

公司代码：600807

公司简称：济南高新

济南高新发展股份有限公司 2021 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人贾为、主管会计工作负责人胡明亮及会计机构负责人（会计主管人员）王丹丹声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

鉴于2021年末母公司未分配利润余额为负，不具备法定分红的基本条件，本年度不进行利润分配，不进行公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

在本报告中所涉及的发展战略和未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

是

报告期内，公司没有新增违规担保情形，但存在为原控股股东天业集团及其控股子公司、附属企业违规提供担保尚未解除的情形。为维护公司和全体股东的利益，公司已采取向法院起诉、督促相关方和解等方式积极主张公司权利，化解担保风险。针对剩余未决诉讼，公司已收取全额保证金，确保公司不承担损失。

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查看“第三节 经营情况讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	28
第五节	环境与社会责任.....	43
第六节	重要事项.....	45
第七节	股份变动及股东情况.....	58
第八节	优先股相关情况.....	66
第九节	债券相关情况.....	67
第十节	财务报告.....	67

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
中登上海分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
济高控股	指	济南高新控股集团有限公司
高新城建	指	济南高新城市建设发展有限公司
天业集团	指	山东天业房地产开发集团有限公司
公司、本公司、济南高新	指	济南高新发展股份有限公司
艾克韦生物	指	山东艾克韦生物技术有限公司
济高实业	指	济南高新实业发展有限公司
天安智谷（无锡）	指	济高天安智谷（无锡）建设发展有限公司
齐河济高汉谷城建	指	齐河济高汉谷城市建设投资有限公司
齐河济高汉谷产业	指	齐河济高汉谷产业发展有限公司
济安产业	指	山东济安产业发展有限公司
济安企业	指	山东济安企业发展有限公司
潍坊公司	指	潍坊济高汉谷产业发展有限公司
济高致远	指	济南济高致远企业发展有限公司
济高致远北城产业	指	济南济高致远北城产业发展有限公司
济高天安智谷	指	济南济高天安智谷企业发展有限公司
济高汉谷	指	济南济高汉谷产业发展有限公司
黄山济高生态公司	指	黄山济高生态农业科技发展有限公司
致远置业	指	徐州致远置业有限公司
永安房地产	指	山东永安房地产开发有限公司
存宝房地产	指	烟台市存宝房地产开发有限公司
创兴置业	指	济南创兴置业有限公司
蓝开置业	指	东营蓝开置业有限公司
济高产业园投资	指	山东济高产业园投资有限公司
翡翠房地产	指	临沂翡翠房地产开发有限公司
天盈实业	指	深圳天盈实业有限公司
旺盛生态	指	旺盛生态环境股份有限公司
天业物业	指	山东天业物业管理有限公司
瑞蚨祥贸易	指	山东瑞蚨祥贸易有限公司
天盈创新	指	深圳天盈创新投资有限公司
天盈汇鑫	指	深圳天盈汇鑫投资中心（有限合伙）
天业黄金	指	山东天业黄金矿业有限公司
明加尔公司	指	明加尔金源有限公司
天业矿业	指	山东天业矿业有限公司
天地国际矿业	指	天地国际矿业有限公司
致远集团	指	山东致远控股集团有限公司
天业小贷	指	济南市高新区天业小额贷款股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	济南高新发展股份有限公司
公司的中文简称	济南高新
公司的外文名称	Jinan High-tech Development Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	Jinan Hi-tech Development
公司的法定代表人	贾为

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	樊黎明	王威
联系地址	中国（山东）自由贸易试验区济南片区龙奥北路 1577 号龙奥天街主办公楼	中国（山东）自由贸易试验区济南片区龙奥北路 1577 号龙奥天街主办公楼
电话	0531-86171188	0531-86171188
传真	0531-86171188	0531-86171188
电子信箱	600807@vip.163.com	600807@vip.163.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	济南市高新开发区新宇南路1号济南国际会展中心A区
公司注册地址的历史变更情况	2007年6月，公司注册地址由“济南泉城路264号”变更为“济南市高新开发区新宇南路1号济南国际会展中心A区”。
公司办公地址	中国（山东）自由贸易试验区济南片区龙奥北路1577号龙奥天街主办公楼
公司办公地址的邮政编码	250101
公司网址	www.jngxfz.com
电子信箱	600807@vip.163.com

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》、《中国证券报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	济南高新	600807	济南百货、天业股份

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市西城区阜外大街1号四川大厦东座15层
	签字会计师姓名	徐世欣、辛长乐

报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥 48 号中信证券大厦
	签字的财务顾问 主办人姓名	冯新征
	持续督导的期间	至相关当事人承诺履行及中国证监会或上交所认定的其他事项全部完成之日止

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
营业收入	1,281,549,835.26	1,089,264,386.47	17.65	1,522,303,329.33
归属于上市公司股东的净利润	14,685,042.35	-824,989,948.91	/	63,124,497.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,391,261.94	-352,097,954.61	/	70,328,710.70
经营活动产生的现金流量净额	-557,578,699.69	920,198,673.22	-160.59	722,457,112.29
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	442,104,186.03	486,765,508.64	-9.18	1,297,661,029.70
总资产	6,181,940,697.64	4,706,558,963.20	31.35	4,238,395,029.61

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
基本每股收益 (元 / 股)	0.02	-0.95	不适用	0.07
稀释每股收益 (元 / 股)	0.02	-0.95	不适用	0.07
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.01	-0.41	不适用	0.08
加权平均净资产收益率 (%)	3.01	-93.93	增加96.94个百分点	5.00
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	1.86	-40.09	增加41.95个百分点	5.57

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、2021 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	247,945,504.56	228,295,144.33	303,737,132.11	501,572,054.26
归属于上市公司股东的净利润	-71,435,713.74	-66,165,645.87	-27,590,958.91	179,877,360.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,261,462.37	62,801,291.30	15,125,827.84	-65,274,394.83
经营活动产生的现金流量净额	-113,292,145.19	-29,866,676.01	151,184,655.29	-565,604,533.78

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注 (如适用)	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	493,666.53		1,941,457.20	-10,250,990.59
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,037,030.96		528,542.42	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	18,937,368.12		1,890,810.85	2,152,964.80
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			-25,215.85	

非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益			-138,941,449.49	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益	131,637,036.24			47,256,000.00
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-129,954,639.02		-312,142,897.40	-66,680,060.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-6,815,973.98		-43,463,235.32	4,014,209.94
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入	4,636,224.00		5,644,199.85	11,577,600.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,475,121.06		12,673,753.34	-4,809,141.61
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-11,452,068.94			
减：所得税影响额	4,460,481.78		431,436.57	-9,528,618.75
少数股东权益影响额（税后）	239,502.78		566,523.33	-6,585.58
合计	5,293,780.41		-472,891,994.30	-7,204,213.13

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	194,070,899.03	201,587,659.03	7,516,760.00	0.00
其他非流动金融资产	649,502,308.26	613,020,970.42	-36,481,337.84	-37,202,792.26
合计	843,573,207.29	814,608,629.45	-28,964,577.84	-37,202,792.26

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析**一、经营情况讨论与分析**

2021 年新冠疫情持续反复，世界经济呈现不均衡的复苏格局，中美等少数主要经济体引领世界经济复苏，新兴市场和发展中经济体受困于新冠疫情，复苏缓慢；中国坚持稳中求进工作总基调，科学统筹疫情防控和经济社会发展，加强宏观政策跨周期调节，加大实体经济支持力度，国民经济持续恢复发展，全年国内生产总值（GDP）为 1,143,670 亿元，比上年增长 8.1%，两年平均增长 5.1%，实现“十四五”良好开局。

2021 年，公司锚定调结构谋发展主线，强基起势展新貌，产业转型升级路径愈加清晰。园区项目相继落地，业务基本盘逐渐稳固，为公司发展蓄势；收购阿克韦生物，布局体外诊断行业，启动矿业置出，持续优化产业布局，为公司发展蓄能；同时统筹好疫情常态化防控和生产经营各项工作，构建大运营体系提升管理质效，扩大与行业内优秀企业合作，着力提升园区运营、招商服务等核心能力，为公司发展蓄力，奠定公司未来高质量发展的坚实基础。

报告期内，公司实现营业总收入 128,533.72 万元，比上年同期增加 17.74%，其中：房地产业务实现收入 13,154.77 万元，比上年同期减少 3.65%，占营业总收入 10.23%；矿业实现收入 71,670.98 万元，比上年同期增加 4.95%，占营业总收入 55.76%，园林市政施工业务实现收入 41,774.60 万元，占营业总收入 32.50%；实现归属于上市公司股东的净利润 1,468.50 万元，实现扭亏为盈，归属于上市公司股东的净资产 44,210.42 万元。

（一）园区项目相继落地，产业转型升级持续推进。公司控股子公司济高天安智谷（无锡）建设发展有限公司竞得无锡市梁溪区产业园项目，控股子公司齐河济高汉谷产业发展有限公司竞得德州市齐河县的康养文旅产业园区项目，公司与控股子公司旺盛生态联合获取安徽歙县田园文旅项目，实现产业园区开发运营业务在长三角、省内黄河流域等重点区域布局，实现了公司主业向产

业园区业务转型，产业园区开发运营业务基本盘逐渐稳固。报告期内，公司控股子公司新增产业园区和房地产项目储备土地面积约 46.63 万平方米。

（二）布局生命健康产业，实业运营双向赋能。经第十届董事会第二十三次临时会议、2021 年第四次临时股东大会审议通过，公司全资子公司济高实业与济高财金、济高盛和共同收购了体外诊断高科技企业艾克韦生物，切入生命健康实业运营领域。艾克韦生物主要业务为分子诊断、基因检测相关产品、设备的研发、生产和销售，具备较强的技术和研发能力、稳定的客户资源，能够为公司带来新的利润增长点，促进生命健康产业资源集聚，与公司产业园区开发运营业务形成有效协同、双向赋能和双轮驱动，实现公司产业结构优化转型。

交易对方西陇科学股份有限公司承诺，艾克韦生物 2022-2024 年经审计的税后净利润合计不低于 1.9 亿元，如艾克韦生物未完成业绩承诺，西陇科学股份有限公司将在业绩承诺期满后，就其未实现差额部分，一次性相应双倍赔偿，以保障公司利益。

（三）剥离非主业收缩布局，增进主业间协同效应。报告期内，公司根据发展战略及业务规划，剥离了类金融业务，并启动矿业置出工作。

经 2021 年第二次临时股东大会审议通过，公司向高新城建以 20,804.05 万元转让了持有的天业小贷 95% 股权；由于澳洲矿业业务作为较为独立的业务板块，与公司产业园区业务难以形成有效协同，同时为优化资产负债结构，提升公司资产质量，公司拟以非公开协议转让方式向关联方玉润黄金，出售 NQM 公司 100% 股权，股权转让价格约 9.03 亿元。NQM 公司主要经营帕金戈项目，主营业务为黄金开采。本次交易回笼资金将用于南京云溪医谷项目、无锡项目、齐河康养文化基地项目等园区开发运营业务及置换艾克韦生物收购款并补充流动资金，有助于公司聚焦园区运营业务和生命健康实业运营业务，增进主业间协同效应，增强持续经营能力。目前公司已经披露本次重大出售预案，相关置出工作正在推进中。剥离转型后，公司主营业务将更加聚焦，业务间的协同性更强。

（四）构建大运营体系和内部市场化机制，深化改革激发内涵式发展活力。为使公司的运营、管理、激励机制与公司未来产业园区业务相适应，报告期内，公司再造业务流程体系，对核心业务流程进行全面梳理和优化，搭建数字化平台，构建了与产业园区业务相适应的大运营体系；构建内部市场化经营机制，释放内部资源价值，以市场规律推动业务流程和组织架构再造，将外部市场压力传递到生产经营各个环节，实现公司全面市场化，激发内在活力动力。通过内部改革激发内涵式发展活力，提升公司运营效率和质量。

（五）疫情防控与安全生产齐抓共管，筑牢安全堤坝。公司将新冠疫情防控工作作为一项常态化工作，把疫情防控责任落到实处。同时，全面贯彻落实各项安全生产法规和制度要求，将安全生产工作摆在突出位置，组织召开 8 次安全生产委员会会议，12 次安全专题会议；对项目进行

安全巡检和飞检，并聘请安全专业机构进行全面安全隐患排查，限期整改并形成整改报告；对各单位进行季度安全考核，将考核结果列入绩效考核。通过疫情防控与安全生产齐抓共管，牢牢构筑安全堤坝，为公司营造稳定发展环境。

（六）推进产业联盟建设，扩容朋友圈。报告期内，公司与中新集团、张江高科、东湖高新等与火花智略（广州）信息科技有限公司共同筹建上海园联园区发展有限公司，共同谋划全新的商业模式，加强合作，优势互补，资源共享；公司与上市公司世联行达成战略合作，双方子公司共同发起成立济高世联产业运营服务（深圳）有限公司，意将其打造为全国知名的产业园区领域全链条综合服务公司；公司与上市公司未来股份达成战略合作，为公司产业园区储备优质医疗资源。通过推进产业联盟建设，公司产业朋友圈不断扩大，为未来产业园区拓展提供资源保障。

（七）打造学习型组织，营造良好企业文化氛围。为加强公司全员业务素质和管理水平，提升员工对公司企业文化的认同感，公司积极推进学习型组织建设，组织员工进行系列专项培训和内训活动，提升员工专业技能；为激发员工对于公司使命认同与自身工作学习能效提高，公司组织开展“三法赋能 诚启未来”学习稻盛和夫管理哲学思想组织系列活动，助力公司文化建设。

二、报告期内公司所处行业情况

1、园区开发运营与房地产业务

（1）产业园区正处于换挡期，加快向创新驱动、产业跃升、绿色集约、开放协同、营商引领五个高质量发展方向持续迭代。作为科技创新的重要“载体”，产业园区 2021 年继续升温，得到了产业方、政府、房企、创投机构等各方力量持续关注。2021 年，国内 11 只基础设施公募 REITs 正式发行上市，其中 4 只为园区基础设施 REITs，公募 REITs 的推出，有助于推进产业园区的高质量发展。

（2）2021 年，“房住不炒”主基调下，地产供给侧改革持续推进，三线四档、贷款集中度与“两集中”供地政策叠加，交易端、投资端同步降温；房地产市场前高后低，下半年销售回调幅度超预期。地产企业资金回笼压力加大，资金端持续承压。

国家统计局数据显示，2021 年，全国房地产开发投资 147,602 亿元，比上年增长 4.4%；商品房销售面积 179,433 万平方米，比上年增长 1.9%；2021 年末，商品房待售面积 51,023 万平方米，比 11 月末增加 858 万平方米。

山东省房地产政策以维稳为主基调，调控政策趋向精细化：济南、青岛适时调整和优化集中供地政策，稳定土地市场预期；收紧预售资金监管，防范房地产领域金融风险，维护购房者合法权益，此外，各地也针对性出台系列扶持政策，如济南人才租赁住房补贴，青岛人才租购住房优惠政策，争相吸纳人口，为楼市提供新鲜血液，稳定房地产市场预期。山东省统计局的数据显示，2021 年山东省房地产开发投资 9,819.7 亿元，比上年增长 3.9%；开发规模稳步提升，商品房施工

面积突破 8 亿平方米，达 82,771.7 万平方米，增长 3.7%；商品房销售面积 14,272.8 万平方米，增长 7.5%，销售规模处于近 6 年最高位。

2、矿业业务

2021 年，受全球经济持续复苏、美联储紧缩预期、美元指数上涨等因素影响，黄金价格走弱，国际金价小幅下跌，美元金价下跌了约 4%。

黄金需求方面，2021 年，除 ETF 外，金条、金币、金饰、科技用金、央行购金等几乎所有领域的黄金需求均有恢复，世界黄金协会的数据显示，2021 年全球黄金需求总量（不含场外交易）达到 4,021 吨，已从 2020 年新冠疫情带来的冲击中逐步恢复；受通胀压力上升和新冠疫情持续造成的经济不确定性影响，零售投资者寻求避险，从而推动全球金条和金币年需求同比增长了 31%，达到 1,180 吨的八年高点。

三、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司从事的业务包括产业园区开发运营、房地产开发及黄金等贵金属的勘探开发及采选等矿业业务。

公司产业园区业务包括园区开发及运营服务，着眼于国家发展规划，通过园区开发提供综合配套服务，通过产业服务、增值服务、基础服务等为园区企业提供系列运营服务，打造“国内一流的生命健康产业园区运营商”。房地产业务以自主开发销售为主，涉及的主要环节包括土地获取、规划设计、建设开发、销售运营等，房地产产品以出售为主。园林市政施工业务方面，子公司旺盛生态积极为国内各级政府、企业与地产商提供包括策划、规划、设计、咨询、施工、运营在内的优质专业化全产业链综合生态治理修复和生态建设服务；同时为市政和家庭提供专业模块化立体绿化产品施工与服务。

矿业业务，通过地下开采采出矿石，矿石经破碎、磨矿、炭浸、冶炼等生产工艺流程，生产出粗金锭，之后出售给珀斯铸币厂。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、实力雄厚的股东背景和控股股东的大力支持。公司控股股东高新城建及其一致行动人坚定支持公司发展，为公司发展提供广阔空间。股东济南高新控股集团有限公司为中国产业地产 30 强榜单第 9 位、中国产业园区运营商 50 强榜单第 19 位、中国产业园区运营商影响力 10 强企业，具有丰富的园区运营经验和资源、雄厚的园区运营能力和综合实力。

公司控股股东在人才、资金、平台等各方面都对公司提供了大力支持，公司将依托国有股东在公司治理、规范运作、资源等方面的优势，不断提升公司治理、规范运作水平，并借助其在资源、资金等方面的优势，资源共享，加大产业园区业务拓展，提升主业发展能力。

2、园区开发运营业务与实力较强的合作方建立了稳定的合作关系，公司与天安中国房地产有限公司、深圳世联行集团股份有限公司、火花园区智略等建立战略合作关系，有助于共同开展项目合作，实现优势互补，互利共赢，为公司导入优质项目资源。

3、园区开发运营方面，在山东齐河、江苏无锡、安徽歙县等地完成了初步的业务布局，获得了位置较为优越、成本具有一定优势的土地资源，为公司加快转型发展和未来业绩奠定了基础。实业运营方面，完成了对艾克韦生物的决策程序，为公司切入生命健康赛道，主营业务进一步聚焦转型奠定基础，有利于实现园区运营和实业运营有效协同和双轮驱动，为公司带来新的利润增长点。

4、通过大运营体系构建，提升了内部运营管理的效率和精细化水平，以高效和精细化管理提升项目运作效率，降低运营成本，提升核心竞争力。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业总收入 128,533.72 万元，比上年同期增加 17.74%，其中：房地产业务实现收入 13,154.77 万元，比上年同期减少 3.65%，占营业总收入 10.23%；矿业实现收入 71,670.98 万元，比上年同期增加 4.95%，占营业总收入 55.76%，园林市政施工业务实现收入 41,774.60 万元，占营业总收入 32.50%；实现归属于上市公司股东的净利润 1,468.50 万元，实现扭亏为盈，归属于上市公司股东的净资产 44,210.42 万元。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,281,549,835.26	1,089,264,386.47	17.65
营业成本	857,757,368.73	712,287,339.80	20.42
销售费用	7,157,202.30	5,707,682.80	25.40
管理费用	145,739,346.54	166,766,744.70	-12.61
财务费用	89,995,642.02	45,845,987.25	96.30
研发费用	17,060,905.40	11,790,394.86	44.70
经营活动产生的现金流量净额	-557,578,699.69	920,198,673.22	-160.59
投资活动产生的现金流量净额	-327,694,253.76	-499,308,903.20	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	829,923,551.54	-362,711,897.68	不适用

营业收入变动原因说明：主要系园林市政施工及矿产业务收入增加所致。

营业成本变动原因说明：主要系园林市政施工及矿产业务收入增加，成本相应增加所致。

销售费用变动原因说明：主要系项目营销推广费增加所致。

管理费用变动原因说明：主要系咨询及中介费减少所致。

财务费用变动原因说明：主要系借款增加导致利息增加所致。

研发费用变动原因说明：主要系子公司研发投入增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：新项目落地经营支出增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：对外投资减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系借款增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
房地产行业	112,408,416.93	86,593,312.90	22.97	-15.73	-22.83	增加 7.08 个百分点
矿业	703,408,808.04	468,053,120.96	33.46	4.13	17.17	减少 7.41 个百分点
园林市政 施工	417,569,992.74	292,485,886.02	29.96	58.31	46.19	增加 5.81 个百分点
金融业	3,787,361.89	1,000.00	99.97	54.94	-39.25	增加 0.04 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
商品房	27,343,949.26	22,102,500.52	19.17	-45.18	-42.74	减少 3.45 个百分点
租赁、物 业	85,064,467.67	64,490,812.38	24.19	1.85	-12.39	增加 12.33 个 百分点
黄金	692,181,665.94	460,582,502.40	33.46	3.55	16.53	减少 7.41 个百分点
白银	11,227,142.10	7,470,618.56	33.46	58.57	78.43	减少 7.41 个百分点
园林市政 施工	417,569,992.74	292,485,886.02	29.96	58.31	46.19	增加 5.81 个百分点
利息手续 费及佣金	3,787,361.89	1,000.00	99.97	54.94	-39.25	增加 0.04 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
国内	533,765,771.56	379,080,198.92	28.98	33.57	21.39	增加 7.13 个百分点
国外	703,408,808.04	468,053,120.96	33.46	4.13	17.17	减少 7.41 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

1、房地产营业收入减少 15.73%，成本减少 22.83%，毛利率上升 7.08%，主要原因：本报告期内无新交房项目，老项目都处于尾盘，可售面积减少。

2、矿业营业收入增加 4.13%，成本增加 17.17%，毛利率减少 7.41%，主要原因：产量较上年增加，导致收入成本较上年增加，黄金价格降低，导致毛利率较上年下降。

3、园林市政施工营业收入增加 58.31%，营业成本增加 46.19%，毛利率增加 5.81%，主要原因：2020 年 8 月份完成并购，收入实现期间不同导致营业收入、营业成本同比增加。

4、金融业务营业收入增加 54.94%，成本减少 39.25%，毛利率上升 0.04%，主要原因：子公司业务拓展所致。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
商品房	平方米	22,409.79	11,667.03	205,887.44	-42.68	108.84	5.51
黄金	盎司	58,632.00	59,867.00	483.00	4.53	10.11	不适用
白银	盎司	66,914.00	66,914.00	-	64.94	64.94	不适用

产销量情况说明

1、商品房销售量增加 108.84%，生产量减少 42.68%，主要原因为：本报告期内仅部分项目开盘，故生产量比去年同期减少 42.68%；公司加大去库存力度，销售量有所增加。

2、黄金产量较上年增加 4.53%，销量增加 10.11%，主要原因：2021 年 6 月份开始，帕金戈矿区选厂开始全负荷生产；并且，随着 Lynne 矿段的开发，矿区开始逐步采出该矿段的高品位矿石，产金量增加。同时，矿石性质较前期残采矿段矿石也发生一定变化，伴生银产量实现大幅增长。金银量的增长，带动销售增长。

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

□适用 √不适用

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产行业	房地产业务	86,593,312.90	10.10	112,205,218.25	15.75	-22.83	销售收入减少所致
矿业	矿产业务	468,053,120.96	54.61	399,450,643.64	56.05	17.17	销售收入增加所致
园林市政	市政施	292,485,886.02	34.13	200,075,188.43	28.08	46.19	销售收入增

施工	工业务						加所致
金融业	金融业务	1,000.00	0.00	1,646.00	0.00	-39.25	手续费减少所致
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
商品房	地产业务	22,102,500.52	2.58	38,597,320.67	5.42	-42.74	销售收入减少所致
租赁、物业	租金及物业	64,490,812.38	7.53	73,607,897.58	10.33	-12.39	主要系维护、服务成本等控制降低所致
黄金	矿产业务	460,582,502.40	53.74	395,263,895.93	55.47	16.53	销售收入增加所致
白银	矿产业务	7,470,618.56	0.87	4,186,747.71	0.59	78.43	销售收入增加所致
园林市政施工	市政施工业务	292,485,886.02	34.13	200,075,188.43	28.08	46.19	2020年度仅合并8-12月收入所致
利息手续费及佣金	金融业务	1,000.00	0.00	1,646.00	0.00	-39.25	手续费减少所致

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

□适用 √不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 89,431.73 万元，占年度销售总额 69.58%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	perth mint	70,340.88	54.73

B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 34,581.22 万元，占年度采购总额 31.43%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

3. 费用

适用 不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	原因说明
销售费用	7,157,202.30	5,707,682.80	25.40	主要系项目营销推广费增加所致
管理费用	145,739,346.54	166,766,744.70	-12.61	主要系咨询及中介费减少所致
研发费用	17,060,905.40	11,790,394.86	44.70	主要系子公司研发投入增加所致
财务费用	89,995,642.02	45,845,987.25	96.30	主要系借款增加导致利息增加所致。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	17,060,905.40
本期资本化研发投入	0.00
研发投入合计	17,060,905.40
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.33
研发投入资本化的比重 (%)	0.00

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	36
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	4.23
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	6
本科	19
专科	11
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下 (不含 30 岁)	9
30-40 岁 (含 30 岁, 不含 40 岁)	14
40-50 岁 (含 40 岁, 不含 50 岁)	10
50-60 岁 (含 50 岁, 不含 60 岁)	3
60 岁及以上	0

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-557,578,699.69	920,198,673.22	-160.59	新项目落地经营支出增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-327,694,253.76	-499,308,903.20	不适用	本期对外投资减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	829,923,551.54	-362,711,897.68	不适用	主要系借款增加所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

1. 因受前期公司因虚假陈述被中国证监会处罚影响，公司面临诉讼赔偿，根据法院诉讼平台案件提交情况及司法文件认定情况，本期公司计提预计赔偿损失 12,995.46 万元；

2. 受三六零股价变动影响，公司通过深圳天盈汇鑫投资中心（有限合伙）等投资的三六零投资项目确认公允价值变动损失 6,607.90 万元；

3. 公司与部分债权人就债务达成和解协议，增加其他收益约 13,163.70 万元。

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
其他应收款	238,413,208.67	3.86	463,184,014.28	9.84	-48.53	主要系往来款收回所致。
存货	2,078,454,809.71	33.62	709,827,655.60	15.08	192.81	主要系本期新增开发成本所致。
合同资产	312,567,723.80	5.06	215,202,516.02	4.57	45.24	主要系本期工程未结算量增加所致。
一年内到期的非流动资产	-	-	36,966,064.94	0.79	-100.00	主要系本期减少子公司所致。
投资性房地产	16,499,216.12	0.27	106,156,384.08	2.26	-84.46	主要系本期用投资性房地产抵偿债务所致。
固定资产	201,661,031.16	3.26	108,223,784.37	2.30	86.34	主要系在建工程完工转入所致。
在建工程	36,893,672.29	0.60	26,236,236.31	0.56	40.62	主要系本期零星工程支出增加所致。
无形资产	441,159,364.17	7.14	312,411,406.69	6.64	41.21	主要系本期子公司采矿权及勘探增加所致。
短期借款	615,304,344.45	9.95	19,146,185.55	0.41	3,113.72	主要系本期借款增加所致。
应付票据	12,245,860.60	0.20	30,000,000.00	0.64	-59.18	主要系本期到期票据兑付所

						致。
应付账款	615,325,870.54	9.95	446,557,632.10	9.49	37.79	主要系本期应付工程款增加所致。
合同负债	26,992,289.81	0.44	17,899,509.32	0.38	50.80	主要系本期预收房款增加所致。
其他应付款	2,511,052,444.96	40.62	1,836,517,329.43	39.02	36.73	主要系主要系合作方资金投入及法院判决索赔赔付款增加所致
一年内到期的非流动负债	264,563,432.27	4.28	117,371,729.13	2.49	125.41	主要系本期一年内到期的长期借款及长期应付款增加所致。
其他流动负债	51,085,458.38	0.83	17,389,801.13	0.37	193.77	主要系本期增值税待转销项税额增加所致。
长期借款	148,702,600.11	2.41	23,550,000.00	0.50	531.43	主要系本期借款增加所致。
预计负债	121,736,432.38	1.97	263,572,879.49	5.60	-53.81	主要系本期计提股民损失款所致

2. 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 1,767,024,650.64（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 28.58%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	113,190,313.29	保证金存款、保证金、司法冻结
存货	474,379,608.49	借款抵押、法院查封
投资性房地产	570,347.77	借款抵押
固定资产	955,357.51	借款抵押
股权		股权质押：见注（2）（9）；股权冻结：见注（6）、（8）
合计	589,095,627.06	

(1) 所有权受到限制的货币资金包括购房业主按揭贷款提供阶段性担保的保证金及住房维修保证金 15,569,984.05 元，明加尔公司复垦环境保证金 93,292,008.02 元，司法冻结金额 3,769,946.02 元，农民工工资保证金 558,375.20 元。

(2) 2019 年 12 月，公司与济南市高新区东方小额贷款股份有限公司签订最高额借款合同，最高借款金额 47,180.00 万元，以济南市历下区泉城路 268 号永安大厦 1-712 室、1-806 室、1-1403 室、1-1404 室、1-1405 室、1-1409 作抵押，以自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场 1 号楼：311 室、803 室、813 室、1515 室、1516 室、313 室、401 室、501 室、514 室、701 室、1401 室、1415 室、1416 室、1506 室、1512 室、1514 室作抵押，以自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场主楼 2113 室、2213 室、2105 室作抵押，以自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场 1207 个车位及 32 个储藏室作抵押，以山东永安房地产开发有限公司持有的东营蓝开置业 100% 股权、临沂翡翠房地产 35% 股权、创兴置业 100% 股权作质押，用于抵押的存货账面价值为 298,500,502.10 元，截至 2021 年 12 月 31 日，借款金额 397,982,117.79 元。

(3) 2017 年 3 月 1 日，山东天业房地产开发集团有限公司与北京汉富美邦国际投资顾问中心

(普通合伙)签署借款合同, 借款金额 15,000 万元, 公司对上述借款提供担保。因山东天业房地产开发集团有限公司未归还到期借款, 汉富美邦向法院提起诉讼。山东省高级人民法院一审判决借款合同无效, 天业集团偿还汉富美邦借款本金 1.5 亿元及利息, 借款合同无效, 导致相关担保合同无效, 但担保人对于借贷行为的发生存在过错, 公司等担保方就天业集团不能清偿部分的三分之一的债务承担清偿责任, 且公司等人在代为清偿后有权向天业集团追偿。北京汉富美邦国际投资顾问中心(普通合伙)向山东省高级人民法院申请查封公司名下东营盛世龙城库存房产及车位, 被查封的存货价值为 18,408,850.29 元。

