

珠海华发实业股份有限公司

关于向子公司增资的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 增资标的名称：南京铎耀房地产开发有限公司(以下简称“南京铎耀”)
- 增资金额：南京铎得房地产开发有限公司（以下简称“南京铎得”）对南京铎耀认缴注册资本由 1,100 万增资至人民币 220,000 万元；招商局地产（南京）有限公司（以下简称“招商局”）对南京铎耀认缴注册资本由 900 万增资至人民币 180,000 万元（如非特殊说明，本公告所涉金额均指人民币）。
- 本次增资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组

一、增资概述

为推进项目开发建设进度，公司全资子公司南京铎得按持股比例向控股子公司南京铎耀（南京铎得持有其 55%股权，招商局持有其 45%股权）增资，认缴注册资本由 1,100 万增资至 220,000 万元，另一股东招商局按持股比例对南京铎耀认缴注册资本由 900 万增资至 180,000 万元，用于南京铎耀名下的项目开发建设。上述增资均以现金方式进行。增资完成后，南京铎耀注册资本由 2,000 万元增加至 400,000 万元。

上述增资事项属于公司 2020 年第二次临时股东大会授权范围，并已履行公司内部决策程序。以上增资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、增资前增资标的基本情况

名称：南京铎耀房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91320104MA21GJ9T5C

成立日期：2020 年 05 月 15 日

注册资本：2,000 万

法定代表人：刘照华

住所：南京市秦淮区永智路 6 号南京白下高新技术产业开发区四号楼 B 栋 201 室

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

股权结构：南京铎得持有南京铎耀 55% 股权，招商局持有南京铎耀 45% 股权

财务数据（未经审计）：截至 2020 年 9 月 30 日，南京铎耀的总资产为人民币 3,576,502,542.40 元，净资产为人民币-357,367.54 元，营业收入为人民币 0 元，净利润为人民币-357,367.54 元。

三、本次增资对上市公司的影响

本次增资系各股东对公司控股子公司按持股比例增资，资金主要用于公司南京项目的开发建设，以推进项目开发进度，加快项目周转速度，提高经营效率。增资完成后，南京铎耀仍为公司的控股子公司。本次增资不会导致公司合并报表范围发生变更，不会对公司经营产生重大影响。

四、对外投资的风险分析

本次增资对象为公司控股子公司，南京铎耀成立时间较短，股权结构简单，公司能对其经营管理形成有效控制，风险相对可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二〇年十一月二十日