

# 国泰君安东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金

## 关于投资者关系活动的公告

### 一、 公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	国泰君安东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国泰君安东久新经济 REIT
公募 REITs 代码	508088
基金合同生效日	2022 年 09 月 23 日
基金管理人名称	上海国泰君安证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金(REITs)业务办法(试行)》、《国泰君安东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《国泰君安东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

### 二、 本次投资者开放日活动内容

应部分投资者要求，国泰君安东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金（以下称“本基金”）于4月23日举行组织了投资者现场调研及交流活动。

（一）活动时间：2024年4月23日10:30-15:00

（二）活动地点：东久（无锡）智造园、东久（常州）智造园

（三）活动内容：运营管理机构及基金管理人代表组织部分投资者前往本基金基础设施资产进行实地调研及现场交流。

（四）活动接待人员：运营管理机构代表及相关负责人员、国泰君安东久新经济 REIT 基金经理等。

（五）投资者交流情况：本次交流活动介绍了运管机构的资产运营理念、运营管理服务，以及产业园区特性与国泰君安东久新经济 REIT 产品情况，并就投

资者普遍关注的问题予以解答。

### 三、 主要问题及回复情况

问题 1：东久（无锡）智造园及东久（常州）智造园租户所属的产业情况。

东久（无锡）智造园位于无锡市高新区。园区主要产业包括：高端装备制造、汽车零部件、机械加工；东久（常州）智造园位于常州市高新区。园区主要产业包括：信息通信行业、光伏行业、汽车行业及生物医药行业。目前两个园区内租户结构稳定，运营情况平稳。

问题 2：各园区目前出租情况如何。

截至 2024 年一季度，基础设施项目公司整体运营情况良好，平均月末出租率为 97.42%，期末出租率为 97.48%，租金收缴率 97.13%。本期出租率较 2023 年四季度变动主要为本报告期内东久（常州）智造园已满租，同时东久（无锡）智造园部分租约正常到期，目前正在积极开展租赁招商工作中。基础设施项目租户结构稳定，经营状况良好，租户 44 家，主要行业集中在信息产业、精密机械、高新材料和汽车装备等领域。

问题 3：本基金的分红安排。

在 2023 年度，本基金进行了两次分红，累计分配金额为 6939 万元。分别是 2023 年 12 月，收益分配基准日为 2023 年 6 月 30 日，分配金额 4352 万元，分配比例为 99.99%。同时，我们在 2023 年 4 月，对收益分配基准日为 2022 年 12 月 31 日的收益进行了分配，分配金额为 2587 万元。

本年度 4 月 18 日本基金已发布收益分配公告，进行 2023 年度第二次分红，收益分配基准日为 2023 年 12 月 31 日，此次分配金额为人民币 3,700 万元，约占截止本次收益分配基准日尚未分配的可供分配金额的 99.81%。

根据法规的要求，REITs 产品的每年分红不得少于 1 次。后续，我们会根据本基金的运营情况等，在满足法规要求的前提下进行分红安排。

### 四、 其他事项说明

本次投资者关系活动中，原始权益人、运营管理机构、基金管理人与相关投

投资者进行了充分交流与沟通，严格遵守《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》等相关规定。

投资者可以登陆上海国泰君安证券资产管理有限公司网站 [www.gtjazg.com](http://www.gtjazg.com) 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

## 五、 风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰君安证券资产管理有限公司

2024年4月25日