(4) 2016 年 11 月 25 日山东天业国际能源有限公司与深圳富奥康基金管理有限公司签署借款合同, 借款金额 54,000 万元, 详见附注十二、2 或有事项 (1) 3 项。广东省深圳市中级人民法院对富奥康与公司等保证合同纠纷案件作出一审判决, 判决确认涉案《保证合同》对公司不发生法律效力, 不予执行深圳中院 (2018) 粤 03 执 421 号执行一案由四川省成都市蜀都公证处出具的 (2017) 川成署证执字第 1027 号执行证书中关于公司承担责任的内容。深圳富奥康基金管理有限公司 2019 年向广东省深圳市中级人民法院申请冻结且法院已裁定冻结公司持有的山东天业物业管理有限公司 36% 的股权、山东瑞蚨祥贸易有限公司 100% 的股权、山东天业黄金矿业有限公司 100% 的股权、山东吉瑞矿业有限公司 100% 的股权、山东吉成矿业有限公司 100% 的股权。

(5) 2020 年 11 月, 公司与青岛银行股份有限公司济南分行签订综合授信合同, 金额 10,000.00 万元, 以济南市历下区泉城路 268 号永安大厦 16、17 层及地下两层作抵押, 以自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场主楼部分房产作抵押, 以自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场 50 个车位作抵押。上述用于抵押的存货的账面价值为 56,405,079.13 元。

(6) 2021 年 1 月, 山东永安房地产开发有限公司因与杨昊瑜商品房纠纷一案被查封历下区泉城路 268 号 1--205、1--202、1--204、1--203、1--201、1--101、1-712、1-1405、1-1404、1-1403、1-1409、1-806、1-1601、1-1701 房产, 自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场库存房产、车位及东营蓝开置业 100% 股权、临沂翡翠房地产 35% 股权、创兴置业 100% 股权。被查封的存货价值为 364,060,029.17 元。

(7) 2021 年, 公司与济南市高新区东方小额贷款股份有限公司签订借款合同, 借款金额 14,000.00 万元, 以公司持有的山东济高产业园投资有限公司 100% 股权、济南济高天安智谷企业发展有限公司 70% 股权、山东济安企业发展有限公司 100% 股权、济南济高致远企业发展有限公司 40% 股权、山东济安产业发展有限公司 100% 股权、济南济高汉谷产业发展有限公司 70% 股权、旺盛生态环境股份有限公司 51% 股权、烟台市存宝房地产开发有限公司 100% 股权作质押。截至 2021 年 12 月 31 日, 借款金额 14,000.00 万元。

(8) 2021 年 6 月, 因证券纠纷案件被法院查封章丘区盛世国际小区地下车库等, 被查封的存货账面价值为 91,910,729.03 元。

(9) 上述 (2)、(4)、(6)、(7) 中的股权质押、股权冻结包括: 蓝开置业 100% 股权、临沂翡翠房地产 35% 股权、创兴置业 100% 股权、山东济高产业园投资有限公司 100% 股权、济南济高天安智谷企业发展有限公司 70% 股权、山东济安企业发展有限公司 100% 股权、济南济高致远企业发展有限公司 40% 股权、山东济安产业发展有限公司 100% 股权、济南济高汉谷产业发展有限公司 70% 股权、旺盛生态环境股份有限公司 51% 股权、烟台市存宝房地产开发有限公司 100% 股权、山东天业物业管理有限公司 36% 的股权、山东瑞蚨祥贸易有限公司 100% 的股权、山东天业黄金矿业有限公司 100% 的股权、山东吉瑞矿业有限公司 100% 的股权、山东吉成矿业有限公司 100% 的股权

等。

(10) 2020 年 7 月，子公司旺盛生态从济南农村商业银行股份有限公司历城支行借入人民币 1200.00 万元，由山东旺盛建设集团有限公司、李春霞、付聿国、孟霞、李军、毕玉泉提供保证，并以旺盛生态房产鲁(2020)济南市不动产权证第 0134466 号作为抵押。上述用于抵押的固定资产账面价值 955,357.51 元。

(11) 2021 年 4 月，孙公司山东欧森花卉苗木有限公司从齐鲁银行山大北路支行借入人民币 700.00 万元，由济南融资担保公司担保，并以李春霞房产济房权证历字第 255366 号、旺盛生态房产鲁(2020)济阳区不动产权证第 0001147 号作为抵押。上述用于抵押的投资性房地产账面价值 570,347.77 元。

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

公司所属房地产行业、有色金属行业经营性信息分析如下：

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	德州市齐河县	191,106	0	356,377	是	133,774	70%
2	德州市齐河县	80,241	0	123,841	是	56,169	70%
3	德州市齐河县	119,106	0	142,927	是	83,374	70%
4	无锡市梁溪区	23,645.70	0	82,759	是	23,645.70	60%

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	东营市河口区	蓝色嘉苑	居住、商业	在建项目	51,739.90	77,610.00	78,128.56	78,128.56	-	31,473.00	3,769.93
2	潍坊市潍城区	济高·观澜郡	居住、商业	在建项目	52,182.00	151,289.40	151,289.40	151,289.40	-	95,000.00	29,990.20

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积(平方米)
1	济南	龙奥天街	写字楼、商业、车位	50,186.05	0.00	293.37	310.23	488.11
2	章丘	盛世国际	车位	48,093.75	33.75	33.75	12.38	364.95

3	烟台	盛世景苑	商业、车位、地下室	15,845.00	4,525.00	4,709.42	2,396.04	197.8
4	东营	盛世龙城	商业、车位	6,006.24	2,924.69	2,924.69	3,039.05	3,082.00
5	东营	蓝色嘉苑	住宅、商业	74,796.53	2,902.30	-	-	2,902.30
6	潍坊	济高·观澜郡	住宅、商业	22,409.79	1,281.29	-	-	1,281.29

报告期内，公司共计实现销售金额 7,029.46 万元，销售面积 11,667.03 平方米，实现结转收入金额 5,757.70 万元，结转面积 7,961.23 平方米，报告期末待结转面积 8,316.45 平方米。

4. 报告期内房地产出租情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	济南	济南市历下区泉城路	商铺	8,092.55	464.50	100.00	否	
2	济南	济南市市中区经二路	商铺	1,718.20	46.93	100.00	否	
3	济南	济南市历下区和平路	商铺	241.20	64.14	100.00	否	
4	济南章丘	章丘市双山镇绣水如意	商铺	461.15	16.92	100.00	否	
5	济南	济南市历下区泉城路	写字楼	3,525.53	55.10	100.00	否	
6	东营	东营市东营区盛世龙城	幼儿园、商铺	6,526.69	105.20	100.00	否	

5. 报告期内公司财务融资情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
186,500.53	5.95	0.00

6. 其他说明

适用 不适用

有色金属行业经营性信息分析

1 矿石原材料的成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

矿石原材料类型及来源	原材料总成本	占比 (%)	原材料总成本比上年增减 (%)
自有矿山	252,527,248.90	100	30.09
合计	252,527,248.90	/	30.09

2 自有矿山的基本情况（如有）

√适用 □不适用

矿山名称	主要品种	资源量	储量	品位	年产量	资源剩余可开采年限	许可证/采矿权有效期
帕金戈矿区	黄金	162.2 万盎司	16 万盎司	5.6 克/吨	58,632 盎司	9.5	每年更新
金龙矿区	黄金	94.5 万盎司	0	0		0	每年更新

注：与公司重大资产重组披露口径一致，帕金戈资源剩余可开采年限为资源量剩余可采年限。

（五）投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司积极拓展业务，通过收购或新设立子公司的方式获取子公司股权，具体如下：

1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

（1）公司及控股子公司旺盛生态合计收购黄山济高生态公司 80%股权，共同参加田园综合体 PPP 项目的投资、建设和运营等，具体内容详见公司于 2021 年 3 月 2 日披露的《关于公司及控股子公司收购黄山蓝田天香农业科技发展有限公司部分股权参与田园综合体 PPP 项目的公告》。

（2）公司控股子公司济高汉谷分别出资 700 万元，与齐河县城市经营建设投资有限公司（简称“齐河城投公司”）成立齐河济高汉谷城市建设投资有限公司、齐河济高汉谷产业发展有限公司，济高汉谷占比 70%，具体内容详见公司于 2021 年 8 月 31 日披露的《关于控股子公司与合作方设立相关子公司的公告》。

（3）公司全资子公司济高实业出资 22,865 万元，济南高新财金投资有限公司出资 13,920 万元，济南高新盛和发展有限公司出资 13,615 万元，收购西陇科学股份有限公司持有的艾克韦生物技术有限公司 60%股权，收购完成后，济高实业持有艾克韦生物 27.2202%股权，具体内容详见公司于 2021 年 12 月 3 日披露的《关于公司子公司拟收购山东艾克韦生物技术有限公司部分股权暨关联交易的提示性公告》。

2. 重大的非股权投资

√适用 □不适用

公司全资子公司济安产业与临沂致睿房地产开发有限公司（简称“临沂致睿公司”）签署《股权转让协议》，临沂致睿公司将其持有的临沂致正房地产开发有限公司 30%股权转让给济安产业，

转让价格为 599.898 万元，合作开发临沂长河九赋项目，具体内容详见公司于 2021 年 3 月 16 日披露的《关于全资子公司签署合作开发协议的公告》。

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

根据三六零私有化项目交易结构统一安排，标的企业尚需继续追加投资，报告期内公司追加投资 8,990.74 万元。

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

1. 经 2021 年第二次临时股东大会审议通过，公司以 20,804.05 万元将持有的天业小贷 95% 股权转让给高新城建，交易完成后，公司将不再持有天业小贷股权，具体内容详见公司于 2021 年 4 月 10 日披露的《关于公司转让济南市高新区天业小额贷款股份有限公司股权暨关联交易的公告》。

2. 公司参与投资的并购基金在本期减持三六零股票合计 2,995,000 股，减持金额为 36,859,165.50 元。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	行业	主要产品	公司持股比例	注册资本(万元)	总资产(万元)	净资产(万元)	净利润(万元)
永安房地产	房地产开发、经营	龙奥天街项目	100%	42200	95,280.14	67,856.42	8,741.39
天业黄金	矿业投资	黄金	100%	22000	170,222.25	-1,141.73	12,813.96
天业物业	物业管理	服务业	60%	500	8,610.65	1,880.81	480.34
济高产业园	对产业园投资、园区管理服务		100%	1000	63,046.28	-38,510.37	-5,386.98
旺盛生态	园林市政施工	园林市政施工	51%	10032	106,090.03	34,936.54	5,974.09

单个控股子公司或者参股公司的经营业绩同比出现大幅波动，且对公司合并经营业绩造成重大影响的：
单位：万元

公司名称	本期净利润	同期净利润	增减额	同比变化	原因说明
永安房地产	8,741.39	-10,541.43	19,282.82	不适用	主要系投资收益增加所致
天业黄金	12,813.96	-526.33	13,340.29	不适用	主要系计提资产减值损失减少所致

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、园区开发运营与房地产

产业园区是地方政府构建完整的上下游产业链和活跃的科技创新链、实现经济持续高质量发展的重要措施，对区域经济发展支撑作用显著。目前产业园区盈利模式正从主要依靠房地产开发转向房地产开发、产业服务与产业投资协同发展转变，公募 REITs 为产业园区提供了完整的退出渠道，推动园区开发运营企业不断提升基础服务和相关产业服务等核心能力。

2022 年以来，中央持续释放积极维稳信号，促进房地产业良性循环和健康发展。各级政府因城施策，供需两端出台政策稳定市场，修复市场信心。但房地产行业已发生根本性变革，高杠杆、高周转、高回报的模式不复存在，行业进入内生型增长模式。

2、生命健康产业

国家“十四五”纲要指出，从国家急迫需要和长远需求出发，集中优势资源攻关新发突发传染病和生物安全风险防控、医药和医疗设备……等领域关键核心技术。消费升级、疾病谱的变化和人口老龄化等因素及新兴技术发展将推动生命健康产业进入黄金发展期。

中国体外诊断市场规模呈现出高速增长的态势，分子诊断凭着独特优势，重要性愈加突出，《中国医疗器械行业蓝皮书 2021》数据显示，预计 2022 年 IVD 市场规模将达到 1290 亿元。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司将不断优化产业布局，重塑业务体系，以“国内一流的生命健康产业园区运营商”为战略目标，聚焦生命健康和专业产业园区开发运营主业，以实业运营促进产业资源集聚，形成产业园区开发运营与实业运营有效协同、双向赋能的“双轮驱动”发展格局。

增强生命健康产业链的控制力，持续提升生命健康实业板块的竞争实力、业务规模和盈利能力；立足生命健康产业方向，打造研发生产类、康养类园区，并提升园区产业运营能力，以生命健康实业运营促进产业资源集聚，以园区运营为实业发展赋能。

(三) 经营计划

适用 不适用

2022 年，公司将继续推进产业转型，聚焦生命健康领域，夯实产业园区开发运营与实业运营双轮驱动发展基础，持续深化内部改革，积极开拓市场，推动公司高质量发展，提升价值创造能力。2022 年营业收入预计完成 10 亿元，营业成本约 7.5 亿元，期间费用约 2 亿元。

1. 统筹做好疫情防控和生产经营各项工作，保障公司各项业务安全稳定运行。

2. 按照相关规定有序推进矿业资产置出工作，优化产业布局。

3. 稳步推进生命健康产业园区项目投拓，力争实现 1-2 块项目落地；聚焦生命健康产业链，探索产业基金投资路径，提升产业链控制力。

4. 拓展生命健康业务，重点关注质谱检测、医学影像设备制造等优质企业，做大做强生命健康实业运营主业。

5. 做好艾克韦生物、旺盛生态与公司的融合工作，实现协同发展。

6. 适时推进股权激励计划，完善公司激励机制；加大产业园区开发运营、生命健康实业运营核心人才招聘，通过“新筌代”菁英计划为公司培养、储备更多业务、管理人才，夯实产业转型基础。

7. 提升管理水平和业务发展质量，加强企业文化建设，努力实现降本增效、高质丰效，增强内涵式发展动力，提升价值创造能力。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、政策风险。房地产行业受到国家宏观调控政策影响较大。中央经济工作会议坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，强调房屋回归居住属性，通过因城施策、精准调控和中长期的长效机制来推进住房体系建设，这将在未来改变市场预期，影响购房者的心态，政策风险及市场波动风险是所有房地产企业无法回避的问题。公司将加强政策研判，精准施策，推进主业向受政策引导支持的产业园区开发运营业务转型。

2、财务风险。公司主要业务产业园区开发、房地产均具有资金密集型行业的特点，同时公司将推动内生增长与外延收购并举的发展方针，充足的现金流对公司的运营和发展起到重要的作用，对公司的融资能力提出了更高的要求，存在着规模化扩张与融资能力不相匹配引致的财务风险。公司将聚焦产业园区业务，推动矿业剥离工作，并持续提升资本运作能力，合理安排融资计划并运用各项融资工具，加强资金管理，满足公司发展需求。

3、新冠肺炎疫情风险。新型冠状病毒肺炎疫情对中国和世界经济产生较大影响，各行各业均受到不同程度的冲击。公司将统筹做好疫情防控与安全生产各项工做，采取有效措施，把疫情影响降到最低。

4、新业务整合风险。公司全资子公司与相关方联合收购体外诊断高科技企业艾克韦生物，切入生命健康实业运营领域。公司前期无生命健康领域相关人员、技术储备，并购后公司能否对标的公司实施有效整合和管理尚存在不确定性。公司将加强相关人才储备力度，强化管理，实现生命健康业务与公司产业园区业务的融合发展，打造核心竞争力。

5、矿业置出重大资产重组不确定性风险。目前公司正按照有关规定有序推进矿业置出重大资产重组工作，尚需通过有权机构及监管部门同意等，能否实施存在不确定性。为保障本次重组

工作的顺利推进,公司将严格按照监管规定,会同中介机构对本次交易资产进行尽职调查、审计、评估等,并履行相应的审批及内部决策程序等。

同时,本次重组完成前,矿业业务还面临外汇风险、黄金价格波动风险等,公司将加强政策研判,密切关注市场信息,通过套期保值等措施规避风险。

(五)其他

适用 不适用

六、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因,未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内,公司按照《公司法》、《证券法》和中国证监会、上交所的相关法律、法规的要求,持续完善公司治理结构,健全公司内部控制制度体系,加强信息披露工作,进一步规范公司运作,提高公司治理水平。

1、关于股东及股东大会:公司按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》等规定和要求,规范公司股东大会的召集、召开和表决程序。报告期内,公司共计召开了5次股东大会,公司股东大会的召集、召开、出席股东大会的人员资格及表决程序等相关程序符合《公司法》、《证券法》、《公司章程》等相关规定;公司对股东大会审议事项均采取现场投票及网络投票相结合的方式,确保全体股东特别是中小股东享有平等地位,所有股东能够充分行使权利,进一步保障了股东的合法利益;公司官网设置投资者关系专栏,并通过接待股东来访、来电,上证“e互动”网络平台答复投资者问题,保证投资者交流渠道畅通,使股东了解公司的运营情况,保证股东的知情权和参与权。

2、关于公司与控股股东

公司拥有独立完整的主营业务和自主经营能力,在人员、资产、业务、机构、财务上均独立于控股股东。公司董事会、监事会和经理层能够独立运作。报告期内公司没有违规为控股股东及其关联企业提供担保,亦不存在控股股东非经营性占用公司资金的行为。

3、关于董事和董事会:公司按照《公司法》、《公司章程》及《董事会议事规则》等规定的选聘程序选举董事,董事会的人数及人员构成符合有关法律、法规的要求;董事会依照《公司章程》、《董事会议事规则》的要求规范运作,报告期内,公司共召开了17次董事会会议,各位董事均按照有关规定认真出席董事会,对所议事项充分表达明确的意见,依法履行董事职责;董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会四个专门委员会,各专门委员会实施细则开展工作,认真履行职责,发挥专业优势,确保董事会高效运作和科学决策。

4、关于监事和监事会：公司严格按照法律、法规及《公司章程》、《监事会议事规则》等相关规定选举监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求；报告期内，公司共召开了 10 次监事会会议，监事会会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》和《公司监事会议事规则》的规定。

5、关于信息披露与透明度：公司严格按照有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》、《信息披露事务管理制度》等有关规定，加强信息披露事务管理，真实、准确、及时、完整地履行信息披露义务，并指定《中国证券报》、《上海证券报》、上交所网站(www.sse.com.cn)为公司指定信息披露的报纸及网站，保证股东有平等的机会获得信息。

6、关于内幕信息知情人登记管理：公司已建立了《内幕信息及知情人管理制度》，并在定期报告编制披露、收购艾克韦生物股权、重大资产重组等重大事项发生时，严格按照规定积极做好内幕信息知情人登记并上报监管部门，有效防范内幕交易等违法行为的发生，报告期内未发现有内幕信息知情人违规买卖公司股票的情况。

公司将继续不懈努力，不断改进和完善公司治理各项工作，提高公司规范运作意识和治理水平，以促进公司的规范、健康、快速发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 2 月 23 日	www.sse.com.cn	2021 年 2 月 24 日	详见《2021 年第一次临时股东大会决议公告》
2021 年第二次临时股东大会	2021 年 4 月 19 日	www.sse.com.cn	2021 年 4 月 20 日	详见《2021 年第二次临时股东大会决议公告》
2020 年年度股东大会	2021 年 6 月 30 日	www.sse.com.cn	2021 年 7 月 1 日	详见《2020 年年度股东大会决议公告》
2021 年第三次临时股东大会	2021 年 8 月 18 日	www.sse.com.cn	2021 年 8 月 19 日	详见《2021 年第三次临时股东大会决议公告》
2021 年第四次临时	2021 年 12 月 27 日	www.sse.com.cn	2021 年 12 月 28 日	详见《2021 年第

时股东大会	日		日	四次临时股东大会决议公告》
-------	---	--	---	---------------

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
贾为	董事长	男	42	2021年11月12日	2023年6月22日	0	0	0		65.41	否
	总经理			2021年1月6日							
董学立	独立董事	男	55	2019年3月29日	2023年6月22日	0	0	0		10.00	否
岳德军	独立董事	男	54	2019年3月29日	2023年6月22日	0	0	0		10.00	否
钱春杰	独立董事	男	47	2019年3月29日	2023年6月22日	0	0	0		10.00	否
牛磊	董事	男	41	2020年12月31日	2022年3月24日	0	0	0		0	是
吴宝健	董事	男	42	2021年12月28日	2023年6月22日	0	0	0		0	是
王成东	董事	男	46	2020年12月31日	2023年6月22日	0	0	0		0	是
沈子羽	董事	男	53	2020年12月31日	2023年6月22日	0	0	0		44.32	否
	总经理			2020年7月21日	2021年1月4日						
胡明亮	董事、副总经理(财务)	男	44	2021年11月12日	2023年6月22日	0	0	0		9.79	是

	负责人)										
杨守德	监事会主席	男	59	2020年12月31日	2023年6月22日	0	0	0		0	是
郑云国	监事	男	42	2021年12月28日	2023年6月22日	0	0	0		37.61	是
	董事、副总经理(财务负责人)(离任)			2019年3月29日	2021年11月11日						
王鹏	监事	男	33	2021年12月28日	2023年6月22日	0	0	0		0	是
刘业刚	职工监事	男	34	2019年3月29日	2023年6月22日	0	0	0		26.72	否
欧阳磊	职工监事	男	35	2019年4月19日	2023年6月22日	0	0	0		25.58	否
王华	副总经理	男	43	2021年10月30日	2023年6月22日	0	0	0		11.20	是
赵建国	副总经理	男	49	2021年3月2日	2023年6月22日	0	0	0		39.40	是
杨继华	副总经理	男	43	2020年12月15日	2023年6月22日	0	0	0		40.53	否
樊黎明	董事会秘书	男	36	2020年7月21日	2023年6月22日	0	0	0		31.83	否
刘金辉	董事长(离任)	男	50	2019年3月29日	2021年11月11日	0	0	0		78.86	是
张鹏	副总经理(离任)	男	40	2019年4月3日	2021年11月11日	0	0	0		42.01	否
李群	监事(离任)	女	52	2019年4月19日	2021年12月10日	0	0	0		29.64	否
杨波	职工监事(离任)	女	45	2019年9月4日	2021年12月10日	0	0	0		24.9	否

合计	/	/	/	/	/	/	/	537.80	/
----	---	---	---	---	---	---	---	--------	---

注：刘金辉、胡明亮、郑云国、王华、赵建国在公司任职期间均未从关联方领取薪酬。

姓名	主要工作经历
贾为	曾先后在山东鑫苑置业有限公司、济南高新控股集团有限公司、华夏幸福基业股份有限公司、济南先行投资有限责任公司、济南先投产业发展有限公司工作，现任公司第十届董事会董事长、总经理。
董学立	先后在山东大学、南京财经大学、中国海洋大学任教，博士研究生导师，曾任本公司第九届董事会独立董事；现任苏州大学特聘教授、本公司第十届董事会独立董事。
岳德军	曾任山东财经学院学生处处长、山东财经大学研究生工作部部长，本公司第九届董事会独立董事；现任山东财经大学财务处处长、本公司第十届董事会独立董事。
钱春杰	曾在国富浩华山东分所、山东财政学院、深圳鑫汇达股权投资基金有限公司工作，曾任本公司第九届董事会独立董事；现任上海道馨投资管理有限公司执行董事、公司第十届董事会独立董事。
牛磊	曾在济南高新控股集团有限公司、济南高新财金投资有限公司、本公司工作，曾任本公司第九届董事会副董事长、副总经理、董事会秘书；现任济南高新控股集团有限公司党委委员、山东玉龙黄金股份有限公司董事长。
吴宝健	曾在山东浪潮置业有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南高新城市建设发展有限公司工作，现任济南高新控股集团有限公司总经理助理、济南东拓置业有限公司总经理。
王成东	曾在山东省建设建工（集团）有限责任公司、济南高新国有资本营运有限公司工作，曾任本公司监事会主席；现任济南高新控股集团有限公司党委委员、董事、副总经理，玉龙股份董事、本公司第十届董事会董事。
沈子羽	曾在山东省丝绸公司、深圳济南投资发展总公司、山东旅科集团、济南开发区综合保税仓库、山东金桥高新发展集团、济南高新控股集团有限公司工作，曾任公司总经理，现任公司第十届董事会董事。
胡明亮	曾在英大国际信托投资公司、民生银行济南分行、济南高新控股集团有限公司等单位工作，现任公司第十届董事会董事、副总经理（财务负责人）。
杨守德	曾在山东滨州燃料木材集团公司、《财经监督论坛》编辑部、山东内审协会咨询中心、济南东新热电有限公司、济南高新控股集团有限公司工作；现任本公司监事会主席。
郑云国	曾在济南格屋五金建筑有限公司，山东舜天信诚会计师事务所，济南菲特建材有限公司，济南高新控股集团有限公司，山东高速集团，本公司工作，现任济南高新控股集团有限公司财务管理部部长、本公司监事。
王鹏	曾在中铁建设集团有限公司工作，现在济南高新控股集团有限公司审计法务部（纪检监察办）工作、任本公司监事。
刘业刚	曾在中国银行股份有限公司、济南高新财金投资有限公司工作，现任公司第十届监事会职工代表监事、资产管理部部长。
欧阳磊	曾在兖矿集团有限公司、济南高新控股集团有限公司工作；现任公司第十届监事会职工代表监事、子公司艾克韦生物常务副总经理。
王华	曾在山东省建设建工集团、山东鑫苑置业有限公司、山东荣兆置业有限公司、济南高新控股集团有限公司工作，现任公司副总经理。
赵建国	曾在济南高新控股集团有限公司工作，现任公司副总经理。

杨继华	曾在北京好福欣有限公司、山东天业房地产开发集团有限公司、山东天业国际能源有限公司工作, 曾任本公司董事; 现任公司副总经理。
樊黎明	曾在中泰证券股份有限公司、长江证券承销保荐有限公司、济南高新控股集团有限公司工作; 现任公司董事会秘书。
刘金辉	曾在济南试金集团有限公司、济南高新国有资产运营公司、济南高新控股集团有限公司工作, 曾任本公司董事会董事长; 现任济南高新控股集团有限公司董事、济南高新财金投资有限公司董事长、济南高新医疗健康有限公司董事长等。
张鹏	曾任职于山东天业房地产开发集团有限公司, 曾任本公司董事、副总经理, 现任天业黄金董事长、玉龙股份董事。
李群	曾在山东济南百货大楼集团股份有限公司、天业黄金、天业矿业工作, 曾任本公司监事。
杨波	曾在山东金桥高新发展集团有限公司、济南高新控股集团有限公司工作, 曾任本公司监事会监事。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
贾为	济南高新控股集团有限公司	党委委员、董事	2021年3月	
牛磊	济南高新控股集团有限公司	党委委员、董事	2021年11月	
王成东	济南高新控股集团有限公司	党委委员、董事、副总经理	2021年11月	
杨守德	济南高新控股集团有限公司	监事	2007年	
刘金辉	济南高新控股集团有限公司	党委委员、董事	2014年5月	
吴宝健	济南高新控股集团有限公司	总经理助理	2021年	
	济南东拓置业有限公司	董事兼总经理	2021年	
郑云国	济南高新控股集团有限公司	财务管理部部长	2021年	
王鹏	济南高新控股集团有限公司	任职于审计法务部(纪检监察办)工作	2017年	
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
董学立	苏州大学	特聘教授	2019年	
岳德军	山东财经大学	财务处处长	2018年	
钱春杰	上海道馨投资管理有限公司	执行董事	2016年	
牛磊	山东玉龙黄金股份有限公司	董事长	2021年	
王成东	山东玉龙黄金股份有限公司	董事	2021年	
	齐鲁汇诚商业保理有限公司	董事兼总经理	2021年	
	济高国际投资发展有限公司	董事长兼总经理	2019年	
	Triton Minerals Ltd	董事	2019年	
刘金辉	济南高新财金投资有限公司	董事长兼总经理	2021年	
	济南高新医疗健康有限公司	执行董事兼经理	2022年	
	济南舜正投资有限公司	执行董事兼经理	2019年	

	司			
张鹏	山东玉龙黄金股份有限公司	董事	2021 年	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事的报酬首先由董事会薪酬与考核委员会提出方案，经董事会审议提交股东大会审议通过后执行，《董事、监事和高级管理人员薪酬管理办法》经第八届董事会第四十三次临时会议审议通过后由董事会提交 2016 年年度股东大会审议通过；《高级管理人员薪酬管理办法》经第十届董事会第八次临时会议审议通过高级管理人员的薪酬按照薪酬管理办法执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事的津贴是依据公司《董事、监事和高级管理人员薪酬管理办法》为原则确定。高级管理人员的报酬是依据《高级管理人员薪酬管理办法》确定的。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期内，按照上述原则，董事、监事和高级管理人员应付报酬共计 537.80 万人民币。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末，全体董事、监事和高级管理人员报酬的实际获得报酬共计 537.80 万元。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
贾为	董事长	选举	选举
贾为	总经理	聘任	聘任
刘金辉	董事长	离任	工作原因
吴宝健	董事	选举	选举
胡明亮	董事、副总经理（财务负责人）	选举	选举
郑云国	监事	选举	选举
	董事、副总经理（财务负责人）	离任	工作原因
王鹏	监事	选举	选举
王华	副总经理	聘任	聘任
赵建国	副总经理	聘任	聘任
沈子羽	总经理	离任	工作原因
张鹏	副总经理	离任	工作原因
李群	监事	离任	工作原因
杨波	监事	离任	工作原因

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第十届董事会第九次临时会议	2021 年 1 月 5 日	《关于审议公司选举第十届董事会副董事长的议案》、《关于审议公司调整第十届董事会专门委员会委员的议案》、《关于审议公司聘任总经理的议案》
第十届董事会第十次临时会议	2021 年 1 月 29 日	《关于审议公司竞拍土地使用权的议案》、《关于审议公司向股东借款暨关联交易的议案》、《关于审议召开 2021 年第一次临时股东大会的议案》
第十届董事会第十一次临时会议	2021 年 3 月 1 日	《关于审议公司及控股子公司收购黄山蓝田天香农业科技发展有限公司部分股权参与田园综合体 PPP 项目的议案》、《关于审议公司聘任副总经理的议案》
第十届董事会第十二次临时会议	2021 年 3 月 16 日	《关于审议全资子公司签署合作开发协议的议案》
第十届董事会第十三次临时会议	2021 年 4 月 2 日	《关于审议公司及所属子公司为公司全资、控股子公司及参股公司提供融资担保的议案》、《关于审议召开 2021 年第二次临时股东大会的议案》
第十届董事会第十四次临时会议	2021 年 4 月 9 日	《关于审议公司转让济南市高新区天业小额贷款股份有限公司股权暨关联交易的议案》
第十届董事会第十五次会议	2021 年 4 月 23 日	《听取 2020 年年度总经理工作报告》、《关于审议 2020 年年度董事会报告的议案》、《关于审议 2020 年年度报告及摘要的议案》、《关于审议 2020 年年度财务决算报告的议案》、《关于审议 2020 年年度利润分配及公积金转增股本的议案》、《关于审议 2020 年年度内部控制评价报告的议案》、《关于审议公司续聘会计师事务所的议案》、《关于审议公司 2021 年度申请融资额度的议案》、《关于审议公司计提资产减值准备的议案》、《关于审议旺盛生态环境股份有限公司 2020 年度业绩承诺完成情况的议案》
第十届董事会第十六次临时会议	2021 年 4 月 29 日	《关于审议公司 2021 年第一季度报告及其正文的议案》、《关于审议公司及子公司 2021 年度拟向控股股东及关联方借款暨关联交易的议案》
第十届董事会第十七次临时会议	2021 年 6 月 9 日	《关于审议召开 2020 年年度股东大会的议案》
第十届董事会第十八次临时会议	2021 年 8 月 2 日	《关于审议公司为控股子公司融资向关联方提供反担保暨关联交易的议案》、《关于审议修订〈济南高新发展股份有限公司信息披露事务管理制度〉的议案》、《关于审议修订〈济南高新发展股份有限公司重大信息内部报告制度〉的议案》
第十届董事会第十九次会议	2021 年 8 月 27 日	《关于审议 2021 年半年度报告及摘要的议案》、《关于审议公司拟公开出售部分矿业资产的议案》
第十届董事会第二十次临时会议	2021 年 10 月 8 日	《关于审议公司子公司签署意向协议的议案》
第十届董事会第二十一次临时会议	2021 年 10 月 29 日	《关于审议公司 2021 年第三季度报告的议案》、《关于审议公司聘任副总经理的议案》、《关于审议境外子公司开展套期保值业务的议案》
第十届董事会第二十二次临时会议	2021 年 11 月 11 日	《关于审议公司选举第十届董事会董事长的议案》、《关于审议公司选举第十届董事会董事候选人的议案》、《关于审议公司聘任副总经理（财务负责人）的议案》
第十届董事会第二	2021 年 12 月 7 日	《关于审议公司子公司收购山东艾克韦生物技术有限公司部

