

证券代码：300668

证券简称：杰恩设计

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参与单位名称：深圳市鸿睿智盈投资管理有限公司 参与人员姓名：邱雪芬、李龙
时间	2018年11月5日10:00-11:00
地点	深圳市南山区科苑路科兴科学园B4单元13楼
上市公司接待人员姓名	公司副总经理、董事会秘书顾承鸣先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、顾承鸣先生对公司主要业务内容及业务情况进行介绍</p> <p>公司主要为客户提供包括动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、后期现场服务等在内的建筑室内设计全流程服务。公司的设计业务范围涵盖商业类建筑、酒店类建筑、办公类建筑、轨道交通类建筑、医疗养老教育类建筑等类别。</p> <p>二、问答环节</p> <p>问1：贵公司目前业务是集中在华南地区还是全国都有呢？在其它地方有分支机构么？前一段时间在雄安设立了分公司？</p> <p>答：为了更好的贴近客户并提供更及时、有效的服务，除深圳总部外，我们目前已经在上海、北京、香港、武汉、西安、大连等地设立了分、子公司。</p> <p>其中，我们前不久刚刚在雄安新区也设立了分公司，雄安新区作为国家层级浓墨重笔重点发展的新区，从一张白纸开始发展，现在及未来将会有大量的城市综合体项目诞生，</p>

使得公司有可能在该区域获得更多的业务机会。目前我司在雄安新区内已有业务落地并推进，如雄安市民服务中心建设相关的部分业务订单等。未来，我们将持续加大在新区内的业务开拓力度，为雄安新区的建设贡献更多的力量。

问 2：贵司目前主要有哪些业务板块？各自发展现状及前景如何？

答 2：我司致力于城市综合体的建筑/室内设计业务，目前已经形成商业综合体、基础设施综合体（轨道交通等）、医疗养老综合体等三大业务板块。

其中我们的商业设计板块领域，在行业权威杂志《室内设计》（Interior Design）评出的 2018 年全球室内设计排行榜中，排名全球第三。

以轨道交通为核心基础设施综合体设计业务板块，今年以来发展得也非常迅速，据不完全统计，今年新招标的轨道交通室内设计项目，我司的中标项目数排名行业第一。

医疗养老综合体业务板块，作为国家重点发展的、政策重点倾斜扶持的方向，我公司目前正集中优势资源，大力推进该板块室内设计业务的进一步落地，希冀不久将来成为我公司的支柱性业务板块之一。

问 3：贵司的核心竞争力主要是在哪里？

答 3：我司秉承“国际高度、中国深度”的发展理念，将设计理念向国际高度看齐、将落地实施与本地化相结合，提供给客户高档次的设计水准及及时响应的服务，因此我司在国内室内设计领域获得标杆性的地位，在行业内、客户群体中拥有很高的知名度。

在管理方面，我公司已经构建了以项目为管理核心、以价值积分方式为传输纽带、以自主研发的企业运营管理平台为载体的项目制运营体系。区别于很多以人力资源为核心的设计类企业工时制的管理方式，我们的积分制管理，从项目初始签回开始，即对项目价值进行量化，并进行透明化的分配

	<p>管控，从而彻底实现设计人员劳动价值与收入之间的公平、透明的挂钩，这很大程度上激发了员工的工作积极性和责任感。</p> <p>在提高生产效率方面，我们持续完善企业内部信息化建设，将标准设计流程与设计项目协同管理云平台进行有效结合，同时进行持续改善。一方面更多的标准化、模块化的落地，另一方面在设计过程中积极进行质量控制和监控，优化提升了设计师工作效率。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2018年11月5日