

证券代码：000411

证券简称：英特集团

公告编号：2020-052

## 浙江英特集团股份有限公司 关于子公司受让国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

2020年8月24日，浙江英特集团股份有限公司（简称“公司”）下属子公司浙江英特药谷电子商务有限公司通过浙江省土地使用权网上交易系统进行杭政工出【2020】23号地块的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得入选人资格。

2020年9月4日，浙江英特药谷电子商务有限公司与杭州市规划和自然资源局在杭州签署了《国有建设用地使用权出让合同》。

### 二、审批情况

2020年4月23日，公司八届四十二次董事会议审议通过了《关于投资建设英特药谷运营中心的议案》，同意公司下属子公司浙江英特药谷电子商务有限公司在购得土地后投资建设英特药谷运营中心，并授权公司管理层办理购买土地使用权、施工建设等后续的具体事项（相关内容已披露在2020年4月25日的巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）和证券时报上）。

### 三、合同主要内容

#### 1、合同双方当事人

出让人：杭州市规划和自然资源局

受让人：浙江英特药谷电子商务有限公司

#### 2、宗地编号：杭政工出【2020】23号

3、出让宗地位置：坐落于拱墅区，东至规划仓储路，南至铁路北站单元GS1103-03-02地块，西至规划通仓路，北至规划北站路

#### 4、土地用途：工业用地（创新型产业）

#### 5、出让年期：50年

#### 6、出让价款：4556万元

#### 7、出让宗地面积：10009平方米

### 四、受让的土地使用权规划用途和对公司的影响

该宗土地是公司公开发行可转换债券募集资金投资项目用地，公司将在该宗土地上建设英特药谷运营中心，未来主要用于公司经营办公及医药电子商务运营等，有利于改善办公环境，吸引优秀人才，促进公司健康、持续发展。

后续项目建设内容较为复杂、涉及面广、建设周期较长，如不能按计划投入运营将会影响预期目标的实现。敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

浙江英特集团股份有限公司董事会

2020年9月5日