十三次临时会议		分股权暨关联交易的议案》、《关于审议公司控股子公司拟参与竞拍无锡项目土地使用权的议案》、《关于审议公司控股子公司拟参与竞拍无锡项目土地使用权的议案》
第十届董事会第二十四次临时会议	2021 年 12 月 10 日	《关于审议公司选举第十届董事会董事候选人的议案》、《关于审议召开 2021 年第四次临时股东大会的议案》
第十届董事会第二十五次临时会议	2021 年 12 月 29 日	《关于本次重大资产重组符合相关法律法规之规定的议案》、《关于公司本次重大资产重组构成关联交易的议案》、《关于本次重大资产重组符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》、《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》、《关于〈济南高新发展股份有限公司重大资产出售暨关联交易预案〉及其摘要的议案》、《关于公司本次重大资产重组不属于〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市情形的议案》、《关于公司全资子公司与相关方签署附条件生效的〈股权转让协议〉的议案》、《关于本次重大资产重组涉及环境授权保证金、矿权保证金、NSR 权益金和关联方往来款解决方案的议案》、《关于本次重大资产重组履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的议案》、《关于本次交易符合〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十一条规定的议案》、《关于本次交易相关主体不存在依据〈关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定〉第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案》、《关于公司股票价格波动未达到〈关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知〉第五条相关标准的议案》、《关于聘请本次重大资产重组相关中介机构的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理本次重大资产重组相关事宜的议案》、《关于济南高新发展股份有限公司未来三年股东分红回报规划（2021-2023 年）的议案》、《关于暂不召开临时股东大会审议本次重大资产重组相关事项的议案》、《关于审议公司签署债务和解协议的议案》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
贾为	否	17	17	0	0	0	否	4
刘金辉	否	13	13	0	0	0	否	4
董学立	是	17	17	17	0	0	否	5
岳德军	是	17	17	0	0	0	否	5
钱春杰	是	17	17	0	0	0	否	5
牛磊	否	17	17	0	0	0	否	5
王成东	否	17	17	0	0	0	否	5
吴宝健	否	1	1	0	0	0	否	0
沈子羽	否	17	17	0	0	0	否	5
郑云国	否	13	13	0	0	0	否	4
胡明亮	否	1	1	0	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	17
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	17

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	钱春杰、董学立、岳德军
提名委员会	董学立、贾为、岳德军
薪酬与考核委员会	岳德军、钱春杰、王成东
战略委员会	贾为、董学立、沈子羽

(2). 报告期内审计委员会召开 9 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 1 月 27 日	《关于审议公司向股东借款暨关联交易的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	
2021 年 4 月 7 日	《关于审议公司转让济南市高新区天业小额贷款股份有限公司股权暨关联交易的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	
2021 年 4 月 12 日	《关于审议 2020 年年度报告及摘要的议案》、《关于审议 2020 年年度财务决算报告的议案》、《关于审议 2020 年年度利润分配及公积金转增股本的议案》、《关于审议 2020 年度内部控制评价报告的议案》、《关于审议公司续聘会计师事务所的议案》、《关于审议公司计提资产减值准备的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	
2021 年 4 月 27 日	《关于审议公司 2021 年第一季度报告及其正文的议案》、《关于审议公司及子公司 2021 年度拟向控股股东及关联方借款暨关联交易的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	
2021 年 7 月 30 日	《关于审议公司为控股子公司融资向关联方提供反担保暨关联交易的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	
2021 年 8 月 17 日	《关于审议 2021 年半年度报告及摘	同意将议案提交公司董事会	

	要的议案》	审议。	
2021 年 10 月 27 日	《关于审议公司 2021 年第三季度报告的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	
2021 年 12 月 5 日	《关于审议公司子公司收购山东艾克韦生物技术有限公司部分股权暨关联交易的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	
2021 年 12 月 27 日	《关于审议公司本次重大资产重组构成关联交易的议案》、《关于审议公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》、《关于审议〈济南高新发展股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书〉及其摘要的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	

(3). 报告期内提名委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 11 月 9 日	《关于审议公司选举第十届董事会董事候选人的议案》、《关于审议公司聘任副总经理（财务负责人）的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	
2021 年 12 月 8 日	《关于审议公司选举第十届董事会董事候选人的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	

(4). 报告期内战略委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 12 月 27 日	《关于审议公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》	同意将议案提交公司董事会审议。	

(5). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	97
主要子公司在职员工的数量	755
在职员工的数量合计	852
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	202
销售人员	17
技术人员	136
财务人员	52
行政人员	20
管理人员	108

其他人员	59
物业管理系统	258
合计	852
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生及以上	66
本科	225
专科	303
其他	258
合计	852

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司薪酬政策是在有关法律法规框架内，结合企业组织架构及发展阶段需要来确定的，薪酬体系以市场薪酬水平为参考、以公司内部实际状况为依据，遵循“薪酬与岗位价值相匹配”、“薪酬与绩效相匹配”和“薪酬与效益相匹配”的原则。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司重视通过员工培训构建完善的人才培养机制，强化人才梯队建设，提高员工综合素质，提升公司的核心竞争力，为公司的经营战略提供人才保障。公司逐步形成覆盖新员工、业务骨干及中高层管理人员的多层次、全方位的培训体系，通过多种方式与渠道组织公司治理提升、专业领域能力培养、行业研究发展等内外训培训活动，夯实人才保障根基，助推主业发展强基起势。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	970000
劳务外包支付的报酬总额	13410313.02

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

为更好的保障投资者权益，根据中国证监会、山东证监局和上交所的要求，公司在《公司章程》中制定了清晰的现金分红政策及其决策和调整机制，制定《未来三年股东分红回报规划

（2021-2023）》，明确了“若公司经营情况良好，营业收入和净利润增长快速，且董事会认为公司处于发展成长阶段、净资产水平较高以及股票价格与公司股本规模不匹配时，可以采取股票股利等方式分配股利”，“公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十”，公司将考虑公司的长远发展和公司股东的利益，结合公司所在的行业环境，给予股东合理现金分红，使投资者分享公司成长和发展成果，为股东创造更多回报。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会,其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正,但未提出现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
由于公司 2017 年度财务会计报告被出具无法表示意见的审计报告,限制性股票激励计划触发即行终止的条件,该限制性股票激励计划已终止。为保护投资者利益,公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。	具体内容详见公司于 2018 年 5 月 10 日披露的《关于上海证券交易所年报问询函的回复》。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制,以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司制定了《高级管理人员薪酬管理办法》,明确了公司高级管理人员薪酬原则、组成、发放、调整等事项,将公司年度经营目标完成情况与公司高级管理人员薪酬挂钩,不断提高公司高级管理人员的进取精神和责任意识。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求,结合公司内部控制制度和评价办法,在内部控制日常监督和专项监督的基础上,对公司报告期内的内部控制有效性进行了评价,具体内容详见公司同日披露的《2021 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司依据《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的有关规定，定期组织召开董事会，制定子公司经营计划、决策重大事项，通过经营计划管理、权责手册、构建大运营体系、全面预算管理、子公司经营班子指派及组织绩效考核管理等方式对各子公司经营管理进行整体管控。报告期内，公司在子公司管控方面不存在重大缺陷，对子公司的内部控制已得到有效执行。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司聘请中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司《2021 年度内部控制自我评价报告》出具了《内部控制审计报告》，认为公司于 2021 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。具请见公司于 2022 年 4 月 29 日在上交所网站（www.sse.com.cn）披露的《2021 年度内部控制审计报告》

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十六、其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

公司及子公司不属于重点污染行业，不属于环保部门公布的重点排污单位，公司及子公司在日常生产经营中不存在违反国家《环境保护法》、《水污染防治法》、《固体废物污染防治法》等环保方面法律法规的情形。

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

环境保护是公司坚持可持续发展的重要前提，资源集约、节能减排是公司履行环境保护责任的基本原则。公司及下属子公司积极落实政府管理部门对环境保护、污染防治工作相关要求，在日常生产经营中坚决执行国家《环境保护法》《水污染防治法》《固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规，着力强化过程监督，确保项目建设扬尘污染源全部实现高标准管理，全面提升项目建筑工程扬尘防控水平，自觉履行生态环境保护的社会责任。

报告期内，没有发生污染事故和纠纷，不存在因违反环境保护法律法规受到行政处罚的情形。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、社会责任工作情况

适用 不适用

公司认真履行社会责任，把履行社会责任融入到发展战略和日常管理之中。公司将疫情防控、安全生产和消防安全管理纳入贯穿全年的重点工作，明确安全管理目标，层层落实安全管理责任。根据公司目前生产经营现状，做好主营业务，加强运营管控，确保主营业务稳健发展。公司按照相关法律法规，不断加强内部制度的建设，完善公司内部控制体系，规范股东大会、董事会、监事会的召集、召开程序，积极履行信息披露义务，利用投资者电话、电子邮件、投资者关系互动平台等多种方式与投资者进行沟通交流，回复投资者提问，做好投资者关系管理工作。公司持续完善人力资源管理体系，尊重员工权益，积极做好员工的健康管理工作，依法保障员工合法权益，实现员工与企业共同成长；公司依法诚信经营，严把产品质量关，加强项目工程节能降耗，响应国家对节能减排、环境保护的要求，坚持向客户提供优质稳定的产品、及时高效的服务并不断研发新产品；面对日益严峻的环境压力和资源压力，公司积极响应政府节能减排，保护环境的号召，在公司内部改善工作流程，引入电子办公平台，推出无纸化办公。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	高新城建及一致行动人	1、本公司及本公司控制的企业将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利，履行股东的义务，保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性。2、本公司及本公司控制的企业不利用股东的地位促使上市公司股东大会或董事会通过关联交易做出侵犯上市公司和其他股东合法权益的决议。3、本公司及本公司控制的企业不以借款、代偿债务、代垫款项或者其他任何方式占用上市公司的资金。4、如本公司及本公司控制的企业与上市公司发生关联交易，本公司或本公司控制的企业将遵循公正、公平、公开的一般商业原则，依照市场经济规则，根据有关法律、法规、规范性文件和公司的有关规定履行合法程序，依法签订协议，保证交易价格的透明、公允、合理，在上市公司股东大会以及董事会对有关涉及本公司及所控制的其他企业与上市公司的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务，并将督促上市公司及时履行信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东特别是中小股东的利益。5、本公司及本公司控制的企业将严格按照相关法律法规的规定以及上市公司的公司章程履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。	2019年11月15日	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	高新城建及一致行动人	高新城建及一致行动人，在房地产开发销售及物业租赁业务上与上市公司存在一定的业务重合。为保证上市公司及其中小股东的利益，本公司及下属企业承诺自本承诺函签署之日起至高新城建具有上市公司控制权期间（以下简称“承诺期”），通过以下措施避免及解决与上市公司的同业竞争：1、本次收购完成后，本公司及下属企业将尽快协调与上市公司之间的业务竞争关系，在保证上市公司及中小股东利益的前提下，在本承诺函签署之日起至高新城建具有上市公司控制权期间，通过经营业务区域划分、资产转让给上市公司或者第三方、业务托管等措施避免及解决同业竞争，以符合相关监管的要求；2、本公司将本着有利于上市公司的原则，在本公司及下属企业与上市公司因实质或潜在的同业竞争产生利益冲突时，在合法合规的前提下优先考虑上市公司及其子公司的利益；3、本公司及下属企业不会利用从上市公司了解或知悉的信息，从事或参与与上市公司从事的业务存在实质性竞争或潜在竞争的任何经营活动；4、本公司及下属企业不会利用其控制地位限制上市公司正常的商业机会，并将公平对待各下属控股企业按照自身形成的核心竞争优势，依照市场商业原则参与公平竞争；5、若因本公司及下属企业违反上述承诺而导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。	2019年11月15日	否	是	不适用	不适用
	其他	高新城建及一致行动人	（一）关于保证上市公司人员独立 1、保证上市公司的高级管理人员不在本公司及控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司控制的其他企业领薪；保证上市公司的财务人员不在本公司及控制的其他企业中兼职、领薪。2、保证上市公司拥有完整、独立的劳动、人事及薪酬管理体系，且该等体系完全独立于本公司及本公司控制的其他企业。（二）关于保证上市公司财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。2、保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他企业共用一个银行账户。3、保证上市公司依法独立纳税。4、保证上市公司能够独立做出财务决策，不干预其资金使用。5、保证上市公司的财务人员不在本公司控制的其他企业双重任职。（三）关于上市公司机构独立保证上市公司依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业之间不产生机构混同的情形。（四）关于上市公司资产独立 1、保证上市公司具有完整的经营性资产。2、保证不违规占	2019年11月15日	否	是	不适用	不适用

			用上市公司的资金、资产及其他资源。(五)关于上市公司业务独立保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力;若与本公司及本公司控制的其他企业与上市公司发生不可避免的关联交易,将依法签订协议,并将按照有关法律、法规、上市公司章程等规定,履行必要的法定程序。						
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	天业集团及其实际控制人	天业集团及其实际控制人在本次公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易中,就避免与公司同业竞争问题,作出如下承诺:“1、天业集团及其实际控制人不会以任何方式(包括但不限于其独资经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益)直接或间接从事其他与公司主营业务构成竞争的业务。2、天业集团及其实际控制人将采取合法及有效的措施,促使天业集团及其实际控制人现有或将来成立的全资子公司、控股子公司和其它受天业集团及其实际控制人控制的企业不从事其他与公司主营业务构成竞争的业务。3、如天业集团及其实际控制人(包括天业集团及其实际控制人现有或将来成立的子公司和其它受天业集团及其实际控制人控制的企业)获得的其他任何商业机会与公司主营业务有竞争或可能构成竞争,则天业集团及其实际控制人将立即通知公司,并优先将该商业机会给予公司。4、如天业集团及其实际控制人(包括天业集团及其实际控制人现有或将来成立的子公司和其它受天业集团及其实际控制人控制的企业)与公司及其控制的公司所经营的业务产生竞争,则天业集团及其实际控制人及所控制的企业将以停止经营相竞争业务的方式,或者将相竞争业务纳入到公司经营的方式,或者将相竞争业务转让给无关联关系的第三方避免同业竞争。5、对于公司的正常生产、经营活动,天业集团及其实际控制人保证不利用控股股东/实际控制人地位损害公司及公司中小股东的利益。6、对于以下事项,天业集团及其实际控制人特承诺如下:(1)天业集团控股子公司山东天业矿业有限公司(以下简称“天业矿业”)现拥有山东临沂市沂水县王家庄子地区金矿权(以下简称“上述探矿权”),证号为T37120081202019630。天业矿业已于2011年9月与山东坤元宏日物资有限公司(以下简称“坤元物资”)就上述探矿权的转让达成框架协议;且坤元物资已于2012年支付了定金,现双方正就上述探矿权转让事宜进行进一步磋商。若前述探矿权转让事宜在2013年11月30日之前仍未完成或者出现不能完成的情形,则保证公司对上述探矿权享有优先受让权;并且在天业矿业持有该探矿权的期间,除完成国家法律规定的年度最低勘察投入,不开展其他任何矿业活动。(2)天业集团控股子公司山东海天矿业有限公司(以下简称“海天矿业”)现拥有山东省荣成市大疃刘家铍矿一探矿权项目(矿权证号:T37420100703041336,勘查面积为1.37平方公里,有效期限:2012年9月17日至2014年9月16日),该探矿权目前已经完成详查工作,资源量已经获得山东省国土资源厅审查备案,目前正在寻求项目转让或对外合作。天业集团及其实际控制人承诺:关于大疃刘家铍矿项目如符合置入公司的条件,则优先转让给公司;如未能达到置入公司的条件,则及时进行对外转让。(3)天业集团现持有澳大利亚上市公司MORNING STAR GOLD N.L.(ASX:MCO,以下简称“晨星公司”,该公司股票已暂停交易)9.85%的股权;同时根据天业集团与晨星公司签署《Exploration Joint Venture Agreement (Minerals) with Farm-in》(以下简称“《合资协议》”),拟由双方组建契约性(非公司)合资机构,开发晨星公司MIN5299和MIN5241两项金矿采矿权,天业集团拥有合资机构51%的权益(以下简称“上述合作项目”)。上述合作项目目前并未启动,也无进一步勘探计划。天业集团及其实际控制人承诺:在未来控制晨星公司、相关金矿具备开采条件并且符合置入公司规范及盈利要求的条件下,则将晨星公司股权及上述金矿探矿/采矿权整体注入公司;如未能达到置入公司的条件,但控制晨星公司及相关金矿与公司构成同业竞争,则及时将晨星公司、相关金矿对外转让,以彻底消除同业竞争。”天业集团及其实际控制人出具《关于避免与山东天业恒基股份有限公司同业竞争的补充承诺函》,就避免与天业股份同业竞争问题,作出如下承诺:“鉴于山东天业矿业有限公司(以下简称“天业矿业”)向山东坤元宏日物资有限公司(以下简称“坤元物资”)转让沂水金矿项目无法如期完成,且沂水金矿项目处于勘探阶段未办理采矿权证,尚不具备注入公司的条件。天业集团及其实际控制人保证将按照相关法律法规的规定,尽快推动天业矿业沂水金矿项目采矿权证的办理和审批工作,在符合置入公司的条件下,保证天业股份对上述沂水金矿项目享有优先受让权。在上述期间,天业矿业对该项目除完成国家法律规定的最低勘查投入之外,不开展其他任何矿业活动。在公司本次重大资产重组完成后,关于明加尔金源公司(Minjar Gold Pty Ltd,以下简称“明加尔公司”)现在及未来所拥有的全部矿业权(包括但不限于金矿),将全部归属于公司所有,天业集团及其实际控制人保证不将明加尔公司的任何矿业权再进行评估作价注入公司”。天业集团及其实际控制人出具《关于避免与山东天业恒基股份有限公司同业竞争的补充承诺函(二)》,就避免与天业股份同业竞争问题,作出如下承诺:“天业集团及其实际控制人已经分别出具了《关于避免与山东天业恒基股份有限公司同业竞争的承诺函》、《关于避免与	2014年6月26日	否	是	不适用	不适用	

		<p>山东天业恒基股份有限公司同业竞争的补充承诺函》，现依据《上市公司监管指引第 4 号——实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》的相关规定和要求，特补充承诺如下：1、鉴于山东天业矿业有限公司（以下简称“天业矿业”）向山东坤元宏日物资有限公司（以下简称“坤元物资”）转让沂水金矿项目无法完成，且沂水金矿项目处于勘探阶段未办理采矿权证，尚不具备注入上市公司的条件。天业集团及其实际控制人保证将按照相关法律法规的规定，有效推动天业矿业沂水金矿项目采矿权证的办理和审批工作，并保证公司对上述沂水金矿项目享有优先受让权。在以下两项条件满足的情况下，天业矿业将按照相关法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将沂水金矿项目及矿权资产过户至公司的手续：（1）天业矿业沂水金矿项目取得采矿权证，具备开采条件；（2）公司通过了关于购买天业矿业沂水金矿项目的内部决策程序（包括独立董事出具的肯定性意见）。如天业矿业沂水金矿项目取得采矿权证具备开采条件，而公司根据其经营发展需要，放弃对沂水金矿项目的优先购买权，则天业集团及其实际控制人保证天业矿业将按照相关法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将沂水金矿项目及矿权资产转让给无关联第三方的手续，以避免同业竞争。在沂水金矿项目及矿权资产完成转让手续之前，天业矿业对该项目除完成国家法律规定的最低勘查投入之外，不开展其他任何矿业活动。2、鉴于天业集团控股子公司山东海天矿业有限公司（以下简称“海天矿业”），现拥有山东省荣成市大疃刘家铍矿探矿权项目，大疃刘家铍矿尚处于勘探阶段未办理采矿权证，且关于铍矿的开采经营并不属于本次重组标的公司山东天业黄金矿业有限公司（以下简称“天业黄金”）的经营范围，现时不存在同业竞争。为了避免未来可能存在同业竞争，天业集团及其实际控制人保证在以下两项条件满足的情况下，海天矿业将按照相关法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将海天矿业大疃刘家铍矿项目及矿权资产过户至公司的手续：（1）海天矿业大疃刘家铍矿项目取得采矿权证，具备开采条件；（2）公司通过了关于购买海天矿业大疃刘家铍矿项目的内部决策程序（包括独立董事出具的肯定性意见）。如海天矿业大疃刘家铍矿项目取得采矿权证具备开采条件，而公司根据经营发展需要，放弃对大疃刘家铍矿项目的优先购买权，则天业集团及其实际控制人保证海天矿业将按照相关法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将大疃刘家铍矿项目及矿权资产转让给无关联第三方的手续，以避免潜在的同业竞争。在大疃刘家铍矿项目及矿权资产完成转让手续之前，海天矿业对该项目除完成国家法律规定的最低勘查投入之外，不开展其他任何矿业活动。3、鉴于天业集团现持有澳大利亚上市公司 MORNING STAR GOLD N.L.（ASX:MCO，以下简称“晨星公司”，该公司股票已暂停交易）9.85%的股权；同时根据本公司与晨星公司签署《Exploration Joint Venture Agreement (Minerals) with Farm-in》（以下简称“《合资协议》”），双方拟组建契约性（非公司）合资机构，开发晨星公司 MIN5299 和 MIN5241 两项金矿采矿权，天业集团拥有合资机构 51%的权益（以下简称“上述金矿项目”）。现上述金矿项目并未取得符合澳大利亚 JORC 标准的资源量，也无进一步勘探计划，并不具备开采条件。天业集团及其实际控制人保证在以下两项条件满足的情况下，天业集团将按照相关法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将晨星公司的股权及上述金矿项目过户至天业股份的手续：（1）天业集团控制了晨星公司及上述金矿项目取得符合澳大利亚 JORC 标准的资源量并具备开采条件；（2）公司通过了关于购买晨星公司股权及上述金矿项目的内部决策程序（包括独立董事出具的肯定性意见）。如在天业集团控制了晨星公司及上述金矿项目具备开采条件的情况下，公司根据上市公司经营发展需要，放弃了对晨星公司股权及上述金矿项目的购买权，则天业集团及其实际控制人保证在 30 个工作日内启动将晨星公司股权及上述金矿项目转让给无关联第三方的手续，以避免同业竞争。在完成上述转让手续之前，天业集团保证不就上述金矿项目开展任何矿业活动。本承诺函在天业集团及其实际控制人分别为公司控股股东、实际控制人期间持续有效，天业集团及其实际控制人将严格遵守上述承诺，确保公司合法权益不受损害。如上述承诺被证明是不真实的或未被遵守，天业集团及其实际控制人将向公司赔偿因此而造成的经济损失。</p>					
解决关联交易	天业集团及其实际控制人	<p>天业集团与实际控制人在本次公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易，就减少关联交易问题，作出以下承诺承诺：1、不利用公司控股股东及实际控制人的地位及对公司的重大影响，谋求公司在业务合作等方面给予天业集团及其实际控制人或天业集团及其实际控制人的其他企业优于市场第三方的权利。2、不利用公司控股股东/实际控制人的地位及对公司的重大影响，谋求与公司达成交易的优先权利。3、天业集团与实际控制人及所控制的其他企业不得非法占用公司资金、资产，在任何情况下，不要求公司违规向天业集团与实际控制人曾昭秦先生及所控制的其他企业提供任何形式的担保。4、天业集团与实际控制人及所控制的其他企业不与公司及其控制企业发生不必要的关联交易，如确需与公司及其控制的企业发生不可避免的关联交易，保证：（1）督促公司</p>	2014 年 6 月 26 日	否	否	2021 年度，公司仍存在为原控股股东天业集团及其控股子公司、附属企业违规担	公司已积极采取向法院起诉、督促天业集团及相关方和解等方

		按照《公司法》、《上市规则》等有关法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，履行关联交易的决策程序，天业集团与实际控制人并将严格按照该等规定履行关联股东的回避表决义务；（2）遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，以市场公允价格与公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害公司利益的行为；（3）根据《公司法》、《上市规则》等有关法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，督促公司依法履行信息披露义务和办理有关报批程序。”					保尚未解除的情形。	式积极主动张公司权利，化解担保风险。截至目前，针对剩余未决诉讼，公司已收取全额保证金，确保公司不承担损失。
盈利预测及补偿	天业集团	据新广信出具的《矿业权评估报告》（鲁新广会矿评报字[2013]第060号），对于明加尔公司采用未来收益法估值的矿业权（以下简称“标的矿权I”），按照天业集团持有90%权益比例计算，天业集团所享有的标的矿权I收益在2014年度的净利润预测数为1,504.65万澳元、2015年度的净利润预测数为1,710.40万澳元、2016年度的净利润预测数为2,676.60万澳元、2017年年度的净利润预测数为2,094.44万澳元。根据本次交易的评估基准日2013年4月30日澳元对人民币汇率（1澳元兑6.4041人民币）计算，本次交易所涉及的标的矿权I在2014年度、2015年度、2016年度、2017年度的净利润预测金额分别为人民币9,635.93万元、人民币10,953.57万元、人民币17,141.21万元、人民币13,413.00万元，天业集团保证标的矿权I在承诺期限内实现上述净利润预测金额。公司应当在本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易完成后四年（2014-2017）的各年年度报告中单独披露明加尔公司标的矿权I的实际净利润数与新广信出具的《矿业权评估报告》中关于标的矿权I净利润预测数之间的差异情况，并由具有证券业务资格的会计师事务所对此差异出具专项审核意见；若明加尔公司标的矿权I实际实现的净利润数不足净利润预测数的，应由天业集团以本次交易所认购的公司股份进行全额补偿。在明加尔公司完成2014年-2016年生产运营期后，将由公司聘请专业的矿权评估机构以2016年12月31日为评估基准日，对本次交易的标的矿权II进行资产评估，评估以标的矿权II届时形成的符合澳大利亚矿石储量联合委员会（JORC）标准的金矿资源量为基础，并仅采用未来收益法进行评估（即减值测试不再采用成本法评估路径），按照天业集团持有90%权益比例计算，如果该评估值低于人民币57,801.86万元，则天业集团应向公司进行股份补偿，计算方式为：天业集团应补偿的股份=（人民币57,801.86万元-标的矿权II评估值）/每股发行价格。在协议所约定的补偿期限届满时，天业股份应聘请具有证券业务资格的会计师事务所对本次交易的标的资产进行减值测试，如果出现下述情况：标的资产期末减值额/标的资产的价格>补偿期限内已补偿股份总数/认购股份总数，则天业集团应向天业股份另行进行股份补偿。另需补偿的股份数量为：标的资产期末减值额/每股发行价格-补偿期限内已补偿股份总数。关于股份补偿的具体操作按照《盈利预测补偿协议》的约定执行。	2014年6月26日	是	否	因公司2017年年度报告被会计师事务所出具了无法表示意见的审计报告，导致相关业绩补偿工作无法顺利开展。	目前，公司已聘请有证券资格的评估机构正在对标的资产进行减值测试，公司正积极推进相关工作，完成业绩补偿相关工作。	
股份限售	天业集团	在本次公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易中以资产认购取得的公司股份自该等股份发行结束之日起36个月内不得转让。在36个月股份锁定期满之后，依据天业集团与公司关于《盈利预测补偿协议》及《盈利预测补偿协议之补充协议》的约定，仅对天业集团已经实现的承诺净利润部分所对应的股份数额实施解锁，其余股份将继续追加锁定，并根据后续年度所承诺的净利润实现情况实施分批解锁，股份追加锁定期限不超过12个月。	2014年6月26日	是	是	不适用	不适用	

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

旺盛生态 2021 年度承诺的归属于母公司的净利润为 8000 万元，2021 年度实现归属于母公司的净利润为 6110.35 万元，业绩承诺完成比例为 76.38%，未完成 2021 年度业绩承诺。未实现业绩承诺的原因为：在国内疫情反复与经济下行双重冲击影响下，旺盛生态受原材料上涨、劳务成本上升、施工现场疫情防控及安全管理要求更为严格等影响，现有项目进度延后，项目成本增加，项目利润率降低，同时项目拓展难度增加等因素，导致旺盛生态未完成 2021 年业绩承诺。

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

旺盛生态 2021 年度承诺的归属于母公司的净利润为 8000 万元，实际实现 6110.35 万元，完成业绩承诺的 76.38%；经测试业绩承诺不会对公司商誉减值产生影响。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

担保对象	与上市公司的关系	违规担保金额	占最近一期经审计净资产的比例	担保类型	担保期	截至报告期末违规担保余额	占最近一期经审计净资产的比例	预计解除方式	预计解除金额	预计解除时间
天业集团	股东	1.50	29.65%	连带责任保证	2017-3-1 至 2019-5-1	0.50	11.31%	清偿	0.50	2022 年
天业国际能源	股东的子公司	5.40	106.73%	连带责任保证	2016-11-25 至 2018-11-24	5.40	122.17%	诉讼	5.40	2022 年
合计	/	6.90	/	/	/	5.90	/	/	5.90	/
违规原因			未经公司股东大会审议为股东及其关联方提供担保							
已采取的解决措施及进展			<p>(1) 担保1：法院终审判决公司因担保过错就被担保方不能清偿部分承担三分之一赔偿责任。前期公司已按判决结果收取保证金（包含判决承担的本金和利息），解除了公司担保风险。</p> <p>(2) 担保2：目前，法院二审判决已生效，判决担保合同不发生效力，公司不承担担保责任。</p>							

