706.38	494,480,619.97
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	501,047,151.00	501,047,151.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	358,467,110.21	358,467,110.21
减：库存股	七、56	11,504,935.37	
其他综合收益			
专项储备	七、58	395,275.81	239,420.66
盈余公积	七、59	20,535,099.25	20,535,099.25
一般风险准备			
未分配利润	七、60	694,719,095.22	698,357,081.76
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,563,658,796.12	1,578,645,862.88
少数股东权益		71,520,327.22	61,561,878.47
所有者权益（或股东权益）合计		1,635,179,123.34	1,640,207,741.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,992,359,829.72	2,134,688,361.32

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

**母公司资产负债表**

2024 年 6 月 30 日

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		5,107,446.37	15,413,535.73
交易性金融资产		343,000.00	417,000.00
衍生金融资产			
应收票据		200,000.00	
应收账款	十九、1	8,902,021.11	6,317,925.26
应收款项融资			
预付款项		151,143.95	270,456.17
其他应收款	十九、2	128,404,088.20	127,459,062.19
其中：应收利息			
应收股利			
存货			669,323.92
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		109,623.93	108,005.70
流动资产合计		143,217,323.56	150,655,308.97
<b>非流动资产：</b>			

债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	847,378,930.56	837,378,930.56
其他权益工具投资		81,024,621.17	81,024,621.17
其他非流动金融资产			
投资性房地产		125,925,509.75	127,703,005.13
固定资产		221,106,065.69	223,868,726.42
在建工程		361,313.76	361,313.76
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			198,718.71
无形资产		12,793,778.60	12,955,610.24
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		1,219,877.42	1,446,253.04
递延所得税资产		21,807,145.20	19,921,758.19
其他非流动资产		8,000,000.00	8,000,000.00
非流动资产合计		1,319,617,242.15	1,312,858,937.22
资产总计		1,462,834,565.71	1,463,514,246.19
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		76,960,265.09	81,113,720.77
预收款项			1,650,000.00
合同负债		331,538.89	229,022.39
应付职工薪酬		1,178,762.63	2,252,011.43
应交税费		1,197,603.57	1,044,417.49
其他应付款		501,472,283.72	455,722,569.64
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			141,080.74
其他流动负债		226,988.17	20,837.17
流动负债合计		581,367,442.07	542,173,659.63
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			



递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		581,367,442.07	542,173,659.63
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		501,047,151.00	501,047,151.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		357,088,027.14	357,088,027.14
减：库存股		11,504,935.37	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		20,535,099.25	20,535,099.25
未分配利润		14,301,781.62	42,670,309.17
所有者权益（或股东权益）合计		881,467,123.64	921,340,586.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,462,834,565.71	1,463,514,246.19

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

## 合并利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入		368,572,168.19	338,035,368.19
其中：营业收入	七、61	368,572,168.19	338,035,368.19
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		350,151,971.23	310,830,789.15
其中：营业成本	七、61	195,388,629.23	173,432,151.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	4,315,029.18	4,402,575.02
销售费用	七、63	21,560,169.11	19,348,448.16
管理费用	七、64	96,911,591.60	80,396,281.47
研发费用	七、65	33,084,543.38	33,351,409.60
财务费用	七、66	-1,107,991.27	-100,076.66
其中：利息费用		316,381.56	440,484.29

利息收入		1,529,409.99	731,882.79
加：其他收益	七、67	2,908,527.34	4,145,800.72
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68		78,944.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	-74,000.00	-116,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	13,123,021.86	4,561,655.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	4,303,315.82	3,088,337.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	-16,567.15	2,737.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,664,494.83	38,966,054.22
加：营业外收入	七、74	13,894.43	119,752.26
减：营业外支出	七、75	395,222.14	179,862.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,283,167.12	38,905,943.95
减：所得税费用	七、76	9,415,583.11	7,380,304.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,867,584.01	31,525,639.92
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,867,584.01	31,525,639.92
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		18,909,135.26	25,091,211.48
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		9,958,448.75	6,434,428.44
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变			

动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		28,867,584.01	31,525,639.92
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		18,909,135.26	25,091,211.48
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		9,958,448.75	6,434,428.44
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.04	0.05
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.04	0.05

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

### 母公司利润表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年半年度	2023年半年度
一、营业收入	十九、4	7,992,625.72	6,440,980.23
减：营业成本	十九、4	2,490,003.20	2,693,386.94
税金及附加		1,865,979.26	1,864,737.42
销售费用		550,966.69	612,554.54
管理费用		8,766,202.22	7,735,733.56
研发费用		2,122,644.46	1,947,614.33
财务费用		26,306.23	9,488.54
其中：利息费用		2,686.07	29,166.67
利息收入		6,004.27	86,112.99
加：其他收益		86,263.91	1,354,476.79
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5		20,078,944.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-74,000.00	-116,000.00

信用减值损失（损失以“-”号填列）		103,843.74	9,271.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		7,405.61	2,737.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-7,705,963.08	12,906,894.83
加：营业外收入			
减：营业外支出		829.68	20,314.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-7,706,792.76	12,886,580.38
减：所得税费用		-1,885,387.01	-2,064,155.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,821,405.75	14,950,736.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,821,405.75	14,950,736.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-5,821,405.75	14,950,736.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

## 合并现金流量表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			

销售商品、提供劳务收到的现金		379,269,794.06	343,357,788.53
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,333.19	1,207,587.06
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	7,074,452.69	8,348,162.80
经营活动现金流入小计		386,349,579.94	352,913,538.39
购买商品、接受劳务支付的现金		101,404,228.99	117,582,494.27
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		212,167,624.97	192,821,169.55
支付的各项税费		51,884,717.30	61,285,907.58
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	33,540,419.01	41,969,669.65
经营活动现金流出小计		398,996,990.27	413,659,241.05
经营活动产生的现金流量净额		-12,647,410.33	-60,745,702.66
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			29,000,000.00
取得投资收益收到的现金			78,944.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30,900.00	480.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,270,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计		4,300,900.00	29,079,424.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,970,151.30	15,920,353.47
投资支付的现金			29,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		26,785,660.00	6,765,660.00
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	2,233,536.80	
投资活动现金流出小计		66,989,348.10	51,686,013.47
投资活动产生的现金流量净额		-62,688,448.10	-22,606,589.12
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			52,056.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78		14,702.26
筹资活动现金流入小计			66,758.26
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,547,121.80	31,070,028.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,000,000.00	10,250,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	14,644,921.20	5,106,920.25
筹资活动现金流出小计		40,192,043.00	36,176,948.58
筹资活动产生的现金流量净额		-40,192,043.00	-36,110,190.32
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		-115,527,901.43	-119,462,482.10
六、期末现金及现金等价物余额		267,136,786.28	271,327,290.01
		151,608,884.85	151,864,807.91

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

## 母公司现金流量表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年半年度	2023年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,342,733.13	6,285,497.29
收到的税费返还			581,743.32
收到其他与经营活动有关的现金		78,137,599.67	3,382,584.78

经营活动现金流入小计		79,480,332.80	10,249,825.39
购买商品、接受劳务支付的现金		748,499.92	2,517,395.86
支付给职工及为职工支付的现金		6,907,380.63	5,438,406.77
支付的各项税费		1,873,669.34	2,280,536.85
支付其他与经营活动有关的现金		8,061,447.33	33,937,076.24
经营活动现金流出小计		17,590,997.22	44,173,415.72
经营活动产生的现金流量净额		61,889,335.58	-33,923,590.33
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			29,000,000.00
取得投资收益收到的现金			11,508,944.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,270,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,270,000.00	40,508,944.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,394,170.97	6,981,578.61
投资支付的现金			29,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		36,785,660.00	6,765,660.00
支付其他与投资活动有关的现金		2,233,536.80	
投资活动现金流出小计		42,413,367.77	42,747,238.61
投资活动产生的现金流量净额		-38,143,367.77	-2,238,294.26
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			52,056.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			8,319.95
筹资活动现金流入小计			60,375.95
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,547,121.80	20,785,530.27
支付其他与筹资活动有关的现金		11,504,935.37	213,337.91
筹资活动现金流出小计		34,052,057.17	20,998,868.18
筹资活动产生的现金流量净额		-34,052,057.17	-20,938,492.23
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余		15,282,049.69	71,698,449.66

额			
六、期末现金及现金等价物余额		4,975,960.33	14,598,072.84

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭



## 合并所有者权益变动表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	501,047,151.00				358,467,110.21			239,420.66	20,535,099.25		698,357,081.76		1,578,645,862.88	61,561,878.47	1,640,207,741.35
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	501,047,151.00				358,467,110.21			239,420.66	20,535,099.25		698,357,081.76		1,578,645,862.88	61,561,878.47	1,640,207,741.35
三、本期增减变动 金额（减少以 “-”号填列）						11,504,935.37		155,855.15			-3,637,986.54		-14,987,066.76	9,958,448.75	-5,028,618.01
（一）综合收益总 额											18,909,135.26		18,909,135.26	9,958,448.75	28,867,584.01
（二）所有者投入 和减少资本						11,504,935.37							-11,504,935.37		-11,504,935.37
1. 所有者投入的普 通股															
2. 其他权益工具持 有者投入资本															
3. 股份支付计入所 有者权益的金额															
4. 其他						11,504,935.37							-11,504,935.37		-11,504,935.37
（三）利润分配											-22,547,121.80		-22,547,121.80		-22,547,121.80
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准 备															
3. 对所有者（或股 东）的分配											-22,547,121.80		-22,547,121.80		-22,547,121.80
4. 其他															
（四）所有者权益															

2024 年半年度报告

内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备							155,855.15					155,855.15		155,855.15
1. 本期提取							469,731.36					469,731.36		469,731.36
2. 本期使用							313,876.21					313,876.21		313,876.21
（六）其他														
四、本期期末余额	501,047,151.00				358,467,110.21	11,504,935.37	395,275.81	20,535,099.25		694,719,095.22		1,563,658,796.12	71,520,327.22	1,635,179,123.34

