

证券代码：831319

证券简称：绿蔓生物

主办券商：山西证券

## 湖南绿蔓生物科技股份有限公司关于全资子公司购买土地 使用权及扩建厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

湖南绿蔓生物科技股份有限公司（以下简称“公司”或“绿蔓生物”）全资子公司湖南甜蔓生物科技有限公司（以下简称“全资子公司”或“甜蔓生物”）根据公司的发展规划，为了进一步拓展生产空间，提升公司生产产能，甜蔓生物拟通过“招拍挂”方式，以现金购买位于东安经济开发区白牙市工业园的国有建设用地使用权，土地面积约 21 亩（最终以规划、土地部门确认为准）。公司拟在该土地上建设厂房，建设期 2 年，具体土地面积及投资金额以公司与政府部门、建设工程公司等签署的合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关内容：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”，所以公司本次拟购买国有建设用地使用权和新建厂房不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2020年8月7日，公司第三届董事会第八次会议审议通过《关于全资子公司拟购买土地使用权及扩建工厂的议案》。根据《公司章程》的有关规定，本次交易尚需提交股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有土地使用权的最终成交价格将依据竞拍结果，以公司与政府部门签订的合同为准，公司购买该宗土地使用权，尚需通过并履行政府部门“招拍挂”程序。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：东安县人民政府

住所：湖南省东安县

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：湖南省东安县

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

(三) 扩建厂房的基本情况

- 1、项目内容：厂房及附属设施
- 2、项目所在地：湖南省东安县
- 3、项目投资估算：项目总投资约 6500 万元（含建设用地使用权）
- 4、建设周期：项目建设期预计 2 年
- 5、资金来源：自筹资金、银行贷款等

#### 四、定价情况

本次土地交易定价，以公司与政府相关部门签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准；新建厂房交易定价以公司与建设工程公司签订的建设施工合同为准。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有土地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金，最终购买金额以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，同时公司拟在该土地上建设厂房，新建厂房交易定价以公司与建设工程公司签订的建设施工合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权及扩建厂房是为公司将来持续发展提供必要的基础条件，与公司目前发展战略相符，有利于公司长远发展。

## 七、备查文件目录

《湖南绿蔓生物科技股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

湖南绿蔓生物科技股份有限公司

董事会

2020年8月7日