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

2018年12月13日，财政部发布了《企业会计准则第35号-租赁》（财会[2018]35号）（以下简称“新租赁准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2021年1月1日起施行。本公司于2021年起执行上述新租赁准则，并依据上述新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	90
境内会计师事务所审计年限	4年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
深圳富奥康基金管理有限公司与公司等保证合同纠纷案件,广东省高级人民法院二审判决确认涉案《保证合同》对公司不发生效力,不予执行四川省成都市蜀都公证处出具的(2017)川成署证执字第1027号执行证书中关于公司承担责任的内容。	具体内容详见公司于2019年8月10日、2021年1月4日、2022年2月9日披露的相关公告。
杨昊瑜与永安房地产合同纠纷案件,山东省高级人民法院作出二审判决,裁定撤销杨昊瑜与永安房地产签订的商品房买卖合同,永安房地产向杨昊瑜返还购房款,杨昊瑜向永安房地产返还48套房产,永安房地产向杨昊瑜赔偿经济损失(以40,258,125元为基数,按照中国人民银行同期贷款利率或全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算)。杨昊瑜向法院申请执行。永安房地产和杨昊瑜均向法院申请再审,最高院驳回再审申请。	具体内容详见公司分别于2020年2月28日、2020年10月14日、2021年1月30日、4月10日披露的相关公告。
北京汉富美邦国际投资顾问中心(普通合伙)(简称“汉富美邦”)与公司等民间借贷纠纷案件,北京市高级人民法院作出二审判决裁定涉案《借款合同》无效,公司偿还本金及按中国人民银行同期同类贷款基准利率计算的利息,相关担保也认定无效。目前双方已达成执行和解。	具体内容详见公司分别于2019年6月17日、2020年11月28日、2021年1月30日、4月10日披露的相关公告。
天业集团与上海洪皓贸易有限公司(简称“洪皓贸易”)借贷纠纷,上海市第一中级人民法院判决对洪皓贸易主张公司承担保证责任的诉讼请求不予支持。洪皓贸易再次向上海市浦东新区人民法院提起诉讼,请求公司对上述借贷纠纷在二分之一的范围内承担赔偿责任,上海市浦东新区人民法院一审判决公司对天业集团在上海市第一中级人民法院(2018)沪01民初934号民事判决中相关付款义务中不能清偿的20%向洪皓贸易承担赔偿责任,驳回洪皓贸易的其余诉讼请求。双方均向上海市第一中级人民法院提起上诉,上海一中院已作出生效判决,维持一审判决。	具体内容详见公司于2019年4月10日、2020年8月25日、2021年1月4日、2022年1月13日披露的相关公告。
因济南市高新区汇中小额贷款股份有限公司(简称“汇中小贷”)与公司等企业借贷纠纷,山东省高级人民法院对该案件二审判决天业集团偿还汇中小贷借款本金合计3468.5万元及相关利息等,公司不承担任何责任,驳回汇中小贷其他诉讼请求。	具体内容详见公司于2020年8月25日、11月28日、2021年4月10日披露的相关公告。
部分投资者以证券虚假陈述责任为由向公司等提起诉讼,部分投资者向济南市中级人民法院申请执行。	具体内容详见公司分别于2019年12月7日、2020年5月19日、2020年8月25日、2020年10月23日、2020年11月28日、2021年1月4日、2021年1月30日、4月10日、6月12

	日、10月30日、2022年1月13日、2月9日披露的相关公告。
汉富美邦与天业集团、公司等借款合同纠纷案件,山东省高级人民法院一审判决借款合同和担保合同认定无效,天业集团偿还汉富美邦借款本金1.5亿元及利息借款合同无效,公司等担保方就天业集团不能清偿部分的三分之一的债务承担清偿责任,且公司等人在代为清偿后有权向天业集团追偿,公司提起上诉。中华人民共和国最高人民法院二审判决维持原判。	具体内容详见公司2020年3月17日、2022年2月9日披露的相关公告。
王学辉与公司、天业集团等借款合同纠纷案件,法院一审判决公司向王学辉偿还借款本息501万元,天业集团等承担连带责任保证,驳回王学辉其他诉讼请求。公司和王学辉提起上诉,北京市第一中级人民法院二审判决撤销北京市海淀区人民法院(2019)京0108民初28658号民事判决,驳回王学辉的全部诉讼请求。	具体内容详见公司于2019年6月17日、2020年4月10日、2021年4月10日、2022年1月13日披露的相关公告。
公司与青岛金汇方圆集团有限公司(简称“金汇方圆”)等合同纠纷案件,山东省济南市中级人民法院一审判决金汇方圆、衡进公司向公司支付股权回购价款174,628,234元及利息;金汇方圆、衡进公司履行上述付款义务后,公司于30日内协助办理相关股权过户手续。金汇方圆提起上诉。山东省高级人民法院二审判决驳回上诉,维持原判,公司已向法院申请强制执行。	具体内容详见公司于2021年6月12日、2022年1月13日披露的相关公告。
天盈汇鑫申请执行异议案件,广州省深圳前海合作区人民法院判决解除对宁波挚信一期股权投资合伙企业(有限合伙)99.68%合伙份额的冻结措施。	具体内容详见公司于2021年6月12日披露的相关公告。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内,公司存在未履行法院生效判决的情形,公司将综合考虑财务、业务开展情况,合理安排资金,履行赔付义务;高新城建因合同纠纷存在到期未清偿情况,其他一致行动人诚信状况良好。

十二、重大关联交易**(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过，公司以 20,804.05 万元将小贷公司 95%股权转让给高新城建。	具体内容详见公司于 2021 年 4 月 10 日披露的《关于公司转让济南市高新区天业小额贷款股份有限公司股权暨关联交易的公告》。
经 2021 年第四次临时股东大会审议通过，济高实业出资 22,865 万元，济南高新财金投资有限公司出资 13,920 万元，济南高新盛和发展有限公司出资 13,615 万元，收购西艾克韦生物合计 60%股权，本次收购完成后，济高实业将持有艾克韦生物 27.2202%股权，并于 2022 年 2 月 16 日完成工商变更登记手续。	具体内容详见公司分别于 2021 年 12 月 3 日、12 月 11 日、2022 年 2 月 17 日披露的相关公告。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
经 2021 年第四次临时股东大会审议通过，济高实业出资 22,865 万元，济南高新财金投资有限公司出资 13,920 万元，济南高新盛和发展有限公司出资 13,615 万元，收购西艾克韦生物合计 60%股权，本次收购完成后，济高实业将持有艾克韦生物 27.2202%股权，并于 2022 年 2 月 16 日完成工商变更登记手续。	具体内容详见公司分别于 2021 年 12 月 3 日、12 月 11 日、2022 年 2 月 17 日披露的相关公告。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**3、临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
经 2021 年第一次临时股东大会审议通过，公司向股东济南综合保税区开发投资集团有限公司借款 1.4 亿元，借款期限为 46 个月。	具体内容详见公司于 2021 年 1 月 30 日披露的《关于公司向股东借款暨关联交易的公告》。
经 2020 年年度股东大会审议通过，公司及子公司 2021 年度拟向公司控股股东高新城建及其一致行动人和关联方申请不超过 10 亿元人民币（或等值外币）的借款额度。截至本报告披露日，上述借款额度已使用 7.8 亿元。	具体内容详见公司于 2021 年 4 月 30 日披露的《关于公司及子公司 2021 年度拟向控股股东及关联方借款暨关联交易的公告》。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

委托方名称	受托方名称	托管资产情况	托管资产涉及金额	托管起始日	托管终止日	托管收益	托管收益确定依据	托管收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
Barto Industry Co Pty Ltd	明加尔公司	Barto Gold Mining Pty Ltd	标的股权全部权利	2021年1月1日	2021年12月31日	4,636,224.00	合同约定	4,636,224.00	是	股东的子公司

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
1、济南高新	公司本部	天业集团	0.5	2017-3-1	2017-3-1	2019-5-1	连带责任担保		否	是	0.5	是	是	股东
2、济南高新	公司本部	天业国际能源	5.40	2016-11-25	2016-11-25	2018-11-24	连带责任担保		否	是	5.40	是	是	股东的子公司
3、济南高新	公司本部	徐州致远置业有限公司	1.00	2020-12-31	2020-12-31	2022-12-31	连带责任担保		否	否	0.00	是	是	参股公司
4、济南高新	公司本部	徐州致远置业有限公司	2.00	2021-3-24	2021-3-24	2023-3-24	连带责任担保		否	否	0.00	是	是	参股公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														2.0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														8.9
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														0.78
报告期末对子公司担保余额合计（B）														0.78
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）														9.68
担保总额占公司净资产的比例（%）														151.01

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	5.90
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	9.68
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	7.47
上述三项担保金额合计（C+D+E）	23.05
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>（1）担保1：法院终审判决公司因担保过错就被担保方不能清偿部分承担三分之一赔偿责任。公司已按判决结果收取保证金（包含判决承担的本金和利息），解除了公司担保风险。</p> <p>（2）担保2：目前，法院二审判决已生效，判决担保合同不发生效力，公司不承担担保责任。</p>

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

3. 其他情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

□适用 √不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

□适用 √不适用

第七节 股份变动及股东情况**一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、 股份变动情况表**

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况**(一) 股东总数**

截至报告期末普通股股东总数(户)	47,293
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	56,626

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押、标记或冻结情况		股东 性质
					股份状态	数量	
济南高新城市建设发展有限公司	63,070,000	142,307,521	16.09	44,575,988	无	0	国有法人
山东天业房地产开发集团有限公司	-87,890,000	60,500,530	6.84	31,797,599	冻结	60,500,530	境内非国有法人
国通信托有限责任公司	0	44,231,700	4.99	0	无	0	未知
济南高新智慧谷投资置业有限公司	0	28,426,938	3.21	0	无	0	国有法人
济南东拓置业有限公司	0	11,678,800	1.32	0	无	0	国有法人
济南东信开发建设有限公司	0	10,755,700	1.22	0	无	0	国有法人
济南高新控股集团有限公司	0	10,732,455	1.21	0	无	0	国有法人
济南东瓴发展投资开发有限公司	0	10,164,101	1.15	0	无	0	国有法人

将军控股有限公司	0	9,959,802	1.13	0	无	0	国有法人
济南高新临空经济区园区开发有限公司	0	9,817,300	1.11	0	无	0	国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
济南高新城市建设发展有限公司	97,731,533			人民币普通股	97,731,533		
国通信托有限责任公司	44,231,700			人民币普通股	44,231,700		
山东天业房地产开发集团有限公司	28,702,931			人民币普通股	28,702,931		
济南高新智慧谷投资置业有限公司	28,426,938			人民币普通股	28,426,938		
济南东拓置业有限公司	11,678,800			人民币普通股	11,678,800		
济南东信开发建设有限公司	10,755,700			人民币普通股	10,755,700		
济南高新控股集团有限公司	10,732,455			人民币普通股	10,732,455		
济南东瓴发展投资开发有限公司	10,164,101			人民币普通股	10,164,101		
将军控股有限公司	9,959,802			人民币普通股	9,959,802		
济南高新临空经济区园区开发有限公司	9,817,300			人民币普通股	9,817,300		
上述股东关联关系或一致行动的说明	济南高新控股集团有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东拓置业有限公司、济南东信开发建设有限公司、济南东瓴发展投资开发有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司为济南高新城市建设发展有限公司的一致行动人。						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	济南高新城市建设发展有限公司	44,575,988			
2	山东天业房地产开发集团有限公司	31,797,599	根据承诺的实现情况实施解锁。		根据承诺的实现情况实施解锁。
3	王永文	2,450,000	由于公司2017年度财务会计报告被注册会计师出具无法表示意见的审计报告，限制性股票激励计划已触发即行终止的条件，该限制性股票激励计划现已终止。为保护投资者利益，目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。		股权激励限售

4	岳彩鹏	2,450,000	由于公司2017年度财务会计报告被注册会计师出具无法表示意见的审计报告,限制性股票激励计划已触发即行终止的条件,该限制性股票激励计划现已终止。为保护投资者利益,目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。	股权激励限售
5	蒋涛	1,960,000	由于公司2017年度财务会计报告被注册会计师出具无法表示意见的审计报告,限制性股票激励计划已触发即行终止的条件,该限制性股票激励计划现已终止。为保护投资者利益,目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。	股权激励限售
6	伊茂强	1,610,000	由于公司2017年度财务会计报告被注册会计师出具无法表示意见的审计报告,限制性股票激励计划已触发即行终止的条件,该限制性股票激励计划现已终止。为保护投资者利益,目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。	股权激励限售
7	陆军	1,610,000	由于公司2017年度财务会计报告被注册会计师出具无法表示意见的审计报告,限制性股票激励计划已触发即行终止的条件,该限制性股票激励计划现已终止。为保护投资者利益,目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。	股权激励限售
8	曾考学	1,610,000	由于公司2017年度财务会计报告被注册会计师出具无法表示意见的审计报告,限制性股票激励计划已触发即行终止的条件,该限制性股票激励计划现已终止。为保护投资者利益,目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。	股权激励限售
9	程大运	1,610,000	由于公司2017年度财务会计报告被注册会计师出具无法表示意见的审计报告,限制性股票激励计划已触发即行终止的条件,该限制性股票激励计划现已终止。为保护投资者利益,目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。	股权激励限售
10	文云波	1,050,000	由于公司2017年度财务会计报告被注册会计师出具无法表示意见的审计报告,限制性股票激励计划已触发即行终止的条件,该限制性股票激励计划现已终止。为保护投资者利益,目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。	股权激励限售
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中,高新城建为公司控股股东,天业集团为公司持股5%以上股东,王永文等股东是公司限制性股票激励计划的激励对象。		

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

√适用 □不适用

名称	济南高新城市建设发展有限公司
单位负责人或法定代表人	王赓
成立日期	2013年5月24日
主要经营业务	建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询服务（不含证券、期货）；房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南高新控股集团有限公司
单位负责人或法定代表人	李昊
成立日期	2001年6月19日
主要经营业务	按高新区国资委授权进行国有资产的经营；管理高新区管委会项目的投资、融资业务；自有房产租赁；物业管理；企业管理咨询；房地产开发、经营；公共基础设施开发建设；土地整理；建筑材料、普通机械设备的销售。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	济高控股全资子公司济高国际投资发展有限公司对境外上市公司 Triton Minerals Limited（澳大利亚上市公司 ASX 证券代码：TON）拥有权益的股份为 38,580.71 万股，占该公司已发行股份的 34.01%，是该上市公司的参股股东。济高控股持有 A 股上市公司玉龙股份（证券代码：601028）非限售流通股份 227,070,000 股，占玉龙股份总股本的 29%，为玉龙股份的控股股东。
其他情况说明	无
名称	济南高新智慧谷投资置业有限公司
单位负责人或法定代表人	孙萌
成立日期	2016年4月11日
主要经营业务	房地产开发经营；建筑工程项目的规划设计、投资建设、运营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；工程项目管理；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理服务；园林绿化工程；保洁服务；市政道路维护。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南东拓置业有限公司
单位负责人或法定代表人	吴宝健
成立日期	1995年2月27日
主要经营业务	房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料的销售。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南东信开发建设有限公司

单位负责人或法定代表人	李军
成立日期	1993年3月10日
主要经营业务	建设工程项目管理；建设工程建设监理（不含铁道工程）；建设工程招标代理；建设工程造价咨询；建筑劳务分包；房屋建筑工程、市政公路工程、装饰装修工程、园林绿化工程、钢结构工程施工；水电安装；普通机械设备、制冷设备的安装；建筑机械设备的租赁；混凝土、普通机械设备及配件、建筑材料（不含木材）、装饰材料的销售；房地产开发、经营、租赁；房地产信息咨询；高新区管委会项目的投资；公共基础设施开发建设；土地整理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南东瓯发展投资开发有限公司
单位负责人或法定代表人	李军
成立日期	2013年9月13日
主要经营业务	以自有资金进行投资，房地产开发经营；计算机软硬件技术开发；国内贸易代理；城市基础设施建设；企业管理咨询服务；建筑及园林绿化工程；房屋租赁；建材的销售；货物及技术进出口
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南高新临空经济区园区开发有限公司
单位负责人或法定代表人	王祖垒
成立日期	2016年4月11日
主要经营业务	房地产开发经营；建筑工程项目的规划设计、建设、运营；市政基础设施项目的规划设计、建设、运营；土地规划、整理、开发；工程项目管理；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理服务；园林绿化工程；保洁服务；市政道路维护。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南东安置业有限公司
单位负责人或法定代表人	吴宝健
成立日期	2013年6月19日
主要经营业务	建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询服务（不含证券、期货）；房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南东舜园区运营管理有限公司
单位负责人或法定代表人	吴宝健
成立日期	2014年12月24日
主要经营业务	房地产开发经营；建筑工程项目的规划设计、建设、经营；

	市政基础设施项目的规划设计、建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南通港经贸有限公司
单位负责人或法定代表人	丁琳
成立日期	2004年3月29日
主要经营业务	预包装食品；乳制品（含婴幼儿配方乳粉）的批发兼零售；食堂；企业管理咨询服务；物业管理；园林绿化工程；建筑工程；自有房屋租赁；仓储服务（不含危险品）；货物进出口及技术进出口；国内广告业务；计算机软硬件的研究开发；服装加工、生产、销售；房地产开发经营；建材的销售。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南港盛置业有限公司
单位负责人或法定代表人	李军
成立日期	2015年2月15日
主要经营业务	房地产开发经营；房地产经纪服务；房屋建筑工程、园林绿化工程、装饰装修工程；自有房屋租赁；停车场服务；物业管理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南颐沁智能科技有限公司
单位负责人或法定代表人	王赓
成立日期	2017年12月21日
主要经营业务	智能技术开发；计算机软硬件及辅助设备、网络设备的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、生产及销售；信息系统集成；五金产品的销售；建筑智能化工程；网络工程。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

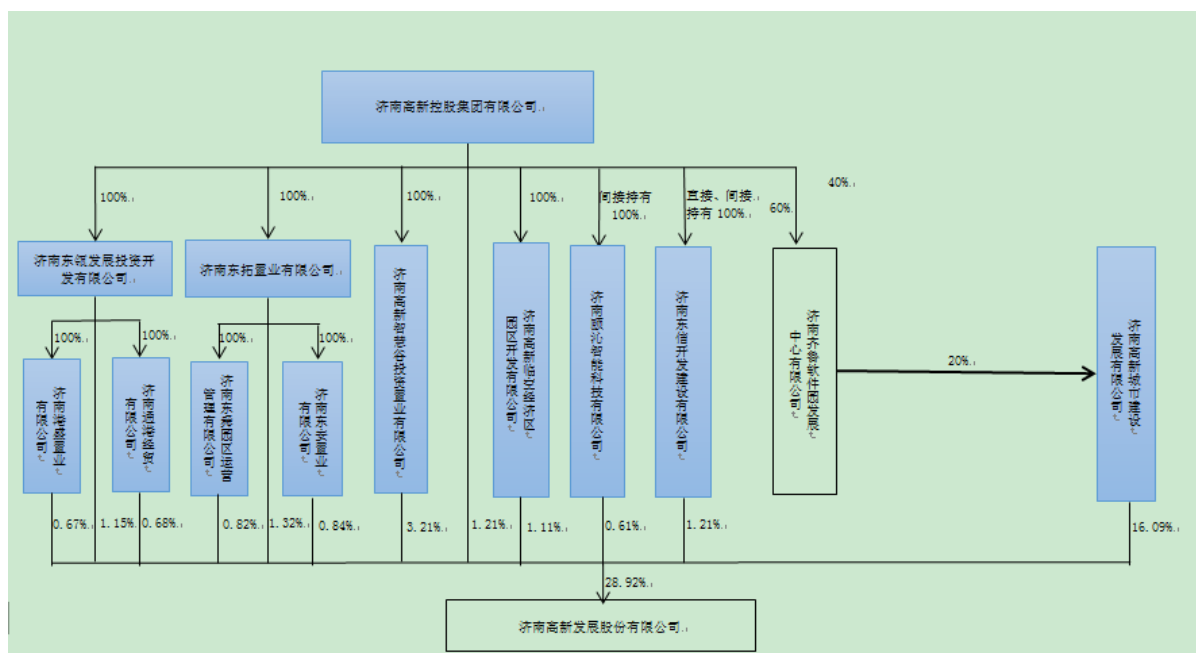
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	济南高新技术产业开发区管理委员会
----	------------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

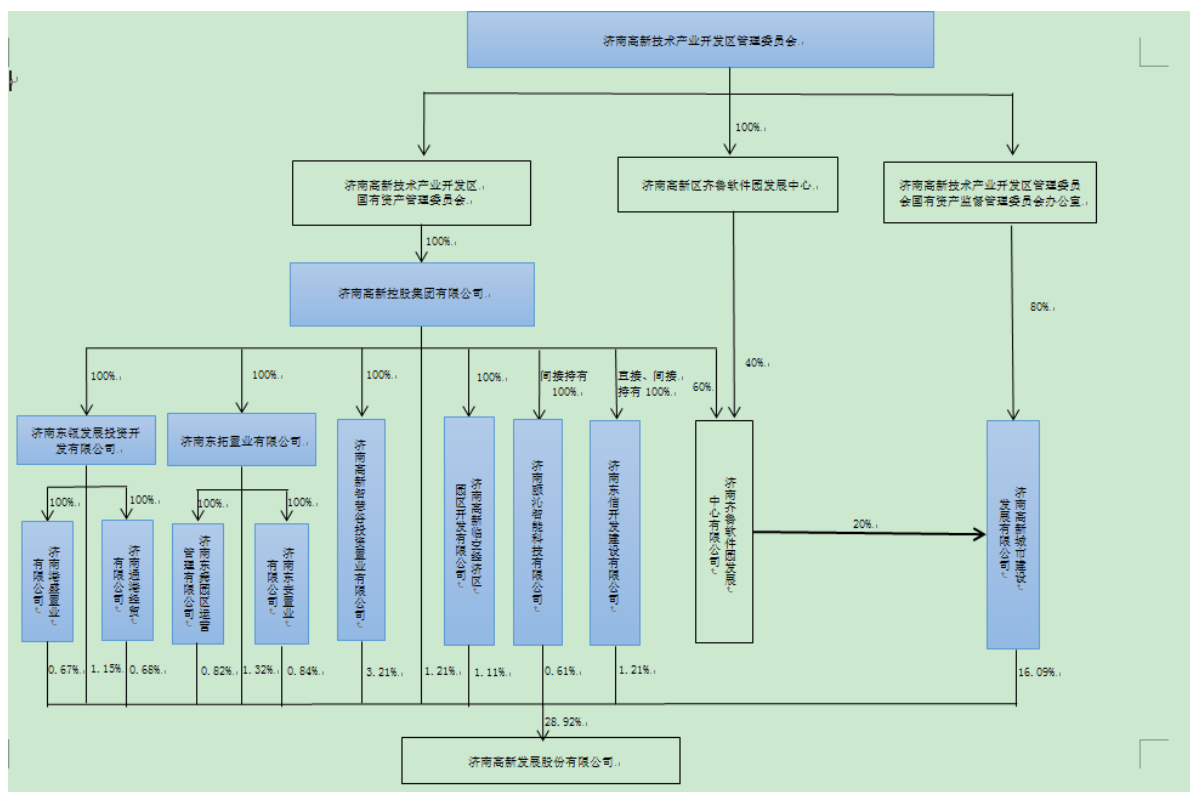
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

济南高新发展股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了济南高新发展股份有限公司（以下简称“济南高新”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了济南高新 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于济南高新，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）商誉减值

1、事项描述

如财务报表附注六、21 所述，截至 2021 年 12 月 31 日，济南高新商誉账面余额 1.43 亿元，减值准备为 0 元，账面净值为 1.43 亿元。

管理层在年度终了对商誉进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。由于商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设，特别是在预测相关资产组的未来收入及长期收入增长率、毛利率、经营费用、折现率等涉及管理层的重大判断。该等估计均存在不确定性，受管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估的商誉可收回价值有很大的影响。

由于商誉金额重大，且管理层需要作出重大判断，因此我们将商誉的减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 获取公司商誉确认、期末减值测试相关资料，分析所依据的未来销售收入增长率、销售毛利率、经营费用以及折现率等是否合理；

(2) 与公司管理层聘请的外部评估机构专家进行沟通，分析对商誉减值测试所依据的评估和预测采用的相关假设是否合理，评估方法是否恰当；

(3) 了解并评价公司管理层聘请的外部评估机构专家的胜任能力、专业素质和客观性；

(4) 评价商誉减值的相关测试和披露是否符合相关会计准则的规定

(二) 收入确认

1、事项描述

如财务报表附注六、48 所述，2021 年度，济南高新园林市政施工业务收入 4.18 亿元，占总收入比重较大。

济南高新对该项业务建造合同采用投入法确认收入，建造合同履行进度的确定涉及管理层重要的判断和估计，因此我们将建造合同收入识别为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 了解并评估与收入确认相关的关键内部控制，选取样本检查工程合同，识别评价投入法确认的方法是否恰当，复核相关会计政策是否正确且一贯运用；

(2) 对收入和成本执行分析程序，包括：本期各项目收入、成本、毛利波动，本期收入、成本、毛利率与上期比较分析等分析程序；

(3) 采取抽样的方式，检查相关收入确认的支持性文件，包括：中标通知书、合同、发票、监理或客户出具的验收单、结算单资料等关键证据；

(4) 采取抽样的方式，对工程形象进度进行现场查看，并向相关人员了解工程的完工程度，对比公司确认的履约进度与工程实际进度是否一致，对异常偏差执行进一步的检查程序；

(5) 采取抽样的方式，检查工程项目的施工成本，确认实际发生成本是否真实完整；

(6) 了解管理层预计总成本的估算方法，检查预计总成本的形成过程，判断预计总成本确定是否合理，并对履约进度重新计算；

(7) 获取主要项目的预算成本并与截止报告日产生的实际成本总额进行比较，以检查是否存在成本超支；

(8) 对本期发生额较大项目的合同金额、工程进度、回款金额等实施了函证程序，对未回函的客户执行替代测试，以确认相关收入的发生和准确性。

四、其他信息

济南高新管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括济南高新 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估济南高新的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算济南高新、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督济南高新的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对济南高新持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致济南高新不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就济南高新中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披

露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师（项目合伙人）：徐世欣

中国·北京

中国注册会计师：辛长乐

2022 年 4 月 28 日

二、财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：济南高新发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	347,483,145.44	385,112,274.73
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	3,500,000.00	680,000.00
应收账款	七、5	596,482,712.91	546,672,658.94
应收款项融资			2,200,000.00
预付款项	七、7	9,059,937.24	9,285,697.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	238,413,208.67	463,184,014.28

其中：应收利息			627,689.11
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	2,078,454,809.71	709,827,655.60
合同资产	七、10	312,567,723.80	215,202,516.02
持有待售资产	七、11	7,726,685.77	
一年内到期的非流动资产			36,966,064.94
其他流动资产	七、13	17,923,015.83	14,023,442.05
流动资产合计		3,611,611,239.37	2,383,154,324.07
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、18	269,775,699.08	214,873,791.47
其他权益工具投资	七、19	201,587,659.03	194,070,899.03
其他非流动金融资产	七、20	613,020,970.42	649,502,308.26
投资性房地产	七、21	16,499,216.12	106,156,384.08
固定资产	七、22	201,661,031.16	108,223,784.37
在建工程	七、23	36,893,672.29	26,236,236.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、26	25,452,819.30	
无形资产	七、27	441,159,364.17	312,411,406.69
开发支出			
商誉	七、29	143,413,142.85	143,413,142.85
长期待摊费用	七、30	9,487,532.03	10,197,023.75
递延所得税资产	七、31	49,849,052.54	46,240,310.11
其他非流动资产	七、32	561,529,299.28	512,079,352.21
非流动资产合计		2,570,329,458.27	2,323,404,639.13
资产总计		6,181,940,697.64	4,706,558,963.20
流动负债：			
短期借款	七、33	615,304,344.45	19,146,185.55
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、36	12,245,860.60	30,000,000.00
应付账款	七、37	615,325,870.54	446,557,632.10
预收款项			
合同负债	七、39	26,992,289.81	17,899,509.32
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、40	50,475,879.74	59,461,206.77
应交税费	七、41	166,848,139.15	133,885,015.46

其他应付款	七、42	2,511,052,444.96	1,836,517,329.43
其中：应付利息		1,507,657.47	33,772,266.00
应付股利		6,117,003.46	4,786,717.45
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、44	264,563,432.27	117,371,729.13
其他流动负债	七、45	51,085,458.38	17,389,801.13
流动负债合计		4,313,893,719.90	2,678,228,408.89
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、46	148,702,600.11	23,550,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、48	15,745,960.10	
长期应付款	七、49	755,730,559.27	920,338,219.72
长期应付职工薪酬	七、50	11,915,041.46	13,094,575.35
预计负债	七、51	121,736,432.38	263,572,879.49
递延收益	七、52	4,138,469.84	4,554,561.56
递延所得税负债	七、31	1,698,806.37	1,887,222.74
其他非流动负债	七、53	167,536,744.82	152,351,801.90
非流动负债合计		1,227,204,614.35	1,379,349,260.76
负债合计		5,541,098,334.25	4,057,577,669.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、54	884,634,731.00	884,634,731.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、56	1,182,884,873.41	1,182,884,873.41
减：库存股	七、57	130,340,000.00	130,340,000.00
其他综合收益	七、58	-151,665,122.80	-89,569,477.93
专项储备	七、59	3,845,129.14	332,541.85
盈余公积			
一般风险准备	七、60		763,307.38
未分配利润	七、61	-1,347,255,424.72	-1,361,940,467.07
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		442,104,186.03	486,765,508.64
少数股东权益		198,738,177.36	162,215,784.91
所有者权益（或股东权益）合计		640,842,363.39	648,981,293.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,181,940,697.64	4,706,558,963.20

公司负责人：贾为 主管会计工作负责人：胡明亮 会计机构负责人：王丹丹

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位:济南高新发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		12,645,445.72	41,977,240.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		71,893.40	11,900.00
其他应收款	十七、2	2,067,652,456.39	1,753,622,127.40
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		112,883,576.33	133,597,032.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,257,220.51	307,903.15
流动资产合计		2,194,510,592.35	1,929,516,203.82
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,277,627,005.85	1,529,694,405.45
其他权益工具投资		158,752,940.00	158,752,940.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		13,863,549.64	103,351,550.84
固定资产		2,833,500.32	3,496,783.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,611,822.43	
无形资产		7,527,213.06	7,845,737.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		32,639,587.79	33,441,918.76
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,499,855,619.09	1,836,583,335.93
资产总计		3,694,366,211.44	3,766,099,539.75
流动负债:			
短期借款			8,129,377.80
交易性金融负债			
衍生金融负债			