项目	2023 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	500,845,351.00				356,878,500.18				19,235,029.56		608,321,104.14		1,485,279,984.88	38,837,909.08	1,524,117,893.96	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	500,845,351.00				356,878,500.18				19,235,029.56		608,321,104.14		1,485,279,984.88	38,837,909.08	1,524,117,893.96	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	10,800.00				301,637.10			134,256.66	1,495,073.62		2,810,607.59		4,752,374.97	6,455,027.34	11,207,402.31	
（一）综合收益总额											25,091,211.48		25,091,211.48	6,434,428.44	31,525,639.92	
（二）所有者投入和减少资本	10,800.00				301,637.10								312,437.10	20,598.90	333,036.00	
1. 所有者投入的普通股	10,800.00				41,256.00								52,056.00		52,056.00	

2024 年半年度报告

2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额				260,381.10								260,381.10	20,598.90	280,980.00
4. 其他														
(三) 利润分配								1,495,073.62	-22,280,603.89			-20,785,530.27		-20,785,530.27
1. 提取盈余公积								1,495,073.62	-1,495,073.62					
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配												-20,785,530.27	-20,785,530.27	-20,785,530.27
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备							134,256.66					134,256.66		134,256.66
1. 本期提取							486,878.34					486,878.34		486,878.34
2. 本期使用							352,621.68					352,621.68		352,621.68
(六) 其他														
四、本期期末余额	500,856,151.00			357,180,137.28			134,256.66	20,730,103.18	611,131,711.73			1,490,032,359.85	45,292,936.42	1,535,325,296.27

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

母公司所有者权益变动表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先	永续	其							

		股	债	他						
一、上年期末余额	501,047,151.00				357,088,027.14			20,535,099.25	42,670,309.17	921,340,586.56
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	501,047,151.00				357,088,027.14			20,535,099.25	42,670,309.17	921,340,586.56
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						11,504,935.37			-28,368,527.55	-39,873,462.92
（一）综合收益总额									-5,821,405.75	-5,821,405.75
（二）所有者投入和减少资本						11,504,935.37				-11,504,935.37
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他						11,504,935.37				-11,504,935.37
（三）利润分配									-22,547,121.80	-22,547,121.80
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配									-22,547,121.80	-22,547,121.80
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	501,047,151.00				357,088,027.14	11,504,935.37		20,535,099.25	14,301,781.62	881,467,123.64

项目	2023 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	500,845,351.00				358,164,826.23				19,235,029.56	51,755,212.21	930,000,419.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	500,845,351.00				358,164,826.23				19,235,029.56	51,755,212.21	930,000,419.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	10,800.00				301,637.10				1,495,073.62	-7,329,867.67	-5,522,356.95
（一）综合收益总额										14,950,736.22	14,950,736.22
（二）所有者投入和减少资本	10,800.00				301,637.10						312,437.10
1. 所有者投入的普通股	10,800.00				41,256.00						52,056.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					260,381.10						260,381.10
4. 其他											
（三）利润分配									1,495,073.62	-22,280,603.89	-20,785,530.27
1. 提取盈余公积									1,495,073.62	-1,495,073.62	
2. 对所有者（或股东）的分配										-20,785,530.27	-20,785,530.27
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											

四、本期期末余额	500,856,151.00				358,466,463.33				20,730,103.18	44,425,344.54	924,478,062.05
----------	----------------	--	--	--	----------------	--	--	--	---------------	---------------	----------------

公司负责人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身是成立于1979年的全民所有制事业单位——苏州市建筑科学研究所，于2001年6月整体改制为苏州市建筑科学研究院有限公司，并于2015年2月整体变更设立股份公司。公司变更设立股份公司时的注册资本及实收资本（股本）均为人民币6,000万元。2015年9月，根据2015年第二次临时股东大会决议及修改后章程修正案的规定，公司新增股东苏州日亚吴中国发创业投资企业（有限合伙）和苏州胡杨林丰益投资中心（有限合伙），同时增加股本600万元，变更后公司股本为6,600万元。

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]1487号”文核准，本公司于2017年9月首次公开发行人民币普通股（A股）2,200万股。2017年9月5日，公司发行的人民币普通股股票在上海证券交易所主板上市交易，公司注册资本及实收资本（股本）均变更为人民币8,800万元。

根据公司2018年5月召开的2017年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币3,520万元，按每10股转增4股的比例，以资本公积向全体股东转增股本3,520万股，每股面值1元，增加实收资本3,520万元。变更后的注册资本为人民币12,320万元。

根据公司2018年5月召开的2017年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币190.40万元，通过向激励对象定向发行限制性人民币普通股（A股）股票方式募集，变更后的注册资本为人民币12,510.40万元。2018年6月8日，公司向李永霞等47名激励对象授予限制性人民币普通股（A股）股票1,904,000股，每股面值1元，授予价格为每股人民币13.32元。

根据公司2019年5月召开的2018年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币5,004.16万元，按每10股转增4股的比例，以资本公积向全体股东转增股本5,004.16万股，每股面值1元，增加实收资本5,004.16万元。变更后的注册资本为人民币17,514.56万元。

根据公司第二届董事会第十二次会议、第十三次会议，公司决定回购注销2名激励对象已获授尚未解锁的限制性股票117.600股。本次回购后，公司的股本为人民币17,502.80万元。

根据公司第二届董事会第八次会议、第十次会议、第十一次会议、第十四次会议、第十五次会议、2019年第一次临时股东大会会议、第二次临时股东大会会议审议通过，并经中国证券监督管理委员会《关于核准苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司向冯国宝等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2019]2293号）的核准，公司向冯国宝等11位自然人发行15,837,276股股份购买相关资产，每股面值人民币1元，发行价格人民币12.84元/股。经此发行后，公司增加实收资本人民币1,583.7276万元。变更后的注册资本为人民币19,086.5276万元。

根据公司 2020 年 5 月召开的 2019 年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 7,634.611 万元，按每 10 股转增 4 股的比例，以资本公积向全体股东转增股本 7,634.611 万股，每股面值 1 元，增加实收资本 7,634.611 万元。变更后的注册资本为人民币 26,721.1386 万元。

根据公司第二届董事会第八次会议、第十次会议、第十一次会议、第十四次会议、第十五次会议、2019 年第一次临时股东大会会议、第二次临时股东大会会议审议通过，并经中国证券监督管理委员会《关于核准苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司向冯国宝等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2019]2293 号）的核准，公司获准非公开发行股份募集配套资金不超过 199,150,300 元。公司实际非公开发行人民币普通股股票 31,068,689 股，每股面值 1 元，增加注册资本 3,106.8689 万元。变更后的注册资本为人民币 29,828.0075 万元。

根据公司 2021 年 4 月召开的 2020 年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币增 11,931.203 万元，按每 10 股转增 4 股的比例，以资本公积向全体股东转增股本 11,931.203 万股，每股面值 1 元，增加实收资本 11,931.203 万元。变更后的注册资本为人民币 41,759.2105 万元。

根据公司第三届董事会第五次会议，公司决定回购注销 5 名激励对象已获授尚未解锁的限制性股票 222,813 股。本次回购后，公司的股本为人民币 41,736.9292 万元。

根据公司 2022 年 4 月召开的 2021 年年度股东大会决议，公司申请增加注册资本人民币增 8,347.3859 万元，按每 10 股转增 2 股的比例，以资本公积向全体股东转增股本 8,347.3859 万股，每股面值 1 元，增加实收资本 8,347.3859 万元。变更后的注册资本为人民币 50,084.3151 万元。

根据公司于 2021 年 9 月 17 日召开的 2021 年第三次临时股东大会授权，公司于 2022 年 9 月 29 日召开第三届董事会第十四次会议、第三届监事会第十四次会议审议并通过了《关于 2021 年股票期权激励计划首次授予股票期权第一个行权期行权条件成就的议案》。2022 年 11 月 8 日至 2023 年 6 月 30 日期间，公司股票期权激励对象行权数量为 13,000 股并在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司过户登记。变更后的公司总股本为 500,856,151 股。

公司统一社会信用代码：91320500466948434Y。

公司住所：苏州市吴中区北官渡路 82 号。

公司法定代表人：吴小翔。

公司经营范围：许可项目：认证服务；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；科技推广和应用服务；工程管理服务；节能管理服务；合同能源管理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；互联网数据服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；以自有资金从事投



资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业总部管理；企业管理；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本财务报告于 2024 年 8 月 19 日经公司第四届董事会第六次会议批准报出。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

公司财务报表以持续经营假设为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释和其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证监会公布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2014 年修订）》的规定，并基于本公司制定的各项会计政策和会计估计进行编制。

##### 2. 持续经营

√适用  不适用

根据目前可获取的信息，经公司综合评价，公司自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用  不适用

公司重要会计政策及会计估计，是依据财政部发布的企业会计准则的有关规定，结合公司生产经营特点制定。

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 营业周期

√适用  不适用

正常营业周期，是指公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。公司以一年（12 个月）作为正常营业周期。

##### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

##### 5. 重要性标准确定方法和选择依据

√适用  不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备的金额占各类应收款项坏账准备总额 10% 以上
重要的应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10% 以上
重要的应收款项实际核销	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额

	的 10% 以上
账龄超过一年的重要应付账款	单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10% 以上
重要的子公司	子公司净资产占集团净资产 5% 以上或者子公司净利润占集团合并净利润超过 10% 以上
重要的投资活动有关的现金	单项金额超过分项小计金额 10% 以上

## 6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用  不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数，首先对取得的被购买方各项资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。为进行企业合并发生的其他各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

