

公司代码：600814

公司简称：杭州解百

杭州解百集团股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	杭州解百	600814	G解百

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	金明	沈瑾
电话	0571-87080267	0571-87085127
办公地址	杭州市下城区环城北路208号 坤和中心36-37楼	杭州市下城区环城北路208号 坤和中心36楼
电子信箱	ming.jin@hzjbgrou.com	jshen600814@sina.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,147,020,797.07	5,222,991,955.94	-1.45
归属于上市公司股东的净资产	2,371,372,054.58	2,320,033,224.24	2.21
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

经营活动产生的现金流量净额	-761,465,412.58	-88,333,720.01	-762.03
营业收入	2,937,286,095.03	2,749,339,834.93	6.84
归属于上市公司股东的净利润	113,437,195.98	87,532,949.58	29.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	96,935,340.61	79,106,796.96	22.54
加权平均净资产收益率(%)	4.80	3.88	增加0.92个百分点
基本每股收益(元/股)	0.16	0.12	33.33
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.12	33.33

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		33,023				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		不适用				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
杭州市商贸旅游集团有限公司	国有法人	56.82	406,295,137	0	无	0
杭州商业资产经营(有限公司)	国家	11.44	81,791,279	0	无	0
杭州股权管理中心	境内非国有法人	0.58	4,162,536	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	0.43	3,057,717	0	无	0
娄甫君	境内自然人	0.34	2,400,000	0	无	0
唐超	境内自然人	0.32	2,271,500	0	无	0
朱可可	境内自然人	0.20	1,398,000	0	无	0
张文军	境内自然人	0.17	1,234,900	0	无	0
方丽平	境内自然人	0.16	1,140,000	0	无	0
西湖电子集团有限公司	国有法人	0.16	1,139,638	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中,杭州商业资产经营(有限公司)是杭州市商贸旅游集团有限公司的全资子公司。公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2018年上半年，公司通过对零售主业的改革创新，加速集团融合；通过对架构调整和人员补充，加强集团管控，沿着战略规划既定的方向，向多元化服务平台迈进。本报告期，公司实现营业收入 29.37 亿元，同比上升 6.84%，归属于母公司股东的净利润 11,343.72 万元，同比上升 29.59%，报告期营业收入和归属于母公司股东的净利润分别完成年度经营计划的 47.37%和 66.73%。上半年公司重点开展以下工作：

（一）零售业务

1、做好主业，加快改革融合

为了探索零售主业持续高质量发展的路径，为了尽快提振经营、促进融合，公司将上半年的工作重点放在对解百购物广场的改革上。在前期对市场形势、解百购物广场现有和潜在资源进行深入调研后，提出了新的定位规划概念性草案，明确了“新年轻家庭生活消费服务综合体”的定位，并于 6 月初筹建解百商业分公司，对分公司的组织架构、运营方案、招商规划、薪酬方案等进行设计规划，将于下半年全面推进改革的落地。

上半年，杭州大厦延续了去年经营业绩增长的良好态势，今年上半年又通过不断深化经营管理模式改革，全面推进商品、服务、环境、信息“四位一体”工作；启动了大物业改革，进一步激发各部门的内在活力和创新动力，不断优化商场环境、提升服务质量，同时各部门按计划、按要求扎实推进落实今年的各项重点工作任务，使得杭州大厦上半年营业收入和利润均有两位数增长，达到了开业以来的又一历史新高。

2、推进项目，力促发展提升

杭州大厦中央商城顺利如期开业。杭州大厦中央商城作为受到杭城社会各界广泛关注的重点项目，在时间紧、任务重、压力大的情况下，杭州大厦从各方面充分挖掘潜力，积极推进筹建工作，在广大干部员工的齐心协力下，项目于 4 月 28 日正式开业，以更鲜明的年轻、潮流的特质，展示了杭州大厦对高端品质生活的一种全新诠释。中央商城凭借其武林商圈核心地段与交通枢纽的区位优势，融合了全生活方式体验，拉开武林商圈新一轮的发展序幕。

