

证券代码：000166 证券简称：申万宏源
债券代码：112386 债券简称：16申宏01
债券代码：112445 债券简称：16申宏02
债券代码：112446 债券简称：16申宏03
债券代码：112728 债券简称：18申宏01
债券代码：112729 债券简称：18申宏02

公告编号：临2019-7

申万宏源集团股份有限公司 关于所属子公司涉及重大诉讼相关情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据深圳证券交易所《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券临时报告信息披露格式指引》相关规定，现将债券发行人申万宏源集团股份有限公司合并范围内子公司申万宏源证券有限公司（以下简称“申万宏源证券”）重大诉讼事项相关情况公告如下：

一、诉讼事项的基本情况

申万宏源证券有限公司诉上海周贤房地产开发有限公司房屋拆迁补偿协议纠纷案

- 1.案件唯一编码：（2017）沪0115民初83469号
- 2.受理时间：2017年11月1日
- 3.本案进展的知悉时间：2019年1月7日
- 4.受理机构：上海市浦东新区人民法院
- 5.当事人：(1) 原告：申万宏源证券有限公司；(2)被告：上海周贤房地产开发有限公司
- 6.案由：房屋拆迁安置补偿合同纠纷
- 7.诉讼/仲裁标的：经济损失 9,168 万元人民币（最终单价以双方

协商或评估价格为准），租赁过渡房的房租及物业费，违约金 1,583,214.20 元人民币（以下币种同）

8.案件基本情况：2011 年 5 月，申万宏源证券与上海周贤房地产开发有限公司（以下简称“周贤房产”）签署房屋拆迁补偿协议，约定由其拆迁申万宏源证券房屋，并于 2014 年交付置换的动迁安置用房，但至 2017 年 10 月，周贤房产多次延迟交付拆迁安置房，并由于经营不善及负责人涉嫌刑事犯罪等原因，陷入经营困难。

2017 年 10 月 27 日，申万宏源证券向上海市浦东新区人民法院起诉周贤房产，并申请财产保全，要求周贤房产：（1）交付合同约定的动迁房，或按市价补偿房款人民币 9,168 万元（具体单价以双方协商或评估鉴定为准）；（2）继续提供临时过渡用房；（3）支付违约金 1,583,214.20 元；（4）承担本案诉讼费用。2018 年 12 月 4 日，本案一审正式开庭审理。

二、诉讼事项的最新进展

2019 年 1 月 7 日，申万宏源证券有限公司收到本案一审判决，判决如下：（1）申万宏源证券与周贤房产签订的《动拆迁房屋置换及经济补偿协议》及《补充协议》解除；（2）周贤房产于判决生效之日起十日内支付申万宏源证券房屋经济损失 60,331,552 元；（3）周贤房产于判决生效之日起十日内支付申万宏源证券按每月 214,410.33 元的标准自 2018 年 4 月 1 日期至周贤房产履行上述第（2）项判决主文之日止的过渡房租金；（4）周贤房产于判决生效之日起十日内支付申万宏源证券按每月 6,316 元的标准自 2018 年 4 月 1 日起至周贤房产履行上述第（2）项判决主文之日止的过渡房物业费；（5）周贤房产于判决生效之日起十日支付公司房屋违约金 1,583,214.20 元。同时，周贤房产负担本案案件受理费、保全费、评估费。

三、诉讼事项对公司偿债能力的影响

上述诉讼事项对发行人生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

申万宏源集团股份有限公司

二〇一九年一月十七日