## 7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用  不适用

### (1) 合并范围的认定

母公司应当以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表，合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### (2) 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

### （3）合并程序

从取得子公司的实际控制权之日起，本公司开始将其予以合并；从丧失实际控制权之日起停止合并。本公司与子公司之间、子公司与子公司之间所有重大往来余额、投资、交易及未实现利润在编制合并财务报表时予以抵销。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行调整后合并。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同参与合并各方在最终控制方开始实施控制时即以目前的状态存在。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍应当冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量

设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“长期股权投资”或本附注“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、20（2）④和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

本公司根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务将合营安排分为共同经营和合营企业。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## 9. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

## 11. 金融工具

适用 不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### （1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或以摊余成本计量的金融负债。符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

①该项指定能够消除或显著减少会计错配。

②根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

### （2）金融工具的确认依据和计量方法

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

本公司管理此类金融资产（债务工具）的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产包括其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期收益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。去得到股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### ④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。该类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ⑤以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据及应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ⑥以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计利得之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

## 12. 应收票据

适用 不适用

### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司以预期损失为基础，将应收票据按类似信用风险特征划分若干组合，在组合基础上基于所有合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
银行承兑汇票	管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备
商业承兑汇票	按照预期损失率计提减值准备

### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

### 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

## 13. 应收账款

适用 不适用

### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

(1) 如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(2) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

组合名称	计提方法
账龄组合	预期信用损失
性质组合	不计提

本公司将划分为风险组合的应收账款按类似信用风险特征账龄进行组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失，信用损失率对照表如下：

账龄	预期信用损失准备率 (%)
1年以内	5
1至2年	10
2至3年	30
3至4年	100
4至5年	100
5年以上	100

本公司将应收合并范围内子公司的应收款项等显著无回收风险的款项划为性质组合，不计提坏账准备。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

适用 不适用

公司应收款项（包括应收账款、其他应收款、商业承兑汇票、合同资产）中，其未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在明显差异，导致该项应收款项如果按照预期信用损失率计提坏账准备，将无法真实地反映其可收回金额的，则对该项应收款项采取个别认定法计提坏账准备。

#### 14. 应收款项融资

适用 不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

适用 不适用

#### 15. 其他应收款

适用 不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用



本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合。对于其他应收款项的减值损失计量，比照前述应收账款的减值损失计量方法处理。

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

#### 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

### 16. 存货

适用 不适用

#### 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

##### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、自制半成品、库存商品和未完工项目成本等。

##### (2) 未完工项目成本的核算方法

本公司按照单个项目为核算对象，分别核算各个项目的实际成本。项目未完工前，按单个项目归集所实际发生的成本，包括直接材料、人工成本、服务采购成本、其他直接成本及其他间接费用等。期末或者项目完工时，按照完工进度确认收入的同时结转该项目相应进度的项目成本。

未完工项目成本按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。未完工合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。未完工合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；未完工合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

##### (3) 原材料、库存商品、低值易耗品和包装物

原材料、库存商品、低值易耗品和包装物，在取得时按实际成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本，采用加权平均法计价确定发出存货的实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法结转。

##### (4) 存货的盘存制度

永续盘存制

#### 存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计量；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

库存商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

对于项目成本，期末按照预计项目总成本超过项目预计总收入（扣除相关税费）的部分，计提存货跌价准备，在项目完工时，转销存货跌价准备，计入当期损益。

**按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据**

适用 不适用

**基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据**

适用 不适用

**17. 合同资产**

适用 不适用

**合同资产的确认方法及标准**

适用 不适用

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

参考应收账款预期信用损失的确定方法及会计处理

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

适用 不适用

**18. 持有待售的非流动资产或处置组**

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的公司组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；公司已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；该项转让将在一年内完成。公司对于持有待售资产按预计可收回金额（但不超过符合持有待售条件时原账面价值）调整其账面价值，原账面价值高于调整后预计可收回金额部分作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产、无形资产不计提折旧、摊销，按账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售确认条件的某项资产或处置组，应停止将其划归为持有待售，并按下列两项金额中较低者计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的再收回金额。

**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**

适用 不适用

**终止经营的认定标准和列报方法**适用 不适用**19. 长期股权投资**适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注“金融工具”。

**(1) 初始投资成本确定**

本公司长期股权投资的投资成本按取得方式不同分别采用如下方式确认：

①同一控制下企业合并取得的长期股权投资，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。（通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理）

②非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按交易日所涉及资产、发行的权益工具及产生或承担的负债的公允价值（通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益），加上直接与收购有关的成本所计算的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。在合并日被合并方的可辨认资产及其所承担的负债（包括或有负债），全部按照公允价值计量，而不考虑少数股东权益的数额。合并成本超过本公司取得的被合并方可辨认净资产公允价值份额的数额记录为商誉，低于合并方可辨认净资产公允价值份额的数额直接在合并损益表确认。

### ③ 其他方式取得的长期投资

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

C. 通过非货币资产交换取得的长期股权投资，具有商业实质的，按换出资产的公允价值作为换入的长期股权投资投资成本；不具有商业实质的，按换出资产的账面价值作为换入的长期股权投资投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其投资成本按长期股权投资的公允价值确认。

#### (2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算

② 对合营企业或联营企业的投资，采用权益法核算

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除

净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### (3) 长期投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见“长期资产减值”。

### (4) 共同控制和重要影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应当首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

## 20. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

#### 折旧或摊销方法

本公司对投资性房地产按照成本进行初始计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造的投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可适用状态前发生的必要支出构成。以其他方式取得投资性房地产的成本，按照相关准则的规定确定。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按照相关固定资产和无形资产的折旧或摊销政策计提折旧或摊销。

## 21. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
一、房屋建筑物	直线法	20	5%	4.75%
二、机械设备	直线法	5、10	5%	9.50%、19.00%
三、运输工具	直线法	5	5%	19.00%
四、电子设备	直线法	5	5%	19.00%
五、专用设备	直线法	5	5%	19.00%
六、办公设备	直线法	5	5%	19.00%

## 22. 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；发包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点：

本公司建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异作调整。

(3) 在建工程减值准备的确认标准和计提方法：

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见“长期资产减值”。

## 23. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则：

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间：

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法：

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 24. 生物资产

适用 不适用

#### 25. 油气资产

适用 不适用

#### 26. 无形资产

##### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

(1) 无形资产的计价方法：

本公司的无形资产包括土地使用权、应用管理系统、专利、软件著作权等。

购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本。

投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

通过非货币资产交换取得的无形资产，具有商业实质的，按换出资产的公允价值入账；不具有商业实质的，按换出资产的账面价值入账。

通过债务重组取得的无形资产，按公允价值确认。

(2) 无形资产摊销方法和期限：

本公司的土地使用权从出让起始日（获得土地使用权日）起，按其出让年限平均摊销；本公司其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

本公司商标等受益年限不确定的无形资产不摊销。

(3) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法：

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见“长期资产减值”。

##### (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产（专利技术和非专利技术）：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；



④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

## 27. 长期资产减值

√适用□不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 28. 长期待摊费用

√适用□不适用

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在1年以上的费用，该等费用在受益期内平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

## 29. 合同负债

适用 不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

## 30. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

## 31. 预计负债

适用 不适用

### (1) 确认原则：

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- ① 该义务是本公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法：按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

## 32. 股份支付

适用 不适用

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本公司为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。以现金结算的股份支付，是指企业为获取服务承担以股份或其他权益工具为基础计算确定的交付现金或其他资产义务的交易。

### (1) 以权益结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在满足业绩条件和服务期限条件的期间，应确认以权益结算的股份支付的成本或费用，并相应增加资本公积。可行权日之前，于每个资产负债表日为以权益结算的股份支付确认的累计金额反映了等待期已届满的部分以及本公司对最终可行权的权益工具数量的最佳估计。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

### (2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。

企业应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### 33. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 34. 收入

#### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司根据本公司履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

## (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

### 35. 合同成本

适用 不适用

### 36. 政府补助

适用 不适用

本公司根据政府补助相关文件中明确规定的补助对象性质，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。对于政府补助相关文件未明确规定补助对象的，本公司依据该项补助是否用于购建或以其他方式形成长期资产来判断其与资产相关或与收益相关。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。其中，与企业日常经营活动相关的政府补助，计入其他收益；与企业日常经营活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，本公司确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。其中，与企业日常经营活动相关的政府补助，计入其他收益；与企业日常经营活动无关的政府补助，计入营业外收入。

### 37. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

本公司根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额，按照资产负债表日预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

公司确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产；如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值，在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

公司递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况：企业合并和直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税。

### 38. 租赁

适用 不适用

#### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用 不适用

本公司作为承租人的一般会计处理见附注使用权资产和附注租赁负债。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

#### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

##### ①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### ②融资租赁

在租赁期开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 39. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

### 40. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

#### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

#### (3). 2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

### 41. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入；工程专业施工收入；建筑设计、工程检测、节能测试收入、监理服务收入；职业培训；房屋租赁收入	13%；9%；3%；6%；5%
城市维护建设税	流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%；20%；25%
教育费附加	流转税额	5%

注1：根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）有关规定，其中：所涉子公司建筑防水、建研城市，对以清包工方式提供的建筑服务、为甲供工程提供的建筑服务和开工日期在2016年4月30日前的建筑工程老项目提供的建筑服务，选择简易计税方法计税，增值税征收率为3%。

注2：根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕68号）有关规定，所涉子公司建科培训提供非学历教育服务，选择适用简易计税方法，增值税征收率为3%。

