

深圳万讯自控股份有限公司

关于公司参与司法拍卖购买房产完成过户的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳万讯自控股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司拟参与司法拍卖购买房产的议案》，同意公司参与司法拍卖购买常州源瑞纺织有限公司位于江苏省常州市新北区三井工业园秦岭路3号涉案国有出让土地使用权、房地产及附属设施（以下简称“该房产”），具体内容详见公司于2018年6月14日刊登的《关于公司拟参与司法拍卖购买房产的公告》（公告编号：2018-036）。

二、竞拍结果

公司于2018年6月20日10时至2018年6月21日10时49分在常州市新北区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上参与竞拍，以人民币30,160,829.00元成功竞得该房产，包含土地使用权面积14,548.70平方米，房屋建筑总面积为11,649.41平方米（其中有证房屋建筑面积为11,623.91平方米，无证房屋建筑面积为25.50平方米），具体内容详见公司于2018年6月22日刊登的《关于公司参与司法拍卖购买房产进展的公告》（公告编号：2018-041）。

公司已按照司法拍卖相关规定将拍卖成交价余款人民币27,160,829.00元（扣除保证金后的余款）缴入法院指定账户，并签署《拍卖成交确认书》和领取了裁定书。

三、过户情况

公司于近日办理了该房产的过户手续，并于2018年8月31日领取了《不动产

权证书》。

特此公告。

深圳万讯自控股份有限公司

董事会

2018年9月4日