

## 诺力智能装备股份有限公司 关于全资孙公司之子公司融资租赁事项的进展公告

**本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。**

### 一、融资租赁事项概述

1、诺力智能装备股份有限公司(以下简称“公司”或“诺力股份”)于2021年10月27日召开第七届董事会第十一次会议,审议通过了《诺力股份关于公司全资孙公司之子公司融资租赁事项的议案》,同意公司全资孙公司 SAVOYE ASSET MANAGEMENT 之全资子公司 SAVOYE REAL ESTATE(以下简称“承租人”)向所在地银行等金融机构以融资租赁方式进行融资。融资总额度不超过2800万欧元,主要用于购买土地、新建厂房和办公中心。上述事项具体内容详见公司披露于上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))的《诺力股份关于全资孙公司之子公司拟开展融资租赁事项的公告》(公告编号:2021-055)。

2、融资租赁的合作模式:公司旗下法国公司 SAVOYE ASSET MANAGEMENT 为了满足业务和生产发展需要,与所在地银行等金融机构约定由出租人出资购买土地、建设厂房、购置办公设施,并在项目竣工后以融资租赁的方式出租给 SAVOYE REAL ESTATE,租赁期为15年,租金按季度支付。在融资租赁期完成后,承租人将有权以1欧元(不含税)的价格从所在地银行方购买该土地及厂房等设施的所有权。SAVOYE REAL ESTATE 的100%股权将抵押给上述金融机构为上述融资租赁提供抵押担保。

3、公司与上述的拟合作金融机构不存在关联关系,融资租赁交易亦不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，上述交易事项为公司董事会审议批准权限，无需提交公司股东大会审议。在上述额度范围内，公司董事会授权公司管理层负责协调办理具体相关融资租赁事宜。

4、近日，公司旗下法国公司与 BPCE LEASE IMMO、CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE、SOGEFIMUR、FINAMUR 和 BATIFRANC 等金融机构（以下合称“出租人”）共同签署《融资租赁协议》，具体情况如下所示：

## 二、交易对方情况

### （一）BPCE LEASE IMMO

- 1、名称：BPCE LEASE IMMO
- 2、类型：股份有限公司
- 3、公司地址：PARIS 13ÈME ARRONDISSEMENT (75013), 50 avenue Pierre Mendès France
- 4、注册登记处：巴黎企业和商事注册处
- 5、注册资本：62,029,232 欧元
- 6、企业编号：333384311
- 7、与公司及子公司关联关系：不存在关联关系
- 8、企业性质：法国一家主要银行下属的负责租赁投资业务的子公司

### （二）CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE

- 1、名称：CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
- 2、类型：股份有限公司
- 3、公司地址：PARIS 2ÈME ARRONDISSEMENT (75002), 4 rue Gaillon
- 4、注册登记处：巴黎企业和商事注册处
- 5、注册资本：64,399,232 欧元
- 6、企业编号：332778224
- 7、与公司及子公司关联关系：不存在关联关系
- 8、企业性质：法国一家主要银行下属的负责租赁投资业务的子公司

### （三）SOGEFIMUR

- 1、名称：SOGEFIMUR
- 2、类型：拥有董事会的股份有限公司

- 3、公司地址：PARIS (75009), 29 boulevard Haussmann
- 4、注册登记处：巴黎企业和商事注册处
- 5、注册资本：55,854,600 欧元
- 6、企业编号：339993214
- 7、与公司及子公司关联关系：不存在关联关系
- 8、企业性质：法国一家主要银行下属的负责租赁投资业务的子公司

(四) FINAMUR

- 1、名称：FINAMUR
- 2、类型：股份有限公司
- 3、公司地址：MONTROUGE CEDEX (92548), 12 place des Etats Unis CS30002
- 4、注册登记处：楠泰尔企业和商事注册处
- 5、注册资本：227,221,164 欧元
- 6、企业编号：340446707
- 7、与公司及子公司关联关系：不存在关联关系
- 8、企业性质：法国一家主要银行下属的负责租赁投资业务的子公司