注3：本公司（母公司）及所涉子公司出租的不动产，选择简易计税方法计税，增值税征收率为5%。存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
苏州市姑苏新型建材有限公司（以下简称“姑苏建材”）、上海中测行工程检测咨询有限公司（以下简称“中测行”）、苏州市建设工程质量检测中心有限公司（以下简称“苏州检测中心”）、吴江市建设工程质量检测中心有限公司（以下简称“吴江检测中心”）、苏州市建筑工程设计院有限公司（以下简称“建工设计”）、上海新高桥凝诚建设工程检测有限公司（以下简称“凝诚检测”）、太仓市建设工程质量检测中心有限公司（以下简称“太仓检测中心”）	15
苏州市建科检测技术有限公司（以下简称“建科检测”）、苏州市建科洁净技术有限公司（以下简称“建科洁净”）、苏州御道装饰设计有限公司（以下简称“御道装饰”）、苏州市建科建筑节能研究开发有限公司（以下简称“建科节能”）、苏州市建科职业培训学校（以下简称“建科培训”）、元准智能科技（苏州）有限公司（以下简称“元准智控”）、苏州市陆零碳中和科技有限公司（以下简称“陆零科技”）、常熟市东南工程质量检测有限责任公司（以下简称“东南检测”）、华维检测技术（苏州）有限公司（以下简称“华维检测”）、苏州市建研科创产业园管理有限公司（以下简称“建研科创产业园”）、苏州市建研置业管理有限公司（以下简称“建研置业”）	20
本公司（母公司）、苏州建筑工程监理有限公司（以下简称“建筑监理”）、苏州市建筑防水装	25

修工程有限公司（以下简称“建筑防水”）、苏州市建研城市更新有限公司（原名“苏州市建科结构加固有限公司”，以下简称“建研城市”）、徐州市宏达土木工程试验室有限责任公司（以下简称“宏达检测”）、苏州求正工程质量检测有限公司（以下简称“苏州求正检测”）	
---	--

## 2. 税收优惠

√适用□不适用

公司享有企业所得税优惠，具体如下：

中测行于2022年11月15日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

苏州检测中心于2022年12月12日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

吴江检测中心于2023年11月6日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

建工设计于2023年11月6日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

凝诚检测于2021年11月18日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

姑苏建材于2021年11月30日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局和江苏省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

太仓检测中心于2023年11月6日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局和江苏省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，依据《企业所得税法》第二十八条规定，自取得高新技术企业证书三个年度内减按15%的税率征收企业所得税。

建科检测、建科洁净、御道装饰、建科节能、建科培训、元准智控、陆零科技、东南检测、华维检测、建研科创产业园、建研置业本年度应纳税所得额低于300万元，因此根据财政部税务总



局于2023年8月2日发布的《税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（税务总局公告2023年第12号）的规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。

### 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	64,817.85	92,516.85
银行存款	151,453,631.58	266,953,967.15
其他货币资金	11,072,161.02	12,337,207.95
存放财务公司存款		
合计	162,590,610.45	279,383,691.95
其中：存放在境外的款项总额		

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	343,000.00	417,000.00	/
其中：			
股票	343,000.00	417,000.00	/
			/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	343,000.00	417,000.00	/

其他说明：

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	16,518,610.63	14,663,845.66
商业承兑票据	1,050,330.40	2,008,973.44
合计	17,568,941.03	16,672,819.10

## (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	6,996,345.37	11,187,303.63
商业承兑票据		239,779.55
合计	6,996,345.37	11,427,083.18

## (4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	17,624,221.58	100.00	55,280.55	/	17,568,941.03	16,778,554.54	100.00	105,735.44	/	16,672,819.10
其中：										
银行承兑汇票	16,518,610.63	93.73			16,518,610.63	14,663,845.66	87.40			14,663,845.66
商业承兑汇票	1,105,610.95	6.27	55,280.55	5.00	1,050,330.40	2,114,708.88	12.60	105,735.44	5.00	2,008,973.44
合计	17,624,221.58	/	55,280.55	/	17,568,941.03	16,778,554.54	/	105,735.44	/	16,672,819.10

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
商业承兑汇票	1,105,610.95	55,280.55	5.00
合计	1,105,610.95	55,280.55	

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	105,735.44	-50,454.89				55,280.55
合计	105,735.44	-50,454.89				55,280.55

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 5、应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	483,087,365.29	438,808,063.80
1 年以内小计	483,087,365.29	438,808,063.80
1 至 2 年	96,938,840.60	134,283,379.06

2 至 3 年	53,862,615.76	70,540,012.32
3 年以上		
3 至 4 年	13,909,939.61	17,739,894.05
4 至 5 年	14,018,517.41	17,047,445.62
5 年以上	50,400,892.57	51,044,325.60
合计	712,218,171.24	729,463,120.45

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,128,731.86	0.16	1,128,731.86	100.00		6,281,693.11	0.86	3,016,539.11	48.02	3,265,154.00
其中：										
按组合计提坏账准备	711,089,439.38	99.84	127,731,715.24	17.96	583,357,724.14	723,181,427.34	99.14	138,681,009.32	19.18	584,500,418.02
其中：										
账龄组合	711,089,439.38	99.84	127,731,715.24	17.96	583,357,724.14	723,181,427.34	99.14	138,681,009.32	19.18	584,500,418.02
合计	712,218,171.24	/	128,860,447.10	/	583,357,724.14	729,463,120.45	/	141,697,548.43	/	587,765,572.02

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 1	731,467.81	731,467.81	100.00	预计无法收回
客户 2	357,929.22	357,929.22	100.00	预计无法收回
客户 3	39,334.83	39,334.83	100.00	预计无法收回
合计	1,128,731.86	1,128,731.86	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

以上客户以房产冲抵了部分应收账款,经公司研判,剩余部分预计无法收回,全额计提坏账准备。

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:账龄组合

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	483,442,773.37	24,172,138.63	5.00
1 至 2 年	96,580,911.38	9,658,091.16	10.00
2 至 3 年	53,091,813.12	15,927,543.94	30.00
3 至 4 年	13,909,939.61	13,909,939.61	100.00
4 至 5 年	13,925,338.93	13,925,338.93	100.00
5 年以上	50,138,662.97	50,138,662.97	100.00
合计	711,089,439.38	127,731,715.24	

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	3,016,539.11	-1,887,807.25				1,128,731.86
按组合计提坏账准备	138,681,009.32	-10,949,294.08				127,731,715.24
合计	141,697,548.43	-12,837,101.33				128,860,447.10

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户 1	26,472,281.84	2,584,355.61	29,056,637.45	3.75	3,481,920.65
客户 2	24,798,377.32	4,916,765.06	29,715,142.38	3.83	3,169,615.81
客户 3	23,422,959.49		23,422,959.49	3.02	1,282,306.63
客户 4	22,769,380.35		22,769,380.35	2.94	1,335,986.54
客户 5	19,245,891.87		19,245,891.87	2.48	2,037,265.78
合计	116,708,890.87	7,501,120.67	124,210,011.54	16.02	11,307,095.41

其他说明：

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
尚未结算的工程款项及未到期质保金	63,094,870.06	19,585,564.76	43,509,305.30	74,238,208.76	23,888,880.58	50,349,328.18
合计	63,094,870.06	19,585,564.76	43,509,305.30	74,238,208.76	23,888,880.58	50,349,328.18

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用



## (3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	63,094,870.06	100.00	19,585,564.76	31.04	43,509,305.30	74,238,208.76	100.00	23,888,880.58	32.18	50,349,328.18
其中：										
账龄组合	63,094,870.06	100.00	19,585,564.76	31.04	43,509,305.30	74,238,208.76	100.00	23,888,880.58	32.18	50,349,328.18
合计	63,094,870.06	/	19,585,564.76	/	43,509,305.30	74,238,208.76	/	23,888,880.58	/	50,349,328.18

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	26,144,457.93	1,307,222.90	5.00
1 至 2 年	9,446,461.04	944,646.11	10.00
2 至 3 年	14,528,936.20	4,358,680.86	30.00
3 至 4 年	4,312,628.06	4,312,628.06	100.00
4 至 5 年	5,985,187.45	5,985,187.45	100.00
5 年以上	2,677,199.38	2,677,199.38	100.00
合计	63,094,870.06	19,585,564.76	

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

#### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	-4,303,315.82			
合计	-4,303,315.82			/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 7、 应收款项融资

#### (1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

#### (2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

**(4). 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(5). 坏账准备的情况**适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(6). 本期实际核销的应收款项融资情况**适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用**(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：**适用 不适用**(8). 其他说明：**适用 不适用**8、 预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,407,492.07	98.07	2,771,052.05	99.46
1至2年	66,981.53	1.93	15,114.01	0.54
2至3年				
3年以上				
合计	3,474,473.60	100.00	2,786,166.06	100.00

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
供应商 1	1,491,337.79	42.92
供应商 2	311,635.84	8.97
供应商 3	225,000.00	6.48
供应商 4	188,149.16	5.42
供应商 5	118,198.11	3.40

合计	2,334,320.90	67.18
----	--------------	-------

其他说明

适用 不适用

## 9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,554,581.16	11,881,286.47
合计	7,554,581.16	11,881,286.47

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

#### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用 不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

## (3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

## (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

## (5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

## (6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中: 1 年以内分项		
1 年以内	4,952,641.07	8,675,312.55
1 年以内小计	4,952,641.07	8,675,312.55
1 至 2 年	1,439,627.00	1,583,315.88
2 至 3 年	2,219,868.35	2,897,678.93
3 年以上		
3 至 4 年	1,918,640.00	1,641,640.00
4 至 5 年	721,175.00	941,175.00
5 年以上	4,106,797.44	4,181,797.44
合计	15,358,748.86	19,920,919.80

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
定金及保证金	11,054,692.86	13,194,293.57
员工备用金	1,116,858.80	327,735.00
业绩补偿款		

股权转让款		4,270,000.00
其他	3,187,197.20	2,128,891.23
合计	15,358,748.86	19,920,919.80

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	8,039,633.33			8,039,633.33
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-235,465.63			-235,465.63
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年6月30日余额	7,804,167.70			7,804,167.70

