

荣盛房地产发展股份有限公司

2018 年 12 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2018年12月份销售情况

2018年12月，公司实现签约面积168.73万平方米，同比增长13.98%；签约金额192.19亿元，同比增长19.84%。

2018年1-12月，公司累计实现签约面积983.40万平方米，同比增长54.73%；累计签约金额1,015.63亿元，同比增长49.51%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2018年12月以来新增土地储备情况公告如下：

2018年12月以来，公司下属公司通过挂牌、拍卖等方式在河北省张家口市、邢台市、沧州市，陕西省咸阳市，山东省聊城市，江西省宜春市，浙江省嘉兴市等地取得了多宗地块的国有土地使用权；通过股权收购方式控制了四川省什邡市三宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

（一）通过挂牌/拍卖方式取得的地块情况

1、2018年12月3日，公司控股子公司张家口荣峰房地产开发有限公司在河北省张家口市下花园区公共资源交易分中心举行的国

有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 4,788 万元、758 万元 竞得张家口市 2018-19 号、2018-20 号地块的国有土地使用权。上述地块的具体情况如下：

张家口市 2018-19 号地块位于张家口市下花园区洋河南侧武家房，出让面积 39,901.35 平方米（折合 59.8520 亩），容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为二类居住用地，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

张家口市 2018-20 号地块位于张家口市下花园区洋河南侧武家房，出让面积 10,470.79 平方米（折合 15.7062 亩），容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 80\%$ 。土地用途为体育场馆用地，用地期限 50 年。

2、2018 年 12 月 10 日，公司控股下属公司陕西华宇盈丰置业有限公司在陕西省咸阳市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 4,570 万元、3,835 万元竞得陕西省咸阳市 2018-09-01 号、2018-09-02 号地块的国有土地使用权。上述地块具体情况如下：

咸阳市 2018-09-01 号地块位于咸阳市联盟四路以西、文林路以南、规划路以北区域，出让面积 18,667.80 平方米（折合 28.0017 亩），容积率 < 2.74 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商住用地，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

咸阳市 2018-09-02 号地块位于咸阳市秦皇路以东、规划路以北区域，出让面积 13,526.50 平方米（折合 20.2898 亩），容积率 < 5.14 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商住用地，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

3、2018 年 12 月 11 日，公司控股下属公司邢台荣盛房地产开发有限公司在邢台市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 774 万元竞得邢台市邢国土[2018]19 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

邢台市邢国土[2018]19 号地块位于邢台市邢州大道以北、公园东街以东，出让面积 873.53 平方米（折合 1.3103 亩），容积率 ≤ 2.2 ，

建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

4、2018 年 12 月 14 日，公司全资下属公司聊城荣祥房地产开发有限公司在聊城市公共资源交易中心网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 14,721 万元竞得聊城市 2018-34 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

聊城市 2018-34 号地块位于聊城市花园路西、财干路北，出让面积 38,390 平方米（折合 57.585 亩），容积率 ≥ 2 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 14\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为其他普通商品住房用地，用地期限 65 年。

5、2018 年 12 月 18 日，公司控股下属公司宜春市赛威特房地产开发有限公司在宜春市国土资源局袁州分局举办的国有建设用地使用权网上拍卖出让活动中，分别以 176 万元、42 万元、29 万元、443 万元竞得宜春市 DCK2018031-1 号、DCK2018032-1 号、DCK2018033-1 号、DCK2018034-1 号地块的国有建设用地使用权，合计成交价款 690 万元。上述地块的具体情况如下：

宜春市 DCK2018031-1 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内、320 国道以南，出让面积 2,803 平方米（折合 4.2045 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2018032-1 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内、320 国道以南，出让面积 658 平方米（折合 0.987 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2018033-1 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内、320 国道以南，出让面积 461 平方米（折合 0.6915 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2018034-1 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内、

景观大道以南，出让面积 7,086 平方米（折合 10.629 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

6、2018 年 12 月 19 日，公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让国有建设用地使用权活动中，以 38,417.09 万元竞得嘉兴市经开 2018-25 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

