

## 南京高科股份有限公司

### 2019 年第 3 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2019 年第 3 季度房地产业务相关经营数据。

2019 年 1-9 月，公司新增商品房项目储备 1 个，为南京市 NO.2019G41 号地块，该地块总用地面积 20,622.15 平方米，出让面积 20,622.15 平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 1.55$ （详见 2019 年 8 月 8 日《南京高科股份有限公司关于控股子公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：临 2019-034 号））。

2019 年 7-9 月，公司房地产业务无新开工；竣工面积 8.07 万平方米，同比增加 1,969.23%。2019 年 1-9 月，公司房地产业务无新开工；竣工面积 11.67 万平方米，同比增加 173.30%。

2019 年 7-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 3.36 万平方米（商品房项目 3.06 万平方米、经济适用房项目 0.30 万平方米），同比减少 44.65%；实现合同销售金额 130,890.42 万元，（商品房 130,117.77 万元，经济适用房 772.65 万元），同比增加 67.12%。2019 年 1-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 6.73 万平方米（商品房项目 6.43 万平方米、经济适用房项目 0.30 万平方米），同比增加 4.83%；实现合同销售金额 253,064.42 万元（商品房项目 252,291.77

万元、经济适用房项目 772.65 万元)，同比增加 188.21%。

2019 年 9 月末，公司出租房地产总面积 14.45 万平方米（商业综合体 2.68 万平方米、商业办公楼 3.01 万平方米、工业厂房 8.76 万平方米）。2019 年 7-9 月，公司房地产业务取得租金总收入 1,778.01 万元（商业综合体 322.81 万元、商业办公楼 509.80 万元、工业厂房 945.40 万元）。2019 年 1-9 月，公司房地产业务取得租金总收入 5,179.06 万元（商业综合体 876.75 万元、商业办公楼 1,526.64 万元、工业厂房 2,775.67 万元）。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十月十八日