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

**(4). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备						
组合计提坏账准备	8,039,633.33	-235,465.63				7,804,167.70
合计	8,039,633.33	-235,465.63				7,804,167.70

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
客户 1	850,000.00	5.53	定金及保证金	2-4 年	836,000.00
客户 2	700,000.00	4.56	定金及保证金	1 年以内	35,000.00
客户 3	641,782.80	4.18	定金及保证金	2-3 年	192,534.84
客户 4	536,252.64	3.49	定金及保证金	5 年以上	536,252.64
客户 5	390,000.00	2.54	定金及保证金	5 年以上	390,000.00
合计	3,118,035.44	20.30	/	/	1,989,787.48

## (7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 10、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	8,116,091.21		8,116,091.21	4,274,441.84		4,274,441.84
在产品	422,027.99		422,027.99	163,838.17		163,838.17
库存商品	4,325,961.80		4,325,961.80	3,389,369.10		3,389,369.10
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
未完工项目成本	46,698,451.93		46,698,451.93	66,170,004.40		66,170,004.40
合计	59,562,532.93		59,562,532.93	73,997,653.51		73,997,653.51

## (2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

## (3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

## (4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

□适用 √不适用

## (5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

### 11、持有待售资产

适用 不适用

### 12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

#### 一年内到期的债权投资

适用 不适用

#### 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

### 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待摊费用	426,185.30	270,274.66
待认证进项税	226,938.29	363,079.62
待抵扣进项税		82,040.67
留抵税额	1,948,166.37	378,136.00
预缴企业所得税	31,334.66	97,944.99
合计	2,632,624.62	1,191,475.94

### 14、债权投资

#### (1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

### 15、其他债权投资

#### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况



适用 不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

**(4). 本期实际核销的其他债权投资情况**

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**16、 长期应收款**

**(1) 长期应收款情况**

适用 不适用

**(2) 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

**(3) 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(4) 本期实际核销的长期应收款情况**

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**17、 长期股权投资**

**(1). 长期股权投资情况**

适用 不适用

**(2). 长期股权投资的减值测试情况**

适用 不适用

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
苏州吴中区天凯汇达股权投资合伙企业(有限合伙)	38,206,441.17						38,206,441.17				不以出售为目的
苏州协耀科创新创业投资合伙企业(有限合伙)	15,000,000.00						15,000,000.00				不以出售为目的
中科苏凯药业(苏州)有限公司	1,818,180.00						1,818,180.00				不以出售为目的
洛玛瑞芯片技术常州有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00				不以出售为目的

苏州协耀 科盛创业 投资合伙 企业(有限 合伙)	21,000,000.00						21,000,000.00				不以出售 为目的
合计	81,024,621.17						81,024,621.17				/

## (2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	71,009,964.38	16,854,723.10		87,864,687.48
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	71,009,964.38	16,854,723.10		87,864,687.48
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	7,631,690.76	6,609,976.19		14,241,666.95
2.本期增加金额	4,984.36	199,318.68		204,303.04
(1) 计提或摊销	4,984.36	199,318.68		204,303.04
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	7,636,675.12	6,809,294.87		14,445,969.99
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	63,373,289.26	10,045,428.23		73,418,717.49

2.期初账面价值	63,378,273.62	10,244,746.91	73,623,020.53
----------	---------------	---------------	---------------

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

适用 不适用

## (3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 21、 固定资产

## 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	485,691,867.41	487,902,242.23
固定资产清理		
合计	485,691,867.41	487,902,242.23

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	电子设备	专用设备	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	475,179,806.44	120,485,050.25	36,841,213.36	16,101,291.21	14,154,897.11	61,552,274.23	724,314,532.60
2.本期增加金额	2,324,243.49	2,999,828.74	1,549,820.34	7,945,959.12	254,727.86	1,246,622.85	16,321,202.40
(1) 购置	2,324,243.49	2,999,828.74	1,436,220.34	2,899,960.82	254,727.86	1,246,622.85	11,161,604.10
(2) 在建工程转入			113,600.00	5,045,998.30			5,159,598.30
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额		260,578.54	1,142,708.85	37,961.16	22,423.68	221,523.89	1,685,196.12
(1) 处置或报废		260,578.54	1,142,708.85	37,961.16	22,423.68	221,523.89	1,685,196.12
4.期末余额	477,504,049.93	123,224,300.45	37,248,324.85	24,009,289.17	14,387,201.29	62,577,373.19	738,950,538.88
二、累计折旧							
1.期初余额	54,513,202.18	81,191,849.71	30,897,221.77	10,684,898.09	11,366,080.81	47,759,037.81	236,412,290.37
2.本期增加金额	7,938,754.64	5,599,886.31	1,399,458.09	989,652.62	379,831.74	2,143,537.38	18,451,120.78
(1) 计提	7,938,754.64	5,599,886.31	1,399,458.09	989,652.62	379,831.74	2,143,537.38	18,451,120.78
3.本期减少金额		248,096.51	1,088,738.93	36,063.10	21,302.00	210,539.14	1,604,739.68
(1) 处置或报废		248,096.51	1,088,738.93	36,063.10	21,302.00	210,539.14	1,604,739.68
4.期末余额	62,451,956.82	86,543,639.51	31,207,940.93	11,638,487.61	11,724,610.55	49,692,036.05	253,258,671.47
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							

2024 年半年度报告

3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	415,052,093.11	36,680,660.94	6,040,383.92	12,370,801.56	2,662,590.74	12,885,337.14	485,691,867.41
2.期初账面价值	420,666,604.26	39,293,200.54	5,943,991.59	5,416,393.12	2,788,816.30	13,793,236.42	487,902,242.23

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

## (3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

## (4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
都会理想花园	1,454,141.91	尚在办理中

## (5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 固定资产清理

适用 不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	7,216,824.57	6,506,057.02
工程物资		
合计	7,216,824.57	6,506,057.02

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
厂房工程	40,000.00		40,000.00			
待调试设备	1,649,588.47		1,649,588.47	5,749,538.10		5,749,538.10
装修改造工程	5,527,236.10		5,527,236.10	756,518.92		756,518.92
合计	7,216,824.57		7,216,824.57	6,506,057.02		6,506,057.02

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

## (4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 工程物资

适用 不适用



**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

**(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、油气资产****(1). 油气资产情况**

□适用 √不适用

**(2). 油气资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

**25、使用权资产****(1). 使用权资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
<b>一、账面原值</b>		
1.期初余额	26,879,012.42	26,879,012.42
2.本期增加金额		
3.本期减少金额	803,481.58	803,481.58
(1) 租赁变更	596,156.31	596,156.31
(2) 其他转出	207,325.27	207,325.27
4.期末余额	26,075,530.84	26,075,530.84
<b>二、累计折旧</b>		
1.期初余额	13,337,967.78	13,337,967.78
2.本期增加金额	2,821,180.43	2,821,180.43
(1)计提	2,821,180.43	2,821,180.43
3.本期减少金额	551,939.75	551,939.75
(1) 租赁变更		
(2) 其他转出	551,939.75	551,939.75
4.期末余额	15,607,208.46	15,607,208.46
<b>三、减值准备</b>		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		

3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	10,468,322.38	10,468,322.38
2.期初账面价值	13,541,044.64	13,541,044.64

## (2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	商标	合计
一、账面原值				
1.期初余额	41,861,497.05	2,595,145.51	12,505,100.00	56,961,742.56
2.本期增加金额				
(1)购置				
(2)内部研发				
(3)企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1)处置				
4.期末余额	41,861,497.05	2,595,145.51	12,505,100.00	56,961,742.56
二、累计摊销				
1.期初余额	8,401,753.57	2,435,326.17	8,983,821.23	19,820,900.97
2.本期增加金额	450,327.36	32,243.04	1,187,018.58	1,669,588.98
(1)计提	450,327.36	32,243.04	1,187,018.58	1,669,588.98
3.本期减少金额				
(1)处置				
4.期末余额	8,852,080.93	2,467,569.21	10,170,839.81	21,490,489.95
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1)计提				

3.本期减少金额				
(1)处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	33,009,416.12	127,576.30	2,334,260.19	35,471,252.61
2.期初账面价值	33,459,743.48	159,819.34	3,521,278.77	37,140,841.59

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
吴江检测中心	26,385,258.84					26,385,258.84
东南检测	1,588,080.01					1,588,080.01
太仓检测中心	17,325,159.28					17,325,159.28
中测行	215,733,288.91					215,733,288.91
凝诚检测	12,709,887.13					12,709,887.13
宏达检测	25,743,807.76					25,743,807.76
求正检测	23,059,650.44					23,059,650.44
合计	322,545,132.37					322,545,132.37

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
吴江检测中心合并商誉减值准备						
东南检测合并商誉减值准备						
太仓检测中心合并商誉减值准备						

中测行合并商誉减值准备						
凝诚检测合并商誉减值准备	1,541,410.49					1,541,410.49
宏达检测合并商誉减值准备						
求正检测合并商誉						
合计	1,541,410.49					1,541,410.49

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用  不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
吴江检测中心合并商誉资产组	资产组构成主要为长期资产和商誉		是
东南检测合并商誉资产组	资产组构成主要为长期资产和商誉		是
太仓检测中心合并商誉资产组	资产组构成主要为长期资产和商誉		是
中测行合并商誉资产组	资产组构成主要为长期资产和商誉		是
凝诚检测合并商誉资产组	资产组构成主要为长期资产和商誉		是
宏达检测合并商誉资产组	资产组构成主要为长期资产和商誉		是
求正检测合并商誉资产组	资产组构成主要为长期资产和商誉		是

资产组或资产组组合发生变化

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

### (4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用  不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用  不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用  不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用  不适用

