

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2018-089

## 华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年4月25日、5月18日分别召开了第七届董事会第五次会议、2017年度股东大会，审议通过了《关于公司2018年申请融资综合授信的议案》，同意公司拟向银行等金融机构申请融资综合授信额度不超过40亿元人民币（或等值外币）（具体内容详见公司《第七届董事会第五次会议决议公告》、公告编号：2018-028，《关于公司2018年申请融资综合授信的公告》、公告编号：2018-034，《2017年度股东大会决议公告》、公告编号：2018-041）。

根据以上授信额度安排，公司于2018年8月27日召开了第七届董事会第六次会议，审议通过了《关于公司向华融湘江银行申请授信额度的议案》，公司拟向华融湘江银行申请授信额度20,000万元，并在此额度内提款，授信期限1年，贷款利率将按当期市场利率执行（具体内容详见公司《第七届董事会第六次会议决议公告》、公告编号：2018-075，《关联交易公告》、公告编号：2018-079）。

近期，公司向华融湘江银行申请办理了14,000万元的资产抵押贷款，以公司位于长沙市芙蓉区解放东路300号第4栋房地产进行抵押，贷款期限1年，贷款利率为当期市场利率。

### 二、抵押资产情况

本次贷款以公司位于长沙市芙蓉区解放东路300号第4栋房地产进行抵押，该房屋总建筑面积8,232.57平方米，土地使用权面积13,318.39平方米，用于抵押贷款金额上限14,000万元，具体如下表所示：

楼层/总楼	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积
			(m <sup>2</sup> )

整栋	长房权证芙蓉字第 710169187号	湘国用(2011)第032 号	8232.57
合计			8232.57

公司位于长沙市芙蓉区解放东路300号第4栋房地产为公司自建资产，该资产主要为公司酒店管理使用。

### 三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：华天酒店集团股份有限公司

成立日期：1996年8月3日

注册地址：长沙市芙蓉区解放东路300号

法定代表人：蒋利亚

企业类型：股份有限公司（上市）

注册资本：1,018,926,000元

经营范围：住宿、餐饮、洗衣、物业清洗服务及卷烟、雪茄烟零售；投资汽车出租、文化娱乐产业；酒店资产的运营与管理（包括酒店资产的收购、投资、销售、租赁）；生产、销售计算机软硬件并提供计算机集成科研成果转让；食品生产、加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务状况：截至2017年12月31日，华天酒店集团股份有限公司母公司经审计的总资产657,743.43万元，负债总额382,250.65万元，净资产275,492.78万元，营业收入12,605.55万元，净利润1,389.00万元。

截至2018年6月30日，华天酒店集团股份有限公司母公司未经审计的总资产619,457.29万元，负债总额347,028.57万元，净资产272,428.72万元，营业收入5,989.66万元，净利润-3,064.06万元。

华天酒店集团股份有限公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

特此公告。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2018年10月18日