

南京高科股份有限公司

2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	南京高科	600064

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谢建晖	孙越海
电话	025-85800728	025-85800728

办公地址	南京市栖霞区学津路8号高科中心A座	南京市栖霞区学津路8号高科中心A座
电子信箱	600064@600064.com	600064@600064.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
总资产	25,858,345,832.11	26,121,498,581.69	-1.01
归属于上市公司股东的净资产	10,304,246,451.76	10,121,430,535.04	1.81
经营活动产生的现金流量净额	-545,572,733.48	-93,313,084.52	/
营业收入	1,947,205,665.20	1,441,027,979.84	35.13
归属于上市公司股东的净利润	703,320,736.48	512,912,518.74	37.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	704,053,681.19	494,552,073.58	42.36
加权平均净资产收益率(%)	6.88	5.10	增加1.78个 百分点
基本每股收益(元/股)	0.569	0.415	37.11
稀释每股收益(元/股)	0.569	0.415	37.11

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)	51,931				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0				
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股 数量	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或 冻结的 股份数 量
南京新港开发总公司	国有法人	34.74	429,345,157	0	无
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.73	33,699,840	0	无
南京港(集团)有限公司	国有法人	2.68	33,118,832	0	无

中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.63	20,205,214	0	无
中国银行股份有限公司－招商丰庆灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	1.12	13,877,754	0	无
郑怀东	境内自然人	0.87	10,702,080	0	无
博时基金－农业银行－博时中证金融资产管理计划	其他	0.78	9,689,144	0	无
中欧基金－农业银行－中欧中证金融资产管理计划	其他	0.78	9,689,144	0	无
工银瑞信基金－农业银行－工银瑞信中证金融资产管理计划	其他	0.78	9,652,800	0	无
全国社保基金六零四组合	其他	0.68	8,462,240	0	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，控股股东南京新港开发总公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	公司无优先股。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内经营情况

2018年是公司“风险管控年”。报告期内，公司围绕“管控风险、强化管理、提升转型、稳健增长”的总体思路，稳步推进公司产业转型创新和高质量发展。传统房地产及市政业务发挥自身品牌、品质和资源优势，加强产业联动，推进业务转型，探

索新型业务，保持稳健发展；股权投资业务持续完善管理体系和激励约束机制，有序退出已投项目，与医药健康业务加强互动促进，逐步培育医药健康产业发展新动能。

报告期内，公司主要经营指标稳健增长，实现营业收入 194,720.57 万元，同比增加 35.13%；归属于母公司所有者的净利润 70,332.07 万元，同比增加 37.12%；每股收益 0.569 元，加权平均净资产收益率 6.88%，若扣除可供出售金融资产溢价的影响，本期净资产收益率为 11.60%。

1、房地产及市政业务：发挥产业协同，推进业务转型

公司积极把握国家级南京经济技术开发区“产城融合”以及栖霞区、仙林大学城城市功能品质提升的机遇，加强平台对接与业务拓展，房地产市政产业链协同效应初步发挥。

房地产业务：商品房项目紫微堂自样板展示区公开后累计超过 6,000 组客户参观，广受业界和客户好评。紧扣区域城市精细化建设主题，新增靖安佳园三期、栖霞山红枫片区等保障房建设项目，总建筑面积约 80 万平方米，新增老旧小区改造、山体公园改建、道路环境整治等多个政府合作项目。子公司高科置业连续第八年位列“江苏省房地产开发综合实力 50 强”，多个项目荣获“扬子杯”、“金陵杯”等奖项。

受调控政策和推盘节奏影响，房地产业务实现合同销售面积 0.35 万平方米（商品房项目 0.33 万平方米，保障房项目 0.02 万平方米），同比下降 98.08%，实现合同销售金额 9,486.23 万元（商品房项目 9,432 万元，保障房项目 54.23 万元），同比下降 85.66%。房地产业务报告期内实现营业收入 14.74 亿元，同比上升 107.97%，主要来自高科·荣境项目。无新开工面积，竣工面积 3.88 万平方米，同比减少 89.79%。

