

成都高新发展股份有限公司 关于建筑业务2026年第一季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称“倍特建安”）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2026 年第一季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2026 年第一季度，倍特建安新签订单 12 个，金额约 5.32 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截至 2026 年 3 月 31 日，倍特建安累计已签约未完工订单 176 个，金额约 227.48 亿元，其中未完工部分金额约 78.24 亿元（含税）。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截至 2026 年 3 月 31 日，倍特建安累计已中标未签约订单 2 个，中标金额为 0.78 亿元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	已竣工	结算过程中

设计-施工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 14,234.00 万元	已收款 10,780.82 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 27,644.06 万元	已收款 22,142.92 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 67,741.44 万元	已收款 50,631.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园	109,638.02	勘察-设计-施工总承包	2019.6	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中

社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 95,646.59 万元	已收款 101,920.55 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因，原预计 270 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 26,989.19 万元	已收款 21,754.69 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川 GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 1000 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 111,061.17 万元	已收款 98,970.43 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中

标段	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	开工至本季末累计确认 收入 100,612.07 万元	已收款 90,185.62 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区新川南 组团智慧 产业园区 勘察-设计-施工总 承包（VI-15地 块）、 （VI-21 地块）、 （VI-22 地块）	203,047.05	勘察-设计- 施工总承 包	2020.12	因建设单位原 因，原预计 820 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	开工至本季末累计确认 收入 157,987.97 万元	已收款 140,286.34 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 区妇幼保 健院新建 项目设计- 施工总承 包（第二 次）	123,325.58	设计-施工 总承包	2021.6	因建设单位原 因，原预计 1095 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	开工至本季末累计确认 收入 91,107.30 万元	已收款 70,023.25 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联科 创园设计- 施工总承 包（一标 段、二标 段）	190,838.97	设计-施工 总承包	2021.10	因建设单位原 因，原预计 870 天工期顺延	已竣工	结算过程中

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	开工至本季末累计确认 收入 150,101.46 万元	已收款 135,301.53 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田 TOD 项目 设计-施工 总承包	245,756.29	设计-施工 总承包	2022.10	因建设单位原 因，原预计 720 天工期顺 延	施工收尾阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	开工至本季末累计确认 收入 144,908.30 万元	已收款 110,928.08 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 V5V9V23 V24 号地 块软件园 项目、新 川 V6V7V8V 20V21 号 地块软件 园项目 V6、V7 号地块设 计-施工总 承包	214,149.57	设计-施工 总承包	2023.10	因建设单位原 因，原预计 760 天工期顺 延	幕墙施工及 装饰装修阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	开工至本季末累计确认 收入 75,848.12 万元	已收款 55,347.47 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 V6V7V8V 20V21 号 地块软件 园项目 V8、	156,616.90	设计-施工 总承包	2023.10	预计 1275 天	基础、主体施 工阶段	尚未达到结 算条件

V20、V21号地块工程设计-施工总承包/标段	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 24,869.58 万元	已收款 19,358.93 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新区高投芯光智造园项目设计-施工总承包 / 标段	227,049.45	设计-施工总承包	2023.10	预计 1000 天	幕墙及总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 105,438.12 万元	已收款 68,919.46 万元	否	否	否	

三、风险提示

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，最终以会计师审计确认数据为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

成都高新发展股份有限公司董事会

2026年4月30日