

证券代码：000501

证券简称：鄂武商 A

## 武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20190429

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	交银施罗德基金管理有限公司 基金经理 何帅 交银施罗德基金管理有限公司 高级研究员 陈均峰
时间	2019年4月29日下午
地点	公司洽谈室
上市公司接待人员姓名	李轩、张媛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、梦时代项目变更的主要内容有哪些构成？项目定位如何？</p> <p>答：武商梦时代项目总投资由84.25亿元变更为119.95亿元，总建筑面积由59.93万平方米变更为81.67万平方米。资金来源为自有资金、可转换公司债券和银行贷款。</p> <p>项目总投资变更主要由四方面组成：1、建筑工程费用增加17.29亿元；2、两个乐园项目的投资估算在原方案的6.4亿元基础上增加7.46亿元；3、土地费用增加7.23亿元；4、可预见费用及设施设备费用增加3.72亿元。</p> <p>梦时代项目定位为以高端购物中心为主打、文化休闲为核心，集聚奢侈品零售、娱乐体验、生活时尚、文化艺术、健康生活及餐饮美食于一体的城市综合体。</p> <p>2、超市公司未来将如何发展？量贩的亏损是什么原因？</p> <p>答：超市公司目前正在进行提档升级，按照生活馆、大卖场、</p>

	<p>精品超市和社区店等模式，打造四类样版店，从营业设施、商品陈列、现场管理、CI 形象等方面，推进门店对标改造。调整商品结构升级，加大渠道汰换，推进自有品牌建设。全力向“超市做优”目标加速迈进。</p> <p>超市业态经营指标需将武汉武商量贩连锁有限公司及武汉武商超市管理有限公司合并计算。公司子公司武商量贩因大部分经营网点去年 4 月转入武商超市经营及宜昌旗舰店赔偿款等原因，导致本年度利润亏损。</p> <p>3、针对时代花园项目开发，公司有没有资金压力？</p> <p>答：时代花园项目属还建房项目，建成后将由政府回购，用于武锅生活区改造项目中被征收人的产权调换安置房，根据签署的住宅房屋订购合同，按工程的形象进度，公司已收回二期回购款共计约 15.76 亿元，该项目将于 2019 年 9 月交付。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2019 年 4 月 29 日