

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2018—127 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02）		债券代码：150216（18 蓝光 03）
债券代码：150312（18 蓝光 06）		债券代码：150409（18 蓝光 07）
债券代码：150413（18 蓝光 09）		债券代码：150495（18 蓝光 12）

四川蓝光发展股份有限公司

关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）
成都海润置业有限公司（以下简称“海润置业”）
成都双流和骏置业有限公司（以下简称“双流和骏”）
武汉名流时代置业有限公司（以下简称“武汉名流”）
重庆正惠置业有限公司（以下简称“重庆正惠”）
峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司（以下简称“峨眉蓝光”）
成都高新蓝光和骏置业有限公司（以下简称“高新蓝光”）
成都成华正惠房地产开发有限公司（以下简称“成华正惠”）
达州蓝光和骏置业有限公司（以下简称“达州蓝光”）
昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司（以下简称“昆明蓝光”）
山西保源昌房地产开发有限公司（以下简称“保源昌”）
四川蜀鑫投资有限公司（以下简称“四川蜀鑫”）
烟台和骏房地产开发有限公司（以下简称“烟台和骏”）
杭州天园置业有限公司（以下简称“杭州天园”）
宁波祥生弘远房地产开发有限公司（以下简称“宁波祥生”）
苏州高新光耀万坤置地有限公司（以下简称“光耀万坤”）

2、担保金额：372,125 万元人民币

3、是否有反担保：否

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率,优化担保手续办理流程,在股东大会批准担保额度内,公司、控股子公司(包括其下属公司)及参股公司近期实际发生如下对外担保,并签署相关借款及担保合同,担保合同主要内容如下:

一、担保情况概述

单位:万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司持股 比例(包 括直接及 间接)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	蓝光和骏	蓝光发展、高新 蓝光	9,690	9,690	100%	上海红星美 凯龙融资租 赁有限公司	蓝光发展提供不可撤销 的连带保证担保;高新蓝 光提供房产抵押担保(权 2817999)	公司第六届董 事会第五十八 次会议及 2017 年年度股东大 会审议通过
2	蓝光和骏	蓝光发展、成都 成华和骏置业有 限公司(简称“成 华和骏”)	13,224	13,224	100%	上海红星美 凯龙商业保 理有限公司	蓝光发展提供不可撤销 的连带保证担保;成华和 骏提供房产抵押担保(权 3354992)	公司第六届董 事会第五十八 次会议及 2017 年年度股东大 会审议通过
3	海润置业	蓝光发展、海润 置业	60,000	60,000	100%	中国工商银 行股份有限 公司成都盐 市口支行	蓝光发展提供不可撤销 的连带责任保证担保; 海润置业提供土地抵押 担保(双国用(2012) 第 6864 号)	公司第六届董 事会第五十八 次会议及 2017 年年度股东大 会审议通过
4	双流和骏	蓝光发展	3,420	3,420	100%	上海红星美 凯龙商业保 理有限公司	蓝光发展提供不可撤销 的连带保证担保	公司第六届董 事会第五十八 次会议及 2017 年年度股东大 会审议通过
5	武汉名流	蓝光发展、成都 青羊蓝光和骏置 业有限公司(简 称“青羊蓝光”) 四川蜀鑫、昆明 蓝光	79,900	79,900	100%	交银国际信 托有限公司	蓝光发展提供不可撤销 的连带责任保证担保;青 羊蓝光、四川蜀鑫提供房 产抵押担保(成房权证监 证字第 4902047 号、川 (2018)成都市不动 产权第 0114555 号、 0114515 号、0114534 号);昆明蓝光提供土地 抵押担保(云(2018) 呈贡区不动产权第	公司第六届董 事会第五十八 次会议及 2017 年年度股东大 会审议通过