市政业务：新中标靖安佳园三期一标段、西岗果牧场保障房一期三标段等施工总承包业务，合同总金额超过 10 亿元；中标 FMC 新能源汽车厂房、华夏幸福龙潭小镇市政道路等 10 余项监理、项目管理业务。多个项目荣获“扬子杯优质工程奖”、园林工程“金陵杯”等奖项。高科水务污水处理提标改造工程顺利通过环保验收和竣工验收，正式投入运行，出水水质稳定达到一级 A 标准。受园区内土地成片开发转让业务量减少的影响，实现营业收入 33,569.25 万元，同比减少 32.02%。

2、股权投资和医药健康业务：加强互动促进，培育产业动能

公司不断完善“南京高科、高科新创、高科科贷、高科新浚”四大专业投资平台体系建设，深耕大健康领域，积极关注人工智能等前沿行业，加强股权投资业务与医

药健康业务互动促进，逐步培育医药健康产业发展新动能。

股权投资业务：高科新浚新增投资 2 个医疗健康领域项目，高科新创和高科科贷建立并完善项目经理跟投机制，高科新创完成了对华泰大健康一号基金的第二期出资，高科科贷通过其主导的鑫聚宝 5 号资管计划新增投资 1 家科技型中小企业。在精选投资机会的同时，公司对已投项目和合作基金加强了投后管理和业绩考核，以切实防控和降低投资风险。

公司投资的南京证券在上交所成功上市，截至报告期末公司持有其股份的市值较最初投资成本增值超 1 亿元；优科生物处于中国证监会待审 IPO 环节，广州农商行已公告计划在 A 股发行上市；高科新浚投资已有项目实现退出，并有 2 个项目进入上市辅导期，多个项目后续融资估值增幅显著。中钰高科健康产业并购基金拟转让其持有的晨牌药业股份给金字火腿事项已终止，该基金管理人将推进上述股份通过其它方式退出。报告期内，公司股权投资业务贡献了稳定的利润，实现投资收益 39,652.08 万元（合并口径），同比增长 6.45%。

医药健康业务：推进生产和销售并重的产业链纵向拓展，自有核心品种销量保持稳定的同时，新品研发和现有品种一致性评价工作顺利推进。与海纳医药关于“非布司他”的市场推广合作稳步推进。公司医药健康业务实现营业收入 13,717.09 万元，净利润 581.17 万元。

报告期末，公司资产负债率继续保持低位，为 57.41%；期末预收款项 33.01 亿元，扣除预收款项后其他负债占总资产的比例为 44.64%。期末公司有息负债总额为 41.03 亿元，报告期内整体平均融资成本约为 4.45%。

下半年主要经营计划

下半年，公司将围绕全年经营目标和“风险管控年”管理主题，切实做好以下工作：

1、房地产及市政业务：密切关注和把握政策和市场走向，推进高科·荣境和高科·紫微堂项目销售及回款工作，持续提升项目品牌溢价；抢抓区域城市建设机会，继续做好项目拓展工作，进一步加强产业协同，提升公司城市开发、运营业务规模和盈利能力；强化新型业务模式的研究和优质运营资源的引入，力争在业务模式创新上有所突破，增强产业价值链的竞争力，实现持续发展。

2、股权投资和医药健康业务：加强对投资标的和市场形势的研判，做好动态管理，科学把握退出时机，管控投资风险，保障收益实现；进一步完善运营、考核和激励等机制，围绕大健康、人工智能等精选投资机会；拓宽销售渠道，促进臣功制药自有主打品种销售放量；推进医药产业新品种研发、一致性评价以及“非布司他”等项目合作工作，为未来发展积累产品资源。

3、企业内部管理工作：做好全面风险管理实施工作，从业务流程和管理制度入手，完善风险管理长效机制，促进公司高质量发展；强化集团管控，促进业务协同，优化激励机制和人才配置，在各业务板块逐步尝试更市场化的激励约束机制，增强产业转型升级的源动力。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：徐益民

董事会批准报送日期：2018年8月3日