

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-233

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司等12家公司
- 截至目前华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）及控股子公司的担保总额为人民币792.38亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为790.88亿元，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元。
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况：

经公司股东大会审批通过后，公司于2018年9月1日至2018年9月30日之间签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）、文安孔雀城房地产开发有限公司	1.29	中国工商银行股份有限公司大厂支行	京御地产提供连带责任保证担保；文安孔雀城房地产开发有限公司提供最高额抵押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
2	九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）	公司	2	中国光大银行股份有限公司北京安定门支行	公司提供连带责任保证担保	

3	怀来京御房地产开发有限公司	公司	2	中国光大银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
4	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司（以下简称“霸州千紫万辉”）	公司 霸州孔雀城房地产开发有限公司、霸州市温泉孔雀城房地产开发有限公司（合称“抵押人”）	4	中国光大银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保；抵押人提供抵押担保	
5	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司（以下简称“新郑裕泰轩”）	公司	6.25	兴业银行股份有限公司郑州分行	公司提供连带责任保证担保	
6	南京鼎通园区建设发展有限公司	公司	20	广州银行股份有限公司南京分行	公司提供连带责任保证担保	
7	武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司	公司	3	平安信托有限责任公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	
8	九通投资、嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司、武汉鼎实园区建设发展有限公司	公司、武汉裕隆苑房地产开发有限公司	3	航天科工金融租赁有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保；武汉裕隆苑房地产开发有限公司提供抵押担保	
9	新郑裕泰轩	公司、新郑市孔雀城房地产开发有限公司	18	中信银行股份有限公司郑州分行	公司、新郑市孔雀城房地产开发有限公司提供最高额、连带责任保证担保	
10	华夏幸福产业新城（株洲）有限公司	公司	1	湖南国信建设集团股份有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	

11	武汉新洲孔雀城	公司	3	恒丰银行股份有限公司武汉分行	公司提供连带责任保证担保、股权质押担保	
12	来安裕山房地产开发有限公司	公司、京御地产、河北嘉蓝房地产开发有限公司	3.5	中融国际信托有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保；京御地产提供股权质押担保；河北嘉蓝房地产开发有限公司提供抵押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
13	华夏幸福产业新城（南京）建设发展有限公司（以下简称“南京新城”）	公司、九通投资、无锡鼎鸿园区建设发展有限公司（以下简称“无锡鼎鸿”）、南京鼎达建设发展有限公司（以下简称“南京鼎达”）	30	中国工商银行股份有限公司南京新港支行、交通银行股份有限公司江苏省分行	公司、九通投资提供保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
					无锡鼎鸿、南京鼎达提供抵押担保	公司第六届董事会第五十二次会议及2018年第十次临时股东大会审议通过

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
1	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000.00	房地产开发、工业厂房开发与经营;楼房销售、房屋租赁。	20,091,861,443.25	2,711,469,191.89	1,454,539.27	4,763,128.51	全资子公司
2	九通基业投资有限公司	309,000.00	对工业园区基础设施建设投资;工业园区基础设施建设施工	53,272,016,495.65	7,316,453,148.56	-	-32,932,857.00	全资子公司
3	怀来京御房地产开发有限公司	99,000.00	房地产开发,楼房销售,工业厂房开发与经营,(按资质经营),自有房屋租赁。	12,149,530,855.34	2,018,739,056.03	-	-9,985,124.15	全资子公司
4	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	500.00	房地产开发与销售。	905,687,444.43	-759,560.57	-	-346,177.15	全资子公司
5	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售、房屋租赁。	-	-	-	-	控股子公司
6	南京鼎通园区建设发展有限公司	139,003.00	土地整理投资、六通一平基础设施建设;公共设施建设运营维护;规划设计服务。	6,944,581,062.06	5,195,183,968.12	-	-6,834,549.86	控股子公司
7	武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司	10,000.00	房地产开发,商品房销售,房屋租赁服务	731,140,612.65	-7,512,558.31	-	-1,793,928.97	全资子公司
8	嘉兴鼎泰园区建设发展	66,700.00	园区基础设施建设与管理,土地整理,文化创意设计,科	7,190,547,836.42	2,763,024,673.51	2,675,451,547.21	978,737,363.51	控股公

	有限公司		技信息咨询, 健康咨询服务, 电子商务信息咨询, 物流管理服务, 旅游开发, 商贸项目的投资开发。					司
9	武汉鼎实园区建设发展有限公司	210,000.00	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程、土地整理, 城乡规划服务, 房屋租赁, 房屋拆迁, 策划创意服务, 会议及展览服务, 企业管理咨询(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)。	1,649,867,829.72	1,178,438,529.81	-	-4,031,616.52	控股子公司
10	华夏幸福产业新城(株洲)有限公司	10,000.00	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	101,729,022.33	99,865,546.33	-	-134,453.67	控股子公司
11	来安裕山房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售; 自有房屋租赁。	580,000,000.00	-	-	-	全资子公司
12	华夏幸福产业新城(南京)建设发展有限公司	100,000.00	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 企业管理咨询; 企业管理服务; 招商代理服务。	1,855,666,645.75	299,156,914.62	-	-702,064.31	全资子公司

注: 上述财务数据为被担保公司单体数据, 总资产及净资产为被担保公司截至 2018 年 6 月 30 日数据, 营业收入及净利润为被担保公司 2018 年 1 月至 6 月数据。

三、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币792.38亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为790.88亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的213.20%，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的0.40%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年10月13日