							0143045 号、0143240 号、0143046 号)。	
6	重庆正惠	蓝光发展、蓝光投资控股集团有限公司(简称“蓝光集团”)	4,446	4,446	100%	上海红星美凯龙融资租赁有限公司	蓝光发展提供不可撤销的连带保证担保;蓝光集团提供房产抵押担保(权 3277591)	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
7	峨眉蓝光	蓝光发展	3,420	3,420	100%	上海红星美凯龙融资租赁有限公司	蓝光发展提供不可撤销的连带保证担保	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
8	高新蓝光	蓝光发展	1,824	1,824	100%	上海红星美凯龙商业保理有限公司	蓝光发展提供不可撤销的连带保证担保	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
9	成华正惠	蓝光发展	3,420	3,420	100%	上海红星美凯龙商业保理有限公司	蓝光发展提供不可撤销的连带保证担保	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
10	达州蓝光	蓝光发展、蓝光和骏、达州蓝光	50,000	50,000	100%	万向信托股份公司	蓝光发展提供连带责任保证担保、蓝光和骏提供股权质押担保、达州蓝光提供土地抵押担保(川(2018)达州市不动产权第 0010741 号)	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
11	昆明蓝光	蓝光发展、成都成华蓝光和骏置业有限公司(简称“成华蓝光”)	2,052	2,052	98%	上海红星美凯龙融资租赁有限公司	蓝光发展提供不可撤销的连带保证担保、成华蓝光提供房产抵押担保(权 3394814)	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
12	保源昌	蓝光发展、张家口蓝光圣源房地产有限责任公司(简称“蓝光圣源”)、北京和骏投资有限责任公司(简称“北京和骏”)	20,000	20,000	80%	中建投信托股份有限公司	蓝光发展提供无条件的、不可撤销的连带责任保证担保;蓝光圣源提供土地抵押担保(冀(2018)张市万全区不动产权第 0001395 号);北京和骏提供股权质押担保	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
13	四川蜀鑫	蓝光发展	4,104	4,104	60%	上海红星美凯龙商业保理有限公司	蓝光发展提供不可撤销的连带保证担保	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017

								年年度股东大会审议通过
14	烟台和骏	蓝光和骏、烟台和骏	15,000	15,000	63%	中国光大银行股份有限公司烟台分行	蓝光和骏提供连带责任保证担保；烟台和骏提供在建工程抵押担保	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
15	杭州天园	蓝光和骏、杭州天园	60,000	60,000	50%	中融国际信托有限公司	蓝光和骏提供不可撤销的连带责任保证担保；杭州天园提供土地抵押担保（浙（2018）临安区不动产权第 0012658 号）	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
16	宁波祥生	蓝光发展、杭州保达企业管理有限公司（简称“杭州保达”）、宁波祥生	60,000	30,600	51%	平安银行股份有限公司宁波分行	蓝光发展按照持股比例提供连带责任保证担保；杭州保达提供股权质押担保；宁波祥生提供土地抵押担保（浙（2018）宁波市（奉化）不动产权第 0025686 号）	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
17	光耀万坤	蓝光和骏	45,000	11,025	24.5%	中国银行股份有限公司苏州高新技术产业开发区支行	蓝光和骏按照出资比例提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十八次会议及 2017 年年度股东大会审议通过
	合计		435,500	372,125	-	-	-	-

二、年度预计担保使用情况

1、经公司第六届董事会第五十八次会议及 2018 年 4 月 20 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过，公司拟预计 2018 年度新增担保额度不超过 700 亿元，有效期自公司 2017 年度股东大会审议通过之日起至 2018 年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司 2018 年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	200,000	0	200,000
2	为全资子公司提供担保	1,760,000	653,318.53	1,106,681.47

3	为非全资子公司提供担保	5,040,000	1,080,256.00	3,959,744.00
	合计	7,000,000	1,733,574.53	5,266,425.47

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同的同时约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

2、经公司第六届董事会第五十八次会议及 2018 年 4 月 20 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过，公司拟为参股公司提供新增担保额度不超过 26.50 亿元。

截至本公告披露日，公司对参股公司提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	被担保公司	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	苏州高新光耀万坤置地有限公司	75,000	11,025	63,975
2	南通锦隆置业有限公司	60,000	48,000	12,000
3	广州市富晟房地产开发有限公司	60,000	0	60,000
4	惠州市和胜置业有限公司	70,000	0	70,000
	合计	265,000	59,025	205,975

三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务指标
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市武侯区一环路南三段 22 号	魏开忠	106528.2773	房地产投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);房地产开发经营(凭资质证经营),技术进出口,土地整理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 10,657,782.17 万元,总负债 9,174,887.61 万元,净资产 1,482,894.56 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 2,376,960.18 万元,净利润 132,511.34 万元。
成都海润置业有限公司	成都市双流区西航港街道珠江路 600 号空港国际城 2 栋 2 楼	刘家骥	6000	房地产开发、经营;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 685,840.82 万元,总负债 599,459.41 万元,净资产 86,381.41 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 0 万元,净利润-7,133.22 万元。
成都双流和骏置业有限公司	成都市双流区西航港街道黄河中路二段 36 号	余驰	1550	房地产开发经营;自有房屋租赁;体育场馆经营管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 631,453.51 万元,总负债 449,397.38 万元,净资产 182,056.13 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 66,200.06 万元,净利润 6,433.57 万元。
武汉名流时代置业有限公司	武汉市硚口区古田四路 13 号江城壹号文化创意园 8-201 号楼 E-2012-2 室	戴继英	10000	房地产开发、商品房销售(国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营)。	100%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 475,817.56 万元,总负债 391,055.51 万元,净资产 84,762.05 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 108,003.70 万元,净利润 15,504.50 万元。
重庆正惠置业有限公司	重庆市大渡口区新山村街道钢花路 572 号负 1 层 5#	李非	27000	房地产开发;自有房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 198,257.83 万元,总负债 177,095.46 万元,净资产 21,162.36 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 42,488.11 万元,净利润-4,024.87