应付票据		9,780,000.00	
应付账款		16,995,307.90	22,702,440.74
预收款项			
合同负债		3,923,412.32	3,834,851.71
应付职工薪酬		12,968,119.73	18,920,781.66
应交税费		102,808,444.32	87,093,444.60
其他应付款		1,744,483,095.59	1,702,604,744.63
其中：应付利息			33,772,266.00
应付股利			4,786,717.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		253,868,729.67	114,516,335.47
其他流动负债		37,772.23	37,772.23
流动负债合计		2,144,864,881.76	1,957,839,748.84
非流动负债：			
长期借款		136,991,361.14	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		291,135,457.16	390,338,219.72
长期应付职工薪酬			
预计负债		99,041,446.71	240,160,625.70
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		527,168,265.01	630,498,845.42
负债合计		2,672,033,146.77	2,588,338,594.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		884,634,731.00	884,634,731.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,284,540,256.18	1,284,540,256.18
减：库存股		130,340,000.00	130,340,000.00
其他综合收益		-19,461,142.30	-19,060,475.99
专项储备		184,960.00	147,600.00
盈余公积			
未分配利润		-997,225,740.21	-842,161,165.70
所有者权益（或股东权益）合计		1,022,333,064.67	1,177,760,945.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,694,366,211.44	3,766,099,539.75

公司负责人：贾为 主管会计工作负责人：胡明亮 会计机构负责人：王丹丹

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		1,285,337,197.15	1,091,708,748.44
其中:营业收入	七、63	1,281,549,835.26	1,089,264,386.47
利息收入		3,787,361.89	2,444,361.97
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,169,313,541.71	981,815,534.96
其中:营业成本	七、63	857,757,368.73	712,287,339.80
利息支出			
手续费及佣金支出		1,000.00	1,646.00
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、64	51,602,076.72	39,415,739.55
销售费用	七、65	7,157,202.30	5,707,682.80
管理费用	七、66	145,739,346.54	166,766,744.70
研发费用	七、67	17,060,905.40	11,790,394.86
财务费用	七、68	89,995,642.02	45,845,987.25
其中:利息费用		76,597,162.81	45,397,551.44
利息收入		2,117,102.90	3,371,999.69
加:其他收益	七、69	133,431,207.46	1,308,543.89
投资收益(损失以“-”号填列)	七、70	112,873,742.68	-108,721,927.70
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		54,028,573.92	-5,043,248.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、72	-66,079,029.60	-78,615,970.22
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、73	-70,327,567.78	-104,532,398.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、74	-46,633,716.62	-348,273,615.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、75	911,553.39	1,280,304.95
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		180,199,844.97	-527,661,849.80
加:营业外收入	七、76	5,041,899.66	19,555,805.05
减:营业外支出	七、77	133,521,417.62	321,532,977.73
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		51,720,327.01	-829,639,022.48
减:所得税费用	七、78	10,796,785.32	-19,684,009.65
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		40,923,541.69	-809,955,012.83

(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		40,923,541.69	-809,955,012.83
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		14,685,042.35	-824,989,948.91
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		26,238,499.34	15,034,936.08
六、其他综合收益的税后净额		-62,095,644.87	13,761,886.00
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-62,095,644.87	13,761,886.00
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		7,516,760.00	2,417,746.22
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		7,516,760.00	2,417,746.22
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-69,612,404.87	11,344,139.78
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-400,666.31	-13,033,828.79
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-69,211,738.56	24,377,968.57
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-21,172,103.18	-796,193,126.83
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-47,410,602.52	-811,228,062.91
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		26,238,499.34	15,034,936.08
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.02	-0.95
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.02	-0.95

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：贾为 主管会计工作负责人：胡明亮 会计机构负责人：王丹丹

母公司利润表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	十七、4	22,951,798.55	22,714,021.16
减: 营业成本	十七、4	3,017,676.82	16,913,403.40
税金及附加		12,748,122.97	1,621,533.93
销售费用		1,128.00	72,106.72
管理费用		42,768,534.37	75,308,021.33
研发费用			
财务费用		67,496,427.38	28,353,544.65
其中: 利息费用		39,525,022.77	32,959,186.54
利息收入		427,500.89	59,596.16
加: 其他收益		131,659,412.20	3,871.92
投资收益(损失以“-”号填列)	十七、5	-10,550,752.91	334,943,251.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-13,376,151.04	388,777.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-39,000,637.31	-85,936,944.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-9,295,411.44	-30,662,900.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-7,857.30	988,068.26
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-30,275,337.75	119,780,759.12
加: 营业外收入		5,028,940.02	25,310.15
减: 营业外支出		131,364,306.85	315,062,707.34
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-156,610,704.58	-195,256,638.07
减: 所得税费用		-1,546,130.07	-26,856,082.46
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-155,064,574.51	-168,400,555.61
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-155,064,574.51	-168,400,555.61
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-400,666.31	-17,634,832.57
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			-4,601,003.78
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值			-4,601,003.78

变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-400,666.31	-13,033,828.79
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-400,666.31	-13,033,828.79
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-155,465,240.82	-186,035,388.18
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：贾为 主管会计工作负责人：胡明亮 会计机构负责人：王丹丹

合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,177,578,835.80	808,594,311.54
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、80(1)	1,538,005,549.12	2,508,233,945.53
经营活动现金流入小计		2,715,584,384.92	3,316,828,257.07
购买商品、接受劳务支付的现金		1,843,760,595.04	504,366,972.57

客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		277,649,120.84	228,874,721.88
支付的各项税费		62,092,203.33	104,454,069.64
支付其他与经营活动有关的现金	七、80(2)	1,089,661,165.40	1,558,933,819.76
经营活动现金流出小计		3,273,163,084.61	2,396,629,583.85
经营活动产生的现金流量净额		-557,578,699.69	920,198,673.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		36,859,165.50	61,430,235.94
取得投资收益收到的现金			53,729,513.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,221,564.55	295,436.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		40,000,000.00	42,003,707.00
收到其他与投资活动有关的现金	七、80(3)	152,761,561.81	
投资活动现金流入小计		230,842,291.86	157,458,893.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		431,356,189.62	344,094,773.04
投资支付的现金		97,180,356.00	184,543,228.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,000,000.00	128,127,795.15
支付其他与投资活动有关的现金	七、80(4)		2,000.54
投资活动现金流出小计		558,536,545.62	656,767,796.73
投资活动产生的现金流量净额		-327,694,253.76	-499,308,903.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	13,120,359.92
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	13,120,359.92
取得借款收到的现金		898,000,000.00	205,215,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、80(5)	134,252,734.16	823,378,513.95
筹资活动现金流入小计		1,034,252,734.16	1,041,713,873.87
偿还债务支付的现金		130,442,332.51	453,354,941.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,063,366.07	84,458,316.90

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、80（6）	23,823,484.04	866,612,512.83
筹资活动现金流出小计		204,329,182.62	1,404,425,771.55
筹资活动产生的现金流量净额		829,923,551.54	-362,711,897.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,042,643.28	-1,386,291.89
五、现金及现金等价物净增加额		-58,392,045.19	56,791,580.45
加：期初现金及现金等价物余额		292,684,877.34	235,893,296.89
六、期末现金及现金等价物余额		234,292,832.15	292,684,877.34

公司负责人：贾为 主管会计工作负责人：胡明亮 会计机构负责人：王丹丹

母公司现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,308,137.01	4,016,618.70
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		123,249,121.81	32,255,938.23
经营活动现金流入小计		125,557,258.82	36,272,556.93
购买商品、接受劳务支付的现金		322,626.13	304,025.93
支付给职工及为职工支付的现金		147,264.26	715,989.57
支付的各项税费		441,877.96	3,080,679.93
支付其他与经营活动有关的现金		158,245,808.80	7,742,201.65
经营活动现金流出小计		159,157,577.15	11,842,897.08
经营活动产生的现金流量净额		-33,600,318.33	24,429,659.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,850.00	87,989.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,850.00	87,989.08
购建固定资产、无形资产和其			

他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		13,850.00	87,989.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		7,079,925.94	
筹资活动现金流入小计		7,079,925.94	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		7,079,925.94	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		-26,506,542.39	24,517,648.93
加：期初现金及现金等价物余额		26,706,278.29	2,188,629.36
六、期末现金及现金等价物余额			
		199,735.90	26,706,278.29

公司负责人：贾为 主管会计工作负责人：胡明亮 会计机构负责人：王丹丹

合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收 益	专项储备	盈 余 公 积	一般风险 准备	未分配利润	其 他	小计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年年末余额	884,634,731.00			1,182,884,873.41	130,340,000.00	-89,569,477.93	332,541.85		763,307.38	-1,361,940,467.07		486,765,508.64	162,215,784.91	648,981,293.55	
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	884,634,731.00			1,182,884,873.41	130,340,000.00	-89,569,477.93	332,541.85		763,307.38	-1,361,940,467.07		486,765,508.64	162,215,784.91	648,981,293.55	
三、						-62,095,644	3,512,587		-763,307	14,685,042.3		-44,661,32	36,522,392	-8,138,930	

2021 年年度报告

本期 增减 变动 金额 (减 少以 “－ ”号 填 列)						.87	.29		.38	5		2.61	.45	.16
(一) 综 合 收 益 总 额						-62,095,644 .87				14,685,042.3 5		-47,410,60 2.52	26,238,499 .34	-21,172,10 3.18
(二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本													10,283,893 .11	10,283,893 .11
1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股														
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本														
3. 股 份 支 付 计														

本公 积转 增资 本 (或 股 本)														
2. 盈 余公 积转 增资 本 (或 股 本)														
3. 盈 余公 积弥 补亏 损														
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益														
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益														
6. 其 他														

2021 年年度报告

(五) 专项储备							3,512,587.29					3,512,587.29		3,512,587.29
1. 本期提取							4,297,472.18					4,297,472.18		4,297,472.18
2. 本期使用							784,884.89					784,884.89		784,884.89
(六) 其他									-763,307.38			-763,307.38		-763,307.38
四、本期期末余额	884,634,731.00				1,182,884,873.41	130,340,000.00	-151,665,122.80	3,845,129.14			-1,347,255,424.72	442,104,186.03	198,738,177.36	640,842,363.39

项目	2020 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	884,634,731.00				1,182,884,873.41	130,340,000.00	-103,331,363.93			763,307.38	-536,950,518.16	1,297,661,029.70	15,107,305.91	1,312,768,335.61
加：会计政策变更														
前														

2021 年年度报告

期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	884,634,731.00			1,182,884,873.41	130,340,000.00	-103,331,363.93		763,307.38	-536,950,518.16	1,297,661,029.70	15,107,305.91	1,312,768,335.61	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						13,761,886.00	332,541.85		-824,989,948.91	-810,895,521.06	147,108,479.00	-663,787,042.06	
（一）综合收益总额						13,761,886.00			-824,989,948.91	-811,228,062.91	15,034,936.08	-796,193,126.83	
（二）所有者投入和减少资本											132,073,542.92	132,073,542.92	

1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他													132,073,542.92	132,073,542.92
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有														

者 (或 股 东) 的 分 配														
4. 其 他														
(四) 所 有 者 权 益 内 部 结 转														
1. 资 本 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)														
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)														
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损														
4. 设 定 受														

益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备							332,541.85				332,541.85		332,541.85
1. 本期提取							583,087.00				583,087.00		583,087.00
2. 本期使用							250,545.15				250,545.15		250,545.15
(六) 其他													
四、本期期末余额	884,634,731.00			1,182,884,873.41	130,340,000.00	-89,569,477.93	332,541.85	763,307.38	-1,361,940,467.07	486,765,508.64	162,215,784.91	648,981,293.55	

公司负责人：贾为 主管会计工作负责人：胡明亮 会计机构负责人：王丹丹

母公司所有者权益变动表

2021 年年度报告

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	884,634,731.00				1,284,540,256.18	130,340,000.00	-19,060,475.99	147,600.00		-842,161,165.70	1,177,760,945.49
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	884,634,731.00				1,284,540,256.18	130,340,000.00	-19,060,475.99	147,600.00		-842,161,165.70	1,177,760,945.49
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-400,666.31	37,360.00		-155,064,574.51	-155,427,880.82
(一) 综合收益总额							-400,666.31			-155,064,574.51	-155,465,240.82
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											

2021 年年度报告

4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								37,360.00			37,360.00
1. 本期提取								130,000.00			130,000.00
2. 本期使用								92,640.00			92,640.00
(六) 其他											
四、本期期末余额	884,634,731.00				1,284,540,256.18	130,340,000.00	-19,461,142.30	184,960.00		-997,225,740.21	1,022,333,064.67

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	884,634,731.00				1,284,540,256.18	130,340,000.00	-1,425,643.42			-673,760,610.09	1,363,648,733.67
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	884,634,731.00				1,284,540,256.18	130,340,000.00	-1,425,643.42			-673,760,610.09	1,363,648,733.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-17,634,832.57	147,600.00		-168,400,555.61	-185,887,788.18
（一）综合收益总额							-17,634,832.57			-168,400,555.61	-186,035,388.18
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

2021 年年度报告

4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备								147,600.00			147,600.00
1. 本期提取								150,000.00			150,000.00
2. 本期使用								2,400.00			2,400.00
（六）其他											
四、本期期末余额	884,634,731.00				1,284,540,256.18	130,340,000.00	-19,060,475.99	147,600.00		-842,161,165.70	1,177,760,945.49

公司负责人：贾为 主管会计工作负责人：胡明亮 会计机构负责人：王丹丹

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

济南高新发展股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）原名山东济南百货大楼（集团）股份有限公司，系经山东省经济体制改革委员会、中国人民银行山东省分行以鲁体改生字[1992]第90号文批准以公开募集的形式，于1992年7月26日成立，并于1993年1月16日取得山东省工商行政管理局颁发的37000018010703号企业法人营业执照。1993年11月26日经中国证券监督管理委员会[1993]105号文复审，并经上海证券交易所上证上[1993]第111号文审核批准，于1994年1月3日在上海证券交易所上市交易。

2006年公司向山东天业房地产开发有限公司（现已更名为山东天业房地产开发集团有限公司）非公开发行股票5,265.48万股，用以收购其章丘绣水如意项目，并以本次资产重组为核心实施股权分置改革，公司主营业务由以百货经营为主业，转型为“房地产+商业”。2007年5月28日公司更名为“山东天业恒基股份有限公司”，股票简称“天业股份”。

根据公司2011年第六届董事会第二十次会议决议和2010年度股东大会决议，以截至2010年12月31日的股本16,057.56万股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增10股。转增后的注册资本为32,115.12万股，山东天业房地产开发集团有限公司为公司第一大股东。

经公司2013年11月1日召开的2013年第二次临时股东大会批准，公司计划向山东天业房地产开发集团有限公司发行股份收购山东天业黄金矿业有限公司90%的股权，同时向不超过10名特定投资者非公开发行股份募集配套资金。2014年4月22日经中国证券监督管理委员会出具证监许可[2014]437号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司向山东天业房地产开发集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，核准公司发行股份购买资产并募集配套资金事项。由于公司在获得上述核准批复后进行了2013年度利润分配，根据2014年6月7日公司董事会关于实施2013年度分红方案后调整公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易发行价格及发行数量的决议，本次发行股份数量调整后为162,209,500.00股；募集配套资金发行58,704,412.00股，公司发行股份购买资产并募集配套资金后公司股本由321,151,200.00股变更为542,065,112.00股。经过本次重组后转型为“房地产加矿产”双主业上市公司。

2015年5月6日，公司实施资本公积转增股本方案，以2014年12月31日总股本542,065,112.00股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增3股，转增方案实施后，公司总股本变更为704,684,646.00股。

经公司2014年第八届董事会第五次临时会议决议、2014年10月15日第二次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1830号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司非公开发行不超过16,043.00万股新股。于2015年9月1日共计向特定投资者非公开发行人民币普通股（A股）151,950,085.00股，本次发行后公司的股本变更为856,634,731.00股。

经公司第八届董事会第二十次会议决议和2015年第四次临时股东大会审议通过《山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》及其摘要，2016年1月5日，公司第八届董事会第二十一临时会议审议通过《关于审议向激励对象授予限制性股票的议案》，确定以2016年1

月 5 日为激励计划的授予日，向符合条件的 15 名激励对象授予 2,800.00 万股限制性股票，本次公司股本变更为 884,634,731.00 股。

2020 年 4 月 24 日，公司完成工商变更手续，更名为“济南高新发展股份有限公司”，注册地址：济南市高新开发区新宇南路 1 号济南国际会展中心 A 区。统一社会信用代码：91370000267172303L；法定代表人：刘金辉。

2021 年 12 月 24 日，公司完成工商变更手续，法定代表人变更为：贾为。

公司的经营范围为：纺织、服装、鞋帽及日用品、五金交电化工（不含化学危险品）、建筑及装饰材料、日用杂货（不含烟花爆竹）、家具、摩托车、钢材、商品房、汽车（不含小轿车）、文化体育用品及器材、电子产品、通信设备（不含无线电发射器材）的销售；房屋、柜台出租；工艺美术品（含金银饰品零售、翻新）；仓储（不含危险化学品）；装饰装修、物业管理（须凭资质证书经营）；企业管理服务；电子信息技术的开发、服务及培训；房地产开发、销售（凭资质证书经营）；矿业投资；矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务；工程管理服务；投资咨询服务；房地产中介服务；土地管理服务；房屋拆迁服务；黄金制品、铂金制品、非金属矿及制品的批发、展示及零售；黄金矿山专用设备及物资的销售；从事货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本财务报表业经本公司董事会于 2022 年 4 月 28 日决议批准报出。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司 2021 年度纳入合并范围的公司共 36 户，本期新增 7 家，减少 2 家，详见本附注八、“合并范围的变更”、附注九“在其他主体中的权益”。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、销售、物业管理，矿产投资、矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务，商务服务，园林绿化工程施工、苗木种植和绿化养护业务。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

适用 不适用

本财务报告以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干具体会计政策和会计估计，详见本附注五、42“收入”等各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、50“重大会计判断和估计”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的合并财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司房地产开发业务，正常营业周期超过一年，由于项目营业周期不易确定，仍以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外孙公司明加尔金源公司注册经营地在澳大利亚，以澳币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合

并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、23“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当

地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、23“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、23、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期加权平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的当期加权平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。

在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

① 摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。

本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

11. 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按

照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

年末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

12. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为具有较低信用风险的银行
商业承兑汇票	以商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征

13. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合 1：园林市政工程组合	本组合为提供园林市政工程及苗木销售形成的应收款项，以账龄作为信用风险特征。

组合 2：黄金销售业务及其他组合	本组合为黄金销售业务及其他业务形成的应收账款，以账龄作为信用风险特征。
------------------	-------------------------------------

14. 应收款项融资

√适用 □不适用

本公司分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其其他债权投资。其相关会计政策参见本附注五、10“金融工具”及附注五、11“金融资产减值”。

15. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
单项计提组合	单项认定的风险显著高于组合的风险，或者无风险
账龄组合	以其他应收款的账龄作为信用风险特征划分组合

16. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、产成品、低值易耗品、包装物、房地产开发成本、房地产开发产品、拟开发土地等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本；非房地产开发产品发出时，采用加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

本公司于资产负债表日对存货进行全面清查，按存货成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

资产负债表日公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。

房地产开发产品、产成品、用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

房地产开发成本的可变现净值按开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

资产负债表日通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

包装物于领用时按一次摊销法摊销。

17. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。”

18. 发放贷款及垫款

本公司采用以风险为基础的分类方法，按照按时、足额收回的可能性将贷款分为正常、关注、次级、可疑和损失五个类别，其中，后三类合称为不良贷款。

(1) 正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

(2) 关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

(3) 次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常经营收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

(4) 可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

(5) 损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司以风险程度为信用风险特征，参照《财政部关于金融企业准备金计提管理办法的通知》(财经[2012]20号)，对具有相同或类似信用风险特征的金融资产构成一个组合，并结合实际损失率情况确定以下损失准备计提的比例：

资产风险分类	计提损失准备比例 (%)
正常类	1.5
关注类	3
次级类	30

可疑类	60
损失类	100

19. 持有待售资产

适用 不适用

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

20. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

22. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以账龄作为信用风险特征。

23. 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益或其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的

义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除

净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

24. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、32“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

25. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	4-5	4.75-2.40
机器设备	年限平均法	4-8	4-5	24.00-12.00

运输工具	年限平均法	5-10	4-5	19.00-9.50
电子设备及其他	年限平均法	2-15	4-5	48.00-6.40

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(4). 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、32“长期资产减值”。

(5). 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

26. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、32“长期资产减值”。

27. 借款费用

√适用 □不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

28. 生物资产

适用 不适用

29. 油气资产

适用 不适用

30. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、32“长期资产减值”。

31. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

①无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

②矿区复垦

复垦义务包括设施拆除、废弃物的清理、地貌及生态恢复等。所需工作和相关费用是根据目前的恢复标准、技术的可行性和工程量来估计。复垦义务在发生环境破坏的时候确认。

复垦义务的计提按照矿区复垦所需的未来现金流量的预期价值进行折现后确认，并随着时间的推移逐渐增加。当初始确认复垦义务时，相应的成本资本化为一项资产，代表为获得未来经济利益的一部分成本。复垦义务在无形资产中确认矿区复垦并摊销。

当矿区复垦在经营期间系统的执行而不是在关闭时，在每个资产负债表日，复垦义务根据已实现的义务或者预计的义务确认，相应的成本计入当期损益。

在每个资产负债表日，矿区复垦义务根据矿区的环境破坏程度，更新的成本估算，矿区预计剩余寿命、新的监管要求和折现率的修订等情况进行重新计量。变化的复垦义务增加或减少相应的矿区复垦资产，并对应摊销。

③无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、32“长期资产减值”。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

32. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

33. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

34. 维修基金

公司在办理房屋入住手续前，根据不同类型的住宅及住宅所在地的缴纳标准，由业主直接或由公司代收代缴住宅专项维修基金。

35. 质量保证金

公司按土建、安装等工程合同中规定的质量保证金留成比例、支付期限，从应支付的土建、安装工程款中扣除，在应付账款核算。保修期内由于质量问题发生的维修费用，直接在本项列支，待保修期结束后清算。

36. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

37. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

38. 租赁负债

√适用 □不适用

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

39. 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

40. 股份支付

√适用 □不适用

(1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

41. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

42. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司的收入主要来源于房地产开发销售、物业服务、园林绿化工程施工及其他。

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照已经发生的成本占估计总成本的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①房地产开发销售收入

1) 已经签订销售合同并在住建局备案；2) 房地产已经完工并验收合格；3) 一次性付款的，已收讫全部房款，按揭方式的，已收到首期款且已办妥银行按揭审批手续。

②提供物业服务收入

按物业服务合同、协议约定的服务日期与服务对应的面积、单价，在物业服务合同、协议约定的服务期间内，按年限平均法确认提供物业服务收入的实现。

③园林绿化工程施工收入

本公司所从事的园林绿化工程施工业务属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本公司采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例

确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

④其他收入确认方法

包括黄金白银销售等，对于黄金白银销售收入，本公司将其作为在某一时点履行的履约义务，于客户取得相关商品控制权时确认收入。对于其他收入，按相关合同、协议的约定，在客户取得相关商品的控制权，相关款项已经收到或取得收款权利时确认收入的实现。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

43. 合同成本

适用 不适用

44. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

45. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

46. 租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

1、承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行

后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2、出租人

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号--资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

1、承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2、出租人

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

47. 一般风险准备

根据《财政部关于金融企业准备金计提管理办法的通知》(财经[2012]20号)有关规定,本公司选择标准法对风险资产所面临的风险状况定量分析,确定潜在风险估计值。对于潜在风险估计值高于资产减值准备的差额,计提一般风险准备金。当潜在风险估计值低于资产减值准备时,可不计提一般准备金。一般准备金余额原则上不得低于风险资产期末余额的1.5%。

本公司一般风险准备由子公司济南市高新区天业小额贷款股份有限公司提取,详见附注七、60。

48. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

49. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
本公司自2021年1月1日起执行财政部2018年修订的《企业会计准则第21号——租赁》	不适用	

其他说明

本公司自2021年1月1日起执行财政部2018年修订的《企业会计准则第21号——租赁》。并依据上述新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	385,112,274.73	385,112,274.73	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	680,000.00	680,000.00	
应收账款	546,672,658.94	546,672,658.94	
应收款项融资	2,200,000.00	2,200,000.00	
预付款项	9,285,697.51	8,949,501.33	-336,196.18
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	463,184,014.28	463,184,014.28	
其中:应收利息	627,689.11	627,689.11	
应收股利			
买入返售金融资产			

存货	709,827,655.60	709,827,655.60	
合同资产	215,202,516.02	215,202,516.02	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	36,966,064.94	36,966,064.94	
其他流动资产	14,023,442.05	14,023,442.05	
流动资产合计	2,383,154,324.07	2,382,818,127.89	-336,196.18
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	214,873,791.47	214,873,791.47	
其他权益工具投资	194,070,899.03	194,070,899.03	
其他非流动金融资产	649,502,308.26	649,502,308.26	
投资性房地产	106,156,384.08	106,156,384.08	
固定资产	108,223,784.37	108,223,784.37	
在建工程	26,236,236.31	26,236,236.31	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,938,565.92	23,938,565.92
无形资产	312,411,406.69	312,411,406.69	
开发支出			
商誉	143,413,142.85	143,413,142.85	
长期待摊费用	10,197,023.75	9,938,387.49	-258,636.26
递延所得税资产	46,240,310.11	46,240,310.11	
其他非流动资产	512,079,352.21	512,079,352.21	
非流动资产合计	2,323,404,639.13	2,347,084,568.79	23,679,929.66
资产总计	4,706,558,963.20	4,729,902,696.68	23,343,733.48
流动负债：			
短期借款	19,146,185.55	19,146,185.55	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	30,000,000.00	30,000,000.00	
应付账款	446,557,632.10	446,557,632.10	
预收款项			
合同负债	17,899,509.32	17,899,509.32	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	59,461,206.77	59,461,206.77	
应交税费	133,885,015.46	133,885,015.46	
其他应付款	1,836,517,329.43	1,836,517,329.43	
其中：应付利息	33,772,266.00	33,772,266.00	
应付股利	4,786,717.45	4,786,717.45	

应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	117,371,729.13	124,042,165.76	6,670,436.63
其他流动负债	17,389,801.13	17,389,801.13	
流动负债合计	2,678,228,408.89	2,684,898,845.52	6,670,436.63
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	23,550,000.00	23,550,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		16,673,296.85	16,673,296.85
长期应付款	920,338,219.72	920,338,219.72	
长期应付职工薪酬	13,094,575.35	13,094,575.35	
预计负债	263,572,879.49	263,572,879.49	
递延收益	4,554,561.56	4,554,561.56	
递延所得税负债	1,887,222.74	1,887,222.74	
其他非流动负债	152,351,801.90	152,351,801.90	
非流动负债合计	1,379,349,260.76	1,396,022,557.61	16,673,296.85
负债合计	4,057,577,669.65	4,080,921,403.13	23,343,733.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	884,634,731.00	884,634,731.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,182,884,873.41	1,182,884,873.41	
减：库存股	130,340,000.00	130,340,000.00	
其他综合收益	-89,569,477.93	-89,569,477.93	
专项储备	332,541.85	332,541.85	
盈余公积			
一般风险准备	763,307.38	763,307.38	
未分配利润	-1,361,940,467.07	-1,361,940,467.07	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	486,765,508.64	486,765,508.64	
少数股东权益	162,215,784.91	162,215,784.91	
所有者权益（或股东权益）合计	648,981,293.55	648,981,293.55	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,706,558,963.20	4,729,902,696.68	23,343,733.48

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

2018年12月13日，财政部发布了《企业会计准则第35号-租赁》（财会[2018]35号）（以下简称“新租赁准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准

则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。

公司作为境内上市企业，于 2021 年起执行上述新租赁准则，按照新租赁准则的要求，公司将根据首次执行新租赁准则的累计影响数，调整 2021 年年初财务报表相关项目金额，对可比期间数据不予调整。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	41,977,240.93	41,977,240.93	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	11,900.00	11,900.00	
其他应收款	1,753,622,127.40	1,753,622,127.40	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	133,597,032.34	133,597,032.34	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	307,903.15	307,903.15	
流动资产合计	1,929,516,203.82	1,929,516,203.82	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,529,694,405.45	1,529,694,405.45	
其他权益工具投资	158,752,940.00	158,752,940.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	103,351,550.84	103,351,550.84	
固定资产	3,496,783.38	3,496,783.38	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7,845,737.50	7,845,737.50	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	33,441,918.76	33,441,918.76	
其他非流动资产			

非流动资产合计	1,836,583,335.93	1,836,583,335.93	
资产总计	3,766,099,539.75	3,766,099,539.75	
流动负债：			
短期借款	8,129,377.80	8,129,377.80	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	22,702,440.74	22,702,440.74	
预收款项			
合同负债	3,834,851.71	3,834,851.71	
应付职工薪酬	18,920,781.66	18,920,781.66	
应交税费	87,093,444.60	87,093,444.60	
其他应付款	1,702,604,744.63	1,702,604,744.63	
其中：应付利息	33,772,266.00	33,772,266.00	
应付股利	4,786,717.45	4,786,717.45	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	114,516,335.47	114,516,335.47	
其他流动负债	37,772.23	37,772.23	
流动负债合计	1,957,839,748.84	1,957,839,748.84	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	390,338,219.72	390,338,219.72	
长期应付职工薪酬			
预计负债	240,160,625.70	240,160,625.70	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	630,498,845.42	630,498,845.42	
负债合计	2,588,338,594.26	2,588,338,594.26	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	884,634,731.00	884,634,731.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,284,540,256.18	1,284,540,256.18	
减：库存股	130,340,000.00	130,340,000.00	
其他综合收益	-19,060,475.99	-19,060,475.99	
专项储备	147,600.00	147,600.00	
盈余公积			
未分配利润	-842,161,165.70	-842,161,165.70	
所有者权益（或股东权益）合计	1,177,760,945.49	1,177,760,945.49	
负债和所有者权益（或股	3,766,099,539.75	3,766,099,539.75	

东权益) 总计			
---------	--	--	--

各项目调整情况的说明:

适用 不适用

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

50. 其他

适用 不适用

重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(2) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(3) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(4) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(5) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(6) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

(7) 土地增值税

本公司根据国税发[2006]187号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》有关规定，预估了土地增值税，在土地增值税汇算清缴时，实际应交的税金可能与本公司预估数存在差异，该差异会影响以后年度的损益。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 3%、6%、9%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；房地产老项目，简易征收，征收率 5%。	3%、6%、9%、13%、5%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。	7%
企业所得税	按应纳税所得额的 15%、25%、30% 计缴。	15%、25%、30%
商品服务税（境外公司）	按货物或劳务实现的销售收入的 10% 计缴。	10%
土地增值税	按应税增值额的 30%-60% 或预征	30%-60%、2% 或 3%

	收入的 2%或 3%预缴土地增值税。	
房产税	按房产原值一次减除 30%后的余额的 1.2%计缴房产税；按租金收入的 12%计缴房产税。	1.2%、12%
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。	2%

注：境外孙公司明加尔金源公司及其下属子公司商品服务税税率为 10%、企业所得税税率为 30%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
明加尔公司	30%
旺盛生态	15%