嘉兴市经开 2018-25 号地块，东至规划横一路，南至城东路绿化带，西至鸣羊路匝道，北至规划横一路绿化带，出让面积 32,681.49 平方米（折合 49.0222 亩），容积率 1.5-2.3，建筑密度 $\leq 30\%$ 。土地用途为住宅、商服用地，商业计入容积率建筑面积不大于总容积率面积的 5%，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

7、2018 年 12 月 19 日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）房地产开发有限公司在张家口市蔚县公共资源交易中心举行的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 4,006 万元、4,306 万元竞得蔚县 [2018]15 号、[2018]16 号地块的国有建设用地使用权。上述地块的具体情况如下：

蔚县 [2018]15 号地块位于蔚县桃花镇赤崖堡村，出让面积 48,681 平方米（折合 73.0215 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

蔚县 [2018]16 号地块位于蔚县桃花镇赤崖堡村，出让面积 52,911 平方米（折合 79.3665 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为其他普通商品住房用地，用地期限 70 年。

8、2018 年 12 月 24 日，公司控股下属公司沧州中实房地产开发有限公司在沧州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 57,600 万元竞得沧州市 CTP-1818 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

沧州市 CTP-1818 号地块位于沧州市运河区规划辽宁大道东侧、规划西宁路北侧，出让面积 56,462.92 平方米（折合 84.6944 亩），容积率 ≥ 2 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅、商服用地，其中商服用地面积占总用地的 7%-15%，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

9、2018 年 12 月 28 日，公司控股下属公司张家口荣宣房地产开发有限公司在张家口瑞鑫拍卖有限公司承办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 17,719 万元竞得张家口市 2018-0020 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

张家口市 2018-0020 号地块位于张家口市北门外东城壕北侧，出让面积 42,818 平方米（折合 64.227 亩），容积率 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地（配套商业服务设施 $\leq 10\%$ ），住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

（二）通过股权收购方式取得的地块情况

2018 年 12 月，公司全资子公司成都荣盛房地产开发有限公司通过股权收购方式，以 10,206 万元取得什邡凯旋置业有限公司 80% 股权，同时控制了其旗下土地证编号为川（2017）什邡市不动产权第 0003577 号、什国用（2016）第 02655 号、什国用（2016）第 02656 号地块的国有建设用地使用权和开发权。上述地块的具体情况如下：

川（2017）什邡市不动产权第 0003577 号地块位于什邡市岷山西路南段与湔江路西段交汇处，出让面积 45,435.10 平方米（折合 68.1527 亩），容积率 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 30\%$ ，限高 ≤ 80 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

什国用（2016）第 02655 号地块位于什邡市岷山西路南段与湔江路西段交汇处，出让面积 25,080.30 平方米（折合 37.6205 亩），容积率 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 30\%$ ，限高 ≤ 64 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

什国用（2016）第 02656 号地块位于什邡市岷山西路南段与湔江路西段交汇处，出让面积 14,534.90 平方米（折合 21.8024 亩），容

积率 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 30\%$ ，限高 ≤ 64 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限70年。

备查文件

1、张家口市 2018-19 号、2018-20 号地块《张家口市下花园区国有建设用地使用权公开出让成交确认书》；

2、咸阳市 2018-09-01 号、2018-09-02 号地块《成交确认书》；

3、邢台市邢国土[2018]19 号地块《国有土地使用权挂牌出让成交确认书》（邢国土[2018]19 号）；

4、聊城市 2018-34 号地块《聊城市国土资源局国有建设用地使用权公开出让成交确认书》（聊国土资成字[2018]50 号）；

5、宜春市 DCK2018031-1 号、DCK2018032-1 号、DCK2018033-1 号、DCK2018034-1 号地块《国有建设用地使用权成交确认书》；

6、嘉兴市经开 2018-25 号地块《网上交易成交确认书》（嘉网成[2018]88 号）；

7、蔚县[2018]15 号、[2018]16 号地块《蔚县公共资源交易中心成交确认书》（蔚土地出让 2018 第 14 号）、（蔚土地出让 2018 第 15 号）；

8、沧州市 CTP-1818 号地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》（沧国土拍成字[2018]第 38 号）；

9、张家口市 2018-0020 号地块《2018-0020 号国有建设用地使用权挂牌成交确认书》；

10、什邡凯旋置业有限公司《股权转让协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月七日