

## 上海申华控股股份有限公司

### 2018 年三季度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，上海申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2018 年三季度主要经营数据披露如下：

#### 一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
商业	5,374,328,948.28	5,141,990,537.45	4.32	9.15	5.14	3.65
房地产	23,044,165.66	22,648,355.88	1.72	3770.94	--	-98.28
服务业	154,294,201.21	271,854,123.31	-76.19	9.07	11.49	-3.83
制造业	130,196,575.65	125,799,803.38	3.38	-82.30	-82.78	2.70
新能源业	128,920,518.54	58,532,588.74	54.60	10.87	-5.16	7.68
减：内部抵消	762,971,149.31	761,074,017.39	0.25	-66.76	-66.83	0.20
其中：关联交易	406,965,712.17	391,580,616.96	3.78	-60.83	-62.07	3.15
小计	5,047,813,260.03	4,859,751,391.37	3.73	39.35	33.79	4.01
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
汽车销售	5,374,328,948.28	5,141,990,537.45	4.32	9.15	5.14	3.65
汽车后市场	261,784,866.73	385,216,534.09	-47.15	-69.12	-60.02	-33.51
新能源发电	128,920,518.54	58,532,588.74	54.60	10.87	-5.16	7.68
房产销售	22,516,037.14	22,648,355.88	-0.59	--	--	--
其他	23,234,038.65	12,437,392.60	46.47	-22.29	12.67	-16.61
减：内部抵消	762,971,149.31	761,074,017.39	0.25	-66.76	-66.83	0.20
小计	5,047,813,260.03	4,859,751,391.37	3.73	39.35	33.79	4.01

#### 二、 分行业情况

##### 1、 汽车产业：

(1) 汽车文化产业园：前三季度，渭南汽博园上半年运营良好，目前在建及已运营的汽车品牌 4S 店为 14 家，并已有 6 个品牌签订了 10 个立体 4S 店的意向协议。报告期内成功举办了“2018 申华跨年国际汽车展”、“2018 第二届渭南申华春季车展”、“六一演艺服装节”、“渭南市第六届青岛啤酒节”等活动，此外渭南汽博园对汽配板块、二手车交易市场及便民

服务站等板块开展了筹备工作。开封汽博园经过前期筹划，一期项目正在建设中，招商方面累计引入落地建设 5 个品牌及多层店租赁 2 个品牌。

(2) 汽车销售：前三季度，公司实现宝马等中高端汽车品牌销售 12748 台，宝马在第三季度新增 X2、国产 X3 车型，销量较去年前三季度同比增长 7.46%；实现华晨等品牌整车销售 13616 台，同比下降 70%，其中批发业务销售 9940 台、零售业务销售 3676 台，销量下降较多主要原因为公司不再代理批发金杯汽车，购置税减半政策取消影响销量以及主力车型销售不及预期；实现平行进口车销售 281 台。

## 2、 新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-6 月	上年同期	同比增减(%)	1-6 月	上年同期	同比增减(%)	1-6 月
内蒙古自治区/风电	7566.20	6380.50	18.58%	7227.50	6122.10	18.06%	0.52
辽宁省/风电	18609.40	16332.10	13.94%	18147.90	15967.90	13.65%	0.61
云南省/光伏发电	2226.00	2253.90	-1.24%	2196.30	2223.80	-1.24%	0.96
合计	28401.60	24966.50	13.76%	27571.70	24313.80	13.40%	

## 3、 房地产：

报告期内，湖南洪江市湘水国际一期项目完成竣工，截止 2018 年 9 月实现住宅销售 274 套共 34672.12 平方米，累计销售面积占可供出售面积 79%，实现商铺销售 416.9 平方米，车位销售 11 个。西安“曲江龙邸”住宅项目销售车位共计 65 个。

### 公司下属房地产销售情况：

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	湖南省洪江市黔城镇	湘水国际一期	预售住宅	48643.02	35632.94

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

上海中华控股股份有限公司董事会

2018年10月31日