2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 增值税

①根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十六条的规定，农业生产者销售的自产农业产品免征增值税（农业，是指种植业、养殖业、林业、牧业、水产业；农业生产者，包括从事农业生产的单位和个人）。子公司旺盛生态环境股份有限公司在山东省济南市高新技术产业开发区国家税务局备案本公司的苗木及蔬菜农产品免征增值税。

根据《财务部国家税务总局关于全面推开营业税改增值税试点的通知》财税【2016】36 号文件第一条第(十)款，子公司旺盛生态环境股份有限公司于 2016 年 5 月 18 日向济南市高新技术产业开发区国家税务局提出的农业机耕、排灌、病虫害防治、植物保护、农牧保险以及相关技术培训业务，家禽、牲畜、水生动物的配种和疾病防治免征增值税优惠申请符合法定条件，准予备案。免征期限为 2016 年 5 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

③根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十六条的规定，农业生产者销售的自产农业产品免征增值税（农业，是指种植业、养殖业、林业、牧业、水产业；农业生产者，包括从事农业生产的单位和个人）。经公司在济南市历城区国家税务局城区税务分局备案，孙公司山东欧森花卉苗木有限公司苗木免征增值税。

(2) 企业所得税

①子公司旺盛生态环境股份有限公司为高新技术企业，享受 15%的企业所得税优惠政策，高新技术企业证书编号：GR201937001503,发证日期为 2019 年 11 月 28 日，有效期为三年。

②根据国家税务总局公告 2011 年第 48 号《国家税务总局关于实施农林牧渔业项目企业所得税优惠问题的公告》，公司苗木及蔬菜收入免征所得税。

③据国家税务总局公告 2011 年第 48 号《国家税务总局关于实施农林牧渔业项目企业所得税优惠问题的公告》，孙公司山东欧森花卉苗木有限公司对所得税优惠事项备案，济南市历城区国家税务局受理备案，苗木收入免征所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	51,635.51	80,311.08
银行存款	234,241,196.64	292,604,566.26
其他货币资金	113,190,313.29	92,427,397.39
合计	347,483,145.44	385,112,274.73
其中：存放在境外的款项总额	100,975,803.25	124,072,599.06

其他说明

注：所有权受到限制的货币资金详见附注七、83。

2、交易性金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,500,000.00	
商业承兑票据	1,000,000.00	680,000.00
合计	3,500,000.00	680,000.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		1,500,000.00
商业承兑票据		800,000.00
合计		2,300,000.00

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	332,337,850.26
1 至 2 年	158,247,791.83
2 至 3 年	90,134,817.04
3 年以上	
3 至 4 年	65,239,663.94
4 至 5 年	10,328,182.11
5 年以上	7,169,494.63
合计	663,457,799.81

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										

按组合计提坏账准备	663,457,799.81	100.00	66,975,086.90	10.09	596,482,712.91	595,366,114.31	100.00	48,693,455.37	8.18	546,672,658.94
其中：										
组合1	627,237,661.82	94.54	60,132,491.80	9.59	567,105,170.02	447,176,546.31	75.11	40,582,227.85	9.08	406,594,318.46
组合2	36,220,137.99	5.46	6,842,595.10	18.89	29,377,542.89	148,189,568.00	24.89	8,111,227.52	5.47	140,078,340.48
合计	663,457,799.81	100.00	66,975,086.90	10.09	596,482,712.91	595,366,114.31	100.00	48,693,455.37	8.18	546,672,658.94

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合1

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	304,128,020.15	15,206,401.01	5.00
1至2年	156,815,951.76	12,545,276.14	8.00
2至3年	90,067,121.25	13,510,068.19	15.00
3至4年	65,239,663.94	13,047,932.79	20.00
4至5年	10,328,182.11	5,164,091.06	50.00
5年以上	658,722.61	658,722.61	100.00
合计	627,237,661.82	60,132,491.80	9.59

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：组合2

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	28,209,830.11	282,098.30	1.00
1至2年	1,431,840.07	42,955.20	3.00
2至3年	67,695.79	6,769.58	10.00
3至4年	-	-	20.00
4至5年	-	-	50.00
5年以上	6,510,772.02	6,510,772.02	100.00
合计	36,220,137.99	6,842,595.10	18.89

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	48,693,455.37	19,594,467.67	1,243,924.22		68,911.92	66,975,086.90
合计	48,693,455.37	19,594,467.67	1,243,924.22		68,911.92	66,975,086.90

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位 1	74,396,179.62	11.21	3,719,808.98
单位 2	67,095,694.82	10.11	5,367,655.59
单位 3	46,445,617.93	7.00	3,222,155.82
单位 4	39,846,729.25	6.01	5,493,059.16
单位 5	38,888,974.07	5.86	1,944,448.70
合计	266,673,195.69	40.19	19,747,128.25

其他说明

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 266,673,195.69 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 40.19%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 19,747,128.25 元。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		2,200,000.00

商业承兑汇票		
合计		2,200,000.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	8,881,437.24	98.03	8,450,552.69	94.42
1至2年	4,200.00	0.05	251,393.07	2.81
2至3年	174,300.00	1.92	196,555.57	2.20
3年以上			51,000.00	0.57
合计	9,059,937.24	100.00	8,949,501.33	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
单位1	1,463,485.46	16.15
单位2	1,095,891.61	12.10
单位3	710,000.00	7.84
单位4	704,090.50	7.77
单位5	663,695.49	6.74
合计	4,637,163.06	51.18

其他说明

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为4,637,163.06元，占预付账款年末余额合计数的比例为51.18%。

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		627,689.11
应收股利		
其他应收款	238,413,208.67	462,556,325.17
合计	238,413,208.67	463,184,014.28

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
应收贷款利息		627,689.11
合计		627,689.11

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	140,121,918.76
1 至 2 年	32,628,477.81
2 至 3 年	2,388,741.59
3 年以上	
3 至 4 年	3,670,441.06
4 至 5 年	282,151,557.22
5 年以上	99,901,109.69
合计	560,862,246.13

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	170,706,575.66	195,757,323.99
押金、保证金	15,681,371.95	20,225,828.21
代收(扣)代缴款	1,864,867.21	2,372,965.63
关联方往来	370,901,221.50	510,240,237.39
其他	1,708,209.81	2,678,978.43
合计	560,862,246.13	731,275,333.65

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	20,882,637.39		247,836,371.09	268,719,008.48
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,992,932.53		63,199,487.46	65,192,419.99
本期转回	12,804,921.19			12,804,921.19
本期转销				
本期核销	72.31			72.31
其他变动	9,348.36	0.00	-1,351,950.85	-1,342,602.49
2021年12月31日余额	10,061,228.06		312,387,809.40	322,449,037.46

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	268,719,008.48	65,192,419.99	12,804,921.19	72.31	-1,342,602.49	322,449,037.46
合计	268,719,008.48	65,192,419.99	12,804,921.19	72.31	-1,342,602.49	322,449,037.46

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	72.31

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

本期核销的其他应收款：代扣代缴个人社保费 72.31 元。

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
1	关联方	216,198,016.25	3-4 年及 4-5 年	38.55	151,138,611.38
2	关联方	81,210,000.00	1 年以内	14.48	1,624,200.00
3	非关联方	42,306,000.00	4-5 年及 5 年以上	7.54	42,306,000.00
4	非关联方	36,000,000.00	4-5 年	6.42	36,000,000.00
5	关联方	29,878,327.89	1 年以内及 1-2 年	5.33	1,054,172.01
合计	/	405,592,344.14	/	72.32	232,122,983.39

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值

原材料	45,302,485.08	3,270,926.00	42,031,559.08	34,903,592.52	3,284,911.41	31,618,681.11
在产品	4,871,602.51		4,871,602.51	16,732,136.67		16,732,136.67
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产	4,016,184.21		4,016,184.21	5,849,733.46		5,849,733.46
合同履约成本	41,698,916.52		41,698,916.52	3,757,900.93		3,757,900.93
开发成本	1,472,001,618.51		1,472,001,618.51	78,093,948.84		78,093,948.84
开发产品	708,853,435.46	195,018,506.58	513,834,928.88	744,395,383.90	170,620,129.31	573,775,254.59
合计	2,276,744,242.29	198,289,432.58	2,078,454,809.71	883,732,696.32	173,905,040.72	709,827,655.60

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,284,911.41	99,317.09	233,702.26	88,798.40	258,206.36	3,270,926.00
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发产品	170,620,129.31	25,030,111.44		631,734.17		195,018,506.58
合计	173,905,040.72	25,129,428.53	233,702.26	720,532.57	258,206.36	198,289,432.58

(3). 存货跌价准备计提依据及本年转回或转销原因

单位：元 币种：人民币

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转销存货跌价准备的原因
开发产品	成本高于可变现净值	销售
原材料	成本高于可变现净值	销售

(4). 开发产品明细情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
盛世龙城 A 区	2010 年 12 月	8,659,819.46		4,283,297.37	4,376,522.09
盛世龙城 B 区	2012 年 12 月	6,077,663.29			6,077,663.29
盛世龙城 C 区	2013 年 6 月	17,767,757.88		7,082,941.31	10,684,816.57
绣水如意一期	2006 年 11 月	1,167,622.60			1,167,622.60
盛世国际	2016 年 3 月	166,013,898.42		115,440.06	165,898,458.36
永安大厦	2006 年 9 月	25,040,408.76			25,040,408.76
龙奥天街	2015 年 12 月	461,354,767.24		2,638,146.83	458,716,620.41
盛世景苑	2017 年 11 月	58,313,446.25		21,422,122.87	36,891,323.38
合计		744,395,383.90		35,541,948.44	708,853,435.46

(5). 开发成本明细情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
蓝色嘉苑	76,976,353.46	37,442,954.52		114,419,307.98
济高观澜郡		299,902,048.44		299,902,048.44
工业互联产业基地	1,117,595.38	55,844,266.71		56,961,862.09
齐州府		615,373,900.00		615,373,900.00
上河印		220,874,500.00		220,874,500.00
康养基地		164,470,000.00		164,470,000.00
合计	78,093,948.84	1,393,907,669.67		1,472,001,618.51

(6). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			出售减少	其他减少	
盛世龙城 A 区	289,527.96		143,205.57		146,322.39
盛世龙城 B 区	101,778.07				101,778.07
盛世龙城 C 区	166,471.41		66,362.18		100,109.23
盛世国际	9,318,270.69		6,479.59		9,311,791.10
永安大厦	1,096,167.65				1,096,167.65
龙奥天街	72,372,544.12		413,845.07		71,958,699.05
合计	83,344,759.90		629,892.41		82,714,867.49

(7). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

截至 2021 年 12 月 31 日公司用于抵押的存货情况，详见附注七、83。

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	329,018,656.63	16,450,932.83	312,567,723.80	226,528,964.23	11,326,448.21	215,202,516.02
合计	329,018,656.63	16,450,932.83	312,567,723.80	226,528,964.23	11,326,448.21	215,202,516.02

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
合同资产	97,365,207.78	主要系本期工程未结算量增加所致。
合计	97,365,207.78	/

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	5,124,484.62			子公司业务增加
合计	5,124,484.62			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
其他非流动资产	7,726,685.77	0.00	7,726,685.77	9,358,828.97	0.00	2022 年
合计	7,726,685.77	0.00	7,726,685.77	9,358,828.97	0.00	/

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的发放贷款及垫款		36,966,064.94
合计		36,966,064.94

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

一年内到期的发放贷款及垫款详见附注七、12

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预售房缴纳税金	1,038,846.81	1,834,287.44
增值税进项税	10,546,951.32	6,595,116.55
商品服务税	4,529,178.17	4,949,485.79
燃油退税	656,650.82	641,450.58
预付利息	1,141,245.56	
其他	10,143.15	3,101.69
合计	17,923,015.83	14,023,442.05

其他说明

其他流动资产主要为预收售楼款应缴纳的税金，待预收账款结转收入时，由其他流动资产转入税金及附加。商品服务税和燃油退税为孙公司明加尔金源公司未抵扣的税金。

14、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款按种类披露

单位：元 币种：人民币

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		贷款损失准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
发放贷款					
发放贷款及垫款小计					
减：一年内到期的贷款和垫款					
贷款和垫款账面价值					

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		贷款损失准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
发放贷款	82,675,446.64	100.00	45,709,381.70	55.29	36,966,064.94
发放贷款及垫款小计	82,675,446.64	100.00	45,709,381.70	55.29	36,966,064.94
减：一年内到期的贷款和垫款	82,675,446.64	100.00	45,709,381.70	55.29	36,966,064.94
贷款和垫款账面价值					

(2) 贷款损失准备

年初余额	本年计提	本年减少	合并范围变动减少	年末余额
45,709,381.70		401,794.18	45,307,587.52	

15、 债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

16、 其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、 长期应收款**(1). 长期应收款情况**

□适用 √不适用

(2). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

18、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值准备	其他		

				资损 益			或利 润				
一、合营企业											
江苏 济高 祥睿 实业 发展 有限 公司	48,74 8,569 .70			-1,03 8,817 .22						47,70 9,752 .48	
小计	48,74 8,569 .70			-1,03 8,817 .22						47,70 9,752 .48	
二、联营企业											
山 东 万 维 天 业 现 代 城 发 展 有 限 公 司	4,576 ,967. 83			-637, 569.5 5						3,939 ,398. 28	
北 京 天 慧 置 业 有 限 公 司											
济 南 东 万 置 业 有 限 公 司	26,37 5,098 .16			75,30 1,249 .77						101,6 76,34 7.93	
天 地 国 际 矿 业 有 限 公 司	112,8 59,03 9.02			-5,20 5,470 .39	-400 ,666 .31					107,2 52,90 2.32	
深 圳 天 盈 创 新 投 资 有 限 公 司	15,32 0,032 .00			-6,87 9,881 .52						8,440 ,150. 48	
徐 州 致 远 置 业 有 限 公 司	6,994 ,084. 76			-6,99 4,084 .76							
济 高 世 联		1,274 ,000.		-516, 852.4						757,1 47.59	

产 业 运 营 服 务 (深 圳) 有 限 公 司		00		1							
小计	166,125,221.77	1,274,000.00		55,067,391.14	-400,666.31					222,065,946.60	
合计	214,873,791.47	1,274,000.00		54,028,573.92	-400,666.31					269,775,699.08	

其他说明

北京天慧置业有限公司、徐州致远置业有限公司投资成本已减计为零。

19、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
EastAfricaMetatsInc.	30,027,600.00	22,510,840.00
山东惠鲁股权投资中心（有限合伙）		
山东嘉信惠众资产管理有限公司		
万和融资租赁有限公司	158,752,940.00	158,752,940.00
济南齐鲁软件园信息产业有限公司		
山东三和实业有限公司		
浙江恒逸集团有限公司		
山东汽车销售集团公司		
潍坊医药集团股份公司		
金狮集团		
山东新济百商贸有限公司		
淄博明盛基础设施开发有限公司	12,807,119.03	12,807,119.03
合计	201,587,659.03	194,070,899.03

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
EastAfricaMetatsInc.					见其他说明	
山东惠鲁股权投资中心（有限合伙）					见其他说明	
山东嘉信惠众资产管理有限公司					见其他说明	

万和融资租赁有限公司					见其他说明	
济南齐鲁软件园信息产业有限公司					见其他说明	
山东三和实业有限公司					见其他说明	
浙江恒逸集团有限公司					见其他说明	
山东汽车销售集团公司					见其他说明	
潍坊医药集团股份公司					见其他说明	
金狮集团					见其他说明	
山东新济百商贸有限公司					见其他说明	
淄博明盛基础设施开发有限公司					见其他说明	

其他说明：

√适用 □不适用

本公司及其子公司的权益工具投资是本公司及其子公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司及其子公司在新金融工具准则首次执行日将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。年末余额为 0 的投资项目其投资成本已减计至 0。

20、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
三六零投资项目	613,020,970.42	649,502,308.26
国泰元鑫天恒盈合专项资产管理计划		
合计	613,020,970.42	649,502,308.26

注：年末余额为 0 的投资项目其投资成本已减记至 0。

其他说明：

□适用 √不适用

21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	186,793,587.33			186,793,587.33
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	165,556,211.46			165,556,211.46
(1) 处置	165,556,211.46			165,556,211.46
(2) 其他转出				
4. 期末余额	21,237,375.87			21,237,375.87
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	80,637,203.25			80,637,203.25

2. 本期增加金额	4,576,512.76			4,576,512.76
(1) 计提或摊销	4,576,512.76			4,576,512.76
3. 本期减少金额	80,475,556.26			80,475,556.26
(1) 处置	80,475,556.26			80,475,556.26
(2) 其他转出				
4. 期末余额	4,738,159.75			4,738,159.75
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	16,499,216.12			16,499,216.12
2. 期初账面价值	106,156,384.08			106,156,384.08

注：所有权受到限制的投资性房地产详见附注七、83。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

22、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	201,661,031.16	108,223,784.37
固定资产清理		
合计	201,661,031.16	108,223,784.37

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	137,419,695.17	213,371,894.85	53,356,831.80	22,840,081.63	426,988,503.45
2. 本期增加金额	137,401,780.51	8,645,351.62	2,086,574.30	1,655,467.31	149,789,173.74
(1) 购置	117,010,473.51	8,645,351.62	1,752,003.50	979,056.81	128,386,885.44
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加			334,570.80	676,410.50	1,010,981.30
(4) 汇率变动影响					

响					
(5) 少数股东投入	20,391,307.00				20,391,307.00
3. 本期减少金额	14,032,672.55	22,087,966.55	4,914,264.45	3,267,699.45	44,302,603.00
(1) 处置或报废		5,168,053.61	1,736,652.40	2,058,136.18	8,962,842.19
(2) 减少子公司				312,164.54	312,164.54
(3) 汇率变动影响	14,032,672.55	16,919,912.94	3,177,612.05	897,398.73	35,027,596.27
(4) 其他					
4. 期末余额	260,788,803.13	199,929,279.92	50,529,141.65	21,227,849.49	532,475,074.19
二、累计折旧					
1. 期初余额	64,624,135.96	171,437,023.04	35,948,573.40	15,472,396.77	287,482,129.17
2. 本期增加金额	31,162,180.49	6,182,405.32	4,571,782.78	3,783,256.03	45,699,624.62
(1) 计提	31,162,180.49	6,182,405.32	4,453,995.42	3,578,066.82	45,376,648.05
(2) 企业合并增加			117,787.36	205,189.21	322,976.57
(3) 汇率变动影响					
(4) 其他					
3. 本期减少金额	5,937,478.40	18,489,157.62	3,672,947.73	2,893,906.77	30,993,490.52
(1) 处置或报废		4,961,293.01	1,376,160.02	1,958,007.70	8,295,460.73
(2) 减少子公司				299,677.96	299,677.96
(3) 汇率变动影响	5,937,478.40	13,527,864.61	2,296,787.71	636,221.11	22,398,351.83
(4) 其他					
4. 期末余额	89,848,838.05	159,130,270.74	36,847,408.45	16,361,746.03	302,188,263.27
三、减值准备					
1. 期初余额	6,559,451.18	23,925,237.07		797,901.66	31,282,589.91
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
(3) 汇率变动影响					
3. 本期减少金额	515,597.49	2,078,494.59		62,718.07	2,656,810.15
(1) 处置或报废		206,760.60			206,760.60
(2) 汇率变动影响	515,597.49	1,871,733.99		62,718.07	2,450,049.55
4. 期末余额	6,043,853.69	21,846,742.48		735,183.59	28,625,779.76
四、账面价值					
1. 期末账面价值	164,896,111.39	18,952,266.70	13,681,733.20	4,130,919.87	201,661,031.16
2. 期初账面价值	66,236,108.03	18,009,634.74	17,408,258.40	6,569,783.20	108,223,784.37

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

23、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	36,893,672.29	26,236,236.31
工程物资		
合计	36,893,672.29	26,236,236.31

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
零星工程	36,893,672.29		36,893,672.29	26,236,236.31		26,236,236.31
合计	36,893,672.29		36,893,672.29	26,236,236.31		26,236,236.31

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(4). 工程物资情况**

□适用 √不适用

24、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

25、油气资产

□适用 √不适用

26、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	机器设备	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	4,427,892.81	11,614,503.71	7,896,169.40	23,938,565.92
2. 本期增加金额	12,063,018.51	0.00	0.00	12,063,018.51
(1) 外部租入	11,570,689.25			11,570,689.25
(2) 企业合并增加	492,329.26			492,329.26
(3) 汇率变动				
(4) 其他				
3. 本期减少金额	165,681.44		620,668.54	786,349.98
(1) 减少子公司				
(2) 汇率变动	165,681.44		620,668.54	786,349.98
4. 期末余额	16,325,229.88	11,614,503.71	7,275,500.86	35,215,234.45
二、累计折旧				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	6,651,461.68	298,058.29	2,982,436.56	9,931,956.53
(1) 计提	6,614,536.99	298,058.29	2,982,436.56	9,895,031.84
(2) 企业合并增加	36,924.69			36,924.69
3. 本期减少金额	41,459.77		128,081.61	169,541.38
(1) 处置				
(2) 汇率变动	41,459.77		128,081.61	169,541.38
4. 期末余额	6,610,001.91	298,058.29	2,854,354.95	9,762,415.15
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	9,715,227.97	11,316,445.42	4,421,145.91	25,452,819.30
2. 期初账面价值	4,427,892.81	11,614,503.71	7,896,169.40	23,938,565.92

27、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	采矿权	矿区复垦	其他	合计
一、账面原值									
1. 期初余	28,893,633.00			5,235,970.44	4,990,000.00	678,498,659.70	51,781,437.46	138,613.86	769,538,314.46

额									
2. 本期增加金额			661,358.06		164,171,763.29				164,833,121.35
(1) 购置			649,145.67						649,145.67
(2) 内部研发									
(3) 企业合并增加									
(4) 勘探支出转入					164,171,763.29				164,171,763.29
(5) 企业合并增加			12,212.39						12,212.39
(6) 汇率变动影响									
3. 本期减少金额			565,683.47		60,382,946.48	4,070,215.25			65,018,845.20
(1) 处置									
(2) 减少子公司			194,500.00						194,500.00
(3) 汇率变动影响			371,183.47		60,382,946.48	4,070,215.25			64,824,345.20
(4) 其他减少									
4. 期末余额	28,893,633.00		5,331,645.03	4,990,000.00	782,287,476.51	47,711,222.21	138,613.86		869,352,590.61
二、累计摊销									
1. 期初余额	6,283,068.31		3,440,616.38	4,990,000.00	216,483,213.25	31,489,557.24	3,052.81		262,689,507.99
2. 本期增加金额	263,189.64		881,733.23		2,377,196.57	1,724,849.86	13,861.44		5,260,830.74
(1) 计提	263,189.64		874,072.76		2,377,196.57	1,724,849.86	13,861.44		5,253,170.27
(2)			7,660.47						7,660.47

企业合并增加									
(3) 汇率变动影响									
3. 本期减少金额			422,303.85		17,118,483.87	2,549,271.53			20,090,059.25
(1) 处置									
(2) 减少子公司			152,280.00						152,280.00
(3) 汇率变动影响			270,023.85		17,118,483.87	2,549,271.53			19,937,779.25
4. 期末余额	6,546,257.95		3,900,045.76	4,990,000.00	201,741,925.95	30,665,135.57	16,914.25		247,860,279.48
三、减值准备									
1. 期初余额	15,000,000.00				179,437,399.78				194,437,399.78
2. 本期增加金额									
(1) 计提									
3. 本期减少金额					14,104,452.82				14,104,452.82
(1) 处置									
(2) 汇率变动影响					14,104,452.82				14,104,452.82
4. 期末余额	15,000,000.00				165,332,946.96				180,332,946.96
四、账面价值									
1. 期末账面价值	7,347,375.05		1,431,599.27		415,212,603.60	17,046,086.64	121,699.61		441,159,364.17
2. 期初账面价值	7,610,564.69		1,795,354.06		282,578,046.67	20,291,880.22	135,561.05		312,411,406.69

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、开发支出

适用 不适用

29、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
旺盛生态环境股份有限公司	143,413,142.85					143,413,142.85
合计	143,413,142.85					143,413,142.85

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

名称	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
旺盛生态环境股份有限公司商誉相关资产组	2,344,308.06	145,757,450.91

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期营业利润
旺盛生态环境股份有限公司商誉相关资产组	2022-2026 年	9.36%	19.52%,	93,477,575.44,
		-2.43%,	18.63%,	87,032,175.44,
		0.96%,	18.62%,	87,810,675.44,
		0.00%,	18.49%,	87,195,625.44,
		0.00%	18.28%	86,226,925.44

资产组名称	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期营业利润	折现率	预计未来现金净流量的现值

旺盛生态环境股份有限公司商誉相关资产组	2027 及以后	0.00%	18.26%	86,101,415.85	9.96%, 12.99%,	340,072,300.00
---------------------	----------	-------	--------	---------------	-------------------	----------------

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 不适用

其他说明

□适用 不适用

30、长期待摊费用

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装饰装修费	9,938,387.49	737,174.06	1,536,644.38		9,138,917.17
其他		871,537.16	522,922.30		348,614.86
合计	9,938,387.49	1,608,711.22	2,059,566.68	0.00	9,487,532.03

31、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	224,355,204.88	48,870,135.08	196,774,329.18	44,219,993.27
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
预售房收入预交企业所得税	184,355.79	46,088.95	1,372,609.43	343,152.36
辞退福利	3,393,313.98	848,328.50	6,292,657.87	1,573,164.47
递延收益	563,333.41	84,500.01	693,333.37	104,000.01
合计	228,496,208.06	49,849,052.54	205,132,929.85	46,240,310.11

(2). 未经抵销的递延所得税负债

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				

评估增值	11,325,375.81	1,698,806.37	12,581,484.95	1,887,222.74
合计	11,325,375.81	1,698,806.37	12,581,484.95	1,887,222.74

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		49,849,052.54		46,240,310.11
递延所得税负债		1,698,806.37		1,887,222.74

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	839,043,099.80	687,214,555.52
可抵扣亏损	654,642,880.52	685,806,331.22
合计	1,493,685,980.32	1,373,020,886.74

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021		31,863,865.89	
2022	126,393,557.44	126,393,557.43	
2023	93,644,180.51	117,719,891.97	
2024	370,737,123.15	370,737,123.15	
2025	38,878,307.45	39,091,892.78	
2026	24,989,711.97		
合计	654,642,880.52	685,806,331.22	/

其他说明：

□适用 √不适用

32、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退						

货成本					
合同资产					
勘探支出净值	550,793,333.75	20,323,014.47	530,470,319.28	487,019,352.21	487,019,352.21
项目投资	31,058,980.00		31,058,980.00	25,060,000.00	25,060,000.00
合计	581,852,313.75	20,323,014.47	561,529,299.28	512,079,352.21	512,079,352.21

33、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	7,000,000.00	3,000,000.00
保证借款	28,000,000.00	8,000,000.00
信用借款	580,000,000.00	8,000,000.00
加：短期借款应计利息	304,344.45	146,185.55
合计	615,304,344.45	19,146,185.55

短期借款分类的说明：

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、83。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

34、交易性金融负债

□适用 √不适用

35、衍生金融负债

□适用 √不适用

36、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	12,245,860.60	30,000,000.00
银行承兑汇票		
合计	12,245,860.60	30,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

37、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	410,690,556.16	296,339,290.59

1 至 2 年	122,541,366.65	130,985,696.79
2 至 3 年	64,858,358.37	119,002.35
3 年以上	17,235,589.36	19,113,642.37
合计	615,325,870.54	446,557,632.10

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	32,786,066.62	未结算
单位 2	26,197,545.80	未结算
单位 3	20,578,742.87	未结算
单位 4	9,509,500.00	未结算
单位 5	3,815,300.07	未结算
单位 6	13,522,804.45	未结算
单位 7	5,444,494.87	未结算
单位 8	3,072,378.88	未结算
单位 9	2,997,983.34	未结算
单位 10	2,987,771.01	未结算
单位 11	3,062,458.02	未结算
单位 12	5,065,246.15	未结算
合计	129,040,292.08	/

其他说明

□适用 √不适用

38、预收款项

(1). 预收账款项列示

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

39、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
购房款	26,992,289.81	17,899,509.32
合计	26,992,289.81	17,899,509.32

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

40、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	50,763,072.48	245,992,619.40	250,913,881.73	45,841,810.15
二、离职后福利-设定提存计划	3,594,249.83	21,857,632.41	24,222,126.63	1,229,755.61
三、辞退福利	5,103,884.46	813,542.00	2,513,112.48	3,404,313.98
四、一年内到期的其他福利				
合计	59,461,206.77	268,663,793.81	277,649,120.84	50,475,879.74

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	16,137,382.56	219,892,363.64	221,261,810.72	14,767,935.48
二、职工福利费		8,143,851.18	6,563,397.98	1,580,453.20
三、社会保险费	480.00	3,944,915.95	3,944,111.29	1,284.66
其中：医疗保险费	432.00	3,751,008.01	3,750,155.35	1,284.66
工伤保险费		184,981.06	184,981.06	
生育保险费	48.00	8,926.88	8,974.88	
四、住房公积金		4,311,384.08	4,311,384.08	
五、工会经费和职工教育经费	9,705,636.08	2,315,880.09	840,952.31	11,180,563.86
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、带薪年假	24,919,573.84	7,384,224.46	13,992,225.35	18,311,572.95
合计	50,763,072.48	245,992,619.40	250,913,881.73	45,841,810.15

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,594,249.83	21,539,245.31	23,903,739.53	1,229,755.61
2、失业保险费		318,387.10	318,387.10	
3、企业年金缴费				
合计	3,594,249.83	21,857,632.41	24,222,126.63	1,229,755.61

其他说明：

√适用 □不适用

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按员工基本工资的18%、1%每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

41、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	35,831,468.90	15,487,382.07
消费税		
营业税		
企业所得税	27,651,073.14	20,190,295.62
个人所得税	3,245,994.38	4,785,243.30
城市维护建设税	740,154.94	444,059.85
土地增值税	76,916,377.23	66,586,617.43
房产税	6,964,139.95	6,824,735.27
商品服务税	726,040.48	3,444,871.14
土地使用税	1,616,358.91	1,661,608.62
印花税	1,352,961.90	1,294,882.70
教育费附加	528,547.50	295,472.55
地方水利建设基金	691.15	31,463.45
矿产特许权使用费	11,091,535.98	12,787,571.42
其他	182,794.69	50,812.04
合计	166,848,139.15	133,885,015.46

42、其他应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,507,657.47	33,772,266.00
应付股利	6,117,003.46	4,786,717.45
其他应付款	2,503,427,784.03	1,797,958,345.98
合计	2,511,052,444.96	1,836,517,329.43

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息**(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
非金融机构借款应付利息	1,507,657.47	33,772,266.00
合计	1,507,657.47	33,772,266.00

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应付股利**(2). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	6,117,003.46	4,786,717.45
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	6,117,003.46	4,786,717.45

