

股票代码：600153
债券代码：175228
债券代码：175878
债券代码：188031
债券代码：185248
债券代码：185678
债券代码：185791
债券代码：185929
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：20 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y2
债券简称：22 建发 01
债券简称：22 建发 Y1
债券简称：22 建发 Y2
债券简称：22 建发 Y3
债券简称：22 建发 Y4

公告编号：2022—085

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发国际集团竞得苏州市和漳州市地块 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 54.654%的股权）

建发国际集团：指建发国际投资集团有限公司（股票代码：1908.HK；截至目前，建发房产持有其 61.353%的股权）

元：指人民币元

2022年9月28日以及9月29日，建发股份控股子公司建发国际集团下属公司以公开竞拍方式成功竞得苏州市高新区狮山街道苏地2022-WG-34号地块以及漳州市芗城区2022P15号（西湖E09）地块土地使用权，地块总价分别为36.4267亿元和4.14亿元。

上述苏州地块具体范围为：苏州市高新区狮山街道竹园路以北、淮海南街以东。该地块总价为36.4267亿元，出让面积为51,813.90平方米，规划计容建筑面积不大于129,534.75平方米，土地用途为城镇住宅用地。

上述漳州地块具体范围为：漳州市芗城区瑞京路以西、林内路以北、公园

路以南。该地块总价为4.14亿元，出让面积为44,739平方米，规划计容建筑面积不大于89,477平方米，土地用途为城镇住宅用地及零售商业用地。

以上地块由建发国际集团下属公司竞拍获得，未来不排除就上述项目引入合作者的可能性。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022年9月30日