						万元。
峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司	峨眉山市峨山镇万坎村三组	骆旭东	11000	房地产开发经营;文化旅游开发;大型餐饮(含凉菜、生食海产品、裱花蛋糕);住宿;温泉淋浴、保健按摩、足浴、茶座、酒吧、美容美发服务;工艺美术品、日用百货、泳装、图书零售;零售卷烟、雪茄烟;停车场、会议服务(以上经营范围需许可证的凭许可证经营)。(限分支机构经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 199,913.90 万元 总负债 201,202.21 万元,净资产-1,288.31 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 1,881.94 万元,净利润-3148.11 万元。
成都高新蓝光和骏置业有限公司	成都高新区天泰路 47 号 1 幢 1 楼	余驰	3658	房地产开发(凭资质许可证从事经营);土地整理(凭资质许可证从事经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100%	截止 2017 年 12 月 31 日 总资产 92,507.71 万元,总负债 12,815.18 万元,净资产 79,692.53 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 396.40 万元,净利润-1,096.65 万元。
成都成华正惠房地产开发有限公司	成都市成华区青龙场致强路 266 号	余驰	58000	房地产开发、经营,企业管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	100%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 503,949.80 万元 总负债 399,653.04 万元,净资产 104,296.76 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 46,078.60 万元 净利润-2,424.14 万元。
达州蓝光和骏置业有限公司	达州市通川区西外晒谷坪金地花园 F 幢 1 层 11 号	刘家骥	2000	房地产开发经营;自有房地产经营活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	100%	新设公司,暂无相关财务指标
昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司	云南省昆明市呈贡区斗南街道小王家营 12 幢 2301 室	陈军	19610	房地产开发经营;文化旅游开发;酒店管理;房地产经纪业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	98%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 125,235.61 万元 总负债 115,242.47 万元,净资产 9,993.14 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 0 万元,净利润-6.87 万元。

山西保源昌房地产开发有限公司	太原市万柏林区和平北路彭颐苑小区门面北3号	李文龙	6250	房地产的开发及销售；库房租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	80%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 9,592.56 万元,总负债 9,715.15 万元,净资产-122.59 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 0 万元,净利润-512.84 万元。
四川蜀鑫投资有限公司	成都市成华区建设南路 160 号 1 栋 1 层 7 号	程耀贵	5000	项目投资、咨询；房地产开发、经营。(以上经营项目不含法律法规和国务院决定需要前置审批或许可的项目,后置许可项目,凭许可证经营)。	60%	截止 2017 年 12 月 31 日,总资产 124,010.68 万元,总负债 67,906.52 万元,净资产 56,104.16 万元;2017 年 1-12 月,营业收入 13,014.03 万元,净利润-2,854.09 万元。
烟台和骏房地产开发有限公司	山东省烟台市牟平区通海路 363 号	张涛	5000	房地产开发、经营；房地产咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	63%	截止 2018 年 6 月 30 日未经审计,总资产 13,354.03 万元,总负债 8,418.47 万元,净资产 4,935.56 万元;2018 年 1-6 月,营业收入 0 万元,净利润-14.44 万元。
杭州天园置业有限公司	浙江省杭州市临安区青山湖街道大园路 958 号 1 幢 901-25 号	蔡学伦	60000	房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	50%	截止 2018 年 8 月 31 日未经审计,总资产 167,220.62 万元,总负债 107,013.68 万元,净资产 60,206.95 万元;2018 年 1-8 月,营业收入 0 万元,净利润-152.90 万元。
宁波祥生弘远房地产开发有限公司	浙江省宁波市奉化区南山路 172 号 17 楼	梅苗琴	40000	房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	51%	新设公司,暂无相关财务指标
苏州高新光耀万坤置地有限公司	苏州市高新区四明路 8 号(浒墅关开发区招商中心一幢)	陶小平	40000	房地产开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	24.5%	截止 2018 年 6 月 30 日未经审计,总资产 72,675.05 万元,总负债 42,508.87 万元,净资产 30,166.18 万元;2018 年 1-6 月,营业收入 0 万元,净利润-33.81 万元。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2018 年 8 月 31 日,公司及控股子公司对外担保余额为 3,061,100 万元,占公司 2017 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 210.47%; 公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为 2,917,553 万元,占公司 2017 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 200.60%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 9 月 18 日