

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）第五届董事会第三十二次会议审议通过《关于调整对外提供担保额度的议案》，同意公司或公司子公司为全资下属公司深南（无锡）车联网有限公司（以下简称“无锡车联网”）提供不超过 150,000 万元融资额度连带责任保证担保。具体内容详见 2019 年 12 月 7 日刊登于《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网的相关公告，公告编号：2019-080。上述担保事项已经公司股东大会审议通过。

二、担保进展情况

近日，公司全资子公司深圳市南山房地产开发有限公司（以下简称“南山地产”）与中国建设银行股份有限公司无锡锡山支行（以下简称“建行锡山支行”）签署了《最高额保证合同》，约定南山地产为无锡车联网向建行锡山支行申请的 12 亿元人民币授信额度提供最高保证额度不超过 14.4 亿元的连带责任担保。

上述担保额度在公司董事会、股东大会批准的额度范围之内。

三、被担保人基本情况

公司名称：深南（无锡）车联网有限公司

设立时间：2019年08月05日

注册地址：无锡市锡山区安镇街道丹山路88号锡东创融大厦D座三楼327室

法定代表人：国方勇

注册资本：30,000万元人民币

经营范围：互联网数据服务；为科技成果产业的技术创新、技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；房地产开发经营；房屋租赁；房地产信息咨询；物业管理；停车场管理；利用自有资金对外投资（国家法律法规禁止限制的领域除外）；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

与本公司的关系：公司全资子公司深圳市南山房地产开发有限公司持有其49%的股份，公司全资下属公司宝湾产城发展（无锡）有限公司持有其51%的股份。

主要财务指标：截至2019年12月31日，该公司资产总额为105,252.33万元，负债总额为75,581.64万元，净资产为29,670.69万元。2019年1-12月，该公司营业收入为0万元，净利润为-249.75万元（以上财务数据未经审计）。

四、担保合同的主要内容

1. 保证最高额：人民币壹拾肆亿肆仟万元。
2. 保证范围：最高主债权本金、利息及其他应付款项。
3. 保证期间：主债权的债务履行期限届满之日起三年。
4. 担保方式：连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及下属公司累计实际发生对外担保总额为 98.12 亿元（含本次担保），占 2018 年度经审计归母净资产的 121.42%，包括公司对子公司、子公司对子公司以及公司或子公司对参股公司发生的担保，主要系为宝湾物流、地产及产城项目的经营及开发需求发生的项目融资提供担保；无逾期担保，无涉及诉讼的担保，无因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2020 年 2 月 12 日