

关于中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

外部管理机构相关人员变动的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金普洛斯 REIT
公募 REITs 代码	508056
公募 REITs 合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法律法规有关规定以及《中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、基础设施项目基本情况

本基金持有并运营管理 10 个仓储物流园区，分布于京津冀、长三角、环渤海经济区、粤港澳大湾区和成渝经济圈，建筑面积合计约 1,156,620.02 平方米。本项目主要通过基础设施项目租赁和物业管理服务等获取经营现金流。

三、外部管理机构相关人员变动情况

基金管理人于 2024 年 12 月 17 日收到外部管理机构普洛斯投资（上海）有限公司（“上海普洛斯”）关于外部管理机构相关人员变更情况的书面通知：

经履行上海普洛斯内部相关决议程序，决定任命黄佳先生担任上海普洛斯董事长、法定代表人，诸葛文静女士不再担任上海普洛斯董事长、法定代表人；决

定任命鲜燚先生担任上海普洛斯董事，莫志明先生不再担任上海普洛斯董事；决定根据《公司法》不再设置监事，曾军先生不再担任上海普洛斯监事。

四、相关事项说明

截至本公告披露日，本基金及基础设施项目运作情况正常，外部管理机构经营情况正常，本基金原始权益人普洛斯中国控股有限公司高级管理团队未发生变化。

外部管理机构经营管理团队稳定，履职正常，机构稳定运营管理能力不受影响，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告相关内容已经外部管理机构确认，截至本公告披露日，本基金无其他应披露而未披露的重大信息，基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

特此公告。



中金基金管理有限公司

2024年12月19日

普洛斯投资（上海）有限公司

2024年12月19日

