

关于对无锡富达房地产开发有限公司清算注销的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、概述

深圳市桑达实业股份有限公司（以下简称“桑达股份”“公司”）根据公司发展战略，为聚焦主业，压缩管理链条，拟对控股子公司无锡富达房地产开发有限公司（以下简称“无锡富达”）终止经营，提前进行清算、注销。

公司于2018年11月7日召开的第八届董事会第十一次会议以9票同意、0票弃权、0票反对审议通过了《关于对无锡富达房地产开发有限公司清算注销的提案》。

本次注销事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、拟注销子公司基本情况

（1）基本情况

单位名称：无锡富达房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91320206780254393D

法定代表人：赵泉勇

注册地址： 无锡

成立时间： 2005 年 10 月 12 日

注册资本： 人民币 3400 万元

经营范围： 房地产开发、经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构： 无锡富达的股东为桑达股份、无锡桑达房地产开发有限公司（以下简称无锡桑达）和无锡市西漳村镇建设服务有限公司，分别持有无锡富达 30%、60%和 10%的股份。因桑达股份同时持有无锡桑达 70%的股份，桑达股份实际合计持有无锡富达 72%的股份。

经营情况： 目前无锡富达开发的无锡沁春园小区已经基本售罄，仅剩余 500 多个车位待售。无锡富达无后续待开发项目。

(2) 最近三年又一期的主要财务指标如下表所示：

单位：人民币万元

项 目	2018 年 9 月 30 日 /2018 年 1-9 月	2017 年 12 月 31 日/2017 年	2016 年 12 月 31 日/2016 年	2015 年 12 月 31 日/2015 年
资产总额	5,868.24	7,575.42	17,370.37	18,944.77
负债总额	2,189.21	3,670.60	7,534.31	9,256.91
所有者权益	3,679.03	3,904.82	9,836.07	9,687.87
营业收入	2,026.77	8,568.88	4,397.90	5,075.12
利润总额	-134.66	61.52	140.28	3,362.86
净利润	-225.79	68.76	148.20	2,448.85

三、注销相关事项的安排

1、本次注销不涉及人员安置。

2、无锡富达清算过程中将涉及待售车位变现，如短期内无法全部实现销售，经股东协商一致，可将剩余可售车位按各方股东的持股比例进行实物分配。

四、注销子公司对公司的影响

公司注销子公司无锡富达有利于公司优化资源配置，压缩管理链条，降低管理成本，提高管理效率。

本次注销子公司将造成公司合并财务报表的范围相应发生变化。但因本次注销未对公司整体业务发展和盈利水平产生重大影响，不会对公司本年度及未来合并报表产生实质性的影响。

五、备查文件

1、公司第八届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

深圳市桑达实业股份有限公司

董事会

2018年11月8日