### (5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 28、长期待摊费用

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
软件及应用管理系统维护费	2,177,637.78		346,691.53		1,830,946.25
装修费用摊销	12,494,516.94	275,512.59	1,540,985.38		11,229,044.15
咨询费摊销	554,863.56		196,272.72		358,590.84
合计	15,227,018.28	275,512.59	2,083,949.63		13,418,581.24

**29、递延所得税资产/递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	156,305,460.10	31,513,397.53	173,731,797.78	34,893,588.21
可抵扣亏损	154,193,509.94	31,648,105.67	142,508,934.00	29,084,065.17
交易性金融资产公允价值变动	617,600.00	154,400.00	543,600.00	135,900.00
合并抵消的未实现利润	12,590,292.24	1,888,543.82	12,969,025.26	1,945,353.79
实行新租赁准则后税务与会计核算差异	11,161,098.49	1,895,843.39	14,401,565.10	2,480,578.61
安全生产风险准备金	395,275.81	59,291.37	239,420.66	35,913.10
合计	335,263,236.58	67,159,581.78	344,394,342.80	68,575,398.88

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	16,150,363.99	3,213,313.74	19,675,313.77	3,804,917.32
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
实行新租赁准则后税务与会计核算差异	10,468,322.38	1,775,052.02	13,541,044.64	2,339,073.58
合计	26,618,686.37	4,988,365.76	33,216,358.41	6,143,990.90

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	3,379,469.40	63,780,112.38	4,683,985.53	63,891,413.35

递延所得税负债	3,379,469.40	1,608,896.36	4,683,985.53	1,460,005.37
---------	--------------	--------------	--------------	--------------

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	57,552,524.19	30,718,188.33
合计	57,552,524.19	30,718,188.33

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2024 年度		1,285,799.93	2019 年度亏损
2025 年度	1,188,997.91	1,188,997.91	2020 年度亏损
2026 年度	465,702.58	465,702.58	2021 年度亏损
2027 年度	89,711.52	89,711.52	2022 年度亏损
2028 年度	27,687,976.39	27,687,976.39	2023 年度亏损
2029 年度	28,120,135.79		2024 半年度亏损
合计	57,552,524.19	30,718,188.33	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付工程设备款	2,333,840.00		2,333,840.00	2,383,387.40		2,383,387.40
合伙企业投资	8,000,000.00		8,000,000.00	8,000,000.00		8,000,000.00
预付土地款	6,063,900.00		6,063,900.00			
预付购房款	3,874,275.36		3,874,275.36			
合计	20,272,015.36		20,272,015.36	10,383,387.40		10,383,387.40

## 31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末	期初
----	----	----

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	10,981,725.60	10,981,725.60	质押	履约保证金及其他	12,246,905.67	12,246,905.67	质押	履约保证金及其他
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产								
无形资产								
其中：数据资源								
合计	10,981,725.60	10,981,725.60	/	/	12,246,905.67	12,246,905.67	/	/

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

□适用 √不适用

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**33、交易性金融负债**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据**

□适用 √不适用

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	129,867,770.85	190,805,497.28
1 到 2 年	20,683,910.55	89,028,742.36
2 到 3 年	79,648,528.51	5,247,488.28
3 到 4 年	1,707,279.69	3,213,062.28
4 到 5 年	3,351,705.34	1,908,866.34
5 年以上	4,269,858.00	3,818,722.31
合计	239,529,052.94	294,022,378.85

## (2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商 1	78,129,784.68	基建款项，按合同约定支付
合计	78,129,784.68	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 37、预收款项

## (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	236,643.15	1,650,000.00
1 到 2 年		
2 到 3 年		
3 到 4 年		
4 到 5 年		
5 年以上		
合计	236,643.15	1,650,000.00

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

## (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 38、合同负债

## (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	5,681,899.22	4,661,822.26
1 到 2 年	750,830.58	632,026.53
2 到 3 年	1,848,941.53	1,939,016.10
3 到 4 年	471,700.60	372,335.51
4 到 5 年	315,865.83	408,256.40
5 年以上	1,049,242.33	1,077,419.25
合计	10,118,480.09	9,090,876.05

## (2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

## (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用



**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	62,724,862.21	168,674,082.98	200,229,470.86	31,169,474.33
二、离职后福利-设定提存计划	971,604.01	12,287,695.56	11,924,474.28	1,334,825.29
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	63,696,466.22	180,961,778.54	212,153,945.14	32,504,299.62

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	59,637,736.83	149,164,279.78	180,216,012.88	28,586,003.73
二、职工福利费		4,186,349.57	4,186,349.57	
三、社会保险费	777,935.14	6,547,290.78	6,523,080.81	802,145.11
其中：医疗保险费	764,176.62	5,898,817.76	5,879,768.38	783,226.00
工伤保险费	13,758.52	265,507.42	260,346.83	18,919.11
生育保险费		382,965.60	382,965.60	
四、住房公积金		6,086,752.68	6,086,752.68	
五、工会经费和职工教育经费	2,309,190.23	2,689,410.17	3,217,274.92	1,781,325.48
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	62,724,862.21	168,674,082.98	200,229,470.86	31,169,474.33

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	942,155.71	11,915,389.29	11,565,785.84	1,291,759.16
2、失业保险费	29,448.30	372,306.27	358,688.44	43,066.13
3、企业年金缴费				
合计	971,604.01	12,287,695.56	11,924,474.28	1,334,825.29

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,107,000.79	13,033,692.51
企业所得税	7,387,348.32	26,004,178.41
个人所得税	533,490.48	624,701.20
城市维护建设税	155,554.19	536,480.30
教育费附加	113,667.97	387,530.03

印花税	53,205.30	116,635.71
房产税	1,170,941.22	1,196,806.00
土地使用税	102,630.24	101,266.55
环境保护税		1,142.92
车船使用税		2,469.09
合计	16,623,838.51	42,004,902.72

#### 41、其他应付款

##### (1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	23,637,802.35	26,637,802.35
其他应付款	6,446,533.38	35,104,461.44
合计	30,084,335.73	61,742,263.79

##### (2). 应付利息

□适用 √不适用

##### (3). 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-凝诚检测原股东	15,520,000.00	15,520,000.00
应付股利-宏达检测原股东	8,117,802.35	11,117,802.35
应付股利-太仓检测中心少数股东		
合计	23,637,802.35	26,637,802.35

##### (4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付收购股权转让款		26,785,660.00
超额业绩奖		2,233,536.80
风险储备金	3,397,922.31	3,397,922.31
保证金及押金	1,613,726.12	1,308,915.00
代收代付及其他	1,434,884.95	1,378,427.33
合计	6,446,533.38	35,104,461.44

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	5,955,033.02	5,795,747.76
合计	5,955,033.02	5,795,747.76

**44、其他流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
已背书未终止确认的票据	14,635,219.56	5,788,450.00
待转销项税	668,107.98	623,711.87
待抵扣进项税	10,733.95	
合计	15,314,061.49	6,412,161.87

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

□适用 √不适用

**(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□适用 √不适用

**(3). 可转换公司债券的说明**

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付租赁款	5,435,528.60	9,129,619.82
未确认融资费用	-229,463.13	-523,802.48
合计	5,206,065.47	8,605,817.34

#### 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

长期应付款

适用 不适用

专项应付款

适用 不适用

#### 49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

#### 50、预计负债

适用 不适用

#### 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 52、其他非流动负债

适用 不适用

#### 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	501,047,151.00						501,047,151.00

#### 54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	358,433,829.65			358,433,829.65
其他资本公积	33,280.56			33,280.56
合计	358,467,110.21			358,467,110.21

**56、库存股**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股		11,504,935.37		11,504,935.37
合计		11,504,935.37		11,504,935.37

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

经公司于 2024 年 5 月 10 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过，公司拟于股东会通过之日起回购不低于人民币 1150 万元且不超过人民币 1700 万元的公司股份用于减少注册资本，截止报告期末，累计已实施 11,504,935.37 元（含交易费用），本次回购计划尚在实施过程中。

**57、其他综合收益**

□适用 √不适用

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	239,420.66	469,731.36	313,876.21	395,275.81
合计	239,420.66	469,731.36	313,876.21	395,275.81

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加 469,731.36 元，系计提的安全生产风险准备金；  
本期减少 313,876.21 元，系使用的安全生产费用。

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	20,535,099.25			20,535,099.25
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	20,535,099.25			20,535,099.25

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	698,357,081.76	608,321,104.14
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		

调整后期初未分配利润	698,357,081.76	608,321,104.14
加：本期归属于母公司所有者的净利润	18,909,135.26	112,121,577.58
减：提取法定盈余公积		1,300,069.69
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	22,547,121.80	20,785,530.27
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	694,719,095.22	698,357,081.76

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	366,988,345.71	194,739,974.76	338,035,368.19	173,432,151.56
其他业务	1,583,822.48	648,654.47		
合计	368,572,168.19	195,388,629.23	338,035,368.19	173,432,151.56

### (2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	业务分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
工程检测	266,988,126.75	122,264,069.02	266,988,126.75	122,264,069.02
工程专业施工	6,665,032.86	9,006,278.68	6,665,032.86	9,006,278.68
商品销售	27,670,926.42	24,852,597.14	27,670,926.42	24,852,597.14
工程监理	21,697,070.73	9,491,257.92	21,697,070.73	9,491,257.92
工程设计	36,949,795.40	25,980,728.64	36,949,795.40	25,980,728.64
其他技术服务	7,017,393.55	3,145,043.36	7,017,393.55	3,145,043.36
其他（房租、让渡电费）	1,583,822.48	648,654.47	1,583,822.48	648,654.47
按经营地区分类				
境内	368,572,168.19	195,388,629.23	368,572,168.19	195,388,629.23
境外				
合计	368,572,168.19	195,388,629.23	368,572,168.19	195,388,629.23

