

# 财信国兴地产发展股份有限公司

## 关于对星界置业公司提供财务资助进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、财务资助概述

重庆星界置业有限公司（以下简称“星界置业公司”）由财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司重庆国兴置业有限公司持有 36% 股权，属公司并表子公司。因项目开发资金需求，且按照合作协议等相关约定，公司按股权比例分批次为星界置业公司提供财务资助金额不超过不超过 2 亿元，期限不超过 12 个月，利率 12% 的股东借款。

### 二、本次财务资助的审议情况

于 2018 年 12 月 12 日和 12 月 28 日，公司第九届董事会第五十二次会议及 2018 年第六次临时股东大会，审议通过了《关于对重庆星界置业有限公司提供财务资助的议案》，同意公司全资子公司重庆国兴置业有限公司按持股 36% 的比例向星界置业公司提供金额不超过 2 亿元，期限不超过 12 个月，利率 12% 的股东借款。详见公司于 2018 年 12 月 15 日披露在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的《关于对重庆星界置业有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2018-143）。

### 三、被资助对象的基本情况

1、名称：重庆星界置业有限公司

2、统一社会信用代码：91500113345904160E

3、注册资本：1000 万元人民币

4、法定代表人：李航

5、成立时间：2007年9月4日

6、注册地址：重庆市巴南区界石镇富城路88号4幢附54号

7、经营范围：房地产开发（凭资质证书从事经营）；房地产中介服务；房地产经纪代理；楼盘销售代理；房屋租赁；物业管理（凭资质证书从事经营）。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）。

#### 8、股东情况

重庆国兴置业有限公司持有星界置业公司36%股权，融创西南房地产开发（集团）有限公司持有星界置业公司32%股权，重庆融侨房地产开发有限公司持有星界置业公司32%股权，星界置业公司为公司并表子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

#### 9、主要财务指标如下

单位：元

项目	2018年12月31日（未经审计）
资产总额	509,424,655.97
负债总额	218,313,767
归属于母公司的所有者权益	104,799,920.03
项目	2018年度（未经审计）
营业收入	0

归属于母公司所有者的净利润	-773,185.72
---------------	-------------

该公司非失信被执行人。

10、上一会计年度公司对星界置业公司提供财务资助7,795万元，此财务资助为公司全资子公司联合融创西南公司、融侨公司收购星界置业公司100%股权及债权时形成（详见公司于2018年12月13日披露在巨潮资讯网<[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)>的《关于对重庆星界置业有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2018-143））。

#### 四、所采取的风险防范措施

1、公司全资子公司为并表子公司按持股比例提供财务资助不会影响自身正常经营；

2、公司直接负责运营和管理项目公司，可直接有效地控制和防范相关风险；

3、合作协议约定星界置业公司三方股东按股权比例提供同等条件股东借款。

#### 五、财务资助目的和对上市公司的影响

财务资助款项主要用于星界置业公司项目开发建设，有利于推动业务的开展和经济效益的提升，对公司发展有着积极的影响，其他股东也按股权比例提供同等条件的财务资助，不存在损害公司及其他股东利益，特别是中小股东利益的情况。

#### 六、公司累计对外提供财务资助的情况

1、本次授权重庆国兴置业有限公司向星界置业公司财务资助的执行情况

单位：万元

受资助公司名称	持股比例	授权财务资助总额	本次财务资助前已使用额度	本次财务资助金额	此次财务资助后剩余额度	逾期未收回金额
星界置业公司	36%	20,000	7,795	788	11,417	0

2、截止本公告日，上市公司累计已对外提供财务资助金额为18,619.75万元，不存在逾期未收回的金额。

## 七、备查文件

- 1、第九届董事会第五十二次会议决议；
- 2、2018年第六次临时股东大会决议；
- 3、重庆国兴置业有限公司与星界置业公司之《借款合同》。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2019年1月31日