(五) BATIFRANC

- 1、名称：BATIFRANC
- 2、类型：混合经济股份有限公司
- 3、公司地址：BESANCON (25000), 32 Rue Charles Nodier
- 4、注册登记处：贝藏松企业和商事注册处
- 5、注册资本：35,383,840 欧元
- 6、企业编号：328517321
- 7、与公司及子公司关联关系：不存在关联关系
- 8、企业性质：BATIFRANC 是勃艮第当地政府的合作伙伴公司，专门为当地企业提供租赁融资等服务的公司。

三、融资租赁合同的主要内容

- 1、出租人：BPCE LEASE IMMO、CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE、SOGEFIMUR、FINAMUR 和 BATIFRANC
- 2、承租人：SAVOYE REAL ESTATE

3、租赁物：位于法国 LONGVIC (CÔTE-D'OR) 以及 OUGES 地区的总面积为 57,216m<sup>2</sup> 的土地及将在上述地块上修建的总楼面面积为 20,573m<sup>2</sup> 的新厂房和办公及展示中心（预计竣工时间为 2023 年 3 月）。其中，土地由合作的金融机构向当地政府以招商引资优惠政策购买，价格由当地政府和公司共同商议确定；新厂房和办公及展示中心经第三方建筑公司询价，并经出租人和承租人共同商议认可后确定价格。2800 万欧元是新厂房和办公及展示中心的建设成本和土地购买成本，不存在溢价。

4、融资租赁金额：总额合计不超过 2,800 万欧元，其中包括 BPCE LEASE IMMO 提供的 1000.16 万欧元，以及 CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE、SOGEFIMUR、FINAMUR 和 BATIFRANC 各分别提供的 449.96 万欧元。

5、融资租赁期限：15 年，从大楼竣工月之后的下一个月的第一天开始算起，租赁期开始日最迟为 2023 年 7 月 1 日

6、租赁利率：

(1) BPCE LEASE IMMO 提供的 1000.16 万欧元融资，按 15 年期欧洲银行间拆借利率 (EURIBOR) 加上每年 1.17% 计算利息

(2) CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE 提供的 449.96 万欧元融资，按 15 年期欧洲银行间拆借利率 (EURIBOR) 加上每年 1.12% 计算利息

(3) FINAMUR 公司提供的 449.96 万欧元融资，按 Credit Agricole 10 年期债券利率 (T. C. N CASA) 加上每年 0.91% 计算利息

(4) SOGEFIMUR 提供的 449.96 万欧元融资，按固定年利率 1.5% 计算利息

(5) BATIFRANC 提供的 449.96 万欧元融资，其中 385.68 万欧元融资部分，按固定年利率 1.25% 计算利息；剩余 64.28 万欧元融资部分，年利率为 0%

7、租赁担保：SAVOYE REAL ESTATE 的股东 SAVOYE ASSETS MANAGEMENT 将其所持有的 SAVOYE REAL ESTATE 100% 股权抵押给出租人。

8、租赁物产权归属：融资租赁出租人将向融资租赁承租人承诺，在承租人遵守融资租赁合约的相关规定后，待融资租赁期满后，融资租赁出租人将以价格 1 欧元（不含税）向融资租赁承租人出售上述厂房、办公中心及其所在土地。

9、定价依据：土地由合作的金融机构向当地公营土地出让公司以政府指导价购买；新厂房、办公和展示中心经向第三方建筑公司招标，并经出租人和承租

人共同认可后确定价格。融资租赁总额 2800 万欧元是新厂房和办公及展示中心的建设成本和土地购买成本，不存在溢价。

#### 四、风险提示

1、虽然融资租赁的成本总体不高，但若市场拓展不及预期，可能会影响 SAVOYE 公司的整体盈利能力，影响支付租赁本金和费用，从而使得因融资租赁抵押的股权存在拍卖的风险。

2、公司董事会会密切关注该融资租赁事项的进展，及时发布进展公告，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

诺力智能装备股份有限公司董事会

2021 年 10 月 28 日