



万科企业股份有限公司

关于为合营企业上海申养公司借款按股权比例提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：2019-065

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保概述

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司上海万科投资管理有限公司（以下简称“上海万科投资”）持有上海申养投资管理股份有限公司（以下简称“上海申养公司”）41%的股份。

上海申养公司因所运营的上海申养康复医院项目改造需要，向国家开发银行上海市分行借款人民币 5,852 万元。上海万科投资按 41% 持股比例为该笔贷款承担金额为人民币 2,399.32 万元的连带责任保证。

上海申养公司因所运营的上海申养钦州路望年荟养老院项目改造需要，向国家开发银行上海市分行借款人民币 1,259 万元。上海万科投资按 41% 的持股比例为该笔贷款承担金额为人民币 516.19 万元的连带责任保证。

根据深圳证券交易所《主板信息披露业务备忘录第 2 号——交易和关联交易》规定，公司第十八届董事会第二十二次会议审议通过了本次担保事项。

二、被担保人基本情况

公司名称：上海申养投资管理股份有限公司

成立日期：2015 年 12 月 30 日

注册地址：上海自贸区

法定代表人：管韬萍

注册资本：人民币叁亿元整

股权结构：上海申养公司由上海万科投资、上海地产养老产业投资有限公司、上海中医大资产经营有限公司、上海希波克拉投资管理合伙企业（有限合伙）合资成立，股权比例分别为 41%、41%、8%和 10%。

被担保人上海申养公司为公司的合营公司，与本公司不存在关联关系。

经营范围：投资管理，资产管理，实业投资，养老产业投资，创业投资，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），投资咨询，商务信息咨询，企业管理咨询，财务咨询，营养健康咨询服务，旅游咨询，从事医疗设备科技领域内的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，一类医疗器械的销售，物业管理，保洁服务，文化艺术交流策划，酒店管理，营利性医疗机构。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海申养公司最近一年及一期主要财务数据如下：

单位：人民币万元

	截止2019年6月30日 /2019年半年度	截止2018年12月31日 /2018年度
资产总额	31,955.09	32,765.05
负债总额	20,840.65	17,079.49
净资产	11,114.44	15,685.57
营业收入	1,484.90	966.09
利润总额	-4,521.69	-7,752.92
净利润	-4,523.90	-7,752.92

截至目前，上海申养公司以应收账款对国家开发银行上海市分行一笔余额为3,800万元的借款提供质押，除此之外，上海申养公司不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。

三、担保协议的主要内容

上海申养公司向国家开发银行上海市分行借款人民币 5,852 万元，贷款期限为 8 年。上海万科投资按 41% 持股比例为该笔贷款承担金额为人民币 2,399.32 万元的连带责任保证。担保期限为债务履行期限届满之日起 3 年。

上海申养公司向国家开发银行上海市分行借款人民币 1,259 万元，贷款期限为 8 年。上海万科投资按 41% 的股权比例为该笔贷款承担金额为人民币 516.19 万元的连带责任保证。担保期限为债务履行期限届满之日起 3 年。

四、董事会意见

上海申养康复医院项目处于部分楼层试运营状态，目前项目进展顺利，预期经营稳健，

具有良好的偿债能力；上海申养钦州路望年荟养老院项目已正式开业，预期经营稳健，具有良好的偿债能力。

以上两笔贷款将确保用在项目中，保障该项目的资金需求。在上海万科投资按股权比例为上海申养公司提供担保的同时，上海申养公司的其他股东为有关借款提供了剩余 59% 比例的担保。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2019 年 7 月 31 日，公司担保余额为人民币 183.58 亿元，占公司 2018 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 11.79%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 158.64 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币 24.94 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将为 183.87 亿元，占公司 2018 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 11.80%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年八月二十一日