3、加强管控，发挥重组作用

为了在发挥各分子公司经营自主性的同时，进一步加强集团管控和融合，有效把控战略方向，提高决策和管理效率，上半年公司对内部机构进行初步调整，并采取招聘、轮岗挂职等手段，加强人员力量，优化人员配置。同时加速推进数字化管理的运用，新 OA 系统、e-HR 系统等均在搭建过程中。

（二）体育业务

悦胜体育作为 2018 年第 14 届国际短池游泳锦标赛的协办方，上半年主要开展赛事的商业宣传；特许产品的加盟、授权及售卖准备；制订门票销售计划等工作。

（三）健康医疗业务

全程健康是公司探索医疗健康产业的重点投资项目，是公司重要的联营企业。作为中国首例开放医技共享的医疗中心，全程健康得到了中央到地方各级和各部门的高度认可和点赞，自去年 9 月开业以来，经营情况、客源均稳中有升；Medical Mall 二期招商工作也正积极推进，信息平台的筹备、健康管理产品的打磨、管理保障体系的打造均如期推进，为全程健康自身下一步的发展打下坚实基础，也使集团“零售+”战略迈出坚实一步。

〔一〕、主营业务分析

财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	2,937,286,095.03	2,749,339,834.93	6.84
营业成本	2,263,629,867.04	2,129,005,039.93	6.32
销售费用	217,928,602.64	175,948,246.66	23.86
管理费用	183,922,438.85	180,380,647.05	1.96
财务费用	-7,939,998.29	-1,630,249.97	-387.04
经营活动产生的现金流量净额	-761,465,412.58	-88,333,720.01	-762.03
投资活动产生的现金流量净额	508,951,295.37	27,458,754.20	1,753.51
筹资活动产生的现金流量净额	-1,031,312.50	-20,369,956.92	94.94

营业收入变动原因说明：系营业收入增长所致。

营业成本变动原因说明：系营业收入增长所致。

销售费用变动原因说明：系租金、广告促销费增支所致。

管理费用变动原因说明：主要系职工薪酬增支所致。

财务费用变动原因说明：主要系存款利息收入增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：系理财结构调整所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：系理财结构调整所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：系子公司分红时间差所致。

〔二〕、资产、负债情况分析

资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	2,277,466,919.75	44.25	1,791,012,349.46	34.29	27.16	主要系营业收入增加所致
应收账款	33,373,638.90	0.65	28,982,720.52	0.55	15.15	主要系武林地下商城应收租费增加所致
其他应收款	6,333,550.51	0.12	6,750,469.37	0.13	-6.18	系收回天元建设借款所致
存货	45,732,186.62	0.89	53,790,413.11	1.03	-14.98	系商品购进减少所致
长期股权投资	726,150,139.15	14.11	728,408,272.24	13.95	-0.31	系权益法核算的长期股权投资项目亏损增加所致
投资性房地产	44,688,552.90	0.87	45,585,068.68	0.87	-1.97	系资产摊销所致
固定资产	926,076,590.67	17.99	950,520,055.48	18.20	-2.57	系计提折旧所致
在建工程	65,194,288.09	1.27	39,706,603.50	0.76	64.19	系商场改造支出所致
递延所得税资产	242,104.70	0.005	160,048.17	0.003	51.27	系资产减值准备计提增加所致
短期借款	40,000,000.00	0.78	40,000,000.00	0.77	0	
应付账款	500,718,311.71	9.73	680,541,931.95	13.03	-26.42	系商品购进减少所致
应付职工薪酬	14,394,234.59	0.28	16,169,265.70	0.31	-10.98	系支付年终奖所致
应交税费	42,692,092.58	0.83	130,895,737.85	2.51	-67.38	系缴纳年初税费所致
应付股利	57,751,268.38	1.12	549,127.74	0.01	10,416.91	系公司决议分配利润所致

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

杭州解百集团股份有限公司

董事长：童民强

2018年8月8日