其他说明

□适用 √不适用

### (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

### (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	904,553.55	984,521.76
教育费附加	647,807.33	705,010.72
房产税	2,375,560.34	2,321,600.64
土地使用税	218,723.00	193,821.10
车船使用税	19,216.88	15,527.88
印花税	149,168.08	137,712.13
生活垃圾处理费		43,296.00
环境保护税		1,084.79
合计	4,315,029.18	4,402,575.02

**63、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员成本	13,941,040.50	12,110,320.62
业务招待费	5,362,354.85	5,270,124.20
运杂费	45,505.34	146,047.79
差旅费	670,287.30	486,160.11
办公费用	1,373,344.13	978,543.20
广告费	60,488.71	115,706.25
其他费用	107,148.28	241,545.99
合计	21,560,169.11	19,348,448.16

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员成本	59,854,885.31	50,931,185.15
办公费用	8,489,816.38	4,022,524.11
业务招待费	8,050,148.65	7,700,983.33
长期资产的折旧和摊销	15,337,542.08	13,407,079.62
差旅费	2,317,643.16	1,396,116.29
车辆和运输费	1,413,030.35	1,289,853.69
其他	1,448,525.67	1,367,559.28
期权费用		280,980.00
合计	96,911,591.60	80,396,281.47

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	905,352.88	669,350.88
直接人工	30,650,208.63	31,123,291.86
折旧与摊销	460,732.20	686,153.34
其他	1,068,249.67	872,613.52
合计	33,084,543.38	33,351,409.60

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	64,428.87	34,498.06
利息收入	-1,529,409.99	-731,882.79
手续费支出	105,037.16	191,321.84
未确认融资费用	251,952.69	405,986.23
合计	-1,107,991.27	-100,076.66

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与日常经营活动相关的政府补助	2,908,527.34	4,145,800.72
合计	2,908,527.34	4,145,800.72

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财收益		78,944.35
合计		78,944.35

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-74,000.00	-116,000.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-74,000.00	-116,000.00

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	72,954.89	89,221.47
应收账款坏账损失	12,814,601.34	4,193,790.43
其他应收款坏账损失	235,465.63	278,643.50
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	13,123,021.86	4,561,655.40

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	4,303,315.82	3,088,337.37
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	4,303,315.82	3,088,337.37

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-23,972.76	
使用权资产终止确认收益	7,405.61	2,737.34
合计	-16,567.15	2,737.34

其他说明：

□适用 √不适用

**74、营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			

债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		93,762.50	
其他	13,894.43	25,989.76	13,894.43
合计	13,894.43	119,752.26	13,894.43

其他说明：

适用 不适用

## 75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	37,603.28	62,060.80	37,603.28
其中：固定资产处置损失	37,603.28	62,060.80	37,603.28
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	15,000.00	59,000.00	15,000.00
其他	240,416.23	58,801.73	240,416.23
罚款和滞纳金	102,202.63		102,202.63
合计	395,222.14	179,862.53	395,222.14

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,155,391.15	8,208,706.26
递延所得税费用	260,191.96	-828,402.23
合计	9,415,583.11	7,380,304.03

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	38,283,167.12
按法定/适用税率计算的所得税费用	9,570,791.78
子公司适用不同税率的影响	-3,471,627.33
调整以前期间所得税的影响	532,935.59
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,983,743.21

使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,614,477.11
技术开发费加计扣除纳税影响金额	-4,409,169.70
子公司享受小型微利企业优惠纳税影响金额	645,298.03
税率变化的影响额	-50,865.58
所得税费用	9,415,583.11

其他说明：

适用 不适用

## 77、其他综合收益

适用 不适用

## 78、现金流量表项目

### (1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
财务费用中的利息收入	1,529,409.99	717,180.53
其他往来款项	589,612.07	1,649,294.89
当期实际收到的政府补助	2,583,738.91	5,861,935.12
房租收入	883,484.54	
受限货币资金净减少	1,265,180.07	
营业外收入其他	223,027.11	119,752.26
合计	7,074,452.69	8,348,162.80

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用中的其他付现支出	33,182,800.15	28,496,274.09
其他往来中的付款		3,344,886.53
营业外支出其他	357,618.86	7,817,830.72
受限货币资金净增加		2,310,678.31
合计	33,540,419.01	41,969,669.65

### (2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财		29,000,000.00
股权转让收款	4,270,000.00	
合计	4,270,000.00	29,000,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财收回		29,000,000.00

股权转让支付	26,785,660.00	6,765,660.00
合计	26,785,660.00	35,765,660.00

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
超额奖励	2,233,536.80	
合计	2,233,536.80	

### (3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
募集专户存款利息		14,702.26
合计		14,702.26

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁付款额	3,139,985.83	5,106,868.05
募集资金手续费		52.20
股份回购	11,504,935.37	
合计	14,644,921.20	5,106,920.25

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

### (4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

### (5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

## 79. 现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	28,867,584.01	31,525,639.92
加：资产减值准备	-13,123,021.86	-3,088,337.37
信用减值损失	-4,303,315.82	-4,561,655.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,476,604.25	20,843,915.95
使用权资产摊销		
无形资产摊销	1,669,588.98	1,611,107.88
长期待摊费用摊销	2,083,949.63	1,957,898.42
处置固定资产、无形资产和其他长期	7,815.39	-2,737.34

资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	46,355.04	62,060.80
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	74,000.00	116,000.00
财务费用（收益以“－”号填列）	316,381.56	425,834.23
投资损失（收益以“－”号填列）		-78,944.35
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	111,300.97	-603,498.95
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	148,890.99	-224,903.28
存货的减少（增加以“－”号填列）	14,435,120.58	21,645,281.70
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	19,968,860.65	-19,197,365.47
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-85,692,704.77	-109,146,301.09
其他	1,265,180.07	-2,029,698.31
经营活动产生的现金流量净额	-12,647,410.33	-60,745,702.66
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	151,608,884.85	151,864,807.91
减：现金的期初余额	267,136,786.28	271,327,290.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-115,527,901.43	-119,462,482.10

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	26,785,660.00
求正检测	20,020,000.00
宏达检测	6,765,660.00
取得子公司支付的现金净额	26,785,660.00

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	151,608,884.85	267,136,786.28
其中：库存现金	64,817.85	92,516.85
可随时用于支付的银行存款	151,453,631.58	266,953,967.15
可随时用于支付的其他货币资金	90,435.42	90,302.28
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	151,608,884.85	267,136,786.28
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	10,981,725.60	12,246,905.67

## (5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	理由
证券户资金	90,435.42	可随时取用
合计	90,435.42	/

## (6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
银行承兑汇票保证金	10,526,364.29	11,705,391.01	不可随时取用
保函保证金	324,362.97	381,716.32	不可随时取用
其他	130,998.34	159,798.34	不可随时取用
合计	10,981,725.60	12,246,905.67	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 81、外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

□适用 √不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

**82、租赁****(1) 作为承租人**

□适用 √不适用

**(2) 作为出租人**

作为出租人的经营租赁

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
旺山总部办公楼部分房产	1,513,761.47	
三香路办公楼部分房产	28,571.43	
杭州市拱墅区金茂悦府房屋	41,284.40	
合计	1,583,617.30	

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

□适用 √不适用

**(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益**

□适用 √不适用

**83、数据资源**

□适用 √不适用

**84、其他**

□适用 √不适用

**八、研发支出****(1). 按费用性质列示**

□适用 √不适用

**(2). 符合资本化条件的研发项目开发支出**

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

**(3). 重要的外购在研项目**

□适用 √不适用

**九、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**2、同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**3、反向购买**

□适用 √不适用

#### 4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

适用 不适用

#### 6、 其他

适用 不适用



## 十、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
建工设计	江苏苏州	人民币3000万元	江苏苏州	建筑工程设计、承包等	100		出资设立
苏州检测中心	江苏苏州	人民币13500万元	江苏苏州	建设工程质量检测等	100		出资设立
建筑监理	江苏苏州	人民币1000万元	江苏苏州	建设工程监理、咨询等	100		出资设立
建研城市	江苏苏州	人民币2000万元	江苏苏州	建筑结构加固施工等	100		出资设立
建筑防水	江苏苏州	人民币2000万元	江苏苏州	建筑防水、防腐施工等	100		出资设立
姑苏建材	江苏苏州	人民币12000万元	江苏苏州	制造、销售新型建筑材料。	100		出资设立
建科节能	江苏苏州	人民币1000万元	江苏苏州	建筑节能技术开发服务	100		出资设立
建科培训	江苏苏州	人民币100万元	江苏苏州	建筑行业岗位培训等。	100		出资设立
吴江检测中心	江苏苏州	人民币1500万元	江苏苏州	建设工程质量检测等	100		非同一控制下企业合并
东南检测	江苏苏州	人民币380万元	江苏苏州	建设工程质量检测等	100		非同一控制下企业合并
建科检测	江苏苏州	人民币1000万元	江苏苏州	环境污染检测等		100	出资设立
建科洁净	江苏苏州	人民币3000万元	江苏苏州	洁净室综合性能检测		100	出资设立
御道装饰	江苏苏州	人民币700万元	江苏苏州	家装设计等	90	10	出资设立
太仓检测中心	江苏苏州	人民币380万元	江苏苏州	建设工程质量检测等	55		非同一控制下企业合并
中测行	上海	人民币1200万元	上海	建设工程质量检测等	100		非同一控制下企业合并
凝诚检测	上海	人民币300万元	上海	建设工程质量检测等	100		非同一控制下企业合并
元准智控	江苏苏州	人民币3200万元	江苏苏州	电子测量仪器制造等	100		出资设立