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

应付股利中包括公司2014年、2013年分配股利未支付的金额3,728,513.31元。

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非关联方往来	1,332,318,860.39	633,655,314.93
限制性股票回购义务	130,340,000.00	130,340,000.00
关联方往来	904,544,799.85	903,587,699.32
代扣代缴款	54,385,957.88	53,586,723.32
押金	1,614,244.00	
工程保证金（包含投标保证金）	76,999,379.27	73,631,752.82
房屋维修基金等	68,663.22	1,590,494.29
其他	3,155,879.42	1,566,361.30
合计	2,503,427,784.03	1,797,958,345.98

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
非关联方1	48,109,224.43	注1
非关联方2	9,400,000.00	尚未偿还
合计	57,509,224.43	

其他说明：

√适用 □不适用

注1：应付债权人48,109,224.43元，存在诉讼，目前最高院裁定驳回双方申诉，维持二审判决：撤销原合同、返还购房款，并按同期贷款利率及贷款市场报价利率赔偿损失。详见附注十四、2或有事项（1）6项。

43、持有待售负债

□适用 √不适用

44、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	7,374,704.68	43,019,004.77
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款	249,046,460.21	74,352,724.36
1年内到期的租赁负债	8,142,267.38	6,670,436.63
合计	264,563,432.27	124,042,165.76

45、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转增值税销项税	48,785,458.38	16,809,801.13
已贴现未到期和已背书未到期商业承兑汇票	2,300,000.00	580,000.00
合计	51,085,458.38	17,389,801.13

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

46、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	19,050,000.00	21,556,035.36
保证借款		44,800,000.00
信用借款	136,991,361.14	
加：应付计息	35,943.65	212,969.41
减：一年内到期的长期借款	7,374,704.68	43,019,004.77
合计	148,702,600.11	23,550,000.00

长期借款分类的说明：

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、83。

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

47、应付债券**(1). 应付债券**

□适用 √不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

48、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	45,435,398.46	39,270,872.64
减：未确认融资费用	21,547,170.98	15,927,139.16
减：1年内到期的租赁负债	8,142,267.38	6,670,436.63
合计	15,745,960.10	16,673,296.85

49、长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	755,730,559.27	920,338,219.72
专项应付款		
合计	755,730,559.27	920,338,219.72

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
非金融机构借款	1,076,854,978.07	1,047,796,601.40
减：未确认融资费用	82,164,033.99	43,019,581.92
减：1年内到期的长期应付款	74,352,724.36	249,046,460.21

合计	920,338,219.72	755,730,559.27
----	----------------	----------------

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

50、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利		
三、其他长期福利		
四、长期带薪缺勤	11,915,041.46	13,094,575.35
合计	11,915,041.46	13,094,575.35

注：长期带薪缺勤是境外孙公司明加尔金源公司依据澳大利亚法律规定，根据每位员工的任职年限、工资水平、预计供职 10 年的可能性及通货膨胀指数计算。

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

51、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
或有对价的公允价值	23,412,253.79	22,694,985.67	
预计赔偿损失	240,160,625.70	99,041,446.71	
合计	263,572,879.49	121,736,432.38	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

(1) 2016年公司孙公司明加尔金源公司通过竞价收购的方式收购Pajingo项目，该对价中包括矿权特许使用费。该矿权特许使用费系明加尔金源公司收购该项目后，产金量总数超过13万盎司，且金价高于1,400澳元/盎司，6个月累计产金量不低于2.5万盎司时，需开始支付该矿权特许使用费，该付费以1,000万澳元封顶。截至2021年12月31日止，该预计负债的公允价值为4,910,208.93澳元，折合人民币22,694,985.67元。

(2) 预计赔偿损失为公司股民因公司 2017 年年报证券虚假陈述产生的责任纠纷，公司根据法院未判决股民诉讼索赔情况及法院认定的赔付比例进行计提。

52、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	4,554,561.56		416,091.72	4,138,469.84	
合计	4,554,561.56		416,091.72	4,138,469.84	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
有机蔬菜基地项目都市农业园区重点项目	1,576,837.67			236,025.60		1,340,812.07	与资产相关
中型沼气工程项目补助	333,333.37			24,999.96		308,333.41	与资产相关
农业综合体补贴	1,579,390.52			95,066.16		1,484,324.36	与资产相关
智能温室政府补助	1,065,000.00			60,000.00		1,005,000.00	与资产相关
合计	4,554,561.56			416,091.72		4,138,469.84	

其他说明：

适用 不适用

53、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
矿区复垦	164,997,050.08	149,609,836.89
其他	2,539,694.74	2,741,965.01
合计	167,536,744.82	152,351,801.90

54、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	884,634,731.00						884,634,731.00

55、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

56、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	1,130,048,873.37			1,130,048,873.37
其他资本公积	52,836,000.04			52,836,000.04
合计	1,182,884,873.41			1,182,884,873.41

57、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购	130,340,000.00			130,340,000.00
合计	130,340,000.00			130,340,000.00

58、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入	减：前期计入其他综合收益当期转入	减：所得税费用	税后归属于母公司		

			损益	留存收益			东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-9,237,387.90	7,516,760.00				7,516,760.00		-1,720,627.90
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-9,237,387.90	7,516,760.00				7,516,760.00		-1,720,627.90
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-80,332,090.03	-69,612,404.87				-69,612,404.87		-149,944,494.90
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-14,356,928.09	-400,666.31				-400,666.31		-14,757,594.40
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-65,975,161.94	-69,211,738.56				-69,211,738.56		-135,186,900.50
其他综合收益合计	-89,569,477.93	-62,095,644.87				-62,095,644.87		-151,665,122.80

59、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	332,541.85	4,297,472.18	784,884.89	3,845,129.14
合计	332,541.85	4,297,472.18	784,884.89	3,845,129.14

60、一般风险准备

单位：元 币种：人民币

项目	年初余额	本年增加	合并范围变动减少	年末余额
一般风险准备金	763,307.38		763,307.38	
合计	763,307.38		763,307.38	

61、盈余公积

□适用 √不适用

62、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,361,940,467.07	-536,950,518.16
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	-1,361,940,467.07	-536,950,518.16
加:本期归属于母公司所有者的净利润	14,685,042.35	-824,989,948.91
减:提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-1,347,255,424.72	-1,361,940,467.07

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

63、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,246,837,830.34	857,509,562.69	1,072,662,007.75	711,394,896.88
其他业务	34,712,004.92	247,806.04	16,602,378.72	892,442.92
合计	1,281,549,835.26	857,757,368.73	1,089,264,386.47	712,287,339.80

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	地产及租赁业务分部	矿产业务分部	物业服务业务分部	园林市政施工业务分部	金融及类金融业务分部	其他分部	合计
商品类型							
地产及租赁业务	34,683,050.68						34,683,050.68
矿产业务		703,408,808.04					703,408,808.04
物业服务业务			75,816,385.07				75,816,385.07
园林市政施工业务				417,569,992.74			417,569,992.74
金融及类金融业务收入					3,787,361.89		3,787,361.89
其他业务收入	21,048,254.07	13,301,026.80		175,983.30		15,546,334.56	50,071,598.73
按经营地区分类							
国内	55,731,304.75		75,816,385.07	417,745,976.04	3,787,361.89	15,546,334.56	568,627,362.31
国外		716,709,834.84					716,709,834.84
合计	55,731,304.75	716,709,834.84	75,816,385.07	417,745,976.04	3,787,361.89	15,546,334.56	1,285,337,197.15

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

64、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		81,464.50
城市维护建设税	1,100,088.40	706,173.26
教育费附加	481,342.35	305,985.73
资源税		
房产税	1,537,684.01	1,073,315.44
土地使用税	686,011.63	911,293.74
车船使用税	12,900.00	25,952.58
印花税	693,837.33	415,123.63
土地增值税	11,365,531.52	1,280,500.48
矿权特许权使用费	35,402,377.62	34,321,591.01

地方教育费附加	297,944.55	244,003.06
地方水利建设基金	13,943.88	44,549.77
其他	10,415.43	5,786.35
合计	51,602,076.72	39,415,739.55

其他说明：

各项税金及附加的计缴标准详见附注六、税项。营业税为房地产业务营改增前预售房款预缴的税金，结转收入当期由其他流动资产转入税金及附加。

65、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,906,008.31	3,027,010.92
广告及业务宣传费	810,229.61	357,063.39
办公费	563,794.19	949,722.19
咨询服务费	939,927.81	878,977.57
物业管理费	376,730.88	318,796.62
其他	560,511.50	176,112.11
合计	7,157,202.30	5,707,682.80

66、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	64,020,263.62	72,873,602.83
合伙企业 GP 管理费	17,621,447.01	19,208,924.41
办公费	18,472,736.76	9,560,206.05
咨询费及中介费	10,777,663.01	40,545,920.37
交通费	1,622,371.95	1,013,947.96
业务招待费	1,707,508.81	1,297,729.18
折旧摊销费	13,315,069.53	4,760,923.35
租赁费		5,131,891.43
保险费	341,625.54	6,152,045.73
其他	17,860,660.31	6,221,553.39
合计	145,739,346.54	166,766,744.70

67、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,663,471.31	5,903,700.58
物料消耗	14,091,555.64	4,185,864.66
折旧及摊销	183,895.37	91,380.97
其他	121,983.08	1,609,448.65
合计	17,060,905.40	11,790,394.86

68、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	76,597,162.81	45,397,551.44
减：利息收入	2,117,102.90	3,371,999.69
汇兑损益	5,004,036.76	1,050,228.58
手续费	4,852,339.55	1,820,386.76
辞退福利摊销	408,351.60	551,702.04
其他	5,250,854.20	398,118.12
合计	89,995,642.02	45,845,987.25

69、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	44,996.75	8,595.35
政府补助	1,037,030.96	528,542.42
进项税加计	704,278.90	734,014.32
债务重组	131,637,036.24	
其他	7,864.61	37,391.80
合计	133,431,207.46	1,308,543.89

其他说明：

政府补助详见附注七、52 和附注七、86。

70、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	54,028,573.92	-5,043,248.61
处置长期股权投资产生的投资收益	-417,886.86	110,035.50
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
待清算其他非流动金融资产取得的投资收益		-138,941,449.49
持有其他非流动资产的分红	30,386,818.28	
处置其他非流动金融资产取得的投资	28,876,237.34	35,152,734.90

收益		
合计	112,873,742.68	-108,721,927.70

71、净敞口套期收益

□适用 √不适用

72、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	-66,079,029.60	-78,615,970.22
合计	-66,079,029.60	-78,615,970.22

73、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-18,350,543.45	-2,738,590.61
其他应收款坏账损失	-52,387,498.80	-100,942,114.74
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
应收利息坏账损失	8,680.29	-26,911.48
发放贷款及垫款坏账损失	401,794.18	-824,781.70
合计	-70,327,567.78	-104,532,398.53

74、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-25,129,428.53	-135,193,300.00
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		-171,642,927.88

十一、商誉减值损失		
十二、其他	-21,504,288.09	-41,437,387.79
合计	-46,633,716.62	-348,273,615.67

75、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	911,553.39	1,280,304.95
合计	911,553.39	1,280,304.95

76、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	4,439.23	2,895.32	4,439.23
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
因胜诉无需支付的款项	5,010,000.00	18,911,199.48	5,010,000.00
其他	27,460.43	641,710.25	27,460.43
合计	5,041,899.66	19,555,805.05	5,041,899.66

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

77、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	63,101.94		63,101.94
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			

非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
预计赔偿损失	129,954,639.02	320,120,243.35	129,954,639.02
违约金及其他	3,503,676.66	1,412,734.38	3,503,676.66
合计	133,521,417.62	321,532,977.73	133,521,417.62

78、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,593,944.12	7,525,922.40
递延所得税费用	-3,797,158.80	-27,209,932.05
合计	10,796,785.32	-19,684,009.65

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	51,720,327.01
按法定/适用税率计算的所得税费用	12,930,081.75
子公司适用不同税率的影响	-111,711.99
调整以前期间所得税的影响	-2,108,205.19
非应税收入的影响	-21,446,269.41
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	16,713,161.00
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-41,339,898.90
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	48,376,993.17
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-21,446,269.41
研究开发费加成扣除的纳税影响	-2,217,365.11
所得税费用	10,796,785.32

其他说明：

□适用 √不适用

79、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、58

80、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	1,530,788,823.94	1,726,663,199.22
收取保证金		747,800,000.00

利息收入	2,080,444.49	3,371,999.69
其他	5,136,280.69	30,398,746.62
合计	1,538,005,549.12	2,508,233,945.53

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	1,028,782,042.26	1,415,258,541.79
其他	60,879,123.14	143,675,277.97
合计	1,089,661,165.40	1,558,933,819.76

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置投资	52,326,756.08	
投资分配款	100,423,164.83	
收购子公司取得的现金及现金等价物	11,640.90	
合计	152,761,561.81	

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司		2,000.54
合计		2,000.54

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款	127,172,808.22	823,078,513.95
中小企业融资补贴		300,000.00
信托保证金退回	7,079,925.94	
合计	134,252,734.16	823,378,513.95

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款	18,028,674.07	866,612,512.83
租赁支付的现金	5,462,809.97	
融资担保费及手续费	332,000.00	
合计	23,823,484.04	866,612,512.83

81、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,923,541.69	-809,955,012.83
加：资产减值准备	46,633,716.62	348,273,615.67
信用减值损失	70,327,567.78	104,532,398.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	49,953,160.81	37,021,373.15
使用权资产摊销	9,895,031.84	
无形资产摊销	5,253,170.27	41,008,089.50
长期待摊费用摊销	2,059,566.68	1,254,919.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-911,553.39	-1,280,304.95
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	58,662.71	-2,895.32
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	66,079,029.60	78,615,970.22
财务费用（收益以“-”号填列）	79,845,806.09	46,783,843.33
投资损失（收益以“-”号填列）	-112,873,742.68	108,721,927.70
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,608,742.43	-34,582,326.90
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-188,416.37	1,887,222.74
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,392,291,013.40	-15,378,359.43
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-33,803,380.48	-439,813,402.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	615,068,894.97	1,453,111,614.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-557,578,699.69	920,198,673.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	234,292,832.15	292,684,877.34
减：现金的期初余额	292,684,877.34	235,893,296.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-58,392,045.19	56,791,580.45

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额

本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	30,000,000.00
其中：旺盛生态环境股份有限公司	30,000,000.00
取得子公司支付的现金净额	30,000,000.00

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	40,000,000.00
其中：博申融资租赁（上海）有限公司	40,000,000.00
处置子公司收到的现金净额	40,000,000.00

其他说明：

博申融资租赁（上海）有限公司于2021年03月11日更名为舜博淇振商贸（上海）有限公司。

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	234,292,832.15	292,684,877.34
其中：库存现金	51,635.51	80,311.08
可随时用于支付的银行存款	234,241,196.64	292,604,566.26
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	234,292,832.15	292,684,877.34
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

82. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

83. 所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
----	--------	------

货币资金	113,190,313.29	保证金存款、保证金、司法冻结
应收票据		
存货	474,379,608.49	借款抵押、法院查封
固定资产	955,357.51	借款抵押
无形资产		
投资性房地产	570,347.77	借款抵押
股权		股权质押：见注（2）（9）； 股权冻结：见注（6）、（8）
合计	589,095,627.06	/

其他说明：

（1）所有权受到限制的货币资金包括购房业主按揭贷款提供阶段性担保的保证金及住房维修保证金 15,569,984.05 元，明加尔公司复垦环境保证金 93,292,008.02 元，司法冻结金额 3,769,946.02 元，农民工工资保证金 558,375.20 元。

（2）2019 年 12 月，公司与济南市高新区东方小额贷款股份有限公司签订最高额借款合同，最高借款金额 47,180.00 万元，以济南市历下区泉城路 268 号永安大厦 1-712 室、1-806 室、1-1403 室、1-1404 室、1-1405 室、1-1409 作抵押，以自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场 1 号楼：311 室、803 室、813 室、1515 室、1516 室、313 室、401 室、501 室、514 室、701 室、1401 室、1415 室、1416 室、1506 室、1512 室、1514 室作抵押，以自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场主楼 2113 室、2213 室、2105 室作抵押，以自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场 1207 个车位及 32 个储藏室作抵押，以山东永安房地产开发有限公司持有的东营蓝开置业 100%股权、临沂翡翠房地产 35%股权、创兴置业 100%股权作质押，用于抵押的存货账面价值为 298,500,502.10 元，截至 2021 年 12 月 31 日，借款金额 397,982,117.79 元。

（3）2017 年 3 月 1 日，山东天业房地产开发集团有限公司与北京汉富美邦国际投资顾问中心（普通合伙）签署借款合同，借款金额 15,000 万元，公司对上述借款提供担保。因山东天业房地产开发集团有限公司未归还到期借款，汉富美邦向法院提起诉讼。山东省高级人民法院一审判决借款合同无效，天业集团偿还汉富美邦借款本金 1.5 亿元及利息，借款合同无效，导致相关担保合同无效，但担保人对于借贷行为的发生存在过错，公司等担保方就天业集团不能清偿部分的三分之一的债务承担清偿责任，且公司等人在代为清偿后有权向天业集团追偿。北京汉富美邦国际投资顾问中心（普通合伙）向山东省高级人民法院申请查封公司名下东营盛世龙城库存房产及车位，被查封的存货价值为 18,408,850.29 元。

（4）2016 年 11 月 25 日山东天业国际能源有限公司与深圳富奥康基金管理有限公司签署借款合同，借款金额 54,000 万元，详见附注十二、2 或有事项（1）3 项。广东省深圳市中级人民法院对富奥康与公司等保证合同纠纷案件作出一审判决，判决确认涉案《保证合同》对公司不发生效力，不予执行深圳中院（2018）粤 03 执 421 号执行一案由四川省成都市蜀都公证处出具的（2017）川成署证执字第 1027 号执行证书中关于公司承担责任的内容。深圳富奥康基金管理有限公司 2019 年向广东省深圳市中级人民法院申请冻结且法院已裁定冻结公司持有的山东天业物业管理有限公司 36%的股权、山东瑞蚨祥贸易有限公司 100%的股权、山东天业黄金矿业有限公司 100%的股权、山东吉瑞矿业有限公司 100%的股权、山东吉成矿业有限公司 100%的股权。

（5）2020 年 11 月，公司与青岛银行股份有限公司济南分行签订综合授信合同，金额 10,000.00 万元，以济南市历下区泉城路 268 号永安大厦 16、17 层及地下两层作抵押，以自贸区龙奥北路 1577

号龙奥天街广场主楼部分房产作抵押,以自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场 50 个车位作抵押。上述用于抵押的存货的账面价值为 56,405,079.13 元。

(6) 2021 年 1 月,山东永安房地产开发有限公司因与杨昊瑜商品房纠纷一案被查封历下区泉城路 268 号 1--205、1--202、1--204、1--203、1--201、1--101、1-712、1-1405、1-1404、1-1403、1-1409、1-806、1-1601、1-1701 房产,自贸区龙奥北路 1577 号龙奥天街广场库存房产、车位及东营蓝开置业 100%股权、临沂翡翠房地产 35%股权、创兴置业 100%股权。被查封的存货价值为 364,060,029.17 元。

(7) 2021 年,公司与济南市高新区东方小额贷款股份有限公司签订借款合同,借款金额 14,000.00 万元,以公司持有的山东济高产业园投资有限公司 100%股权、济南济高天安智谷企业发展有限公司 70%股权、山东济安企业发展有限公司 100%股权、济南济高致远企业发展有限公司 40%股权、山东济安产业发展有限公司 100%股权、济南济高汉谷产业发展有限公司 70%股权、旺盛生态环境股份有限公司 51%股权、烟台市存宝房地产开发有限公司 100%股权作质押。截至 2021 年 12 月 31 日,借款金额 14,000.00 万元。

(8) 2021 年 6 月,因证券纠纷案件被法院查封章丘区盛世国际小区地下车库等,被查封的存货账面价值为 91,910,729.03 元。

(9) 上述(2)、(4)、(6)、(7)中的股权质押、股权冻结包括:蓝开置业 100%股权、临沂翡翠房地产 35%股权、创兴置业 100%股权、山东济高产业园投资有限公司 100%股权、济南济高天安智谷企业发展有限公司 70%股权、山东济安企业发展有限公司 100%股权、济南济高致远企业发展有限公司 40%股权、山东济安产业发展有限公司 100%股权、济南济高汉谷产业发展有限公司 70%股权、旺盛生态环境股份有限公司 51%股权、烟台市存宝房地产开发有限公司 100%股权、山东天业物业管理有限公司 36%的股权、山东瑞蚌祥贸易有限公司 100%的股权、山东天业黄金矿业有限公司 100%的股权、山东吉瑞矿业有限公司 100%的股权、山东吉成矿业有限公司 100%的股权等。

(10) 2020 年 7 月,子公司旺盛生态从济南农村商业银行股份有限公司历城支行借入人民币 1200.00 万元,由山东旺盛建设集团有限公司、李春霞、付聿国、孟霞、李军、毕玉泉提供保证,并以旺盛生态房产鲁(2020)济南市不动产权证第 0134466 号作为抵押。上述用于抵押的固定资产账面价值 955,357.51 元。

(11) 2021 年 4 月,孙公司山东欧森花卉苗木有限公司从齐鲁银行山大北路支行借入人民币 700.00 万元,由济南融资担保公司担保,并以李春霞房产济房权证历字第 255366 号、旺盛生态房产鲁(2020)济阳区不动产权证第 0001147 号作为抵押。上述用于抵押的投资性房地产账面价值 570,347.77 元。

84、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位:元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中:美元	17,159.40	6.3757	109,403.20
欧元			

港币			
澳元	21,823,106.89	4.6220	100,866,400.05
应收账款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
澳元	5,739,620.12	4.6220	26,528,524.20
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
预付账款			
其中：澳元	1,635,155.58	4.6220	7,557,689.09
其他应收款			
其中：澳元	61,581,813.90	4.6220	284,631,143.85
应付账款			
其中：澳元	32,257,772.63	4.6220	149,095,425.10
其他应付款			
其中：澳元	72,884,094.08	4.6220	336,870,282.84

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

本公司境外孙公司明加尔金源公司注册地址：西澳州珀斯市国王花园道 66 号 3 楼 (level3,66KingsParkRoad,WestPerth,WA6005)，明加尔金源公司在澳大利亚主要从事金、银等贵金属及铜、铅、锌等有色金属的勘探、开采、加工；根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定澳元为其记账本位币。

85、套期

□适用 √不适用

86、政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与收益相关的政府补助	11,099.64	失业动态监测补贴及稳岗补贴	11,099.64
与收益相关的政府补助	50,000.00	人才专项基金	50,000.00
与收益相关的政府补助	315,000.00	研究开发财政补助金	315,000.00
与收益相关的政府补助	121,700.00	济南市科技创新发展资金	121,700.00
与收益相关的政府补助	100,000.00	高新技术企业奖励	100,000.00
与收益相关的政府补助	5,000.00	知识产权专项补助资金	5,000.00
与收益相关的政府补助	18,139.60	稻谷、秸秆综合利用奖补资金	18,139.60
合计	620,939.24		620,939.24

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

87、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
黄山济高生态农业科技发展有限公司	2021-3-24	0.00	80.00	收购	2021-3-24	工商变更	132,691.14	-3,132,932.75

(2). 合并成本及商誉

□适用 √不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	黄山济高生态农业科技发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	19,540,827.83	19,432,531.48
货币资金	11,640.90	11,640.90
应收款项	257,668.93	257,668.93
存货	251,925.85	251,925.85
固定资产	800,853.00	692,556.65
无形资产		
其他流动资产	215,430.58	215,430.58
长期应收款	2,877,724.30	2,877,724.30
在建工程	14,642,250.94	14,642,250.94
长期待摊费用	483,333.33	483,333.33
负债：	19,513,496.42	19,513,496.42
借款		
应付款项	19,513,496.42	19,513,496.42
递延所得税负债		

债		
净资产	27,331.41	-80,964.94
减：少数股东权益		
取得的净资产	27,331.41	-80,964.94

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

本次收购的评估基准日为 2020 年 12 月 31 日，购买日为 2021 年 3 月 31 日，在该期间内黄山济高生态经评估资产及负债市场未发生较大变化。因此，可辨认资产、负债公允价值的确定方法为以 2020 年 12 月 31 日经评估的公允价值为基础，按公允价值进行相关折旧等，得出并购日可辨认资产、负债公允价值。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
济南市高新区天业小额贷款股份有限公司	20,804.05	95%	转让	2021年9月30日	控制权转移	-118.12	0.00	0.00	0.00	0.00	不适用	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

(1) 本期新设子公司及孙公司：

序号	公司名称	类型	期末净资产（元）	本期净利润
1	济南高新产业发展有限公司	新设	-941,154.69	-941,154.69
2	济南高新实业发展有限公司	新设	-90.00	-90.00
3	济南济高产业投资有限公司	新设	-	-
4	潍坊济高汉谷产业发展有限公司	新设	194,496,440.70	-646,209.30
5	齐河济高汉谷城市建设投资有限公司	新设	-2,306.86	-2,306.86
6	齐河济高汉谷产业发展有限公司	新设	-298.28	-298.28

(2) 本期注销子公司:

序号	公司名称	类型	注销或转让日净资产	期初至注销或转让日净利润
1	山东天业顺祥置业发展有限公司	注销	395,480.38	50,445.93

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
山东瑞蚨祥贸易有限公司	济南市	济南市	百货销售	100.00		设立
山东天业黄金矿业有限公司	济南市	济南市	矿产投资	100.00		同一控制下企业合并
山东天业物业管理有限公司	济南市	济南市	物业管理	60.00		同一控制下企业合并
山东永安房地产开发有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营	100.00		非同一控制下企业合并
烟台市存宝房地产开发有限公司	烟台市	烟台市	房地产开发、经营	100.00		非同一控制下企业合并
山东吉瑞矿业有限公司	济南市	济南市	金属及金属矿批发, 采矿技术的开发、技术推广	100.00		设立
山东吉成矿业有限公司	济南市	济南市	矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务	100.00		设立
山东济高产业园投资有限公司	济南市	济南市	对产业园投资、园区管理服务	100.00		设立
济南济高天安智谷企业发展有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营	70.00		设立
山东济安产业发展有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营	100.00		设立
山东济安企业发展有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营	100.00		设立
济南济高汉谷产业	济南市	济南市	房地产开发、经营	70.00		非同一控制下企业合并

发展有限公司						
旺盛生态环境股份有限公司	济南市	济南市	园林工程施工	51.00		非同一控制下企业合并
济南高新产业发展有限公司	济南市	济南市	商务服务	100.00		设立

(2). 孙公司的情况

序号	公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	明加尔金源有限公司	澳洲	澳洲	金矿的开采、勘探		100.00	同一控制下企业合并
2	天业吉瑞黄金(香港)有限公司	香港	香港	投资		100.00	设立
3	山东天业如天酒店管理有限公司	济南市	济南市	酒店管理、住宿服务		100.00	设立
4	鲁证新天使投资有限公司	北京市	北京市	投资		100.00	非同一控制下企业合并
5	济南创兴置业有限公司	济南市	济南市	房地产		100.00	非同一控制下企业合并
6	东营蓝开置业有限公司	东营市	东营市	房地产		100.00	设立
7	山东华泰产业发展有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营		70.00	设立
8	深圳天盈汇鑫投资中心(有限合伙)	深圳市	深圳市	股权投资、投资咨询、投资管理等		100.00	同一控制下企业合并
9	济高天安智谷(无锡)建设发展有限公司	无锡市	无锡市	建设工程质量检验、房地产开发经营等		60.00	设立
10	北京旺盛立体绿化有限公司	北京市	北京市	城市园林绿化施工、设计		100.00	非同一控制下企业合并
11	山东欧森花卉苗木有限公司	济南市	济南市	造林苗木、城镇绿化苗、经济林木、花卉的生产、销售; 种植工具及材料的销售		100.00	非同一控制下企业合并
12	山东旺盛索尔立体绿化有限公司	济南市	济南市	立体绿化工程、园林绿化工程、市政工程、建筑装修装饰工程; 园林设计、园林养护		56.00	非同一控制下企业合并
13	山东盈嘉建筑劳务有限公司	济南市	济南市	劳务服务(不含劳务派遣); 对外承包工程		100.00	设立
14	山东茂丰机械租赁有限公司	济南市	济南市	机械设备租赁; 汽车租赁; 农业机械租赁		100.00	设立
15	山东银茂泰建材有限公司	济南市	济南市	建筑材料销售; 电线、电缆经营		100.00	设立
16	黄山济高生态农业科技发展有限公司	济南市	济南市	智能农业管理、园区管理及服务	20.00	60.00	非同一控制下企业合并
17	济南高新实业发展有限公司	济南市	济南市	工程和技术研究和试验发展、投资		100.00	设立
18	济南济高产业投资有限公司	济南市	济南市	投资、企业管理咨询		100.00	设立
19	潍坊济高汉谷产业发展有限公司	潍坊市	潍坊市	园区管理服务、房地产开发经营		100.00	设立
20	齐河济高汉谷城市建设投资有限公司	德州市	德州市	投资; 园区管理服务; 房地产咨询、租赁; 物业管理; 工程管理服务		70.00	设立
21	齐河济高汉谷产业发展有限公司	德州市	德州市	自然科学研究和试验发展; 园区管理服务; 房地产咨询、租赁; 物业管理; 工程管理服务		70.00	设立

(3). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

山东天业物业管理有限公司	40.00	1,921,353.88		7,523,220.03
旺盛生态环境股份有限公司	49.00	29,940,691.95		158,333,579.81
济南济高汉谷产业发展有限公司	30.00	-1,358,282.29		8,683,748.43

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东天业物业管理有限公司	83,827,502.31	2,279,019.37	86,106,521.68	67,298,471.60		67,298,471.60	77,631,468.60	2,509,465.27	80,140,933.87	66,163,038.75		66,163,038.75
旺盛生态环境股份有限公司	991,490,636.75	69,409,662.45	1,060,900,299.20	683,039,810.18	28,495,124.96	711,534,935.14	663,276,529.55	32,953,075.34	696,229,604.89	411,376,560.88	28,104,561.56	439,481,122.44
济南济高汉谷产业发展有限公司	1,091,815,928.97	62,784,581.01	1,154,600,509.98	1,125,654,681.88		1,125,654,681.88	122,500,403.01	973,032.72	123,473,435.73	90,000,000.00		90,000,000.00

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东天业物业管理有限公司	76,039,007.13	4,803,384.70	4,803,384.70	7,647,443.18	74,922,866.45	3,585,028.51	3,585,028.51	-366,238.14
旺盛生态环境股份有限公司	418,018,162.71	59,740,901.59	59,740,901.59	-52,988,837.97	263,805,254.40	28,550,709.31	28,550,709.31	38,731,120.24
济南济高汉谷产业发展有限公司	-	-4,527,607.63	-4,527,607.63	-82,156,848.28		28,558.67	28,558.67	89,138,541.90

