

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为重庆依云提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）控股子公司广州招商房地产有限公司（以下简称“广州招商”）之全资子公司重庆招商依云房地产有限公司（以下简称“重庆依云”）因项目建设需要向重庆市城市建设配套费管理办公室（以下简称“重庆市建办”）申请延缓缴纳城市建设配套费4,200万元，延缓期限为半年。公司控股子公司招商局置地有限公司之全资子公司西安茂安房地产开发有限公司（以下简称“西安茂安”）为该延缓缴纳款提供连带责任保证，担保金额不超过4,200万元。

上述担保事项已经西安茂安执行董事及股东决定通过（根据西安茂安《公司章程》，西安茂安不设董事会，设一名执行董事；西安茂安由一名法人股东投资，不设股东会）。

### 二、被担保人基本情况

重庆依云成立于2013年8月21日，注册地址：重庆市巴南区渝南大道113号；法定代表人：彭以良；注册资本2,000万元人民币，广州招商房地产有限公司股权占比100%；经营范围：房地产开发经营、房屋销售、房屋租赁、房地产营销策划、房屋中介服务、房地产信息咨询服务、物业服务（凭相关资质执业）。

重庆依云主要财务指标：截至2017年12月31日，资产总额154,093.87万元，负债总额154,489.44万元，净资产-395.57万元；2017年，营业收入31,504.02万元，净利润-2,450.68万元。截至2018年8月31日，资产总额197,949.28万元，负债总额197,232.52万元，净资产716.76万元；2018年1-8月，营业收入12,404.53万元，净利润1,112.32万元。该公司不存在对外担保（不包括为客户提供的销售按揭担保）、抵押、诉讼的事项。

重庆依云不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

西安茂安为重庆依云向重庆市建办延缓缴纳的城市建设配套费提供连带责

任保证，担保金额不超过人民币4,200万元。

#### **四、西安茂安董事会意见**

重庆依云因项目建设需要，延缓缴纳城市建设配套费，有利于提高资金利用率、促进经营发展。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为275.44亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的40.29%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一八年九月十五日