陆零科技	江苏苏州	人民币 1000万元	江苏苏州	碳减排等技术开发服务	60		出资设立
宏达检测	江苏徐州	人民币 500万元	江苏徐州	建设工程质量检测等	51		非同一控制下企业合并
求正检测	江苏苏州	人民币 380万元	江苏苏州	建设工程质量检测等	55		非同一控制下企业合并
华维检测	江苏苏州	人民币 8,000万元	江苏苏州	产品检测等	80		出资设立
建研科创产业园	江苏苏州	人民币 200万元	江苏苏州	物业管理等	100		出资设立
建研置业	江苏苏州	人民币 10,000万元	江苏苏州	置业管理等	100		出资设立
上海苏建研	上海	人民币 10,000万元	上海	置业管理等	100		出资设立

**(2). 重要的非全资子公司**

适用 不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

适用 不适用

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:**

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**4、 重要的共同经营**

适用 不适用

**5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

**6、 其他**

适用 不适用

**十一、政府补助****1、 报告期末按应收金额确认的政府补助**

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

**2、涉及政府补助的负债项目**

□适用 √不适用

**3、计入当期损益的政府补助**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	2,908,527.34	4,239,563.22
合计	2,908,527.34	4,239,563.22

**十二、与金融工具相关的风险****1、金融工具的风险**

√适用 □不适用

本公司与金融工具相关的风险主要为信用风险和流动风险。本公司对此的风险管理政策概述如下：

**1、信用风险**

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、银行理财产品、应收票据、应收账款和其他应收款。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，银行理财产品主要为国有控股银行和其它大中型商业银行发行的理财产品，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收票据和应收账款，本公司仅与经信用审核、信誉良好的客户进行交易，基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期，并对应收票据和应收账款余额进行持续监控，以控制信用风险敞口，确保本公司不致面临重大坏账风险。对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

对于其他应收款，本公司的其他应收款主要系应收保证金等，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

**2、流动风险**

本公司财务部门在现金流量预测的基础上，在公司层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合银行融资的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

**3、市场风险**

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要为利率风险。

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司借款有关。本公司资金较为充裕，对借款额度能有效控制，因此，本公司承担的利率风险不重大。

**2、套期****(1) 公司开展套期业务进行风险管理**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**3、金融资产转移****(1) 转移方式分类**

□适用 √不适用

**(2) 因转移而终止确认的金融资产**

□适用 √不适用

**(3) 继续涉入的转移金融资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**十三、公允价值的披露****1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产		343,000.00		343,000.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		343,000.00		343,000.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资		343,000.00		343,000.00
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			81,024,621.17	81,024,621.17
(四) 其他非流动资产			8,000,000.00	8,000,000.00
(五) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				

2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(六) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>		343,000.00	89,024,621.17	89,367,621.17
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

适用 不适用

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

本公司持有的交易性金融资产中新三板上市公司的股权投资是按照可取得的市场信息确定。

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

本公司第三层公允价值计量项目为权益工具投资和其他非流动资产。被投资单位在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量，所以公司以按持股比例享有的被投资公司所有者权益作为公允价值的合理估计进行计量。

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

适用 不适用

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

适用 不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

适用 不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

适用 不适用

**9、其他**

适用 不适用

**十四、关联方及关联交易**

**1、本企业的母公司情况**

适用 不适用

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注在其他主体中的权益”有关内容。

适用 不适用

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

**4、其他关联方情况**

适用 不适用

**5、关联交易情况**

**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

#### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

#### (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

#### (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

#### (8). 其他关联交易

适用 不适用

### 6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

#### (1). 应收项目

适用 不适用

#### (2). 应付项目

适用 不适用

#### (3). 其他项目

适用 不适用

### 7、 关联方承诺

适用 不适用

### 8、 其他

适用 不适用

## 十五、 股份支付

### 1、 各项权益工具

适用 不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

### 2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、 本期股份支付费用

适用 不适用

### 5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十六、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

#### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

公司无需要披露的重要或有事项。

### 3、其他

适用 不适用

## 十七、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

## 十八、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、重要债务重组

适用 不适用

### 3、资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、年金计划

适用 不适用

### 5、终止经营

适用 不适用

### 6、分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用



## (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

## (4). 其他说明

适用 不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	6,660,940.80	2,329,173.80
1 年以内小计	6,660,940.80	2,329,173.80
1 至 2 年	347,182.93	656,182.93
2 至 3 年	1,519,955.26	1,519,955.26
3 年以上		
3 至 4 年	1,602,871.94	3,013,327.81
4 至 5 年	1,698,795.14	1,831,939.27
5 年以上	15,690,798.22	15,691,438.22
合计	27,520,544.29	25,042,017.29

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	27,520,544.29	100.00	18,618,523.18	67.65	8,902,021.11	25,042,017.29	100.00	18,724,092.03	75.62	6,317,925.26
其中：										
账龄组合	20,896,773.09	75.93	18,618,523.18	89.10	2,278,249.91	22,092,913.29	88.08	18,724,092.03	85.85	3,368,821.26
合并范围母子公司之间应收账款	6,623,771.20	24.07			6,623,771.20	2,949,104.00	11.92			2,949,104.00
合计	27,520,544.29	/	18,618,523.18	/	8,902,021.11	25,042,017.29	/	18,724,092.03	/	6,317,925.26

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	1,096,557.80	54,827.89	5.00
1至2年	272,182.93	27,218.29	10.00
2至3年	1,416,507.66	424,952.30	30.00
3至4年	721,931.34	721,931.34	100.00
4至5年	1,698,795.14	1,698,795.14	100.00
5年以上	15,690,798.22	15,690,798.22	100.00
合计	20,896,773.09	18,618,523.18	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	18,724,092.03	-105,568.85				18,618,523.18
合计	18,724,092.03	-105,568.85				18,618,523.18

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4). 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额

苏州检测中心	2,000,000.00		2,000,000.00	7.27	
建研科创产业园	1,500,000.00		1,500,000.00	5.45	
建工设计	1,144,383.00		1,144,383.00	4.16	
建科防水	984,388.20		984,388.20	3.58	
客户 1	944,029.47		944,029.47	3.43	944,029.47
合计	6,572,800.67		6,572,800.67	23.88	944,029.47

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	128,404,088.20	127,459,062.19
合计	128,404,088.20	127,459,062.19

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

#### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用 不适用

#### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

#### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	96,316,058.07	88,578,302.22
1 年以内小计	96,316,058.07	88,578,302.22
1 至 2 年	29,742,651.81	36,533,656.54
2 至 3 年	1,410,000.00	1,410,000.00
3 年以上		
3 至 4 年	955,000.00	955,000.00
4 至 5 年	28,575.00	28,575.00
5 年以上	20,050.00	20,050.00
合计	128,472,334.88	127,525,583.76

## (2). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
母子公司资金往来	128,200,707.93	123,028,707.93
业绩补偿		
定金及保证金	68,625.00	58,625.00
其他	203,001.95	168,250.83
股权转让款		4,270,000.00
合计	128,472,334.88	127,525,583.76

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	66,521.57			66,521.57
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,725.11			1,725.11
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年6月30日余额	68,246.68			68,246.68

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备						
组合计提坏账准备	66,521.57	1,725.11				68,246.68
合计	66,521.57	1,725.11				68,246.68

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
建科防水	67,531,739.99	52.57	合并范围资金往来	1年以内	
元准智控	29,693,220.12	23.11	合并范围资金往来	1-2年	
姑苏建材	22,418,625.16	17.45	合并范围资金往来	1年以内	
建科洁净	3,239,015.86	2.52	合并范围资金往来	1年以内	
建科检测	2,993,106.80	2.33	合并范围资金往来	1年以内	
合计	125,875,707.93	97.98	/	/	

**(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**3、长期股权投资**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	847,378,930.56		847,378,930.56	837,378,930.56		837,378,930.56
对联营、合营企业投资						
合计	847,378,930.56		847,378,930.56	837,378,930.56		837,378,930.56

**(1) 对子公司投资**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
建工设计	3,511,016.00			3,511,016.00		

苏州检测中心	135,005,882.00			135,005,882.00		
建筑监理	10,002,142.00			10,002,142.00		
建研城市	20,001,836.00			20,001,836.00		
建科防水	20,000,000.00			20,000,000.00		
姑苏建材	120,000,000.00			120,000,000.00		
建科节能	10,000,000.00			10,000,000.00		
建科培训	1,000,000.00			1,000,000.00		
吴江检测中心	49,804,828.00			49,804,828.00		
东南检测	6,271,246.00			6,271,246.00		
御道装饰	3,050,000.00			3,050,000.00		
太仓检测中心	33,000,000.00			33,000,000.00		
中测行	290,501,000.00	7,000,000.00		297,501,000.00		
凝诚检测	10,001,224.00			10,001,224.00		
元淮智控	32,000,000.00			32,000,000.00		
宏达检测	33,829,756.56			33,829,756.56		
陆零科技	6,000,000.00			6,000,000.00		
建研科创产业园	2,000,000.00			2,000,000.00		
华维检测	12,800,000.00			12,800,000.00		
建研置业	10,000,000.00			10,000,000.00		
苏州求正	28,600,000.00			28,600,000.00		
上海苏建研		3,000,000.00		3,000,000.00		
合计	837,378,930.56	10,000,000.00		847,378,930.56		

## (2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

## (3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,810,712.21	712,045.89	3,229,971.06	1,928,947.78
其他业务	6,181,913.51	1,777,957.31	3,211,009.17	764,439.16
合计	7,992,625.72	2,490,003.20	6,440,980.23	2,693,386.94

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用



## (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		20,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财收益		78,944.35
合计		20,078,944.35

## 6、其他

□适用 √不适用

## 二十、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-54,170.43	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,485,214.05	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-74,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成		

本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-343,724.43	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	268,762.88	
少数股东权益影响额（税后）	11,768.94	
合计	1,732,787.37	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.20	0.04	0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.09	0.03	0.03

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：吴小翔

董事会批准报送日期：2024 年 8 月 19 日

## 修订信息

适用 不适用