

## 罗莱生活科技股份有限公司

### 关于拟购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要内容提示：

罗莱生活科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟使用自有资金通过全资子公司上海罗莱生活科技有限公司（以下简称“子公司”）购买位于上海市普陀区同普路 339 弄 3 号第 11、12、15、16、17、18 层（共计 6 层）的房产作为办公场所使用，建筑面积（预测）共计 13,992.12 平方米，房屋总价不超过 6 亿元人民币。

本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组，交易的实施不存在重大法律障碍。

本次交易已经公司第四届董事会第二十四次（临时）会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

#### 一、交易概述

为满足公司业务发展的需要，公司拟使用自有资金通过子公司购买位于上海市普陀区同普路 339 弄 3 号第 11、12、15、16、17、18 层（共计 6 层）的房产（以下简称“本次交易”）作为办公场所使用，建筑面积共计 13,992.12 平方米，房屋总价不超过 6 亿元人民币。本次购买房产的合同签订、款项支付等具体事宜由董事会授权公司管理层全权办理。

公司于 2019 年 12 月 16 日召开第四届董事会第二十四次（临时）会议，审议通过了《关于拟购买房产的议案》。

本次交易无需提交股东大会审议，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方基本信息

- 1、名称：上海浙铁绿城房地产开发有限公司
- 2、统一社会信用代码：91310107580552265J
- 3、企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
- 4、住所：上海市普陀区大渡河路 525 号 202 室乙
- 5、法定代表人：谢魏峰
- 6、注册资本：5,000 万元人民币
- 7、经营范围：房地产开发经营，物业管理，酒店管理（不得从事餐饮经营、酒店经营、食品生产经营），从事货物及技术进出口业务。

交易对方与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

## 三、交易标的基本情况

交易标的：上海市普陀区同普路 339 弄 3 号第 11、12、15、16、17、18 层（共计 6 层）

房屋类型：办公

房屋面积：13,992.12 平方米

购房价格：总价不超过 6 亿元人民币

定价依据：本次交易价格是在参考标的房产所在地区周边房产市场价格的基础上，经交易双方共同协商确定。

## 四、交易合同的主要内容及后续履约安排

本次交易的合同签订、款项支付等具体事宜由董事会授权公司管理层全权办理。

## 五、购买房产对公司的影响

公司财务状况稳健，本次购买房产不会对公司的经营、财务和未来发展产生重大影响，也不会影响公司利润分配政策的连续性和稳定性。

购置此房产符合公司战略发展的需要，目前公司在上海的办公场所为租赁办公楼，随着公司业务拓展和规模扩张，现有办公场地已不能满足公司日常经

营发展所需。本次在上海购买办公楼，有助于改善办公环境，有利于引进和保留优秀人才，进一步提高公司综合竞争力。

特此公告。

罗莱生活科技股份有限公司

董事会

2019年12月18日