(5). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(6). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏济高祥睿实业发展有限公司	南京	南京	房地产	50.00		权益法
山东万维天业现代城发展有限公司	济南	济南	房地产	49.00		权益法
北京天慧置业有限公司	北京	北京	房地产	40.00		权益法
深圳天盈创新投资有限公司	深圳	深圳	投资	38.86		权益法
天地国际矿业有限公司	香港	香港	矿业	49.00		权益法
济南东万置业有限公司	济南	济南	房地产	33.00		权益法
徐州致远置业有限公司	徐州	徐州	房地产	40.00		权益法
济南济高致远企业发展有限公司	济南	济南	房地产	40.00		权益法
济高世联产业运营服务(深圳)有限公司	深圳	深圳	商务服务业	49.00		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	江苏济高祥睿实业发展有限公司	XX 公司	江苏济高祥睿实业发展有限公司	XX 公司
流动资产	97,501,217.36		97,654,924.91	
其中：现金和现金等价物			5,520,473.92	
非流动资产	144,816.41			
资产合计	97,646,033.77		97,654,924.91	
流动负债	246,064.08		157,785.52	
非流动负债				
负债合计	246,064.08		157,785.52	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	97,399,969.69		97,497,139.39	

按持股比例计算的净资产份额	48,699,984.85		48,748,569.70	
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对合营企业权益投资的账面价值	47,709,752.48		48,748,569.70	
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
财务费用			-27,985.27	
所得税费用				
净利润	-2,077,634.43		-2,502,860.61	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-2,077,634.43		-2,502,860.61	
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	山东万维天业现代城发展有限公司	北京天慧置业有限公司	山东万维天业现代城发展有限公司	北京天慧置业有限公司
流动资产	8,209,377.49	71,841,335.85	9,866,687.65	71,841,335.85
非流动资产	258.79	748.34	1,374.79	4,958.78
资产合计	8,209,636.28	71,842,084.19	9,868,062.44	71,846,294.63
流动负债	170,047.95	295,734,231.92	527,311.76	295,734,231.92
非流动负债			-	
负债合计	170,047.95	295,734,231.92	527,311.76	295,734,231.92
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	8,039,588.33	-223,892,147.73	9,340,750.68	-223,887,937.29
按持股比例计算的净资产份额	3,939,398.28	-89,556,859.09	4,576,967.83	-89,555,174.92
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账面价值	3,939,398.28		4,576,967.83	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				

净利润	-1,301,162.35	-4,210.44	-263.29	-461.63
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,301,162.35	-4,210.44	-263.29	-461.63
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	济高世联产业运营服务(深圳)有限公司	XX 公司	济高世联产业运营服务(深圳)有限公司	XX 公司
流动资产	1,692,800.71			
非流动资产	26,611.06			
资产合计	1,719,411.77			
流动负债	174,212.60			
非流动负债				
负债合计	174,212.60			
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,545,199.17			
按持股比例计算的净资产份额	757,147.59			
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	757,147.59			
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-1,054,800.83			
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,054,800.83			
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	天地国际矿业有限公司	深圳天盈创新投资有限公司	天地国际矿业有限公司	深圳天盈创新投资有限公司
流动资产	7,046,788.78	365,783,478.35	6,453,178.00	526,531,470.76
非流动资产	252,979,017.05	815,278,810.80	256,506,832.00	864,769,866.80
资产合计	260,025,805.83	1,181,062,289.15	262,960,010.00	1,391,301,337.56
流动负债	32,164,362.99	354,387,223.45	24,691,953.00	490,143,875.04
非流动负债	9,219,559.66	817,209,624.43	8,185,080.00	819,841,868.90

负债合计	41,383,922.65	1,171,596,847.88	32,877,033.00	1,309,985,743.94
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	218,641,883.18	9,465,441.27	230,082,977.00	27,169,716.93
按持股比例计算的净资产份额	107,134,522.76	3,678,270.48	112,740,658.73	10,558,152.00
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	107,252,902.32	8,440,150.48	112,859,038.96	15,320,032.00
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-9,373,741.11	-13,459,994.81	-2,932,786.00	4,730,363.63
终止经营的净利润				
其他综合收益	-2,067,354.19		-26,599,650.60	
综合收益总额	-11,441,095.30	-13,459,994.81	-29,532,436.60	4,730,363.63
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	徐州致远置业有限公司	济南东万置业有限公司	徐州致远置业有限公司	济南东万置业有限公司
流动资产	1,340,035,912.33	959,945,657.10	510,596,445.05	3,904,450,215.02
非流动资产	585,840.35	158,314.85	188,170.75	6,745,632.64
资产合计	1,340,621,752.68	960,103,971.95	510,784,615.80	3,911,195,847.66
流动负债	1,065,924,932.68	651,993,826.71	393,299,403.91	3,831,271,307.78
非流动负债	280,000,000.00		100,000,000.00	
负债合计	1,345,924,932.68	651,993,826.71	493,299,403.91	3,831,271,307.78
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	-5,303,180.00	308,110,145.24	17,485,211.89	79,924,539.88
按持股比例计算的净资产份额	-2,121,272.00	101,676,347.93	6,994,084.76	26,375,098.16
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益		101,676,347.93	6,994,084.76	26,375,098.16

投资的账面价值				
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-22,788,391.89	228,185,605.36	-2,514,788.11	-10,328,483.58
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-22,788,391.89	228,185,605.36	-2,514,788.11	-10,328,483.58
本年度收到的来自联营企业的股利				

其他说明

北京天慧置业有限公司投资成本已减计为零。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

(一) 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和

进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受的外汇风险主要与澳元、美元有关，除本公司孙公司明加尔金源公司以澳元进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2021 年 12 月 31 日，外币货币性项目详见附注七、84。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于长短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求，目前借款利率主要为固定利率。因此，利率变动对公司当期损益及所有者权益不会产生较大的影响。

(3) 其他价格风险

无。

2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。截至资产负债表日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。

为降低信用风险，本公司对信用额度进行审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

3、流动风险

流动风险，是指公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，并降低现金流量波动的影响。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				

(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	30,027,600.00		171,560,059.03	201,587,659.03
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产			613,020,970.42	613,020,970.42
持续以公允价值计量的资产总额	30,027,600.00		784,581,029.45	814,608,629.45
(七) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司其他权益工具投资为持有的加拿大 EAM 公司股票，期末市价的确定依据为加拿大股票市场上取得的未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
适用 不适用

不具有活跃市场的其他权益工具投资，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用的数据和其他信息支持的估值技术确定其公允价值。对重大的项目公司委托外部评估师对其公允价值进行评估；对其他非重大的项目自股权购买日至今被投资公司均未发生重大的资产变动情况，公司按照其持有的股权自股权购买日起以公允价值为基础持续计算的可辨认净资产确定其公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
适用 不适用

9、其他
适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
济南高新城建设发展有限公司	济南市	建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营等。	20,000.00	16.09	16.09

本企业的母公司情况的说明

目前高新城建及其一致行动人持有公司股份 255,878,689 股，占公司总股本的 28.92%。
 本企业最终控制方是济南高新技术产业开发区管理委员会。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见附注九、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

详见附注九、3、在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
济南高新城市建设发展有限公司及其一致行动人实际控制的其他公司	股东的子公司
山东天业房地产开发集团有限公司	参股股东

5、关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
Barto Industry Co Pty Ltd	托管费收入	4,636,224.00	4,815,648.00
济南高新智慧谷投资置业有限公司	市政园林工程收入		4,075,948.68
济南东泉供水有限公司	市政园林工程收入		4,064,499.12

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
Barto Industry Co	明加尔公司	股权托管	2021年1月1日	2021年12月31日	合同约定	4,636,224.00

Pty Ltd					
---------	--	--	--	--	--

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
山东天业房地产开发集团有限公司	办公场所	0.00	494,429.00
合计	/	0.00	494,429.00

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山东天业房地产开发集团有限公司	50,000,000.00	2017-03-01	2019-05-01	否
山东天业国际能源有限公司	540,000,000.00	2016-11-25	2018-11-24	是
徐州致远置业有限公司	100,000,000.00	2020-12-31	2022-12-31	否
徐州致远置业有限公司	200,000,000.00	2021-03-24	2023-03-24	否

注：第一项、第二项担保，截止报告日公司已收取担保保证金，此外，第二项担保法院二审判决：涉案《担保合同》对公司不发生效力；第三、四项被担保方徐州致远置业有限公司为公司参股公司。

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
徐州致远置业有限公司、山东致远控股集团有限	100,000,000.00	2020-12-31	2022-12-31	否

公司				
徐州致远置业有限公司、山东致远控股集团有限公司	200,000,000.00	2021-03-24	2023-03-24	否
旺盛集团担保及其房产抵押、毕玉泉、付聿国、李春霞，孟霞、李军保证	5,000,000.00	2020-07-13	2023-07-12	否
付聿国、李军、李春霞、李明霞保证；李春霞、李明霞房产抵押	11,000,000.00	2019-03-08	2022-01-13	否
旺盛生态房产抵押、旺盛集团、李春霞、付聿国、孟霞、李军、毕玉泉保证	7,000,000.00	2020-07-13	2023-07-12	否
科信融资担保有限公司担保	8,000,000.00	2021-12-28	2022-11-27	否
科信融资担保有限公司担保	10,000,000.00	2021-08-23	2022-08-22	否
科信融资担保有限公司担保	10,000,000.00	2021-08-31	2022-08-31	否

关联担保情况说明

适用 不适用

对子公司的担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山东济安产业发展有限公司	20,000,000.00	2022/1/28	2024/1/27	否
山东济安产业发展有限公司	30,000,000.00	2022/1/28	2024/1/27	否
旺盛生态环境股份有限公司	2,550,000.00	2021/4/30	2022/4/25	否
旺盛生态环境股份有限公司	5,100,000.00	2021/5/6	2022/4/25	否
旺盛生态环境股份有限公司	10,000,000.00	2021/8/23	2022/8/22	否
旺盛生态环境股份有限公司	10,000,000.00	2021/8/31	2022/8/31	否

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
济南高新城市建设发展有限公司	448,152,213.25	2020/12/31	2023/12/31	年利率 4.65%
济南高新城市建设	500,000,000.00	2021/12/6	2022/12/6	年利率 4.65%

发展有限公司				
济南东瓴发展投资开发有限公司委贷	140,000,000.00	2021/1/6	2024/11/6	年利率 4.65%
齐鲁汇诚商业保理有限公司	5,000,000.00	2021/7/29	2022/7/28	年利率 9.00%

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
天地国际矿业有限公司	13,586,486.73	2021/7/1	2022/12/31	年利率 7.98%
徐州致远置业有限公司	148,264,218.00	2021/1/1		年利率 9.00%
临沂市金水河置业有限公司	74,000,000.00	2021/3/11		年利率 12.00%

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
济南高新城市建设发展有限公司	天业小贷 95%股权	208,040,500.00	0.00

公司将持有的济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 95%的股权以 20,804.05 万转让给济南高新城市建设发展有限公司，济南高新城市建设发展有限公司于 2021 年 9 月 30 日以对公司的债权支付股权转让款并对济南市高新区天业小额贷款股份有限公司实施控制。

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	537.80	391.76

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	济南高新智慧谷投资置业有限公司	1,000,000.00			
应收账款	Broto Industry Co Pty	4,880,832.00	48,808.32	11,918,728.80	251,617.61

	Ltd				
应收账款	济南高新智慧谷投资置业有限公司	10,000.00	500.00		
应收账款	济南东泉供水有限公司			1,324,694.42	66,234.72
其他应收款	深圳天盈创新投资有限公司	216,198,016.25	151,138,611.38	216,198,016.25	107,699,008.13
其他应收款	Broto Industry Co Pty Ltd	1,411,425.64	28,228.51	6,011,247.59	120,224.95
其他应收款	济南高新城市建设发展有限公司	27,072,818.19		127,085,830.00	
其他应收款	山东万维天业现代城发展有限公司			357,263.81	15,477.11
其他应收款	天地国际矿业有限公司	15,130,633.53	530,190.21	12,323,661.74	246,473.23
其他应收款	临沂市金水河置业有限公司	81,210,000.00	1,624,200.00		
其他应收款	徐州致远置业有限公司	29,878,327.89	1,054,172.01	148,264,218.00	2,965,284.36

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	山东天业房地产开发集团有限公司	57,667,781.35	67,811,770.51
其他应付款	山东万维天业现代城发展有限公司	3,373,728.31	3,730,992.12
其他应付款	济南高新城市建设发展有限公司	747,800,000.00	717,800,000.00
其他应付款	临沂翡翠房地产开发有限公司	36,858,118.41	67,244,936.69
其他应付款	江苏济高祥睿实业发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00
其他应付款	齐鲁汇诚商业保理有限公司	5,000,000.00	

其他应付款	济南市高新区天业小额贷款股份有限公司	6,845,171.78	
长期应付款	济南高新城市建设发展有限公司	464,595,102.11	530,000,000.00

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	0
公司本期行权的各项权益工具总额	0
公司本期失效的各项权益工具总额	0
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	限制性股票行权价格 6.65 元/股；股权激励已终止
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	0

其他说明

(1) 2015 年 12 月 11 日，本公司第八届董事会第二十次临时会议审议通过《山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》，本次激励计划拟授予 15 名激励对象限制性股票 2,800 万股，约占本计划签署时公司股本总额 85,663.47 万股的 3.27%，本公司授予激励对象限制性股票的价格为 6.65 元/股。授予价格不低于本计划草案摘要公告前 20 个交易日日本公司股票均价（前 20 个交易日股票交易总额/前 20 个交易日股票交易总量）13.28 元的 50%。

2015 年 12 月 28 日，本公司 2015 年第四次临时股东大会审议通过上述限制性股票激励计划草案。

(2) 2016 年 1 月 5 日，本公司第八届董事会第二十一次临时会议审议通过《关于审议向激励对象授予限制性股票的议案》，确定 2016 年 1 月 5 日为授予日，授予 15 名激励对象 2,800 万股限制性股票，授予价格为 6.65 元/股，具体解锁安排如下表所示：

解锁期	解锁时间	可解锁数量占限制性股票数量比例
第一次解锁	自本次授予日起 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日当日止	30%
第二次解锁	自本次授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止	30%
第三次解锁	自本次授予日起 36 个月后的首个交易日起至授予日起 48 个月内的最后一个交易日当日止	40%

	日止	
--	----	--

2、以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	布莱克-斯科尔斯 (Black-Scholes) 模型
可行权权益工具数量的确定依据	在锁定期的每个资产负债表日，根据最新取得的可解锁人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可解锁的限制性股票数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	87,444,000.04
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	0.00

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、其他

√适用 □不适用

(1) 股权激励费用的摊销方法

本次授予的限制性股票激励费用由公司在实施本计划的锁定期相应的年度内按 3 次解锁比例分摊计入管理费用，同时增加资本公积。公司从 2016 年 1 月 5 日开始分摊限制性股票激励费用。具体的年度分摊结果如下：

授予的限制性股票 (万股)	需摊销的总费用 (万元)	2016 年 (万元)	2017 年 (万元)	2018 年 (万元)	2019 年 (万元)	2020 年 (万元)	2021 年 (万元)
2,800.00	8,744.40	5,049.03	2,506.65	1,180.45	0.00	0.00	0.00

(2) 本次激励计划的有效期、锁定期和解锁期

本激励计划最长不超过 4 年，自限制性股票授予之日起至所有限制性股票解锁或回购注销完毕之日止；限制性股票授予后即行锁定，本计划授予的限制性股票自授予之日起 12 个月内为锁定期。本次授予的限制性股票在授予日 (T 日) 起满一年后，激励对象可在解锁有效期内按 3:3:4 比例分批逐年解锁，具体解锁安排如下表所示：

解锁期	解锁时间	可解锁数量占限制性股票数量比例
第一次解锁	自本次授予日起 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日当日止	30%
第二次解锁	自本次授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止	30%

第三次解锁	自本次授予日起 36 个月后的首个交易日起至授予日起 48 个月内的最后一个交易日当日止	40%
-------	--	-----

(3) 限制性股票解锁业绩条件

本次授予的限制性股票的各年度考核目标如下表所示：

解锁期	业绩考核目标
第一个解锁期	以 2014 年净利润为基数，公司 2016 年净利润增长率不低于 115%；
第二个解锁期	以 2014 年净利润为基数，公司 2017 年净利润增长率不低于 135%；
第三个解锁期	以 2014 年净利润为基数，公司 2019 年净利润增长率不低于 160%。

上述“净利润”指标计算以未扣除激励成本前的净利润，且指扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润作为计算依据。

锁定期内归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润均不得低于授予日前最近三个会计年度的平均水平且不得为负。

(4) 公司于 2019 年 2 月 23 日召开第九届董事会第七次临时会议、第九届监事会第五次临时会议，审议通过《关于审议公司终止实施股权激励计划并回购注销已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》，经审慎考虑及与各激励对象协商，决定终止本次股权激励计划，并回购注销授予给 15 名激励对象尚未解锁的限制性股票 1960 万股。截至报告日公司尚未实施回购计划。

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

单位：澳元

项目	年末余额	年初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺		
—大额发包合同		
—勘探支出	4,423,000.00	3,596,264.00
合计	4,423,000.00	3,596,264.00

注：明加尔金源公司注册地澳大利亚规定，在澳大利亚经营的矿产公司为了继续持有拥有勘探证和采矿证，勘探支出必须符合各种州政府规定的的最小勘探金额，2021 年 12 月 31 日后 1 年明加尔金源公司承诺的勘探支出金额为 4,423,000.00 澳元。

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

单位：澳元

项目	年末余额	年初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
资产负债表日后第 1 年	678,733.34	847,714.73
以后年度	1,557,395.55	942,400.00
合计	2,236,128.89	1,790,114.73

注：明加尔金源公司签订了不可撤销的租赁合同，租赁位于澳大利亚珀斯的办公场所，2021年12月31日后1年的租赁费用为678,733.34澳元，其中：办公室租赁费用225,000.00澳元，Pajingo矿区租赁设备费用为416,233.34澳元。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 截至2021年12月31日止公司未决诉讼情况：

序号	被告	纠纷类型	涉案金额	案件情况	有无新进展情况	备注
1	本公司、山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英	借款合同纠纷	本金15000万元及利息。	二审判决已生效，维持一审判决。	有	二审判决认定公司就天业集团不能清偿部分的三分之一承担连带清偿责任。公司已收取担保保证金。
2	本公司、山东天业国际能源有限公司、山东天业房地产开发集团有限公司、山东金业通资产管理有限公司、山东乐高投资有限公司、山东天沃贸易有限公司、曾昭秦	公证债权文书纠纷	转让价款总额54000万元本金及利息、违约金。	执行中	无	公司通过另行起诉已免除担保责任，正在对接深圳中院撤销公司被执行人身份，删除被执行人信息，当前已解除对公司的限制消费。
3	深圳富奥康基金管理有限公司、山东天业国际能源有限公司	担保合同纠纷	54000万元本金及利息	一审判决认定公司担保不发生法律效力，案件不予执行，深圳富奥康基金管理有限公司已提起上诉，二审已开庭，未出判决。	无	2022年1月，法院作出二审判决，维持一审判决结果，免除公司全部担保责任，案件已结。
4	本公司、山东天业房地产开发集团有限公司等实际控制公司、曾昭秦等	金融借款合同纠纷	8.30亿元本金及利息	执行中	有	共11个案件，判决认定公司承担全部担保责任，债权已全部转让给高新城建，当前已完成申请执行人的变更，正在协调高新城建撤销对公司的执行。
5	本公司、山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英	借款合同纠纷	2.00亿元本金及利息	二审判决已生效，执行中。	有	生效判决认定借款合同无效，公司应偿还本金及按照同期银行贷款支付利息。当前已和解。
6	山东永安房地产开发有限公司、山东天业房地产开发集团有限公司（第三人）、李梅华（第三人）	商品房买卖合同纠纷	4025.81万元购房款及利息	执行中，山东永安房地产开发有限公司和杨昊瑜申请再审后，均被最高院裁定驳回。	有	生效判决撤销原合同，退还购房款外，按同期贷款利率及贷款市场报价利率赔偿损失。案件继续执行。

7	山东天业国际能源有限公司、山东永安房地产开发有限公司、山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦	金融借款合同纠纷	2.5 亿元本金及利息	执行中。	无	永安公司以名下龙奥天街2号楼为该笔借款提供抵押担保。该抵押物已出售给天业集团并公告。已完成评估，暂未启动拍卖程序。
8	本公司及部分自然人	证券虚假陈述责任纠纷	约 4.5 亿元	绝大部分部分判决已生效，部分案件进入执行阶段。	有	根据法院出具的法律文书确定及测算。
9	山东圣鼎园防护设备股份有限公司、山东永安房地产开发有限公司	债权人代位权纠纷	7.3535 万元	判决已生效，执行中。	无	判决认定永安房地产于判决生效后 10 日内支付 65396.62 元。
10	本公司、东营分公司、山东万里置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	203.92 万元	二审判决判决已生效，维持一审判决。已执行立案。	有	认定本公司支付保修金 1223541.54 元并支付自 2019 年 7 月 18 日至 2019 年 8 月 19 日的利息，以 921656.68 元为基数，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。
11	本公司、山东天业房地产开发集团有限公司	委托合同纠纷	约 827.13 万元	一审判决已作出，对方上诉，二审已立案，未开庭。	无	公司提起反诉，一审判决认定新广信公司应返还公司 3520564 元。2022 年 1 月，二审开庭，当前暂未判决。
12	青岛金汇方圆集团有限公司、衡进有限公司	合同纠纷	回购款 17462.82 万元及利息	一审判决金汇方圆、衡进公司向公司支付股权回购价款 174,628,234 元及利息，二审维持一审判决结果。	有	已执行立案，正在执行中。
13	本公司、山东天业房地产开发集团有限公司、山东亨业贸易有限公司、上海相品投资中心	侵权责任纠纷	22600 万元（以实际用款金额为准）	已立案，未开庭	有	正在处理天业集团提起的管辖权异议。
14	本公司、山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英	合同纠纷案件	188.45 万元本金及利息	二审已开庭、未判决	有	2022 年 2 月收到二审生效判决，免除公司担保责任。已结案。
15	本公司	缔约过失责任纠纷	1000 万元本金及利息	二审已开庭、未判决	有	二审生效判决判决认定济高发展就天业集团不能清偿部分的 20% 承担责任。对方已向法院申请强制执行。
16	汤可海	商品房销售合同纠纷	约 109.04 万元	一审判决已作出，判决已生效	有	公司为原告，通过起诉解除合同收回房屋。

17	于发勤、山东永安房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	本金 28.21 万元	判决已生效，已执行立案	有	公告送达，判决认定于发勤偿还借款本金 282143.42 元、截至 2021 年 2 月 4 日的利息 10197.84 元及支付 2021 年 2 月 5 日之后的逾期利息。
----	-------------------	----------	-------------	-------------	---	--

(2) 本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，截至 2021 年 12 月 31 日担保金额共计 7,881.58 万元，承购人以其所购商品房作为抵押物。由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

公司下属子公司 CQT 控股有限公司拟将持有的 NQM 公司 100% 股权出售给山东玉龙黄金股份有限公司（简称“玉龙股份”）下属公司 YurainGoldPtyLtd（玉润黄金有限公司），NQM 公司 100% 股权预估值约为 9.03 亿元，本次交易构成重大资产重组。目前，本次交易涉及的尽职调查、审计等尚未全部完成，待相关工作完成后，公司将再次召开董事会审议本次交易的正式方案。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

根据公司第十届董事会第二十五次临时会议《关于审议公司签署债务和解协议的议案》，报告期内与债权人达成债务和解，公司以自持的价值 20,168.30 万元房产和车位抵偿债务本金及利息，通过本次债务和解公司获和解收益 13,163.70 万元。

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 租赁

(1) 本公司作为承租人

项目	本期发生额
租赁负债的利息费用	1,770,024.40
采用简化处理的短期租赁	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	5,462,809.97
合计	7,232,834.37

本公司承租的租赁资产包括土地使用权、房屋建筑物等；土地使用权的租赁期通常是 40 年至 50 年，房屋建筑物的租赁期通常是 2 年至 5 年。

(2) 本公司作为出租人

项目	本期发生额
租赁收入	11,498,321.68
其中：与未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	

本公司将部分房屋建筑物用于出租，租赁期主要为 1 年至 5 年。本公司将该等租赁分类为经营租赁，因为该等租赁并未实质上转移与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬。

本公司于资产负债表日后将收到的未折现的租赁收款额如下：

项目	金额
1 年以内（含 1 年）	4,015,371.23
1-2 年	2,622,360.78
2-3 年	1,622,409.96
3-4 年	1,006,416.27
4 年以上	5,650,172.55
合计	14,916,730.79

本公司无分类为融资租赁的对外租赁。

7、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为地产及租赁业务、矿产业务、物业业务、园林市政施工业务、金融及类金融业务、其他业务 6 个经营分部，在经营分部的基础上确定了 6 个报告分部。分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	地产及租赁业务	矿产业务	物业业务	园林市政施工业务	金融及类金融业务	其他	分部间抵销	合计
营业收入	71,302,521.63	716,709,834.84	76,039,007.13	418,018,162.71	3,787,361.89	16,363,943.97	16,883,635.02	1,285,337,197.15
营业成本	25,999,285.06	468,053,120.96	61,788,188.23	292,546,652.10	1,000.00	10,455,882.09	1,085,759.71	857,758,368.73
资产总额	6,784,272,486.21	1,739,159,882.01	86,106,521.68	1,060,900,299.20		642,387,766.82	4,130,886,258.28	6,181,940,697.64
负债总额	5,029,140,222.37	1,751,371,011.20	67,298,471.60	711,534,935.14		1,048,579,519.89	3,066,825,825.95	5,541,098,334.25

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

8、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	6,510,772.02
合计	6,510,772.02

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00
合计	6,510,772.02	/	6,510,772.02	/	0.00	6,510,772.02	/	6,510,772.02	/	0.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,510,772.02	6,510,772.02	100.00
合计	6,510,772.02	6,510,772.02	100.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	6,510,772.02					6,510,772.02
合计	6,510,772.02					6,510,772.02

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
济南(大楼)百盛箱包部	1,836,271.50	28.21	1,836,271.50
外借商品	1,143,506.00	17.56	1,143,506.00
安徽工业品公司	581,367.00	8.93	581,367.00
济南利德丰商贸有限公司	472,200.00	7.25	472,200.00
济南(大楼)百益服饰部	332,856.60	5.11	332,856.60
合计	4,366,201.10	67.06	4,366,201.10

其他说明

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 4,366,201.10 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 67.06%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 4,366,201.10 元。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,067,652,456.39	1,753,622,127.40
合计	2,067,652,456.39	1,753,622,127.40

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内小计	1,986,478,730.60
1至2年	12,906,364.99
2至3年	837,694.18
3年以上	
3至4年	3,245,938.85
4至5年	281,895,736.78
5年以上	77,546,431.62

合计	2,362,910,897.02
----	------------------

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	2,102,963,525.38	148,192,106.73
押金、保证金	80,112.00	6,780,112.00
代扣代缴款	494,145.55	685,795.40
关联方往来	258,401,467.97	1,853,330,890.97
其他	971,646.12	891,025.62
合计	2,362,910,897.02	2,009,879,930.72

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	21,334,128.26		234,923,675.06	256,257,803.32
2021年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	1,846,684.51		53,719,367.94	55,566,052.45
本期转回	16,565,415.14			16,565,415.14
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	6,615,397.63		288,643,043.00	295,258,440.63

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其他应收款坏账准备	256,257,803.32	55,566,052.45	16,565,415.14			295,258,440.63
合计	256,257,803.32	55,566,052.45	16,565,415.14			295,258,440.63

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
1	关联方	216,198,016.25	3-4年及4-5年	9.15	151,138,611.38
2	非关联方	42,306,000.00	4-5年及5年以上	1.79	42,306,000.00
3	非关联方	36,000,000.00	4-5年	1.52	36,000,000.00
4	关联方	27,072,818.19	1年以内	1.15	0.00
5	非关联方	19,854,110.51	5年以上	0.84	19,854,110.51
合计	/	341,430,944.95	/	14.45	249,298,721.89

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,151,327,784.35		1,151,327,784.35	1,396,938,366.60		1,396,938,366.60
对联营、合营企业投资	126,299,221.50		126,299,221.50	132,756,038.85		132,756,038.85
合计	1,277,627,005.85		1,277,627,005.85	1,529,694,405.45		1,529,694,405.45

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
山东永安房地产开发有限公司	802,635,583.76			802,635,583.76		
烟台市存宝房地产开发有限公司	29,984,000.00			29,984,000.00		
山东天业顺祥置业发展有限公司	40,000,000.00		40,000,000.00			
山东天业黄金矿业有限公司						
山东天业物业管理有限公司	3,016,182.04			3,016,182.04		
济南市高新区天业小额贷款股份有限公司	205,610,582.25		205,610,582.25			
山东瑞蚨祥贸易有限公司	20,042,018.55			20,042,018.55		
旺盛生态环境股份有限公司	265,200,000.00			265,200,000.00		
济南济高天安智谷企业发展有限公司	7,000,000.00			7,000,000.00		
济南济高汉谷产业发展有限公司	23,450,000.00			23,450,000.00		
合计	1,396,938,366.60		245,610,582.25	1,151,327,784.35		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
山东万维天业现代城发展有限公司	4,576,967.83			-637,569.55						3,939,398.28
北京天慧置业有限公司										
天地国际矿业有限公司	112,859,039.02			-5,205,470.39	-400,666.31					107,252,902.32
深圳天盈创新投资有限公司	15,320,032.00			-6,879,881.52						8,440,150.48
黄山济高生态农业科技发展有限公司		7,320,000.00		-653,229.58						6,666,770.42
小计	132,756,038.85	7,320,000.00		-13,376,151.04	-400,666.31					126,299,221.50

合计	132,756,038.85	7,320,000.00		-13,376,151.04	-400,666.31					126,299,221.50
----	----------------	--------------	--	----------------	-------------	--	--	--	--	----------------

其他说明：

北京天慧置业有限公司投资成本已减计为零。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,221,717.96	3,017,676.82	11,110,547.10	16,913,403.40
其他业务	14,730,080.59		11,603,474.06	
合计	22,951,798.55	3,017,676.82	22,714,021.16	16,913,403.40

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	地产及租赁业务分部	合计
商品类型		
地产及租赁业务	8,221,717.96	8,221,717.96
其他业务收入	14,730,080.59	14,730,080.59
合计	22,951,798.55	22,951,798.55
按经营地区分类		
国内	22,951,798.55	22,951,798.55
国外		
合计	22,951,798.55	22,951,798.55

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-13,376,151.04	388,777.31
处置长期股权投资产生的投资收益	2,429,917.75	220,495,924.10
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		

处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
待清算其他非流动金融资产取得的投资收益		-138,941,449.49
子分公司分配的利润	395,480.38	253,000,000.00
合计	-10,550,752.91	334,943,251.92

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	493,666.53	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,037,030.96	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	18,937,368.12	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	131,637,036.24	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-129,954,639.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融	-6,815,973.98	

负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入	4,636,224.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,475,121.06	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-11,452,068.94	
减：所得税影响额	4,460,481.78	
少数股东权益影响额	239,502.78	
合计	5,293,780.41	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.01	0.02	0.02
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.86	0.01	0.01

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：贾为

董事会批准报送日期：2022年4月28日

修订信息

适用 不适用