

股票代码：600153	股票简称：建发股份	公告编号：临 2025—003
债券代码：185248	债券简称：22 建发 01	
债券代码：185929	债券简称：22 建发 Y3	
债券代码：137601	债券简称：22 建发 Y4	
债券代码：115755	债券简称：23 建发 Y1	
债券代码：240217	债券简称：23 建发 Y2	
债券代码：240650	债券简称：24 建发 Y1	
债券代码：241016	债券简称：24 建发 Y2	
债券代码：241137	债券简称：24 建发 Y3	
债券代码：241265	债券简称：24 建发 Y4	
债券代码：241266	债券简称：24 建发 Y5	

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发国际集团竞得北京市海淀区地块 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 64.654%的股权）

建发国际集团：指建发国际投资集团有限公司（股票代码：1908.HK；截至目前，建发房产持有其 56.64%的股权）

元：指人民币元

2025年1月2日，建发股份控股子公司建发国际集团下属公司，以公开竞拍方式成功竞得北京市海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）“HD00-0803-0030”地块土地使用权，地块总价90.40亿元。

该地块位于北京海淀区东升镇，北至规划清河镇南一路道路南红线，东至规划清河镇西路道路西红线，南至清河北岸绿化控制线、西至规划朱房南三街道东红线。该地块总价为90.40亿元，土地面积3.93万平方米，容积率2.42，规划建筑面积9.51万平方米。用地性质为R2二类居住用地。

以上地块由建发股份控股子公司建发国际集团下属公司竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作方的可能。由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与公司将来在定期报告中披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2025年1月7日